

# PRILOG I.

## OBRAZLOŽENJE PLANA



## SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	22



## UVOD

### 0.1. Zakonske pretpostavke

Ocjenom stanja u obuhvatu Plana utvrđene su određene neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi Plana, postupcima izdavanja akata koji se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infastruktorno opremanje područje. U međuvremenu su izvršene izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, što zahtijeva i izmjene u Prostornom planu uređenja Općine Orebić.

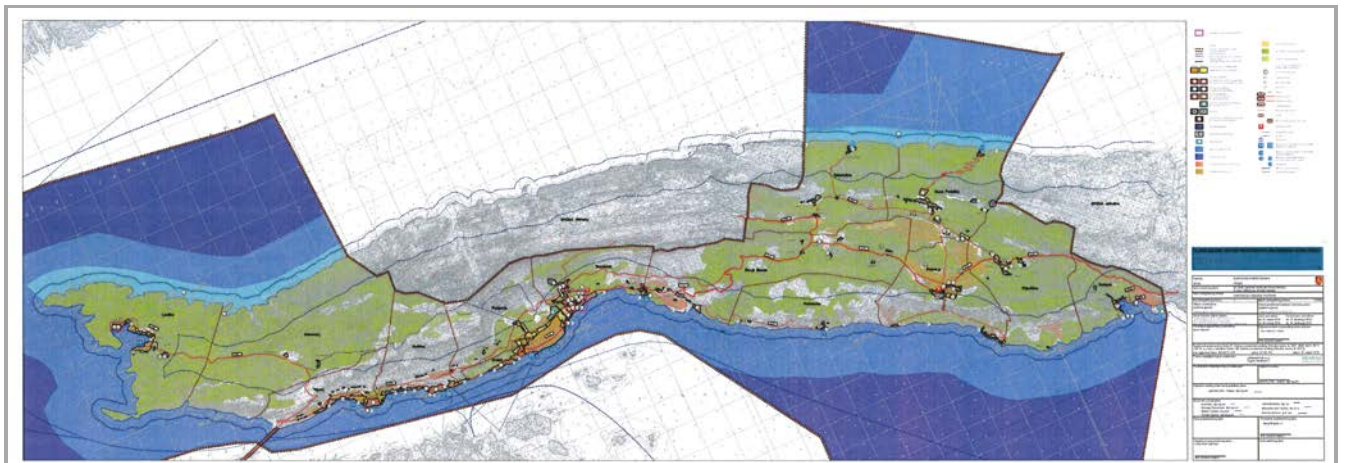
Na Općinskom vijeću Općine Orebić donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)* koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje izmjena i dopuna.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

1. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)
3. Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl.).

## 0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna PPU Općine Orebić

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPU Općine Orebić jednak je obuhvatu važećeg PPU Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.).



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.)

### 0.3. Polazišta u izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Orebić

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana definirani su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.) i obrazloženi su u ovom poglavlju kako slijedi.

*Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.)* izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji više nije na snazi. U međuvremenu, na snagu je stupio novi *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)* koji je definirao nove odredbe u pogledu planiranja prostora, odnosno planiranje građevinskih područja naselja i izvan naselja, kao i gradnji izvan građevinskih područja, unutar zaštićenog obalnog područja mora i izvan njega.

Prostorni plan uređenja Općine Orebić mora biti usklađen sa planom višeg reda, odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl.))*. Izmjenama i dopunama ovog Plana potrebno je provesti usklađenje sa županijskim Planom, a osobito iz razloga jer su trenutno u izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje obuhvaćaju i definiranje statusa pojedinih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na području Općine Orebić. Također, bitno je usklađenje po pitanju prometne i ostale infrastrukture te planiranja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i njihovog povezivanja sa djelatnostima ugostiteljsko-turističkog karaktera (kampovi u domaćinstvu i dr.), a prema posebnim propisima.

Na području Općine Orebić nalaze se velikim dijelom vrijedne poljoprivredne površine, osobito vinogradi, maslinici i ostale poljoprivredne površine (oranice, voćnjaci i dr.), koje su evidentirane unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD). Građevinsko područje u važećem Prostornom planu uređenja Općine Orebić velikim je dijelom planirano upravo na ovakvim vrijednim poljoprivrednim površinama, a i veći dio zahtjeva/prijedloga kroz spomenuto Programsko izvješće odnosi se upravo na te zemljišne parcele, od kojih su neke aktivni vinogradi na kojima se uzgaja vinova loza svjetske prepoznatljivosti i kvalitete (primjerice "Plavac mali"). Slijedom navedene odredbe Zakona o prostornom uređenju i uvažavajući navedeni upisnik i način uporabe predmetnog poljoprivrednog zemljišta, ovim Izmjenama i dopunama ograničena je mogućnost daljnjeg širenja građevinskog područja naselja na takve površine.

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U svrhu ažuriranja (revizije) građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja, a kako bi se omogućilo udovoljavanje brojnim zahtjevima/prijedlozima koji se tiču građevinskih područja naselja, stručni izrađivač odradio je terenski obilazak Općine na način da su se evidentirali izgrađeni objekti unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, osobito oni koji se

ozakonjuju na temelju posebnog zakona. Terenskim obilaskom obrađene su i ostale teme (razlozi) za izradu Izmjena i dopuna.

U smislu revizije građevinskih područja naselja, analizirani su i najnoviji zračni snimci (DOF) i satelitski snimci i isti su uspoređeni sa stanjem u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Terenskim obilaskom i analizom prethodno navedenih snimaka uočene su neusklađenosti važećeg Plana sa stvarnim stanjem na terenu, osobito u pogledu građevinskih područja naselja na području Općine te je bilo potrebno provesti korekciju istog.

Općina Orebić održala je sastanke sa predstavnicima mjesnih odbora na području Općine, kao i sastanke sa stručnim izrađivačem, na kojem su prezentirani osnovni problemi i predložena rješenja za definiranje granica građevinskih područja naselja na području Općine.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja određen je njegov uređeni dio (kategorija: neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) za kojeg nije potrebna izrada urbanističkih planova uređenja.

