



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 5, godina XVIII. • Cavtat, 15. lipnja 2020. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu općinskog načelnika 62
2. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Konavle za 2019.g..... 63
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019.g..... 154
4. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019.g..... 163
5. Izvješće o izvršenju Programa socijalno-zdravstvenih potreba u 2019.g..... 173
6. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019.g..... 177
7. Izvješće o izvršenju Programa utroška boravišne pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Konavle za 2019.g..... 177
8. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2019.g..... 178
9. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2019.g..... 180
10. Odluka o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Općine Konavle u 2020.g..... 181
11. Odluka o korištenju dijela naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa i komunalne naknade za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. i 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu 183
12. Odluka o izmjeni Statuta Općine Konavle 184
13. Izmjena Programa demografskih mjera i socijalno zdravstvenih potreba u 2020.g..... 184
14. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" 185
15. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama 203
16. Odluka o osnivanju Zaklade "Otac Ivan Fiorović"..... 204
17. Odluka o imenovanju upravitelja Zaklade "Otac Ivan Fiorović"..... 205
18. Odluka o imenovanju članova upravnog odbora Zaklade "Otac Ivan Fiorović"..... 206

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom u 2020.g..... 207
2. Odluka - poslovni prostori. 212
3. Odluka - javne površine..... 212
4. Rješenje o imenovanju članova upravnog vijeća Muzeja i galerija Konavala 212

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31 Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 6/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 2/18 i 1/20), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 21. sjednici održanoj 8. lipnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*.
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 2.

- (1) *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
- (2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Prometna mreža i elektroničke komunikacije	
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Vodno gospodarski sustav-Vodoopskrba i odvodnja	
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	Energetski sustav-Elektroenergetika	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
	Tipovi staništa	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*
(Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)

PRILOG IV. *Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš*

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

Izmijenjeni dijelovi teksta zamjenjuju odgovarajuće dijelove tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/12.).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5., stavak (20), u podstavku 5. tekst "mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,2 m" mijenja se i glasi:

"može imati visinu nadozida do najviše 1,2 m"

U stavku (1) dodaju se novi podstavci 29. i 30. koji glase:

"29. Profil prometnice predstavlja cestovnu građevinu, koja se sastoji od kolnika i nogostupa, ukoliko je nogostup planiran. Linija profila prometnice predstavlja granicu cestovne građevine, odnosno regulacijski pravac koji odvaja javnu površinu od privatne.

30. Koridor prometnica je pojas namijenjen mogućem korigiranju trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja nove gradnje ili rekonstrukcije prometnice, koristeći detaljnije spoznaje o prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog idejnog projekta prometnice. Linija koridora prometnice predstavlja građevinski pravac građevine na pripadajućoj građevnoj čestici. Dio građevne čestice koji se nalazi između koridora prometnice i vanjskog ruba prometnice ulazi u ukupnu površinu građevne čestice za gradnju objekta."

Članak 5.

U članku 6., u stavku (1) riječi "kao i moguća izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Stavak (4) briše se.

U stavku (5) riječi ", odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Članak 6.

U članku 7., u stavku (1) riječi "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova"

U stavku (2), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"3. mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)"

Dosadašnji podstavci 3. do 12. redom postaju podstavci 4. do 13.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"7. gospodarska namjena-pretežito uslužna (K1)"

Dosadašnji podstavci 7. do 13. redom postaju podstavci 8. do 14..

Iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

"9. gospodarska namjena-komunalno-servisna (K3)"

Dosadašnji podstavci 9. do 14. redom postaju podstavci 10. do 15..

Podstavak 11. briše se.

Dosadašnji podstavci 12. do 15. redom postaju podstavci 11 do 14..

Članak 7.

Iza članka 7. dodaje se novi članak 7a. koji glasi:

„Članak 7a.

Za površine izvan građevinskog područja naselja, navedene u članku 7. ovih odredbi, uvjeti provedbe zahvata određeni su Prostornim planom uređenja Općine Konavle kao planom višeg reda, a sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju”.

Članak 8.

