

ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA KORČULE 2000

IZVORNIK: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KORČULE  
IZRADA: URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE -  
SPLIT 1989.god.

NARUČITELJ: GRAD KORČULA - POGLAVARSTVO TRG  
ANTUNA I STJEPANA RADIĆA BB 20260  
KORČULA

IZVRŠITELJ: "ARHITEKT" d.o.o. SPLIT  
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1/13  
21000 SPLIT  
tel: 021/480-066, fax: 021/342-067 E-  
mail: [arhitek1@gist.tel.hr](mailto:arhitek1@gist.tel.hr)

BROJ  
UGOVORA: 017/99 i DODATAK br.1 ugovoru 017/99

PLANER: NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.

DIREKTOR: NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh

## SADRŽAJ:

### TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVOD
2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KORČULE  
(Generalni plan područja Općine Korčula iz 1972.,  
Generalni urbanistički plan Korčule iz 1989.)
3. PREDMET IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KORČULE (1972. i 1989.)
  - 3.1. Izmjene i dopune grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Korčule (1972. i 1989.)
    - 3.1.1. Dopuna list A
    - 3.1.2. Dopuna list B
    - 3.1.3. Izmjena na listu 1.: Organizacija prostora i namjena površina
    - 3.1.4. Izmjena na listu 2.: Prometna infrastruktura i promet
  - 3.2. Izmjene i dopune osnovnog teksta Generalnog urbanističkog plana Korčule iz 1989. god.

### GRAFIČKI DIO PLANA

- List A* Izvod iz GUP-a Korčule 1989. god. mj. 1:5000  
Namjena površina
- List B* Prikaz izvršenih izmjena i dopuna 2000. mj. 1:5000
- List 1* Namjena površina
- List C* Izvod prometne infrastrukture i planirani promet
- List D* Prikaz izvršenih izmjena i dopuna na listu C  
(infrastruktura i promet)
- List 2* Prikaz prometne infrastrukture i planiranog prometa

## 1. UVOD

2000. Godina donosi izvjesna osvježenja u planskoj dokumentaciji grada Korčule. Izrađen je Prostorni plan Županije Dubrovačko-Neretvanske (srpanj 2000.), koji je u procesu usvajanja, izrađen je Prostorni plan uređenja grada Korčule (u srpnju, 27.07.2000. održana je treća prethodna rasprava). Naposljetku, u tijeku je izrada Izmjena i dopuna GUP-a Korčule iz 1989., istovremeno sa Izmjenama i dopunama PUP-a Korčule iz 1989. i 1991. god. Prethodno je u siječnju 1997. god. doneseno "Izvješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za grad Korčulu" (izrada: Županija Dubrovačko-Neretvanska - županijski zavod za prostorno planiranje).

U razdoblju od 1989. do danas dogodile su se bitne promjene u prostoru prvenstveno iz razloga nove teritorijalne podjele na nove općine, ali i mimo toga životni procesi, restrukturiranje gospodarstva, nove poduzetničke aktivnosti, oslobađanje nekih prostora od strane bivše JNA, novi pogledi na turizam i si., dovele su do sazrijevanja odluke da se pristupi realizaciji GUP-a odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

To je sankcionirano "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Korčule" usvojenog na 3. sjednici Gradskog vijeća 17. srpnja 1997. godine i objavljenog u službenom glasniku grada br.3/97. Izmjene i dopune, koje su se odlučile provesti, ne zadiru u postojeću koncepciju razvoja grada.

Postoje tri vrste izmjena i dopuna:

- a) one izmjene i dopune, koje se samo sankcioniraju kao činjenice u prostoru, nastale u međuvremenu pojedinačnim provedbenim planovima ("Luka", "Medvidnjak" i si.). Ovi pojedinačni PUP-ovi samo su pripojeni GUP-u.
- b) one izmjene i dopune koje su nastale novim okolnostima, a zahtjevaju ih "Program mjera za unapređivanje stanja u prostoru" (siječanj 1997.)
- c) one dopune i izmjene koje su okarakterizirane kao individualni zahtjevi građana.

Izvršene promjene temelje se, dakle, na opravdanim primjedbama građana (uz prethodnu selekciju - vidi zapisnik sa 89. sjednice Poglavarstva od 16. svibnja 2000. i 95. sjednice od 20. lipnja 2000.), te na primjedbama članova Poglavarstva grada i naročito na "Programu mjera za uređenje stanja u prostoru grada Korčule", (siječanj 1997.)

O prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a provela se javna rasprava tijekom prosinca 2000. u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.30/94 i 68/98) i uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova. (NN br. 101/98)

Poglavarstvo grada Korčule razmatralo je Izvješće o javnoj raspravi i prihvatilo prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Korčule razmatrajući i pristigle primjedbe građana. Na svojoj 8. sjednici od 10. listopada 2001. Poglavarstvo Grada prihvatilo je konačan prijedlog plana i odlučilo da ga uputi u dalji postupak.

Na svojoj sjednici od 20. studenog 2001. godine Gradsko Poglavarstvo utvrdilo je dalje poboljšice GUP-a i PUP-a grada Korčule. Došlo je do usaglašavanja između Stručnog izrađivača i Naručitelja plana, sve primjedbe ugrađene su u planove, te ovaj materijal predstavlja konačan prijedlog. Nakon što Poglavarstvo usvoji konačan prijedlog, te Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i stanovanja dade suglasnost na Konačan prijedlog Izmjena i Dopuna GUP-a Korčule pokrenut će se daljnji postupak donošenja plana usvajanjem od strane Gradskog vijeća.

## **2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KORČULE**

Već je u uvodu naglašeno da je vremensko razdoblje od 1989.-2000. stvorilo nove pretpostavke za izmjene i dopune Generalnog plana Korčule. Ovdje navodimo posebne razloge koji su u znatnoj mjeri navedeni u "Izvješću o stanju u prostoru" i "Programu mjera za unapređivanje stanja u prostoru Grada Korčule" iz 1997. god.

Posebni razlozi su slijedeći:

- a) Prema citiranom "Programu mjera za unapređivanje stanja u prostoru grada Korčule" iz 1997.g. bilo je potrebno uključiti stambenu zonu Medvidnjak u zonu obuhvata revizije GUP-a.
- b) Potrebno je restrukturirati namjenu površina u odnosu na neke nove prostorne resurse koji se ranije nisu mogli koristiti (ex. vojarna JNA, ex. Ferijalni savez itd.)
- c) Potrebno je uskladiti više problema namjene površina i individualnih zahtjeva koji su se u međuvremenu pojavili u posljednjih 11 godina.

Ovim izmjenama i dopunama vrši se:

1. Prenamjena zone posebne namjene u zonu odgojno-obrazovne namjene (Školski centar i Pastoralni centar)
2. Proširenje GUP-a za stambenu zonu Medvidnjak (prema postojećem PUP-u Medvidnjak)
3. Proširenje GUP-a za stambenu zonu Luka (prema postojećem PUP-u Luka)
4. Prenamjena industrijske zone Strečica u stambenu zonu
5. Prenamjena zone kolektivnog stanovanja u zonu individualnog stanovanja (5a i 22) \*
6. Prenamjena zone kolektivnog stanovanja u zonu sportskog centra (6a)
7. Prenamjena zone turizma (ex. Ferijalni) u zonu sportskog centra (6b)
8. Prenamjena zone sportskog centra u zonu šume-parka (7)
9. Zona rezervne površine postaje zona za izgradnju heliodroma (8)
10. Prenamjena zone zelene površine u zonu industrije, servisa i skladišta (9)
11. Proširenje GUP-a za zonu zelene površine (10)

12. Prenamjena odgojno-obrazovne zone u zonu industrije, servisa i skladišta (11)
13. Prenamjena zone javnog sadržaja u stambeno-turističku zonu (12a)
14. Prenamjena zone zelene površine u stambeno-turističku zonu (12b)
15. Prenamjena zone javnog sadržaja u stambeno-turističku zonu (12c)
16. Prenamjena zone zelene površine u stambeno-turističku zonu (12d)
17. Prenamjena zone javnih sadržaja u zonu individualnog stanovanja (13)
18. Prenamjena zone turizma u zelenu zonu (14a)
19. Prenamjena turističke zone u stambeno-turističku zonu (14b)
20. Prenamjena zone zelene površine u zonu javnih sadržaja (parking i poslovni prostor) (15)
21. Prenamjena zelene zone u zonu turizma (16)
22. Prenamjena dijela zone kolektivnog stanovanja u individualno (stambeno-poslovne namjene)
23. Prenamjena zelene zone u zonu javnih sadržaja
24. Prenamjena industrijske zone u zonu zelene površine
25. Prenamjena zelene zone u zonu individualnog stanovanja
26. Prenamjena zelene zone u zonu individualnog stanovanja (25a)