#### ZONE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Neizgrađene, odnosno planirane zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene, eksploatacija mineralnih sirovina, površine uzgajališta (akvakultura)) i sportsko-rekreacijske namjene predviđene su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, a potom, po usklađenju, i Prostornim planom uređenja Orebić. U ovim Planovima definirane su i postojeće zone, sa pripadajućom namjenom, lokalitetom i površinom.

Novim Zakonom o prostornom uređenju detaljno su određeni uvjeti planiranja prostora, odnosno planiranje građevinskog područja te planiranje izvan građevinskog područja. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja člankom 43., stavci (3), (5) i (6) propisano je sljedeće:

*"Članak 43.*

*(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.*

*(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovog članka, građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

*(6) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojeg nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje."*

Na osnovu prethodno spomenutih zakonskih odredbi napravljena je analiza svih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornog plana uređenja Općine Orebić, a koji se nalaze na području Općine Orebić. Na osnovu



navedenog prikazan je i prijedlog ukidanja planiranih neizgrađenih zona i uvrštenje novih, na osnovu zahtjeva Općine.

Shodno prethodno navedenim kriterijima, predlaže se ukidanje sljedećih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- Kuna 2 (gospodarska -poslovna (K2, K3)),
- Kuna 3 (gospodarska – proizvodna (I3)) i
- Kuna 4 (gospodarska - proizvodna (I3, K3)).

Prema zahtjevu Općine, predlaže se proširenje zone izdvojenog građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene "GZ Dubravica".

U skladu sa promjenama u građevinskom području naselja i zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je napraviti reviziju već propisanih urbanističkih planova uređenja i eventualno propisati izradu novih.

#### UTVRĐIVANJE STANJA POSTOJEĆE I PLANIRANE PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Utvrdjivanje stanja postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture obuhvaća usklađenje sa posebnim propisima, planovima višeg reda i drugim dokumentima iz područja prometa i preostale infrastrukture, uključivo i zahtjevima Hrvatskih cesta i ostalih javnopravnih tijela podnesenih na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, zahtjevima Županijske luke uprave Dubrovnik te zahtjevima Općine Orebić i mjesnih odbora.

#### REVIZIJA OBIMA I ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I USKLAĐENOSTI SA PODACIMA MINISTARSTVA KULTURE, KONZERVATORSKOG ODJELA U DUBROVNIKU

Obuhvaća reviziju kulturnih dobara na način da se definiraju registrirana (R), preventivno zaštićena (PZ) i evidentirana kulturna dobra (E), u skladu sa podacima nadležnog Konzervatorskog odjela. Za registrirana i pojedina preventivno zaštićena kulturna dobra naveden je i akt o zaštiti.

Posebnu kategoriju čine ovim planom valorizirana kulturna dobra, definirana kao programska/načelna (neobvezujuća) zaštita krajobrazne kompozicije (preporuka za projektante), u koju se uvrštavaju:

- kulturna dobra čija se registracija predlaže ovim Planom
- kulturna dobra evidentirana i zaštićena ovim Planom, koja su značajna na lokalnoj razini te
- kontaktni prostor kulturnog dobra.

## USKLAĐENJE SA POZITIVNIM ZAKONSKIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I GOSPODARENJA OTPADOM

Usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/30.) i ostalim aktima donesenim na temelju tog Zakona.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić izrađena je stručna podloga "*Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić*"<sup>1</sup>. Stručna podloga sadrži obilježja područja sa stanovništa zaštite prirode:

- strogo zaštićene i ugrožene vrste, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/30.)
- ekološki značajna područja: ugrožena i rijetka staništa, ekološki koridori i selidbeni putovi životinja, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, odnosno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine, 88/14.) i EU Direktivom o staništima
- zaštićena područja, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, uključujući i krajobrazno vrijedna područja
- područja ekološke mreže RH (EU Ekološke mreže NATURA 2000), u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.).

Za svaku od obilježja propisane su odnosne mjere zaštite.

## GOSPODARENJE OTPADOM

Usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz gospodarenja otpadom obuhvaća usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, 94/13.) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, kao i usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.) i Planom gospodarenja otpadom Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.), i to po pitanju objekata u gospodarenju otpadom i uvjeta njihove gradnje.

Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije na području Općine Orebić predviđeno je osam zelenih otoka, dok je Planom gospodarenja Općine Orebić predviđeno njih 11, od čega u Orebiću 5, Vignju i Kučištu 3, Lovištu 1, Potomju 1 i Mokalu 1. Od ukupno 11 zelenih otoka, 6 je stalnih zelenih otoka (podzemnih), dok ih je 5 ljetnih zelenih otoka (zvonastih).

---

<sup>1</sup> DZZP, lipanj 2015.

## UTVRĐIVANJE STANJA DEGRADIRANOSTI OBALNOG PODRUČJA

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić definirani su dijelovi obale koji su devastirani gradnjom, a na osnovu:

- terenskog obilaska Općine 07. i 08. siječnja 2016. godine
- zahtjeva mjesnih odbora na području Općine
- prostorno-planske dokumentacije višeg reda (Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije).

Dijelovi obale devastirani gradnjom obuhvaćaju dijelove obalnog područja naselja: Lovište, Viganj-Kučište (Perna), Orebić-Stanković, uvala Pratnice, Potomje (Borak i Potočine), Trstenik i Kuna (Crkvice). Navedeni prostor obilježen je uvelike nekontroliranom izgradnjom za potrebe turizma u posljednjih nekoliko desetljeća, koja je znatno degradirala obalni pojas ovih naselja i Općine u cjelini.

## DEFINIRANJE PRIRODNIH I UREĐENIH PLAŽA

Za prirodne i uređene morske plaže nadležan je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11.), kao i propisi doneseni na temelju tog Zakona. Pojam uređene i prirodne morske plaže te uvjeti za uređenje i korištenje definiraju se Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (Narodne novine, 50/95.), na sljedeći način:

- uređene plaže: s morem neposredno povezani uređeni kopneni prostor sa sanitarnim uređajima, tuševima i kabinama, ograđen s morske strane, koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima
- prirodne plaže: neuređeni i s morem neposredno povezani kopneni prostor koji je pristupačan svima.

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 83/12.) plaže se dijele na:

- uređene javne plaže: plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana
- uređene posebne plaže: plaže koje čine tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona koji regulira ugostiteljsku djelatnost
- prirodne plaže: plaže na kojima nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se uređuje prostorno uređenje i građenje i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane.

Izmjenama i dopunama potrebno je napraviti reviziju postojećih prirodnih i uređenih plaža na području Općine kao i dodavanje novih i njihovo definiranje, a na osnovu terenskog obilaska, dokumenta "Regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije" i prostornog plana višeg reda.

## UREĐENJE I SANACIJA VODODERINA NA PODRUČJU OPĆINE

Na osnovu terenskog obilaska i konzultacija s Općinom, evidentirane su vododerine na području Općine i prikazane na odnosnom kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Plana.

Evidentiranje i prikazivanje vododerina u Prostornom planu uređenja Općine Orebić nužno je iz razloga projekata sanacije i uređenja istih, a koje će se provesti od strane nadležne institucije (Hrvatske vode).

## OMOGUĆAVANJE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Korištenje obnovljivih izvora energije na području Općine podrazumijeva korištenje energije vjetra i sunca.

Za planirane zone na području Općine Orebić (Ćućin, Supine, Zabrada i Kuna pelješka), strateškom studijom zaključeno je kako niti jedna od lokacija nije pogodna za smještaj vjetroelektrana, odnosno sunčanih elektrana, i to kako slijedi:

- SE Kuna pelješka: lokacija može značajno narušiti kulturni krajolik i potencijalnu arheološku zonu
- SE Zabrada: očekuje se izraziti negativan utjecaj lokacije na krajobraz radi degradacije krajolika, a ujedno se u neposrednoj blizini nalazi potencijalna arheološka zona
- VE Ćućin: lokacija se nalazi u zoni jako osjetljivih krajobraznih obilježja, unutar područja NATURA 2000, za koje se očekuje jak negativan utjecaj na ptice i ciljeve očuvanja na ovom području, kao i u zoni prisutnosti velikog broja ptica grabljivica, na koje se također očekuje negativan utjecaj
- VE Supine: lokacija se nalazi u području ekološke mreže NATURA 2000, a postoji vjerojatnost negativnog kumulativnog učinka ove lokacije s VE Ponikve koja je izgrađena i u funkciji kao i s VE Bila Ploča

Smjernice i uvjeti za određivanje lokacija sunčanih fotonaponskih elektrana izvan građevinskog područja i vjetroelektrana određuju se u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Ovim Izmjenama i dopunama omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije i unutar građevinskih područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca.

## IZMJENA ODREDBI ZA PROVOĐENJE, PRIMJERICE PO PITANJU REALIZACIJE OBITELJSKIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA TE OSTALIH TEMA OD INTERESA ZA OPĆINU

Važnije teme koje je bilo potrebno predstavljaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva (unutar i izvan ZOP-a), mogućnost spajanja proizvodne i turističke djelatnosti na području Općine, osobito u poljoprivrednim i turistički nerazvijenim dijelovima Općine (Župa pelješka i dr.), pitanje rekonstrukcije objekata i dr.

### OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA

Izmjenama i dopunama Plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), definirani su uvjeti za realizaciju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Za obiteljska poljoprivredna gospodarstva uvažavajući Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15.), potrebno je omogućiti gradnju kampa u domaćinstvu, sa pripadajućim uvjetima.

### POVEZIVANJE PROIZVODNE I TURISTIČKE DJELATNOSTI

U svrhu povezivanja proizvodne i turističke djelatnosti na području Općine, osobito na području vinarije i uljara koji su u zonama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke (I3), potrebno je omogućiti gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja ugostiteljskog i smještajnog tipa, sa pripadajućim uvjetima gradnje.

### REKONSTRUKCIJA OBJEKATA

Evidentiranjem izgrađenog fonda na području Općine, osobito objekata koji nisu izgrađeni u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i u skladu sa odgovarajućim aktima o gradnji, radi daljnjih zahvata u prostoru bilo je potrebno definirati uvjete rekonstrukcije istih, i to:

- rekonstrukciju unutar građevinskog područja naselja
- rekonstrukciju postojećih objekata izvan građevinskog područja
- rekonstrukciju objekata čiji lokacijski uvjeti nisu sukladno ovom Planu.

Rekonstrukcija se propisuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim aktima donesenim na temelju tog Zakona i u skladu sa pravilima struke.

### ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić u zadanom roku očitovala su se javnopravna tijela i njihovi su zahtjevi ugrađeni u tekstualni dio i obrazloženje Plana, kao i na odnosne kartografske prikaze Plana.



## OBRAZLOŽENJE

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.4.2.3. Evidencija i osnovna valorizacija kulturnog nasljeđa-sumarna inventarizacija, u stavku (1) riječi "kartografski prikaz 3c.:"Kulturno nasljeđe") mijenja se i glasi:**

"kartografski prikaz 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Kulturna dobra"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, u stavku "Lokalne ceste", alineja 2. briše se.**

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, u stavku "Lokalne ceste" dodaju se dvije nove alineje:**

"-LC-69074: Trpanj (DC-415)-Osobljava-LC-69027  
-LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)-dio"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, u stavku "Nekategorizirane ceste", riječ "Nekategorizirane" mijenja se i glasi:**

"Nerazvrstane"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, u stavku "Nekategorizirane ceste" ispred alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- Mirce-Lovište (ŽC-6215)"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, u stavku "Nekategorizirane ceste" dodaju se nove alineje:**

"-Potomje-tunel Dingač-Potočine  
-Borak-Trstenik (LC-69028)"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.1. Cestovni promet, stavak iza stavka "Nekategorizirane ceste" briše se.**

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.4.5.1.2. Pomorski promet, stavak (1) mijenja se i glasi:**

"U okviru Općine postojeće su sljedeće luke otvorene za javni promet:

- županijskog značaja:
  - luka Orebić – putnička luka
- lokalnog značaja:

