



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA**
Prijedlog plana

**TEKSTUALNI DIO
(odredbe za provođenje)**

GRAD PLOČE



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

Dubrovnik, siječanj 2016.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

NOSITELJ IZRADE: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Gradonačelnik: Krešimir Vejić

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela Izvor Škubonja

STRUČNI IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-
NERETVANSKE ŽUPANIJE

Odgovorna osoba: Marina Oreb, ravnatelj

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana: mr.sc.Marina Oreb, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

1. mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.
2. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ..
3. Barbara.Savin, dipl.ing.arh.
4. Silvana Taslaman, ing.građ.
5. Nikola Karaman, mag.bio. et oek.mar.
6. Ivan Lukačević-Verenac, pristup. comp.
7. Hrvoje Glavor,mag.ing.menag. u pom.
8. Sanja Šaut, građ.tehn.

GISplan:

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Janja Novaković, dipl.ing.arh.
Bogdan Matijas, dipl.ing.građ.
Goran Miloš, dipl.ing.el.
Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf.
Niveska Balić, dipl.oec.
mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.
Sandi Fabjanović, geod.teh.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana – Odredbe za provođenje

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PLOČE	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA	
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Odluka o izradi plana Službeni glasnik Grada Ploča 01/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Ploča broj __/__
Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Grada Ploča __/__, od ____2016. Slobodna Dalmacija, 30.12.2015. web stranice MGIPU, 30.12.2015.	Javni uvid održan od 04. 06. do 11. 06. 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Izvor Škubonja, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) broj suglasnosti klasa: _____, urbroj: _____; datum: _____.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Marina Oreb, ravnatelj
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: mr.sc. Marina Oreb	
Stručni tim u izradi plana: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije 1. mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh. 2. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ. 3. Barbara.Savin, dipl.ing.arh. 4. Silvana Taslaman, ing.građ. 5. Nikola Karaman, mag.bio. et oek.mar. 6. Ivan Lukačević-Verenac, pristup. comp. 7. Hrvoje Glavor, mag.ing.menag. u pom. 8. Sanja Šaut, građ.tehn.	GISplan: Stipe Baučić, dipl.ing.geod. Ines Berlengi, dipl.ing.arh. Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ. Janja Novaković, dipl.ing.arh. Bogdan Matijas, dipl.ing.građ. Goran Miloš, dipl.ing.el. Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf. Niveska Balić, dipl.oec. mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ. Sandi Fabjanović, geod.teh
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Mihaljević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

S A D R Ž A J

I. TEKSTUALNI DIO

	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	
1.1.	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
1.2.	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA	
1.2.1.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	
1.2.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	
1.2.3.	Prostori/površine izvan građevinskih područja	
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	
2.1.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	
2.1.1.	Građevine od važnosti za Državu	
2.1.2.	Građevine od važnosti za Županiju	
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
2.2.1.	Namjena građevina u građevnim područjima naselja	
2.2.2.	Građevne čestice	
2.2.2.1.	Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	
2.2.2.1.1.	Način i uvjeti priključenja građevne čestice	
2.2.2.2.	Uvjeti uređenja građevnih čestica	
2.2.2.3.	Uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene	
2.2.2.4.	Način i uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene	
2.2.2.5.	Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	
2.2.2.6.	Višestambene građevine	
2.2.2.7.	Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	
2.2.2.8.	Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	
2.2.2.9.	Uvjeti gradnje ostalih građevina	
2.2.2.10.	Uvjeti uređenja naselja	
2.2.2.11.	Uvjeti gradnje javno-prometnih površina	
2.2.3.	Uređenje zelenih površina	
2.2.4.	Smještaj građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja	
2.2.5.	Proizvodno-poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja	
2.2.6.	Ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar građevinskih područja naselja	
2.2.7.	Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja	
2.2.8.	Smještaj građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja	
2.2.9.	Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti	
2.2.10.	Predškolske i školske ustanove	
2.2.11.	Zdravstvo i socijalna djelatnost	
2.2.12.	Vjerske građevine	
2.2.13.	Uprava, pravosuđe i kultura	
2.2.14.	Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina	
2.2.15.	Športsko-rekreacijske površine i sadržaji unutar građevinskog područja naselja	
2.3.	SMJERNICE ZA GRAĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
2.3.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA IZVAN NASELJA	
2.3.2.	Gospodarska namjena - proizvodna namjena I i poslovna namjena K	
2.3.3.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T	
2.3.4.	Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E	
2.3.5.	Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H	
2.3.6.	Športsko-rekreacijska namjena R	
2.3.7.	Grobља	
2.3.8.	Posebna namjena N	
2.3.9.	Građevinska područja infrastrukturnih sustava	
2.4.	PROSTORI/POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
2.4.1.	POLJOPRIVREDA, STOČARSTVO, AKVAKULTURA I ŠUMARSTVO	
2.4.2.	RIBARSTVO I MARIKULTURA	
2.4.3.	EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	
2.5.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
2.5.1.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	
2.5.2.	Građevine za gospodarske djelatnosti	
2.5.2.1.	Poljoprivreda	

2.5.2.2.	Šumarstvo	
2.5.2.3.	Lovstvo	
2.5.2.4.	Građevine za rekreacijske djelatnosti	
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	
3.1.	GOSPODARSKE DJELATNOSTI	
3.1.	UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA	
3.3.	UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	
3.4.	POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA	
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	
4.1.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	
4.1.1.	Predškolske i školske ustanove	
4.1.2.	Zdravstvo i socijalna djelatnost	
4.1.3.	Vjerske građevine	
4.1.4.	Uprava, pravosuđe i kultura	
4.1.5.	Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina	
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
5.1.	PROMETNI SUSTAV	
5.1.1.	Cestovni promet	
5.1.2.	Željeznički promet	
5.1.3.	Zračni promet	
5.1.4.	Pomorski promet	
5.2.	SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
5.3.	SUSTAV PLINOOPSKRBE	
5.4.	ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	
5.5.	SUSTAV ODVODNJE	
5.6.	SUSTAV VODOOPSKRBE	
5.7.	SUSTAV ZA NAVODNJAVANJE	
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	
6.1.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	
6.2.	ZAŠTITA PROSTORA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA	
6.2.1.	Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina	
6.2.2.	Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina	
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	
8.1.	ZAŠTITA TLA	
8.2.	ZAŠTITA ZRAKA	
8.3.	ZAŠTITA VODA	
8.4.	ZAŠTITA PODZEMNIH VODA	
8.5.	ZAŠTITA MORA	
8.6.	ZAŠTITA OD POPLAVA I SUŠA	
8.7.	ZAŠTITA OD BUKE	
8.8.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE	
8.9.	SKLANJANJE LJUDI	
8.10.	ZAŠTITA OD RUŠENJA	
8.11.	ZAŠTITA OD POŽARA	
8.12.	ZAŠTITA OD POTRESA	
8.13.	ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA	
8.14.	ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI	
8.15.	OSTALE MJERE ZA SLUČAJ VELIKE NESREĆE ILI KATASTROFE	
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	
9.3.1.	Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja	
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	

Napomena:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana – Odredbe za provođenje

Numeracija članaka odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

II.	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	Korištenje i namjena prostora	1 : 25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi - Promet	1 : 25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije elektroničke komunikacije	1 : 25.000
2.3.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav	1 : 25.000
2.4.1.	Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba	1 : 25.000
2.4.2.	Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda	1 : 25.000
2.4.3. i 2.5.	Infrastrukturni sustavi – Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1 : 25.000
3.1.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština	1 : 25.000
3.1.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa	1 : 25.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru	1 : 25.000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25.000
	Građevinska područja naselja s Pomoćnim listovima	
4.1a, 4.1.b, 4.1.c.	Građevinsko područje naselja Bačina	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Bačina u DOF	
4.2	Građevinsko područje naselja Ploče	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Ploče u DOF	
4.3	Građevinsko područje naselja Komin	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Komin u DOF	
4.4.	Građevinsko područje naselja Šarić Struga	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Šarić Struga u DOF	
4.5.	Građevinsko područje naselja Plina Jezero	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Plina Jezero u DOF	
4.6.	Građevinsko područje naselja Banja	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Banja u DOF	
4.7.	Građevinsko područje naselja Peračko Blato	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Blato u DOF	
4.8.	Građevinsko područje naselja Staševica	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Staševica u DOF	
4.9.	Građevinsko područje naselja Rogotin	1 : 5.000
	Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Rogotin u DOF	

III.OBVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje
2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
7. Sažetak za javnost
8. Stručni izrađivač

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 5.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Članak 6.

~~Lokacijskom dozvolom~~ **Aktom na temelju kojeg se vrši parcelacija** se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Članak 7.

Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za sport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

Članak 8.

U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

Članak 11.

Površine određene u kartografskom prikazu detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevna područja (izgrađeni, neizgrađeni i **neuređeni** dio) prikazana su u kartografskim prikazima na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- ~~— Građevna područja naselja Ploče (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su na kartografskom prikazu "4.6.a i 4.6.b. Ploče — ispravak" u mjerilu 1:5000, a rađena su na ovjerenoj digitalnoj katastarskoj podlozi mjerila 1:1000 nabavljenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče~~
- detaljna namjena građevnih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju ovih odredbi za provođenje,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave,
- **šume i šumska zemljišta šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuje utvrđuju** se na temelju podataka ~~o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove Hrvatskih šuma, u skladu s važećim šumskogospodarskim planovima~~
- **akt o proglašenju gospodarske šume zaštitna šuma zaštitnom ili šumom posebne namjene utvrđuje donosi se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume sukladno propisima koji reguliraju područje šumarstva i zaštite prirode,**
- prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,
- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
- prometne površine određuju se sukladno ovim Odredbama,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 9.

Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Članak 12.

~~Zaštićeno obalno područje je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) kojom se određuje uređenje i zaštita takvog područja.~~

~~Zaštićeno obalno područje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte, u koji su uključena ukupna građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih gospodarskih~~

~~namjena, ako im je barem 1/2 površine u tom prostoru, te pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, u koji su uključene ukupne gospodarske i druge namjene (lučki akvatoriji, nautički objekti, marikultura i dr.) i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom. Obalna crta je crta plimnog vala na obali.~~

Grad Ploče nalazi se cijelim teritorijem u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Prostor ograničenja ZOP-a obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Granice i područje prostora ograničenja ZOP-a prikazani su na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) dopunjenoj ortofotokartama.

Članak 12a.

Ovim planom utvrđena su građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja:

- **naselja u prostoru ograničenja ZOP-a:** Ploče (96% dijela građevinskog područja naselja Ploče), Bačina (22,5% dijela građevinskog područja naselja Bačina), Rogotin (0,2 % dijela građevinskog područja naselja Rogotin), Komin (0,9% dijela građevinskog područja naselja Komin)
- **naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:** Ploče (4% dijela građevinskog područja naselja Ploče), Bačina (77,5% dijela građevinskog područja naselja Bačina), Banja, Komin (99,1% dijela građevinskog područja naselja Komin), Rogotin (99,8 % dijela građevinskog područja naselja Rogotin), Peračko Blato, Plina Jezero, Staševica, Šarić Struga.

Članak 12b.

Prema dovršenosti građevinska područja rasčlanjena su na:

- izgrađene dijelove građevinskih područja
- neizgrađene dijelove građevinskih područja
- neuređene dijelove građevinskih područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni komunalno opremljeni i neuređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim prostornim planom na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Članak 12c.

Područje Grada ovim je Planom prema korištenju i namjeni površina razgraničeno za razvoj i uređenje (prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina") na sljedeći način:

- **Površine za razvoj i uređenje naselja**
- **Površine za razvoj i uređenje izvan naselja.**

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 12d.

Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** koja su rasčlanjena na izgrađene, neizgrađene komunalno opremljene i neuređene dijelove.

Neizgrađeni komunalno opremljeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (odlukama lokalne samouprave temeljenim na posebnim propisima) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Članak 12f.

Građevinsko područja naselja može imati isključivu ili mješovitu namjenu.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

Mješovitu namjenu ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

Članak 10.

~~Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:~~

~~a) Za razvoj i uređenje prostora naselja predviđene su:~~

~~Građevna područja devet naselja stalnog stanovanja:~~

~~Baćina, Banja, Komin, Peračko Blato, Plina Jezero, Ploče, Rogotin, Staševica, Šarić Struga.~~

- ~~* izgrađeni dio građevinskog područja — obuhvaća postojeću izgradnju u naseljima,~~
- ~~* neizgrađeni dio građevinskog područja — predložene su zone moguće izgradnje — pretežno stambene (koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju) uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve, te na područjima gdje je uz obaveznu izradu detaljnog plana ili lokacijske dozvole za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,~~
- ~~* javna i društvena namjena (nisu posebno označene zone u planu); gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja,~~
- ~~* gospodarska namjena — ugostiteljsko-turistička~~
 - ~~1. postojeći hotel u Pločama (T1)~~
 - ~~2. planirani hotel i hotelsko naselje (djelomično u naselju Ploče, a djelomično u naselju Baćina), (T1 i T2) — lokalitet "Pod cestom" (ex vojna zona)~~
 - ~~3. kamp Baćinska jezera (T3) u naselju Baćina — lokalitet "Željugrad"~~
 - ~~4. luka nautičkog turizma — marina Ploče (uz naselje Baćina) — kopneni dio (T2)~~
 - ~~5. planirani hotel u naselju Banja — Zmijarevići (T1)~~
- ~~* Sportsko-rekreacijska namjena~~
 - ~~1. sportska dvorana u Pločama — Vranjak 1 (R4)~~
 - ~~2. nogometna igrališta (R7) u naseljima Banja, Komin i Ploče~~
 - ~~3. vaterpolo (R10) u naselju Rogotin.~~

~~b) Za razvoj i uređenje prostora izdvojenih građevinskih područja izvan naselja predviđene su:~~

- ~~■ Gospodarska namjena — proizvodna — pretežito industrijska (I1)~~
 - ~~1. Luka Ploče~~
 - ~~2. Vranjak 2~~
 - ~~3. Vranjak 3~~
 - ~~4. Vranjak 4~~
- ~~■ Gospodarska namjena — proizvodna — prehrambeno-prerađivačka (I3)~~
 - ~~1. Rogotin~~
 - ~~2. Komin~~
 - ~~3. Staševica~~

- ~~Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)~~
 - 1. ~~Regotin – istočno od mosta~~
 - 2. ~~Regotin – zapadno od mosta~~
- ~~Gospodarska namjena – mješovita – pretežito trgovačka (K5)~~
 - 1. ~~Regotin~~
- ~~Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) – E3, građevinski kamen (na lokalitetu Obličevac kod Karamatića)~~
- ~~Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička~~
 - 1. ~~lokalitet jezero Modrič – Galičak (T*) – zona u istraživanju izvan naselja Komin~~
 - 2. ~~hotelsko naselje uz naselje Bačina (T2) – lokalitet Dobrogošće~~
- ~~Sportsko-rekreacijska namjena~~
 - 1. ~~sportska igrališta kod Baćinskih jezera (R5)~~
 - 2. ~~kupališne zone (R6) – Komin, Dobrogošće, Baćinska jezera~~
 - 3. ~~sport i rekreacija Male Bare (R8)~~

Članak 12g.

Građevinska područja naselja smatraju se površinama **mješovite namjene** (u kojima prevladava stambena namjena), a namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, školska, kulturna, vjerska i dr.),
 - o upravna D1,
 - o školska D4,
 - o vjerska D7,
 - o predškolska D8,
 - o dom kulture D9,
 - o policija D10 i
 - o opće D.
- gospodarskih djelatnosti:
 - o proizvodnih i poslovnih (uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega, zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život,
 - o ugostiteljsko-turističkih (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi)
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - autokamp T3
 - o poljoprivrednih,
- sportsko-rekreacijskih površina i djelatnosti,
 - o sportska dvorana R3
 - o sportsko igralište R4
 - o nogometno igralište R7
 - o sport i rekreacija R
 - o vaterpolo R10
 - o sportska luka LS
- javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitne zelene površine),
- prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- i drugih građevina i površina koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom ili koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

iz Članka 10.

c) Izgradnja izvan građevinskog područja:

- Za ~~poljoprivredna tla~~ isključivo osnovne namjene predviđeno je vrijedno obradivo tlo (P2)
- Za ~~šume i druge neizgrađene površine~~
 1. ~~gospodarske i zaštitne šume (Š1),~~
 2. ~~šume posebne namjene (Š3)~~
- Za ~~uređenje vodotoka i voda~~ predviđene su:
 1. ~~vodene površine – vodotoci i jezera,~~
 2. ~~melioracijski kanali,~~
 3. ~~retencija za obranu od poplava i akumulacije.~~
- Posebna namjena (N):
 1. ~~vojna lokacija "Tatinje" s otočićem "Pločice"~~
 2. ~~vojni kompleks "Sidrište"~~
 3. ~~vojni objekt "Višnjica"~~
- Površine infrastrukturnih sustava (IS) – ~~novoplanirana trafostanica Ploče~~
- Za uređenje groblja (G) predviđena je odgovarajuća površina za sva postojeća groblja na području Grada. To su:
 1. ~~gradsko groblje na Lazinštini~~
 2. ~~Baćina (u Baćini kod Sv. Jure)~~
 3. ~~Banja (Mali Gaj)~~
 4. ~~Komin (Sv. Rok)~~
 5. ~~Peračko Blato~~
 6. ~~Plina Jezero (Velika Gospa i Marijinog uznesenja u Obličevcu)~~
 7. ~~Sv. Ivana u Zavalu~~
 8. ~~Rogotin (Sv. Nikola)~~
 9. ~~Štaševica (Međublance, Grebine, Blance na Spilicama)~~
 10. ~~Šarić Struga~~
- odlagalište otpada
- Za ~~cestovni promet~~ predviđene su površine za: planiranu državnu autocestu s priključnim cestama s čvorištima, alternativni pravac – koridor u istraživanju: Otrić Seoci – čvor Kobiljača – čvor Ploče, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste s raskrižjima.
- Za ~~željeznički promet~~ predviđeno je korištenje postojeće trase magistralne pomoćne željezničke pruge te planirani koridor jadranske željezničke pruge.

Članak 12h.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

a) građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

- gospodarske namjene
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - akvakultura
- športsko-rekreacijske namjene,
- groblja
- posebna namjena.
- površine infrastrukturnih sustava

b) prostori/površine izvan građevinskih područja

- poljoprivredne,
- šumske,
- vodne površine.

c) izgrađene strukture izvan građevinskih područja

- površine infrastrukturnih sustava
- površine za gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

1.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 12i.

Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja jesu sljedeće površine:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - o pretežito industrijska I1
 - o pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
 - o mješovita proizvodno-poslovna IK
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - o pretežito trgovačka K2
 - o mješovita zona pretežito trgovačka K5
 - o mješovite zone K
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - o hotel T1
 - o turističko naselje T2
 - o auto-kamp T3*
 - o zona u istraživanju T3
 - o luka nautičkog turizma LN
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - o kamen E3
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H
 - o uzgoj riba H2
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - o športska igrališta R4
 - o rekreacijski park R5
 - o kupališne zone R6
 - o šport i rekreacija R
 - o plaže
- Groblja G
- Posebna namjena N
- Građevinska područja infrastrukturnih sustava
 - o transformatorske stanice
 - o luke otvorene za javni promet
 - o odlagalište komunalnog otpada
 - o zračna luka
 - o zračna luka na moru
 - o helidrom IS
 - o postaje za opskrbu gorivom
 - o prateće građevine uz brzu cestu
 - o letjelište za sportske avione
 - o odlagalište inertnog otpada OI
 - o odlagalište viška iskopa VI
 - o pretovarna stanica PS
 - o reciklažno dvorište RD
 - o sunčane elektrane

1.2.2. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 12j.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - o poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - o poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - o šume - gospodarske Š1
 - o Šume - zaštitne Š2
 - o šume - posebne i rekreativne Š3
 - o ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - o vodene površine V - vodotoci, jezera i more.
 - o melioracijski kanali,
 - o retencija za obranu od poplava i akumulacije.

1.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 12k.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- površine infrastrukturnih sustava
- građevine za gospodarske djelatnosti
- građevine za rekreacijske djelatnosti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 16.

