

OBVEZNI PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA

OBVEZNI PRILOG – OBRAZLOŽENJE PLANA (uz plan ID PPUO Mljet - 2011.)

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Mljet (nastavno: IDPPUO Mljet) jest omogućavanje lakšeg i jasnijeg provođenja Prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ 3/02, 5/03-ispr., 04/07 i 07/10) (dalje u tekstu: PPUO Mljet) na način da se isprave u međuvremenu uočena ograničenja u njegovim odredbama za provođenje, a koja su se kao takova pokazala u praktičnom životu Općine Mljet. Posebno su obrađene:

- odredbe koje će omogućiti izgradnju školske dvorane uz postojeću osnovnu školu „Mljet“ u Babinom Polju,
- odredbe koje će omogućiti izgradnju obiteljskih stambenih zgrada na građevinskim česticama većim od 1.500,00 m² kao složenih građevina,
- odredbe koje će omogućiti izgradnju lovačkog doma unutar obuhvata lovnog područja
- odredbe koje će omogućiti postavljanje pontona u okviru luka
- odredbe koje će omogućiti pristup do građevnih čestica i putovima u služnosti i u vlasništvu drugih osoba
- ispravak nejasnoća i tehničkih pogrešaka.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ broj 02/11 i 03/11) navedeno je da će se prethodno navedeni ciljevi ostvariti kroz slijedeće zadaće u postupku izrade ID PPUO Mljet i promjene njegovih odredbi:

1. preispitati obavezu izrade pojedinačnih UPU-a za izgradnju zgrada društvene namjene čija je bruto građevinska površina veća od 800m², a planirane su za izgradnju u izgrađenom dijelu GPN-a;
2. planirati prostorno-planske pretpostavke potrebne za realizaciju proširenja osnovne škole „Mljet“ u Babinom Polju izgradnjom školske dvorane u okviru njene građevne čestice;
3. planirati mogućnost izgradnje obiteljskih stambenih zgrada na građevinskim česticama većim od 1.500m²;
4. planirati mogućnost izgradnje lovačkog doma unutar obuhvata lovnog područja i
5. preispitati relevantna planska rješenja u odnosu na druge slične odredbe Plana.

Gore navedene promjene IDPPUO Mljet (2011.) odnose se isključivo na tekstualni dio elaborata – odredbe za provođenje te drugi dijelovi PPUO Mljet, a to se odnosi na kartografske prikaze i obvezni prilog – obrazloženje plana, nisu mijenjani.