U članku 8., stavak (1), podstavak 2., u alineji 2.4. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

Članak 9.

U članku 9., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U središnjem dijelu naselja Popovići predviđena je realizacija zone "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište), sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Unutar zone predviđen je smještaj svih spomenutih namjena, za koje su uvjeti propisani u poglavljima 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, 3. *Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti* i 3.1. *Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene*."

Članak 10.

Članak 16. briše se.

Članak 11.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17a. koji glasi:

"Članak 17a.

1.2a. Mješovita namjena-pretežito poslovna namjena (M2)

- (1) Na području mješovite namjene-pretežito poslovne (M2) planirana je gradnja građevina poslovno-stambene namjene i jednonamjenskih poslovnih građevina.
- (2) Poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine.
- (3) Dispozicija poslovne namjene moguća je u svim etažama građevine, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se radi o građevinama za stanovanje, u prizemlju obvezno moraju biti javni ili poslovni sadržaji.
- (4) Omogućuje se gradnja osnovne zgrade i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene.
- (5) Detaljni uvjeti gradnje propisani su poglavljem 4.3..

Članak 12.

U članku 18., u stavku (1) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"(M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)"

U stavku (2), ispred podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

"1. javna i društvena namjena (D), koja će se realizirati unutar zone "centar naselja"."

Dosadašnji podstavci 1., 2. i 3. redom postaju podstavci 2., 3. i 4..

Članak 13.

U članku 19., u naslovu oznaka "(K2)" briše se.

U stavku (1), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. u sklopu područja mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)

5. u zoni "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 14.

U članku 20., u stavku (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. sportsko-rekreacijska namjena (R2-rekreacija-malonogometno igralište) u zoni "centar naselja"."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U području iz stavka (1), podstavka 2. ovog članka, nalazi se postojeće malonogometno igralište."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

U stavku (3), iza riječi "iz stavka 1. ovog članka" dodaje se sljedeći tekst:

", pored postojećih sadržaja,"

Članak 15.

U članku 21., u stavku (3) riječi "Zakonom o grobljima" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisima koji reguliraju pitanje groblja"

Članak 16.

U članku 22., u stavku (2) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), zonu "centar naselja", kao zonu javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište),"

Članak 17.

U članku 23., u stavku (1) iza riječi "pretežito trgovačke namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"(K2), pretežito uslužne (K1) i komunalno-servisne namjene (K3)"

U stavku (2) riječ "slobodnostojeće" mijenja se i glasi:

"samostojeće"

U stavku (10) riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 18.

U članku 25., stavak (1), u podstavku 18. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 19.

U članku 26., u stavku (1), u podstavku 3., iza riječi "stambeno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"poslovno-stambene"

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"4. u zoni "centar naselja", kao zoni javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 20.

U članku 31., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina škole dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D4-školska), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta škole.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine škole iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevinu školske namjene iz ovog Plana."

Članak 21.

U članku 33., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina doma kulture dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D6-dom kulture), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta doma kulture.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine doma kulture iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevine kulturne namjene iz ovog Plana."

Članak 22.

Članak 34. briše se.

Članak 23.

U članku 35., u stavku (1) riječi "te površina za izgradnju nove sakralne građevine sa zvonikom u površini centra naselja" mijenja se i glasi:

"vjerske namjene (D7)"

U stavku (2) riječi "konzervatorskog odjela Ministarstva kulture" mijenjaju se i glase:

"nadležnog konzervatorskog odjela"

Članak 24.

U članku 36., riječi ", DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE GRAĐEVINA" mijenjaju se i glase:

"GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE"

U stavku (1), riječi "rekonstrukcijom se, u smislu ovog plana, podrazumijeva i" mijenjaju se i glase:

"rekonstrukcijom građevina javne i društvene namjene podrazumijeva se i"

Članak 25.

U članku 37., stavak (1), u podstavku 3. riječ "kis" mijenja se i glasi:

"kig"

U podstavku 10. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 26.

