

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

### Članak 2.

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10, 5/14), Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i drugom potrebnom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

### Članak 3.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10, 05/14).

Područje obuhvata Plana iznosi 6,43 ha, od čega kopneni dio iznosi 3,22 ha.

### Članak 4.

Plan se sastoji od:

- A. OPĆEG DIJELA** (dokumentacija o tvrtki)
- B. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
- C. GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima:
  - 1. Korištenje i namjena površina** 1 : 2000
  - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža**
    - 2.1. Promet 1 : 2000
    - 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije 1 : 2000
    - 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje 1 : 2000
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
    - 3.1. Graditeljska i prirodna baština 1 : 2000
    - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1 : 2000
  - 4. Način i uvjeti gradnje** 1 : 2000
  - 5. Plan parcelacije** 1 : 2000
- D. OBVEZNIH PRILOGA**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo i racionalno korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### 1.1. Korištenje i namjena površina

#### Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- Gospodarska namjena -
  - ugostiteljsko-turistička - kamp (crvena) **T3**
- Sportsko-rekreacijska namjena –
  - uređena plaža (zelena) **R3**
- Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena) **Z**
- Površina prirodne obale **PO**
- Površina mora **MP**
- Površine infrastrukturnih sustava (bijela) **IS**
  - cestovne površine
  - interne kolno-pješačke površine
  - pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa
  - parkirališta

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim česticama, postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju javnih površina provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama ili drugim aktima kojima se odobrava gradnja uz pribavljene uvjete i mjere zaštite prirode i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz Stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.1.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp (T3)

#### Članak 7.

Na površinama **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke - kamp (T3)** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- pretežito ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji kampa,
- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori) i pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja,
- prodajne punktove za voće, povrće i autohtone proizvode i slične prostore (prodaja hrane, pića, napitaka i slastica)
- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolaca, vreća za spavanje, šatora,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,
- prometna mreža kampa i promet u mirovanju,
- komunalno – servisne sadržaje,
- i druge sadržaje koji upotpunjuju, a ne ometaju osnovnu namjenu.

Unutar namjene iz ovog članka mogu se graditi i centralni i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

### 1.1.2. Sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3)

#### Članak 8.

Plaža unutar obuhvata plana je uređena plaža.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

Granične vrijednosti za izgradnju unutar uređene plaže unutar građevinskog područja su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,1,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,1,
- maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
- ukupna korisna površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>,
- dopušteno je uređivati šetnice, staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama, postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, zahodi, tuševi, prijenosne svlačionice i sl.), graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) i izvoditi druge zahvate predviđene provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R3)** – uređena plaža, dozvoljeno je:

- uređivati površine za sunčanje i sl.
- postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa i sl. na betonskim temeljima, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

### 1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

#### Članak 9.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je održavanje postojećeg i sadnja autohtonog zelenila, uređenje dječjih igrališta uređenje pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m, vidikovaca i odmorišta te postavljanje urbane opreme i javne rasvjete. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

### 1.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

#### Članak 10.

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljeno je graditi:

- linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske i površinske građevine za promet grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine.

#### Članak 11.

TABLICA: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

| NAMJENA POVRŠINE                                    | POVRŠINA / ha | UDIO POVRŠINE U POVRŠINI PLANA / % |
|---|---------------|------------------------------------|
| GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (T3) | 1,68          | 25,6%                              |
| ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)                        | 1,38          | 21,4%                              |
| SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R3) – UREĐENA PLAŽA  | 0,48          | 7,5%                               |
| INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)                       | 0,16          | 2,5%                               |
| POVRŠINA PRIRODNE OBALE (PO)                        | 0,50          | 8%                                 |
| POVRŠINA MORA (MP)                                  | 2,23          | 35%                                |
| UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA                      | 6,43          | 100                                |

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 12.

Planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3).

Minimalna površina za jedno kamp mjesto je 30 m<sup>2</sup>.

Na području obuhvata plana moguć je smještaj centralnih i pratećih sadržaja: ureda uprave, recepcije kampa s prostorom za boravak zaposlenika, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarskih kućica, sanitarija, cisterna za vodu, prostora za igru djece, prostora za roštilj, pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje te manji barovi i restorani).

## 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

### 3.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp (T3)

#### Članak 13.

Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke – kamp (T3), dozvoljava se rekonstrukcija postojećih (tuneli-postojeće betonske strukture) i gradnja novih građevina te uređenje kamp mjesta i kamp parcela.

Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke – kamp, uvjeti gradnje su sljedeći:

Na parceli označenoj kao **T-1** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se uređenje kamp mjesta i kamp parcela,
- dozvoljava se gradnja novih građevina na gradivom dijelu građevinske čestice u skladu sa kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje,
- dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina (tuneli-postojeće betonske strukture),
- dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg puta u internu kolno-pješačku površinu.

Na parcelama označenim kao **T-2, T-3, T-5, T-6, T-7 i T-8** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se uređenje kamp mjesta i kamp parcela.

Na parceli označenoj kao **T-4** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg puta u internu kolno-pješačku površinu.

Potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 4.1.1.3. Promet u mirovanju.

#### Članak 14.

Smještaj građevina određen je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Unutar gradivog dijela parcele **T-1** mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja više samostojećih građevina,
- međusobna udaljenost građevina je minimalno 4 m,
- udaljenost građevina od susjedne međe je najmanje 3 m,
- udaljenost terasa i cisterni od granica čestice ne može biti manja od 3 m,

- najveća dopuštena katnost iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac,
- dopušteno je graditi podzemnu etažu, odnosno podrum,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,1$ ,
- ukupna građevinska bruto površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od  $150 \text{ m}^2$ ,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,2$ ,
- smještajne jedinice u kampu mogu se graditi i uređivati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Na parcelama označenim kao **T-2, T-3, T-5, T-6, T-7 i T-8** mogu se uređivati kamp mjesta i kamp parcele prema slijedećim uvjetima:

- smještajne jedinice u kampu mogu se graditi i uređivati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Tuneli – postojeće betonske strukture – predviđene su za rekonstrukciju, uređenje i održavanje za boravak u prirodi i ostale sadržaje planirane ovim planom.

Arhitektonsko rješenje obvezno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima područja.

Kamp mora bit ograđen. Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju uveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Maksimalna visina ograde je 3 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 15.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se vodovi (instalacije) i građevine te svi prateći objekti u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

##### **Članak 16.**

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i

pravilnika kojima su određeni odnosi koji se moraju poštivati pri polaganju infrastrukturnih instalacija, uređaja i/ili postrojenja. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 17.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen daljnjom razradom i projektnom dokumentacijom za koju će se ishoditi potrebne dozvole. Uređaje i postrojenja za funkcioniranje komunalne infrastrukture je moguće planirati i van zaštitnih koridora predmetne trase, ako se time ne narušavaju uvjeti izgradnje na česticama na kojima se navedeni uređaji planiraju.

U infrastrukturnim koridorima predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 18.

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani su u kartografskim prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

#### 4.1.1. Cestovni promet

#### Članak 19.

Prometna mreža na području obuhvata Plana sastoji se od nerazvrstane prometnice koja povezuje prostor obuhvata i središte naselja Uble te interne prometnice planirane ugostiteljsko-turističke namjene.

Interna prometna mreža kampa graditi će se u prvom redu po trasi postojećeg pristupnog puta, uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

#### Članak 20.

Pozicija interne prometnice kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu, čuvanju postojećih suhozida ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa.

Interna prometnica može biti i šira od planom predviđene zbog moguće potrebe za izgradnjom objekata u trupu prometnice (zidovi, podzidi i sl.) ili parkirnih mjesta.

Interna prometnica i pristupne površine koje vode do sanitarija za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

Na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, rubovi obale i postojeća izgradnja) širine prometnih površina se određuju prema mogućnostima.

Ako se kod rekonstrukcije postojećih puteva, u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste.

#### Članak 21.

Karakteristični profili prometnica unutar Plana definirani su u skladu sa zakonskim odredbama, odredbama Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, specifičnim potrebama, ali i lokalnim uvjetima koji proizlaze iz postojećih građevnih pravaca i uvjeta na terenu tj. ograničenosti prostora, a dani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

#### Članak 22.

Građevnu česticu planirane, nerazvrstane prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke površine, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o mogućnostima lokacije.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 30 m.

Minimalna širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, a preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi minimalno 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješačke površine.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalnih instalacija biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

#### 4.1.1.1. Pješačke površine

#### Članak 23.

Pješačke ulice, stepenice i šetnice potrebno je cjelovito urediti, osvijetliti javnom rasvjetom te postaviti urbanu opremu (klupe, koševi za smeće i sl.).

#### 4.1.1.2. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

#### Članak 24.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu je 1,25 m (iznimno 0,80 m, ali samo s jedne strane gdje prostorno nije moguće drugačije), a za jednostrani nogostup 1,50 m (iznimno 1,00 m ali samo gdje prostorno nije moguće drugačije).

