

A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

I. UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja "Popovići" donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u siječnju 2012. godine i objavljen je u *Službenom glasniku Općine Konavle, broj 01/12*. Od 2012. do 2018. godine nije pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a te je u primjeni osnovni Plan iz 2012. godine.

Temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle iz 2015. godine, izmijenjenih i novih posebnih propisa, pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba na protokolu Općine Konavle te na osnovu toga izrađenog programa, pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle u listopadu 2018. godine donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Konavle, broj 10/18.*, koja je utvrdila razloge pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle (PPUO) iz 2015. godine došlo je do promjene granice građevinskog područja naselja Popovići. Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je provesti usklađenje sa PPU-om po pitanju granice građevinskog područja naselja radi omogućavanja provedbe zahvata u prostoru.

Ostali razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeći:

- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama
- ostale, točkaste intervencije u namjeni površina
- redefiniranje područja posebnih uvjeta korištenja i oblika korištenja
- omogućavanje nove gradnje na cjelokupnom području obuhvata UPU-a, na način da se unesu potrebe izmjene u tekstualni i grafički dio Plana
- ukidanje obveze izrade DPU-a
- redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta
- propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/16., 143/13., 65/17.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine
- omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti prolaza
- usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem
- korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka što podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje, obrazloženje).

Na protokol Općine Konavle pristigli su zahtjevi sljedećih fizičkih i pravnih osoba:

- fizičke:
 - Luka i Ivo Matijašević
 - Pero Zore
 - Luka Banac
 - Jele Šmanjak
 - Katarina Drobac i Luka Klaić
 - Ivo Banac i Jele Šmanjak

- Stana Stanoš
- Luko Bronzan
- Luka Klaić
- pravne:
 - Općina Konavle
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 - Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba obrađeni su u Programskom izvješću, koje predstavlja podlogu za izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo turizma
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- HAKOM
- MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana.

Ostala tijela koja su dala obavijest kako nemaju zahtjeve su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- MORH
- Ministarstvo državne imovine
- Hrvatske šume d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o..

U listopadu 2018., sukladno posebnim propisima iz zaštite okoliša, donesena je *Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"*.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, Programskog izvješća sa pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, u prosincu 2018. izrađeno je Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a, kojim je dan pregled osnovnih tema izmjena i dopuna UPU-a, sa prijedlogom rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu te obrazloženju Plana. Definirana su osnovna problemska pitanja te je u tu svrhu izrađen kartografski prikaz *O. Problemska karta*.

U veljači i ožujku 2019. godine održana su dva sastanka:

- dana 21. veljače 2019. godine između nositelja izrade, stručnog izrađivača i vlasnika zemljišta M1 zone na kojem je prema važećem UPU-u propisana izrada DPU-a

- dana 7.i 8. ožujka 2019. godine između stručnog izrađivača i stanovnika zaseoka Gornje selo.

Izrađeni su zapisnici sa predmetnih sastanka te se isti čuvaju kod nositelja izrade i stručnog izrađivača. Na prvom sastanku, obzirom na ukidanje obveze izrade DPU-a temeljem novog Zakona o prostornom uređenju iz 2014. godine, sa vlasnicima zemljišta i uz prisutnost predstavnika Općine Konavle kao nositelja izrade, bilo je potrebno odrediti trase cestovne i komunalne infrastrukture, a kako bi sve čestice unutar građevinskog područja naselja namjene M1 (mješovita-pretežito stambena) bile dostupne i gradive pod istim uvjetima.

Na drugom sastanku, a potom i putem telefona, postignut je dogovor sa stanovnicima Gornjeg sela oko predložene izmjene cesta radi osiguravanja potrebnih pristupa, a sve u skladu sa pravilima struke te prethodno postignutim dogovorima, te je isti uvršten na odnosne kartografske prikaze.

Temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljem Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije u travnju 2019. dao je mišljenje kako za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-10, od 05. travnja 2019.) te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/18-01/120, URBROJ: 2117/1-09/2-19-09, od 05. travnja 2019.). Temeljem navedenog, u travnju 2019. godine Općina Konavle donijela je Odluku kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-11, od 24. travnja 2019.) te je ista objavljena u Službenom glasniku Općine Konavle.