- luka Lovište – putnička luka
- luka Viganj – putnička luka
- luka Kučište – putnička luka
- luka Perna – putnička luka
- luka Podobuče – putnička luka
- luka Trstenik – putnička luka
- luka Crkvice – putnička luka
- luka Velika Prapatna – putnička luka"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.1.2. Pomorski promet, stavak (3), podstavak 1., u alineji a. brojčani podatak "100" mijenja se i glasi:**

"80"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.1.2. Pomorski promet, stavak (3), podstavak 1., u alineji d. brojčani podatak "100" mijenja se i glasi:**

"200"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.1.2. Pomorski promet, stavak (4) mijenja se i glasi:**

"Planiraju se izdvojeni dijelovi luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:

- Podobuče (lokalitet Pratinice)
- Podobuče (lokalitet Potočine)
- Trstenik (lokalitet Borak)."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.1.2. Pomorski promet, iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Ovim se Planom omogućuje rekonstrukcija svih postojećih molova na području Općine, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju rekonstrukciju na pomorskom dobru."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.2.2. Telekomunikacijski promet, iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Planira se i eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."



**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.2. Telekomunikacijski promet, iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu iz stavka (4), odnosno DTK, za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

1. za naselja gradskog obilježja (potencijalno naselje Orebić): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva"

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.3. Energetski sustav, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Na području obuhvata Plana planira se gradnja transformatorske stanice TS 110/x kV Orebić."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.3. Energetski sustav, stavak (4) mijenja se i glasi:**

"Postojeće stanje mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Elektroenergetika, u mjerilu 1:25000."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.3. Energetski sustav, iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak (7) mijenja se i glasi:**

"Postojeće stanje mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2e. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Odvodnja, zbrinjavanje otpada, u mjerilu 1:25000."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.4.3. Vodotoci i bujice, iza stavka (9) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Unutar obuhvata Plana nalaze se korita bujica, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra, te kao zasebne površine označene su kao vodotok (V). Prostorni položaj bujica označen je na kartografskom prikazu 3c1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000. Riječ je o sljedećim vodotocima:

1. bujica Supine
2. bujica Pribuće
3. potok Svićevica

4. potok Trnovica
5. Domin potok
6. potok Plitvine
7. potok Subrian
8. potok Podmišen.

Na predmetnom kartografskom prikazu označene su i ostale bujice u Općini Orebić."

**U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4.5.4.3. Vodotoci i bujice, stavak (10) briše se.**

**U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, potpoglavlje 2.3.2.1.3. Kriteriji, iza cjeline "C/ostali kriteriji" dodaje se nova cjelina koja glasi:**

"D/Kriteriji u Izmjenama i dopunama Plana 2015. godine

U međuvremenu, od donošenja izmjena i dopuna 2010., 2012. i 2015. godine, na snagu je stupio novi *Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)* koji je definirao nove odredbe u planiranju građevinskih područja naselja i izvan naselja kao i gradnji izvan građevinskih područja, unutar zaštićenog obalnog područja mora i izvan njega.

Godine 2013. Općina Orebić uputila je javni poziv svim zainteresiranim sudionicima, odnosno vlasnicima zemljišta na području Općine, da dostave svoje zahtjeve/prijedloge budući se priprema izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić. Na protokol Općine zaprimljeno je ukupno 300 primjedbi, od kojih se većina tiče građevinskih područja naselja i izvan naselja. Na osnovu istih izrađeno je *Programsko izvješće*, kao podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Novi Zakon o prostornom uređenju propisao je uvjete određivanja građevinskih područja. Prema članku 43., stavcima (3), (4) i (5) vrijedi sljedeće (poglavlje 4. Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje naselja i planiranje izvan građevinskog područja):

"Članak 43.

*(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.*

*(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.*

*(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovog članka, građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine."*

Unutar spomenutog Zakona posebno su izdvojena građevinska područja u prostoru ograničenja, odnosno zaštićenom obalnom pojasu, za koje vrijedi članak 47. (poglavlje 4. Uvjeti planiranja prostora, 4.2. Zaštićeno obalno područje mora):

"Članak 47.

*(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.*

*(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja koji se nalaze u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti niti se mogu odrediti takvi novi dijelovi.*

*(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.)*

*(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka."*

Konzultirajući članke 43. i 47. Zakona o prostornom uređenju, a prema stanju u važećem Prostornom planu uređenja Općine Orebić, proširenje je bilo moguće ostvariti samo u pojedinim građevinskim područjima naselja. Unutar svih građevinskih područja naselja bilo je moguće vršiti kompenzaciju između dijelova koji su već unutar građevinskog područja naselja i onih dijelova koji bi se uvrstili u građevinsko područje naselja temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, ali na način da njihova površina bude jednaka. Tome se trebao priložiti zahtjev i dokaz da je kompenzaciju moguće provesti (izvod iz katastra, zemljišnih knjiga, zahtjev).

Novim Zakonom o prostornom uređenju, poglavlje 4. Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja, propisani su opći uvjeti planiranja građevinskog područja. U članku 43., stavak (1), navedeno je sljedeće:

*"Članak 43.*

*(1) Na zemljištu poljoprivredne namjene, zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu te izdvojenom građevinskom području izvan naselja, određenom Državnim planom prostornog razvoja ne može se prostornim planom županije, Prostornim planom Grada Zagreba i prostornim planom uređenja grada, odnosno općine, određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati namjena."*

Na području Općine Orebić nalaze se velikim dijelom vrijedne poljoprivredne površine, osobito vinogradi, maslinici i ostale poljoprivredne površine (oranice, voćnjaci i dr.), koje su evidentirane unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD). Građevinsko područje u važećem Prostornom planu uređenja Općine Orebić velikim je dijelom planirano upravo na ovakvim vrijednim poljoprivrednim površinama, a i veći dio zahtjeva/prijedloga kroz spomenuto Programsko izvješće odnosi se upravo na te zemljišne parcele, od kojih su neke aktivni vinogradi na kojima se uzgaja vinova loza svjetske prepoznatljivosti i kvalitete (primjerice "Plavac mali"). Slijedom navedene odredbe Zakona o prostornom uređenju i uvažavajući navedeni upisnik i način uporabe predmetnog poljoprivrednog zemljišta, ovim Izmjenama i dopunama ograničena je mogućnost daljnjeg širenja građevinskog područja naselja na takve površine.