U članku 38., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Na području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) stanovanje je planirano kao prateći sadržaj, sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 4.3.."

Članak 27.

U članku 39., stavak (1), u podstavku 1. riječi "izgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevinskog područja"

U podstavku 2. riječi "neizgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"planiranom dijelu građevinskog područja"

U podstavku 3. iza riječi "veličini građevne čestice" dodaje se sljedeći tekst:

"i širini građevne čestice duž građevnog pravca"

Riječi "izgrađenim dijelovima naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećim dijelovima građevinskog područja"

U podstavku 4. riječi "izgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevinskog područja"

U podstavku 5. riječi "neizgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"planiranom dijelu građevinskog područja"

U podstavku 6. riječi "izgrađenim dijelovima naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevinskog područja"

U podstavku 7. riječi "izgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevinskog područja"

U podstavku 8. riječi "neizgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"planiranom dijelu građevinskog područja"

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

"10. Ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Podstavak 12. mijenja se i glasi:

"12. Za građevne čestice koje ne mogu zadovoljiti propisane uvjete gradnje na građevnoj čestici, omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje (minimalna veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti)"

U podstavku 14. riječi "broj stanova iznosi 3 stana" mijenja se i glasi:

"broj stambenih jedinica iznosi tri"

U podstavku 15. riječi "podrum ili suteran, prizemlje i dvije nadzemne etaže (Po/Su+P+1k+Pks)," mijenjaju se i glase:

"tri nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma,"

U podstavku 16. broj "12,0" mijenja se i glasi:

"7,2 m"

Članak 28.

U članku 40., stavak (1), u podstavku 1. riječi "izgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevinskog područja"

Stavak (2), u podstavku 1. riječi "neizgrađenom građevinskom području" mijenjaju se i glase:

"planiranom dijelu građevinskog područja"

Članak 29.

Iza članka 40. dodaje se novi članak 40a. koji glasi:

"Članak 40a.

Na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, unutar zone *Sanacija građevina i dijelova naselja-promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)* prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Članak 30.

U članku 41., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.1. riječ "a" i znak ";" brišu se.

Iza riječi "5 m" dodaje se sljedeći tekst:

", a od regulacijskog pravca tercijarne ulične mreže 3,0 m"

U alineji 1.2. riječi "izgrađenim dijelovima naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećim dijelovima građevinskog područja"

U alineji 1.3. riječi "najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca" mijenjaju se i glase:

"najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog pravca"

Riječi "čija je udaljenost regulacijskog pravca" mijenjaju se i glase:

"čija je udaljenost građevinskog pravca"

Riječi "regulacijski pravac zadržava" mijenjaju se i glase:

"građevinski pravac zadržava"

U podstavku 2., iza alineje 2.4. dodaje se nova alineja 2.5. koja glasi:

"2.5. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnje alineje 2.5. do 2.11. redom postaju alineje 2.6. do 2.12..

U alineji 2.6. riječi "izgrađenom dijelu građevnog područja" mijenjaju se i glase:

"postojećem dijelu građevnog područja"

Iza alineje 2.8. dodaje se nova alineja 2.9. koja glasi:

"2.9. iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko pitanje parkirnih mjesta nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od građevine, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje vozila moguće je i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju. U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti."

Dosadašnje alineje 2.9. do 2.12. redom postaju alineje 2.10. do 2.13..

Podstavak 3. briše se.

Članak 31.

Iza članka 41. dodaje se novi članak koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu

Članak 41a.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis).
- (2) Dopušta se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i postojeću udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa. Ukoliko je postojeća udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita građevine. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje odredbi propisanih Planom.
- (3) Postojeći otvori te postojeće terase, balkoni i lođe koji su na udaljenosti manjoj od 3 m od ruba građevne čestice mogu se zadržati.
- (4) Dopušta se zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.
- (5) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na česticama manjim od minimalno propisane površine građevinske čestice, može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od maksimalno zadanog koeficijenta izgrađenosti (kig), ali uz poštivanje maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis).
- (6) Ukoliko jedna lamela postojeće dvojne građevine premašuje visinu zadanu ovim Planom, druga lamela dvojne građevine može se rekonstruirati, odnosno nadograditi do visine prve lamele."

Članak 32.

U članku 42., u stavku (3) riječ "10%" mijenja se i glasi:

"40%"

Članak 33.

U članku 43., stavak (1), u podstavku 1. u alineji 1.1. riječ "800 m²" mijenja se i glasi:

"600 m²"

Iza alineje 1.5. dodaje se nova alineja 1.6. koja glasi:

"1.6. ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Dosadašnja alineja 1.6. redom postaje alineja 1.7..

U podstavku 2., u alineji 2.1. riječ "slobodnostojeća" mijenja se i glasi:

"samostojeća"

U alineji 2.2. riječi "jednom stambenom jedinicom" mijenjaju se i glase:

"tri stambene jedinice"

U alineji 2.3. broj "3" mijenja se sljedećim riječima:

"tri nadzemne"

Riječi "prizemlje+kat-potkrovlje (P+1+Pk) tj. suteran+prizemlje+potkrovlje (S+P+Pk)," brišu se.

U alineji 2.5. riječ "9,5 m" mijenja se i glasi:

"7,2 m"

U podstavku 3., u alineji 3.1. riječi "člankom 49." mijenjaju se i glase:

"poglavljem 5.1.1."

Iza alineje 3.1. dodaje se nova alineja 3.2. koja glasi:

"3.2. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnje alineje 3.2. do 3.4. redom postaju alineje 3.3. do 3.5..

U podstavku 4., u alineji 4.1. iza riječi "krovu građevine" dodaju se sljedeće riječi:

", što se ne računa u ukupnu visinu građevine"

Članak 34.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

"Članak 43a.

- (1) Uz projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina unutar površine mješovite namjene (vila i obiteljskih hotela) potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti krajobrazno rješenje čestice.
- (2) Posebnim elaboratom potrebno je utvrditi bonitet stabala na čestici, pomoću kojeg će se utvrditi koja stabla je potrebno očuvati, a koja ne.
- (3) Uklanjanje stabala dozvoljava se isključivo na površini pod objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Članak 35.

Iza članka 43a. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 43b.

4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)

- (1) Ovim Planom određena je površina mješovite namjene-pretežito poslovne (M2).
- (2) Prvenstvena namjena poslovno-stambenih građevina na ovim površinama je poslovna namjena, koja mora zauzimati najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine. Preostalu namjenu čini stanovanje.
- (3) Poslovni sadržaji mogu biti smješteni u građevini sukladno posebnim propisima na raznim etažama građevine.
- (4) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se pored poslovnih sadržaja realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaji te javne i društvene djelatnosti.
- (5) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) moguća je realizacija i sadržaja mješovite-pretežito stambene namjene (M1), sukladno odnosnim odredbama ovog Plana.

Članak 43c.

Planom se za gradnju građevina poslovno-stambene namjene propisuju sljedeći uvjeti:

1. najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2
3. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6
4. najveća dozvoljena katnosti iznosi prizemlje + kat + potkrovlje
5. omogućuje se gradnja jedne podrumске etaže, koja je namijenjena za pomoćne i gospodarske funkcije te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju
6. nije dozvoljena gradnja suterena
7. podrumska etaža iz prethodnog podstavka može zauzeti 70% površine čestice, ali se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 1m od granica susjedne čestice
8. najveća dozvoljena visina vijenca građevine iznosi 7,2 m
9. najmanja dozvoljena širina građevine čestice duž građevnog pravca iznosi 17 m