U svrhu omogućavanja neovisnog pristupa, kretanja i korištenja prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na prostor uređene plaže, potrebno je osigurati ulaz u vodu u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### 4.1.1.3. Promet u mirovanju

#### Članak 25.

Uz prometnice, na mjestima gdje god je to moguće, mogu se planirati parkirna mjesta, budući ih na samom području naselja značajno nedostaje.

Parkiranje vozila rješavat će se na građevnim ili u neposrednoj blizini građevnih čestica.

Gradnja parkirališta se određuje okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:



- a) za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, na građevnoj čestici - na 60 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine zgrade,  
Obzirom da su planirani ugostiteljsko-turistički sadržaji (kamp) kapaciteta manjeg od 500 gostiju ne podliježu primjeni Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.  
U blizini recepcije mora biti osigurano najmanje jedno parkirno mjesto za čekanje.  
Minimalne površine parkirališnih mjesta:  
- osobni automobili 2,50 x 5,0 m (okomito) ili 2,0 x 5,5 m (uzdužno).

## 4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 26.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izrade projektne dokumentacije.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu su predviđeni unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

### 4.2.1. Mreža elektroničkih komunikacija

#### Članak 27.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima i trasama mreže elektroničkih komunikacija prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove mreže elektroničkih komunikacija.

Mreža elektroničkih komunikacija gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju elektroničke komunikacijske mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje mreže određene su načelno u kartografskom prikazu. Dozvoljena su manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama ili zahtjevima konfiguracije terena. U dijelu gdje je već izgrađena komunikacijska mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela. Trase podzemne elektroničke komunikacijske mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Distributivna kabelska kanalizacija gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110 mm, odnosno 50 mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se daljnjom razradom u projektima. U točkama grananja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

Kabelska kanalizacija obavlja se uz pretpostavku korištenja svjetlovodnih kabela kao standardnog rješenja povezivanja.

Operator nepokretne elektroničke komunikacijske mreže, kao investitor svjetlovodne distribucijske mreže, mora planirati kabelsku kanalizaciju 30% većeg kapaciteta od kapaciteta kojeg zahtijevaju njegove potrebe.

Kroz projekte gradnje se mora potvrditi da planirani kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže zadovoljava potrebe za povezivanje na svjetlovodnu distribucijsku mrežu svih izgrađenih i planiranih objekata na području obuhvata. Osim pasivnih elemenata mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata elektroničke komunikacijske mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevne čestice.

Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

Sve zgrade opremaju se instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Mjesto priključka kao i potrebne kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja elektroničkom komunikacijskom mrežom.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola. Trase elektroničkih komunikacija planirati obavezno podzemno u predviđenim koridorima, a samo iznimno nadzemno kada nije moguć podzemni priključak. Priključak na pojedinu parcelu također planirati podzemno.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na komunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
  - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
  - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
  - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
  - 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
  - 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
  - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje.

#### 4.2.2. Vodoopskrba

##### Članak 28.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se priključiti na vodoopskrbni sustav naselja. U pristupnoj prometnici turističkoj zoni postoji vodoopskrbni cjevovod, ali ne i do same zone.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda i spajanja zone na vodoopskrbni sustav naselja, moguće je korištenje alternativnih izvora vode, kao što su rezervoari, spremnici kišnice, bunari i sl. smještenih na vlastitoj građevnoj čestici.

Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (minimalna potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Pri gradnji novih cjevovoda obavezna je izvedba hidrantske mreže. Hidrantsku mrežu izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

#### **4.2.3. Odvodnja otpadne i oborinske vode**

##### **Članak 29.**

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda južno uz granicu obuhvata Plana, te planirani podmorski ispušt.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (podmorskim ispustom) (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14). Planirani pročištač za ovu trasu kanalizacije je na poluotoku Zaglav, rt Cuf, ali izvan obuhvata Plana. Predviđa se ugradnja poliesterskih ili drugih cijevi boljih karakteristika odgovarajućeg profila, zbog trajnosti sustava i nemogućnosti izvedbe rekonstrukcija.

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Čiste oborinske vode s krovnih ploha i drugih površina koje su bez mogućnosti onečišćenja mogu se prihvaćati sabirnim kanalima i odvoditi i ispuštati po terenu ukoliko je to moguće, ili izvedbom upojnih bunara na vlastitoj parceli upuštati u tlo.

Za građevine u korištenju više od 10 ES potrebno je predvidjeti odgovarajući način zbrinjavanja sanitarnih voda ugradnjom BIO-DISKOVA s taložnicama i bio zonom.

