

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

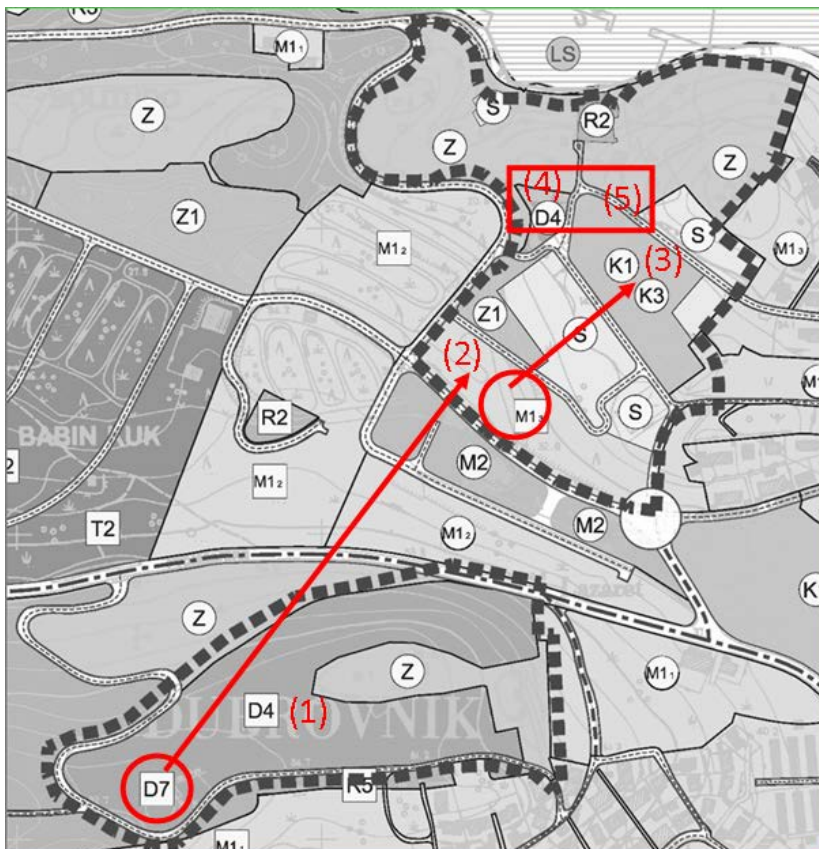
Izrada Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/08.) započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.) u objedinjenom postupku.

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnik, GUP-a Dubrovnik i DPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u objedinjenom postupku su pokrenute radi izmjena planskih rješenja na lokacijama Glavica – Babin Kuk i području stambenog naselja Solitudo, s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju:

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk (1)
- za izgradnju crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo (2) kao i
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje (3) u Solitudo.

Naknadno Odluka o izradi je dopunjena na zahtjev Grada Dubrovnika radi:

- potrebe proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta (4) u zoni Solitudo kojom prilikom je uključen i
- zahtjev fizičke osobe za usklađenje Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu (5).



Provedbom PPUG Dubrovnika, GUP-a grada Dubrovnika i DPU-a Solitudo uočena su ograničenja u planskim rješenjima, pa se pokazala potreba izrade izmjena i dopuna važećih planova i to osobito u dijelu namjena, a koje su se u međuvremenu od donošenja prostornih planova pokazale od potrebe za DNŽ i Grad Dubrovnik i njegov društveni i gospodarski život, a koje nisu bile na odgovarajući način planirane važećim prostornim planovima.

Sukladno članku 6 Odluke o izradi, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- izmještanje sada planiranog Pastoralnog centra i crkve s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom,
- preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1₃) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo,
- proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog,
- preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjica iz Dubrovnika temeljem Uvjerenja o vremenu gradnje i rješenja o utvrđivanju građevne čestice.“

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela dostavljenih u sklopu izrade plana dopunjena je i korigirana postojeća i planirana elektroopkrbna mreža, vodoopkrbna mreža te mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda za predmetno područje.

Također, temeljem stručne podloge izrađene za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo u oblasti elektroničkih komunikacija, sukladno promjenama u sustavu elektroničkih komunikacija izvršene su izmjene planova radi usklađenja sa novim tehnologijama i potrebom uvođenja boljih usluga s većim brzinama prijenosa podataka. U tom smislu ispravljena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža u obuhvatu te na nju povezana planirana EKI mreža.

IZMJENE I DOPUNE DPU stambenog naselja „Solitudo“

Izmjene i dopune odnose se na sljedeće:

Mijenja se i dopunjuje Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

te Grafički dio Plana - svi kartografski prikazi:



Kartografski prikaz 1. **Detaljna namjena površina**

Obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo je smanjen za dio područja M13 i Z2 iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom. Za to područje određena je obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica oznake M13-1, M13-2, M13-3 i M13-7 mješovite namjene, Z-10 zaštitne zelene površine i IS-12 površine infrastrukturnih sustava na mjestu zone K3 - poslovne namjene – komunalno servisne te zone K1-1, poslovne – pretežito uslužne , povećanje građevne čestice oznake D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje građevne čestice oznake S*-3, čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo.

Ucrtana je i infrastrukturna površina IS-11, TS Solutudo 3.

Korigiran je planirani dio Moluntske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Izmijenjeni su i svi ostali kartografski prikazi Plana sukladno gore navedenim izmjenama te temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.