Napomena: brojevi u zagradama obilježavaju područja i lokacije na grafičkom listu GUP-a

### 3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KORČULE

Realizacija izvršenih Izmjena i dopuna GUP-a grada Korčule, obrazložit će se i prikazat će se na temelju grafičkog dijela izvornog GUP-a iz 1989. Izmjene i dopune generalnog plana Korčule zahtjevaju samo manju izmjenu teksta. Obrazloženja u ovom Prijedlogu i "Kriteriji" usvojeni na sjednici Poglavarstva grada od 16. svibnja 2000. komplementarno nadopunjuju tekstualni dio. Ono zbog čega ipak treba intevenirati u tekstualni dio GUP-a jest činjenica, da su se bilanse površina za razne namjene izmjenile. Donosimo tabelarni prikaz ovih izmjena (Tabela 1), koji zamjenjuje tabelarni prikaz iz Provedbenih odredbi GUP-a, poglavlje VI. točka 19.

**Tabela 1: Namjena površina**

(ova Tabela 1 zamjenjuje Provedbenu odredbu 19. iz starog GUP-a)

Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina:

<b>SADRŽAJ</b>	<b>Planirano po GUP-u Korčule 1988. (ha)</b>	<b>Planirano prema Izmjenama i dopunama GUP-a 2000. (ha)</b>
Kolektivno stanovanje	9,4	5,6
Individualno stanovanje	71,4	
Ukupno:	80,8	88,3
Industrija i servisi	16,5	26,3
Zelene površine	171,6	164,0
Ceste i prometne površine	25,8	29,8
Posebna namjena	2,3	4,4
Sport i rekreacija	5,5	5,8
Groblje	0,5	0,5
Ugostiteljstvo i turizam	17,3	18,2
Zdravstvo	0,8	0,8
Školstvo	2,5	2,8
Kultura	0,8	0,8
Javni sadržaji	1,3	9,96
Rezervne površine	5,0	–
<b>Ukupno:</b>	<b>330,9</b>	<b>357,3</b>

Bilansa izmjene površina u izmjenama i dopunama GUP-a prema pojedinačnim zahvatima (redni broj ukazuje na izmjene i dopune u grafičkom dijelu):

1.	1,62 ha
2.	7,87 ha
3.	3,34 ha
4.	5,93 ha
5.	6,43 ha
6a.	0,83 ha
6b.	2,30 ha
7.	3,84 ha
8.	2,40 ha
9.	4,20 ha
10.	2,59 ha
11.	1,36 ha
12a.	0,43 ha
12b.	1,04 ha
12c.	0,23 ha
12d.	2,29 ha
13.	0,29 ha
14a.	0,29 ha
14b.	0,83 ha
15.	1,28 ha
16.	0,22 ha
22.	0,13 ha
23.	0,02 ha
24.	0,72 ha
25.	2,01 ha



### **3.1. Izmjene i dopune grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Korčule iz 1989.god.**

U grafičkom dijelu GUP-a Korčule iz 1989.god. dolazi do slijedećih izmjena i dopuna:

- dodani su novi listovi:

- LIST A:** Izvod iz GUP-a 1989.  
organizacija prostora i namjena površina, 1:5000
- LIST B:** Prikaz izvršenih Izmjena i dopuna, 1:5000  
Izmjene su izvršene na listu GUP-a iz 1989.god.:
- LIST 1:** Organizacija prostora i namjena površina
- LIST C:** Izvod prometne infrastrukture, planirani promet, 1:5000
- LIST D:** Prikaz izvršenih izmjena prometne infrastrukture i planiranog prometa
- LIST 2:** Prikaz prometne infrastrukture i planiranog prometa

#### **3.1.1. Dodatak - List A**

U odnosu na GUP grada Korčule iz 1989., List A je dodatak koji u elaboratu Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Korčule prikazuje "organizaciju prostora i namjenu površina", kako je bila predviđena tim izvornim planom.

#### **3.1.2. Dodatak-List B**

Ovaj list daje prikaz izvršenih izmjena i dopuna .