10. poslovno-stambena građevina može imati najviše četiri stambene jedinice
11. obzirom na način gradnje, mora se graditi kao samostojeća građevina
12. najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ali ne manje od h/2
13. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 5 m
14. najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti
15. površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno normativima ovog plana, od čega je dio parkirališnih površina moguće riješiti u podrumskoj etaži građevine u okviru građevne čestice
16. građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
17. na pročelju poslovno-stambene građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, satelitskih antena, klima uređaja i drugih naprava i uređaja koje je potrebno projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postava potrebnih uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine, što se ne računa u ukupnu visinu građevine
18. u oblikovanju građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu
19. oblikovni izraz poželjno je postaviti na temeljima najkvalitetnijih primjera arhitekture modernog i suvremenog izraza šireg prostora
20. kolni pristup potrebno je osigurati preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu
21. iznimno, do realizacije pristupnog puta predviđenog podstavkom 20. ovog stavka, za č.zem. 1470/1 k.o. Popovići omogućuje se korištenje postojećeg kolnog pristupa na prometnicu G1 upisom prava služnosti preko dijela čestice u zoni namjene D, R2, K1, K2, K3."

Članak 36.

Iza članka 43c. dodaje se novi članak 43d. koji glasi:

"4.4. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja

Članak 43d.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja koje se nalaze unutar i izvan prostora ograničenja određuje se prema Prostornom planu uređenja Općine Konavle, a sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju."

Članak 37.

U članku 49., u stavku (1) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"5. tercijarna ulična mreža"

U stavku (2) oznaka "(1-4)" mijenja se i glasi:

"(1-7)"

U stavku (2), iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"5. T (1-2) - za tercijarnu uličnu mrežu."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Omogućuje se gradnja prometnica i na katastarskim česticama na kojim one nisu predviđene prema kartografskom prikazu 2.1., ako zadovoljavaju tehničke uvjete i pravila struke u svim elementima, a u svrhu kolnog pristupa za najviše četiri građevne čestice. Ukoliko je potrebno osigurati kolni pristup za više od četiri građevne čestice, tada je potrebno osnovati ulicu, odnosno sabirnu cestu."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

U stavku (5) riječi "izgrađenim dijelovima naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećim dijelovima građevinskog područja"

Članak 38.

U članku 50., u stavku (1) riječi "Prometni koridori" mijenjaju se i glase:

"Prometne površine"

U stavku (2) riječi "označenih koridora" mijenjaju se i glase:

"označenih profila"

Riječi "planiranog koridora ulice" mijenjaju se i glase:

"planiranog profila ulice"

Riječi "cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu" mijenjaju se i glase:

"cjelovito rješenje ulice u punom profilu"

U stavku (3), iza riječi "koridori" dodaje se sljedeći tekst:

"i profili (poprečni presjeci)"

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Lokacijska dozvola za gradnju i rekonstrukciju prometnice može se ishoditi fazno (faznost podrazumijeva uzdužni ili poprečni profil), s tim da se ukupni planirani profil prometnice zadrži unutar planiranog koridora.

(5) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivati zatečeno stanje već izgrađenih objekata."

Dosadašnji stavci (4) do (16) redom postaju stavci (6) do (18).

U stavku (6), podstavku 1. riječ "koridora" mijenja se i glasi:

"profila"

U podstavku 2. riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (7) riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (8) riječ "koridor" mijenja se i glasi:

"profil"

U stavku (9) riječi "izgrađenim dijelovima naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećim dijelovima građevinskog područja"

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

"(10) Tercijarna ulična mreža obuhvaća postojeće ulice u sjevernom dijelu obuhvata Plana, minimalne širine profila 3,0 m, prikazane na kartografskom prikazu 2.1.. Ove prometnice služe za odvijanje internog prometa za vlasnike zemljišta u dometu prometnice. Potrebna je izrada detaljnog geodetskog snimka radi utvrđivanja točnog položaja ulica.

(11) Iznimno, tamo gdje zbog izgrađenih građevina u koridoru prometnice nije moguće ostvariti propisanu širinu profila prometnice, propisuje se ostvarivanje minimalno kolnika širine 7,0 m i jednostranog pješačkog hodnika širine 1,5 m."

Dosadašnji stavci (10) do (18) redom postaju stavci (12) do (20).

