

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 9. Godina XLVII.

Dubrovnik, 1. prosinca 2010.

od stranice

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

83. Odluka o izradbi Detaljnoga plana uređenja *Belvedere*
84. Odluka o izradbi Urbanističkoga plana uređenja *Bosanka*
85. Odluka o izradbi Detaljnoga plana uređenja *Tamarić 2.23*
86. Odluka o drugim komunalnim djelatnostima lokalnoga značenja za Grad Dubrovnik
87. Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanoga ugovora
88. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama Grada Dubrovnika
89. Odluka o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnoga odnosa
90. Odluka o naknadi za rad zamjenika gradonačelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnoga odnosa
91. Odluka o korištenju usluga Pučke kuhinje Grada Dubrovnika
92. Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje Čistoće d.o.o.
93. Rješenje o imenovanju ravnateljice Kazališta Marina Držića
94. Rješenje o razrješenju Božidara Jurjevića, člana Kulturnoga vijeća za muzejsko-galerijsku djelatnost i likovnu umjetnost
95. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Kulturnoga vijeća za muzejsko-galerijsku i likovnu umjetnost
96. Rješenje o razrješenju Božidara Jurjevića, člana Vijeća civilnoga društva
97. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Vijeća civilnoga društva

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/10-01/10
URBROJ: 2117/01-08-10-6
Dubrovnik, 8. studenoga 2010.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.

85

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09), te članka 124. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05) i članka 60. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 15. sjednici, održanoj 8. studenoga 2010., donijelo je

O D L U K U

O izradbi Detaljnoga plana uređenja *Tamarić 2.23* u Dubrovniku

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Detaljnog plana uređenja *Tamarić 2.23* u Dubrovniku, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se pravna osnova za izradbu Plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 26, 77. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), te članka 124. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05) i članka 60. Odluke o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07) - u daljnjem tekstu GUP Grada Dubrovnika.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 1,49 hektara (ha).

Područje obuhvata Plana obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 634/5, 635/1, 637/5, 647, 648, 649/1, 649/2, 650, 651/1, 651/2, 652/1, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 1216/1 i 1217/1 sve k.o. Mokošica.

Granice Plana su:

- na jugu graniči s postojećom Jadranskom turističkom cestom (JTC-om) koja je GUP-om Grada Dubrovnika određena kao *glavna gradska cesta*;
- na sjeveru graniči sa planiranom prometnicom koja je GUP-om Grada Dubrovnika određena kao *ostala cesta*, odnosno graniči sa obuhvatom susjedne stambene zone Tamarić za koju se izrađuje Detaljni plan uređenja;
- sa zapadne strane omeđen je postojećom stambenom izgradnjom naselja Stara Mokošica;
- sa istočne strane omeđen je postojećom stambenom izgradnjom naselja Nova Mokošica.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Predmetni prostor neizgrađeno je građevinsko područje. Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu. Prostor je komunalno neopremljen. Unutar granica obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata.

Teren unutar obuhvata je u relativno strmom nagibu od sjevera prema jugu. Visinska razlika iznosi cca 26 metara. Dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: sjeveroistočne strme padine, te relativno zaravnjeni plato jugozapadnih dolaca. Najniža točka razine terena nalazi se na koti cca + 10,0 m.n.v., dok je najviša točka na koti cca + 36,0 m.n.v.

Dva su osnovna elementa, bitno različitih pejzažnih kategorija: autohtoni šumski pokrov (borova šuma) i kultivirani dio poljodjelskih pejzaža, koji je danas zastupljen u sve manjoj mjeri, a djelomično je prisutan na prisojnim južnim stranama.

Premda u degradiranom stanju ovaj je element u pejzažnom smislu značajan zbog očuvanja zemljanog pokriva na kosim padinama. On će u svakom slučaju doživjeti kvalitativnu transformaciju, ali uz izričitu potrebu očuvanja njegovog osnovnog karaktera i značenja. Ambijentalnu vrijednost i posebnost predstavlja smještaj naselja – izloženost pogledu s Rijeke Dubrovačke i kopna cijelog prostora estuarija. Stoga gabariti i položaj novih građevina moraju biti maksimalno prilagođeni terenu kako bi naglašavali njegovu morfologiju, a ne joj se suprotstavljali.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana obuhvaća zonu mješovite namjene M1₁ – pretežito stanovanje niske gustoće (do 100 stanovnika/ha) i namijenjeno je gradnji niskih stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina te pratećih sadržaja stanovanja zbog niza pozitivnih ekonomskih i prostornih potencijala koje nudi.

