

Sanja Buble  
Konzervatorski odjel u Splitu

# Područje grada Dubrovnika u Franciskanskom katastru

BAŠTINA – POKRETAČ RAZVOJA  
Radna grupa za Krajobrazne studije, druga radionica  
Dubrovnik, 9. rujna 2014.

## Povijest prve sustavne katastarske izmjere

- 1806. godine – na području Habsburške monarhije pripreme za uvođenje novog sustava oporezivanja prihoda od poljodjelstva
- 23. prosinca 1817. godine ukaz Franje I. “*Patent über die Einführung des stabilen Katasters*” – uspostava stabilnog katastra
- 1823. – 1838. godine prva sustavna katastarska izmjera Dalmacije u skladu s teritorijalnim ustrojem Habsburške monarhije (kotar Dubrovnik 1837. godine)
- 1871. – 1879. godine reambulacija (općine kotara Dubrovnik 1876., 1887., 1878., 1879., 1881., 1881., 1882. godine)

## Katastarsko gradivo

- mape
- pisano gradivo

## Katastarsko gradivo kao povijesni izvor

- organizacija prostora – naselja, kulturni i prirodni krajolik
- administrativni ustroj
- socijalne, ekonomske i demografske prilike









— degli Edifizj.				Secondo l'Affitto espresso- mente rilevato, e dopo fatte le legali deduzioni risulta di netto imponibile.				Osservazioni.				
Area compreso lo spazio del cortile.		Annuua rendi- ta dell' Area della Casa in Moneta d'argento.		Cassa e nella classificazione degli Edifizj	Annuua rendita dell' Area a Affitto assieme		Valor capitale p. Ct.					
A. B. Jugeri.	Riaster quadrati.	Eni	Kni		Eni	Kni	Eni	Kni	in Moneta d'argento.			
		Eni	Kni	Eni	Kni	Eni	Kni					
<u>Provincia Dalmata</u>												
<u>Copia</u>												
<u>della Comune</u>												
<u>di</u>												
<u>Priever</u>												
<u>nel Circolo di Ragusa Distretto</u>												
<u>di Ragusa.</u>												
<u>1837.</u>												
<i>Francisco Gaberyding</i> <i>geometra</i> <i>Copiato da me</i> <i>Giuseppe Giuseppe</i> <i>aff.</i>												
		1 15 498										

## Upisnik čestica zgrada

Broj katastarske čestice

Podaci o vlasniku

Ime i prezime

Zanimanje

Prebivalište

Podaci o građevini

Broj

Namjena

Površina uključivši i dvorište (u jutrima i kvadratnim hvatima)

Čisti godišnji prihod (u forintama i krunama)

Porezna klasa

Godišnji prihod od površine i stanarine u srebrnoj moneti (za kuće koje se iznajmljuju)

Napomene



N <sup>o</sup> nella Mappa	Del Proprietario della Casa.			Della Casa		degli Edifizj.				Osservazioni.				
	Nome e Cognome.	Condi- zione.	Domicilio.	N <sup>o</sup>	Qualità.	Area compreso lo spazio del corule.		Annu rendita dell' Area della Casa in Moneta d'argento.			Annu rendita dell' Area a Affitto assieme in Moneta d'argento.			
						Klafter quadrat.		Fni. Kni.			Fni. Kni.		Fni. Kni.	
						A. B. ugeri.	Klafter quadrat.	Fni.	Kni.		Fni.	Kni.	Fni.	Kni.
12	Marcovich <sup>di Giovanni p. Michele</sup> Marina <sup>di Michele</sup> Caf	Ague	Perov	4	Casa d'abitazione							Stalla		
	Atletti <sup>di</sup> Aloj <sup>di</sup> per	Perov	Aguzza	244										
13	<sup>di</sup> detto <sup>di</sup> Scuclovich <sup>di</sup> Diego <sup>di</sup> p. Michele	"	"	4	Stalla							Stalla		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
14	<sup>di</sup> detto <sup>di</sup> Giacovich <sup>di</sup> Pietro <sup>di</sup> p. Paolo	"	"	4	Stalla							Stalla		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
15	<sup>di</sup> Giacovich <sup>di</sup> Pietro <sup>di</sup> p. Paolo	"	"	2	Cucina							Cucina con Corto		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244	Cu Corto									
16	ditto <sup>di</sup> per	"	"	2	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con Corto		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244	con Corto									
17	Marcovich <sup>di</sup> Giovanni <sup>di</sup> p. Michele <sup>di</sup> Caf	"	"	42	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con due Corti		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
18	Marcovich <sup>di</sup> Marina <sup>di</sup> Caf	"	"	4	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con due Corti		
	ditto <sup>di</sup> per	"	"	244										
19	<sup>di</sup> detto <sup>di</sup> Giacovich <sup>di</sup> Giacomo <sup>di</sup> Caf	"	"	9	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con un Corto		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
20	Marcovich <sup>di</sup> Pietro <sup>di</sup> Caf	"	"	6	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con un Corto		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
21	<sup>di</sup> detto <sup>di</sup> Matias <sup>di</sup> Caf	"	"	7	Casa d'abitazione							Casa d'abitazione con un Corto		
	ditto <sup>di</sup> X	"	"	244										
					2. Transporto									
						94								



Del Terreno					
Specie della Coltura	Area austrie Klafter Jugeri quadrati	Classe	Annua rendita	Valor capitale	Osservazioni
			netta in Moneta d'Argento	al p.c.	
			For. Rati	For. Rati	

*Provincia Dalmata*

*Capia*

*Protocollo dei Terreni*

*del Comune*

*Rosgiatto*

*Circolo di Ragusa Dist. di Ragusa*

*1837*

*Francisco Guberding*  
*quantita*

*Copiate da me approntato*  
*Costa Simantoni*



*Trasporto*

## Upisnik čestica zemlje

Broj lista u mapi

Naziv predjela (toponim)

Broj čestice

Zakonski status

Podaci o vlasniku

Ime i prezime

Zanimanje

Prebivalište

Podaci o zemljištu

vrsta kulture/nasada

Površina (u jutrima i kvadratnim  
hvatima)

porezna klasa i kategorija

Čisti godišnji prihod (u forintama i  
krunama)

Napomene







Introduzione

§1. Topografia

Espresso il Comune di Scagusa Inferiore, pel monte che domina la pianura di Pisono, e che forma questo territorio, e quello di Martovag, si chiede, e si fa, in descritte alcune città di Scagusa, e circa cinque miglia italiana (distretto).

Il suo territorio è montuoso, inclinato, ed intersecato da varj torrenti per quali sciolano le acque piovane che dai monti precipitano, ed in occasione d' una grande piovura quasi nel suo centro.

Il suo clima è temperato, caldo, asciutto, durante le state, e nella Inverno non molto rigido, in tutto il suo corso. È soggetto alle stesse influenze climatiche, alle quali sono soggetti tutti gli altri Comuni del Distretto, e deve quali si tratta nel volere operato apprezzerate completo per tutto ciò a cui ognuno di essi può essere nella ragione.

Questo territorio viene rispettato dalla imperatoriale Costituzione abbacata Supra 317. Agosto 1812 di j. p. p. f. a. prima (Sicilia in 1819) parti alla, comprate quella degli Espizi e costali.

Le abitazioni sono tutte unite in un solo villaggio, situato sopra un' altura, che domina il territorio, e quasi nel centro.

Espresso le abitazioni come si è detto quasi nel Centro, ed quindi il territorio non molto esteso, ogni la distanza delle contrade le più lontane da esse abitazioni non è molta. Il punto più distretto è pel monte a cui fine della Turchia, fra il territorio di Scabavag, e Portofino, e quasi nel sito anche le carovane anche si videro due nel Distretto (che si calcola di circa due miglia coperte Italiane).

Da tre lati delle Abitazioni si sono 8. orti, erige, Olivi, e qualche campo a Ferrina). Nella quantità eff' a)

Ekonomski opis – Uvod u Operat porezne procjene

- § 1. Topografija
- § 2. Granice
- § 3. Stanovništvo
- § 4. Životinje
- § 5. Rijeke, bujice, jezera, lokve i močvare
- § 6. Putovi
- § 7. Tržnice
- § 8. Utezi i mjere
- § 9. Obrađeno zemljište, neobrađeno zemljište i neupotrebljivo zemljište
- § 10. Poljodjelski proizvodi
- § 11. Način obrade zemlje
- § 12. Kvaliteta i vrijednost proizvoda
- § 13. Ograničenja imovine i broja posjeda
- § 14. Kuće
- § 15. Proizvodnja



# Grad Dubrovnik i njegovo šire područje početkom 19. stoljeća



## Rijeka Dubrovačka (*Sindacato da Ombla*)

Katastarske općine: Petrovo Selo (*Petrovosello*), Mokošica (*Mocoschizza*), Sustjepan (*S. Stefano*), Obuljeno (*Obuglieno*), Prijedor (*Prievor*), Rožat (*Rosgiato*), Komolac (*Komolaz*), Čajkovića (*Ciaicovich*), Knežica (*Knesgizza*), Šumet (*Gionchetto*)

1813 stanovnika - zemljoradnici, posjednici, ribari, pomorci, soljenje  
goveđeg mesa  
maslinovo ulje, usoljeno meso

3465 jutara i 195 kvadratnih hvati zemljišta (1.994,2 ha)

29% obrađenog zemljišta: oranice, polja s maslinama, vinogradi, vinogradi s maslinama, maslinici, vrtovi

63% neobrađenog zemljišta: pašnjaci, pašnjaci s grmljem, šumoviti pašnjaci, šume

8% neplodno: putovi, rijeke, dvorišta, gumna, pješčani sprudovi, stijene



# Grad Dubrovnik i njegovo šire područje početkom 19. stoljeća



## Župa Dubrovačka (*Sindacato di Breno*)

Katastarske općine: Brgat Donji (*Bergato Inferiore*), Brgat Gornji (*Bergato Superiore*), Čelopeci (*Celopezzi*), Čibača (*Cibaccia*), Grbavac (*Grabavaz*), Martinovići (*Martinovich*), Makoše (*Makosce*), Buići (*Buich*), Petrača (*Petraccia*), Brašina (*Brascina*), Zavrelje (*Savreglie*), Soline (*Soline*) i Plat (*Plat*).

Brgat Gornji, Brgat Donji, Čelopeci i Čibača

680 stanovnika – zemljoradnici, uzgoj ovaca  
maslinovo ulje, sušena ovčetina

1556 jutara i 440 kvadratnih hvati zemljišta (895,5 ha)

29,4% obrađenog zemljišta: oranice, polja s maslinama, vinogradi, vinogradi s maslinama, maslinici, vrtovi

68% neobrađenog zemljišta: pašnjaci, pašnjaci s grmljem, šumoviti pašnjaci, šume



# Grad Dubrovnik i njegovo šire područje početkom 19. stoljeća



Dubrovnik

Katastarske općine: Dubrovnik (*Comune di Ragusa*), 3551 stanovnik  
Pile, Ploče i Bosanka (*Comune di Pille, Ploche e Bossanka*), 2150 stanovnika  
Gruž (*Comune di Gravosa*), 794 stanovnika

6450 stanovnika - posjednici (plemstvo), crkve i samostani, obrtnici, činovnici, liječnici, zemljoradnici (samo Bosanka i Gruž)

2297 jutara zemljišta (1322 ha)

26,6%, obrađenog zemljišta: oranice, polja s maslinama, vinogradi, vinogradi s maslinama, maslinici, vrtovi i perivoji

69,8% neobrađenog zemljišta: pašnjaci, pašnjaci s grmljem, šumoviti pašnjaci, šume

3,6% neplodno: putovi, rijeke, dvorišta, gumna, stijene

# Grad Dubrovnik i njegovo šire područje početkom 19. stoljeća





2.  
IX.

*Allegato in doppia Scala alla Mappa Originale di Lissa N. 10*



XV.

1.

*Allegato in doppia Scala alla Mappa Originale di Lissa N. 108*



XVI.

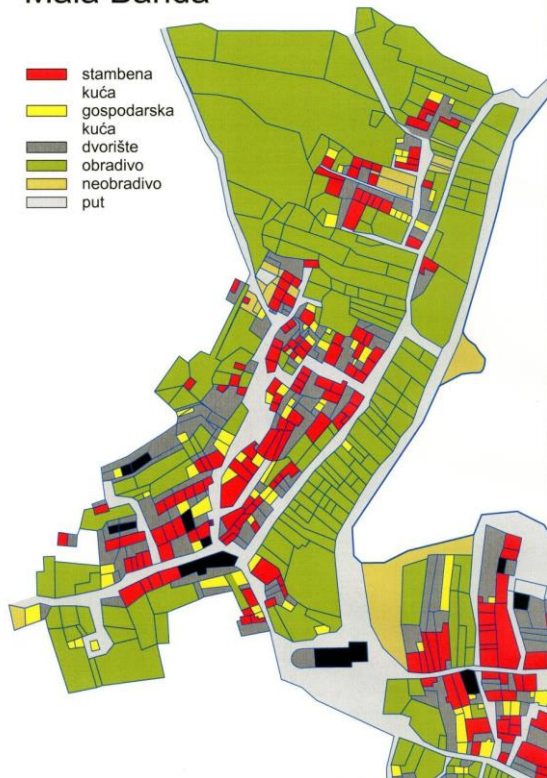
X.





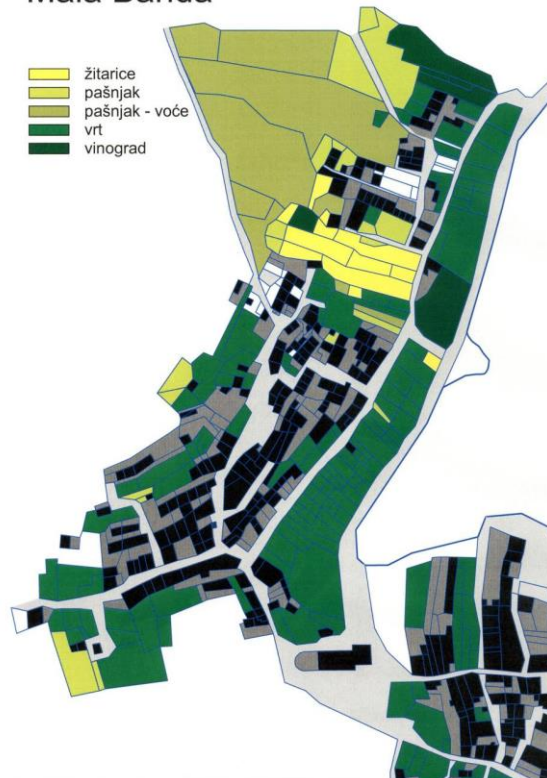
## Mala Banda

- stambena kuća
- gospodarska kuća
- dvorište
- obrađivo
- neobrađivo
- put



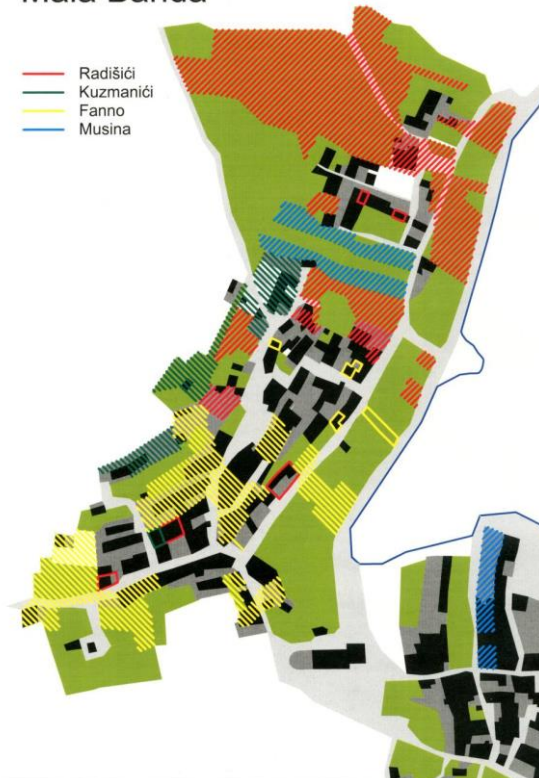
## Mala Banda

- žitarice
- pašnjak
- pašnjak - voće
- vt
- vinograd



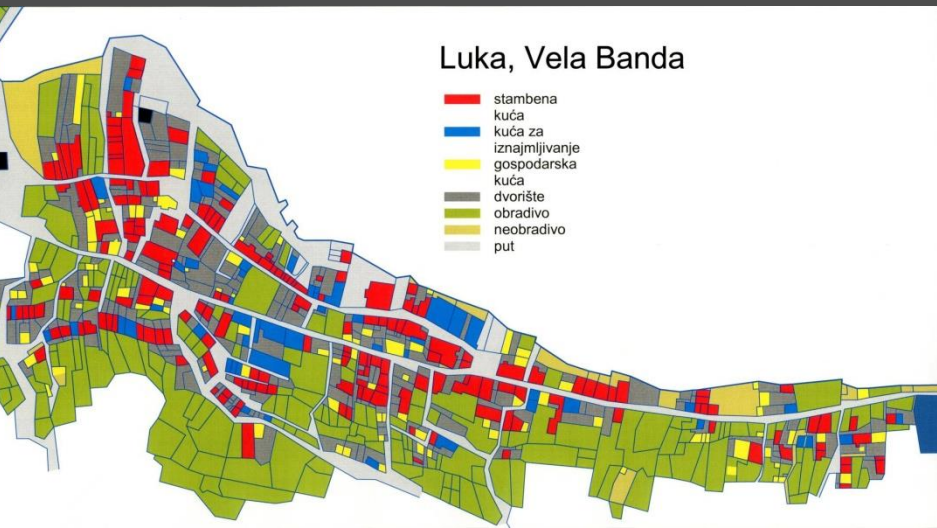
## Mala Banda

- Radišići
- Kuzmanići
- Fanno
- Musina



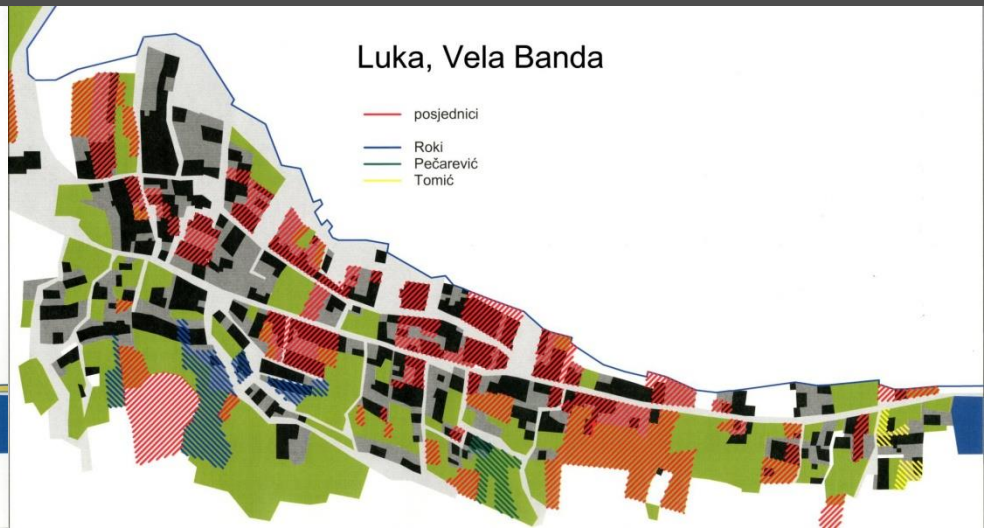
## Luka, Vela Banda

- stambena kuća
- kuća za iznajmljivanje
- gospodarska kuća
- dvorište
- obrađivo
- neobrađivo
- put



## Luka, Vela Banda

- posjednici
- Roki
- Pečarević
- Tomić







*Handwritten signature and notes in the bottom left corner.*

*Podernizzo*

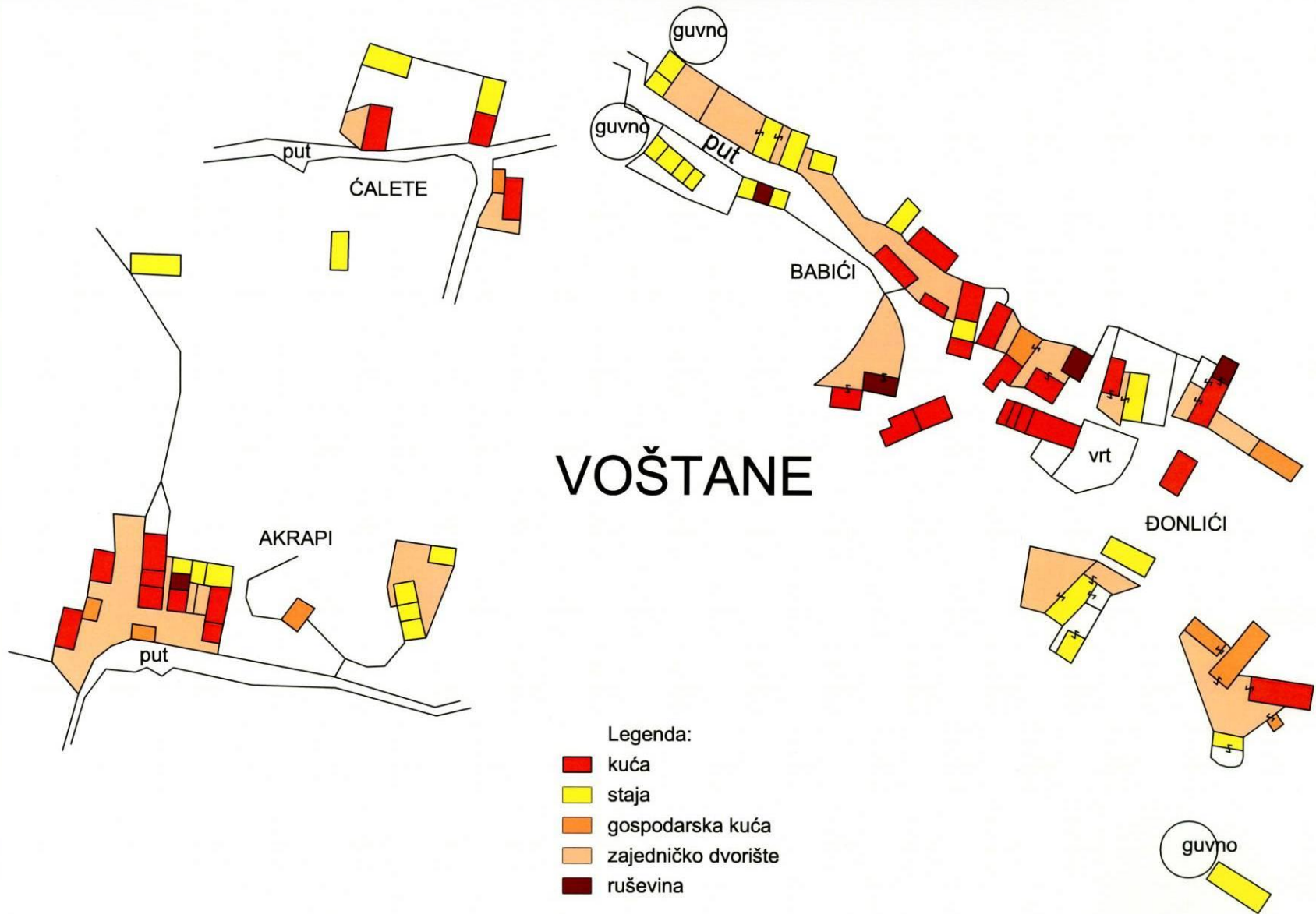
*Handwritten signature and notes in the bottom right corner.*



# VOŠTANE

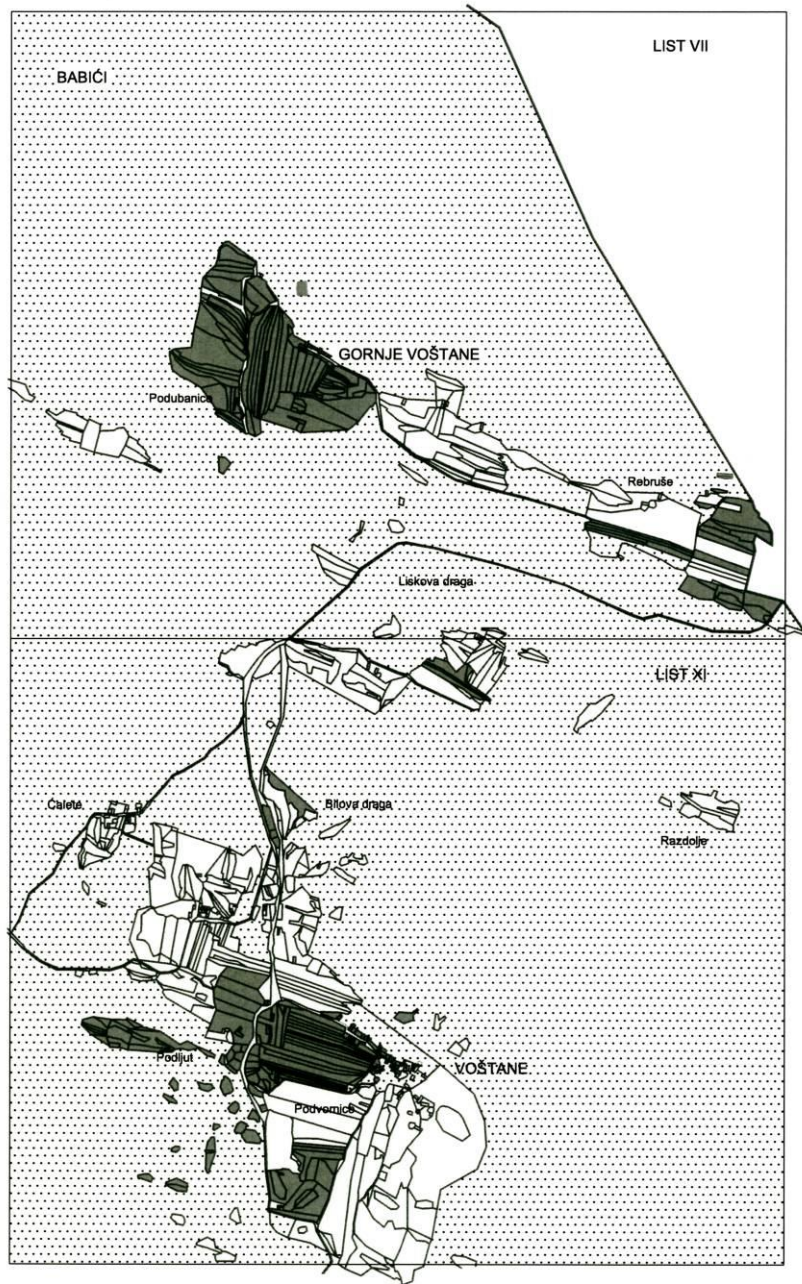
Legenda:

