



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 10, godina XVI. • Cavtat, 15. listopada 2018. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" 614
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"..... 640
3. Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Konavle..... 648
4. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle.... 649
5. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Konavle..... 650
6. Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara 653
7. Odluka o uspostavi prijateljstva i suradnje između grada Watsonville (SAD) i Općine Konavle (Republika Hrvatska) 654

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Pravilnik o zaštiti javnih površina..... 655

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14.-pročišćeni tekst, 4/16., 2/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle na 9. sjednici, održanoj 12. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
'POPOVIĆI'

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići* - UPU 63 (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/2012) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a,
2. razloge donošenja izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта izmjena i dopuna UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.), Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

UPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle održanoj 27. siječnja 2012. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/2012.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle u pogledu obuhvata građevinskog područja
2. usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
3. ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
4. redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
5. omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a , na način da se unesu potrebne izmjene u tekstualni i grafički dio plana
6. ukidanje obveze izrade DPU-a
7. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
8. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12, 143/13 i 65/17) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
9. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza
10. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
11. korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
12. ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

III OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-om Konavle. Obuhvat ovih izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje u obuhvatu UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim dijelovima teksta u obrazloženju Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata UPU-a sadržani su u njegovom tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (siječanj 2015.) došlo je do manjih izmjena su granica građevinskog područja naselja te je izmjenama UPU-a potrebno provesti usklađenje.

Provedbom plana utvrđeno je da u zonama označenim kao područje zelenila (3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) , odnosno zona sanacije građevina i dijelova naselja (4.1. *Oblici korištenja*) nije moguća nova gradnja.

Budući da je cijelo područje obuhvata UPU-a osim užeg središta naselja označeno kao područje neke vrste zelenila, odredba o nemogućnosti nove gradnje na gotovo cijelom obuhvatu plana je neprihvatljiva.

Na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* veliki dio površine unutar obuhvata UPU-a označen je kao *sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)*.

Iz navedenog proizlazi da na građevinskih česticama u predmetnoj na kojima nije izgrađena postojeća građevina, kao ni na njima susjednim česticama, nije moguća nova gradnja.

Nemogućnost nove gradnje na pretežitom obuhvatu UPU-a smatramo neprihvatljivim za daljnji razvoj naselja te su u tom smislu nužne izmjene UPU-a .

Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, planom je propisana obveza izrade DPU-a. Izrada predmetnog DPU-a nikad nije pokrenuta, a važeći Zakon o prostornom uređenju određuje Urbanistički plan uređenja kao najnižu razinu prostornog plana lokalne razine.

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način.

Na području obuhvata UPU-a evidentirani su objekti, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih objekata koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Godine 2012. Republika Hrvatska donijela je poseban Zakon koji određuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama. U prostornim planovima potrebno je propisati uvjete za njihovu sanaciju i rekonstrukciju, a poštujući posebne propise RH i pravila struke.

Za pojedine planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja prepreka u realizaciji su imovinsko-pravni odnosi na terenu, postojeća izgradnja i izdani akti o gradnji, odnosno akti kojima se ozakonjuju postojeći objekti u prostoru . Shodno navedenom, biti će potrebno planirane ulice i pripadajuće trase i raskrižja revidirati, odnosno izmijeniti kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru, a istovremeno poštujući morfologiju terena. Isto je potrebno napraviti i za položaje infrastrukturnih građevine.

Kako bi se olakšala mogućnost ostvarivanja kolnog pristupa na građevinsku česticu, omogućuje se korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH.

Na pojedinim kartografskim prikazima uočene su tehničke pogreške, što ograničava provedbu UPU-a. Tehničke pogreške tiču se jednako i tekstualnog dijela Plana.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Urbanističkog plana tako da se provedu potrebne izmjene i ugrade nova rješenja. Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a navedeni su u člancima 4. i 5. ove Odluke.

Potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. Također, u pogledu daljnjih investicija, potrebno je kroz UPU kao prostorno-planski dokument omogućiti daljnju gradnju obiteljskih stambenih objekata te investiranje u turističke svrhe.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg UPU-a, u mjerilu 1:2000.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
13. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
14. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
15. HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
18. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
19. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
24. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistvoće 70, 20213 Čilipi

25. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
26. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
27. Mjesni odbor Popovići

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva. Planirani rok za izradu Plana je 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADЕ UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurati će se iz proračuna Općine Konavle.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Kod izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg Plana. Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon izmjene i/ili dopune UPU-a predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom. Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

KLASA: 021-05/18-02/41
UR.BROJ:2117/02-05-18-1
Cavtat, 12. listopada 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.