

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Uble u prostoru Općine Lastovo
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Povijesni razvoj
 - 1.1.2.2. Prirodne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 1.1.3.3. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Prirodna baština
 - 1.1.4.2. Kulturna baština
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja Uble
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Uble
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp (T3)
 - 3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3)
 - 3.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Zaštitne zelene površine
- 3.7. Uvjeti i način gradnje
 - 3.7.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp (T3)
- 3.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.8.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti
 - 3.8.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti
- 3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 25. Statuta Općine Lastovo, Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 13. sjednici od 05. svibnja 2014. godine, donijelo je odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo 01/10, 05/14).

Područje obuhvata Plana iznosi 6,43 ha, od čega kopneni dio iznosi 3,22 ha.

Razlozi za donošenje Plana su: omogućavanje realizacije turističke zone u naselju Uble, obveza temeljem čl. 125. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo 1/10) te podizanje opće razine kvalitete turističke ponude predmetnog područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na Prostornom planu Općine Lastovo.

Izrada Plana dodijeljena je tvrtki ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lastovo čine:

- A. OPĆI DIO
- B. TEKSTUALNI DIO PLANA
- C. GRAFIČKI DIO PLANA
- D. OBVEZNI PRILOZI

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Uble u prostoru Općine Lastovo

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselje Uble pripada Općini Lastovo koja je sastavni dio Dubrovačko-neretvanske županije. Općinu Lastovo čine otok Lastovo i njegov arhipelag, a sastoji od 7 naselja: Glavat, Lastovo, Pasadur, Skrivena luka, Sušac, Uble i Zaklopatica

Najvažnije naselje na otoku je naselje Lastovo koje ima i najviše stanovnika. Drugo naselje po broju stanovnika je naselje Uble koje prema popisu stanovnika iz 2011. ima 229 stanovnika i 146 stanova.

Naselje Uble važno je prometno središte i u njemu je smještena najvažnija luka na otoku. Ublijska luka je jedina luka u kojoj pristaju trajekti i katamarani, te tako naselje Uble predstavlja prvi kontakt s otokom. U luci se nalazi i granični prijelaz, lučka kapetanija i benzinska postaja koja je ujedno i jedina na otoku.

Turistička zona nalazi se u sjeverozapadnom dijelu naselja. Zona je smještena u vrhu poluotoka Zaglav i udaljena je od luke cca 1 km.

Od luke do turističke zone vodi nerazvrstana cesta koja prolazi i kroz samu zonu u vidu makadamskog puta sa kamenim podzidima. Makadamski put prostor obuhvata Plana dijeli na dva dijela; stjenovitu obalu sa šumskim pojasom s jedne strane, i nešto strmiji teren u potpunosti obrastao šumom s druge strane.

Područje zone lokalno stanovništvo i turisti koriste za boravak u prirodi i kupanje, pa postoje u suhozidu formirani platoi.

Od postojeće izgradnje, unutar obuhvata Plana nalazi se nekoliko betonskih tunela u zoni stjenovite obale.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Povijesni razvoj

Današnje naselje Uble nastalo je između 1933.-1936. godine pod službenim nazivom *San Pietro* kao plansko radničko naselje vezano uz tvornicu za preradu ribe izgrađenu 1930. godine, a sve u sklopu Mussolinijeva projekta urbanizacije provincije. Naselje je naselilo talijansko stanovništvo koje se tu zadržalo da kraja 2. svjetskog rada.

Nakon 2. svjetskog rata otok Lastovo obilježava vojna funkcija. U tom periodu Uble se naseljava novim doseljenim stanovništvom vezanim uz vojnu funkciju.

Za potrebe JNA na otoku Lastovo sagradilo se nekoliko vojnih zona i brojne građevine za potrebe vojske. Postojeće građevine unutar obuhvata Plana izgradila je JNA za svoje potrebe.

1.1.2.2. Prirodne značajke

Prostor turističke zone karakterizira stjenovita obala i šumom obrasli teren koji je kako se udaljava od obale sve strmiji. Uz obalu su formirani platoi za boravak u prirodi uz koje rastu borovi, dok je unutrašnji i strmiji dio obrastao borovom šumom i autohtonim zelenilom i teško je prohodan.

Tlo

Lastovsko otočje izgrađeno je od jurskih i krednih naslaga koje tvore dolomiti, dolomitizirani vapnenci, vapnenci s ulošcima dolomita, vapnenci s proslojcima lapora i čisti vapnenci.

Lastovo pripada VI° - VII° potresnoj zoni Merkalijeve skale. U registriranim potresima nije bilo znatnijeg pomicanja tla i rušenja objekata. Do danas nisu zabilježeni potresi razorne snage.

Klima

Na otoku Lastovo se nalazi meteorološka postaja Lastovo smještena u naselju Lastovo (42°46' N, 16°54' E, 186 mnv).

Otok Lastovo pripada jadranskom tipu mediteranske klime koju karakteriziraju blage, vlažne i kišovite zime, te vruća i suha ljeta. Mikroklimatske prilike u odnosu na susjedna područja, a u kojima dolazi do izražaja maritimnost očituju se kroz :

- niže ljetne temperature,
- manju godišnju temperaturnu amplitudu,
- manju naoblaku,
- manje količine padalina i
- veću relativnu vlagu.

Zbog udaljenosti od kopna, najjužnije pozicije od svih većih jadranskih otoka te utjecaja mora na Lastovu su ublažene ekstremne ljetne žege i zimske hladnoće.