U stavku (12) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Riječi "izgrađenom dijelu naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećem i planiranom dijelu građevinskog područja"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice" mijenja se i glasi:

"Građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Iza stavka (12) dodaje se novi stavak (13) koji glasi:

"(13) Omogućuje se gradnja pristupnih putova sa tercijarne ulične mreže sukladno uvjetima propisanim ovim Planom."

Dosadašnji stavci (13) do (20) redom postaju stavci (14) do (21).

Stavak (15) mijenja se i glasi:

"Uzdužni nagib prometnica odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije za prometnice, prema uvjetima posebnih propisa iz oblasti prometa."

Iza stavka (21) dodaje se novi stavak (22) koji glasi:

"(22) Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 39.

U članku 51., u stavku (2), iza riječi "potrebe" dodaje se sljedeći tekst:

", ukoliko za pojedine namjene odredbama za provođenje nije određeno drugačije."

U stavku (3) iza riječi "uvjetima" dodaju se sljedeće riječi:

"i normativima"

Članak 40.

U članku 52., u stavku (1), podstavak 2., iza alineje 2.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2.3. za skladišta 1 PGM na 3 zaposlena"

Dosadašnje podalineje 2.3. do 2.9. redom postaju podalineje 2.4. do 2.10.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativima iz stavka (1) ovog članka, ali ne manje od potrebnog broja mjesta propisanih prostornim planom višeg reda."

Članak 41.

U članku 61., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pojedinačne objekte reguliran je posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, a detaljnije se definira kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 42.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Članak 63.

Sukladno posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, prilikom rekonstrukcije prometnica i objekata infrastrukture potrebno je voditi računa o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na način propisan odnosnim propisima."

Članak 43.

U članku 64., riječi "koje je izdao ili prihvatio Hrvatski Telekom, odnosno Hrvatska agencija za telekomunikacije" mijenjaju se i glase:

"koje je izdalo ili prihvatilo nadležno tijelo"

Članak 44.

Iza članka 66. dodaje se novi članak 66a. koji glasi:

"Članak 66a.

(1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucrtane su trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

- (2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:
1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 2. uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 45.

U članku 67., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, nakon što se prethodno odrede pokrivenost područja radijskim signalom svih davatelja usluga i buduće potrebe prostora, omogućuje se postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima pri čemu se mora voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće, a sve izvan građevinskog područja naselja."

Stavak (3) i (4) brišu se.

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela."

Članak 46.

U članku 71., u stavku (1) iza riječi "Trafostanice će se" dodaje se sljedeća riječ:

"graditi"

Članak 47.

U članku 75., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Predviđaju se prijelazna rješenja vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina do konačne izgradnje oba sustava te mogućnost priključenja građevina na javne sustave za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda."

Članak 48.

U članku 78., riječi "najmanjeg promjera 80 mm" mijenjaju se i glase:

"promjera koji će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije"

Članak 49.

U članku 91. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 50.

U članku 93., stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Onečišćene oborinske vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je prije njihove dispozicije pročititi na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda."

Članak 51.

U članku 96. naslov poglavlja 6. mijenja se i glasi:

„6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA“

Članak 52.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„6.1. Uvjeti uređenja

Članak 97.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati zelene i druge javne površine unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 53.

U članku 98., stavak (1) briše se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Javne površine su parkovi, ulice, šetnice i trgovi:

1. parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine
2. biljni materijal bi trebao većinom biti bjelogorični. Gdje postoji potreba stalne zaštite, preporuča se pokušati dati bjelogoričnu vrstu koja nije listopadna. Tek kad to nije moguće, odlučiti se za crnogoričnu. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta.“

Članak 54.

U članku 99., u stavku (1) riječ „javnih“ briše se.

Članak 55.

U članku 100., riječ „javnih“ briše se.

Članak 56.

U članku 103. naslov 6.3. mijenja se i glasi:

„6.3. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica“

Članak 57.

U članku 104., u stavku (1) iza riječi "pretežno poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"mješovite poslovno-stambene"

Članak 58.