Temeljem navedenog, u svibnju 2019. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog (uvod i prijedlog izmjena i dopuna odredbi za provođenje važećeg Plana u amandmanskome obliku) i grafičkog dijela (svi kartografski prikazi važećeg Plana sa označenim predmetom izmjena i dopuna) te obrazloženja Plana (objašnjenje koncepta i prijedlog izmjena i dopuna obrazloženja važećeg Plana u amandmanskome obliku).

Nacrt prijedloga Plana služi za postizanje završnog dogovora između nositelja izrade i stručnog izrađivača oko ključnih pitanja radi kojih se radi postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna.

U srpnju 2019. godine održan je sastanak između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika mjesnog odbora Popovići, na kojem je pregledan nacrt prijedloga Plana te razmotrene novopristigle primjedbe na protokolu Općine Konavle, koje su potom uvrštene i obrađene kroz Programsko izvješće.

Izrađen je Prijedlog Plana koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te se upućuje na javnu raspravu.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), održana je javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna. Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, u trajanju od 8 dana, od 22. srpnja do 29. srpnja 2019. godine. Javno izlaganje održano je 24. srpnja 2019. godine, u velikoj vijećnici Općine Konavle, u Cavtatu. Sudionici u javnoj raspravi bili su dužni u roku određenom u objavi javne rasprave dostaviti pisano očitovanje na Prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na Prijedlog Plana nisu imali primjedbi.

Na protokolu su zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba, kao i mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela.

Na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju javnopravna tijela morala su u postupku javne rasprave dostaviti svoja mišljenja i suglasnosti koja se smatraju mišljenjem i suglasnosti koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana. Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 511-01-369-19/04, od 25. srpnja 2019.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/404, URBROJ: 376-05-3-19-5, od 25. srpnja 2019.
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000670, URBROJ: 374-24-1-19-6, od 06. rujna 2019.
4. Konavosko komunalno društvo, od 19. rujna 2019.

Nakon održane javne rasprave, pristiglih mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela te ispravaka u Prijedlogu Plana temeljem Izvješća o javnoj raspravi, pristupilo se izradi Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu. Naime, temeljem usvojenih primjedbi iz Izvješća o javnoj raspravi, osobito po pitanju položaja prometnica (revizija postojećih cesta sukladno stvarnom stanju na terenu, odnosno dobivenih geodetskim snimcima te revizija sukladno važećem UPU) na predjelu Gornje selo i Klaići, došlo je do promjena kojima se utjecalo na imovinsko-pravne odnose, te je shodno stavku (1) članka 104. Zakona o prostornom uređenju za tako izmijenjeni prijedlog Plana potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Na temelju prethodno navedenog, u tu svrhu izrađen je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Postupak izrade i donošenja UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)*
- *posebnim zakonima i propisima.*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5., u stavku (1) dodaju se novi podstavci 29. i 30. koji glase:

"29. Profil prometnice predstavlja cestovnu građevinu, koja se sastoji od kolnika i nogostupa, ukoliko je nogostup planiran. Linija profila prometnice predstavlja granicu cestovne građevine, odnosno regulacijski pravac koji odvaja javnu površinu od privatne.

30. Koridor prometnica je pojas namijenjen mogućem korigiranju trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja nove gradnje ili rekonstrukcije prometnice, koristeći detaljnije spoznaje o prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog idejnog projekta prometnice. Linija koridora prometnice predstavlja građevinski pravac građevine na pripadajućoj građevnoj čestici. Dio građevne čestice koji se nalazi između koridora prometnice i vanjskog ruba prometnice ulazi u ukupnu površinu građevne čestice za gradnju objekta.

Članak 5.

U članku 6., u stavku (1) riječi "kao i moguća izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Stavak (4) briše se.

U stavku (5) riječi ", odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja" brišu se.

Članak 6.

U članku 7., u stavku (1) riječi "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova"

U stavku (2), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"3. mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)"

Dosadašnji podstavci 3. do 12. redom postaju podstavci 4. do 13.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"7. gospodarska namjena-pretežito uslužna (K1)"

Dosadašnji podstavci 7. do 13. redom postaju podstavci 8. do 14..

Iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

"9. gospodarska namjena-komunalno-servisna (K3)"

Dosadašnji podstavci 9. do 14. redom postaju podstavci 10. do 15.

Članak 7.

U članku 8., stavak (1), podstavak 2., u alineji 2.4. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi "s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira prostorno uređenje"

Članak 8.

U članku 9., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U središnjem dijelu naselja Popovići predviđena je realizacija zone "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i

sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište), sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Unutar zone predviđen je smještaj svih spomenutih namjena, za koje su uvjeti propisani u poglavljima 1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, 3. *Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti* i 3.1. *Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.*"

Članak 9.

Članak 16. briše se.

Članak 10.

Iza članka 17. dodaje se novi članak 17a. koji glasi:

"Članak 17a.

1.2a. Mješovita namjena-pretežito poslovna namjena (M2)

- (1) Na području mješovite namjene-pretežito poslovne (M2) planirana je gradnja građevina poslovno-stambene namjene i jednonamjenskih poslovnih građevina.
- (2) Poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine.
- (3) Dispozicija poslovne namjene moguća je u svim etažama građevine, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se radi o građevinama za stanovanje, u prizemlju obvezno moraju biti javni ili poslovni sadržaji.
- (4) Omogućuje se gradnja osnovne zgrade i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene.
- (5) Detaljni uvjeti gradnje propisani su poglavljem 4.3..

Članak 11.

U članku 18., u stavku (1) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"(M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)"

U stavku (2), ispred podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1. koji glasi:

"1. javna i društvena namjena (D), koja će se realizirati unutar zone "centar naselja"."

Dosadašnji podstavci 1., 2. i 3. redom postaju podstavci 2., 3. i 4..

Članak 12.

U članku 19., u naslovu oznaka "(K2)" briše se.

U stavku (1), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. u sklopu područja mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)

5. u zoni "centar naselja", kao zone javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 13.

U članku 20., u stavku (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"2. sportsko-rekreacijska namjena (R2-rekreacija-malonogometno igralište) u zoni "centar naselja"."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U području iz stavka (1), podstavka 2. ovog članka, nalazi se postojeće malonogometno igralište."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

U stavku (3), iza riječi "iz stavka 1. ovog članka" dodaje se sljedeći tekst:

", pored postojećih sadržaja,"

Članak 14.

U članku 21., u stavku (3) riječi "Zakonom o grobljima" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisima koji reguliraju pitanje groblja"

Članak 15.

U članku 22., u stavku (2) iza riječi "mješovite namjene-pretežito stambene namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), zonu "centar naselja", kao zonu javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište),"

Članak 16.

U članku 23., u stavku (1) iza riječi "pretežito trgovačke namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"(K2), pretežito uslužne (K1) i komunalno-servisne namjene (K3)"

U stavku (2) riječ "slobodnostojeće" mijenja se i glasi:

"samostojeće"

U stavku (10) riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 17.

U članku 25., stavak (1), u podstavku 18. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 18.

U članku 26., u stavku (1), u podstavku 3., iza riječi "stambeno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"poslovno-stambene"

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"4. u zoni "centar naselja", kao zoni javne i društvene (D), gospodarske-poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) i sportsko-rekreacijske namjene (R2-rekreacija-malonogometno igralište)."

Članak 19.

U članku 31., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina škole dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D4-školska), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta škole.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine škole iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevinu školske namjene iz ovog Plana."

Članak 20.

U članku 33., iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Građevina doma kulture dijelom se nalazi unutar zone javne i društvene namjene (D6-dom kulture), a dijelom unutar profila i koridora glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 1..

(3) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivanje zatečenog stanja izgrađenog objekta doma kulture.

(4) Omogućuje se rekonstrukcija građevine doma kulture iz stavka (2) i (3) ovog članka kao jedinstvene građevine, sukladno uvjetima za građevine kulturne namjene iz ovog Plana."

Članak 21.

Članak 34. briše se.

Članak 22.

U članku 35., u stavku (1) riječi "te površina za izgradnju nove sakralne građevine sa zvonikom u površini centra naselja" mijenja se i glasi:

"vjerske namjene (D7)"

U stavku (2) riječi "konzervatorskog odjela Ministarstva kulture" mijenjaju se i glase:

"nadležnog konzervatorskog odjela"

Članak 23.

U članku 36., riječi ",DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE GRAĐEVINA" mijenjaju se i glase:

"GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE"

U stavku (1), riječi "rekonstrukcijom se, u smislu ovog plana, podrazumijeva i" mijenjaju se i glase:

"rekonstrukcijom građevina javne i društvene namjene podrazumijeva se i"

Članak 24.

U članku 37., stavak (1), u podstavku 3. riječ "kis" mijenja se i glasi:

"kig"

U podstavku 10. riječi "sukladno odredbi članka 52. ovog plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama poglavlja 5.1.2. Javna parkirališta i garaže"

Članak 25.

U članku 38., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Na području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) stanovanje je planirano kao prateći sadržaj, sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 4.3.."

Članak 26.

U članku 39., u stavku (1) podstavak 10. mijenja se i glasi:

"10. Ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Podstavak 12. mijenja se i glasi:

"12. Za građevne čestice koje ne mogu zadovoljiti propisane uvjete gradnje na građevnoj čestici, omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje (minimalna veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti)"

U podstavku 14. riječi "broj stanova iznosi 3 stana" mijenja se i glasi:

"broj stambenih jedinica iznosi tri"

Članak 27.

Iza članka 40. dodaje se novi članak 40a. koji glasi:

"Članak 40a.

Na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, unutar zone *Sanacija građevina i dijelova naselja-promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)* prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Oblici korištenja* dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana."

Članak 28.

U članku 41., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.1. riječ "a" i znak ";" brišu se.

Iza riječi "5 m" dodaje se sljedeći tekst:

", a od regulacijskog pravca tercijarne ulične mreže 3,0 m"

U alineji 1.3. riječi "najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca" mijenjaju se i glase:

"najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog pravca"

Riječi "čija je udaljenost regulacijskog pravca" mijenjaju se i glase:

"čija je udaljenost građevinskog pravca"

Riječi "regulacijski pravac zadržava" mijenjaju se i glase:

"građevinski pravac zadržava"

U podstavku 2., iza alineje 2.4. dodaje se nova alineja 2.5. koja glasi:

"2.5. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnje alineje 2.5. do 2.11. redom postaju alineje 2.6. do 2.12..

Iza alineje 2.8. dodaje se nova alineja 2.9. koja glasi:

"2.9. iznimno od prethodnog podstavka, ukoliko pitanje parkirnih mjesta nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od građevine, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika. Parkiranje vozila moguće je i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju. U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti."

Dosadašnje alineje 2.9. do 2.12. redom postaju alineje 2.10. do 2.13..

Podstavak 3. briše se.

Članak 29.

Iza članka 41. dodaje se novi članak koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu

Članak 41a.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis).
- (2) Dopušta se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i postojeću udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa. Ukoliko je postojeća udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita građevine. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje odredbi propisanih Planom.
- (3) Postojeći otvori te postojeće terase, balkoni i lođe koji su na udaljenosti manjoj od 3 m od ruba građevne čestice mogu se zadržati.
- (4) Dopušta se zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.
- (5) Kod rekonstrukcije postojećih građevina na česticama manjim od minimalno propisane površine građevinske čestice, može se zadržati postojeća izgrađenost i ako je veća od maksimalno zadanog koeficijenta izgrađenosti (kig), ali uz poštivanje maksimalno dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis).
- (6) Ukoliko jedna lamela postojeće dvojne građevine premašuje visinu zadanu ovim Planom, druga lamela dvojne građevine može se rekonstruirati, odnosno nadograditi do visine prve lamele."

Članak 30.

U članku 42., u stavku (3) riječ "10%" mijenja se i glasi:

"40%"

Članak 31.

U članku 43., stavak (1), u podstavku 1. u alineji 1.1. riječ "800 m²" mijenja se i glasi:

"600 m²"

Iza alineje 1.5. dodaje se nova alineja 1.6. koja glasi:

"1.6. ako je površina građevne čestice veća od 1000 m², tada se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju kao da je čestica veličine 1000 m²."

Dosadašnja alineja 1.6. redom postaje alineja 1.7..

U podstavku 2., u alineji 2.1. riječ "slobodnostojeća" mijenja se i glasi:

"samostojeća"

U alineji 2.2. riječi "jednom stambenom jedinicom" mijenjaju se i glase:

"tri stambene jedinice"

U podstavku 3., u alineji 3.1. riječi "člankom 49." mijenjaju se i glase:

"poglavljem 5.1.1."