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 15.5° C (ljeti 22.8° C, zimi 9.2° C), a godišnja temperaturna amplituda 15.3° C. U odnosu na susjedno obalno područje Lastovo ima manji broj hladnih, toplih i vrućih dana, i najveći broj dana s toplom noći.

Od lokalnih vjetrova najučestaliji je jugo (SE) koji donosi toplo i kišno vrijeme, javlja se u toku cijele godine, ali češće tokom jeseni i zime. Po učestalosti iza juga dolaze bura (NE) i tramuntana (NW), suhi i hladni vjetrovi koji najviše pušu u zimskom periodu donoseći relativno hladan, suh i vedar tip vremena. Levanat (E) donosi tokom zime i početkom proljeća kišno, prohladno i tmurno vrijeme. Rjeđe se javljaju lebić (SW i W) i oštro (S) i to obično poslije juga donoseći pljuskove i grmljavinu.

Od periodičnih vjetrova najviše dolazi do izražaja maestral, dnevni vjetar koji puše u ljetnom dijelu godine i donosi vedar i suh tip vremena. Burin, pandan maestralu, puše noću s kopna na more i dolazi do izražaja samo u većim uvalama.

Hidrološka obilježja

Vapnenačko-dolomitski sastav otoka Lastova ima za posljedicu poroznost terena tako da na otoku nema površinskih tokova ni izvora. Atmosferska voda ponire u dubinu, te se zbog antiklinalne građe otoka pojavljuje u obliku podmorskih izvora i vrulja.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastrukturalna

Pomorski promet je za sada jedina veza Općine Lastovo s ostalim dijelovima Republike Hrvatske. Zastupljen je s jednom trajektnom i katamaranskom linijom do Splita i Vela Luke. Povezanost sa županijskim središtem je izuzetno loša jer ne postoji direktna pomorska veza s Dubrovnikom, a zbog udaljenosti i neusklađenosti s ostalim vidovima prometa stanovništvu je dodatno otežan pristup potrebnim službama.

Lučkim prometom dominira luka u Ublima udaljena svega 1 km od turističke zone. Danas luku čini pristanište koje može primiti veće plovilo, odnosno trajekt, a planira se rekonstrukcija luke i povećanje kapaciteta.

Cestovni promet na otoku vrlo je slabo razvijen i svodi se uglavnom na promet osobnih automobila između glavnih naselja.

Iz naselja Uble prema naselju Lastovo vodi državna cesta D119, a prema naselju Pasadur županijska cesta Ž6230. Unutar turističke zone postoji samo makadamski put koji zonu dijeli na obalni i unutrašnji dio.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Poštanski i telekomunikacijski promet odvija se preko objekata u naselju Uble. Otok Lastovo je preko podmorskog svjetlovoda povezan s otokom Korčula, odnosno državnom i međunarodnom telekomunikacijskom mrežom. Telekomunikacijski objekti Lastovo i Uble povezani su podzemnim svjetlovodom. Postojeća radiorelejna veza s otokom Korčulom je nadopuna svjetlovodnoj vezi i doprinosi sigurnosti sustava.

Radio - difuzni sustav veza oslanja se na TV pretvarač snage 3x100 W na brdu Hum, koji kvalitetno pokriva centralno i istočno područje otoka. Zapadni dio otoka ima jako otežan ili nikakav prijem TV i radio signala.

1.1.3.3. Komunalna infrastruktura

Elektroenergetski sustav

Otok Lastovo je u elektroenergetsku mrežu Hrvatske povezan preko otoka Korčule s dva visokonaponska podmorska kabela.

Elektroenergetska 10 kV mreža je kabelska raznih presjeka (materijal Al i Cu) i nadzemna s golim vodičima (materijal AlFe). Mreža je postavljena u obliku zatvorenog prstena sa dva otcjepa prema Jurjevoj luci i Velje More. Dalekovod 10 kV prema Skrivenoj luci je 2003. godine stradao u požaru te je kablirana dionica Uble Centar – Uzor - Nižno polje – Hum - Skrivena Luka 1 - Skrivena Luka 2. Ujedno je povezana TS Skrivena Luka 2 i TS Duboka što je omogućilo da se demontira zračni 10 kV vod Uble centar – Lastovo (dionica od TS Uble centar do otcjepa tog zračnog voda za Prgovo) s pripadajućim otcjepima.

Unutar obuhvata Plana nema elektroenergetske mreže.

Plinoopskrbni sustav

Općina Lastovo nema plinsku mrežu. Očekuje se da će realizacijom plinovoda Bosiljevo – Split Općina Lastovo spojiti na Državnu plinoopskrbnu mrežu.

Na području Općine Lastovo nema izgrađene plinske mreže (mrežni plin), kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba otoka Lastovo zasniva se na lokalnim bunarima podzemne vode u poljima Prgovo i Duboke ukupnog kapaciteta 11 l/sek. Ove količine ne zadovoljavaju niti današnje potrebe, a kvaliteta vode je zbog velike tvrdoće i visokog saliniteta neadekvatna. Stoga se potrebne količine dodatno osiguravaju kroz individualne i zajedničke cisterne koje se pune kišnicom, a povremeno u sušnoj sezoni voda se dovozi i brodovima vodonoscima.