- kuća
- staja
- gospodarska kuća
- zajedničko dvorište
- ruševina



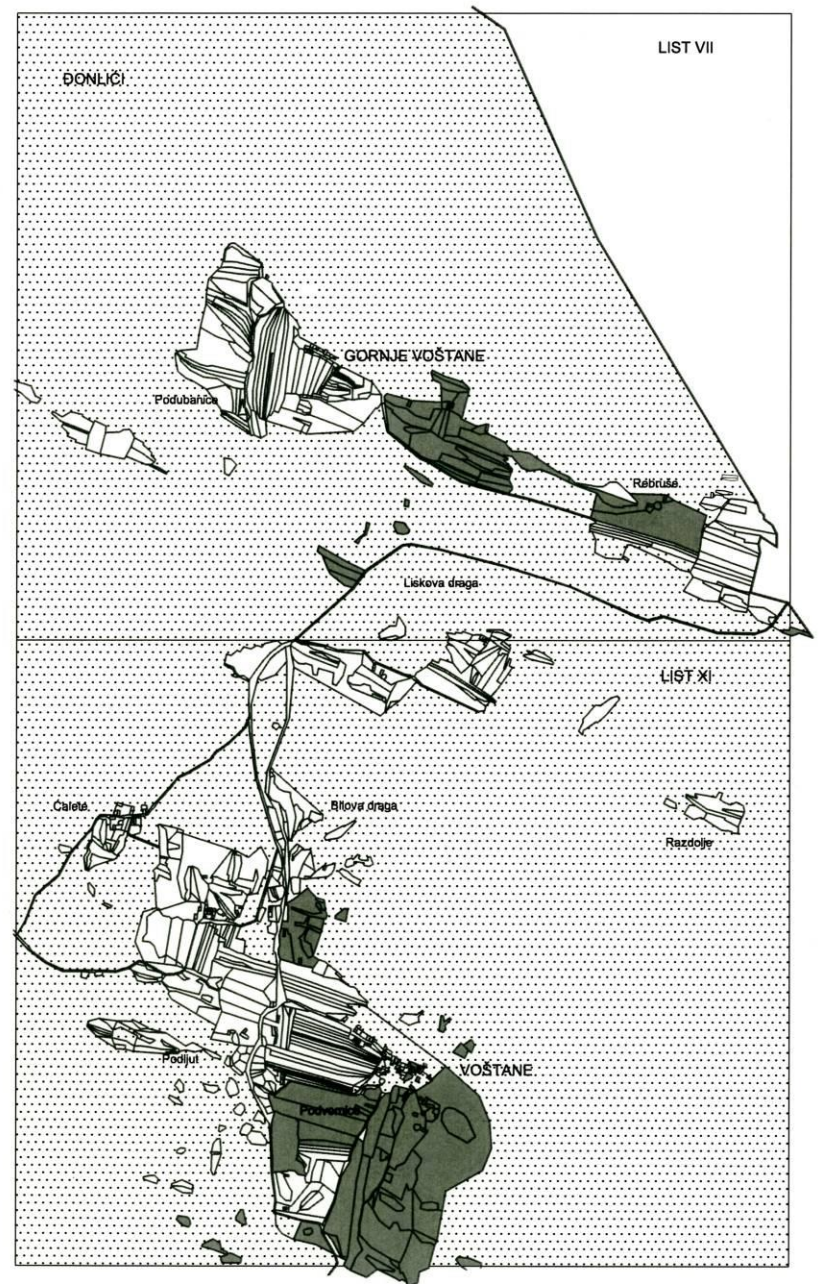


BABIĆI



imovina Babića
  općinska imovina
  imovina drugih vlasnika

ĐONLIČI



imovina Đonlića
  općinska imovina
  imovina drugih vlasnika