U članku 106. dodaje se naslov „Kulturno-povijesne cjeline“ i tekst „izgradnje tiče na uređenim zelenim površinama“ mijenja se i glasi:

„tiče izgradnje na zelenim površinama unutar građevnih čestica“

Članak 59.

U članku 107. dodaje se naslov „Obrazovne ustanove“.

Tekst „Zelenilo uz obrazovne ustanove predstavlja“ mijenja se i glasi:

„Zelene površine uz obrazovne ustanove predstavljaju“

Članak 60.

U članku 108. dodaje se naslov „Sportsko-rekreacijska namjena“ i tekst „izgradnje tiče na uređenim zelenim površinama rekreativnih sadržaja“ mijenja se i glasi:

„tiče izgradnje na zelenim površinama unutar građevnih čestica“

U stavku (3) tekst „Unutar površina zelenila rekreativne namjene” mijenja se i glasi:

„Unutar zelenih površina”

U stavku (4) tekst „zelene površine rekreativnih sadržaja” mijenjaju se i glase:

„zelene površine na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene”

Članak 61.

U članku 109., stavak (5), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (6) podstavak 4. briše se.

Članak 62.

U članku 111., u stavku (1), riječi "Zakona o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite prirode"

Riječi "te je sastavni dio Nacionalne ekološke mreže (HR4000016-Konavoske stijene)" brišu se.

U stavku (3) riječi „parkovi i ostale zelene površine“ mijenjaju se i glase:

„zelene i druge javne površine unutar građevinskih područja naselja“

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Unutar građevinskog područja naselja nalaze se zaštitne zelene površine, za koje se primjenjuju uvjeti sukladno odredbama ovog Plana.“

U stavku (7) riječi „formiranje zelenog zaštitnog pojasa i sadnja drvoreda“ mijenjaju se i glase:

„formiranje zelenog pojasa s drvoredom ili slično rješenje“

Iza riječi „parkirališnih mjesta” dodaje se sljedeći tekst:

„, sukladno odredbama ovog Plana.”

Stavci (2), (4), (6), (8), (9) i (10) brišu se.

Članak 63.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"Članak 112.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća kopnena nešumska staništa:

1. EU i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (C.3.6.1.)
2. dračici (NKS kod D.3.1.1.)
3. šume (NKS kod E.).
4. mozaici kultiviranih površina (NKS kod I.2.1.)
5. vinogradi (NKS kod I.5.3.)
6. izgrađena i industrijska staništa (NKS kod J.).

(2) Uvjeti očuvanja staništa koja se sukladno kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-tipovi staništa nalaze izvan granica građevinskog područja naselja, propisuju se odredbama Prostornog plana uređenja Općine Konavle kao plana višeg reda.

(3) Vrijednost staništa koja se sukladno kartografskom prikazu 3.2. nalaze unutar granica građevinskog područja naselja preispitana je kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kroz koje je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te sukladno tome nije potrebno provoditi mjere njihovog očuvanja.”

Članak 64.

U članku 113., u stavku (1) tekst „Na površinama ovim planom određenih kao zaštitno zelenilo“ mijenja se i glasi:

„Unutar pojedinih dijelova građevinskog područja naselja“

U stavku (3) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

U podstavku 1. riječi „parkovnih te zaštitnih zelenih površina,“ mijenjaju se i glase:

„sa ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem te zaštitnim zelenim površinama“

U podstavku 2. riječi „s parkovnim i zaštitnim zelenih površina“ mijenjaju se i glase:

„s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem te zaštitnim zelenim površinama“

Članak 65.

U članku 114., u stavku (1) riječi "svih vrsta zelenila" mijenjaju se i glase:

"koja su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određena kao zaštitne zelene površine (Z-pejzažno zelenilo)"

U podstavku 2., iza riječi "uklonjenih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"(zamjenske građevine)"

Iza riječi "rekonstrukcija postojećih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"sukladno odredbama za rekonstrukciju propisanim ovim Planom"

Članak 66.

U članku 115., stavak (4), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (5) riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

Članak 67.

U članku 118., u stavku (2) riječi "u kontaktnim površinama vrijednog prirodnog krajolika" brišu se.