Plan bi trebao obuhvatiti kako zatečene elemente, tako i pretpostavljene nove sadržaje, te uspostaviti nove kvalitete prostornih odnosa. U sklopu izradbe Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- ostvariti jasan koncept, te omogućiti njegovu provedbu u daljnjim fazama izradbe projektne dokumentacije s definiranim planskim smjernicama,
- suvremeno, atraktivno i kvalitetno oblikovanje građevina i neizgrađene dijelove građevnih čestica, posebno stoga što je cjelokupno područje izloženo pogledu iz Rijeke Dubrovačke,
- utvrditi način priključenja planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- izgradnjom novih struktura očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti osobito vrijednoga prostora,
- prepoznati osnovne pravce kretanja i mogućnosti širenja i integriranja u postojeće tkivo grada,
- riješiti zelenilo u kompaktnoj cjelini, te kao drvorede uz prometnice i parkirališta, uvažavajući autohtone pejzažne karakteristike,
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Sukladno točki 8.2 Uvjeta za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora, zona unutar obuhvata spada u niskokonsolidirano područje za koje se primjenjuje urbano pravilo 3.9. u skladu s čl. 106. i 111. Odluke o donošenju GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, br.10/05., 10/07.).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je izraditi :

- snimak stanja i valorizaciju postojećeg zelenila radi izradbe Hortikulturnoga projekta koji će biti sastavni dio Plana.

Za izradbu Plana nije potrebno pribavljati ostale posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti mjerodavna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana Gradom Dubrovnikom.

Stručne podloge (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) koje za potrebe izradbe Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona u roku od 45 dana od dana dostave ove Odluke.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivat će se na digitalnom katastarskom planu ovjerenom od Područnog ureda za katastar Državne geodetske uprave, u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade Plana koristit će se digitalna ortofoto karta sa slojnicama.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izradbe Plana zatražit će se od slijedećih sudionika u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih poslova zaštite i spašavanja Dubrovnik,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Dubrovnik,
4. Dubrovačko-neretvanska županija, župan,
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i veze,
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik

8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dubrovnik,
9. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo,
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko- neretvanske županije,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik
13. Gradonačelnik Grada Dubrovnika,
14. Upravna tijela Grada Dubrovnika,
15. Gradski kotar Mokošica,
16. Članovi Savjeta za promet Grada Dubrovnika te drugih savjetodavnih tijela Grada Dubrovnika,
17. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik,
18. Vodovod d.o.o. , Odjel odvodnje, Dubrovnik,
19. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Zagreb,
20. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., REGIJA 2 – JUG, Split
21. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
22. VIPnet d.d., Zagreb,
23. TELE 2 d.o.o., Zagreb,
24. T- Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb
25. Ured za obranu, Dubrovnik,
26. HEP, DP *Elektrojug*, Nikole Tesle 3, Dubrovnik,
27. Čistoća d.o.o., Dubrovnik,
28. Županijska uprava za ceste na području dubrovačko – neretvanske županije, Dubrovnik,
29. Društvo arhitekata Dubrovnik.

X. ROK IZRADBE PROSTORNOG PLANA TJ. NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK PRIPREME ZAHTJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA ZA TIJELA I OSOBA ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Pojedine faze Plana i rokovi za njihovu izradbu su:

- dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenat) za izradbu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u roku od najviše 45 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
- prethodna rasprava održat će se u roku od najviše 30 dana po dovršetku koncepcije plana za prethodnu raspravu izrađene od stručnog izrađivača plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog članka,
- izvješće o prethodnoj raspravi i Nacrt Prijedloga Plana dostavit će se gradonačelniku u roku od najviše 30 dana od završetka prethodne rasprave tj. od donošenja usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz prethodne rasprave,
- javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana,
- izradba izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 30 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave,