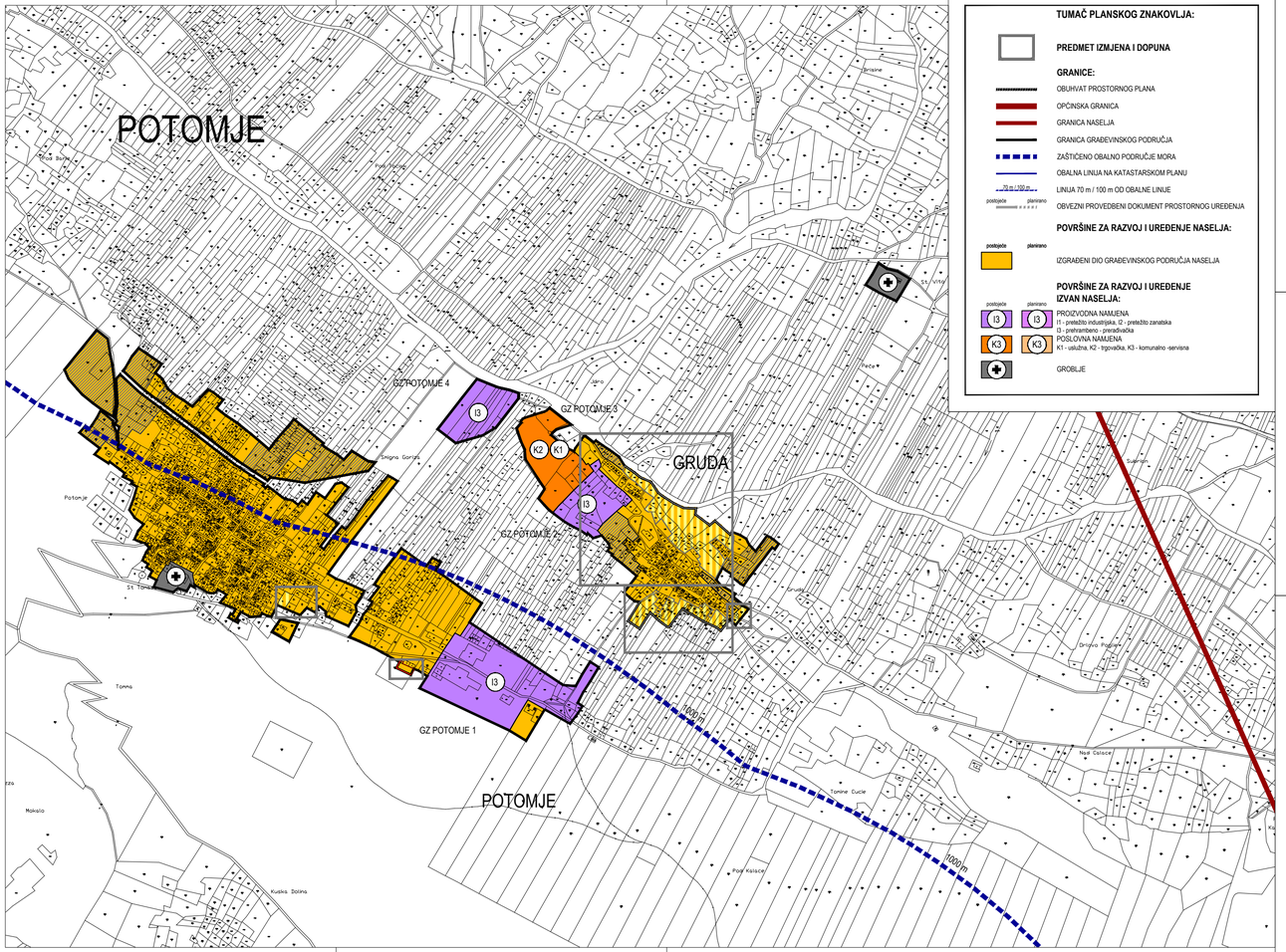


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- 70 m / 100 m — LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- postojeće / planirano — OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

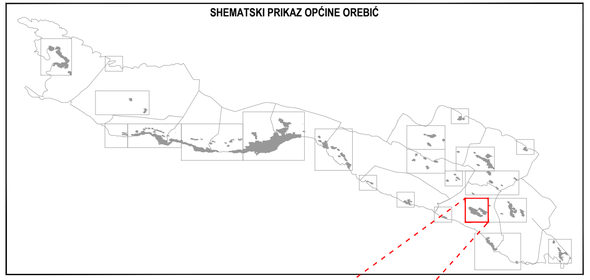
- postojeće / planirano — IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

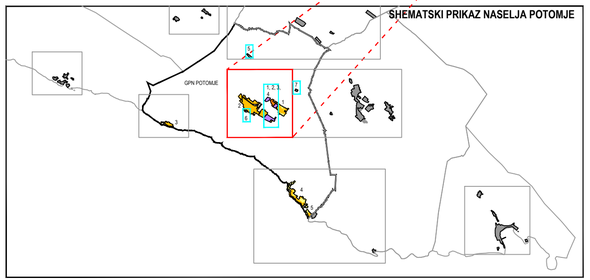
postojeće / planirano

- I3 / I3 — PROIZVODNA NAMJENA
  I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
  I3 - prehrambeno - preradivačka
- K3 / K3 — POSLOVNA NAMJENA
  K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno -servisna
- GROBLJE

SHEMATSKI PRIKAZ OPĆINE OREBIĆ



SHEMATSKI PRIKAZ NASELJA POTOMJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTOMJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (ODGPN)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		GPN UKUPNO
		m²	%	m²	%	m²
POTOMJE	1. GRUDA	23 629	68	11 017	32	34 638
	2. POTOMJE	116 677	99	315	1	116 992
	3. POTOČINE	11 346	100	0	0	11 346
	4. BORAK ZAPAD	19 232	35	35 552	65	54 784
	5. BORAK ISTOK	3 570	42	4 754	38	8 324
UKUPNO GPN POTOMJE		174 454	77	51 638	23	226 092

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

NASELJE	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPN)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		IGPN UKUPNO
		m²	%	m²	%	m²
POTOMJE	1. POTOMJE 1	20 022	100	0	0	20 022
	2. POTOMJE 2	6 195	100	0	0	6 195
	3. POTOMJE 4	6 232	100	0	0	6 232
	4. POTOMJE 3	8 680	100	0	0	8 680
	5. GROBLJE SV. PETRA U POLJU	3 943	100	0	0	3 943
	6. GROBLJE SV. TOME	1 783	100	0	0	1 783
	7. GROBLJE SV. VIDA	2 005	100	0	0	2 005
UKUPNO IGPN POTOMJE		48 860	100	0	0	48 860

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.17

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

IGH URBANIZAM d.o.o.
Ulica Ivana Gundulića 6/B, 20000 DUBROVNIK

0 m — 500 m — 1000 m — 2000 m

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA OREBIĆ
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE**	
Broj kartografskog prikaza: **4.17**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 26. rujna 2016. Ponovna javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 10. do 24. listopada 2016. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Ančić načelnik Općine Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2017.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	**IGH URBANIZAM d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.	Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. građ. Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur. Katarina Mojaš, mag. ing. arch.	Slavica Polić, mag. ing. arch. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag. ing. arch. Željko Vukelić, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Toni Marelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.