Građevine od važnosti za Državu su:

■ Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- ~~Jadranska autocesta A 1 kao dio Jadransko - Jonske autoceste planirana~~
- ~~TEM II. autocesta A 10: Ploče - Metković - Sarajevo - Osijek - Republika Mađarska planirana~~
- ~~alternativni pravac koridor u istraživanju: Otrić-Seoci - čvor Kobiljača - čvor Ploče~~
- ~~Brza cesta od deniveliranog čvora kojeg formiraju autoceste A 1 i A 10 do naselja Ploče odnosno do kompleksa Luke planirana~~
- državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slov.) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. R. BiH) - GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (gr. SR. ~~SiC~~ Crne Gore)
- državna cesta D425: Karamatići (~~D513A1~~) – čvor Čeveljuša (D8)
- državna cesta D413: Ploče (D8) - luka Ploče
- ~~državna cesta D513: M. Prolog (D 62) - Ploče (D8):~~
- spojna cesta od državne ceste D425: čvor Čeveljuša (D8) - čvor Vranjak – ulaz u luku Ploče i nadvožnjak Vranjak, planirano
- spojna cesta: čvor Vranjak – Ploče (D413), planirano
- spojna cesta D8 – Ploče (Ž6216), planirano
- spojna cesta: čvor Nikolac (D425) – Komin (D8)

■ Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka:

- željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče ~~magistralna pomoćna željeznička pruga Ploče - Metković~~
- brza dužjadranska željeznica – planirana

■ Građevine zračnog prometa

- zračna luka Ploče –planirana
- zračna luka na vodi Ploče - planirana

■ Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Ploče
- luka nautičkog turizma - marina Ploče (lokalitet Pod cestom u naselju Bačina/Ploče) – planirana

■ Građevine elektroničkih komunikacija

- magistralni svjetlovodni kabel „Jadranko“

■ Energetske građevine

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima:

- magistralni plinovod ~~Gradac - Ploče - Opuzen~~ Split - Ploče, dionica: granica Splitsko-dalmatinske županije – čvor Ploče,
- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče – Dubrovnik
- odvojni plinovod za BiH, dionica čvor Ploče-granica BiH
- terminal za tekuće terete u luci Ploče.

■ Vodne građevine

Zaštitne i regulacijske građevine

- lijevi i desni obrambeni nasip Neretve s obrambenim zidom u Kominu, dionica more – Opuzen
- pregrada s prevodnicom, planirano, na Neretvi između Opuzena i Komina
- tunel „Vrgorac“, između Vrgorskog polja i Baćinskih jezera
- tunel Bačina, na izlazu iz Baćinskih jezera
- ~~tunel "Krotuša"~~
- ~~tunel "Vrgorac 2" planirani~~
- tunel „Birina“, između Vrgorskog polja i jezera Birina, planirano

- osiguranje obala nasipima jezera Birina i spojnih kanala, na dionici jezero Birina – Crna rijeka - more, planirano
- betonske prelivne građevine ispred ulaza u tunel „Birina“, planirano
- morski nasip „Diga“ na ušću Neretve
- svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih građevina i poljoprivrednih površina.

Vodne građevine za navodnjavanje

- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve, podsustav Opuzen-ušće

■ **Građevine posebne namjene:**

Vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu Države:

- vojarna „Neretva“ – privremeno perspektivna
- VSK otok „Pločica“
- VSK "Tatinje"
- vojarna "Sidrište"
- ~~vojni objekt "Višnjica"~~
- vojna lokacija „Male Bare“

Granični prijelazi

Pomorski granični prijelaz unutar Luke Ploče – stalni prijelaz I kategorije za međunarodni promet putnika i roba, s inspekcijским službama.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 19.

Građevine od važnosti za Županiju su:

- **Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**
 - županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
 - županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
 - županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62)
 - županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
 - lokalna cesta L69003 Peračko Blato-Ž6276
 - lokalna cesta L69005 D8 – želj. Kolidvor Rogotin
 - lokalna cesta L69006 Kamp Višnjican – L69007
 - lokalna cesta L69007 D8-Trn-L69010
 - lokalna cesta L69009 Banja (Ž6217) – Desne - Kula Norinska (Ž6217)
 - lokalna cesta L69085 Otrić Seoci (Ž6211) - Staševica (Ž6208)
 - lokalna cesta L69086 Kula (Ž6276) – Karamatići - Rogotin (D8)
 - lokalna cesta LL69087 69086 - Banja (L69009)
 - ~~— planirane županijske ceste~~
- **Pomorske građevine**
 - ~~— luka nautičkog turizma — marina Ploče (u naselju Baćina)~~
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano
- **Građevine zračnog prometa**
 - helidrom Ploče
- **Elektroenergetske građevine:**
 - dalekovod D110 kV Makarska - Opuzen
 - dalekovod D110 kV Ploče - Vrgorac
 - TS 110/~~40(20)~~ 20(10) kV "Ploče"
 - TS 35/10 kV Vranjak
 - dalekovod D35 kV Opuzen – Ploče
 - dalekovod D 35 kV Ploče - Brist
- **Građevine elektroničkih komunikacija**
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
- **Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:**
 - visokotlačni distribucijski plinovodi
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:**
 - eksploatacijska polja tehničkog građevinskog kamena ~~na lokalitetu Obličevac kod Karamatića (izvan zaštićenog obalnog područja). Obiličevac I i Obiličevac II.~~
 - ~~— U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja se ne može planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za istraživanje ili iskorištavanje mineralnih sirovina osim morske soli.~~
- **Vodne građevine**
 - zaštitne i regulacijske građevine
- **Građevine za melioracijsku odvodnju**
 - melioracijski sustav donje Neretve
- **Građevine za korištenje voda**
 - vodoopskrbni sustav "Ploče"
- ~~■ **Građevine na zaštićenom području**
 - ~~— građevine na području obuhvata predloženog parka prirode "Donja Neretva" za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu osim obiteljske kuće.~~~~
- **Građevine za gospodarenje otpadom**
 - kazete za zbrinjavanja azbesta Lovornik.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena građevina u građevnim područjima naselja

~~iz Članka 10. Članak 19a.~~

~~a) Za razvoj i uređenje~~ prostora **naselja** predviđena su građevinska područja devet naselja stalnog stanovanja i to: Bačina, Banja, Komin, Peračko Blato, Plina Jezero, Ploče, Rogotin, Staševica, Šarić Struga.

Stambena (mješovita) namjena

Članak 20.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj. U građevinskom području se zadovoljavaju funkcije:

- stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja
- javna i društvena namjena,
- gospodarska - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, ~~turistička – luke posebne namjene~~ i sl.
- športsko-rekreacijska,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava, ~~grobља,~~
- ~~posebna namjena – obrana i dr.).~~

Članak 20a.

Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju u naseljima,
- neizgrađeni dio građevinskog područja – ~~predložene su~~ zone moguće izgradnje - pretežno stambene (koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju) uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve, ~~te na područjima gdje je uz obaveznu izradu detaljnog detaljnijeg plana ili lokacijske dozvole za novu prometnicu moguća gradnja na dosad neizgrađenom građevinskom području,~~
- **neuređeni dio građevinskog područja – je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura**

~~Članak 20.~~

~~U području naselja se zadovoljavaju funkcije stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja: javna i društvena namjena, gospodarska tj.: proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava.~~

Članak 21.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica ~~na osnovi detaljnog plana ili lokacijske dozvole.~~

~~Građevna područja naselja Ploče (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su na kartografskom prikazu "4.6.a i 4.6.b. Ploče – ispravak" u mjerilu 1:5000, a rađena su na ovjerenoj digitalnoj katastarskoj podlozi mjerila 1:1000 nabavljenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče.~~

Članak 22.

U okviru **građevinskog područja naselja ovih područja** mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, građevine motela i hotela do 80 kreveta, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Članak 23.

~~Lokacije za javne i manje poslovne sadržaje nisu ovim planom diferencirane. mogu se Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.~~

Članak 24.

Niske građevine su ~~obiteljske stambene građevine odnosno poslovne građevine~~ visine najviše do podrum, dvije etaže i potkrovlje ($Po+Pr+1+Pk$) ili na strmom terenu ($Su+Pr+1+Pk$).

U naselju Ploče dozvoljava se izgradnja visine najviše do podrum, tri etaže i potkrovlje ($Po+Pr+2+Pk$) ili na strmom terenu $Su+Pr+2+Pk$).

Članak 25.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina ili jedna građevina javne ili turističke namjene kao glavna građevina.

Članak 26.

Uz stambenu, stambenu-poslovnu, poslovnu, turističku ili građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 27.

Za stambeno-poslovne i poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

Članak 28.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 29.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, torovi, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 30.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

2.2.2. Građevne čestice Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 31.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno ovim odredbama koja ima **direktan** pristup s **javne prometne** površine, a formira se prema postupku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju.

~~Javnom Prometnom~~ površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene ovim odredbama koji je ~~kao javna površina~~ spojen na sustav uličnih koridora u naselju.

Iznimno, **građevna** čestica ~~na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine~~ može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.) ~~koji se ovim odredbama zadržavaju, ali novi takvi se ne dozvoljavaju.~~

Članak 32.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 33.

~~Uobičajena dubina neizgrađene građevne čestice za vangradska naselja predložena ovim planom je 50 m osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.~~

Članak 34.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovlitišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 35.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 36.

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 37.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 38.

Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

Zajednička granica građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a granice građevne čestice su prema dvorištu sa susjednim katastarskim česticama.

Članak 39.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom (**definirano Zakonom i Pravilnikom**) i ukupne površine građevne čestice.

~~Zemljište pod građevinom (tlocrtna površina građevine) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.~~

Članak 40.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (**definirane Zakonom**) i površine građevne čestice.

~~Građevinska bruto površina građevine je površina svih podzemnih i nadzemnih etaža. Površina nadzemne etaže je površina svih zatvorenih dijelova etaže, uključujući i lođe.~~

~~Članak 40a.~~

~~Građevna čestica kojom se određuje zemljište nužno za redovitu uporabu pojedine postojeće višestambene zgrade i postojeće garaže određuje se rješenjem o utvrđivanju građevne čestice koje izdaje nadležni Upravni odjel.~~

2.2.3. 2.2.2.1. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Članak 41.

Građevna čestica mora imati ~~direktan~~ pristup s ~~javne-prometne~~ površine. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 42.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevno područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste ~~9,5~~ **6,0** m a lokalne ceste i ostale nerazvrstane ceste ~~6,0~~ **5,0** m ~~4,5~~ m.

Članak 43.

Prilaz s građevne čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 44.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Članak 45.

Za neizgrađeni dio građevnog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Članak 46.

Zabranjuje se širenje građevnog područja naselja uz državne i županijske ceste. Uz iste se i izvan građevnog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su ~~benzinske-erpke~~, ~~postaje za opskrbu gorivom~~, autobusna stajališta, ~~ugostiteljske-građevine~~, ~~kamp odmorišta~~, parkirališta i sl. ~~uz uvjet izgradnje upojne trake ili razdjelnog odnosno zelenog otoka.~~

Članak 47.

Izravni prilaz s građevne čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. ~~Iznimno, na nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup, omogućuje se pristup pješačkom stazom širine 1,0 m te je parkirno mjesto moguće smjestiti u neposrednoj blizini na drugoj cestici.~~

Članak 48.

Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje ~~lokacijska~~ dozvola za ~~izgradnju~~ poslovne ~~građevine~~ s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s ~~javne~~ prometne površine minimalne širine 3,0 m. Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m. ~~Iznimno, na nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup, omogućuje se pristup pješačkom stazom širine 1,0 m te je parkirno mjesto moguće smjestiti u neposrednoj blizini na drugoj cestici.~~

Članak 49.

U dijelovima građevnih područja koja su opremljena uređajima i postrojenjima u funkciji vodoopskrbe i odvodnje, obavezno je na optimalnim mjestima osigurati priključak planiranih građevina na izgrađenu mrežu.

Članak 50.

U dijelovima građevnih područja koja nisu opremljena uređajima i postrojenjima u funkciji odvodnje, obavezno je, a do izgradnje javnog sustava odvodnje, za planske građevine ~~s količinama otpadnih voda do 10 ES~~, osigurati ~~odvodnju prikupljanje~~ u vodonepropusnim sabirnim jamama i ~~odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijamnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi. te njihovu otpremu i prebacivanje u sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Za planske građevine s količinama otpadnih voda većim od 10 ES, obavezno je izgraditi sustave s vlastitim uređajem za pročišćavanje u kojem će otpadna voda biti pročišćena do propisane razine kada ju je moguće upustiti u prikladni recipijent.~~

Članak 51.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

Članak 52.

Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se iza regulacijske linije na građevnoj čestici na udaljenosti 0,75 m od regulacijske linije.

Članak 53.

Do realizacije planirane vodoopskrbne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima – bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim propisima.

Te naprave moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača, kao što su fekalne jame, gnojišta, uređaji odvodnje, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 54.

Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije uvesti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja i s krovova pokrivenih anorganskim materijalom, osim s krovova pokrivenih olovom.

Članak 55.

Otpadne vode iz domaćinstava moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodjelnih taložnica. U vodotoke ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode iz manjih poslovnih građevina.

Članak 56.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Članak 57.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 58.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevnom području može se spaljivati samo drvo i ligno-celulozni otpad.

2.2.4. 2.2.2.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 59.

Na granicama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz granicu građevne čestice prema dvorištu dvorišne ograde.

Ulična ograda se može izgraditi ako je regulacijska linija utvrđena sukladno ovim odredbama.

Članak 60.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Izgradnja ograda oko pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine maksimalno do 1,80 m. Ograde se mogu izvoditi i do 1,50 m visine, u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manja od 2,75 m odnosno ne manja od 1,75 m u jednosmjernoj ulici.

Živa, tzv. zelena ograda može se saditi i uređivati samo kao dodatak sa stražnje strane ograde, pod uvjetom da ne prelazi njezinu propisanu visinu.

Između ograde i građevine obavezno je uređivati predvrt te ga ozeleniti autohtonim vrstama drveća i grmlja.

2.2.5. 2.2.2.3. Uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene

Članak 61.

Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 62.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti, zonama turizma, sporta i rekreacije i ostalih isključivih namjena.

Članak 63.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina kao glavna građevina te građevine gospodarske namjene kao pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim odredbama.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 64.

U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za obiteljske stambene građevine:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
Samostojeći	400	0,3
Poluugrađeni	300	0,4
Skupni (u nizu)	200	0,5

Članak 65.

Na **izgrađenom** i neizgrađenom dijelu **neuređenom** građevinskog **područja zemljištu** minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na **slobodnostojeći** način:

- minimalna površina građevne čestice određuje se 400 m²,
 - minimalna širina građevne čestice 15 m i minimalna dubina 20 m;
 - udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m, ako se ne izvode otvori na zidu prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju **poluugrađenih** građevina:
- minimalna površina građevne čestice određuje se 300 m²,
 - minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (tj. **ugrađenih**):
- minimalna površina građevne čestice određuje se 200 m²,
 - minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.

Članak 67.

Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- kod interpolacije obiteljske građevine u postojeću izgrađenu građevnu strukturu,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, **za postojeće izgrađene građevine**
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- kod rekonstrukcije i obnove postojećih kamenih kuća u autohtonim zaseocima izvan **prostora ograničenja ZOP-a**.

Za građevine koje imaju manju građevnu česticu od minimalno propisane, ili veću izgrađenost od maksimalno dozvoljene, postojeća izgrađenost čestice može se zadržati, ali se ne može povećavati.

Članak 66.

U zonama **mješovite namjene** niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podrum, 2 nadzemne etaže i potkrovlje (Po+Pr+1+Pk), a za pomoćne gospodarske i pomoćne poslovne građevine ne veća od podrum i prizemlje (Po+Pr).

U naselju Ploče dozvoljava se izgradnja visine najviše do podrum, tri etaže i potkrovlje (Po+Pr+2+Pk) ili na strmom terenu (Su+Pr+2+Pk).

~~Gradnja zgrada viših od toga može se odvijati u centralnim dijelovima grada, predjelima urbaniteta, radnim zonama i zonama javne namjene i zonama mješovite namjene, prema važećem Generalnom urbanističkom planu Ploča, do izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za naselje Ploče.~~

Članak 66a.

U naselju Komin visina objekata pored crkve Sv. Ante Padovanskog ne smije nadvisiti plato crkve.

~~Članak 68.~~

~~Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.~~

Članak 69.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

~~Članak 70.~~

~~Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže granice građevne čestice prema dvorištu.~~

2.2.6. 2.2.2.4. Način i uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene

Članak 71.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu. S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (u nizu).

Članak 72.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici građevne čestice prema dvorištu i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

- ~~susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,~~
- udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m.

Članak 73.

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu građevne čestice prema dvorištu, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih granica građevne čestice prema dvorištu je min. 3,0 m.

Članak 74.

Skupne građevine (u nizu) se dvjema stranama prislanjaju na granicu građevne čestice prema dvorištu. Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene min. 3,0 svoje visine.

Članak 75.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.

Članak 76.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 77.

Elementi kojima se određuje veličina građevine su: tlocrtna površina građevine (m²), građevinska bruto površina građevine (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina građevine mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Članak 78.

Podrumom se smatra ~~etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu ako je građevina na ravnom terenu. Ako je građevina na kosom terenu podrumom se smatra~~ najniža etaža koja je ukopana minimalno pola svog volumena.

Članak 79.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori koji ne prekidaju krovni vijenac.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

Članak 80.

Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m od krova do vijenca kućice.

Članak 81.

Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 82.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,8 m od gornje plohe poda.

Članak 83.

~~Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz granicu građevne čestice prema dvorištu ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje otvori izgrađeni s građevnom dozvolom, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj granici građevne čestice i to svjetlarnikom dimenzije 1,0 x 1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.~~

Članak 84.

Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 85.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Članak 86.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđeni ovim Odredbama ne mogu se mijenjati.

Članak 87.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 88.

Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne te pomoćne građevine mogu se graditi podrumi ~~ili na strmim terenima sutereni a tavanjski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,2 m.~~ ~~Ako se podrum koristi kao garaža maksimalna izgrađenost podzemnog dijela može biti 1,5 kig nadzemnog dijela građevine.~~

Članak 89.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 90.

Krovništa stambenih i stambeno-poslovnih građevina se ~~moraju izvesti izvode~~ u pravilu kao kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovništa je do 30°. ~~Dozvoljava se izvedba ravnog krova.~~ Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

Članak 91.

Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kao ravni i/ili kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. ~~Iznimno, s aspekta osvjetljenja i~~

~~prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov.~~

Članak 92.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta blagog nagiba.

Članak 93.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha, **osim na kosom terenu gdje se etaže ne podudaraju.**

Članak 94.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevnu strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez otvora, ~~a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.~~

Članak 95.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 96.

Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovšte po cijeloj dužini.

Članak 97.

Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stepenice terase u nivou terena ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m.

~~2.2.7.~~ **2.2.2.5. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

Članak 98.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 99.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 100.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevnog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljske građevine osim tipova: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,

- uredi,
- skladišta do 50,0 m² građevinske bruto površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev **za izdavanje akta za provedbu prostornog plana lokacijske dozvole** priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

~~2.2.8.~~ 2.2.2.6. Višestambene građevine

Članak 101.

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj su četiri ili više samostalnih smještajnih (stambenih) jedinica.

~~Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.~~

Članak 102.

Višestambene građevine ne mogu se graditi u zonama turističke, poslovne, industrijske i rekreacijske namjene.

Članak 103.

Višestambene građevine moguće je graditi samo u naselju Ploče. Višestambene građevine ne smiju se graditi u naseljima ruralnog karaktera.

Veličina i način korištenja građevne čestice višestambenih građevina

Članak 104.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 105.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

Članak 106.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše: 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, a 0,40 u ostalim slučajevima.

Članak 107.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

Članak 108.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Uvjeti gradnje višestambenih građevina

Članak 109.

U građevnom području naselja stalnog stanovanja **u naselju Ploče** u zoni višestambene gradnje, **odnosno u centralnim dijelovima grada** etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 5 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje).

Članak 110.

U zoni obiteljskog stanovanja u naselju Ploče etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum, 2 3 nadzemne etaže i potkrovlje (Po+Pr+2+Pk) ili na strmim terenima (Su+Pr+2+Pk).

~~2.2.9.~~ 2.2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 111.

Uz stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu, turističku i građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 112.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.

Članak 113.

Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

~~Članak 114.~~

~~Uvjeti za gospodarske građevine unutar i van građevnog područja naselja obrađene su u poglavlju "Gospodarske djelatnosti".~~

Članak 115.

Ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina s izvorom zagađenja unutar gradskih naselja / područja, već samo isključivo u ruralnim područjima.

Članak 116.

Unutar građevnih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 10 uvjetnih grla i 150 m² BRP visine podrum i jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida isključivo u ruralnim područjima.

Članak 117.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina može biti podrum, jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida.

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti 4,5 m, neposredno uz tu granicu.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od te granice.

~~2.2.10.~~ 2.2.2.8. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Članak 118.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 119.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 120.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

~~2.2.11.~~ 2.2.2.9. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 121.

Ostale građevine koje se grade u građevnim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 123.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

~~2.2.13.~~ 2.2.2.10. Uvjeti gradnje javno-prometnih površina

Članak 125.

Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno vršiti uređenje svih javno prometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istovremeno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture. Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

Članak 126.

Svaka cesta ili put unutar građevnog područja uz koje je predviđena stambena izgradnja ili ako građevina na njih ima neposredan pristup, smatra se ulicom.

Članak 127.

Najmanja širina kolnika **novoplanirane** ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (min. 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Članak 128.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,00 m.

Članak 129.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.

~~Članak 130.~~

~~Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.~~

Članak 131.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

~~Članak 132.~~

~~Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.~~

Članak 133.

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od ~~12,50~~ **7,50** m za državne, ~~7,50~~ **6,0** m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste i **ostale nerazvrstane ceste**.

Članak 134.

~~Javna prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture – vodovod, struja, odvodnja te mora biti priključena na sustav javnih cesta.~~

Članak 135.

~~Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevnog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.~~

Članak 136.

~~Ulica mora imati širinu kolnika 6,0 m (min. 5,5 m) za dvosmjerni promet, a 4,5 m za jednosmjerni promet.~~

Članak 137.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka ili usjeka ako su potrebni.

Članak 138.

~~Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.~~

Članak 139.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograde, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati okretište.

2.2.2.11. Uređenje zelenih površina

Članak 139a.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negrađive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja.

Članak 139b.

U građevinskom području naselja potrebno je osigurati najmanje 5% zelenih površina.

Članak 139c

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, fontane i sl.),
- građevina javnih sanitarija,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska (svi do najviše 50 m² GBP, E=Pr).

GBP svih nadzemnih građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ne više od 100 m².

Članak 122.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

Članak 124.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih ulica, gdje god je to moguće treba podizati drvorede. Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2.2.3. Proizvodno-poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 211.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Članak 213.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Članak 210.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke komunalne i servisne).

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.

Članak 210a.

Gospodarske građevine u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

Članak 221.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi. Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.2.4. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 223.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

D4. Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja									
R. br.	Naselje	Površina GP naselja ha	Lokalitet	Površina turističke zone ha	Vrsta	Kapacitet	Izgrađenost %	% udjela turističke zone u GP naselja	Usklađeno s PPDNŽ-om Ovjera
1.	Baćina	40,68	Baćinska jezera – Željograd	0,5	T3	100	100	7,87	
2.	Baćina		luka nautičkog turizma – marina Ploče (kopneni dio)	1,0	T2	120	0		
3.	Baćina		"Pod cestom" (dio)	1,7	T1, T2	80 – T1 1200 – T2	0*		
4.	Ploče	62,73	"Pod cestom" (dio)	4,9	T1, T2	80 – T1 1200 – T2	0*	8,45	
5.	Ploče	20,06	hotel (postojeći)	0,4	T1	80 – T1	100	6,33	
6.	Banja		hotel (planirani) – Zmijarevići	1,27	T1	80 – T1	0		

* lokacija izgrađena postojećim vojnim objektima

Luka nautičkog turizma

GRAD	naselje	naziv / lokalitet	kapacitet (broj vezova)	postojeće / planirano
Ploče	Baćina	Ploče	200	planirano

Članak 223a.

Ugostiteljsko-turistička namjena planirana je u naseljima Ploče i Baćina, Banja kao:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveti/SJ)	Postojeće/planirano
1	Ploče	hotel	T1	0,4	80	postojeći
2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 i T2	3,13	320	planirani
3	Baćina	Marinovići	T3	0,6	50	planirani

Članak 229.

U Prostornom planu uređenja struktura sadržaja za ugostiteljstvo i turizam je sljedeća:

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM UNUTAR NASELJA

- a) autokamp (T3) – postojeći autokamp u naselju Baćina, lokalitet "Željograd" – Baćinska jezera, kapaciteta 100 smještajnih jedinica, površine 0,5 ha
planirani autokamp u Kominu, lokalitet ušće, kapaciteta 100 smještajnih jedinica
- b) hotel (T1) – postojeći hotel u naselju Ploče, površina zone 0,4 ha
planirani hotel u naselju Ploče na lokalitetu "Pod cestom", kapaciteta 80 smještajnih jedinica
planirani hotel u naselju Banja – lokalitet Zmijarevići, kapaciteta 80 smještajnih jedinica
- c) hotelsko naselje (T2) – planirano hotelsko naselje djelomično u naselju Ploče, a djelomično u naselju Baćina – lokalitet "Pod cestom" (ex vojna zona), kapaciteta 1.200 smještajnih jedinica, ukupne površine 6,6 ha
- d) ugostiteljski sadržaji unutar građevinskih područja naselja.
- e) luka nautičkog turizma – marina Ploče (kopneni dio uz naselje Baćina) (T2) – hotelsko naselje kapaciteta 120 smještajnih jedinica, površine 1 ha.

Članak 223b.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Članak 224.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Članak 225.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Članak 227.

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u građevinskom području naselja isključive i mješovite namjene. ~~u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja.~~

Članak 228.

Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijenit će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjernicama:

- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje (Bačina, Peračko Blato, Plina Jezero, Staševica, Banja i Komin),
- stimulirati gradnju samo viših i visokih kategorija (npr. hoteli s četiri i pet zvjezdica) investiranjem u postojeće ili nove objekte,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje – reprezentativni turističko-rekreacijski sadržaj za visoki turizam (ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje i sl.).

Članak 238.

- Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

Uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području unutar naselja

Članak 230.

Nova gradnja ugostiteljsko-turističke namjene planira se u ~~neizgrađenim dijelovima postojećih~~ građevinskim područjima naselja ~~samo~~ kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.

Članak 230a.

Uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene **unutar naselja** može biti do 20% građevinskog područja tog naselja;
- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do ~~80~~ 50 kreveta;
- ~~nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti;~~
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- nove smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;

- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ~~ali ne više od 400 vezova;~~
- **izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe**
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Članak 232.

~~Gradnja unutar planirane zone turističke namjene "Pod cestom" – ex vojne zone može se odvijati nakon dobivene suglasnosti Ministarstva obrane za prenamjenu odnosno privođenje planiranoj namjeni. Visina građevina je maks. tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk). Visina nadozida u potkrovlju je maks. 1,2 m. Izgrađenost zone je maks. 30%. Minimalno 40% građevne čestice obavezno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.~~

Na osnovu idejnog rješenja izrađenog u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice), a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije ugostiteljsko-turističke zone T1 i T2.

- Najmanje 30% smještajnog kapaciteta mora biti u hotelu. Ostali smještajni kapacitet može biti organiziran u vilama, apartmanima, bungalovima i sl.
- Dozvoljeni maksimalni koeficijent izgrađenosti za cijelu zonu i za pojedinačne ugostiteljsko-turističke objekte $k_{ig} = 0,25$. Dozvoljeni maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=2$ za hotel, a za ostale smještajne objekte $k_{is} = 1$. Za objekte s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajem koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,25$.
- Moguće je proširenje obale radi uređenja šetnice gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem ili utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom. Dio smještajnog kapaciteta na kopnu može se zamijeniti privezima na operativnoj obali na moru, sukladno propisima (jedan privez zamjenjuje 3 kreveta).
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti za cijelu turističku zonu $k_{is}= 0,8$ i on je omjer zbroja BRP-a svih objekata u zoni i ukupne površine turističke zone.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone planira se izgradnja:

- hotela s recepcijom, restoranom i pratećim sadržajima (kafai, bazeni, trgovine i sl), tlocrtne površine do 4000 m² s prizemljem i četiri kata, te nadgrađem visine do 3 m i površine do 50 % tlocrtne površine prethodne etaže, s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 20 m,
- hotelskih paviljona i apartmanskih zgrada, tlocrtne površine do 600 m² s prizemljem i 2 kata, te nadgrađem površine do 50 % tlocrtne površine prethodne etaže s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 14 m,
- vila, tlocrtne površine do 200 m², s prizemljem i 2 kata, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida u nadgrađu 11 m,
- bungalova tlocrtne površine do 100 m², samo s prizemljem,
- objekata sa sportskim, rekreacijskim i zabavnim sadržajima, tlocrtne površine do 1000 m², s prizemljem, prohodnom terasom i/ili krovnom konstrukcijom, najviše visine od kote uređenog terena oko objekta do vijenca 8 m,
- trafostanice

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za ugostiteljsko-turističku zonu T1 i T2 Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

Članak 232a.

Uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine građevinskih čestica pratećih zgrada
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- smještajne jedinice i prateći sadržaji ne se mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

2.2.5. 3-4. Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja

Članak 242.

U građevnom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Članak 243.

Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 244.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti veća od 5.000,0 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće.

Članak 245.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Članak 246.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.

Članak 247.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od granice građevne čestice prema dvorištu te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:

- 5,0 m za gnojišta,
- 7,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema granici građevne čestice prema dvorištu.

Članak 248.

Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.

Članak 249.

Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:

- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.

Članak 250.

Ovi uvjeti se odnose na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 251.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 252.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Članak 253.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

Članak 254.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 255.

U građevnom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim odredbama.

Članak 256.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Članak 257.

Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu granicu.

Članak 258.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od te granice.

Članak 259.

Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

2.2.6. Smještaj građevina društvene namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 259a.

Javna i društvena namjena obuhvaća ~~u Pločama su ucrtane~~ postojeće i planirane zone javne i društvene namjene unutar naselja i to:

- upravna D1,
- školska D4,
- vjerska D7,
- predškolska D8,
- dom kulture D9,
- policija D10
- opće D.

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ javna i društvena namjena nije svugdje posebno označena, ili je ucrtana je kao „D – opće“ (naselje Banja).

Članak 259b.

Javna i društvena namjena gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja.

~~4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti~~

Članak 260.

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se da je Grad Ploče **"regionalno središte – podjela središnjih funkcija s Metkovićem – manje razvojno središte – srednji grad"**.

Članak 261.

Mreža uprave na području Grada Ploča obuhvaća sljedeće ustanove:

- ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, ispostava Ploče
- ispostave županijskog ureda
- ispostave nadležnih Ministarstava
- ~~matični ured~~
- ured za obranu
- policijska uprava
- carinska ispostava i carinarnica
- ~~državni ured za reviziju~~
- lučka uprava Ploče
- kapetanija

Članak 262.

Mreža pravosuđa na području Grada Ploča:

- Općinski sud
- Prekršajni sud
- ispostava državnog pravobraniteljstva
- sjedište javnog bilježnika

Članak 263.

Mreža prosvjete na području Grada Ploča:

- dječji vrtić
- osnovna škola
- glazbena škola
- srednja škola
- **izobrazba odraslih kroz Sveučilišne studije**

~~Članak 264.~~

~~Mreža osnovnih škola dimenzionirat će se temeljem odgovarajućih demografskih pokazatelja i na osnovi sljedećih standarda i normativa:~~

- ~~— za potpunu samostalnu osnovnu školu potrebno je u načelu imati najmanje 240 učenika (po jedan razredni odjel od I. do VIII. razreda),~~
- ~~— redoviti razredni odjeli broje maksimalno 30 učenika, odnosno 34 ili 32 ukoliko ima 1 ili 2 razredna odjela i~~
- ~~— kombinirani razredni odjeli broje maksimalno 20 ili 16 učenika za učenike I. do IV. razreda te samo iznimno za V. – VIII. razreda.~~

~~Ovaj kriterij se ne primjenjuje u planinskim područjima~~

Prosvjetne ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 265.

Mreža kulture na području Grada Ploča

- otvoreno ili pučko učilište
- knjižnica i čitaonica
- muzej, umjetnička zbirka, galerija
- kazalište,
- kinematograf
- dom kulture
- radio postaja.

Članak 266.

Mreža zdravstva na području Grada Ploča:

- **primarna zdravstvena zaštita**
 - o Dom zdravlja
 - o ~~ustanova za pružanje~~ hitna medicinska služba, laboratorijska i radiološka dijagnostika
 - o Ljekarne
- **sekundarna zdravstvena zaštita**
 - o Poliklinike, specijalističke ordinacije ~~ambulantne opće medicine~~
- **razina zdravstvenih zavoda**
 - o **Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije**

Članak 267.

Zdravstvo i socijalna skrb imaju osobitu važnost za unapređenje kvalitete življenja stanovništva.

~~Za dimenzioniranje mreže zdravstva koriste se opći normativi i standardi – primarna razina:~~

- ~~— dom zdravlja – gravitacijsko područje do 30.000 stanovnika,~~
- ~~— ambulantne opće medicine – gravitacijsko područje do 2.000 stanovnika,~~
- ~~— 1 tim cjelovite primarne zaštite na 1.000 stanovnika,~~
- ~~— hitna medicinska pomoć,~~
- ~~— do 40.000 stanovnika hitna medicinska pomoć se ustrojava dežurstvom ili pripravnošću doktora primarne zdravstvene zaštite,~~
- ~~— ljekarne – gravitacijsko područje do 5.000 stanovnika.~~

Zdravstvene ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 268.

Mreža socijalne skrbi na području Grada Ploča:

- **Podružnica obiteljskog centra**
- **Centar za socijalnu skrb**
- **Dom socijalne skrbi:**
 - o Dom za starije i nemoćne osobe
 - o Dom za starije i nemoćne osobe i tjelesno ili mentalno oštećene osobe
 - o Dom za psihički bolesne odrasle osobe
 - o Centar za pomoć i njegu
- **Crveni križ**
- ~~• dom za djecu i mladež~~
- ~~• dom umirovljenika~~
- ~~• zavod za zapošljavanje~~

Članak 269.

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost pojedinih radnih ljudi i građana kojima je potrebna posebna pomoć društvene zajednice.

~~Standardi i normativi za lociranje ustanova socijalne skrbi su sljedeći:~~

~~Centar za socijalnu skrb~~

~~— Lokacija treba biti u naselju ili njegovoj blizini prometno povezana s naseljem i s priključkom na telefonsku mrežu, vodovod i sustav odvodnje te mogućnošću korištenja usluga organizacija odgoja i obrazovanja, zdravstva i drugih djelatnosti.~~

~~- Po 1 korisniku treba osigurati najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, od kojih 5 m² za zelene površine.~~

~~- Broj i vrsta stručnih radnika određuje se ovisno o broju stanovnika, broju i vrsti socijalno zaštitnih potreba i broju, veličini i prometnoj povezanosti naselja na području za koje se centar osniva, s time da mora imati najmanje 1 stručnog radnika na 4.000 stanovnika. Centar za socijalnu skrb osnovan za područje dvije ili više općina kao i za područje općine s više od 80.000 stanovnika mora imati uz stručnog radnika još i defektologa ili pedagoga.~~

~~Dom za djecu i mladež~~

~~— Lokacija mora biti u gradskom području.~~

~~— Kapacitet ne može biti manji od 60 i ne veći od 100 mjesta. Kapacitet za pružanje usluga u okviru poludnevnog ili cjelodnevnog boravka je najmanje 20 mjesta.~~

~~— Igralište se dimenzionira 15 m² /djetetu.~~

~~Dom umirovljenika~~

~~— Gradi se u naselju ili njegovoj blizini gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma.~~

~~— Dom umirovljenika se u pravilu gradi za najmanje 200 korisnika.~~

~~— Ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m²/korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m²/korisniku doma.~~

~~— Depandansa doma stambeni je objekt izgrađen u neposrednoj blizini doma umirovljenika.~~

~~— Ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m²/korisniku doma.~~

Ustanove za socijalnu skrb planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 270.

~~Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije.~~ Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar **granica** građevinskih područja **naselja mješovite ili isključive društvene namjene** na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 271.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 272.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 273.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Članak 274.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.1. 2.2.6.1. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 275.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Članak 276.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 277.

U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

Članak 278.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

4.1.1. Predškolske i školske ustanove

Članak 279.

Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići), osnovna škola (središnja i područne) te srednja škola moraju biti smještene na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Članak 280.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8% uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%
- za osnovne škole 105%.

Članak 281.

Predškolske ustanove:

- veličina građevne čestice za predškolsku ustanovu određuje se, u pravilu, prema normativu 40 m² po djetetu ako je građevina jednoetažna, a 25 m² po djetetu ako je građevina dvoetažna;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000,0 m²;
- visina građevine je jedna do dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma za potrebe pomoćnih prostorija i skloništa;
- obavezna je izgradnja skloništa.

Članak 282.

Školske ustanove:

- bruto površina građevine je min. 4,8 m² po učeniku;
- veličina građevne čestice određena je prema normativu 30-50 m² po učeniku za rad škole u dvije smjene;
- visina građevine je maksimalno ~~dvije~~ tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma;
- obavezna je izgradnja skloništa.
- ukoliko nije moguća izgradnja sklonista u sklopu građevine zbog hidrogeoloških uvjeta izgraditi sklonište sukladno zakonskim propisima i na propisanoj udaljenosti.

4.1.2. Zdravstvo i socijalna djelatnost

Članak 283.

Građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima na način da doprinose kvaliteti života u naselju.

Članak 284.

Na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika.

Članak 285.

Visina građevine je maksimalno dvije nadzemne etaže.

Članak 286.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

4.1.3. Vjerske građevine

Članak 287.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

Članak 288.

Najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 289.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,4.

Članak 290.

Visina građevine je maksimalno 8 m do vijenca. Visina zvonika je max. 20 m.

4.1.4. Uprava, pravosuđe i kultura

Članak 291.

Građevine uprave, pravosuđa i kulture grade se unutar građevinskih područja naselja na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Članak 292.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5.

Članak 293.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za građevine društvene namjene može iznositi najviše 1,5.

Članak 294.

Građevine društvene namjene mogu se graditi do visine dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Maksimalna visina građevine do vijenca je 10,0 m.

Članak 295.

Krovište može biti ravno, koso ili bačvasto.

Članak 296.

Građevna čestica za građevinu društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 297.

Na građevnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 298.

Za građevine javne namjene obavezna je izvedba skloništa.

2.2.7. Športsko-rekreacijske površine i sadržaji unutar građevinskih područja naselja

Članak 300.

Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja

- ~~1. sportska dvorana u Pločama (R4)~~
- ~~2. nogometna igrališta (R7) u naseljima Banja, Komin i Ploče~~
- ~~3. vaterpolo (R10) u naselju Rogotin.~~

- športska dvorana R3
- športsko igralište R4
- nogometno igralište R7
- kupališna zona R6
- šport i rekreacija R
- vaterpolo R10
- športska luka LS

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/planirano
1	Banja	Batinovići	R4	1,1	pl
2	Banja	Banja	R4	1,0	pl
3.	Komin	Komin	R7	1,5	pt
3	Rogotin	Rogotin	R10	-	pl
5	Staševica	Spilice	R	1,0	pl
6	Staševica	Staševica	R4	0,5	pt
7	Baćina	Velika bara	R4	0,4	pt
7	Ploče	Stablina	R4	0,8	pt/pl
8	Ploče	Ploče	R4	0,6	pt
9	Baćina	Sladinac	R6	-	pt
10	Ploče	Ploče, Dom sportova	R3	0,4	pt

Športska luka

	naselje	Lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/planirano
1	Ploče	Pod cestom	LS	do 200	pl

Članak 309.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 310.

U Prostornom planu uređenja utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu.

Članak 311.

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 312.

Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 313.

Sportske građevine se grade u građevnim područjima - rekreacijskim zonama unutar naselja.

Članak 314.

Razmještaj jedinica sportskih građevina utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 317.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Članak 318.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u ovisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Članak 315.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 316.

Otvorene sportske terene ~~potrebno-poželjno~~ je orijentirati u pravcu sjever-jug, ~~a otklon od ovog pravca može biti max. 20°~~. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 316a.

Športska luka smještena je u okviru luke otvorene za javni promet kao njen izdvojeni dio. Lokacija športske luke nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice.

Duljina operativne obale sportske luke je oko 65 m, a površina ukupna površina obuhvata sportske luke je cca 2.1 ha od čega je kopneni dio cca 0.3 ha, a morski dio cca 1.75 ha. Planirana su 4 gata i ukupno 175 vezova za brodice duljine 6 – 10 m.

Na osnovu idejnog rješenja izrađenog u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom, a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije sportske lučice.

Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja sportske luke koje će se temeljiti na predloženom rješenju u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije.

- Moguće je proširenje obale i to u dijelu gdje je to potrebno (istezalište ili travel lift) gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem, a u dijelu između gatova nasipanjem i utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom.
- Gradnja gatova ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima (pilonima) ili kao plutajući gatovi, tako da se osigura najveća moguća cirkulaciju mora.
- Prostorna cjelina športske luke mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji športske luke se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata kopnenog dijela sportske luke (uključivo i dio koji je na kopnenom dijelu pomorskog dobra) planira se rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u sadržaje potrebne za aktivnosti sportske luke tj. za uređenje:

- klupskih prostorija sportskih društava (veslanja, ronjenja, jedrenja, ribolova i ostalih sportskih i rekreacijskih aktivnost namijenjenih lokalnom stanovništvu),
- suhih vezova na površini cca 4000 m²,
- servisa i radionica za održavanje plovila,
- trgovina, spremišta i pratećih ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja.

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za športsku luku LS Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

2.3. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja

2.3. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

b) Za razvoj i uređenje prostora izdvojenih građevinskih područja izvan naselja predviđene su:

- ~~Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)~~
 - ~~1. Luka Ploče~~
 - ~~2. Vranjak 2~~
 - ~~3. Vranjak 3~~
 - ~~4. Vranjak 4~~
- ~~Gospodarska namjena – proizvodna – prehrambeno-prerađivačka (I3)~~
 - ~~1. Rogotin~~
 - ~~2. Komin~~
 - ~~3. Staševica~~
- ~~Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)~~
 - ~~1. Rogotin – istočno od mosta~~
 - ~~2. Rogotin – zapadno od mosta~~
- ~~Gospodarska namjena – mješovita – pretežito trgovačka (K5)~~
 - ~~1. Rogotin~~
- ~~Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) – E3, građevinski kamen (na lokalitetu Obličevac kod Karamatića)~~
- ~~Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička~~
 - ~~1. lokalitet jezero Modrič – Galičak (T*) – zona u istraživanju izvan naselja Komin~~
 - ~~2. hotelsko naselje uz naselje Bačina (T2) – lokalitet Dobrogošće~~
- ~~Sportsko-rekreacijska namjena~~
 - ~~1. sportska igrališta kod Baćinskih jezera (R5)~~
 - ~~2. kupališne zone (R6) – Komin, Dobrogošće, Baćinska jezera~~
 - ~~3. sport i rekreacija Male Bare (R8)~~

Članak 203a.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja je površina određena za gospodarsku (proizvodna, iskorištavanje mineralnih sirovina, akvakultura, poslovna, ugostiteljsko-turistička), športsko-rekreacijsku, posebnu namjenu te komunalnu namjenu (grobља koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja smješta izvan naselja). Na ovim površinama ne može se planirati nova stambena namjena.

2.3.1. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I

Gospodarska namjena - poslovna namjena K

Članak 204.

~~Postojeći gospodarski sadržaji su:~~

- ~~– pretežito industrijski: Luka Ploče,~~
- ~~– pretežito prehrambeno-prerađivački: Rogotin / Komin / Banja~~

Gospodarska namjena – pretežito proizvodna I u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Ploče, Plina jezero, Staševica i Rogotin/Banja/Šarić Struga kao:

- pretežito industrijska I1
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- mješovita proizvodno-poslovna IK

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Luka Ploče	I1	235,0	pt/pl
2	Ploče	Vranjak 1, Vranjak 2, Vranjak 3	IK	57,0	pl
3	Plina Jezero	Karamatići - Eraci	I1, I3, K	6,0	pl
4	Staševica	Staševica	I3	9,0	pl
5	Rogotin/Komin/Banja	Rogotin	I3	31,0	pt/pl

Članak 205.

Planirani gospodarski sadržaji su:

- pretežito trgovački: Rogotin,
- mješoviti pretežito poslovni: Rogotin (bivša posebna zona)

Gospodarska namjena – pretežito poslovna K u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Rogotin i Komin kao:

- pretežito trgovačka K2
- mješovita zona pretežito trgovačka K5
- mješovita K

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Rogotin	Rogotin K2 istočno od mosta	K2	6,0	pl
2	Rogotin	Rogotin K5 zapadno od mosta	K5	6,0	pl
3	Rogotin	Rogotin K2 zapadno od mosta	K2	6,0	pl
4	Komin	Marinuša	K	6,0	pl
5	Komin	Kozjak	K	20,0	pl

Ovim Planom predviđeno je ~~sedam~~ deset zona izdvojene namjene izvan naselja za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, ~~reciklažne~~, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje. Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Članak 214.

Zone ~~gospodarske namjene - pretežito industrijske ili poslovne namjene~~ ~~privrednih aktivnosti~~ sadrže industrijske građevine, skladišta, ~~reciklažne građevine~~, servise i zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi ~~urbanističkog detaljnog~~ plana uređenja ili ~~akta za provedbu prostornog plana~~ ~~lokacijske dozvole~~ izrađene po ovlaštenom arhitektu.

Članak 215.

U zonama ~~gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene~~ ~~privrednih aktivnosti~~ mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te ~~reciklažne građevine~~, skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 216.

Izgrađenost građevne čestice u zonama ~~gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene~~ ~~privrednih aktivnosti~~ ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Članak 217.

Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, dva kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 218.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Članak 222.

~~U zonama gospodarskih djelatnosti obavezno je graditi reciklažna dvorišta.~~

Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.3.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T

~~iz Članka 223.~~

~~Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude~~

D. Ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području							
R. br.	Naselje	Lokalitet	Površina-GP ha	Vrsta	Kapacitet	Izgrađenost %	Usklađeno s PPDNŽ-om Ovjera
1.	Komin	jezero Modrič—Galičak	u istraživanju	T*	u istraživanju	0	
2.	Baćina	Dobrogošće	12,0	T2	1.100	0	

Članak 236a.

Ugostiteljsko-turistička namjena izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Ploče, Baćina i Komin kao:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- zona u istraživanju T*
- luka nautičkog turizma LN

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće**	T3	1,0	100	pt/pl
2	Baćina	Željugrad	T1	0,5	80	pl
3	Baćina	Željugrad	T3	0,5	100	pt/pl
4	Baćina	Dobrogošće	T1	12	1100	pl
5	Komin	Galičak***	T*	Zona u istraživanju		pl

** Za ugostiteljsko-turističku zonu na lokalitetu Ušće (T3) potrebno je razmotriti izmještanje radi osjetljivosti područja.

*** Lokacija u istraživanju - Može se u prostornom planu uređenja Grada planirati samo kao zona u istraživanju. Za ovu zonu obvezatno je izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja i sl. - Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora izrađeni od strane Savjeta prostornog uređenja Države). Namjena će se definirati u postupku izrade stručne podloge.

Luka nautičkog turizma

	naselje	lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/planirano
1	Ploče/Baćina	Pod cestom	LN	do 400	pl

~~Članak 226.~~

~~Izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se bez stambene namjene.~~

~~iz Članka 229.~~

~~U Prostornom planu uređenja struktura sadržaja za ugostiteljstvo i turizam je sljedeća:~~

~~IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA TURISTIČKE NAMJENE (IZVAN NASELJA) U ZOP-u:~~

- ~~a) izdvojena zona izvan naselja Komin (lokalitet jezero Modrič—Galičak), zona u istraživanju (T*)~~
- ~~b) planirano hotelsko naselje (T2) u izdvojenoj zoni uz naselje Baćina (lokalitet Dobrogošće), kapaciteta 1100 kreveta, površine 12,0 ha~~

~~Članak 239.~~

~~Na lokalitetu jezero Modrič—Galičak izvan naselja Komin planira se izdvojena zona u istraživanju. Namjena, kapacitet i točan položaj zone odredit će se nakon provedenih istraživanja.~~

Uvjeti za planiranje turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 237.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ~~i površina unutar naselja~~ ugostiteljsko-turističke namjene (**oznaka T1 i T2**) određuju se sljedeći uvjeti:

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- ~~izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za turističku namjenu može se planirati jer je postojeće ugostiteljsko-turističko područje (zona) izgrađeno preko 80%;~~
- u izgrađenim građevinskim područjima u **prostoru ograničenja** zaštićenog obalnog područja (izvan naselja) ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za ugostiteljsko-smještajne usluge u pojasu najmanje 100 m od obalne crte;
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ~~ali ne više od 400 vezova;~~
- **izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe**
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Uvjeti za gradnju autokampa

Članak 232a.

Uvjeti uređenja **autokampa** (oznaka T3) koncipirani su sljedeći način:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji ne se mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tлом na čvrsti način
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta.
- najveći dozvoljeni kig građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- **izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe**
- **odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.**

Članak 233.

Autokamp **Željograd** u naselju Bačina postojeći je autokamp ~~unutar naselja~~ kapaciteta 100 smještajnih jedinica.

~~U kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.~~

~~Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом, na čvrsti način. a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.~~

Članak 234.

Postojeći prateći sanitarni i drugi sadržaji u kampu mogu se dograđivati i rekonstruirati do visine jedne nadzemne etaže (prizemlje) s krovom bez nadozida. Površina sanitarnih i drugih sadržaja mora biti dimenzionirana prema važećem Pravilniku. ~~o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 106/04 i 12/06).~~

Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN

Članak 235.

Planirana luka nautičkog turizma je marina Ploče na lokalitetu Pod cestom, kapaciteta ~~200~~ do 400 vezova uz naselje-u Ploče/Baćina. ~~Površina kopnenog dijela luke je 1 ha.~~

Članak 236.

~~Ovim se Planom planira unutar kopnenog dijela luke nautičkog turizma izgradnja recepcije marine, pratećih sadržaja i servisni dio marine za potrebe održavanja plovila hotelskog naselja (T2), kapaciteta 120 smještajnih jedinica.~~

~~Unutar kopnenog dijela luke nautičkog turizma može se graditi građevine za potrebe luke – marine do visine maks. prizemlje, kat i potkrovlje. Izgrađenost zone je maksimalno 30%. Koeficijent iskoristivosti je maks. 0,8. Građevine unutar zone ne mogu biti stambene ili neke druge namjene, već isključivo sadržaji potrebni za funkcioniranje marine, tj. sadržaji ugostiteljske namjene te prateći sadržaji za potrebe marine: trgovine, opskrba nautičara, benzinska crpka i sl. kao i servisne građevine.~~

Na osnovu idejnog rješenja izrađenog u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice), a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije luke nautičkog turizma.

- Lokacija luke nautičkog turizma nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice.
- Ukupna površina obuhvata luke nautičkog turizma je cca 9,33 ha od čega kopneni dio cca 1,34 ha, a morski dio cca 7,99 ha.
- Planirano je na 7 gatova ukupno 224 veza od čega 29 vezova za veća plovila (duljine 25 – 35 m), a 195 vezova za manja plovila (duljine do 15 m).
- Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja luke nautičkog turizma koje će se temeljiti na predloženom rješenju u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije.
- Moguće je proširenje obale i to u dijelu gdje je to potrebno (središnji dio marine) gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem, a u dijelu između gatova nasipanjem i utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom.
- Gradnja gatova ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima (pilonima) ili kao plutajući gatovi, tako da se osigura najveća moguća cirkulaciju mora.
- Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u sve sadržaje potrebne za rad luke nautičkog turizma.
- Prostorna cjelina luke nautičkog turizma mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji luke nautičkog turizma se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata kopnenog dijela luke nautičkog turizma (uključivo i dio koji je na kopnenom dijelu pomorskog dobra) planira se izgradnja:

- upravne zgrade s recepcijom, restoranom, smještajnim dijelom i pratećim sadržajima (kafai, bazeni, trgovine i sl) tlocrtne površine do 1880 m², s prizemljem i prvim katom, te nadgrađem visine do 3 m i površine do 40 % tlocrtne površine prizemlja i prohodnom terasom, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida u nadgrađu 9 m,
- izvlačište – travel lift ili dok,
- suhe marine na površini 8000 m²,
- zgrade servisa i radionice za održavanje plovila tlocrtne površine do 3420 m² sa ili bez doka, s prizemljem i galerijama unutar objekta izgrađenim prema zahtjevima tehnološkog procesa, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida 16 m,
- zgrade garaže, trgovina, spremišta, smještajnog dijela i pratećih sadržaja tlocrtne površine do 3120 m², s prizemljem i prvim i drugim katom, te prohodnom terasom koja može služiti kao parkiralište za osobna vozila, s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida 12 m,

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za luku nautičkog turizma LN Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

2.3.3. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E

2.6. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 198a.

U Gradu Ploče, u naselju Plina jezero planirana su dva eksploatacijska polja mineralnih sirovina kamena E3 i to:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Plina jezero	Obiličevac I	E3	14,07	pl
2	Plina jezero	Obiličevac II	E3	23,84	pl

Članak 199.

Ovim Planom planirana su dva eksploatacijska polja tehničkog građevnog kamena na lokalitetima Obiličevac I. i II. kod Karamatića izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja. Istražni radovi na istražnim prostorima su izvršeni te su izrađene studije utjecaja na okoliš za oba kamenoloma. Planirana je eksploatacija tehničkog građevnog kamena na tom lokalitetu u skladu s čl. 47.(46.) Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije. Kamenolomi su definirani kao legalna eksploatacijska polja koja se mogu koristiti bez proširenja u planskom razdoblju.

Članak 195.

Određivanju novih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina moći će se prići tek nakon izrađene i po predstavničkom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije prihvaćene Studije društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru cijele Županije.

Članak 196.

~~U zaštićenom obalnom području pojasu se ne može planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina osim morske soli.~~

Članak 197.

Nova eksploatacijska polja određivat će se na najmanje vizualno osjetljivim lokacijama temeljem geološko-rudarske osnove Županije, kojom će se definirati potencijalnost prostora po vrstama mineralnih sirovina, prijedlog gospodarenja te način sanacije tijekom korištenja i nakon zatvaranja eksploatacijskih polja odnosno uređenja prenamijenom napuštenih polja.

Eksploatacijska polja ne mogu se odobravati u zaštićenim dijelovima prirode, prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja, na prostoru šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, infrastrukturnih koridora i unutar građevinskih područja. Ovisno o vrsti mineralne sirovine teži se otvaranju eksploatacijskih polja u podzemlju.

Na postojećim legalno odobrenim eksploatacijskim poljima moguća je eksploatacija mineralnih sirovina sukladno zakonu.

Članak 198.

~~Ovim Prostornim planom uređenja nisu planirani istražni prostori i eksploatacijska polja u zaštićenom obalnom području.~~

Članak 200.

Postojeća eksploatacijska polja mogu se koristiti u skladu s propisanim uvjetima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

2.3.4. Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H

~~2.5. Ribarstvo i marikultura~~

Članak 191a.

U Gradu Ploče u naselju Rogotin planirano je potencijalno područje pogodno za potrebu razvoja ~~kaveznog~~ uzgoja riba H2 i to:

	Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (hai)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Rogotin	Sestrun (na kopnu)	H2	10	pt/pl

Članak 192.

U područjima predviđenima za zaštitu u kategoriji parka prirode, u Prostornom planu područja posebnih obilježja će se ispitati mogućnost obavljanja djelatnosti ribarstva i marikulture / akvakulture.

Članak 193.

Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na moru, postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 194.

U **prostoru ograničenja** zaštićenog obalnog područja se ne može planirati gradnja niti se mogu graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

2.3.5. Športsko-rekreacijska namjena R

~~iz Članka 300.~~

~~Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije:~~

- ~~b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja~~
- ~~1. sportska igrališta kod Baćinskih jezera (R5)~~
- ~~2. kupališne zone (R6) Komin, Dobrogošće, Baćinska jezera~~
- ~~3. sport i rekreacija Male Bare (R8)~~

Članak 300a.

Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima **izvan naselja**:

- športska dvorana R3
- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5
- nogometno igralište R7
- kupališne zone R6
- šport i rekreacija R.

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	R5	270,0	pl
2	Baćina	Baćinska jezera	R6	-	pt
4	Baćina	Dobrogošće	R6	-	pl
5	Baćina	Male Bare	R	16,0	pl
6	Komin	Galičak	R6	-	-
7	Plina jezero	Podneum	R	3,0	pl
8	Ploče	Vranjak	R3, R7	3,5	pt/pl

Članak 301.

Na površinama unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport ~~označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R. Na tim se površinama mogu se moraju~~ urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine

U zonama R4, R5 i R mogu se graditi građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao ~~građevine najviše do 5 % površine zemljišta~~, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane uz škole.

Zatvoreni bazeni mogu se graditi unutar zona rekreacije (R).

Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

~~Članak 302.~~

~~Postojeće sportsko-rekreativne i kupališne zone su:~~

- ~~— sportska igrališta, tereni i bazeni: Baćina;~~
- ~~— kupališne zone: Baćina (Baćinska jezera), Baćina (lokalitet Dobrogošće), Komin (lokalitet Ušće);~~
- ~~Planirane sportsko-rekreacijske zone su: sportska dvorane Ploče i sportsko-rekreacijska zona Male Bare.~~

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 302a.

Smještaj streljišta se omogućuje se na lokaciji Plina Jezero na način da je udaljena najmanje 100 m od prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 302b.

Kupališne zone (R6) obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, koje se mogu opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.

U okviru kupališne zone moguća je gradnja jedne prateće građevine što upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne građevinske bruto-površine do 100 m², visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Na području uređenih kupališnih područja nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.

Članak 302c.

Rekreacijski park R5 je područje Baćinskih jezera namijenjeno odmoru i rekreaciji u kojem se mogu planirati sljedeći sadržaji:

- sadržaji za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju
- planinarske i poučne staze
- šetnice
- staze za jahanje
- biciklističke staze
- vidikovci.

Članak 302d.

Uvjeti uređenja rekreacijskog parka koncipirani su na sljedeći način:

- ne smiju se narušavati obilježja prostora
- moguće je planirati postavljanje opreme bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora
- omogućuje se postavljanje stolova, klupa i nadstrešnica (za prigodnu pripravu i prodaju namirnica i pića i sl.) do najviše 15 m i sl.
- omogućuje se postavljanje informacijskih ili edukativnih sadržaja (s oznakom smjerova, odredišta, potrebnog vremena hodanja, težine staze, edukativnim sadržajima, podacima o okolici i sl.)
- za uređenje se moraju upotrebljavati autohtoni materijali (drvo, kamen)
- ne dozvoljava se izvedba terena niveliranjem, asfaltiranjem površina ili sličnom izvedbom, postavljanjem teške fiksne opreme, visinskih ograda i sl.
- uređenju treba prethoditi izrada prostorne studije kojom će se utvrditi stanje te predložiti uvjeti uređenja, opremanja opremom te posebne mjere sanacije i zaštite.

Morske Plaže

Članak 240.

~~U zaštićenom obalnom području mora se~~ Površina za plaže određuje se kao uređena i prirodna morska plaža. Uređena morska plaža može biti javna (J) i posebna (PO).

Uređena javna morska plaža unutar građevinskog područja naselja je plaža koja služi većem broju turističkih objekata i građana, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Uređena posebna morska plaža (PO) je plaža koja čini tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Prirodna morska plaža (PR) je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Prirodna plaža može se nalaziti unutar ili izvan naselja. je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 303.

~~Postojeće plaže prema Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati mogu biti (NN, broj 50/95), odnosno potencijalni lokaliteti za rekreativne namjene na području Grada Ploča nalaze se na lokalitetima:~~

~~— Baćinska jezera, uvale Žrnovica i Dobrogošće, kupalište Ploče, kupalište Sladinac, Neretva — ušće.~~

Na području Grada Ploča određene su sljedeće plaže.

	naselje	lokalitet	vrsta	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	J	pl
2	Baćina	Uvala Žrnovica	PR	pt
3	Baćina	Dobrogošće	J	pl
4	Ploče	Ploče (kupalište)	J	pl
5	Baćina	Sladinac	J	pl
6	Komin	Neretva (Ušće)	PO	pl
7	Ploče	Uvala Mala Višnjica	PR	pl
8	Ploče	Uvala Otočić	PR	pl
9	Komin	Galičak	PO	pl
10	Baćina	Portina	J	pt
11	Baćina	Bara	J	pt
12	Ploče	Uvala Tatinje	PO	pl
13	Rogotin	Trovro	PR	pt

Članak 304.

~~U zaštićenom obalnom području se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.~~

Članak 305.

~~Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.~~

Članak 306.

~~Uređene morske plaže u Gradu Pločama su: plaža Baćinska jezera, kupalište Ploče, kupalište Sladinac i Neretva — ušće i plaža na lokalitetu Dobrogošće.~~

Članak 307.

~~Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja~~

Članak 308.

~~Prirodna morska plaža u Gradu Pločama je plaža Žrnovica.~~

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

2.7. 2.3.6. Groblja

Članak 200a.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze izdvojena izvan naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.

Članak 99.

Građevinska područja groblja su:

Mjesna groblja u Gradu Ploče su slijedeća

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Ukupno (ha)
1	Ploče	gradsko groblje na Laništini	1,5
2	Baćina	Sv. Jure	0,8
3	Banja	Mali Gaj	0,4
4	Komin	Sv. Rok	0,5
5	Peračko Blato	Peračko Blato	0,9
6	Plina Jezero	Velika Gospa Marijinog uznesenja u Obličevcu	0,2
		Sv Ivan u Zavali	0,6
7	Rogotin	Sv. Nikola	0,6
		Međublance	0,4
8	Staševica	Grebine	0,8
		Blace na Spilicama	0,9
9	Šarić Struga	Šarić Struga	0,3
	UKUPNO		7,9

Članak 201.

Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina. ~~Za gradnju novog odnosno proširenje postojećeg groblja obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.~~

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost **novoplaniranih** groblja od građevinskog područja naselja je najmanje **100 50** m.

Članak 220.

U Prostornom planu uređenja sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.3.7. Posebna namjena

Članak 16.

Građevine posebne namjene na području Grada Ploča su:

- vojarna „Neretva“ – privremeno perspektivna
- VSK otok „Pločica“
- VSK "Tatinje"
- vojarna "Sidrište"
- ~~— vojni objekt "Višnjica"~~

Članak 17.

ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Na kartografskom prikazu 3.3. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, označena je površina (500 m od ograde vojnog skladišnog kompleksa „Tatinje“) na kojoj je zabranjena bilo kakva izgradnja.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku prepreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa;
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada;
 3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, ovisno od konkretnih uvjeta ali tako da namjena objekata nije protivna toč. 1. i 2. definicije ove zaštite zone;
 4. Uz vojarnu osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 m;
 5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost Ministarstva obrane.
- Granica zahvata zone prikazana je na grafičkom prikazu.

Članak 18.

~~— Za postojeću vojarnu "Neretva" koja je ovim Planom predložena za zonu mješovite namjene, za vojnu lokaciju "Pod cestom" koja je ovim Planom predložena za zonu gospodarske namjene — turističke te za vojnu lokaciju "Male Bare" koja je ovim Planom predložena za zonu sporta i rekreacije, privođenje planiranoj namjeni može se izvršiti isključivo po dobivenoj suglasnosti Ministarstva obrane.~~

2.3.8. Građevinska područja infrastrukturnih sustava

Članak 156a.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za infrastrukturne sustave su sljedeće:

- o transformatorske stanice
- o luke otvorene za javni promet
- o odlagalište komunalnog otpada
- o zračna luka
- o zračna luka na moru
- o helidrom IS
- o postaje za opskrbu gorivom
- o prateće građevine uz brzu cestu
- o letjelište za sportske avione
- o odlagalište inertnog otpada OI
- o odlagalište viška iskopa VI
- o pretovarna stanica PS
- o reciklažno dvorište RD
- o sunčane elektrane

Članak 156b.

Osim površinama iz prethodnog stavka, smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

2.4. Prostori/površine izvan građevinskih područja

iz Članka 10.

e) Izgradnja ~~izvan građevinskog područja:~~

- ~~— Za poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene predviđeno je vrijedno obradivo tlo (P2)~~
- ~~— Za šume i druge neizgrađene površine~~
 - ~~Š1 i Š2 – gospodarske i zaštitne šume,~~
 - ~~Š3 – šume posebne namjene.~~
- ~~— Za uređenje vodotoka i voda predviđene su:~~
 - ~~1. vodene površine – vodotoci i jezera,~~
 - ~~2. melioracijski kanali,~~
 - ~~3. retencija za obranu od poplava i akumulacije.~~
- ~~— Posebna namjena (N):~~
 - ~~1. vojna lokacija "Tatinje" s otočićem "Pločice"~~
 - ~~2. vojni kompleks "Sidrište"~~
 - ~~3. vojni objekt "Višnjica"~~
 - ~~4. vojarna „Neretva“~~
- ~~— Površine infrastrukturnih sustava (IS)~~
 - ~~1. trafostanice~~
 - ~~2. magistralni plinovod~~
- ~~— Za uređenje groblja (G) predviđena je odgovarajuća površina za sva postojeća groblja na području Grada. To su:~~
 - ~~1. Ploče – gradsko groblje na Lazinštini;~~
 - ~~2. Bačina – Sv. Jure;~~
 - ~~3. Banja – Mali Gaj;~~
 - ~~4. Kemin – Sv. Rok;~~
 - ~~5. Peračko Blato;~~
 - ~~6. Plina Jezero – Velika Gospa i Marijinog uznesenja u Obličevcu i Sv. Ivan u Zavali~~
 - ~~7. Rogotin – Sv. Nikola;~~
 - ~~8. Staševica – Međublance, Grebine i Blace na Spilicama;~~
 - ~~9. Šarić Struga.~~
- ~~— odlagalište otpada~~

Članak 156c.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - o poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - o poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - o šume - gospodarske Š1
 - o šume - zaštitne Š2
 - o šume - posebne i rekreativne Š3
 - o ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - o vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - o melioracijski kanali,
 - o retencija za obranu od poplava i akumulacije.

Članak 159.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine **P2** namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine **P3** namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,

Članak 160.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, posebno u voćarstvu, vinogradarstvu i povrćarstvu.

Uvjet za primjenu dugoročnih mjera razvoja poljoprivrede je poslovno povezivanje proizvođača i organizirani nastup na tržištu poljoprivrednih proizvoda.

Poljoprivredne površine su prikladne za razvoj specifične poljoprivredne proizvodnje – ekološka poljoprivreda, a velike su mogućnosti za uzgoj stoke i podizanje manjih stočnih farmi te razvoj

pčelarstva. Način obnove i poticaji razvoja poljoprivrede provjeravat će se u programima i drugoj dokumentaciji za poticanje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 161.

U svrhu agroekološkog vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja tlima određuje se obveza izrade agroekološke osnove.

Članak 162.

Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora:

- lijevi tok rijeke Neretve, oko rukava oko Rogotina, Šarić Struge, uz cestu koja vodi do Komina, oko Staševice, u vrtićima oko Bačine i Pline,
- Poljoprivredno zemljište iskorištavat će se i uređivati na način utvrđen ovim Planom, a njegova namjena može se promijeniti samo u slučaju:
- potreba oružanih snaga, odnosno obrane,
- osnivanja i proširivanja groblja,
- odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori,
- izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštitu voda od zagađivanja,
- uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ako se racionalnijim dokaže pošumljavanje,
- pošumljavanje marginalnog zemljišta brzorastućim vrstama drveća.

Članak 163.

Priobalno područje Grada Ploča s najvećim ravničarskim površinama je prema vrsti uzgoja kulturnih biljaka izrazito povrtlarsko-ratarsko (dolina donjeg toka rijeke Neretve), a dostatne količine vode za natapanje daju proizvodni potencijal za proizvodnju povrća na otvorenom i tijekom cijele godine u zatvorenim plastenicima.

Na priobalnom području treba poticati:

- uzgoj voćaka,
- razvoj pčelarstva,
- proizvodnju voća i povrća.

Članak 164.

Na svakom poljoprivrednom proizvodnom području uspostaviti će se poljoprivredni centri (središta) za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare i sl.) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

Centri iz stavka 1. ove točke u pravilu se podudaraju s centrima odnosno urbano-ruralnim središtima s obilježjima gradske sredine u kojima djeluju i druge službe te proizvodne i uslužne djelatnosti.

Predviđeni su poljoprivredni centri III. reda: Komin i Staševica.

Građevine ovih centara mogu se graditi isključivo izvan **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja (ZOP-a), a u **prostoru ograničenja** zaštićenog obalnog područja unutar građevinskog područja naselja.

2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 157a.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne sustave
- gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

Članak 158.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

Članak 140.

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) **Izvan građevinskog područja** mogu se prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim planom planirati zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne građevine (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.),
- građevine u funkciji rekreacije,
- građevine obrane,
- **građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**
- **građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**
- istražne prostore i eksploatacijska polja mineralnih sirovina na kopnu, osim u području koje se predviđa obuhvatiti zaštitom u kategoriji parka prirode,
- **asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja**
- **kampova, sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama**
- **područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža**
- ~~zahvate akvakulture / marikulture,~~
- ~~stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti,~~
- **stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**
- **rekonstrukcija postojećih građevina.**

U gradnji izvan građevinskog područja treba spriječiti:

- formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica,
- zauzimanje obalnog područja,
- korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih zemljišta, osim za potrebe objekata akvakulture / marikulture.

b) Na vrijednom obradivom zemljištu (P2) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske, građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture i
- građevine vodosnabdjevanja,

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1 i Š2, Š3 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovskog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2.5.1. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 159a.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za ostale infrastrukturne sustave su sljedeće:

- Energetski sustavi
- Prometni sustavi
- Vodnogospodarski sustavi.

Površine infrastrukturnih sustava dijele se za:

- energetske građevine (transformatorske stanice, dalekovodi, sunčane elektrane,)
- građevine prometa i građevine veza:
 - kopnene (ceste, željeznice, granični prijelazi, terminali, plinovodi, optički kabeli i dr.)
 - pomorske (luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene)
 - zračne (aerodromi, helidromi).
- građevine vodnogospodarskog sustava za:
 - vodoopskrbu - vodozahvati i prijenos vode,
 - korištenje i zaštitu voda - zaštitne i regulacijske građevine, sustavi za navodnjavanje,
 - odvodnju oborinskih i otpadnih voda - odvodni kanali, uređaji za čišćenje i ispusti.

Članak 13.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u skladu s odredbama PPŽ, a u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.
- Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima,
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

Infrastrukturni koridori određuju se prema sljedećim kriterijima:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
PROMETNI	željeznica	državna	brza transeuropska	6 ili 13	400	jedno ili dvokolosijska
			magistralna	6 ili 11	200	
			I. reda	6 ili 11	200	
	Ceste	državna	brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
		županijska	županijske	40	70	
		lokalna	lokalna	20	40	
		ostale	nerazvrstane	10	20	
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska	državni	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
	kanalizacija	županijski	magistralni	1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
	kolektori	županijski	kolektor	6		
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
			magistralni	20	60	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
		županijski	magistralni	20	60	
	dalekovod	državni	dalekovod 400 V	38	200	(60) projektirani
			dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani

- vodovi do građevina prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj građevina,
- za vodove na reguliranju vodotoka prema projektnoj dokumentaciji.

Širina koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

Članak 14.

Lokacije novih građevina u prometnom i komunalnom infrastrukturnom sustavu prikazane simbolom, orijentacijske su, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- za bazne radijske stanice (GSM) u radijusu 100,0 m,
- za postrojenja unutar sustava elektroprijenosa u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije,
- za plinsku redukcijску stanicu u radijusu 100,0 m,
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u radijusu 100,0 m,
- za planirane akumulacije na temelju projektne dokumentacije,
- za ostale građevine na temelju projekta.

Članak 15.

Za područja za koja je ovim planom određena obaveza izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja (~~urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja~~) primjenjivat će se odredbe za provođenje tih planova, a u skladu s ovim Planom.

Članak 157.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

2.5.2. Građevine za gospodarske djelatnosti

Članak 40a.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda
- šumarstvo
- lovstvo.

2.5.2.1. Poljoprivreda ~~2.4. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo~~

Članak 141.

Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne rataske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
 - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta alata i
 - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Članak 142.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (~~stana, salaša, farme~~), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Članak 144.

U dijelu gospodarskog kompleksa (farme) mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, ako zemljišna površina u funkciji proizvodnje nije manja od 10 ha i ako udaljenost farme od naselja nije manja od 500 m.

Članak 145.

Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 146.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Članak 147.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu, prema propozicijama za građevine gospodarske djelatnosti.

Članak 148.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

Članak 149.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

Članak 150.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 151.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva,
- drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Članak 152.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 153.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 154.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

Članak 155.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 156.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 165.

U **prostoru ograničenja** zaštićenog obalnog područja se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja osim za **potrebe** prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, **obrta ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, s veličinom parcele na zemljištu površine** od najmanje 3 ha kao prizemne građevine ukupne površine do **200 400 m²** i **najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m²**, udaljene najmanje **300-100 m** od obalne crte. **Isti uvjeti vrijede za poljoprivredne površine izvan prostora ograničenja ZOP-a, na zemljištu od najmanje 2 ha.**

Članak 166.

Gradnja izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se dozvoliti uz uvjet primjene propisanih mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Iznimno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ove točke, izgradnja izvan građevinskog područja može se dozvoliti na temelju programa o namjeravanom ulaganju u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

Članak 167.

~~U zaštićenom obalnom području se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte.~~

Članak 168.

Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

Članak 169.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

Članak 171.

Na području Grada Ploča može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva):
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.

Članak 172.

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Članak 173.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja i izvan **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

u nizinskim područjima (do 150 m n.m.):

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 10 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n.m.):
- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Članak 174.

Uvjet smještaja spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku je da se ista grade izvan **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 40 m².

Članak 175.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Iskaz uvjetnih grla s koeficijentima za pojedine stočne vrste:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana – Odredbe za provođenje

vrsta stoke	koeficijent	broj grla	vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	15	teški konji	1,20	13
- bik	1,50	10	srednje teški konji	1,00	15
- vol	1,20	13	laki konji	0,80	19
- junad 1-2 god.	0,70	22	ždrebad	0,75	20
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30	ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- telad	0,25	60	janjad i jarad	0,05	300
- krmača + prasad	0,055	273	tovna perad	0,006	2500
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	60	nesilice	0,008	1875
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115			

Članak 176.

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 20	50	50	30	20
21 – 100	100	100	50	30
101 – 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Unutar **prostora ograničenja** zaštićenog obalnog područja nije moguća izgradnja farmi.

Članak 177.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske zgrade bez izvora zagađenja.

Članak 178.

Gradnja objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se. Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Članak 179.

Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 180.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 181.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 182.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Članak 183.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 184.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 185.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 186.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjene na susjedne građevine.

Članak 187.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Članak 188.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 189.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 190.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 191.

Aktom za provedbu prostornog plana ~~Lokacijskom dozvolom~~ za izgradnju tovlitišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

2.5.2.2. Šumarstvo

Članak 170.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene, te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi **objekti šumske infrastrukture**, objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. ~~isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama.~~

Članak 170a.

U cilju očuvanja šuma i šumskog zemljišta potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.

- U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta prilikom planirati korištenje istih u svrhu gospodarskog napretka na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava.
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- Potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja i prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- Izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je one predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 170b.

Potrebno je planirati zahvate izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 170c.

Registrirano planinarsko društvo može sagraditi planinarski dom na način da:

- građevina planinarskog doma bude smještena izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- visina planinarskog doma iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 1$, max površine 100 m²
- pristup na česticu ostvariti stazom najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

Članak 170d

Planinarskim i lovačkim domovima mogu gospodariti samo udruge registrirane za tu djelatnost te se u njima baviti radnjama za koje su registrirane, sukladno Zakonu.

2.5.2.3. Lovstvo Lovišta

Članak 241.

U funkciji turističke ponude definirane su granice lovnih područja tako da lovište ne obuhvati:

- izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja,
- javne prometnice i druge javne površine, uključivo i zaštitni pojas,
- zaštićene dijelove prirode,
- more i privredne ribnjake s obalnim zemljištem za korištenje ribnjaka,
- rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji u površini do 100 ha, ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- druge površine na kojima nije dopušten lov prema posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana su sljedeća lovišta:

- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/120 "PLOČE"
- Državno lovište broj XIX/6 - "RILIĆ - BAČINSKA JEZERA"
- Državno lovište broj XIX/9 - "STRIŽEVO"
- Državno lovište broj XIX/7 - "RUJNICA"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/116 "OPUZEN"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/119 "PROLOG - DUBRAVE"

Članak 241a.

Registrirano lovačko društvo, na površini lovišta može sagraditi lovački dom na način da se za uređenje lovačkog doma primjenjuju se uvjeti propisani za planinarski dom.

Članak 241b.

Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umani bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

2.5.2.4. Građevine za rekreacijske djelatnosti

Članak 214b.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl.

Članak 143.

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće, **planinarski domovi**
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove.

Članak 143a.

Na istaknutim reljefnim prostorima te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza određeni su sljedeći vidikovci:

- Višnjica
- Trovro
- Šarić Struga
- Banja
- Bačina
- poluotok Mali Milosavac
- Žukovac
- Stražbenica.

Članak 143b.

Vidikovci se mogu opreмати kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 202a.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.2.3. i 2.2.4.
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.3.1. -2.3.4.
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

Članak 203.

Gospodarski sadržaji – industrijski objekti, malo gospodarstvo i poduzetništvo, obrtničke djelatnosti te sadržaji za turizam i ugostiteljstvo smještaju se u:

- građevinskom području naselja,
- građevinskom područje za izdvojene namjene **izvan naselja**.

Članak 202.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne i **komunalne**) ~~i komunalne infrastrukture~~
- Ugostiteljstvo i turizam,
- Poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo i marikultura,
- Šumarstvo.

3.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 206.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetski zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 207.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Članak 208.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Članak 209.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

3.2. 3.1 Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 219.

~~Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.~~

Članak 220.

~~U Prostornom planu uređenja sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.~~

Članak 221.

~~Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obavezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.
Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.~~

Članak 222.

~~U zonama gospodarskih djelatnosti obavezno je graditi reciklažna dvorišta.~~

~~Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje.~~

~~Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.~~

4.1.5. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 229.

~~Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene.~~

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 121.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.6. ovih odredbi.

Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.7,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.3.5.
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2.4. ovih odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 318a.

PPUG Ploče predviđa opremanje područja Grada Ploča sljedećom infrastrukturom:

- prometni sustav (cestovni promet, željeznički promet, pomorski promet, zračni promet)
- elektronički komunikacijski sustav
- elektroenergetski sustav
- plinoopskrbni sustav,
- korištenje obnovljivih izvora energije
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrbe i odvodnja).

Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja, te se neće smatrati izmjenama Plana.

Detaljno određivanje koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 318b.

Na području Grada Ploča definirani su slijedeći cestovni pravci:

- državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slov.) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. R. BiH) - GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (gr. R. Crne Gore),
- državna cesta D425: Karamatići (A1) – čvor Čeveljuša (D8)
- državna cesta D413: Ploče (D8) - luka Ploče
- spojna cesta od državne ceste D425: čvor Čeveljuša (D8) - čvor Vranjak – ulaz u luku Ploče i nadvožnjak Vranjak, planirano
- spojna cesta: čvor Vranjak – Ploče (D413), planirano
- spojna cesta D8 – Ploče (Ž6216), planirano
- spojna cesta: čvor Nikolac (D425) – Komin (D8)
- županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
- županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62) i
- županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
- lokalna cesta L69003: Peračko Blato – Ž 6276
- lokalna cesta L69005: D8 – želj-kolodvor Rogotin
- lokalna cesta L69006: kamp Višnjican – L69007
- lokalna cesta L69007 D8-Trn-L69010
- lokalna cesta L69009 Banja (Ž6217)-Desne-Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69085: Otrić Seoci (Ž6211) – Staševica (Ž6208)
- lokalna cesta L69086: Kula (Ž6276) – Karamatići – Rogotin (D8)
- lokalna cesta L69087: L69086 – Banja (L69009)

Članak 318c.

Na državnoj cesti D425 kojom se naselje Ploče i luka Ploče preko čvora Ploče povezuju na autocestu A1 Zagreb-Dubrovnik planira se:

- spojna dionica od čvora Čeveljuša na državnoj cesti D8 do ulaza u luku Ploče
- čvor Vranjak na koji će se vezati grad Ploče i luka Ploče na državnu cestu D425, autocestu A1 Zagreb-Dubrovnik i autocestu A10 Gr BiH – čvor Ploče
- čvor Karamatići u cilju boljeg povezivanja lokalnih naselja s autocestom
- Čvor Nikolac i spojna cesta na državnu cestu D8
- te odmorište PUO Pećine (Ploče).

Također je potrebno istražiti radi obilaska naselja alternativni pravac državnoj cesti D8 kroz dolinu Neretve, koji bi vodio od planiranog čvora Komin na D8, na koji se veže spojna cesta sa čvora Nikolac, prema Rabi na D8 i dalje prema mostu Pelješac.
 Uz to bi trebalo istražiti smještaj čvora na spojnoj cesti čvor Nikolac – D8 radi povezivanja naselja Komin i Banja.

Članak 319.

Koridori postojećih i planiranih razvrstanih javnih cesta visoke i najviše kategorije određeni su planskom dokumentacijom višeg reda:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRADEVINA	KORIDOR GRADEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
PROMETNI	ceste	državna	autoceste	105	200	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
		županijska	županijske	40	70	

Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

	izvan građevinskih područja		unutar građevinskih područja	
	postojeće (m)	planirane (m)	postojeće (m)	planirane (m)
Brza cesta	85	150		
Ostale državne ceste	70	100	15	20
Županijske ceste	40	70	12	16
Lokalne ceste	20	40	10	10
Ostale ceste koje nisu javne	10	20	10	10

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravni sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akta za provedbu prostornog plana (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akta za provedbu prostornog plana i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Grada ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava granenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 320.

Minimalni zaštitni pojasi razvrstanih javnih cesta sa svake strane određeni su zakonskom regulativom:

autoceste	40 m
brze državne ceste	35-40m
ostale državne ceste	25 m
županijske ceste	15 m
lokalne ceste	10 m

Članak 320a.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova). Također se zabranjuje postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na brzoc cest (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr)

Članak 320b.

U zaštitnom pojasu brze ceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba

zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na brzoj cesti.

Članak 320c.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini brze ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 320d.

Sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smiju se priključivati na sustav odvodnje u funkciji brze ceste.

Članak 320e.

Za svaki zahvat u prostoru koji se planira unutar zaštitnog pojasa brze ceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infracstrukturni priključci) potrebno je, sukladno Zakonu, ishoditi posebne uvjete građenja.

Članak 320f.

Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Članak 321.

U skladu s planiranom izgradnjom novih cestovnih koridora te dogradnjom i / ili modernizacijom postojećih, moguće su izmjene kategorija i trasa pojedinih razvrstanih javnih cesta. Promjene je potrebno provoditi na osnovi utvrđenih mjerila i u skladu s ulogom u osnovnoj prometnoj mreži.

Članak 322.

Korekcija odnosno poboljšanje prometno-tehničkih elemenata, nakon provedenih rekonstruktivnih zahvata na određenim potezima postojeće mreže cestovnih prometnica, ne smatra se promjenom situativnih elemenata trase.

Članak 323.

Širine kolnika novoplaniranih cestovnih prometnica ne mogu biti manje od min. 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju ili se radi o potezima unutar izgrađenih dijelova naselja, kolnici mogu biti i uži, posebno ako su predviđeni za jednosmjerni motorni promet.

Planovima detaljnije razine razrade (urbanistički, [detaljni](#)) moguće su korekcije planirane cestovne mreže.

Članak 324.

Gdje nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene pješačke hodnike od kolnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150 m.

Članak 325.

Pristupni putevi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.

Članak 326.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 327.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Članak 328.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije učešće biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

Članak 329.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.

Članak 330.

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom građevina ili planiranog sadržaja odnosno po jedno parkirališno garažno mjesto treba osigurati:

- za stambene objekte građevine na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za administrativne sadržaje na 75 m² bruto izgrađene površine,
- za trgovačke sadržaje i robne kuće na 25 m² bruto izgrađene površine,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m² bruto izgrađene površine odnosno na 4-12 sjedećih mjesta – ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM),
- za hotele, pansionere i sl. na 3-6 kreveta, a za motele na 1 sobu, odnosno u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta,
- za sportske terene na 20 sjedala/posjetilaca,
- za škole i dječje ustanove po učionici ili grupi djece,
- za zdravstvene sadržaje i socijalne ustanove na 3 zaposlena u smjeni,
- za znanstvene ustanove na 75 m² bruto izgrađene površine,
- za vjerske građevine i prostore za kulturne priredbe na 20 sjedala
- **nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup moguć je pristup pješačkom stazom širine 1,0 m i moguće je smjestiti parkirno mjesto u neposrednoj blizini na drugoj sređenoj cestici od 50,0 - 100,0 m od stambene zgrade.**

5.1.2. 4. ~~Željeznički promet~~

Članak 330a.

Unutar administrativnih granica Grada Ploče prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče.

Duljina pruge M304 unutar administrativnih granica Grada Ploča iznosi 12 km i 168 m.

Na pruzi M304 unutar administrativnih granica Grada Ploča nalazi se kolodvor Rogotin u km 188+557, kolodvor Ploče u km 193+153, stajalište Komin u km 183+215, stajalište Banja u km 185+927 i stajalište Stablina u km 191 + 700, te četiri željezničko-cestovna prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza na području Grada Ploča sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici:

Red. broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	M304	Državna granica – Metković- Ploče	183+211	Komin	NC.		Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
2.	M304	Državna granica - Metković - Ploče	185+875	Rastok a	N.C		Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
3.	M304	Državna granica - Metković -Ploče	187+680	Rogotin	Z.C.	Z6217	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
4.	M304	Državna granica - Metković -Ploče	192+381	Luka Ploče	D.C.	D413	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Denivelacija

Članak 331.

Širine koridora planirane magistralne željezničke pruge kao i postojeće ~~željezničke pruge za međunarodni promet~~ ~~magistralne pomoćne pruge~~ određene su planskom dokumentacijom višeg reda:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	Vrsta	postojeća	planirana	
PROMETNI	željeznica	državna	brza transeuropska	6 ili 13	400	jedno ili dvokolosiječna
			magistralna	6 ili 11	200	
			I. reda	6 ili 11	200	

Članak 332.

~~Sva križanja željezničkih pruga s drugim prometnim koridorima (cestovni, željeznički) obavezno moraju biti izvan razine.~~

Članak 333.

Dugoročno, planirana je izgradnja drugog kolosijeka ~~željezničke pruge za međunarodni promet M304~~ ~~magistralne pomoćne željezničke pruge MP13~~ kao i polaganje novog koridora dužadranske željezničke pruge velikih brzina. Sva križanja željezničkih pruga s drugim prometnim koridorima (cestovni, željeznički) bi trebalo planirati izvan razine.

5.1.3. 2. Zračni promet

~~Članak 334.~~

~~Zračna luka na postojećoj lokaciji ukida se i izmješta na za sada neutvrđenu poziciju.~~

Zračna luka

Članak 335.

Planom je predviđen premještaj zračne luke Ploče s postojeće lokacije u luci Ploče na drugu lokaciju u dolini Neretve, s tim da se istraži mogućnost alternativnih lokacija izvan delte Neretve.

Planom je predviđen izgradnja tercijarne zračne luke 2C kategorije. Točna lokacija ~~bit utvrđena~~ će se istražiti u sklopu izrade Prostornog plana Parka prirode Donja Neretva.

Članak 336.

Zračna luka za javni zračni promet mora biti izgrađena tako da udovoljava uvjetima za sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak svih ili samo nekih vrsta zrakoplova.

Članak 337.

Projektiranje, izgradnja i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika i stvari te drugih objekata koji omogućuju sigurno slijetanje, uzlijetanje i boravak, obavlja se prema posebnim propisima i u skladu sa Zakonom o zračnom prometu odnosno tehničkim propisima na osnovi istog Zakona.

Hidroarodrom

Članak 337a.

U akvatoriju grada Ploča planirana je lokacija za slijetanje i polijetanje hidroaviona, čija je površina označena u kartografskim prikazima. Moguća su manja odstupanja u detaljnijoj razradi, uz uvjet poštivanja plovnih puteva i zaštitnog pojasa od 300m od morske obale.

Prostor za slijetanje i polijetanje hidroaviona određen je izvan luke Ploče, zapadno od poluotoka Višnjice i označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Dužine je 3000 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima. Površina za slijetanje i polijetanje je oko 200 ha.

Operativna obala dužine 50 m smještena je na obali južno od postojećeg hotela.

Helidrom

Članak 337b.

Na području Grada Ploča planira se izgradnja interventnog helidroma opremljenog za noćno slijetanje na lokaciji gospodarske zone Vranjak 3.

Letjelište za sportske zrakoplove

Članak 337c.

Na području naselja Komin planira se uređenje postojećeg letjelišta za sportske zrakoplove.

5.1.4 ~~3.~~ Pomorski promet

Članak 337d.

U akvatoriju Grada Ploča osigurani su uvjeti za organiziranje pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam).

Morske luke i privezišta na području Grada Ploča

- morska luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) značaja Ploče
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano
- luka nautičkog turizma državnog značaja Ploče, Pod cestom, kapaciteta do 400 vezova, planirano
- sportska luka Ploče, Pod cestom kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet
- privezi
 - komunalni – unutar luke otvorenih za javni promet moguć je smještaj vezova za privez plovila za potrebe stanovništva
 - turistički – unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za privez plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica

Na području Općine sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru („Narodne novine“, broj 64/09. i 66/09.) određeno je unutar luke Ploče iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara.

Članak 337e.

Na području grada Ploča određen je Pomorski granični prijelaz unutar Luke Ploče – stalni prijelaz I kategorije za međunarodni promet putnika i roba, s inspekcijskim službama.

Članak 338.

~~U akvatoriju Grada Ploča osigurani su uvjeti za organiziranje pomorskog prometa.~~ U skladu sa značajem luke Ploče kao luke od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, luka uspostavljenim plovnim putevima služi za povezivanje s drugim morskim lukama. Plovni putevi su:

- međunarodni plovni put – za povezivanje s prekojadranskim lukama, za prihvat i otpremu različitih vrsta tereta iz i prema svim svjetskim lukama, za pristan putničkih turističkih brodova i
- plovni put u unutarnjem prometu – za povezivanje s drugim lukama Države odnosno Županije.

Članak 339.

Luka mora udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja i sigurnosne zaštite. Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku i pomorske objekte u luci dužni su se pridržavati pravila o sigurnosti plovidbe, zaštititi ljudskih života i zaštititi mora od onečišćenja.

Članak 340.

U funkciji sigurnosti plovidbe potrebno je dovršiti zahvate na povećanje maksimalnog gaza do ~~45,0~~ 20,0 m i osigurati uvjete da i brodovi do 110 m dužine mogu ploviti do luke u Metkoviću.

5.2. Sustav ~~telekomunikacija~~ elektroničke komunikacije

Članak 340a.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže temelji se na unaprijeđenju postojećeg, relativno visokog stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. U prostornim planovima užih područja potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 341.

Vodove sustava ~~telekomunikacija~~ elektroničke komunikacije treba polagati kabelski odnosno kao distributivnu kanalizaciju u punom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina. Pri polaganju kabela svakako treba izbjegavati površine ispod kolnika odnosno u tu svrhu koristiti površine ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza, razdjelne pojase zelenila i sl. Širina ~~telekomunikacijskih~~ pojasa elektroničkih komunikacija je 1,0 m (min. 0,6 m).

Članak 342.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

Članak 344.

Postrojenja u funkciji sustava ~~telekomunikacija~~ elektroničke komunikacije (područne centrale, bazne radijske stanice) treba pozicionirati u blizini cestovnih prometnih koridora kako bi do njih bio omogućen jednostavan i neposredan pristup. Postrojenja i bazne radijske stanice treba locirati vodeći računa o razini vibracija - neionizirajućeg zračenja, kako bi se izbjeglo oštećenje zdravlja stanovnika.

~~Članak 343.~~

~~Svi detalji oko polaganja telekomunikacijskih uređaja za prijenos, uvjeta priključenja, pozicioniranja postrojenja u prostoru i sl. trebaju biti određeni u suradnji odnosno uz sudjelovanje Hrvatskog zavoda za telekomunikacije i ovlaštenog koncesionara ovisno o kojem se podsustavu telekomunikacija radi (komutacijski čvorovi u fiksnom podsustavu, bazne radijske stanice u mobilnom podsustavu, radio i televizijski podsustav veza).~~

Članak 344a.

U svrhu omogućavanja izgradnje kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je sljedeće:

- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i slambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup iii sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Članak 344b.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore cestovnih prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan cestovnih i željezničkih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Postojeće zračne mreže potrebno je zamijeniti EK infrastrukturom čime bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža.

Članak 344c.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu planirati vodeći računa o mogućnosti pokrivanja radijskim signalom, koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara gdje god je to moguće.

Članak 344d.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području PPUG Ploča utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Na kartografskom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Članak 344e.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 344f.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta. U tom slučaju se uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu uvjete Konzervatorskog odjela.

Članak 344g.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Članak 344h.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 344i.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Članak 344j.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je

neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 344k.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (osim na stambenim i javnim zgradama te na poslovnim zgradama u naselju) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 344l.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

5.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 345.

Plinoopskrbni sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Širina koridora planskog magistralnog visokotlačnog plinovoda ~~određena je planskom dokumentacijom šireg područja~~ odgovara zaštitnom pojasu širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda. Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Službeni list br. 26/85).

Članak 345a.

Plinoopskrbne građevine su:

Vrsta građevine	Naziv građevine
Magistralni plinovod nazivnog promjera DN 1000 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod Magistralni plinovod Dugopolje - Ploče
Magistralni plinovod nazivnog promjera DN 1000 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod Magistralni plinovod Ploče – Dubrovnik - Prevlaka
Blokadna stanice	BS Bačina

Članak 346.

Cjevovode u funkciji plinoopskrbe planirano je polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, ukoliko je moguće, razdjelne pojase zelenila, pješačke hodnike i biciklističke staze.

Članak 347.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezne je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. U tom smislu određene su sljedeće sigurnosne udaljenosti odnosno obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda:

- min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju;
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 348.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

Članak 348a.

Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 349.

Elektroenergetski sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Širina postojećeg kao i planiranih koridora dalekovoda određena je planskom dokumentacijom šireg područja.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija	Vrsta	postojeća	planirana	
ENERGETIKA	dalekovod	državni	dalekovod 400 kV	38 70	200 80	60 – projektirani
			dalekovodi 220 kV	23 50	100 60	50 – projektirani
		županijski	dalekovodi 110 kV	40 40	70 50	25 – projektirani
			dalekovod 35(20) kV	15	30	20 – projektirani

Članak 350.

Osnovna postrojenja za transformaciju i uređaji za prijenos su:

- TS 110/35/20(10) kV Ploče – ~~planirana~~ postojeća
- TS 35/10(20) kV Vranjak – postojeća
- D 110 kV Opuzen - Makarska – postojeći
- D 110 kV Ploče-Vrgorac – ~~planirani~~ postojeći
- D 35(20) kV Opuzen - Ploče
- D 35(20) kV Ploče - Brist – ~~planirani~~

Uslijed izgradnje TS 110/20(10) kV Ploče, ukida se postojeća TS 35/10 kV Ploče (Vranjak) čiji kapacitet ne može podnijeti traženu priključnu snagu.

Budući da je predviđeno ukidanje transformatorskog postrojenja 35/10 kV, potrebno je novom dionicom dalekovoda prespojiti D 35 kV Opuzen - Ploče i D 35 kV Ploče - Brist, čime bi se dobila veza između postojećih TS 35/10 kV Opuzen i TS 35/10 kV Brist, odnosno D 35 kV Opuzen - Brist.

Članak 350a.

Za cijeli prostor Države, pa tako i Grada Ploča planska naponska razina je 20 kV, odnosno predviđena je izravna transformacija sa 110kV na 20 kV.

Članak 351.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je postupno zamijeniti novim.

Položaj planiranih trasa i broj transformatorskih stanica je načelan te će mikrolokacije biti definirane sukladno stvarnim potrebama. Moguća odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa i transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 532.

Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 353.

Pri trasiranju novoplaniranih dalekovoda svakako treba izbjegavati građevna područja i šumske površine.

Članak 354.

Unutar građevnih područja naselja, a prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cestovnih poteza odnosno pri polaganju novih ili zamjene postojećih uređaja za prijenos električne energije, obavezno je za polaganje kabela koristiti prvi podzemni sloj izvan pojasa kolnika javnih prometnih koridora.

Članak 355.

Izvan naselja zamjena postojećih ili polaganje novih uređaja za prijenos može se vršiti zračno uz obavezno poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekata preko kojih

vodovi prelaze ili uz koje će biti položeni (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

Članak 356.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, ~~a prostor ispod dalekovoda moguće je koristiti u skladu s propisima.~~ Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 356a.

U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine za korištenje obnovljivih izvora (energije sunca, drvene mase iz sektora šumarstva, biomase iz sektora poljoprivrede, energije tla, podzemnih voda i mora u sektoru zgradarstva pomoću toplinskih pumpi), te za kogeneraciju.

Iskorištavanje sunčeve energije se ovim planom omogućuje putem:

1. sunčanih sustava na zgradama
 - a. korištenje sunčanih toplinskih kolektora za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju posebice na stambenim građevinama i građevinama turističke namjene
 - b. korištenje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije
2. samostojećim fotonaponskim elektranama na lokacijama definiranim u Prostornom planu uređenja Općine u skladu sa smjernicama za smještaj elektrana.

Članak 356b.

Sunčane sustave na zgradama je moguće smjestiti unutar naselja i unutar izdvojenih zona gospodarske namjene pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, a sukladno sljedećim smjernicama:

- Koristiti povoljnu orijentaciju kosih krovova prema jugu i izbjeći situacije u kojima nagib krovne plohe nije povoljan za prihvatanje sunčeve energije, kao i slučajeve gdje je značajno zasjenjenje od okolnih građevina;
- Kod ugradnje fotonaponskih modula ili sunčanih kolektora na ravne krovove voditi računa o optimalnom nagibu za pojedini slučaj;
- Izbjeći potpuno pokrivanje površine kosog krova sunčanim sustavom. Ako se pokriva cijela površina kosog krova moguće je sam pokrov zamijeniti s elementima istog oblika u izvedbi s fotonaponskim ćelijama;
- Na svim građevinama pokušati uklopiti sunčani sustav bez utjecaja na vizuru, siluetu i matricu samog naselja;
- Preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa sunčanim sustavom i tako izbjeći trošak završne obloge odnosno ostvariti zaštitu od osunčanja i kiše uz korištenje potencijala za proizvodnju energije.

Članak 142c.

Na lokaciji Sestrin predlaže se samostojeća sunčana elektrana što će se detaljno razraditi urbanističkim planom gospodarske zone.

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Rogotin, Komin	Sestrin	6,0	5,0	potencijalna

Članak 356d.

Prostornim planom se predlaže se sljedeća potencijalna lokacija za smještaj samostojeće sunčane elektrane izvan-naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/ potencijalna
Ploče	Pranjare	3,0	1,0	potencijalna

Smjernice za smještaj samostojećih sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

- Odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe sunčanih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- Odabrati lokacije koje neće sprječavati širenje naselja i neće narušiti karakteristične konture naselja (pogotovo u slučaju prostora gdje su naselja dio karakterističnog ruralnog krajobraza);
- Veličinu lokacije za smještaj elektrane uskladiti s veličinom vizure s istaknutih lokacija, odnosno naseljenih i učestalo korištenih prostora (velikih prometnica, turističko - rekreacijskih centara i sl.);
- Nije prihvatljivo planiranje i izgradnja sunčanih elektrana u područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode i područjima zaštićene graditeljske baštine;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže;
- Odabrati lokacije izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase;
- Odabrati lokacije izvan infrastrukturnih koridora;
- Izbjegavati krajobrazno vrijedna područja;
- Izbjegavati istaknute reljefne uzvisine, obrise, uzvišenja i vrhove koji dominiraju vizirom;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane prednost dati lokacijama u blizini kojih postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina, a planirane koridore infrastrukture (prometne, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;
- Za lokacije koje se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH ili mogu utjecati na područja Ekološke mreže RH, provesti proceduru Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- Uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji;
- Nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište prvesti prijašnjoj namjeni.

Članak 356e.

Ovim Prostornim planom dozvoljava se proizvodnja električne energije u kogeneracijskim postrojenjima (korištenje biomase iz sektora šumarstva i poljoprivrede) unutar izdvojenih proizvodnih zona izvan naselja instalirane snage do 5 MW. Iskustva tijekom izrade Nacionalnog energetskog programa kogeneracije – Program KOGEN ukazuju na opravdanost uvođenja kogeneracijskih postrojenja u svim procesima koji istovremeno koriste toplinsku i električnu energiju.

Postrojenja u izdvojenim gospodarskim zonama izvan naselja grade se prema uvjetima gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih) djelatnosti iz ovog Prostornog plana i uvjetima urbanističkog plana uređenja za te zone.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja.

Sunčane elektrane kao samostojeći objekti i kogeneracijska postrojenja planirani na područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH, s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

5.5. Sustav odvodnje

Članak 357.

Planom je predviđena izgradnja tri cjelovita zasebna sustava javne odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda:

- prvi sustav – za naselja Bačina, Peračko Blato, Ploče, Rogotin i Šarić Struga
- drugi sustav – za naselje Komin, **Banja**
- treći sustav – za naselje Staševica.

~~Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za prvi sustav predviđena je u dvije etape:~~

~~I etapa – izgradnja postrojenja za mehaničko pročišćavanje i~~

~~II etapa – dogradnja postrojenja s primjenom bioloških i/ili fizikalno-kemijskih postupaka pročišćavanja u skladu s propisanim standardima kakvoće mora.~~

Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni, s odvojenim prikupljanjem i pročišćavanjem oborinskih i otpadnih voda.

Dinamika izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda provoditi će se u skladu s Planom provedbe vodnokomunalnih direktiva i razdobljima provedbe, koji su sastavni dio predmetnog Plana, usklađenog s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.

Članak 358.

~~Isključivo za građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje nisu ili ih nije moguće priključiti na javni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, predviđeno je obavezno:~~

~~— za građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES – izgraditi ekološki prihvatljive septičke jame tj. vodonepropusne sabirne jame te osigurati njihovo periodično pražnjenje i otpremu efluenta u sustav javne odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;~~

~~— za građevine s količinama otpadnih voda iznad 10 ES – izgraditi ekološki prihvatljive uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.~~

Do izgradnje sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijamnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Članak 358a.

Sanitarne otpadne vode kompleksa luke Ploče moraju se zasebnim kolektorom priključiti u sustav javne odvodnje grada Ploča. Izuzetno do izgradnje javnog sustava odvodnje grada Ploča dozvoljava se iznimka iz članka 358.

Tehnološke vode svih terminala kompleksa luke pročišćavaju se primjerenim postupcima unutar zasebnih zatvorenih sustava prije upuštanja u javni sustav odvodnje.

Sve oborinske vode zadržavaju se i pročišćavaju isključivo na kopnenom dijelu luke unutar zasebnog sustava. Unutar sustava oborinskih voda predviđa se trajno sustavno kolektiranje i pročišćavanje svih oborinskih voda kompleksa luke, te njihovo kontrolirano ispuštanje. Glavne kolektore će se izgraditi unutar komunikacijskih koridora luke. Trase kolektora je potrebno opremiti retencijama tako da osiguraju prijem svih oborinskih voda uključujući prve oborinske dotoke. Sustav oborinskih voda s retencijama treba kapacitirati na incidentni mjerodavni pljusak. Oborinske vode s pojedinih parcela (terminala) treba prikupiti izgradnjom zatvorene sekundarne mreže i priključiti ih na sustav oborinske odvodnje luke nakon primarnog pročišćavanja. Površinska otjecanja treba prikupiti uporabom linijskih elemenata tako da se osigura učinkovit prijem svih oborinskih voda u sustav. Pročišćene oborinske vode se treba kontrolirano disperzno ispuštati u okolna vodna tijela: priobalno more luke Ploče i manjim dijelom u kanal Vlaška.

Članak 359.

Stupanj pročišćavanja otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje obvezno treba zadovoljiti standarde zaštite voda i mora ~~i vodotoka~~ poštivajući zakonsku regulativu i Plan provedbe vodnokomunalnih direktiva.

Članak 360.

~~Planom je predviđena izgradnja polurazdjelnog sustava javne odvodnje odnosno izgradnja dva međusobno odvojena podsustava, jednog za odvodnju otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te drugog za odvodnju oborinske vode.~~

Tehnološke otpadne vode industrijskih pogona, servisa, radionica i sl. se nakon odgovarajućeg predtretmana na vlastitim uređajima za pročišćavanje odvođe u javni kanalizacijski sustav.

Članak 361.

Sve cjevovode u funkciji javne odvodnje treba graditi u koridorima javnih prometnih površina na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda obavezno budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

Članak 362.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Članak 363.

Trase cjevovoda javne odvodnje te lokacije precrpnih stanica bit će određene **aktom za provedbu prostornog plana lokacijskim** odnosno građevnim dozvolama.

Članak 364.

Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30-40 m.

Članak 365.

Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Članak 366.

Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov.

Članak 367.

Cjevovodi obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

Članak 368.

~~U naseljima izvan zaštićenog obalnog područja koja do sada nisu bila evidentirana u građevnim područjima naselja, građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES mogu biti priključene na individualne sustave odvodnje odnosno na sabirne jame.~~

U naseljima koja nisu smještena na obali, a za koja zbog male gustoće naseljenosti i malog broja stanovnika nije planirano priključenje građevina na javne sustave odvodnje, planira se zbrinjavanje otpadnih voda putem individualnih sustava s pročišćavanjem otpadnih voda i kontroliranim ispuštanjem u prirodni prijamnik ili sa vodonepropusnim sabirnim jamama.

Za sustave odvodnje iz stavka 1. obvezno je vršiti periodična pražnjenja i prebacivanje efluenta u sustave javne odvodnje s izgrađenim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

5.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 369.

Planom je određeno da na prostoru Grada Ploča budu u funkciji dva postojeća sustava opskrbe vodom za piće:

- vodoopskrbni sustav Ploče (vodocrpilišta Klokun i Modro oko)
- vodoopskrbni sustav Vrgorac (vodocrpilište Butina).

Članak 370.

Planom je određeno da uz postojeće vodocrpilišne kapacitete (vodocrpilište Klokun) bude uključeno još i vodocrpilište Modro oko, **uz mogućnost povezivanja na regionalne vodovode Makarska i Neretva-Pelješac- Korčula-Lastovo. Za vodoopskrbni sustav Ploče planira se izgradnja tlačnog cjevovoda crpne stanice „Klokun“ -vodosprema „Ploče“.**

Uz kapacitete iz stavka 1. predviđeno je i zadržavanje lokacije Žrnovica kao potencijalnog vodocrpilišta.

Članak 371.

Planom je određena obveza donošenja odluke o zonama izvorišta odnosno usklađivanje donesene, sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Do donošenja odluke iz stavka 1. obvezno je primjenjivati Uputstvo za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 372.

Planom je određena obveza provođenja mjera sanitarne zaštite postojećeg i planiranog vodocrpilišta u skladu s provedenim i planskim istražnim radovima kojima će biti obuhvaćen cjelokupni hidrogeološki i hidrološki sliv.

U postupcima određivanja granica vodozaštitnih područja izvorišta vode za piće, osnovni zadatak je određivanje prirodnog drenažnog sustava, njegove geometrije i dinamičkog funkcioniranja.

Članak 373.

Istraživanja u funkciji učinkovitog određivanja zaštitnih zona izvorišta trebaju obuhvaćati:

- izradu hidrogeoloških podloga,
- geofizička ispitivanja,
- praćenje razina podzemne vode,
- ispitivanje kakvoće voda,
- određivanje hidrodinamičkih parametara,
- hidrogeokemijska istraživanja,
- trasiranje tokova podzemne vode,
- izradu bilance vode i
- izradu katastra potencijalnih onečišćivača.

Članak 374.

U skladu s utvrđenim zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obvezno je provoditi mjere u funkciji smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika.

Članak 375.

U skladu s karakteristikama krških vodonosnika **tj. vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću** i obvezom zaštite postojećeg i planiranog izvorišta vode za piće, na prostoru Grada registrirane su četiri zone zaštite izvorišta:

- IV. zona – zona **ograničene zaštite ograničenja**,
- III. zona – zona ograničenja i **kontrole nadzora**,
- II. zona – zona strogog ograničenja i **nadzora**
- I. zona – zona strogog režima zaštite i **nadzora**.

Članak 375a.

Ako se u brdsko-planinskim područjima izvan granica zona, nalaze područja prikupljanja, zadržavanja i otjecanja vode prema izvorištu, ta se područja mogu utvrditi kao posebni vodoopskrbni rezervati. Odlukom o zaštiti izvorišta na posebne vodoopskrbne rezervate se mogu prema potrebi primijeniti mjere pasivne zaštite izvorišta koje važe u IV, III. i II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću.

Članak 376.

~~Planom se propisuje da je zona IV. zona ograničene zaštite, a obuhvaća dijelove krških slivova s mogućim dotokom na izvore podzemne vode u uvjetima visokih vodnih valova u rasponu između 10-50 dana odnosno s utvrđenim prividnim brzinama podzemnih tokova manjim od 1 cm/s.~~

~~U zoni iz stavka IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjeno je:~~

- ispuštati nepročišćene otpadne vode,
- graditi postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- ~~graditi industrijske objekte koji mogu ispuštati za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),~~
- ~~graditi, bez propisane zaštite, cjevovode za transport tekućina opasnih za vodu,~~
- ~~graditi rezervoare i pretakališta za naftu i naftne derivate, za radioaktivne te druge za vodu opasne tvari,~~
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- graditi benzinske postaje bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, ~~radioaktivne tvari~~ kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- graditi prometnice, parkirišta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega.
- ~~prilikom izgradnje objekata nekontrolirano rabiti tvari opasne za vodu,~~
- ~~graditi prometnice bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i~~
- ~~vršiti eksploataciju mineralnih sirovina~~

Članak 377.

Planom se propisuje da je zona III. zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća dijelove krških slivova s kojih je moguć dotok podzemne vode u uvjetima visokih vodnih valova u razdoblju 1-10 dana odnosno područja (ponorne zone) s kojeg su registrirane prividne brzine podzemnih tokova 1-3 cm/s.

U III zoni iz stavka 1. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću uz zabrane iz čl. 373. prethodnog članka zabranjeno je:

- ~~deponirati otpad~~ svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - ~~skladištiti naftu i/ili naftne derivate~~
 - graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.,
 - ~~graditi cjevovode za transport tekućina štetnih i opasnih za vodu i~~
 - ~~graditi industrijska postrojenja potencijalno opasna za kakvoću podzemne vode.~~
 - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Članak 378.

~~Planom se propisuje da je zona II. zona strogih ograničenja, a obuhvaća glavne drenažne smjerove u neposrednom slivnom području izvorišta ili crpilišta vode za piće s mogućim dotocima kroz krške podzemlje u uvjetima visokih voda unutar 24 sata odnosno područja u kojima su registrirane prividne brzine podzemnih tokova veće od 3 cm/s.~~

~~U zoni iz stavka 1. II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti uz zabrane iz čl. 374. 377. zabranjuje se i:~~

- ~~- obavljati poljodjelsku proizvodnju, osim proizvodnje zdrave hrane poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,~~
- ~~- obavljati stočarsku proizvodnju, osim za potrebe seljačkog odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,~~
- ~~- gradnja groblja i proširenje postojećih,~~
- ~~- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,~~
- ~~- građenje svih industrijskih postrojenja koji onečišćuju vode i vodni okoliš,~~
- ~~— graditi pogone za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,~~
- ~~— graditi željezničke pruge,~~
- ~~— graditi autoceste i magistralne ceste (državne i županijske ceste) i~~
- ~~- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode~~
- ~~- sječa šume osim sanitarne sječe,~~
- ~~- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.~~

Članak 379.

~~Planom se propisuje da je zona I. zona strogog režima zaštite, a obuhvaća nalazište vode (izvorište, kaptaža, crpilište), crpnu stanicu, postrojenje za preradu vode i objekte neophodne za pogon, održavanje i čuvanje crpne stanice.~~

~~I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode~~

~~Zona iz stavka 1. dijeli se na zonu I.A odnosno na ograđeni dio izvorišta i na zonu I.B odnosno na dio izvorišta označen tablama.~~

~~U zoni iz stavka 1. nisu dozvoljene bilo kakove aktivnosti koje nisu u isključivoj funkciji eksploatacije, pročišćavanja i/ili transporta vode za piće u sustav vodoopskrbe zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.~~

Članak 380.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika.

Članak 381.

Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 1,0 m.

Članak 382.

Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, precrpne stanice) povoljno je da budu pozicionirana uz cestovne prometne koridore kako bi do njih bio osiguran neposredan pristup i omogućeno što jednostavnije uključivanje i funkcioniranje unutar vodoopskrbnog sustava.

5.7. Sustav za navodnjavanje

Članak 382a.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađenom i usvojenom u sklopu provedbe NAPNAV-a (Nacionalni program navodnjavanja) planira se navodnjavanje poljoprivrednih površina na području delte Neretve. Prema Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije potencijalne površine za navodnjavanje u Gradu Ploče ukupno iznose 1575 ha, od čega 326 ha otpada na pogodna tla bez značajnih ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće značajno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja, 493 ha na umjereno pogodna tla s ograničenjima koja umjereno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja i 756 ha na ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja.

Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Idejnom projektu navodnjavanja u Donjoj Neretvi sustav za navodnjavanje uključuje pregradu s prevodnicom na Neretvi kod Komina kojom bi se spriječio prodor morske vode uzvodno. Voda za navodnjavanje se dovodi preko ustave u Opuzenu i upušta u Malu Neretvu iz koje se osim crpljenja izravno u natapnu mrežu predviđa i crpljenje preko glavne crpne stanice Opuzen na Maloj Neretvi u mikroakumulaciju (Lađište), kako bi se omogućilo prilagodljivije i racionalnije navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

Članak 383.

Očuvanje primarne prirodne topografije prostora, svih prirodnih elemenata je primarni zadatak, kome se danas posvećuje velika pažnja u svijetu, a osobito očuvanju još preostalih prirodnih oaza.

Članak 384.

Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj. Sve vizure u prostoru treba očuvati.

Članak 385.

Još sačuvani prostor upravo svojim izraženim identitetom pruža mogućnosti za kvalitetne programe seoskog, edukativnog i sportskog eko-turizma. Stoga je sve što bi utjecalo na izmjene identiteta prostora neprihvatljivo. Odgovarajući gospodarski programi sukladni turističkim i drugim programima prihvatljivim za prostor, jer ga neće mijenjati, mogli bi ovo područje učiniti gospodarski vrijednim, kao i individualni programi koji idu u tom smjeru.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 386.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 387.

Na području Grada Ploča određeni su osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:

- akvatorij delte Neretve
- Baćinska jezera
- Višnjica kod Ploča
- **Sestrun**
- **Veliki Trovro.**

Članak 388.

Navedeni osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi te sustav mjera za njihovu zaštitu trebaju osigurati trajno prisustvo navedenih prirodnih oblika kao i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti. Stoga ih je potrebno:

- **Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,**
- **Očuvati prirodna staništa i što prirodnija vodena staništa,**
- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (podsticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- Odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare;
- **Kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,**
- Uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (npr. Neretve);
- Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- **Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti**
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku;
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- Treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.
- **Očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,**
- **očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura**
- Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

Članak 389.

Na području Grada Ploča temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode:

- u kategoriji značajnog krajobraza
 - ~~o jezero Modro oko~~
 - ~~o jezero Desne~~
 - o Modro oko i jezero Desne**
- u kategoriji posebnog rezervata
 - o ornitološko-ihitiološko rezervat delta Neretve – jugoistočni dio (područje na desnoj obali Neretve ~~uz ušće~~) Neretve (od 1974. godine)**

Članak 390.

Na području Grada Ploča predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi dijelove prirode:

- a) u kategoriji parka prirode – ~~Donja Neretva~~ **Delta Neretve**

- b) u kategoriji posebnog rezervata ~~—zoološkog—~~ ornitološkog ~~ihitiološki~~ **Delta Ušće** Neretve uključujući područje uz desnu obalu rijeke Neretve uz ušće, koje obuhvaća jezero Parila do kanala jezero Vlačka ~~—more,~~ (proširenje postojećeg posebnog ornitološko-ihitiološkog rezervata Delta Neretve – jugoistočni dio) ~~—prema grafičkom prikazu.~~

Članak 391.

U korištenju i planiranju uporabe prirodnih dobara potrebno je onemogućiti ugrožavanje i oštećivanje biljnih i životinjskih vrsta, sačuvati mrežu očuvanih biotopa te ublažiti posljedice na prirodu izvedenih i planiranih zahvata i građevina posebno u vodnom gospodarstvu.

Članak 391a.

Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

- Luka Ploče - potrebno sagledati skupni utjecaj (terminali za ukapljeni naftni plin, za rasute terete, za tekuće terete, kontejnerski terminal te ostali sadržaji u luci Ploče) i proizvodne zone (I): Ploče (Vranjak 1, 2, 3), a sve u kontaktnoj zoni sa planiranim PP Delta Neretve
 - Sadržaji na ušću Neretve - prije nego se odobri bilo koji pojedinačni zahvat, potrebno je sagledati zbirni utjecaj svih planiranih zahvata i sadržaja u tom prostoru na područje ekološke mreže
 - Premještanje zračne luke Ploče na novu lokaciju.
 - Sustavi za navodnjavanje doline Neretve
- Dodatna odvodnja Vrgorskog polja planiranim novim tunelom Krotuša-Birin.

Zaštita biljnih i životinjskih vrsta

Članak 392.

Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijeti odumiranje treba štiti unutar zaštićenih predjela i odgovarajućim planskim mjerama.

Članak 393.

U prostoru prirodnog krajobraza treba valorizirati postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predvidjeti planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

Članak 394.

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Članak 395.

Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - nizine Neretve štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

Područja ekološke mreže

Članak 395a.

Nacionalna mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Uredbom o ekološkoj mreži (N.N.124/13) proglašena je Ekološka mreža Republike Hrvatske, koja ujedno predstavlja i područje ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000. Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom

raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na međunarodno važna područja očuvanja značajna za ptice - POP, te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 395b.

Ekološka mreža RH (EU ekološka mreža Natura 2000) na području Grada Ploča obuhvaća slijedeće:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)
 - HR1000030 Biokovo i Rilić
 - HR1000031 Delta Neretve
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predloženog područja od značaja za Zajednicu – pSCI)
 - HR2000951 Krotuša
 - HR2001046 Matica – Vrgoračko polje
 - HR5000031 Delta Neretve

Članak 395c.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže podliježu provedbi postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, sunčane elektrane, centre za gospodarenje otpadom, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Članak 395d.

U postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova u zaštićenom području potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.

Za zahvate i radnje na zaštićenom području za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi akt za provedbu prostornog plana, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, ishodi se dopuštenje.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

Članak 396.

Tradicijska kamena arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

U neposrednoj okolini kulturnih dobara izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Članak 397.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Članak 398.

Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

6.2.1. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Članak 399.

Unutar zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine – neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podržavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi.

Članak 400.

Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

6.2.2. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

Članak 401.

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Na kartografskom prikazu 3.1. Prirodna i graditeljska baština i ~~3.2. Uvjeti zaštite graditeljske baštine~~, mj. 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Prapovijesni arheološki lokaliteti

1. Gomile oko zaselka Eraci
2. Gomile na vrhu Obličevca
3. Gomile u lokalitetu Zavod u Baćini
4. Gomile u Vranini
5. Gomile u Bristi
6. Skupina prapovijesnih kamenih gomila na masivu Planikovica
7. Helenistički tumul – naselje Baćina

Antički arheološki lokaliteti

1. Bačina Zađe
2. Bačina Zavod
3. Rano kršćanska bazilika u Bačini na lokalitetu Sladinac
4. Lokalitet "Arstina zidina" na kraju Vrila
5. Ostaci crkve u Staševici
6. Lokalitet Tamnica na brdu Kozjak

Srednjevjekovni arheološki lokaliteti

1. Nekropola stećaka na Sladincu u Bačini
2. Okolica crkve sv. Luke u Bačini
3. Nekropola Grebine
4. Nekropole oko crkve sv. Ivana na Zavali
5. Srednjevjekovna nekropola u Eracima
6. Srednjevjekovna nekropola na Ogradi u Eracima
7. Srednjevjekovna nekropola u istočnoj Plini između Šarić Struge i Vrbovice
8. Nekropola uz crkvu Svih Svetih u bristi

RURALNE CJELINE I SKLOPOVI TRADICIJSKE ARHITEKTURE

1. Sklop Tomašević u Podmeđinama u Bačini
2. Sklop Damić u Rogotinu

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

1. Crkva sv. Jure u Bačini
2. Crkva sv. Luke u Bačini
3. Crkva sv. Ante na Pasiki
4. Crkva sv. Jure u Pasičini
5. Crkva svih Svetih u Bristi
6. Crkva uznesenja Marijina na Obličevcu u Plini
7. Crkva sv. Ivana na Zavali
8. Kapela sv. Paskala
9. Župska crkva Presvetog Trojstva u Rogotinu
10. Kapela sv. Nikole na groblju u Rogotinu
11. Crkva sv. Ante Padovanskog u Kominu
12. Grobišna kapelica i groblje sv. Roka i Liberana u Kominu

FORTIFIKACIJE

1. Kula u Zavali
2. Utvrđeni sklop u komšiluku Eraci
3. Ruševine "Grupkovića kule" na Obličevcu
4. Kula u Karamatićima u Plini

CIVILNA KULTURNA DOBRA

1. Škola u Bačini
2. Željeznička stanica u Rogotinu
3. Željeznička stanica u Kominu
4. Ostaci stare župske kuće u "Kuli" u Plini

ETNOZONE

Šire područje naselja Plina kao slojevitog spomeničkog prostora s brojnim arheološkim lokalitetima od prapovijesti do srednjeg vijeka, sa skralnim građevinama osamljenim u krajoliku, prapovijesnim lokalitetima tumulima i gradinama, tradicijskim građevinama i utvrdama. To je široka etnozona raštrkanih zaselaka ograničenog izvorno kultiviranog krajolika među kamenim obroncima, danas većim dijelom zaraslim u makiju i borovu šumu.

Članak 402.

Pojedinačna gazdinstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i čestice s očuvanim gospodarskim građevinama u dobrom su stanju, osobito one koje su još u funkciji. Zbog njihove tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti koje pruža ovo područje potrebno ih je zaštititi

od propadanja. Gazdinstva koja su zapuštena i u lošem stanju potrebno je obnoviti i eventualno uključiti u suvremeni život – u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one objekte koji su tipološki vrijedni i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izloženi su uličnim vizurama, stimulirajući vlasnike od strane Grada i Županije da ih održe.

Članak 403.

Pojedinačni primjeri javne plastike su neizostavni dijelovi krajolika. Ova kao i druga dobra lokalnog značenja koja su na bilo koji način značajna za identitet prostora potrebno je štititi i uređivati. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje Konzervatorskog odjela može se zatražiti ako lokalne službe ocijene da bi bilo potrebno.

Članak 404.

Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishoda suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

Članak 405.

Arheološki lokaliteti

Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognisciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti. To se osobito odnosi na arheološke lokalitete koji se predlažu za zaštitu.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 406.

Prostornim planom je određena obaveza dovršetka sanacije postojećeg odlagališta Lovornik i njegovo privremeno zadržavanje u funkciji odlaganja samo komunalnog otpada do realizacije ~~regionalnih odlagališta odnosno~~ županijskog centra za ~~gospodarenje otpadom odlaganje otpada~~. Po otvaranju centra, na odlagalištu Lovornik ~~moгуće je organizirati pretovarnu stanicu i obradu građevinskog otpada. i odlagalište za sortiranje otpada~~. Na lokaciji Lovornik izgrađena je kazeta na kojoj je moguće odlaganje azbestnog otpada.

Članak 407.

~~U skladu sa Studijom zbrinjavanja komunalnog otpada, u I etapi realizacije funkciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada za Grad Ploče preuzima regionalno odlagalište u dolini Neretve. Potencijalna lokacija u sustavu gospodarenja otpadom na području Grada Ploča je lokacija Lovornik koja je i danas u funkciji odlagališta. Lokacije reciklažnih dvorišta moguće je utvrditi unutar proizvodnih i poslovnih zona. Prostornim planom je utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Vranjak 4. Sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na lokaciji gospodarske zone Vranjak predviđeno je i odlaganje viška iskopa.~~

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 408.

Prilikom izdavanja **akta za provedbu prostornog plana lokacijskih dozvola** za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 409.

Prilikom izdavanja **akta za provedbu prostornog plana lokacijskih dozvola** za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.). Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

8.1. Zaštita tla

Članak 410.

Šumsko tlo

Za zaštitu šuma i šumskih površina određuju se sljedeće mjere:

- održavanje postojećih šuma očuvanjem i pravilnim gospodarenjem,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

Članak 411.

Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

8.2. Zaštita zraka

Članak 412.

Planom je predviđeno donošenje Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka kao sastavnog dijela Programa zaštite okoliša za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 413.

Planom je određeno da se uz postojeću lokalnu mrežu stacionarnih stanica za trajno praćenje kakvoće zraka uspostave i pokretne stanice u istoj funkciji.

Članak 414.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Članak 415.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Ploča ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 416.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja. Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

Članak 416a.

Onečišćivač (pravna ili fizička osoba - obrtnik čija djelatnost izravno ili neizravno onečišćuje zrak) je dužan provoditi praćenje kvalitete zraka i emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, a Pravilnikom o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora propisuje se način praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

8.3. Zaštita voda

Članak 417.

Mjerama zaštite treba osigurati dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 418.

Zaštitu površinskih voda treba provoditi u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta od kojih nastaju površinski tokovi. Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

8.4. Zaštita podzemnih voda

Članak 419.

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u sustav javne odvodnje, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
- otpadne vode nastale kao posljedice tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti do stupnja sanitarne otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje.

8.5. Zaštita mora

Članak 420.

Planom je određeno obavezno provođenje mjera za sprečavanje onečišćavanja i zagađivanja mora kao i podizanja temperature mora.

Članak 421.

~~Kao najučinkovitija mjera za sprečavanje onečišćenja s kopna izgradnja je sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda~~

Članak 422.

Za sprečavanje onečišćenja s kopna kao najučinkovitija mjera predviđena je izgradnja sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode. Sustavi na svojim završecima obavezno moraju imati izgrađene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 423.

Otpadne vode prikupljene unutar sustava javne odvodnje mogu biti upuštene u more tek poslije odgovarajućeg postupka pročišćavanja.

Članak 424.

Upuštanje efluenta u more obavezno je preko podmorskog ispusta. Krajnja točka ispusta ne može biti na udaljenosti od obale manjoj od 500 m i na dubini manjoj od 20 m. **Podmorski ispust treba dimenzionirati sukladno Uredbi o kakvoći voda za kupanje (N.N. 51/10).**

Članak 425.

Kompleks Luke Ploče i industrijska zona obavezno moraju imati vlastite sustave odvodnje. Unutar sustava treba prikupiti sve, prvenstveno oborinske vode, a koje danas zagađuju i onečišćuju akvatorij. Tek poslije odgovarajućeg predtretmana i postupka pročišćavanja na razinu komunalnih otpadnih voda moguće je njihovo upuštanje u zajednički sustav javne odvodnje.

Članak 426.

Za sprečavanje onečišćenja obalnog mora uslijed odvijanja pomorskog prometa i obavljanja lučkih aktivnosti, obavezno je osigurati mjesta i uređaje za prihvrat zauljenih voda, starog ulja, sanitarnih voda i dr.

8.6. Zaštita od poplava i suša

Članak 427.

Planom je određeno obavezno provođenje mjera zaštite od poplava u svim dijelovima Grada izloženim plavljenju, a gdje su ugroženi ljudski životi, materijalni resursi te površine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 428.

U funkciji zaštite od poplava, na prostoru Grada potrebno je odrediti liniju plavljenja. Zaštitne objekte potrebno je dimenzionirati na pojavu maksimalnog nivoa mora (+1,20 m n. m.) uvećanu za uspor izazvan protjecanjem velikih voda povratnog perioda od 20 do 30 godina kod zaštite poljoprivrednih površina, dok su za zaštitu naselja i drugih urbanih cjelina to velike vode povratnog perioda 50 do 100 godina.

Članak 429.

Planom je određeno da sve postupke i zahvate u funkciji provođenja mjera zaštite od poplava treba vršiti na dijelovima koji pripadaju vodnom dobru odnosno uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu te vodonosnim i napuštenim dijelovima korita tekućih i stajaćih voda.

Uređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina uključujući i pojas zemljišta potrebnog za redovito održavanje.

Neuređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini:

- zemljište uz vodotoke koje je vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora rezervirano za izgradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i
- retencije (prirodne i umjetne) u granicama utvrđenim vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora

Članak 430.

Planom je, a u svrhu sprečavanja poplavnog i štetnog djelovanja poplavnih voda, predviđena gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina kao i obavljanje zaštitnih radova i zahvata u funkciji provođenja mjera obrane od poplava i plavljenja.

Članak 431.

Planom je određeno da je u područjima branjenim od poplava moguće obavljati poljodjelsku proizvodnju (voćarstvo, povrtljarstvo i sl.).

Članak 432.

Ukoliko je unutar područja koja su izložena plavljenju ili su od plavljenja branjena organizirana poljodjelska proizvodnja, obvezno je da to bude proizvodnja ekološki zdrave hrane odnosno proizvodnja gdje neće biti korištena sredstva koja ugrožavaju zdravlje ljudi i onečišćuju okoliš.

Članak 433.

Unutar područja branjenih od plavljenja položenih neposredno uz more (uz morski nasip Digu) potrebno je provoditi mjere kontrole stanja voda (nivoa i kakvoće podzemne vode, posebno s aspekta NaCl), te evidentirati količine mora koje se procjeđuju. U trenutku kada se dođe do saznanja da bi ova pojava mogla ugroziti poljoprivrednu proizvodnju, potrebno je izvesti radove na sprečavanju daljnjeg prodora morskih voda u branjeno područje (izgradnjom injekcijske zavjese u tijelu nasipa ili nekom drugom odgovarajućom zaštitom od procjeđivanja).

Članak 434.

U skladu sa Zakonom o vodama, a nizom odluka Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, utvrđena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa jezera, močvara, vodotoka, hidromelioracijskih kanala i drugih vodnogospodarskih objekata na području Donje Neretve – područje Grada Ploča, u svrhu njihovog tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Za sve ostale vodotoke i kanale te čestice javnog vodnog dobra na području Grada Ploča koji nisu obuhvaćeni ovim odlukama, a u svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 434a.

Na rijeci Neretvi su izgrađene hidrocentrale s pripadajućim akumulacijskim jezerima: Jablanica, Grabovica, Salakovac i Mostar. Na pritoku Neretve, rijeci Rami, također je izgrađena hidrocentrala i stvoreno umjetno akumulacijsko jezero. Uslijed prirodne katastrofe (potresa) ili uslijed ratnih djelovanja može doći do pucanja hidroakumulacijskih brana, a samim tim i ispuštanja ogromnih količina vode akumuliranih u umjetnim jezerima. Dijelovi područja Grada Ploče bili bi ugroženi poplavom koja bi nastala uslijed velikog porasta vodostaja rijeke Neretve i njenog izlivanja iz korita. Sve poljoprivredne površine i južno i sjeverno od rijeke Neretve bile bi poplavljene, kao i dijelovi objekata na području Grada Ploča ovisno o visini razine rijeke Neretve.

U cilju zaštite od poplave uslijed pucanja brana hidroelektrana potrebno je:

- izvršiti analizu stanja zaštitnih objekata za sprječavanje poplava te njihovo održavanje,
- potrebno je izgraditi zaštitne građevine, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- osigurati pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana (sustav sirena za uzbunjivanje)
- utvrditi mjere i puteve evakuacije s ugroženog područja.

Članak 435.

Planom je određeno da je sve mjere u funkciji zaštite od poplava potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

Članak 435a.

Za ocjenu ugroženosti od suše analiziraju se dani bez oborina, koji su definirani kao dani u kojima nema oborina ili padne manje od 0,1 mm oborine. Na području Grada Ploča (kao i u ostalom dijelu doline Neretve), prosječno je oko 260 dana bez oborina, od čega srpanj i kolovoz imaju prosječno po 27 dana bez oborina. Najčešće oborine su u veljači i travnju, kada u prosjeku ima 8-10 bezoborinskih dana. Dolina Neretve, pa tako i Grad Ploče imaju prosječne količine od 1000-1500 mm oborina godišnje. Elementarna nepogoda kao posljedica suše nije proglašavana. Suša je ipak do sada ostavila trag ova na poljoprivrednim kulturama.

U cilju zaštite od suše potrebno je:

- izraditi kartografski prikaz postojećih poljoprivrednih površina te potrebnih sistema za navodnjavanje
- izgraditi sustave natapanja poljoprivrednih površina iz rijeke Neretve, Crne rijeke i Matice i drugih prirodnih vodenih površina,
- odrediti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se smanjile mogućnosti nastanka suše i smanjile posljedice uslijed nastanka sušnih razdoblja.

8.7. Zaštita od buke

Članak 436.

U svrhu otklanjanja štetnog djelovanja odnosno opasnosti koju uzrokuje buka na zdravlje ljudi, obavezno je provoditi mjere zaštite kojima je cilj sprečavanje ili smanjenje razine buke.

Članak 437.

Planom je određena obaveza izrade karte buke. U karti buke bit će registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina imisije buke prelazi dopuštenu razinu.

Članak 438.

Planom je predviđeno provođenje mjera za snižavanje razine buke unutar dozvoljenih granica. U tom smislu potrebno je izraditi akcijske planove gdje će biti utvrđene mjere zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Članak 439.

Za sve planirane zahvate u prostoru kod kojih treba izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, obavezno je izvršiti i procjenu moguće razine buke. Na osnovi toga treba odrediti potrebne mjere zaštite od buke.

Članak 440.

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim Planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom, (autoput, željeznica), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

Članak 441.

Građevinska područja naselja ne smiju se predviđati u područjima ugroženim bukom.

Članak 442.

U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežno industrijske označene su zone zaštitnog zelenila u pojasi uz građevne zone naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

Članak 443.

Planom je predviđeno da izvori buke budu dislocirani od područja ili sadržaja koje treba štititi od buke.

8.8. Mjere posebne zaštite

Članak 444.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Članak 445.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje, **razaranja, štetnih zračenja** i slično).

8.9. Sklanjanje ljudi

Članak 446.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Članak 447.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- e) u zonama plavljenja,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 448.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 449.

Izgradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te građevine te građevine gospodarske namjene s više od 75 zaposlenih.

8.10. Zaštita od rušenja

Članak 450.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

8.11. Zaštita od požara

Članak 450a.

U svrhu zaštite od požara treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, naročito o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja.

Svaka građevina ili njezin dio, ovisno o svojoj namjeni, mora se tijekom svog trajanja održavati na način da ispunjava bitne zahtjeve zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpomosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 451.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94, 142/03).

Članak 452.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara, ~~u skladu s odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).~~

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 453.

Za naselje Ploče s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Članak 453a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 453b.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno

odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim, propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

Članak 453c.

Planom se utvrđuju sljedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa,
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obavezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koje se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara,
- Za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene, koristiti Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99),
- Kod gradnje i projektiranja visokih građevina obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

8.12. Zaštita od potresa

Članak 454.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Članak 454a.

Na području Grada Ploča prema podacima Seizmološke službe RH u posljednjih 125 godina zabilježeno je 30 potresa intenziteta V stupnjeva MCS i 8 potresa intenziteta VI stupnjeva MCS, te 1 potres intenziteta VII stupnjeva MCS. Jači potresi na ovom području nisu zabilježeni te se ni u jednom slučaju nije radilo o znatnijoj šteti na stambenim niti na infrastrukturnim objektima. Stambeni objekti (obiteljske kuće) su na ovom području u posljednjih 30 godina građeni od betonskih blokova, s armirano-betonskom konstrukcijom. Međutim, na ovom području postoji dio objekata izgrađen od tesanog prirodnog kamena bez armirano-betonske konstrukcije. U slučaju potresa većeg intenziteta za očekivati je da bi naročito na ovim objektima nastala veća oštećenja i rušenja istih. S obzirom na povratni period od 500 godina, na području Grada Ploča može se očekivati potres maksimalnog intenziteta VIII stupnjeva MCS ljestvice intenziteta potresa.

U cilju zaštite od potresa potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- potrebno je izraditi kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- potrebno je izraditi kartogram zarušavanja H1/2 + H2/2 +5 metara
- potrebno je izraditi seizmičke karte i statičke proračune
- izvršiti analizu puteva evakuacije i pomoći
- planirati manje visine građevina
- planirati manju gustoću izgrađenosti
- planirati više zelenih površina.

8.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 455.

Na području Grada nalaze se velike količine zapaljivih i eksplozivnih tvari. Područjem Grada Ploča prolazi državna cesta D8, te novoizgrađena DC 425 (Mali Prolog D62 - Karamatići - Čeveljuša D8, kojima se vrši prijevoz opasnih, eksplozivnih i lako zapaljivih tvari. Koncentracija zapaljivih tekućina na području Luke Ploče, kojima rukuju i vrše pretakanje zapaljivih tekućina poduzeća NTF (Naftni terminali federacije) i LPT (Luka Ploče trgovina) znatno povećava opasnost od zapaljenja, eksplozije i onečišćenja. Također desnom obalom rijeke Neretve prolazi željeznička pruga kojom se prevoze različite vrste tereta pa i one koje u slučaju nesreće mogu izazvati opasnost za stanovništvo, materijalna dobra

i okoliš. Planirana je izgradnja novih terminala s ciljem skladištenja zapaljivih tekućina i plinova na području Luke Ploče.

U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku.

Moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, te je potrebno poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (~~NN, Međunarodni ugovori, broj 7/99~~).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju **akta za provedbu prostornog plana** ~~lokacijske dozvole~~ izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 455a.

U cilju zaštite od tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima ili prometu potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim gospodarskim objektima u kojima može doći do tehničko-tehnološke velike nesreće ili katastrofe,
- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, željeznički i riječni) i lukom Ploče, kojima se može odvijati promet opasnih tvari
- kod eventualne buduće izgradnje gospodarskih objekata u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari po mogućnosti planirati van stambenih naselja
- predvidjeti mjere zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

8.14. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 455b.

U slučaju katastrofe ili velike nesreće na području Grada Ploča, a poglavito u slučaju poplava, potresa ili ratnih djelovanja, može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja, te riječne flore i faune.

U cilju zaštite u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.)
- predvidjeti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se spriječilo nastajanje i smanjila mogućnost stradanja živih bića i okoliša.

8.15. Ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe

Članak 455c.

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložen Grad Ploče, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa nužno je odrediti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Grada Ploča na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom
- izradi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja

Takoder treba utvrditi i mjere koje će dovesti do učinkovitijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- izrade kartografski prikazi mreža sklonista po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu (sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti)
- izrade kartografski prikazi lokacija smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva
- izrade kartografski prikazi sabirnih punktova za evakuaciju, putova evakuacije, te lokacija smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 456.

Obavezna je izrada prostornog plana područja posebnih obilježja za park prirode Donja Neretva.

~~Izrada urbanističkog plana uređenja predviđena je za naselje Ploče.~~

~~Za sva građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.~~

Obavezna Izrada urbanističkih planova uređenja i prostornog plana područja posebnih obilježja označena je na grafičkim prikazima 4. Građevinska područja naselja i kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 457.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja mogu se izdavati **akti za provedbu prostornog plana lokacijske dozvole** za infrastrukturu, rekonstrukciju postojećih prometnica i građevine javne namjene. **Akti za provedbu prostornog plana lokacijske dozvole** za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja mogu se izdavati na uređenim građevnim česticama, tj. onima **koje imaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu. osiguran pristup, priključak vodozavoda i odvodnje ili sabirnu jamu kapaciteta 10 ekvivalentnih stanovnika na mjestima gdje nema izvedene odvodnje.**

Za područja za koja nije predviđena izrada UPU, akti za provedbu prostornog plana izdaju se na osnovu Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

Članak 458.

Popis obavezne izrade planova na području Grada Ploča:

	UPU 1:2000 / 1:1000				Usklađeno s čl. 9. Uredbe o ZOP-u
	Naziv lokaliteta	Obuhvat		Ukupno ha	
		kopno	more		
A.	GP naselja / dijelova naselja				
1.	UPU Bačina	80,61		80,61	
2.	UPU Komin	45,17		45,17	
3.	UPU Ploče	256,36	18,18	274,54	
4.	UPU Rogotin – Šarić Struga	53,24		53,24	
5.	UPU "Pod cestom" * T1, T2	7,42	7,17	14,59	
6.	UPU Željograd T3	6,38		6,38	
7.	UPU Banja – Batinovići R10, T1	9,03		9,03	
1.	UPU Bačina jug	5,07	-	5,07	
2.	UPU Stražbenica	3,17	-	3,17	
3.	UPU Banja 1	7,02	-	7,02	
4.	UPU Banja 2	6,82	-	6,82	
5.	UPU Rogotin	20,61	-	20,61	
B.	izdvojena GP izvan naselja				
1.	UPU poslovne zone Rogotin K5, K2	13,12 13,33		13,12 13,33	
2.	UPU industrijske i poslovne zone Rogotin / Komin / Banja I3, K2	54,89 56,61		54,89 56,61	
3.	UPU Dobrogošće T2	21,08 14,14	26,67 5,62	47,75 19,76	
4.	UPU gospodarske zone Staševica I3	6,70 10,83		6,70 10,83	
5.	UPU Jezero Modrič – Galičak T*	16,25	12,96	29,21	
6.	UPU zone rekreacije Male Bare * R8	17,69 17,07		17,69 17,07	
7.	UPU industrijsko poslovne zone Karamatići – Eraci K	6,74		6,74	
8.	UPU poslovne zone Kozjak K	28,10		28,10	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana – Odredbe za provođenje

	UPU 1:2000 / 1:1000				Usklade nje s čl. 9. Uredbe o ZOP-u
	Naziv lokaliteta	Obuhvat		Ukupn o ha	
		kopno	more		
9.	UPU Željugrad T3	2,30	-	2,30	
10.	UPU Industrijsko-poduzetničke zone Vranjak 2	35,00	-	35,00	
11.	UPU Industrijsko-poduzetničke zone Vranjak 3	28,46	-	28,46	
C.	PPPPO				
1.	PPPPO parka prirode Donja Neretva	4666,44 4709.7	591,29 591.7	5257,73 5301.0	

* nakon privođenja planiranoj namjeni uz suglasnost MORH-a

Članak 458a.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Ukoliko se na neuređenom građevinskom području na osnovi idejnog projekta ili akta za provedbu prostornog plana izgradi osnovna infrastruktura to se građevinsko zemljište neće smatrati neuređenim.

Članak 459.

Popis ~~do sada važećih~~ planova **izvan snage**:

a) Generalni urbanistički plan

Naziv	Obuhvat	Površina	Izrađivač	Donošenje
Generalni urbanistički plan Ploče (Kardeljevo)	grad Ploče	26,3 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije; 1987.	Općinski glasnik Kardeljevo, 11/87

b) Provedbeni urbanistički planovi

Naziv	Donošenje	Objava provedbenih odredbi
PUP "Stražnica - Mali Milosavac" 1987	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87
PUP Birina, 1973.	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87.	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87, izrađen prije 30. travnja 1986.

Članak 460.

~~Svi postojeći, do sada važeći planovi mogu se mijenjati, dopunjavati ili stavljati van snage te se moraju uskladiti s odredbama ovog Plana i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 461.

Treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Dubrovačko-neretvanske županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9.3.1. Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja

Članak 462.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.) unutar građevinskog područja ~~naselja planiranog temeljem važećeg dokumenta prostornog uređenja (do sada važećeg Prostornog plana Općine Kardeljevo / Ploče).~~

Pod izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se i zemljište na kojem je započeta ili se namjerava započeti gradnja na osnovi važeće građevne dozvole, kao i za koje postoji važeća lokacijska dozvola. Jedna katastarska čestica ne predstavlja građevinsko područje te se ne može smatrati izdvojenim dijelom naselja.

~~U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja se ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu planiranih Prostornom planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije.~~

Članak 463.

~~U zaštićenom obalnom području se ne može planirati novo ili proširivati postojeće građevinsko područje za građevine izgrađene bez građevinske dozvole na područjima koja Prostornim planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije nisu predviđena za gradnju, a za koje je nadležno tijelo državne vlasti izdalo rješenje o zadržavanju u prostoru na temelju Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (Narodne novine, broj 33/92) i koje je postalo pravomoćno.~~

Članak 464.

Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole ~~izdane do stupanja na snagu ovog plana ili drugog odgovarajućeg akta, te svaka druga građevina koja je prema pozitivnim zakonima s njom izjednačena.~~

Članak 465.

Postojeća ~~građevina legalna izgradnja izgrađena temeljem odobrenja za gradnju ili izgrađena prije 15.2.1968. godine~~ se može zadržati u prostoru i ako ta katastarska čestica ovim Planom nije proglašena građevinskim područjem.

Članak 466.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni. ~~osim građevina unutar prostora ograničenja ZOP-a.~~

Članak 467.

~~Ako se u zaštićenom obalnom području jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar Prostornim planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.~~

Članak 468.

Rekonstrukcija postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, moguća je ~~Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su ostale izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, ili se unutar građevinskog područja nalaze u zonama druge namjene, mogu se iznimno adaptirati~~ u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ~~uz uvjet da dokumentima prostornog uređenja nisu predviđene za rušenje, osim građevina unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja.~~

Članak 469.

Neophodnim obimom rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,

- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 470.

Neophodnim oblikom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 471.

Prostorni plan uređenja Grada Ploča iz čl. 2. ove Odluke izrađen je u 7 5 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ploča i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Pločama – 2 primjerka
2. Ministarstvu ~~graditeljstva zaštite okoliša~~ i prostornog uređenja – 1 primjerak
- ~~3. Ministarstvu obrane, Uprava za graditeljstvo – 1 primjerak~~
- ~~4. Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju DNŽ – 1 primjerak~~
4. ~~Županijskom~~ Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – 1 primjerak.
- ~~5. Urbanističkom zavodu grada Zagreba Zavodu za prostorno planiranje RH – 1 primjerak.~~

Članak 472.

~~Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan Općine (Kardeljevo) Ploče (Službeni glasnik Općine (Kardeljevo) Ploče broj 11/87).~~

Članak 473.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

Klasa: _____

Urbroj: _____

Ploče, _____ godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće
Predsjednik
Davor Mihaljević