Ishodište lokalnog vodoopskrbnog sustava je centralna crpna stanica u Prgovom polju koja tlači vodu u glavnu vodospremu 'Lastovo' smještenu na brdu Kaštel, odakle se gravitacijskom mrežom razvodi do naselja Lastovo, Zaklopatica, Uble i Pasadur. U upotrebi su dva salinizatora.

Unutar turističke zone ne postoji vodoopskrbna.

Sustav odvodnje

Djelomično izgrađena kanalizacija u naselju Uble upušta otpadne i oborinske vode u uvalu Uble bez pročišćavanja.

U naselju Uble planira se i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u vrhu poluotoka Zaglav i gradnja crpne stanice u dnu uvale Uble.

Trenutno je Prostornim planom uređenja Općine Lastovo za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena lokacija uz samu turističku zonu. S obzirom da ne postoje studije i projekti za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, njegova lokacija će se još preispitivati kako bi se pronašlo optimalno mjesto s obzirom na topografiju terena i morske struje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Prirodna baština

Park prirode Lastovsko otočje

Naselje Uble kao i cijela Općina Lastovo nalaze se unutar Parka prirode Lastovsko otočje. Park prirode Lastovsko otočje je prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935.

Ekološka mreža RH

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH: Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000038 Lastovsko otočje i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

1.1.4.2. Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, no u neposrednoj blizini nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- arheološki lokalitet /podmorski – novovjekovni brodolom uz rt Cuf (Z-85),
- arheološki lokalitet /kopneni - ANTIKA ostaci rimskog naselja sa starokršćanskom bazilikom sv. Petra (Z-6034),
- preventivno zaštićeno kulturno dobro - Planirana izgradnja naselja Uble (1933-36.) (UP/I-612-08/13-05/0032).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo definiran je obuhvat turističke zone Zaglav i određena je i obveza izrade ovog plana te je definirana njegova granica.

Zona obuhvata Plana Prostornim planom uređenja Općine Lastovo definirana je kao građevinsko područje planirane gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene – kamp/autokamp/ sport i rekreacija (T3).

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo predviđen je razvoj i unaprjeđenje prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Proces depopulacije i izumiranja stanovništva kontinuirano je prisutan na prostoru cijelog otoka. Broj stanovnika otočja rastao je do 1948. godine, a nakon toga slijedi stalno smanjenje broja stanovnika kao posljedica smanjenog nataliteta i prirodnog prirasta, ali prvenstveno iseljavanja stanovništva u druga područja Hrvatske, u druge zemlje i na druge kontinente.

Gospodarstvena situacija je vrlo loša, i nemoguće je očekivati brzu izmjenu tog stanja. Nedovoljan broj stanovnika, posebno aktivnog, osnovni je problem pri poticanju bilo koje razvojne akcije. Tradicionalne grane gospodarstva, poljoprivreda i ribarstvo nazaduju, a početke razvoja turizma prekinuo je Domovinski rat, te se tek zadnjih godina ponovo razvija.

Društvene djelatnosti u Općini Lastovo relativno su razvijenije od gospodarskih, ali u cjelini promatrano ne zadovoljavaju u potpunosti potrebe stanovništva.

Kako cijeli prostor Općine Lastovo pokazuje jako lošu sliku demografskog razvoja potrebno je iznaći nove gospodarske poticaje koji bi zadržali stanovništvo da i dalje razvija ovaj prostor.

Razvoj turističke zone Uble pridonijeti će gospodarskom razvoju naselja Uble.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni konceptualni okvir prostornog uređenja otoka Lastova definiran je Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Lastovo istovremeno pripada i problemskim (pogranična područja, otoci) i osobito vrijednim područjima Hrvatske koja se utvrđuju kao područje od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Taj okvir preuzima i razrađuje Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i u skladu s njim definira ciljeve prostornog uređenja:

- na temelju dosadašnje planske dokumentacije i dostignutog stupnja znanja predložiti politiku prostornog razvoja i uređenja Općine Lastovo koja će osigurati ravnotežu između urgentnih potreba razvoja i zaštite;
- na temelju postavki iz dosadašnje planske dokumentacije i dostignutog stupnja znanja o karakteristikama prirodnih i stvorenih sustava predložiti primjenljiv sustav zaštite prostora, koji će istovremeno omogućiti brzu realizaciju za život otoka neophodnih aktivnosti;
- predložiti određene normative korištenja prostora, u smislu očuvanja optimalne ravnoteže između razvoja i zaštite okoliša, a do izrade potrebnih detaljnih istraživanja.

Prostornim planom predložena je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja i područja za gospodarske djelatnosti i sportsko-rekreacijske zone, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planirana je mreža komunalne i prometne infrastrukture.

S obzirom na to da je područje cijele Općine Lastovo Park prirode Lastovsko otočje, postoji obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U hijerarhijskoj mreži središnjih naselja u Općini Lastovo planira se :

- Lastovo - kao važnije lokalno središte i
- Uble - manje lokalno središte.

U skladu s hijerarhijom naselja, naselje Lastovo planira se razvijati kao najvažnije naselje na otoku. Naselje Uble, drugo je naselje po veličini na otoku, predstavlja manje lokalno središte i najvažniju luku na otoku.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Zaglav treba očuvati i unaprijediti postojeće vrijednosti prostora, osigurati razvoj i prepoznati prostorne potencijale. U tom smislu ciljevi prostornog uređenja naselje Uble su osiguravanje gospodarskog razvoja naselja uz očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

2.1.1. Demografski razvoj

Ciljevi prostornog razvoja otoka Lastova, pa tako i naselja Uble, su zaustavljanje negativnog demografskog razvoja podizanjem kvalitete života. Cilj je da se prostorni razvoj postavi tako da se zadrži radno sposobno i fertilno stanovništvo u prostoru.