Riječi ", te je prilikom planiranja korištenja zemljišta prirodni krajolik potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri" brišu se.

Članak 68.

U članku 119. u stavku (1) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

Članak 69.

U članku 123. riječi „zaštitnih zelenih površina“ mijenjaju se i glase:

„pojasa zelenila“

Članak 70.

U članku 124., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane za korištenje voda i zaštitu voda od onečišćenja, sukladno planu višeg reda, stručnim službama Općine i nadležnim tijelima."

Članak 71.

U članku 128., u stavku (1) riječ "ZOP-a" mijenja se i glasi:

"prostora ograničenja"

U stavku (2) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. izgradnja javnog sustava odvodnje, odnosno izgradnja vodonepropusnih sanitarno ispravnih sabirnih jama do trenutka izgradnje javnog sustava odvodnje, a na način propisan u poglavlju 5.3.2.2. *Odvodnja otpadnih voda*"

Članak 72.

U članku 129., u stavku (1) riječi "Zakonu o zaštiti od buke Narodne novine broj 20/03)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira zaštitu od buke"

Riječ "Zakona" mijenja se i glasi:

"posebnog propisa"

Članak 73.

U članku 130., u stavku (1) riječi "Zakona o zaštiti požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, nužna je primjena odgovarajućih mjera kao što su:

1. određivanje sigurnih udaljenosti od minimalno 3 metra za objekte malog požarnog opterećenja, odnosno više za objekte srednjeg i visokog požarnog opterećenja, što se dokazuje proračunom
2. za slučajeve s manjim udaljenostima obvezna je izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 za objekte srednjeg požarnog opterećenja, te REI-M 120 za objekte visokog požarnog opterećenja
3. građevina mora biti izgrađena u skladu s posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara."

U stavku (5) riječi "članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Za objekte turističke namjene (uključivo sobe za iznajmljivanje i apartmane), potrebno je ispoštovati mjere propisane posebnim propisom koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata."

U stavku (7) riječi "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantske mreže za potrebe gašenja požara."

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

"(10) Kod zahvata na javnim prometnim površinama u naseljenim mjestima iste je potrebno projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu koji regulira uvjete za vatrogasne pristupe. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na širine, osovinski pritisak, nagibe, radijuse zaokretanja i okretišta.

(11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

Članak 74.

U članku 131. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije nužno je ispoštovati:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva, sukladno važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle
2. Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle
3. Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle
4. važećem propisu koji regulira prostorno uređenje
5. važećem propisu koji regulira sustav civilne zaštite
6. važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te
7. važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva."

Članak 75.

Članak 132. briše se.

Članak 76.

U članku 134., u stavku (1) riječi "Hrvatske vode" mijenjaju se i glase:

"Nadležno tijelo za upravljanje vodama"

Riječ "utvrđuju" mijenja se i glasi:

"utvrđuje"

Članak 77.

U članku 135., u stavku (1) riječi "štititi dijelove naselja" mijenjaju se i glase:

"voditi računa o dijelovima obuhvata Plana"

Riječi "zaštićenog područja" mijenjaju se i glase:

"područja predloženog za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

Članak 78.

U članku 136., u stavku (1) riječi "prema članku 91." mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama"

Dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

U stavku (2) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Riječi "izgrađenom dijelu naselja" mijenjaju se i glase:

"postojećem i planiranom dijelu građevinskog područja"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice." briše se.

U stavku (3) riječ "izgrađenom" mijenja se i glasi:

"postojećem"

Članak 79.

Članak 137. briše se.

Članak 80.

Članak 138. mijenja se i glasi:

„10.2. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Za rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

1. za građevine stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima
 - 1.2. graditi novi krov kod građevina s dotrajanim krovom
 - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
2. za građevine ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:
 - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovišta
 - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
 - 2.3. iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
 - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
 - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

KLASA:021-01/01-20/18

URBROJ:2117/02-01-20-1

Cavtat, 8. lipnja 2020. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.