U smislu revizije građevinskih područja naselja, analizirani su i najnoviji zračni snimci (DOF5 iz 2011. godine) i ažurirani satelitski snimci i isti su uspoređeni sa stanjem u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Terenskim obilaskom i analizom prethodno navedenih snimaka uočene su neusklađenosti važećeg Plana sa stvarnim stanjem na terenu, osobito u pogledu građevinskih područja naselja na području Općine te je bilo potrebno provesti korekciju istog.

Općina Orebić održala je sastanke sa predstavnicima mjesnih odbora na području Općine, kao i sastanke sa stručnim izrađivačem, na kojem su prezentirani osnovni problemi i predložena rješenja za definiranje granica građevinskih područja naselja na području Općine.

Kroz obradu pristiglih primjedbi fizičkih i pravnih osoba u postupku izrade Programskog izvješća i u postupku javne i ponovne javne rasprave došlo se do zaključka kako je navedena kompenzacija moguća i u naseljima u kojima nije moguće ostvariti proširenje građevinskog područja naselja, a kako bi se udovoljilo podnesenim zahtjevima.

#### OPĆI I POSEBNI CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Opći ciljevi izrade Izmjena i dopuna definirani su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna, a to su uklanjanje neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi prostornog plana, postupku izdavanja akata o gradnji te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Potrebno je usklađenje sa novim zakonskim odredbama i rješenjima iz plana višeg reda, odnosno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su trenutno u izradi.

Posebni ciljevi su utvrditi izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja, a unutar neizgrađenog dijela definirati neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, dano je rješenje granica građevinskih područja naselja na području Općine Orebić, sukladno člancima 43. i 47. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.). Iste sadrže sljedeće:

- proširenje građevinskog područja na temelju rješenja iz Programskog izvješća (usvojene i djelomično usvojene zahtjevi/prijedlozi koji se tiču građevinskog područja)
- ukidanje građevinskog područja na temelju rješenja iz Programskog izvješća (zahtjevi/prijedlozi koji se tiču ukidanja neizgrađenih dijelova građevinskog područja)
- reviziju građevinskih područja – zone zatečenih objekata u prostoru (terenski obilazak 07. i 08. siječnja 2016. godine, analiza zračnih i satelitskih snimaka)
- promjene granica građevinskog područja na temelju rješenja iz Izvješća o javnoj raspravi i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

U okviru ovoga, potrebno je propisati uvjete za gradnju izvan građevinskih područja, a u svrhu ozakonjenja nelegalno izgrađenih objekata.

Revizija građevinskih područja obuhvaća i razmatranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osobito onih koji nisu privedeni svrsi i za kojih nije donesen urbanistički plan uređenja u proteklih pet godina, a za koje je predviđeno ukidanje, u skladu sa Zakonom. Ukidanjem takvih zona omogućiti će se planiranje novih zona. Izmjenama i dopunama potrebno je odrediti nove zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i eventualno proširenje postojećih, a prema traženju Općine.

Po izmjeni granica građevinskih područja potrebno je pristupiti reviziji propisanih planova nižeg reda, s ciljem racionalizacije, kao i ukidanja na dijelovima građevinskih područja na kojima ona više nisu potrebna (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja izvan naselja koja su ukinuta). S obzirom da su na snagu stupile odredbe novog Zakona koji ne predviđa izradu detaljnih planova uređenja, potrebno je preostale planove koji su predviđeni kao detaljni plan uređenja propisati kao urbanističke planove uređenja.

Pored revizije obima i zona zaštite kulturnih dobara te usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture i usklađenja sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom, ovim je Izmjenama i dopunama potrebno definirati prometnu i ostalu infrastrukturu i uskladiti ih sa prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje, a uvažavajući nova prometna rješenja iz planova višeg reda i podataka iz djelokruga nadležnih javnopravnih tijela.

Ovim Izmjenama i dopunama kao ciljevi se postavljaju i: utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja, definiranje prirodnih i uređenih plaža, definiranje vododerina u svrhu njihovog uređenja i sanacije te obrada ostalih tema od interesa za Općinu.

U svrhu realizacije obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava potrebno je usklađenje sa novim zakonskim propisima iz sektora prostornog uređenja i ugostiteljske djelatnosti te propisivanje odgovarajućih odredbi. Također, potrebno je propisati specifične uvjete za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, u kojima se proizvodi vino i maslinovo ulje, a u svrhu spajanja proizvodnje i turizma u dijelovima Općine koji su turistički nerazvijeni.

Izmjene i dopune obuhvaćaju amandmanske izmjene na svim kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje) i obrazloženju važećeg Plana."

**U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, potpoglavlje 2.3.3.3. Pošta i telekomunikacije, stavak (2) mijenja se i glasi:**

"Planira se i eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

**U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, potpoglavlje 2.3.3.4. Elektroopskrba, stavak (1) mijenja se i glasi:**

"Na području obuhvata Plana planira se gradnja transformatorske stanice TS 110/x kV Orebić. Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon."

**U poglavlju 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, potpoglavlje 2.3.3.6. Postupanje s otpadom mijenja se i glasi:**

**"2.3.3.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

Odlaganje komunalnog otpada nastalog na području Općine Orebić trenutno se obavlja na odlagalištu "Klepovica" u BiH (Općina Neum). Na teritoriju postoji jedno odlagalište ("Podvlaštica"), na kojeg se odlažu sve vrste otpada, izuzev komunalnog, te je za isto potrebno provesti postupak sanacije.

U skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) sa lokacijama pripadajućih objekata, koji je definiran sukladno važećem Zakonu koji regulira pitanje održivog gospodarenja otpadom i propisima donesenim na temelju tog Zakona, uključivo i Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, u sljedećem razdoblju na području Općine Orebić potrebno je realizirati sljedeće, na lokacijama određenim u odredbama Plana i na grafičkom dijelu Plana:

1. jedanaest (11) zelenih otoka
2. jedno (1) reciklažno dvorište građevinskog otpada (RD)
3. jedno (1) mini reciklažno dvorište (RD)
4. jedan (1) rashladni kontejner
5. jedan (1) objekt za kompostiranje-windrow.