Navedene ciljeve moguće je realizirati kroz podizanje kvalitete života koja podrazumijeva:

- gospodarski razvoj koji će osigurati radna mjesta,
- podizanje kvalitete naselja sa svim potrebnim gospodarskim i komunalnim sadržajima,
- uređenje javnih površina,
- očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura Plana poštuje zacrtana načela u PPUOL:

- urbane transformacije u smislu boljeg korištenja građevinskog zemljišta,

- očuvanje neizgrađenih pejzažno vrijednih dijelova naselja,
- optimalno povećanje kapaciteta prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Zaglav odabrao je prostornu i gospodarsku strukturu koja se temelji na postojećim prostornim vrijednostima. Treba potencirati minimalnu izgradnju, a poticati očuvanje, uređenje i opremanje zatečenih prirodnih krajolika.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planirani razvoj prostora pratiti će i razvoj i unapređenje postojeće prometne i komunalne infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja Uble

Cijeli obuhvat Plana dio je Parka prirode Lastovsko otočje. Šuma i zeleni obronci koji uokviruju naselje predstavlja temelj identiteta naselja Uble te ih je potrebno u što je moguće većoj mjeri očuvati.

Pravo na razvoj mora se ostvariti tako da se ravnopravno zadovolje potrebe razvoja i okoliša sadašnjih i budućih generacija, djelujući na lokalnoj razini, te u cilju ostvarivanja održivog razvitka zaštita okoliša mora biti integralni dio procesa razvitka i ne može se razmatrati odvojeno.

Iz toga slijedi da će se održivi razvitak turističke zone osigurati tako da se u planiranju prostornog uređenja ravnomjerno vrednuju ciljevi razvoja i ciljevi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Uble

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana prostor treba koristiti racionalno, a posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti vrijednih elemenata.

Planom je osigurano racionalno korištenje i zaštita prostora, odnosno uravnoteženost između prirodnih vrijednosti i načina korištenja i namjene prostora, sljedećim mjerama:

- intenzitetom korištenja zemljišta, vezano uz izgrađenu prostornu strukturu i tipologiju gradnje koji osigurava održivi razvoj prostora;
- utvrđivanjem primjerenih uvjeta gradnje;
- zaštitom prirodnog tla, odnosno ekološke stabilnosti pravilima za uređenje građevnih čestica;
- zaštitom mora;
- mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj Plana je da razvija potrebnu i neophodnu infrastrukturu prema racionalnim standardima.

Izgradnja i polaganje kapaciteta prometnog i komunalnog opremanja prostora jedna je od bitnih pretpostavki za realizaciju planskih sadržaja unutar turističke zone Uble te za povezivanje sa širim prostorom i uopće za razvoj otoka Lastova..

Prometna infrastruktura

Zahvati na unapređivanju stanja sustava cestovne prometne infrastrukture, s obzirom na nedostatke postojeće mreže, očekivani intenzitet prometa, nedostatak uređenih pješačkih hodnika i sl., preduvjet su za razvijanje naselja.

Postojeća cesta unutar obuhvata Plana planirana je dijelom kao javna nerazvrstana cesta, a dijelom kao interna prometnica kampa.

Pošta i elektroničke komunikacije

Pošta i telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana ne postoje. Pošta se nalazi u naselju Uble.

Planirano je opremanje prostora Plana uređajima u funkciji elektroničkih komunikacijskih mreža.

Elektroenergetski sustav

Elektroenergetski sustav planira se dalje razvijati i osuvremenjivati. Na području otoka Lastova ukupna opskrba električnom energijom je dovoljna. Za osiguranje potrebnih količina električne energije za buduće sadržaje bitna pretpostavka je izgradnja adekvatne mreže elektroopskrbe daljnjim širenjem srednjenaponske i niskonaponske mreže s pratećim uređajima i opremom.

Plinoopskrbni sustav

Općina Lastovo nema plinsku mrežu. Očekuje se da će se realizacijom plinovoda Bosiljevo – Split Općina Lastovo spojiti na Državnu plinoopskrbnu mrežu u daljoj budućnosti.

Unutar obuhvata Plana ne planira se plinoopskrba.

Vodopskrbni sustav

U cilju unapređenja stanja unutar sustava opskrbe pitkom vodom predviđena je izgradnja mreže opskrbnih cjevovoda. Pri polaganju cjevovoda treba uvažavati zahtjeve u pogledu osiguranja radnog tlaka za potrebe protupožarne zaštite i sl.

Izgradnja regionalnog vodovoda iz doline rijeke Neretve, preko Pelješca i Korčule odvija se vrlo sporo, te Lastovo, usprkos već položenoj podmorskoj cijevi prema Korčuli, ne dobiva vodu iz tog sustava. Vodovod NPKL nije u funkciji radi spore izgradnje pratećih uređaja i mreže na početnom dijelu, na Korčuli. Iz tog razloga potrebno je napraviti još jedan salinizator budući da se s jednim postojećim (kapaciteta 300 m³/dan) teško mogu zadovoljiti potrebe potrošača (pogotovu ljeti).

Sustav odvodnje

U skladu sa značenjem problema odvodnje, prioritetne mjere i zahvati moraju biti usmjereni u dogradnju sustava javne odvodnje oborinske i otpadne vode.

Kanalizacijski sustav naselja Uble upušta otpadne i oborinske vode u uvalu Uble bez pročišćavanja. U blizini naselja Uble, u blizini turističke zone Zaglav, planira se i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planira se i gradnja crpne stanice u dnu uvale Uble.

S obzirom da ne postoje studije i projekti za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, njegova lokacija će se još preispitivati kako bi se pronašlo optimalno mjesto s obzirom na topografiju terena i morske struje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj urbanistički plan izrađen je na temelju osnovnih postavki PPUOL i Stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

Planom su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, prometna i komunalna mreža, te su utvrđene smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih površina zone te način uređenja prometne i komunalne mreže te mjere zaštite posebnosti prostora i zaštite okoliša.

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja površina i zemljišta u obuhvatu Plana odnosi se na:

1. program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnju i uređenje prometnog sustava;
2. program izgradnje i uređenja površina programiranih za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku;
3. program izgradnje i uređenja pješačkih površina;
4. program izgradnje i uređenja javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,
- valorizacija postojeće prirodne sredine,
- održivo i racionalno korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmjera i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- | | |
|--|-----------|
| - Gospodarska namjena - | |
| - ugostiteljsko-turistička - kamp (crvena) | T3 |
| - Sportsko-rekreacijska namjena – | |
| - uređena plaža (zelena) | R3 |
| - Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena) | Z |
| - Površina prirodne obale | PO |
| - Površina mora | MP |
| - Površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |
| - cestovne površine | |
| - interne kolno-pješačke površine | |
| - pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa | |
| - parkirališta | |

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim česticama, postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju javnih površina provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama ili drugim aktima kojima se odobrava gradnja uz pribavljene uvjete i mjere zaštite prirode i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz Stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

3.2.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - kamp (T3)

Na površinama **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke - kamp (T3)** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- pretežito ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji kampa,
- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori) i pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja,
- prodajne punktove za voće, povrće i autohtone proizvode i slične prostore (prodaja hrane, pića, napitaka i slastica)
- iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolaca, vreća za spavanje, šatora,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju,
- prometna mreže kampa i promet u mirovanju.
- komunalno – servisne sadržaje,
- i druge sadržaje koji upotpunjuju, a ne ometaju osnovnu namjenu.

Unutar namjene iz ovog članka mogu se graditi i centralni i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3)

Plaža unutar obuhvata plana je uređena plaža.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

Granične vrijednosti za izgradnju unutar uređene plaže unutar građevinskog područja su:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,1,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,1,
- maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
- ukupna korisna površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50 m²,
- dopušteno je uređivati šetnice, staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama, postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, zahodi, tuševi, prijenosne svlačionice i sl.), graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) i izvoditi druge zahvate predviđene provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R3) – uređena plaža, dozvoljeno je:

- uređivati površine za sunčanje i sl.

- postavljanje montažnih kabina za presvlačenje, osmatračnica, tuševa i sl. na betonskim temeljima, izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

3.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je održavanje postojećeg i sadnja autohtonog zelenila, uređenje dječjih igrališta uređenje pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m, vidikovaca i odmorišta te postavljanje urbane opreme i javne rasvjete. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljeno je graditi:

- linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske i površinske građevine za promet grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine.

3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Planom su namjene određene tako da omoguće dalji razvoj naselja te da se sačuvaju prirodne vrijednosti.

TABLICA: Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINE	POVRŠINA / ha	UDIO POVRŠINE U POVRŠINI PLANA / %
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (T3)	1,68	25,6%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,38	21,4%
SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R3) – UREĐENA PLAŽA	0,48	7,5%
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	0,16	2,5%
POVRŠINA PRIRODNE OBALE (PO)	0,50	8%
POVRŠINA MORA (MP)	2,23	35%
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA	6,43	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani su u kartografskim prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi koji se moraju poštivati pri polaganju infrastrukturnih instalacija, uređaja i/ili postrojenja. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Cestovni promet

Prometna mreža na području obuhvata Plana sastoji se od nerazvrstane prometnice koja povezuje prostor obuhvata i središte naselja Uble te interne prometnice planirane ugostiteljsko-turističke namjene.

Interna prometna mreža kampa graditi će se u prvom redu po trasi postojećeg pristupnog puta, uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).

Pozicija interne prometnice kampa je načelna i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu, čuvanju postojećih suhozida ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa.

Interna prometnica može biti i šira od planom predviđene zbog moguće potrebe za izgradnjom objekata u trupu prometnice (zidovi, podzidi i sl.) ili parkirnih mjesta.

Interna prometnica i pristupne površine koje vode do sanitarija za goste, te do ugostiteljskih sadržaja, odnosno ugostiteljskih objekata, noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.

Na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, rubovi obale i postojeća izgradnja) širine prometnih površina se određuju prema mogućnostima.

Ako se kod rekonstrukcije postojećih puteva, u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste.

Karakteristični profili prometnica unutar Plana definirani su u skladu sa zakonskim odredbama, odredbama Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, specifičnim potrebama, ali i lokalnim uvjetima koji proizlaze iz postojećih građevnih pravaca i uvjeta na terenu tj. ograničenosti prostora, a dani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. Promet.

Građevnu česticu planirane, nerazvrstane prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke površine, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi, ovisno o mogućnostima lokacije.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 30 m.

Minimalna širina kolnika za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, a preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi minimalno 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješačke površine.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalnih instalacija biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Pješačke površine

Pješačke ulice, stepenice i šetnice potrebno je cjelovito urediti, osvijetliti javnom rasvjetom te postaviti urbanu opremu (klupe, koševi za smeće i sl.).

Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu je 1,25 m (iznimno 0,80 m, ali samo s jedne strane gdje prostorno nije moguće drugačije), a za jednostrani nogostup 1,50 m (iznimno 1,00 m ali samo gdje prostorno nije moguće drugačije).

U svrhu omogućavanja neovisnog pristupa, kretanja i korištenja prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na prostor uređene plaže, potrebno je osigurati ulaz u vodu u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Promet u mirovanju

Uz prometnice, na mjestima gdje god je to moguće, mogu se planirati parkirna mjesta, budući ih na samom području naselja značajno nedostaje.

Parkiranje vozila rješavat će se na građevnim ili u neposrednoj blizini građevnih čestica.

Gradnja parkirališta se određuje okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- a) za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, na građevnoj čestici - na 60 m² ukupne korisne površine zgrade,

Obzirom da su planirani ugostiteljsko-turistički sadržaji (kamp) kapaciteta manjeg od 500 gostiju ne podliježu primjeni Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

U blizini recepcije mora biti osigurano najmanje jedno parkirno mjesto za čekanje.

Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m (okomito) ili 2,0 x 5,5 m (uzdužno).

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Infrastrukturnim građevinama smatraju se vodovi (instalacije) i građevine te svi prateći objekti u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen daljnjom razradom i projektnom dokumentacijom za koju će se ishoditi potrebne dozvole. Uređaje i postrojenja za funkcioniranje komunalne infrastrukture je moguće planirati i van zaštitnih koridora predmetne trase, ako se time ne narušavaju uvjeti izgradnje na česticama na kojima se navedeni uređaji planiraju.

U infrastrukturnim koridorima predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izrade projektne dokumentacije.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu su predviđeni unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

Mreža elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima i trasama mreže elektroničkih komunikacija prikazani su u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove mreže elektroničkih komunikacija.

Mreža elektroničkih komunikacija gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju elektroničke komunikacijske mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje mreže određene su načelno u kartografskom prikazu. Dozvoljena su manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama ili zahtjevima konfiguracije terena. U dijelu gdje je već izgrađena komunikacijska mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela. Trase podzemne elektroničke komunikacijske mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene s drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Distributivna kabelska kanalizacija gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110 mm, odnosno 50 mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se daljnjom razradom u projektima. U točkama grananja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

Kabelska kanalizacija obavlja se uz pretpostavku korištenja svjetlovodnih kabela kao standardnog rješenja povezivanja.

Operator nepokretne elektroničke komunikacijske mreže, kao investitor svjetlovodne distribucijske mreže, mora planirati kabelsku kanalizaciju 30% većeg kapaciteta od kapaciteta kojeg zahtijevaju njegove potrebe.

Kroz projekte gradnje se mora potvrditi da planirani kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže zadovoljava potrebe za povezivanje na svjetlovodnu distribucijsku mrežu svih izgrađenih i planiranih objekata na području obuhvata. Osim pasivnih elemenata mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata elektroničke komunikacijske mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevne čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata mreže moguće je na javnim

površinama ili u sklopu drugih građevnih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

Sve zgrade opremaju se instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Mjesto priključka kao i potrebne kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja elektroničkom komunikacijskom mrežom.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola. Trase elektroničkih komunikacija planirati obavezno podzemno u predviđenim koridorima, a samo iznimno nadzemno kada nije moguć podzemni priključak. Priključak na pojedinu parcelu također planirati podzemno.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na komunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,0 m za vodovod do Ø 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko Ø 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje.

Vodoopskrba

Planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji će se priključiti na vodoopskrbni sustav naselja. U pristupnoj prometnici turističkoj zoni postoji vodoopskrbni cjevovod, ali ne i do same zone.

Do izgradnje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda i spajanja zone na vodoopskrbni sustav naselja, moguće je korištenje alternativnih izvora vode, kao što su rezervoari, spremnici kišnice, bunari i sl. smještenih na vlastitoj građevnoj čestici.

Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (minimalna potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Pri gradnji novih cjevovoda obavezna je izvedba hidrantske mreže. Hidrantsku mrežu izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

Odvodnja otpadne i oborinske vode

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda južno uz granicu obuhvata Plana, te planirani podmorski ispušt.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (podmorskim ispustom) (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14). Planirani pročištač za ovu trasu kanalizacije je na poluotoku Zaglav, rt Cuf, ali izvan obuhvata plana. Predviđa se ugradnja poliesterskih ili drugih cijevi boljih karakteristika odgovarajućeg profila, zbog trajnosti sustava i nemogućnosti izvedbe rekonstrukcija.

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Čiste oborinske vode s krovnih ploha i drugih površina koje su bez mogućnosti onečišćenja mogu se prihvaćati sabirnim kanalima i odvoditi i ispuštati po terenu ukoliko je to moguće, ili izvedbom upojnih bunara na vlastitoj parceli upuštati u tlo.

Za građevine u korištenju više od 10 ES potrebno je predvidjeti odgovarajući način zbrinjavanja sanitarnih voda ugradnjom BIO-DISKOVA s taložnicama i bio zonom.

