

DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE BLATO

**Usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju(NN
153/13)**

(Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07-ispravak teksta,
7/07-ispravak teksta, 2/09, 7/2013 i 4/2014)

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA
OPĆINA: BLATO

Naziv prostornog plana:

DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO
Usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN153/13)

(Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07-ispravak teksta, 7/07-ispravak teksta i 2/09, 7/2013 i 4/2014)

Odluka o izradi Plana:

Službeni glasnik Općine Blato 1/2015, 06.03.2015.

Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana:

Službeni glasnik Općine Blato 8/2015

Javna rasprava (objava): - ne provodi se sukladno
čl. 94. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba nositelja izrade Plana:

Dorotea Žanetić, dipl.ing.građ.

Mišljenje na Plan sukladno čl. 107 i Suglasnost na Plan sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
Klasa: 350-02/15-11/34 Ur.Br.: 531-05-15-11
Datum: 7. prosinca 2015.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Pečat odgovornog voditelja:

Odgovorni voditelj:

Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Dunja Kos-Pleteš, dipl.ing.arh.
2. Iva Birač, dipl.ing.arh.
3. Ljerka Mišanović, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća Općine Blato:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Blato:

Tonči Padovan, prof.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

- NARUČITELJ:** **OPĆINA BLATO**
Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4
- NOSITELJ IZRADE:** **Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato**
- PROČELNICA:** DOROTEA ŽANETIĆ, dipl.ing.građ.
- IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**
Ulica braće Domany 4, 10000 Zagreb
- ODGOVORNI VODITELJ:** DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh
- STRUČNI TIM:** DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.
IVA BIRAČ, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
- DIREKTOR:** DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. RAZLOZI I CILJEVI DOPUNA SUKLADNO ODLUCI O IZRADI
3. OPIS DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ 1:5.000:

- 4.3. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BLATO*

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13) pokazala se potreba za dopunom – usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13) Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07-ispravak teksta, 7/07-ispravak teksta, 2/09, 7/2013 i 4/2014), u daljnjem tekstu Prostorni plan, sukladno odredbama članka 201. stavak 1., kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Pravna osnova

Općinsko vijeće Općine Blato je na svojoj 13. sjednici održanoj 05. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi Dopune Prostornog plana koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Blato br. 1/15 od 06. ožujka 2015. godine.

Ova Dopuna Prostornog plana izrađena je na osnovu ugovora između Općine Blato i Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o., a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom te se ne provodi javna rasprava.

2. RAZLOZI I CILJEVI DOPUNA SUKLADNO ODLUCI O IZRADI

Obuhvat dopune-usklađenja Prostornog plana su građevinska područja određena važećim Prostornim planom za naselje Blato izvan obuhvata važećih Urbanističkih planova uređenja.

Prostorni plan koji je na snazi izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji su definirali područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN. 153/13) za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja, koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja akata o građenju izuzev zamjenske građevine, kako je to definirano člankom 201. stavak 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana su omogućavanje izdavanja akata o građenju na građevinskom zemljištu koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište, a nije predviđeno za urbanu obnovu.

Za izradu Dopune Prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07 – ispravka teksta, 7/07 – ispravka teksta, 2/09 i 7/2013).

Granice neuređenih dijelova građevinskih područja određene su na način da se ne onemogući daljnji razvoj naselja, odnosno da se ne onemogući planiranje i opremanje neizgrađenih dijelova građevinskih područja osnovnom infrastrukturom.

3. OPIS DOPUNA U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

U odredbama za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/03, 5/04, 3/07, 04/07 – ispravka teksta, 7/07 – ispravak teksta, 2/09, 7/2013 i 4/2014) u članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (4.1. do 4.7) utvrđene su granice izgrađenog, i neizgrađenog građevinskog područja, a na karti 4.3 i neuređenog građevinskog područja naselja Blato."

U istom članku stavak 3 ,mijenja se i glasi;

" Akti za gradnju na površinama izgrađenog i površinama neizgrađenog građevinskog područja, a koje nisu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato mjerila 1:5000 označene kao neuređene, utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana."

U istom članku dodaje se stavak 4 , i glasi;

"Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato mjerila 1: 5000 označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu ili formiranjem pristupnog puta širine min 3,0 m preko susjedne čestice koja ima direktan pristup na javnu prometnu površinu."

4. OPIS DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Kartografski prikaz 4.3. Građevinsko područje naselja Blato

- označene su površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, te neuređenog dijela građevinskog područja naselja Blato.

Ostali kartografski prikazi nisu mijenjani.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/15-11/34
Ur.broj: 531-05-15-11
Zagreb, 07. prosinca 2015.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravljanje općinskim poslovima, građevinske djelatnosti

Primljeno	17.12.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Redni broj	Vrijed

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu
okoliša**

PREDMET: Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Dopis Klasa: 350-02/15-01/1, Ur.broj: 2138/02-01-15-6 od
18. lipnja 2015.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu Zakon), a u svezi s odredbom članka 201. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja **i z d a j e**

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato („Službeni glasnik Općine Blato“, br. 3/03, 5/04, 3/07, 4/07 - ispravak, 7/07 - ispravak, 2/09, 7/13 i 4/14 - ispravak).



Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zpzudnz.hr

Klasa: 350-02/15-02/04
Urbroj: 2117/1-21/1-15-05

Dubrovnik, 16. rujna 2015.

✓ **Općina Blato**
Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarenje prostorom
i zaštitu prostora
n/p gđa Dorotea Žanetić, pročelnica
Ulica 31 2
20271 Blato

PREDMET: Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato – Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13.), konačni prijedlog – mišljenje, daje se

U skladu s vašim traženjem, Klasa: 350-02/15-01/1, Urbroj: 2138/02-01-15-16, od 7. rujna 2015. godine, a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), članku 107., Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

MIŠLJENJE

da je konačni prijedlog **Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato** usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 06/03., 03/05., 03/06*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13. i 2/15.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.

Obrazloženje

Predmetno Mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Općine Blato za izdavanjem mišljenja na konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Blato“, br. 3/03., 5/04., 3/07.-ispravak teksta, 7/07.-ispravak teksta, 2/09., 7/13. i 4/14), a kojem su priloženi:

- Konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (isprintano i u digitalnom obliku)
- Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato
- Odluka o izradi Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato
- Nacrt Odluke o dopuni – usklađenju sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, broj 153/13.) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BLATO
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti, gospodarenje i zaštitu prostora

Prilazno 17.09.2015.

Klasifikacijska oznaka	Org. jedinice	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijeme

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je konačni prijedlog Dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te se može izdati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



Na znanje:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove
i programe EU
Republike Austrije 14
10000 Zagreb

II. KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJ 1: 5.000:

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BLATO