Iza alineje 3.1. dodaje se nova alineja 3.2. koja glasi:

"3.2. građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Dosadašnje alineje 3.2. do 3.4. redom postaju alineje 3.3. do 3.5..

U podstavku 4., u alineji 4.1. iza riječi "krovu građevine" dodaju se sljedeće riječi:

", što se ne računa u ukupnu visinu građevine"

Članak 32.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43a. koji glasi:

"Članak 43a.

- (1) Uz projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina unutar površine mješovite namjene (vila i obiteljskih hotela) potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti krajobrazno rješenje čestice.
- (2) Posebnim elaboratom potrebno je utvrditi bonitet stabala na čestici, pomoću kojeg će se utvrditi koja stabla je potrebno očuvati, a koja ne.
- (3) Uklanjanje stabala dozvoljava se isključivo na površini pod objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Članak 33.

Iza članka 43a. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 43b.

4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u području mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)

- (1) Ovim Planom određena je površina mješovite namjene-pretežito poslovne (M2).
- (2) Prvenstvena namjena poslovno-stambenih građevina na ovim površinama je poslovna namjena, koja mora zauzimati najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade ili najmanje 51% površine čestice, ukoliko se grade i jednonamjenske poslovne građevine. Preostalu namjenu čini stanovanje.
- (3) Poslovni sadržaji mogu biti smješteni u građevini sukladno posebnim propisima na raznim etažama građevine.
- (4) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se pored poslovnih sadržaja realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaji te javne i društvene djelatnosti.
- (5) Na površini mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) moguća je realizacija i sadržaja mješovite-pretežito stambene namjene (M1), sukladno odnosnim odredbama ovog Plana.

Članak 43c.

- (1) Planom se za gradnju građevina poslovno-stambene namjene propisuju sljedeći uvjeti:
 1. najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²

2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2
3. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6
4. najveća dozvoljena katnosti iznosi prizemlje + kat + potkrovlje
5. omogućuje se gradnja jedne podrumске etaže, koja je namijenjena za pomoćne i gospodarske funkcije te u svrhu rješavanja prometa u mirovanju
6. nije dozvoljena gradnja suterena
7. podrumска etaža iz prethodnog podstavka može zauzeti 70% površine čestice, ali se ne smije graditi na udaljenosti manjoj od 1m od granica susjedne čestice
8. najveća dozvoljena visina vijenca građevine iznosi 7,2 m
9. najmanja dozvoljena širina građevine čestice duž građevnog pravca iznosi 17 m
10. poslovno-stambena građevina može imati najviše četiri stambene jedinice
11. obzirom na način gradnje, mora se graditi kao samostojeća građevina
12. najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, ali ne manje od h/2
13. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 5 m
14. najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti
15. površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno normativima ovog plana, od čega je dio parkirališnih površina moguće riješiti u podrumskoj etaži građevine u okviru građevne čestice
16. građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
17. na pročelju poslovno-stambene građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, satelitskih antena, klima uređaja i drugih naprava i uređaja koje je potrebno projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postava potrebnih uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine, što se ne računa u ukupnu visinu građevine
18. u oblikovanju građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu
19. oblikovni izraz poželjno je postaviti na temeljima najkvalitetnijih primjera arhitekture modernog i suvremenog izraza šireg prostora
20. kolni pristup potrebno je osigurati preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu
21. iznimno, do realizacije pristupnog puta predviđenog podstavkom 20. ovog stavka, za č.zem. 1470/1 k.o. Popovići omogućuje se korištenje postojećeg kolnog pristupa na prometnicu G1 upisom prava služnosti preko dijela čestice u zoni namjene D, R2, K1, K2, K3."

Članak 34.

Iza članka 43c. dodaje se novi članak 43d. koji glasi:

"4.4. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja

Članak 43d.

- (1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:
 1. za građevine stambene namjene dozvoljeno je:
 - 1.1 sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima
 - 1.2 graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
 - 1.3 sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
 - 1.4 dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 1.5 priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.

2. za građevine ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:
 - 2.1 sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovšta
 - 2.2 prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
 - 2.3 iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
 - 2.4 dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
 - 2.5 priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
 - 2.6 dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.
- (2) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, moguća je:
 1. rekonstrukcija postojeće građevine kojom se ne povećava veličina građevine (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
 2. gradnja pomoćne građevine i druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole.
- (3) Izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja, za građevine stambene namjene, rekonstrukcija postojeće građevine dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 85% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine, a ostali dio površine zauzimaju poslovni prostori propisani ovim Planom, na maksimalno 15% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine."

Članak 35.

U članku 49., u stavku (1) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"5. tercijarna ulična mreža"

U stavku (2) oznaka "(1-4)" mijenja se i glasi:

"(1-7)"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Omogućuje se gradnja prometnica i na katastarskim česticama na kojim one nisu predviđene prema kartografskom prikazu 2.1., ako zadovoljavaju tehničke uvjete i pravila struke u svim elementima, a u svrhu kolnog pristupa za najviše četiri građevne čestice. Ukoliko je potrebno osigurati kolni pristup za više od četiri građevne čestice, tada je potrebno osnovati ulicu, odnosno sabirnu cestu."

Dosadašnji stavci (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (5), (6), (7), (8) i (9).

Članak 36.

U članku 50., u stavku (1) riječi "Prometni koridori" mijenjaju se i glase:

"Prometne površine"

U stavku (2) riječi "označenih koridora" mijenjaju se i glase:

"označenih profila"

Riječi "planiranog koridora ulice" mijenjaju se i glase:

"planiranog profila ulice"

Riječi "cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu" mijenjaju se i glase:

"cjelovito rješenje ulice u punom profilu"

U stavku (3), iza riječi "koridori" dodaje se sljedeći tekst:

"i profili (poprečni presjeci)"

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Lokacijska dozvola za gradnju i rekonstrukciju prometnice može se ishoditi fazno (faznost podrazumijeva uzdužni ili poprečni profil), s tim da se ukupni planirani profil prometnice zadrži unutar planiranog koridora.

(5) Unutar profila i koridora prometnica potrebno je poštivati zatečeno stanje već izgrađenih objekata."

Dosadašnji stavci (4) do (16) redom postaju stavci (6) do (18).

U stavku (6), podstavku 1. riječ "koridora" mijenja se i glasi:

"profila"

U podstavku 2. riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (7) riječi "Osigurani koridor" mijenjaju se i glase:

"Osigurana širina profila"

U stavku (8) riječ "koridor" mijenja se i glasi:

"profil"

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

"(10) Iznimno, tamo gdje zbog izgrađenih građevina u koridoru prometnice nije moguće ostvariti propisanu širinu profila prometnice, propisuje se ostvarivanje minimalno kolnika širine 7,0 m i jednostranog pješačkog hodnika širine 1,5 m.

(11) Tercijarna ulična mreža obuhvaća postojeće ulice u sjevernom dijelu obuhvata Plana, minimalne širine profila 3,0 m, prikazane na kartografskom prikazu 2.1.. Ove prometnice služe za odvijanje internog prometa za vlasnike zemljišta u dometu prometnice. Potrebna je izrada detaljnog geodetskog snimka radi utvrđivanja točnog položaja ulica."

Dosadašnji stavci (10) do (18) redom postaju stavci (12) do (20).

U stavku (12) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Iza riječi "u izgrađenom" dodaju se sljedeće riječi:

"i neizgrađenom"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice" mijenja se i glasi:

"Građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

Iza stavka (12) dodaje se novi stavak (13) koji glasi:

"(13) Omogućuje se gradnja pristupnih putova sa tercijarne ulične mreže sukladno uvjetima propisanim ovim Planom."

Dosadašnji stavci (13) do (20) redom postaju stavci (14) do (21).

Stavak (15) mijenja se i glasi:

"Uzdužni nagib prometnica odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije za prometnice, prema uvjetima posebnih propisa iz oblasti prometa."

Članak 37.

U članku 51., u stavku (2), iza riječi "potrebe" dodaje se sljedeći tekst:

", ukoliko za pojedine namjene odredbama za provođenje nije određeno drugačije."

U stavku (3) iza riječi "uvjetima" dodaju se sljedeće riječi:

"i normativima"

Članak 38.

U članku 52., u stavku (1), podstavak 2., iza alineje 2.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2.3. za skladišta 1 PGM na 3 zaposlena"

Dosadašnje podalineje 2.3. do 2.9. redom postaju podalineje 2.4. do 2.10.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema normativima iz stavka (1) ovog članka, ali ne manje od potrebnog broja mjesta propisanih prostornim planom višeg reda."

Članak 39.

U članku 61., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pojedinačne objekte reguliran je posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, a detaljnije se definira kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 40.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Članak 63.

Sukladno posebnim propisima iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture, prilikom rekonstrukcije prometnica i objekata infrastrukture potrebno je voditi računa o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na način propisan odnosnim propisima."

Članak 41.

U članku 64., riječi "koje je izdao ili prihvatio Hrvatski Telekom, odnosno Hrvatska agencija za telekomunikacije" mijenjaju se i glase:

"koje je izdalo ili prihvatilo nadležno tijelo"

Članak 42.

Iza članka 66. dodaje se novi članak 66a. koji glasi:

"Članak 66a.

- (1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucrtane su trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža
- (2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:
 1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 2. uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 43.

U članku 67., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, nakon što se prethodno odrede pokrivenost područja radijskim signalom svih davatelja usluga i buduće potrebe prostora, omogućuje se postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima pri čemu se mora voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili

stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće, a sve izvan građevinskog područja naselja."

Stavak (3) i (4) brišu se.

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela."

Članak 44.

U članku 71., u stavku (1) iza riječi "Trafostanice će se" dodaje se sljedeća riječ:

"graditi"

Članak 45.

U članku 75., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Predviđaju se prijelazna rješenja vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda građevina do konačne izgradnje oba sustava te mogućnost priključenja građevina na javne sustave za vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih otpadnih voda."

Članak 46.

U članku 78., riječi "najmanjeg promjera 80 mm" mijenjaju se i glase:

"promjera koji će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije"

Članak 47.

U članku 91. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 48.

U članku 93., stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Onečišćene oborinske vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je prije njihove dispozicije pročititi na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda."

Članak 49.

U članku 98., u stavku (4) riječi "Što se uređenje parkova i trgova tiče voditi računa o sljedećem:" mijenjaju se i glase:

"Što se tiče uređenja parkova i trgova voditi računa o sljedećem:"

Članak 50.

U članku 99., u stavku (6) podstavak 4. briše se.

Podstavak 5. redom postaje podstavak 4.

Članak 51.

U članku 100., stavak (1), u podstavku 1. riječi "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05)" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"

Članak 52.

U članku 104., u stavku (1) iza riječi "pretežno poslovne" dodaje se sljedeći tekst:

"mješovite poslovno-stambene"

Članak 53.

U članku 109., stavak (5), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (6) podstavak 4. briše se.

Članak 54.

U članku 111., u stavku (1), riječi "Zakona o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite prirode"

Riječi "te je sastavni dio Nacionalne ekološke mreže (HR4000016-Konavoske stijene)" brišu se.

Stavci (2), (4), (8), (9) i (10) brišu se.

Članak 55.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"Članak 112.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća kopnena nešumska staništa:

1. EU i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (C.3.6.1.)
2. dračici (NKS kod D.3.1.1.)
3. šume (NKS kod E.).
4. mozaici kultiviranih površina (NKS kod I.2.1.)
5. vinogradi (NKS kod I.5.3.)
6. izgrađena i industrijska staništa (NKS kod J.).

(2) Mjere očuvanja staništa iz stavka (1) ovog članka propisuje nadležno tijelo koje određuje vrstu staništa."

Članak 56.

U članku 113., u stavku (3) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

Članak 57.

U članku 114., u stavku (1) riječi "svih vrsta zelenila" mijenjaju se i glase:

"koja su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određena kao zaštitne zelene površine (Z)"

U podstavku 2., iza riječi "uklonjenih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"(zamjenske građevine)"

Iza riječi "rekonstrukcija postojećih građevina" dodaju se sljedeće riječi:

"sukladno odredbama za rekonstrukciju propisanim ovim Planom"

Članak 58.

U članku 115., stavak (4), riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

U stavku (5) riječi "čl 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10)" mijenjaju se i glase:

"poseban propis koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara"

Članak 59.

U članku 118., u stavku (2) riječi "u kontaktnim površinama vrijednog prirodnog krajolika" brišu se. Riječi ", te je prilikom planiranja korištenja zemljišta prirodni krajolik potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri" brišu se.

Članak 60.

U članku 119. u stavku (1) riječi "prirodnog krajobraza i" brišu se.

Članak 61.

U članku 124., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane za korištenje voda i zaštitu voda od onečišćenja, sukladno planu višeg reda, stručnim službama Općine i nadležnim tijelima."

Članak 62.

U članku 128., u stavku (1) riječ "ZOP-a" mijenja se i glasi:

"prostora ograničenja"

U stavku (2) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. izgradnja javnog sustava odvodnje, odnosno izgradnja vodonepropusnih sanitarno ispravnih sabirnih jama do trenutka izgradnje javnog sustava odvodnje, a na način propisan u poglavlju 5.3.2.2. *Odvodnja otpadnih voda*"

Članak 63.

U članku 129., u stavku (1) riječi "Zakonu o zaštiti od buke Narodne novine broj 20/03" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira zaštitu od buke"

Riječ "Zakona" mijenja se i glasi:

"posebnog propisa"

Članak 64.

U članku 130., u stavku (1) riječi "Zakona o zaštiti požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, nužna je primjena odgovarajućih mjera kao što su:

1. određivanje sigurnih udaljenosti od minimalno 3 metra za objekte malog požarnog opterećenja, odnosno više za objekte srednjeg i visokog požarnog opterećenja, što se dokazuje proračunom
2. za slučajeve s manjim udaljenostima obvezna je izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 za objekte srednjeg požarnog opterećenja, te REI-M 120 za objekte visokog požarnog opterećenja
3. građevina mora biti izgrađena u skladu s posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara."

U stavku (5) riječi "članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara" mijenjaju se i glase:

"posebnog propisa koji regulira pitanje zaštite od požara"

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"(6) Za objekte turističke namjene (uključivo sobe za iznajmljivanje i apartmane), potrebno je ispoštovati mjere propisane posebnim propisom koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata."

U stavku (7) riječi "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)" mijenjaju se i glase:

"posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantske mreže za potrebe gašenja požara."

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10) i (11) koji glase:

"(10) Kod zahvata na javnim prometnim površinama u naseljenim mjestima iste je potrebno projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu koji regulira uvjete za vatrogasne pristupe. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na širine, osovinski pritisak, nagibe, radijuse zaokretanja i okretišta.

(11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

Članak 65.

U članku 131. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije nužno je ispoštovati:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva, sukladno važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle
2. Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle
3. Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle
4. važećem propisu koji regulira prostorno uređenje
5. važećem propisu koji regulira sustav civilne zaštite
6. važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te
7. važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva."

Članak 66.

Članak 132. briše se.

Članak 67.

U članku 134., u stavku (1) riječi "Hrvatske vode" mijenjaju se i glase:

"Nadležno tijelo za upravljanje vodama"

Riječ "utvrđuju" mijenja se i glasi:

"utvrđuje"

Članak 68.

U članku 135., u stavku (1) riječi "štiti dijelove naselja" mijenjaju se i glase:

"voditi računa o dijelovima obuhvata Plana"

Riječi "zaštićenog područja" mijenjaju se i glase:

"područja predloženo za zaštitu temeljem posebnog propisa koji regulira zaštitu prirode"

Članak 69.

U članku 136., u stavku (1) riječi "prema članku 91." mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama"

Dodaje se sljedeći tekst:

"Iznimno, građevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta, maksimalne duljine 50,0 m, upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu."

U stavku (2) riječ "uređenje" mijenja se i glasi:

"gradnja"

Riječi "za najviše dvije građevinske čestice" mijenjaju se i glase:

"za najviše četiri građevne čestice"

Riječ "isključivo" briše se.

Iza riječi "u izgrađenom" dodaju se sljedeće riječi:

"i neizgrađenom"

Rečenica "Pristupni put je dio građevinske čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevinske čestice." briše se.

Članak 70.

Članak 137. briše se.

Članak 71.

U članku 138., stavak (1) mijenja se i glasi:

"Za rekonstrukciju građevina čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, primjenjuju se uvjeti kao i za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja."

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.