Mulj iz BIO diska treba prazniti najviše 2 puta godišnje. Bio-disk uz normalne uvjete rada i održavanja jamči granične vrijednosti pokazatelja zagađenja

Izlazne vode ispuštaju se u cjevovod zajedno s oborinskim vodama.

Bio-disk je smješten u nepropusnoj armiranobetonskoj kadi. Zidovi su od betona C 25/30 s dodacima za postizanje vodonepropusnosti.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja javnog sustava odvodnje koji će se priključiti na sustav odvodnje naselja.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje i spajanja zone na sustav naselja, za građevine kapaciteta korištenja do 10 ES moguće je izvođenje priključka i ispuštanja sanitarnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom nakupljenih nečistoća na propisano odlagalište.

Također, do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće je koristiti alternativnu opremu kao što je kemijski wc, kompostni wc i sl.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog plana sukladno važećim propisima.

#### 4.2.4. Elektroenergetska mreža

##### Članak 30.

Elektroenergetska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Postojeći dalekovodi naponske razine 10 kV zadržavaju se u kontaktnom prostoru u naselju na današnjoj poziciji.

Neposrednom provedbom ovoga plana dozvoljena je izgradnja novih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava 'Elektrojug' Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Unutar obuhvata Plana planirana je elektroenergetska mreža koja će se priključiti na elektroenergetski sustav naselja. U pristupnoj prometnici turističkoj zoni postoji razvod NN mreže i javne rasvjete, ali ne i do same zone.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže i spajanja na sustav naselja, moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, obnovljivi izvori energije i sl.).

#### 4.2.5. Javna rasvjeta

##### Članak 31.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnim površinama. Javna rasvjeta prometnih površina biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove, nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Do priključenja na javni elektroenergetski sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (solarni paneli i sl.).

### 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### 5.1. Zaštitne zelene površine

##### Članak 32.

Zone zaštitnog zelenila nalaze se u središnjem prostoru obuhvata Plana, na najvišim kotama, na slabo pristupačnom terenu.

Funkcija ovih zona je zadržavanje izvornog prirodnog okoliša i ambijenta.

U ovoj zoni planira se održavanje postojeće vegetacije te sadnja novog autohtonog zelenila, a sve u skladu s uvjetima Javne ustanove Park prirode 'Lastovsko otočje'. Dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m, vidikovaca i odmorišta te postavljanje urbane opreme i javne rasvjete. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **6.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti**

#### **Članak 33.**

Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

#### **Članak 34.**

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je studiju 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite' (obzirom da ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja) za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav, kao stručnu podlogu, s prijedlogom mjera zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH, a koja je sastavni dio ovog plana.

#### **Članak 35.**

Važan dio identiteta otoka Lastova čine šume. Unutar obuhvata plana postoji područje obraslo šumom koje je planirano kao zaštitno zelenilo.

Zahvati su planirani izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja.

#### **6.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'**

#### **Članak 36.**

Cijelo područje obuhvata Plana dio je prirodne vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na internetskoj stranici <http://www.dzsp.hr> (u sklopu Informacijskog sustava zaštite prirode).

#### **Članak 37.**

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja, a do njegovog donošenja, provedba plana upravljanja Parkom prirode.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju, prilikom uređenja prostora, potrebno:

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Preporučljivo je provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ('carrying capacity').

### 6.1.2. Ekološka mreža RH

#### Članak 38.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN124/2013), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema čl. 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju.)

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH: Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000038 Lastovsko otočje i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno čl. 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i čl. 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na internetskim stranicama <http://natura2000.dzsp.hr/natura/> i <http://www.dzsp.hr> (u sklopu Informacijskog sustava zaštite prirode).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine 15/2014).

Potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni,
- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva za zaštitu okoliša i prirode,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja,
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- regulirati akvakulturu,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.

## 6.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

### Članak 39.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, no u neposrednoj blizini nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

| ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO |         |                                  |                          |                 |                                    |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|
| I – PODMORJE                                     |         |                                  |                          |                 |                                    |
| REGISTRIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI     |         |                                  |                          |                 |                                    |
| R.B.   | NASELJE | LOKALITET / POLOŽAJ              | OPIS                     | OZNAKA REGISTRA | KOORDINATE                         |
| 1.   | UBLE    | uz rt Cuf<br>nedaleko od<br>Ubla | novovjekovni<br>brodolom | Z- 85           | N = 42° 44' 49"<br>E = 16° 48' 58" |