1. Prenamjenjuje se zona posebne namjene (ex. vojarna) u zonu odgojno-obrazovne namjene za školski centar i Pastoralni centar.
2. Proširuje se zona obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Korčule na područje PUP-a Medvidnjak. Ovo je područje posebnim PUP-om (sl.Glasnik Općine Korčula br.6/87.) skoro u potpunosti izgrađeno pa se ovime sankcionira izvedeno stanje. Ovo proširenje GUP-a odnosi se također na novu zonu zelene površine (izmjena 10, List B) kojom se omeđuje povećana industrijska zona (izmjena 9, List B), proširuje se dalje odnosi i na rezervu za povećanu zonu individualne izgradnje uz PUP- "Luka" budući da to omogućuje Prostorni plan grada Korčule (izmjena 3, List B)
4. Prenamjena industrijske zone Strečica u stambenu zonu. Ova odredba sadržana je u "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru".
5. Prenamjena zone kolektivnog stanovanja u zonu individualne izgradnje
- 6a. Prenamjena zone kolektivnog stanovanja u zonu sportskog centra

**6b.** Prenamjena zone turizma (ex. Ferijalni)

**7.** Prenamjena zone sportskog centra u zonu šume-parka. Potrebno je napomenuti daje postojeći GUP iz 1989. imao nedoumice u odnosu na zone sporta i zonu obrazovanja, naprosto zato što nisu bile otvorene mogućnosti koje imamo u 2000.-toj godini. Naime, prestankom potrebe za ex. vojarnom i ex. Ferijalnim otvorili su se skoro idealni prostorni resursi za objedinjavanja svih vidova sportskog života (tenis, nogomet, dvoranski sportovi, zimski plivački bazen , mali sportovi, rukomet, rekreacija, bočanje, košarka, ritmika, stolni tenis itd.) u jedinstveni športski centar Korčule i to u neposrednoj blizini (150m) Školskog centra.

Školski centar koji u postojećem GUP-u iz 1989. nije ni bio riješen, smješteno dijelom uz brodogradilište dijelom uz Osnovnu školu, sada u blizini Sportskog centra ima izuzetne prostorne mogućnosti. Sto više neki vrlo skupi športski objekti sada se financijski mogu sagledavati kao integrirani interes škole i grada.

**8.** Zona rezervne površine iz GUP-a 1989. postaje zona za izgradnju heliodroma.

**11.** Prenamjenjuje se prostor namjenjen odgoju i obrazovanju u zonu industrije servisa i skladišta, što je adekvatnija namjena za ovaj prostor.

**12a.** Prenamjenjuje se iz zone javnog sadržaja u stambeno-turističku zonu.

**12b.** Prenamjenjuje se zona zelene površine u stambeno-turističku zonu.

**12c.** Prenamjenjuje se zona javnog sadržaja u stambeno-turističku zonu.

**12d.** Prenamjenjuje se zona zelene površine u stambeno-turističku zonu.

**13.** Prenamjenjuje se dio zone javnih sadržaja u zonu individualnog stanovanja.

**14a.** Prenamjenjuje se zona turizma u zelenu površinu.

**14b.** Prenamjenjuje se turistička zona u stambeno-turističku zonu.

**15.** Prenamjenjuje se zona zelene površine u zonu javnih sadržaja (parking i poslovni prostor).

**16.** Prenamjenjuje se zelena zona u zonu turizma.

**22.** Prenamjenjuje se dio kolektivne izgradnje u individualnu stambeno-poslovnu izgradnju

**23.** Prenamjena zelene zone u zonu javnih sadržaja

**24.** Prenamjena industrijske zone u zonu zelene površine

**25.** Prenamjena zelene zone u zonu individualnog stanovanja

**25a.** Prenamjena zelene zone u zonu individualnog stanovanja

### **3.1.3 Izmjene na Listu 1: Organizacija prostora i namjena površina. Izvorno to je List br.1. GUP-a Korčule iz 1989.god.**

3.1.3.1. Sve izmjene dopune i prenamjene na ovom listu objašnjene su u poglavlju 3.1.2.

Organizacija ukupne infrastrukture koncepcijski se ne mjenja. Može se reći da se ovim Prijedlogom samo logičnije i funkcionalnije restruktuirala i optimalnije sadržajno balansira jedan te isti prostor. Zakonski okvir tog prostora (granice novog Prijedloga obuhvata GUP-a) neznatno je povećan, ali je zato raspored i balans funkcija i logičnije izražen. Npr.:

- Odgojno-obrazovna zona objedinjena je i izbjegnuto je njeno lociranje unutar industrijske zone (kao u GUP-u 1989.).
- Sportska zona je objedinjena i više ne postoji na 3 mjesta
- Sportsku zonu koju koristi školski centar.
- Više ne postoji stambeno-usmjerena izgradnja, pa je bilo logično na istom mjestu predvidjeti individualnu stambenu-izgradnju čime se postiže bliskost u tipologiji dosadašnje izgradnje, na tom prostoru, a ne opterećuje se koeficijent izgrađenosti.
- Radi poboljšanja prometa u mirovanju logično je bilo planirati veći parking-prostor u blizini povjesne jezgre (izmjena 13, List B).
- U očekivanju jačeg zamaha turizma ovaj prijedlog GUP-a otvara mogućnosti velikih parcela (min. 800-1000 m) za potrebe obiteljskog turizma (12a, 12b, 12c, 12d, List B) što je razvidno u Izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana Korčule.
- Nakon napuštanja velikih integriranja iz bivšeg sistema očekuje se intezivnija individualna inicijativa, inicijativa manjih poduzetnika, obrta i si., pa ovaj Prijedlog GUP-a također otvara mogućnost povećane i objedinjene industrijske zone, zone servisa i usluga (izmjena 9, List B). Cini se da je ovo još jedan prostorni pomak imajući u vidu da se dosadašnje tri lokacije za tu namjenu reduciraju na samo dvije.
- Značajno se povećava zona zelenih površina (izmjena 7, List B) ali isto tako i zona javnih sadržaja, turizma, sporta i obrazovanja.
- Nema prenamjena koje bi ugrozile povjesnu jezgru Korčule.

Po preporuci izrađivača plana ovo bi trebale biti zadnje Izmjene i dopune GUP-a Korčule. U nekom vremenu treba izraditi novi GUP. Naime podloge su nekvalitetne i zastarjele, osim toga neažurirane. U vremenu digitalne tehnologije jednostavno ne će biti moguće raditi na postojećim podlogama. A kako životne okolnosti mjenjaju prostor, promjene se moraju registrirati ili planski usmjeravati na zakonitim, razgovjetnim, kartografski egzaktnim podlogama (katastar + topografija, orto-foto i si.). Takav novi dokument bio bi snažan putokaz lokalnoj upravi u gospodarenju prostorom.

### **3.2.1 Dodatak - List C**

#### **Prometna infrastruktura i planirani promet 1:5000**

**(Izvod iz GUP-a 1989.)**

List C je dodatak koji u Elaboratu Izmjene i dopune GUP-a Korčule prikazuje prometnu infrastrukturu i planirani promet, kako je bilo predviđeno tim izvornim planom.

### **3.2.2 Dodatak-List D**

Ovak list daje prikaz izvršenih izmjena i dopuna.

#### **Izmjena i dopuna br.1**

Ova izmjena, na zahtjev Poglavarstva, samo sankcionira izvedeno stanje na terenu. Naime prilikom izrade GUP-a 1989. pogrešno je u plan prometa ucrtano križanje glavne otopke ceste sa cestom prema Račišću. Kako je stanje na terenu drukčije od stanja u planu, Poglavarstvo je smatralo (vidi Zapisnik od 20.studenog 2001.) da ovim Izmjenama i dopunama treba obuhvatiti stvarno izvedeno stanje, tako da se i eventualni budući zahvati oko tog križanja (autobusni kolodvor, javni sadržaji), mogu kvalitetnije sagledati.

#### **Izmjena i dopuna br.2**

Ova prometnica prvenstveno je planirana kao protupožarni put. Međutim ona ujedno rješava i kružni jednosmjerni promet od gradskog groblja do pekare Skokandić. Tako veliki turistički autobusi, kojima se vrši dolazak i odlazak turista u hotel "Park" , "Marko Polo" i "Liburna" ne bi više predstavljali ozbiljna zakrčenja na toj prometnici, budući da bi režim korištenja te ceste garantirao bolju protočnost prometa.

#### **Izmjena i dopuna br.3**

Prometnica br.3 ključna je za korištenje industrijske zone. Ona, u daljnjoj razradi mora biti primarna, ukoliko se želi uspješno koristiti ovaj prostor, bitan za dalji razvoj grada.

#### **Izmjena i dopuna br.4**

Ova prometnica zapravo već potvrđuje prolaz, koji je formiran u više od 70% trase. Prometnica je neobično važna radi budućeg funkcioniranja Pastoralnog centra, Srednjug škole i Rekreatijskog-športskog centra Korčula.

### **3.2.3 Izmjene na Listu 2**

Prikaz izmjena i dopuna na Listu 2 obješnjenja su u poglavlju 3.2.2.