Mulj iz BIO diska treba prazniti najviše 2 puta godišnje. Bio-disk uz normalne uvjete rada i održavanja jamči granične vrijednosti pokazatelja zagađenja

Izlazne vode ispuštaju se u cjevovod zajedno s oborinskim vodama.

Bio-disk je smješten u nepropusnoj armiranobetonskoj kadi. Zidovi su od betona C 25/30 s dodacima za postizanje vodonepropusnosti.

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja javnog sustava odvodnje koji će se priključiti na sustav odvodnje naselja.

Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje i spajanja zone na sustav naselja, za građevine kapaciteta korištenja do 10 ES moguće je izvođenje priključka i ispuštanja sanitarnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom nakupljenih nečistoća na propisano odlagalište.

Također, do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće je koristiti alternativnu opremu kao što je kemijski wc, kompostni wc i sl.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog plana sukladno važećim propisima.

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.

Postojeći dalekovodi naponske razine 10 kV zadržavaju se u kontaktnom prostoru u naselju na današnjoj poziciji.

Neposrednom provedbom ovoga plana dozvoljena je izgradnja novih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava 'Elektrojug' Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Unutar obuhvata Plana planirana je elektroenergetska mreža koja će se priključiti na elektroenergetski sustav naselja. U pristupnoj prometnici turističkoj zoni postoji razvod NN mreže i javne rasvjete, ali ne i do same zone.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže i spajanja na sustav naselja, moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, obnovljivi izvori energije i sl.)

Javna rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnim površinama. Javna rasvjeta prometnih površina biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove, nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Do priključenja na javni elektroenergetski sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (solarni paneli i sl.).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Zaštitne zelene površine

Zone zaštitnog zelenila nalaze se u središnjem prostoru obuhvata Plana, na najvišim kotama, na slabo pristupačnom terenu.

Funkcija ovih zona je zadržavanje izvornog prirodnog okoliša i ambijenta.

U ovoj zoni planira se održavanje postojeće vegetacije te sadnja novog autohtonog zelenila, a sve u skladu s uvjetima Javne ustanove Park prirode 'Lastovsko otočje'. Dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza i gradnja kamenih podzida visine do 1 m, vidikovaca i odmorišta te postavljanje urbane opreme i javne rasvjete. Pri tome je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

3.7. Uvjeti i način gradnje

3.7.1. Gospodarske namjena - poslovne (K)

Planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3).

Minimalna površina za jedno kamp mjesto je 30 m².

Na području obuhvata plana moguć je smještaj centralnih i pratećih sadržaja: ureda uprave, recepcije kampa s prostorom za boravak zaposlenika, mjenjačnice, manjih trgovačkih i uslužnih objekata (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, voćarna, turističke informacije i sl.), čuvarskih kućica, sanitarija, cisterna za vodu, prostora za igru djece, prostora za roštilj, pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (otvoreni sportski tereni - mini golf, stolni tenis, bočalište, fitness, umjetna stijena za penjanje te manji barovi i restorani).

Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke – kamp (T3), dozvoljava se rekonstrukcija postojećih (tuneli-postojeće betonske strukture) i gradnja novih građevina te uređenje kamp mjesta i kamp parcela.

Na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke – kamp, uvjeti gradnje su sljedeći:

Na parceli označenoj kao **T-1** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se uređenje kamp mjesta i kamp parcela,
- dozvoljava se gradnja novih građevina na gradivom dijelu građevinske čestice u skladu sa kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje,
- dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina (tuneli-postojeće betonske strukture),
- dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg puta u internu kolno-pješačku površinu.

Na parcelama označenim kao **T-2, T-3, T-5, T-6, T-7 i T-8** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se uređenje kamp mjesta i kamp parcela.

Na parceli označenoj kao **T-4** na kartografskom prilogu 5. Prijedlog parcelacije:

- dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg puta u internu kolno-pješačku površinu.

Potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 4.1.1.3. Promet u mirovanju.

Smještaj građevina određen je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Unutar gradivog dijela parcele **T-1** mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja više samostojećih građevina,
- međusobna udaljenost građevina je minimalno 4 m,
- udaljenost građevina od susjedne međe je najmanje 3 m,
- udaljenost terasa i cisterni od granica čestice ne može biti manja od 3 m,
- najveća dopuštena katnost iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac,
- dopušteno je graditi podzemnu etažu, odnosno podrum,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,1$,
- ukupna građevinska bruto površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od 150 m^2 ,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi $k_{is}=0,2$,
- smještajne jedinice u kampu mogu se graditi i uređivati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Na parcelama označenim kao **T-2, T-3, T-5, T-6, T-7 i T-8** mogu se uređivati kamp mjesta i kamp parcele prema slijedećim uvjetima:

- smještajne jedinice u kampu mogu se graditi i uređivati u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

Tuneli – postojeće betonske strukture – predviđene su za rekonstrukciju, uređenje i održavanje za boravak u prirodi i ostale sadržaje planirane ovim planom.

Arhitektonsko rješenje obvezno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima područja.

Kamp mora bit ograđen. Ogradu nije moguće izvoditi s punim podnožjem. Ograda mora biti prozirna, izvedena od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika te uz nju izveden zeleni nasad (živica ili drugo).

Maksimalna visina ograde je 3 m.

Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1 m, a teren svake terase ozeleniti.

3.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.8.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti

Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je studiju 'Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite' (obzirom da ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja) za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone naselja Ubli/Zaglav, kao stručnu podlogu, s prijedlogom mjera zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH, a koja je sastavni dio ovog plana.