| II – KOPNO                                 |         |                     |   |   |  |
|--|---------|---------------------|---|---|--|
| REGISTRIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI |         |                     |   |   |  |
| R. B.                                      | NASELJE | LOKALITET / POLOŽAJ | RAZDOBLJE/OPIS  | BR.REG,k.č./k.o.  |  |
| 1.   | UBLE    | uvala Uble          | ANTIKA ostaci<br>rinskog naselja sa<br>starokršćanskom<br>bazilikom sv. Petra | <b>Z-6034</b><br>čest. zgr.1031/1, 1031/2, 1063, 1067,<br>13222/1, 13222/3, 13061/2, 13060/1,<br>9743/63 k.o. Lastovo |  |

| 2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA        |                        |  |
|--|------------------------|--|
| Naziv kulturnog dobra                          | Klasa rješenja         | Zaštićene katastarske čestice  |
| Planirana izgradnja naselja Uble<br>(1933-36.) | UP/I-612-08/13-05/0032 | čest. zgr. 1031/2, 1054, 1055,<br>1056, 1057, 1058, 1059, 1060,<br>1061, 1062, 1063, 1064, 1065,<br>1066, 1067, 1068, 1069, 1070,<br>1071, 1072, 1073, 1074, 1075,<br>1076, 1077, 1078, 1079, 1080,<br>1081, 1085, 1121, 1122, 1125,<br>1174, dio čest. zem. 13222/1 (trg<br>i cesta kroz naselje), čest. zem.<br>13222/3, sve k.o Lastovo |

### 6.2.1. Uvjeti zaštite i očuvanja pojedinačnih kulturnih dobara

#### 6.2.1.1. Zaštita arheoloških lokaliteta

### Članak 40.

S obzirom na iznimno bogatu kulturnu, posebno arheološku podmorsku i kopnenu baštinu u neposrednoj blizini obuhvata Plana, postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških nalaza te je potrebno uključiti sljedeće mjere zaštite:

- za kopnene arheološke lokalitete:
  - ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza,

- za podmorske arheološke lokalitete:
  - na poziciji lokaliteta ne dopušta se organiziranje i obavljanje ronjenja bez odobrenja Ministarstva kulture tj. nadležnog konzervatorskog odjela,
  - zaštitni i drugi radovi na lokalitetu mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela,
  - na poziciji lokaliteta nije dopušteno sidrenje plovila, bacanje ribarskih mreža, premještanje i oštećivanje arheoloških nalaza,
  - ne dopušta se foto i video snimanje za javnu objavu bez odobrenja nadležnog tijela.

#### **6.2.1.2. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti**

##### **Članak 41.**

Uz tradicionalni pojam zaštite kulturnih dobara, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U tom kontekstu valorizirani su pejzažni predjeli, bilo da su prirodni okvir naselja, bilo da su ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja, odnosno povijesnog spomenika.

Na području Urbanističkog plana uređenja s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje obronaka brda koje uokviruju naselje. Obronci brda predstavljaju nerazdvojnu cjelinu sa prostorom planiranog kampa.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja ako se time umanjuju temeljne vrijednosti te kako se ne bi narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura.

### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### **Članak 42.**

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem. Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Posude/spremnici trebaju biti postavljeni tako da ne ometaju kolni i pješački promet.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno općinskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

### **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **Članak 43.**

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno prelazile vrijednosti dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.



### **8.1. Opće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

### **8.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 44.**

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća, te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.

U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik. Posebni uvjeti odnose se na:

- a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa),
- b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima,
- c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga):

- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno čl. 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te čl. 21. Zakona o zaštiti i spašavanju,
- način provođenja evakuacija i zbrinjavanja stanovništva, sukladno čl. 29. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Za mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).

### **8.3. Mjere zaštite od potresa**

Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VI<sup>o</sup> i VII<sup>o</sup> seizmičnosti MCS ljestvice.

Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.

Ako je to nužno, prilikom ishođenja akata za građenje potrebno je izvršiti geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishođenja akata za građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

#### **8.4. Mjere zaštite od požara**

##### **Članak 45.**

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

##### **Članak 46.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebo donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebo predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 47.**

Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana propisuje se neposredna provedba Plana.

### **9.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

#### **Članak 48.**

Postojećom građevinom smatra se građevina izgrađena na temelju građevinske Postojećom građevinom smatra se građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Tuneli – postojeće betonske strukture – predviđene su za rekonstrukciju, uređenje i održavanje za boravak u prirodi i ostale sadržaje planirane ovim planom.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 49.**

Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika Vijeća Općine Lastovo i u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju.

#### **Članak 50.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku.