

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 8. Godina LI

Dubrovnik, 7. srpnja 2014.

od stranice

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

82. Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca*

83. Odluka o izmjenama Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika

84. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

85. Odluka o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra Turističkoj zajednici Dubrovnik

86. Odluka o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskoga dobra za izgradnju trafostanice TS 10/04 KV Lopud 2

87. Rješenje o razrješenju Ivana Dražinića dužnosti člana Kulturnoga vijeća Grada Dubrovnika

88. Rješenje o razrješenju Ivanke Jemo dužnosti ravnateljice Zavoda za obnovu Dubrovnika

89. Rješenje o imenovanju ravnateljice Zavoda za obnovu Dubrovnika

90. Rješenje o razrješenju Dubravke Sarić dužnosti ravnateljice Folklornoga ansambla „Lindo“

91. Rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Folklornoga ansambla „Lindo“

GRADONAČELNIK

92. Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama u povijesnoj jezgri

93. Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama izvan povijesne jezgre

94. Etički kodeks službenika i namještenika Grada Dubrovnika

GRADSKO VIJEĆE

82

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 5. sjednici, održanoj 5. srpnja 2014., donijelo je

O D L U K U

o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca*

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuju se:

1. pravna osnova za izradbu i donošenje Izmjena i dopuna Plana;
2. razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat prostornoga plana, osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama;
3. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana;
4. ciljevi i programska polazišta Plana;
5. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima, tj. u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana;
6. način pribavljanja stručnih rješenja Plana;
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornoga plana te drugih sudionika – korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi prostornoga plana;
8. planirani rokovi za izradbu plana, tj. njegovih pojedinih faza, i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornoga plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinoga područja, duži od trideset dana;
9. izvori financiranja izradbe Plana;
10. odluka o posebnim pitanjima značajnima za izradbu Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADBU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04., 148/10., 9/11.).

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* usklađenje su s Prostornim planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika te Pismo namjere privatnoga investitora – vlasnika zemljišta.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 09/06.) izmijenjen je Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05., 06/07., 10/07. i 03/14.) i iznosi 36 ha.

Članak 6.

Izmjene i dopune UPU-a turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* odnose se na dio obuhvata na zapadu zone kat. čest. zem. 1977/1 (potok), 1997/2, 2062(D-8)) 2064, 2066, 2065, 2069, 2027, 2070, 2028/1, 2028/2, 2104, 913/8, 913/9, 918, 919, 920, 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 922, 923, 924/1, 924/2, 925/1, 925/2, 926, 927/1, 927/3, 928, 929/1, 929/2, 929/3, 929/4, 930, 931/1, 931/2, 932/1, 932/2, 932/4, 932/5, 932/6, 932/7, 933/1, 933/2, 934/2 i 954, sve k. o. Orašac i na čest. zgr. 216, 366, 367, 368, 387, sve k. o. Orašac.

Obuhvat tematske zone iznosi cca **9,55 ha**; omeđen je postojećom granicom Urbanističkoga plana sa sjeverne i zapadne strane te novom granicom s jugozapadne strane, a s istočne strane pješačkim koridorom i potokom koji se pruža od gospodarskoga objekta do kupališne zone.

Na grafičkom prikazu, na katastarskoj karti i na karti Korištenja i namjene površina Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* označen je obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna (crvenom isprekidanom linijom).

Grafički prikaz nalazi se u privitku Odluke o izradbi Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* i njezin je sastavni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca* (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) izrađen je za predmetnu turističku zonu, koja je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05.), s obuhvatom od 30 ha i kapacitetom od 1700 kreveta.

Urbanistički plan donesen je u kolovozu 2006. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 09/06.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkoga plana sadržani su u njegovu tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Turistička zona izgrađivana je još ranije, temeljem Provedbenoga urbanističkog plana „Soderini“ iz 1986. godine. Izgrađeno je turističko naselje kao dio ukupnoga turističkog kompleksa. Daljnja gradnja i razvoj naglo su prekinuti Domovinskim ratom. Predmetni Urbanistički plan nastavlja kontinuitet u urbanističkom projektiranju i dovršava već tada djelomično izgrađenu zonu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13.), na dijelu obuhvata Urbanističkoga plana uređenja nalazi se područje ekološke mreže HR2001337, područje oko Rafove (Zatonske) špilje. Za područja ekološke mreže prema članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13.) potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, ali prema članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 70/05. i 139/08.) ocjena se ne provodi za zahvate koji se izvode unutar građevnoga područja. Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika prostor Vrtova sunca definiran je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) – izgrađeno te za ovaj zahvat navedena ocjena nije potrebna.