Važan dio identiteta otoka Lastova čine šume. Unutar obuhvata plana postoji područje obraslo šumom koje je planirano kao zaštitno zelenilo.

Zahvati su planirani izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja.

Park prirode 'Lastovsko otočje'

Cijelo područje obuhvata Plana dio je prirodne vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na internetskoj stranici <http://www.dzsp.hr> (u sklopu Informacijskog sustava zaštite prirode).

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja, a do njegovog donošenja, plana upravljanja Parkom prirode.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju, prilikom uređenja prostora, potrebno:

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Preporučljivo je provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ('carrying capacity').

Ekološka mreža RH

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN124/2013), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema čl. 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju.)

Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH: Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000038 Lastovsko otočje i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno čl. 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i čl. 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09.)

Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na internetskim stranicama <http://natura2000.dzpz.hr/natura/> i <http://www.dzpz.hr> (u sklopu Informacijskog sustava zaštite prirode).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/2014).

Potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni,
- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva za zaštitu okoliša i prirode,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja,
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- regulirati akvakulturu,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.

3.8.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, no u neposrednoj blizini nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO					
I – PODMORJE					
REGISTRIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	OZNAKA REGISTRA	KOORDINATE
1.	UBLE	uz rt Cuf nedaleko od Ubla	novovjekovni brodolom	Z- 85	N = 42° 44' 49" E = 16° 48' 58"

II – KOPNO					
REGISTRIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI					
R. B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE/OPIS	BR.REG,k.č./k.o.	
1.	UBLE	uvala Uble	ANTIKA ostaci rimskog naselja sa starokršćanskom bazilikom sv. Petra	Z-6034 čest. zgr.1031/1, 1031/2, 1063, 1067, 13222/1, 13222/3, 13061/2, 13060/1, 9743/63 k.o. Lastovo	

2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA		
Naziv kulturnog dobra	Klasa rješenja	Zaštićene katastarske čestice
Planirana izgradnja naselja Uble (1933-36.)	UP/I-612-08/13-05/0032	čest. zgr. 1031/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1085, 1121, 1122, 1125, 1174, dio čest. zem. 13222/1 (trg i cesta kroz naselje), čest. zem. 13222/3, sve k.o Lastovo

Zaštita arheoloških lokaliteta

S obzirom na iznimno bogatu kulturnu, posebno arheološku podmorsku i kopnenu baštinu u neposrednoj blizini obuhvata Plana, postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških nalaza te je potrebno uključiti sljedeće mjere zaštite:

- za kopnene arheološke lokalitete:
 - ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza,
- za podmorske arheološke lokalitete:
 - na poziciji lokaliteta ne dopušta se organiziranje i obavljanje ronjenja bez odobrenja Ministarstva kulture tj. nadležnog konzervatorskog odjela,
 - zaštitni i drugi radovi na lokalitetu mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela,
 - na poziciji lokaliteta nije dopušteno sidrenje plovila, bacanje ribarskih mreža, premještanje i oštećivanje arheoloških nalaza, ne dopušta se foto i video snimanje za javnu objavu bez odobrenja nadležnog tijela.

Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti

Uz tradicionalni pojam zaštite kulturnih dobara, ravnopravno se pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno valorizacija svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti. Kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, proširena je terminologija zaštite na pojmove zaštite kulturne i prirodne, odnosno prostorne baštine. U tom kontekstu valorizirani su pejzažni predjeli, bilo da su prirodni okvir naselja, bilo da su ljudskom rukom kultivirani predjeli u blizini naselja, odnosno povijesnog spomenika.

Na području Urbanističkog plana uređenja s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje obronaka brda koje uokviruju naselje. Obronci brda predstavljaju nerazdvojnu cjelinu sa prostorom planiranog kampa.

U područjima prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja ako se time umanjuju temeljne vrijednosti te kako se ne bi narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura.

3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno prelazile vrijednosti dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

Opće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 3.5. Komunalna infrastruktura.

S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća, te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik. Posebni uvjeti odnose se na:

- a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa),
- b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima,
- c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno čl. 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te čl. 21. Zakona o zaštiti i spašavanju,
 - način provođenja evakuacija i zbrinjavanja stanovništva, sukladno čl. 29. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Za mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima).

Mjere zaštite od potresa

Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VI^o i VII^o seizmičnosti MCS ljestvice.

Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.

Ako je to nužno, prilikom ishođenja akata za građenje potrebno je izvršiti geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishođenja akata za građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

Mjere zaštite od požara

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kada je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebo donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je

potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebo predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Mjere zaštite zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

Uređivanjem zelenih površina treba ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Mjere zaštite tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i osiguravanjem zaštitnih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada. Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirati će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

Mjere zaštite voda

Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrata).

Mjere zaštite mora

Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:

- zaštite pomorskog dobra (u skladu s Zakonom o zaštiti mora);

- zaštite obalnog pojasa (u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji).

U pomorskom dobru koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno za sve korisnike obale mora, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putem, rekreaciju i sport, te uređivati plaže.

U cilju zaštite mora propisuju se mjere koje obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, obavezu izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.

Mjere zaštite mora obuhvaćaju:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora,
- b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Mjere zaštite od buke

Na području obuhvata Plana mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem. Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Posude/spremnici trebaju biti postavljeni tako da ne ometaju kolni i pješački promet.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podlozan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno općinskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.