Potrebno je i sanirati jedino službeno divlje odlagalište otpada u Općini – KO Kuna, gdje se otpad odlaže na površini od 2000 m<sup>2</sup>."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1.1. Razvoj i urbanizacija, u stavku 9., iz riječi "PPDNŽ" dodaje se sljedeći tekst:**

"i odredbe Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1.1. Razvoj i urbanizacija, u stavku 14., u alineji 5. dodaje se sljedeći tekst:**

", a potom i Zakona o prostornom uređenju, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.1. Građevinska područja, mijenja se i glasi:**

**"3.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:**

- građevinska područja naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neuređeni dio građevinskog područja naselja
  - površine isključive namjene:
    - ugostiteljsko-turistička (T<sub>N</sub>)

- sportsko-rekreacijska (R<sub>N</sub>)
- proizvodna (I<sub>N</sub>)
- poslovna (K<sub>N</sub>)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
  - gospodarske-proizvodne (I)
  - gospodarske-poslovne (K)
  - gospodarske-eksploatacija mineralnih sirovina (E)
  - gospodarske – ugostiteljsko-turističke (T)
  - gospodarske – akvakultura (H)
  - sportsko-rekreacijske namjene (R)
  - groblja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.2. Prostor izvan građevinskih područja, mijenja se i glasi:**

**"3.2.2. PROSTOR IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:**

- poljoprivredne i šumske površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- vodene površine i površine mora
- površine posebne namjene"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.1. Građevinska područja naselja, iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) Izmjenama i dopunama 2015. godine mijenjaju se granice građevinskih područja naselja na način definiran u poglavlju 2.3.2.1.3., u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i propisima donesenim na temelju tog Zakona, i ostalim kriterijima navedenim u spomenutom poglavlju."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.1. Građevinska područja naselja, u stavku (3) brišu se alineje 4. i 5..**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.1. Gospodarske zone, stavak (1), podstavak 2., u alineji 1. riječi "površine 2,0 ha" mijenjaju se i glase:**

"površine 2,6 ha"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.1. Gospodarske zone, stavak (1), podstavak 2., alineja 3. mijenja se i glasi:**

"- Dubravica: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, površine 5,7 ha"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.1. Gospodarske zone, stavak (1), podstavak 2., alineja 4. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.1. Gospodarske zone, stavak (1), podstavak 3., alineje 8., 9. i 14. brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.1. Gospodarske zone, stavak (1), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:**

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "GZ Lovište", ukupne površine 2,6 ha, predstavlja zonu u kojoj će se razvijati djelatnosti poljoprivrede i ribarstva u prehrambeno-prerađivačkom karakteru (I3) te djelatnosti komunalno-servisnog karaktera (K3). Poljoprivreda i ribarstvo tradicionalne su djelatnosti ovog dijela Općine Orebić i poluotoka Pelješca, a osobito poznavajući činjenicu kako je naselje Lovište svoj naziv dobilo po lovljenju ribe, odnosno da je naselje Lovište prvotno nastalo kao ribarsko naselje. Uz poštivanje tradicionalnih djelatnosti ovog područja, realizacija ove zone ključna je za gospodarski razvoj i zadržavanje stanovništva Lovišta, koje je u naravi depopulacijsko naselje sa pretežito starim stanovništvom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "GZ Dubravica" predstavlja jedinstvenu zonu koja je formirana proširenjem i spajanjem zona Dubravica 1 i Dubravica 2. Ukupna površina predviđena ovim Planom iznosi 5,7 ha. Predmetna zona na rubu naselja Orebić ključna je zona za razvoj djelatnosti poslovnog karaktera za čitavo naselje i Općinu Orebić, zbog blizine postojeće infrastrukture i naselja i gdje već postoje zatečene poslovne djelatnosti. Proširenje iznosi ukupno 2,7 ha i ostvareno je temeljem rezerve građevinskog područja koja je uočena kod GZ "Lovište" (12,0 ha prema PPDNŽ, od čega je za "GZ Lovište" kroz Prostorni plan Općine Orebić iskorišteno 2,6 ha). Proširenje zona "Dubravica 1" i "Dubravica 2" i formiranje jedinstvene zone "GZ Dubravica" napravljeno je i kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. U predmetnoj zoni razvijati će se poslovne djelatnosti pretežito uslužnog (K1), trgovačkog (K2) i komunalno-servisnog karaktera (K3), koje su detaljnije određene odredbama za provođenje Plana.

Uvjeti gradnje za zone "GZ Lovište" i "GZ Dubravica" propisani su odredbama za provođenje u poglavlju 3.1. *Površine gospodarske namjene-poslovne, proizvodne, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina te površine za akvakulturu, podnaslov Uvjeti gradnje na površinama poslovne i proizvodne namjene.*"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.2. Gospodarske lokacije, stavak (1), u alineji 1., oznaka "I3" mijenja se i glasi:**

"I<sub>N</sub>3"



**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.2. Gospodarske lokacije, stavak (1), iza alineje 1. dodaju se nove alineje koje glase:**

" – Donja banda: tip I<sub>N</sub>2 – zanatska, površine 0,08 ha

- Kuna: tip K<sub>N</sub>1, K<sub>N</sub>2, K<sub>N</sub>3 (pretežito uslužna, pretežito trgovačka, komunalno-servisna), površine 0,54 ha."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.2. Gospodarske lokacije, iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Nova zona građevinskog područja unutar naselja gospodarske namjene (I<sub>N</sub>2-zanatska), površine 0,08 ha, iskazana je kao sastavni dio građevinskog područja naselja, izvan prostora ograničenja, u kojoj je planiran razvoj tradicionalne brodarske djelatnosti (manja proizvodnja brodarske opreme i dr.)."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.2. Gospodarske lokacije, u stavku (2), riječi "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenja se i glasi:**

"Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.2.3.2.3 Površina marikulture (H2), stavak (1) i (2) mijenja se i glasi:**

**"3.2.3.2.3. Površine za akvakulturu**

Na području obuhvata Plana razgraničene su sljedeće površine za akvakulturu:

- sjeverna obala: tip H2 – kavezni uzgoj riba, površine 343,55 ha (akvatorij)
- Mljetski kanal: tipk H2 – kavezni uzgoj riba, površine 8,94 ha (akvatorij)
- uvala Bezdija: tip H2 – kavezni uzgoj riba, površine 687,38 ha (akvatorij)

Detaljni uvjeti glede površina za akvakulturu propisani su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.2.3. Površine marikulture (H2), u stavku (6), riječi "serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenja se i glasi:**

"4. Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3), u stavku (1) brojčani podatak "7,0" mijenja se i glasi:**

"4,85"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, u stavku (2), riječi "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenja se i glasi:**

"Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.1. Turističke zone, u stavku (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

"-Bili dvori: tip T2, T3 – turističko naselje i kamp, površine 6,0 ha, kapaciteta 720 ležajeva"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.2. Turističke lokacije, oznake ugostiteljsko-turističke namjene (T) mijenjaju se i glase:**

"(T<sub>N</sub>)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.2. Turističke lokacije, stavak (1), u alineji 5. brojčani podatak "0,6" mijenja se i glasi:**

"0,46"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.2. Turističke lokacije, u stavku (1) oznake "T" mijenjaju se i glase:**

"T<sub>N</sub>"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.2. Turističke lokacije, stavak (1), iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- Lovište 3: tip T<sub>N3</sub> – kamp, površine 1,03 ha, kapaciteta 150 ležajeva"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.4. Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, u stavku (1), alineje 5., 6., 7 i 8. brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.4. Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, u stavku (1), iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- ostali uvjeti gradnje propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.4.4. Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, u stavku (2), riječi "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenja se i glasi:**

"Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.3.5.2. Sportske lokacije, oznaka sportsko-rekreacijske namjene (R) mijenja se i glasi:**

"(R<sub>N</sub>)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.3.5.3. Uvjeti gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene mijenja se i glasi:**

**"3.2.3.5.3. Uvjeti gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene**

Uvjeti gradnje propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Na području Općine Orebić nalaze se sljedeće plaže, prema naseljima:

- Trstenik: glavna plaža, Zamali, Zaglavak
- Potomje: plaža Borak, plaža Potočine
- Podobuče: plaža Podobuče, plaža Borje
- Donja banda: plaža Pratnice, plaža Vala
- Stanković: plaža Oplovi, plaža Dubravica, plaža Trstenica
- Orebić: Andričević-Caka, Prdinovo-Lunvijata, Fisković-Pešut, ispod muzeja, ispod Zlatke, ispod Općine, na mulu, od tri palme do bistra, plaža hoteli (od Bistra do Perne)
- Kučište: plaža Perna (Perna, Stanković-hoteli Perna), plaža Perna (hoteli Perna-Pecotić), plaža Kučište (Suhor-Kobojević), plaža Kučište (Šale-Prnić), plaža Kučište (Crkva-Lupis), plaža Kučište (Lupis-Opačak kamp)
- Viganj: plaža Viganj (kamp Opačak-ponta Liberan), plaža Viganj (kuća velečasni-Marinović), plaža Viganj (ispod Pamića), plaža Viganj (Razi-Ravlić)
- Lovište: plaža Lovište
- Oskorušno: plaža Prapatna
- Kuna: plaža Crkvice.

Predmetne plaže ucrtane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, kao prirodne ili uređene plaže.

Područja športsko-rekreacijske namjene unutar naselja ucrtana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.2.3.7. Groblja (+), iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Za groblje Velike Gospe u Podgorju i groblje Sv.Mihovila u Vignju predviđa se proširenje, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Predmetni obuhvati označeni su na odnosnom kartografskom prikazu i za iste se propisuje izrada urbanističkih planova uređenja na osnovu konzervatorske dokumentacije koju je potrebno izraditi i temeljitih obrazloženja proširenja."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.2.3.7. Groblja (+), iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) Na gradnju i uređenje groblja primjenjuju se posebni propisi koji reguliraju pitanje groblja."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.4.1.2. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, stavak (1) mijenja se i glasi:**

"- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), podstavak (a) mijenja se i glasi:**

"(a) postojeća državna cesta:

- DC-414: trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8) – dio
- DC-415: trajektna luka Trpanj-Donja Banda (DC-414) - dio"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), podstavak (b) mijenja se i glasi:**

"(b) postojeće županijske ceste:

- ŽC-6215: Lovište-Viganj-Orebić (DC-414)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), podstavak (c) mijenja se i glasi:**

"(c) postojeće lokalne ceste i nerazvrstane ceste:

- LC-69023: Podgorje-Orebić (DC-414)
- LC-69024: Stanković-DC-414
- LC-69025: Postup (DC-414)-Borje-Podobuće
- LC-69026: DC-415-Oskorušno-Kuna Pelješka-Pijavičino (DC-414)
- LC-69028: Trstenik-DC-414
- LC-69074: Trpanj (DC-415)-Osobljava-LC-69027
- LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226) – dio
- Mirce-Lovište (ŽC-6215)
- Potomje-tunel Dingač-Borak
- Borak-Trstenik (LC-69028)
- Potomje-tunel Dingač-Potočine
- Oskorušno-Velika Prapatna
- LC-69026 (Kuna Pelješka)-Crkvice"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), u podstavku (d), alineja 2. mijenja se i glasi:**

- " obilaznica naselja Potomje i Pijavičino – izmještanjem državne ceste DC-414 s današnje trase kroz naselje; za planiranu obilaznicu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš sa dvije varijante trase obilaznice (varijanta I i II) - kroz postupak procjene odrediti će se povoljnija trasa"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), u podstavku (d), iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:**  
"- zaobilaznica Vignja (ŽC-6215) – Sv.Ivan – most/tunel – otok Korčula (Kneže)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.4.2.1. Površine predviđene za infrastrukturne koridore, stavak (1), u podstavku (d), iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:**  
"-cesta Podobuče-Potočine"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.4.3.2. Izvan građevinskih područja, iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(8) Unutar obuhvata Plana nalaze se korita bujica, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra, te kao zasebne površine označene su kao vodotok (V). Prostorni položaj bujica označen je na kartografskom prikazu 3c1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000. Riječ je o sljedećim vodotocima:

1. bujica Supine
2. bujica Pribuće
3. potok Svićevica
4. potok Trnovica
5. Domin potok
6. potok Plitvine
7. potok Subrian
8. potok Podmišen.

