

..... O

Na temelju članaka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 31. Statuta Općine Konavle („Službeni glasnik Općine Konavle“, broj 6/14 – pročišćeni tekst), Općinsko Vijeće Općine Konavle na 18. sjednici održanoj 19. veljače 2016. godine donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZRAČNA LUKA ČILIP I“

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" (u nastavku UPU ili Plan).

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka Trames Consultants d.o.o. iz Dubrovnika.
(2) Plan se sastoji 1 (jedne) knjige sljedećeg sadržaja:

I – OSNOVNI DIO PLANA

I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

II – OBVEZNI PRILOZI

- II.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ZRAČNA LUKA ČILIP I“
II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN, broj: 153/13).
II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
II.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (kao izdvojeni prilog Plana)
II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST (kao izdvojeni prilog Plana)

III – KARTOGRAFSKI PRILOZI

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | M 1:2000 |

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 10., stavku 2. u popisu namjena dorađuju se nazivi pojedinih namjena u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe. Usklađenje naziva odnosi se na sljedeće:
- uređen zaštitni pojas USS i SV(Z2)
 - zaštitna zona južno od stajanke ISTOK(Zz1)
 - zaštitna zona južno od stajanke ZAPAD(Zz2)
 - uzletno – sletna staza (USS).....(IS21)
 - staza za vožnju (SV).....(IS22)
- (2) U članku 10., stavku 2. u *Tabeli: Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana* dorađuju se nazivi pojedinih namjena u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe. Usklađenje naziva odnosi se na sljedeće:

Z2	- Uređen zaštitni pojas USS i SV	781.845,13	30,46
Zz1	- Zaštitna zona južno od stajanke ISTOK	23.130,10	0,90
Zz2	- Zaštitna zona južno od stajanke ZAPAD	21.721,15	0,85
IS21	- Uzletno – sletna staza (USS)	149.849,89	5,83
IS22	- Staze za vožnju (SV)	148.456,16	5,77

Članak 4.

- (1) U članku 16., na kraju stavaka 1. dodaje se rečenica koja glasi:
 „Planirana javna garaža povezat će se suhom vezom sa putničkim terminalom – zgradom C (oznake IS3) putem zatvorene galerije (nathodnika); te suhom vezom sa uredskom zgradom (oznake IS18) putem zatvorene galerije (pothodnika).“

PUTNIČKI TERMINAL – ZGRADA C (IS3)

Članak 5.

- (1) U članku 19., stavak 3. postaje stavak 4., te se dodaje novi stavak 3. koji glasi:
 „(3) Planom je predviđeno formiranje suhe veze između putničkog terminala – zgrade C (IS3) i zgrade javne garaže (IS19). Uvjeti izgradnje suhe veze propisani su člankom 11. ovih Izmjena i dopuna.“

SPASILAČKO – VATROGASNA SLUŽBA (IS9)

Članak 6.

- (1) U naslovu ispred članka 29. briše se kratica SVS i naslov glasi:
 „**SPASILAČKO – VATROGASNA SLUŽBA (IS9)**“
 (2) U članku 29. mijenja se stavak 4. i glasi:
 „(4) Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**.“

GARAŽNO – TEHNIČKI BLOK „CENTAR“ (IS10)

Članak 7.

- (1) U članku 30. mijenjaju se stavci 3. i 4. i glase:
 „(3) Planom je omogućeno **oko 7.200 m² građevinske bruto površine** garažno – tehničkog bloka centar. Projektnim rješenjem definirat će se točna površina *zgrade* sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.
 (4) Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**.“

TERMINAL POSLOVNE AVIJACIJE – VIP/CIP TERMINAL (IS15)

Članak 8.

- (1) U članku 38., mijenjaju se stavci 4. i 5. i glase:
 „(4) Planom je omogućeno **oko 1.972 m² građevinske bruto površine za izgradnju građevine**. Projektnim rješenjem definirat će se točna površina građevine sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.
 (5) Predviđeni broj etaža građevine je **Pr+2 (Prizemlje i dva kata)**.“

UREDSKA ZGRADA (IS18)

Članak 9.