U razdoblju od donošenja Urbanističkoga plana, usvajanjem Izmjena i dopuna Prostornoga plana Dubrovačko-neretvanske županije, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom, te se ovom Odlukom pokreće postupak izradbe Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone *Orašac – Vrtovi sunca*.

Osnovna prostorno-planska određenja, koja su okvir su za izradbu ovoga Plana, utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), tj. planom širega područja. Od donošenja Urbanističkoga plana došlo je do izmjene zakonske regulative, potom Izmjena i dopuna Prostornoga plana Dubrovačko-neretvanske županije i Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika, te je slijedom navedenoga potrebno provesti usklađenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika proširen je obuhvat predmetne turističke zone sa 30 na 36 ha i povećan je kapacitet sa 1700 na 2500 ležaja. Na lokalitetu „Glavica“ na zapadnom dijelu turističke zone, predviđena je izgradnja i potpuno uređenje heliodroma, a propisani su i uvjeti za opremanje

uređenih i prirodnih plaža potrebnom opremom i sadržajima. Navedeno je potrebno ugraditi u Izmjene i dopune Urbanističkoga plana, ali i provesti sljedeće:

- uskladiti odredbe sa Zakonom i ostalim posebnim propisima;
- uskladiti odredbe s Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora i povezanim propisima radi planiranja novih turističkih sadržaja;
- redefinirati prometne infrastrukture tako da se utvrde pristupne i alternativne prometnice za potrebe novih sadržaja.

Za izmjene i dopune Plana zahtjeve su dostavili i investitori/potencijalni korisnici:

- U proširenom dijelu obuhvata Urbanističkoga plana predlaže se lokacija za namjenu T2 (turističke vile), ukupne površine 25000 m², s definiranim pristupom i ostalim sadržajima, s najvećim kapacitetom do 200 ležajeva. U planiranju predmetne zone primjenjivat će se smjernice iz Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora.
- U zoni A na zapadnom dijelu turističke zone (lokacija postojećega gospodarskog objekta), predlaže se da postojeći objekt ostane u istim gabaritima, s istim sadržajima i namjenom, uz gradnju hotela (***) na drugoj etaži, kapaciteta do 300 ležajeva.

Ocjene mogućnosti razvoja toga prostora veoma su dobre jer uz prirodni resurs izuzetno povoljnoga slobodnog prostora koji dodiruje državna cesta D-8, razvijenom cestom, ostalom infrastrukturom i demografskim potencijalima u okolnim naseljima, taj prostor predstavlja idealni prostor za razvoj turističkih i pratećih djelatnosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, tj. U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Pri izradbi Plana koristit će se postojeće stručne studije i Konzervatorska dokumentacija. Kao podloga koristit će se ovjerena podloga stare katastarske izmjere jer su na njoj evidentirane čestice prema vlasništvu, što je u ovim Izmjenama i dopunama od ključne važnosti, a važeći UPU će se također uskladiti s njom.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“, broj 87/10., 23/11.), u suradnji s nositeljem izradbe Plana – Gradom Dubrovnikom.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA I DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOGA PLANA

Članak 11.

Sljedeći sudionici u izradbi Plana dostavit će za potrebe izradbe Plana zatražene podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svojega djelokruga:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
2. Državni zavod za zaštitu prirode, *Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb*
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik*
7. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
9. HEP – Operator distribucijskoga sustava d.o.o., DP Elektrojug, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb*
11. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
12. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
14. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, *ovdje*
15. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
16. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, *ovdje*
17. Mjesni odbor Orašac
18. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, *Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb*
19. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, *Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb*
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, *Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb*
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, *Planinska 2 a, 10 000 Zagreb*
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, *Bosanka 49 A, 20 000 Dubrovnik*
23. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik*
24. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, *Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik*
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, *Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik*
26. Županijska lučka uprava Dubrovnik, *Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik.*

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA, tj. NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOGA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika – korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana jest najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradbu Plana jest najviše 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradbu ovoga Plana osigurat će se Ugovorom o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta temeljem članka 63. i 167. st. 1. i 2. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika za 2014. g.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOGA PLANA

Članak 14.

Tijekom izradbe Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo po donošenju UPU-a dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.