

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

- 49. Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona za Orsanom“
- 50. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“
- 51. Odluka o osnivanju postrojbi civilne zaštite Grada Dubrovnika
- 52. Odluka o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika
- 53. Odluka o utvrđivanju lokalnih sezonskih brodskih linija u brodskom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 54. Zaključak o produljenju roka trajanja dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza u cestovnom prometu
- 55. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja za Grad Dubrovnik u 2016. godini
- 56. Rješenje o imenovanju ravnatelja/ice Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar

GRADONAČELNIK

- 57. Odluka o imenovanju službenika za informiranje

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

O IZRADBI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradbu i donošenje Plana,
2. razlozi donošenja Plana,
3. obuhvat prostornog plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi prostornog plana,
9. planirani rok za izradbu plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izradbe Plana,
11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradbu nacрта Plana

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Obveza izradbe i donošenja Plana utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćen tekst* i 19/15) kojim se propisuje obveza donošenja plana užeg područja br. 1.30 Suđurađ – turistička zona Za Orsanom.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izradbe UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" jesu:

- a. obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim je definirana spomenuta turistička zona
- b. Pismo namjere privatnog investitora i vlasnikâ zemljišta KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 15-14-01 od 11.02.2014.
- c. Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 2117/01-01-14-06 od 15. 10. 2014.
- d. osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata
- e. utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline
- f. poboljšanja infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.
- g. Uređenje akvatorija i pristaništa, ispred turističke zone Za Orsanom

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 dalje: Zakon), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja počevši od plaže „Za Orsanom“ u predjelu Pod Križem šireći se dalje prema istoku južnim obroncima brijega Konj (99 n/m) do uključujući postojećeg hotela „Božica“.

Obuhvat je definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i iznosi cca 1,9 ha od čega na T1 i T2 namjenu opada cca 1,3 ha, a ostatak se nalazi R3 namjeni. Obuhvat je ovom odlukom izmijenjen i prilagođen prema detaljnijoj izmjeri i potrebama na terenu sukladno članku 89. stavku 2. Zakona.

Osim na kopnu obuhvat se planira i u morskome dijelu, u kojem treba ispitati mogućnost i planirati lokaciju i uvjete izgradnje privezišta i sadržaja plaže u njenome morskome dijelu.

U obuhvatu plana nalaze se kat. čest. zem. 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893, dio 1439/1, dio 1471/4, te kat čest. zgr. 298 sve k.o. Suđurađ i dio akvatorija neposredno ispred toga.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja istočnim dijelom graniči izravno s građevinskim područjem naselja Suđurađ mješovite M1 namjene.

Grafički prikaz izmijenjenog obuhvata nalazi u privitku ove Odluke i njezin je sastavni dio.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Uvidom u stanje na terenu i temeljem dostupne dokumentacije utvrđuje se da su na području ugostiteljsko-turističke namjene na krajnjem rubnom istočnom dijelu obuhvata izgrađeni sljedeći sadržaji:

- a. Hotel. Cijeli kompleks je legaliziran rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-08/92 URBROJ:2117/01/15-13-11 od 27. ožujka 2013.
- b. Obiteljska kuća. Građevina je legalizirana potvrdom o izvedenom stanju KLASA: 361-03/08-04/005 Ur.broj: 2117/01-15-10-13 od 13. svibnja 2010.
- c. Prometnica koja povezuje hotel s mrežom prometnica otoka Šipana. Projektirana je i izvedena u grubim građevinskim radovima za profil od cca 5,5m, ali je od toga samo 3,5m je asfaltirano bez nogostupa. Opremljena je javnom rasvjetom. Prometnica nije ozakonjena
- d. U trasi prometnice nalazi se infrastruktura vodoopskrbe, električne energije i telekomunikacija
- e. Kanalizacija je za postojeće objekte rješavana parcijalno: bio-jamama.
- f. Pristanište – izgrađeno na utvrđenom pomorskom dobru pred hotelom i to na kat. čest. zem. 1439/6, 1892, 1893 sve k.o. Suđurađ. Izgrađeno pristanište najvažniji je prometni pristup za goste turističke zone jer većinom stižu morskim putem.
- g. U smjeru istok-zapad kroz R3 – zonu rekreacije probijena je pješačka staza koja je primjerno uvažila zatečeni karakter prostora, morfologiju i geologiju terena te vrijednost vegetacijskog sklopa. Spomenuti pristupni put nije pogodan za osobe smanjene pokretljivosti.

Članak 7.

Prema PPU-u područje obuhvata UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ je neizgrađeno građevinsko područje naselja s tri dominantne namjene koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a. ugostiteljsko-turističkom (crvena) i to hoteli(T1) i turističko naselje(T2) te
- b. športsko-rekreacijskom (zelena) - Kupališne zone - R3.
- c. Privezište s pripadajućim akvatorijem s ukupnim brojem vezova tj. kapaciteta 20% smještajnih jedinaca zone i opremljeno najmanje kao standard nautičke luke 2 sidra

Ispred hotela na pomorskom dobru planirano je i izvedeno pristanište

Na ostalom dijelu obale, pomorsko dobro i obalna crta nisu precizno utvrđeni.

Kapacitet za Zonu u cjelini iznosi 130 kreveta

Prema kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava PPU-a (2.1. Promet, 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda,

2.5. Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada i 2.6. Vodno gospodarski sustav - odvodnja otpadnih (oborinskih voda) samo područje u obuhvatu plana nije infrastrukturno opremljeno, već se trafostanica i kanalizacija nalaze izvan obuhvata na rubu zone M1 sjevernije od plaže Za Orsanom.

Prema kartografskim prikazima uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora :

- 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština područje u obuhvatu plana sastavni je dio ekološke mreže i to kao dio područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR4000028 Elafiti te je, kao i cijeli elafitski arhipelag, u prijedlogu zaštite u kategoriji – Regionalnog Parka. Kopneni dio obuhvata pripada staništu stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makije crnike, a pomorski dio obuhvata označen je kao stanište (morski bentos) naselja posidonije.
- 3.2.c Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan) u obuhvatu Plana ne nalaze se registrirani ili preventivno zaštićeni spomenik kulture, ali su u neposrednoj blizini
- 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz područje kopneni dio u obuhvatu Plana nalazi se u kultiviranom krajobrazu;
- 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more područje u obuhvatu Plana nalazi se u X. potresnoj zoni i području ograničenja u ZOP-u, more u obuhvatu plana jest II. kategorije
- 3.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kopneni dio područja u obuhvatu Plana nalazi se dijelom u zoni predviđenoj za pošumljavanje, a dijelom u zoni predviđenoj za ozelenjavanje. More neposredno ispred područja u obuhvatu Plana nalazi se u zoni označenoj kao područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – More.

Članak 8.

Čitavo područje ima vizure prema centru Suđurđa i ljetnikovce, prema jugu pogled na zaljev, hridi Plosni, Mali i Krastavi, a u pozadini na naselje Lopud na otoku Lopudu, te sa istočne strane na nenaseljeni otok Rudu.

Područje obiluje vrijednom autohtonom vegetacijom čija se vrijednost i mjere zaštite trebaju odrediti sukladno smjernicama izrađene Krajobrazne studije

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Cilj

Poštujući uvjete i smjernice Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07 i 10/07, 3/14 9/14-pročišćen tekst, 19/15) i druge stručne propise iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone "Suđurađ –Za Orsanom“.

Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne i gospodarske potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline.

Članak 10.

Programska polazišta za izradbu Plana

Za zonu T1 i T2

- a. Definirati način korištenja i uređenja površina te detaljnije raščlaniti i parcelizirati ugostiteljsko-turističku namjenu T1 –hoteli i T2 –turističko naselje
- b. Definirati trase infrastrukture
- c. Ispitati, dokumentirati i propisati mjere zaštite vizura, krajobraza i vegetacije uvažavajući smjernice prethodno provedene Krajobrazne studije
- d. Planirati odlagališta otpada na parcelama ugostiteljsko-turističkih objekata neposredno uz prometnicu te propisati mjere uređenja takvih odlagališta

Za zonu R3

- a. Odrediti trasu i način uređenja šetnice uz more kroz R3 zonu radi povezivanja turističke zone s mjestom i plažom
- b. Detaljno planirati (mjerilo 1:500) i odrediti optimalna mjesta za rekreacijska sadržaje kupališta s obzirom na prethodno provedenu Krajobraznu studiju
- c. Propisati mjere zaštite krajobraza i vegetacije

Za pomorski dio obuhvata potrebno je:

- a. planirati privezište na optimalnoj lokaciji sukladno maritimnim uvjetima i uvjetima zaštite prirode, te ispitati utjecaj na krajobraz i vizure, osobito prema hridima Plosni, Mali i Krastavi
- b. odrediti minimalne opremljenost privezišta i tehničke uvjete istoga
- c. propisati mjere sigurnosti i dati smjernice načina upravljanja privezištem

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PLANA

Članak 11.

Za ovaj Plan predviđa se izradba sektorskih strategija, planova, studija, postupaka i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima:

- a. Postupak procjene utjecaja Plana na Ekološku mrežu, ukoliko se očitovanjem od strane nadležnog ministarstva isti utvrdi neophodnim
- b. Potrebno je izraditi Dopunu krajobrazne studije kojom će se ispitati more i podmorje te vrednovati vizure.
- c. Za potrebe Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana te će se ovisno o rezultatima iste provesti i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena i ažurirana digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:1000 ovjerena od strane Državne geodetske uprave, digitalni ortofoto snimak te ostali raspoložive kartografske podloge.

Glavni kartografski prikaz koji služi kao podloga je ažurirana digitalna katastraska podloga k.o. Sudurađ te se sve ostale podloge (digitalni ortofoto, PGP i sl.) moraju uskladiti s njime.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 12.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 118/09), u suradnji s nositeljem izradbe Plana Gradom Dubrovnikom.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Zahtejevi za izradu Plana zatražit će se od slijedećih sudionika u izradbi Plana:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
7. Hrvatska agencija za okoliši prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
11. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
14. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik

15. Čistoća d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
16. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
21. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
22. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Sudurađ, ovdje
23. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
„za Stožer zaštite i spašavanja" , ovdje
24. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
25. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
26. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADBU PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHТJEVA ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 14.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

U sklopu postupka izrade Plana bit će održana javna rasprava u trajanju od 30 dana

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu u trajanju od 30 dana.

Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje se za 6 mjeseci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradbu ovog Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Sukladno čl. 87. st. 2. Zakona donošenjem ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi UPU-a „Suđurađ turistička zona za Orsanom“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 8/15)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/14-01/01

URBROJ: 2117/01-09-16-69

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

50

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 05/13., 06/13.- pročišćeni tekst, 9/15 i 12/15- Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 20. sjednici, održanoj 6. i 7. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TRSTENO-VELIKI STOL”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja “Trsteno-Veliki stol”.

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" utvrđena je Odlukom o izradbi Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/14.) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 14/15.).

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Dubrovnikom.