


II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA

DUBA *Obrazloženje*

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: SLIVNO			
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA DUBA</p>			
Odluka o izradi: Općinski glasnik 5/16	Odluka o donošenju: Općinski glasnik 5/18		
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 16.10.2017. u "Slobodnoj Dalmaciji", 26.1.2018.	Javni uvid održan: od 26.10.2017. do 10.11.2017. od 5.2.2018. do 13.2.2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Nikola Bartulović, dipl.iur.</p>		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17): Klasa: 350-02/18-13/35 Ur.broj: 531-05-1-1-2-18-2 Datum: 11. lipnja 2018.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g. </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g.	Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g.	Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Draženko Čović, dipl.oecc.</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16 i 4/16) i
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU naselja Duba (Općinski glasnik 5/16).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Slivno, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinствenog upravnog odjela.

Razlozi izmjena i dopuna

UPU-om planirana prometna mreža pokazala se u pojedinim segmentima teško provedivom, dijelom zbog vlasničkih odnosa, a dijelom radi širokih profila (npr. uz samu obalu) koji zahtijevaju iznimno velike iskope i nasipe koji osim povećanih troškova narušavaju i vizuru s mora. Također, uočene su manje greške i neusklađenosti koje mogu izazvati dvojbene ili nejasne situacije.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na njegovu učinkovitu provedbu kroz realno provedivo prometno rješenje i ispravkom grešaka i neusklađenosti.

III. PLAN

Korigiranje prometne mreže

Prema zahtjevu Općine Slivno, korigirane su trase sljedećih prometnica:

- poprečni profil priobalne ulice smanjen je na 5,5 m, na dijelovima gdje je obala jako strma (označen kao tip A3a) te se predviđa jednosmjerna regulacija prometa, a u sjeverozapadnom dijelu gdje su povoljnije reljefne karakteristike, ostavljena u širini od 10,5 m;
- korigirana je trasa središnje prometnice kroz naselje zbog zahtjeva građana;
- slijepa ulica na katastarskim česticama 5027/1, 5028 i 5029 k.o. Slivno djelomično je ukinuta (dio na čestici 5027/1), a do čestice 5027/1 sužena na 3 m.

Na zahtjev sudionika u javnoj raspravi, izmijenjene su odnosno djelomično ukinute još neke prometnice.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Sukladno zahtjevu **Ministarstva zaštite okoliša i energetike** u kartografski prikaz 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" ucrтана su područja ekološke mreže, a Odredbe za provođenje su nadopunjene s uvjetima zaštite prirode.

Izmjene u kartografskim prikazima

Mijenjaju se svi kartografski prikazi i izrađuju u pročišćenom obliku.

Uz gore navedene izmjene kartografski prikazi se mijenjaju i zbog sljedećih razloga:

- Briše se oznaka parkirališta na katastarskim česticama 5013 i 5017/1 k.o. Slivno na zahtjev vlasnika čestica na kojima je 2009. godine izdana građevinska dozvola;

Izmjene u Odredbama za provođenje

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) obuhvaćaju veći broj članaka. Kao prilog ovog obrazloženja dan je pročišćeni tekst UPU naselja Duba u kojem su označene sve predložene izmjene i dopune na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen dio koji ~~se briše~~, a plavim tekstom dio koji **se dodaje**.

Općenito, Odredbe su korigirane i dopunjene radi usklađenja s izmjenama u grafičkom dijelu te usklađenja s važećim planovima, zakonima i pravilnicima i radi bolje preglednosti i učinkovite provedbe plana.

Značajnije izmjene u Odredbama za provođenje su:

- Dozvoljena je izvedba ravnih krovova za sve vrste građevina;
- Jasnije je definirana mjerodavna najniža kota zaravnatog terena uz zgradu, na način da se rampe za garažu ne računaju kao najniža točka prilikom izračuna;
- U članku 95., u I. zoni ograničene gradnje uz građevine posebne namjene dozvoljena je gradnja poslovno-stambenih građevina visine $Po+S+P+2+Pk$ odnosno 12,50 m od terena do vijenca građevine, kako bi se navedeni članak uskladio sa uvjetima gradnje iz poglavlja 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti te 5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina;
- Korigirane su neusklađenosti i greške u Odredbama za provođenje.