- (1) U članku 40., mijenjaju se stavci 4. i 5. i glase:
 „(4) Planom je omogućeno **oko 4.000 m² građevinske bruto površine** zgrade. Projektnim rješenjem definirat će se točna površina građevine sukladno potrebama i razvojnim planovima zračne luke.
 (5) Predviđeni broj etaža građevine je **S+Pr+2 (Suteren, prizemlje i dva kata)**.“

Članak 10.

- (1) U članku 40., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
„(6) Planom je predviđeno formiranje suhe veze između uredske zgrade (IS18) i zgrade javne garaže (IS19). Uvjeti izgradnje suhe veze propisani su člankom 11. ovih Izmjena i dopuna.“

JAVNA GARAŽA (IS19)**Članak 11.**

- (1) U članku 41., dodaju se novi stavci 11., 12. i 13. koji glase:
„(11) Planirana garaža povezat će se suhom vezom sa putničkim terminalom zgradom „C“ (oznake IS3) putem zatvorene galerije (nathodnika), svijetle visine min. 4.5 m iznad prometnice, a na dijelu gdje prelazi iznad površina namijenjenih kretanju pješaka svijetle visine minimalno 3,90 m. Širina zatvorene galerije predviđena je oko 5,5 m. Dozvoljava se varijabilnost u širinama. Projektnim rješenjem definirati će se točne dimenzije i površine. Prilikom projektiranja paziti na neometano odvijanje prometa ispod (mjerodavno vozilo je autobus).“
„(12) Planirana garaža povezat će se suhom vezom sa uredskom zgradom (oznake IS18) putem zatvorene galerije (pothodnika) ispod prometnice. Projektnim rješenjem definirati će se točne dimenzije i površine.“
„(13) Planirane zatvorene galerije iz stavka 11. i 12. ovog članka prikazane su iscrtkanom linijom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Način i uvjeti gradnje te označene oznakom Sv. Na ostalim kartografskim prikazima spojne galerija nisu prikazane iz razloga međusobnog preklapanja linija, te bi time prikazi ostalih rješenja bili manje čitljivi.“

Članak 12.

- (1) U naslovu ispred članka 65. briše se "– parkirališna mjesta zrakoplova" i naslov glasi:
„STAJANKA“

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**Članak 13.**

- (1) U članku 105., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
„(5) Planira se spoj putem zatvorenog pješačkog nathodnika (suha veza) između javne garaže i terminalskog objekta – zgrade C; te putem pješačkog pothodnika između javne garaže i uredske zgrade. Uvjeti izgradnje suhe veze propisani su člankom 11. ovih Izmjena i dopuna.“

Članak 14.

- (1) U naslovu ispred članka 137. briše se "Postojeći" i naslov glasi:
„MASLINIK (Z3)“

Članak 15.

- (1) Naslovu ispred članka 138., mijenja se u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe i glasi:
„ZAŠTITNA ZONA JUŽNO OD STAJANKE ISTOK (Zz₁)“

Članak 16.

- (1) Naslovu ispred članka 138., mijenja se u cilju istovjetnosti naziva kroz Odredbe i glasi:
„ZAŠTITNA ZONA JUŽNO OD STAJANKE ZAPAD (Zz₂)“

Članak 17.

- (1) U članku 164., stavku 2. točki C, alineje 2 i 3 se brišu, te se korigira alineja 1 koja glasi:

- „- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, zaposlenika i putnika sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06 i 110/11), te članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15);

9.7.6. SREDNJE I VELIKE GARAŽE

Članak 18.

- (1) U članku 175., mijenja se stavak 1. i glasi:
„U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.“

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

- (1) *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Čilipi 1“ izrađuju se u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle.*
- (2) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu Općine Konavle, drugi izvornik u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, treći izvornik u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije i četvrti u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 20.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA: 021-05/05-16/149
UR.BROJ: 2117/02-01-16-1
Cavtat, 19. veljače 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.