Na predmetnom kartografskom prikazu označene su i ostale bujice u Općini Orebić."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.4.3.2. Izvan građevinskih područja, stavak (8) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tablica 3-6 mijenja se i glasi:**

**"Tablica 3-6. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina"**

Redni broj	OPĆINA OREBIĆ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	st./ha <sup>2</sup>
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP			
	- Izgrađeni dio		261,0	1,98	15,7
	- Neizgrađeni dio		69,5	0,52	60,7

<sup>2</sup> Broj stanovnika Općine Orebić prema Popisu stanovništva 2011. godine (4 122).

	<b>UKUPNO 1.1.</b>	<b>GP</b>	<b>330,5</b>	<b>2,5</b>	<b>12,4</b>
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I <sup>3</sup>	9,2	0,05	448,0
		E	4,9	0,04	841,2
		H <sup>4</sup>	0,06	0,0005	68700,0
		K <sup>5</sup>	13,5	0,1	305,1
		T	72,0	0,6	56,5
		R	9,0	0,07	458,0
	<b>UKUPNO 1.2.</b>		<b>108,6</b>	<b>0,8</b>	<b>37,6</b>
	<b>UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE</b>		<b>439,1</b>	<b>3,3</b>	<b>9,4</b>
1.3.	Poljoprivredne površine: - obradive	P1	828,0	6,3	5,0
		P2	1 470,7	11,2	2,8
	<b>UKUPNO 1.3.</b>	<b>P</b>	<b>2 305,0</b>	<b>17,5</b>	<b>1,8</b>
1.4.	Šumske površine: - gospodarske	Š1	4 369,8	33,2	0,9
	<b>UKUPNO 1.4.</b>	<b>Š</b>	<b>4 369,8</b>	<b>33,2</b>	<b>0,9</b>
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>5 964,5</b>	<b>45,3</b>	<b>0,7</b>
1.6.	Ostale površine	IS	76,5	0,6	53,9
		G	5,1	0,04	808,2
	<b>UKUPNO 1.6.</b>		<b>81,6</b>	<b>0,62</b>	<b>50,5</b>
<b>OPĆINA OREBIĆ</b>			<b>13 160,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,31</b>

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, grafikon 3-1. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tablica 3-7. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, u stavku (4) tekst "H4" briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, iza stavka (4) dodaju se nove tablice:**

"Građevinska područja naselja-bilans između planiranog građevinskog područja naselja iz Prostornog plana uređenja Općine Orebić iz 2015.godine i građevinskog područja naselja planiranog Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić

<sup>3</sup> U gospodarskoj proizvodnoj namjeni (I) prikazane su zone isključivo proizvodne namjene.

<sup>4</sup> Površine uzgajališta (H) u tablici obuhvaćaju samo uvalu Bezdija na statističkom teritoriju naselja Nakovana.

<sup>5</sup> U gospodarskoj poslovnoj namjeni (K) prikazane su zone isključivo poslovne i zone poslovne i proizvodne namjene.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN)	Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.)					Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – IzvorNIK, veljača 2018.				
		Izgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	Neizgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	GPN ukupno (m <sup>2</sup> )	Izgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	Neizgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	GPN ukupno (m <sup>2</sup> )
Lovište	-	219 967	68	103 200	32	323 167	242 363	75	80 804	25	323 167
<b>UKUPNO GPN LOVIŠTE</b>		219 967	68	103 200	32	323 167	242 363	75	80 804	25	323 167
Nakovana	Donja Nakovana	13 165	100	0	0	13 165	13 165	100	0	0	13 165
	Gornja Nakovana	15 957	100	0	0	15 957	15 957	100	0	0	15 957
<b>UKUPNO GPN NAKOVANA</b>		29 122	100	0	0	29 122	29 122	100	0	0	29 122
Viganj	Gornja Basina	6 957	100	0	0	6 957	7 911	96	314	4	8 225
	Viganj	212 303	96	8 078	4	220 381	221 555	94	13 667	6	235 222
<b>UKUPNO GPN VIGANJ</b>		219 260	96	8 078	4	227 338	229 466	94	13 981	6	243 447
Kučište	Kučište (Liberan)	126 475	100	0	0	126 475	141 942	94	8 942	6	150 884
	Perna	53 603	100	0	0	53 603	53 606	97	1 553	3	55 159
	IS-Luka	2 806	21	10 685	79	13 491	3 291	23	10 661	77	13 952
<b>UKUPNO GPN KUČIŠTE</b>		182 884	94	10 685	6	193 569	198 839	90	21 156	10	219 995
Podgorje	Perna	19 726	100	0	0	19 726	19 726	100	0	0	19 726
	Bilopolje	5 107	100	0	0	5 107	5 107	94	305	6	5 412
	Lampalovo	1 523	100	0	0	1 523	1 523	100	0	0	1 523
	Gurića	8 277	100	0	0	8 277	8 277	88	1 045	12	9 322
	Bračjanini	2 211	100	0	0	2 211	2 211	100	0	0	2 211
	Ruskovići	41 461	100	0	0	41 461	43 072	99	330	1	43 402
	Na brigu	9 421	13	60 691	87	70 112	17 237	24	52 587	76	69 824
	Podgorje	3 088	4	76 267	96	79 355	5 045	6	72 710	94	77 755
<b>UKUPNO GPN PODGORJE</b>		90 814	40	136 958	60	227 722	102 198	44	126 977	56	229 175
Orebić	Orebić	909 998	83	180 827	17	1 090 825	914 228	84	167 276	16	1 081 504
	Perna	4 762	100	0	0	4 762	4 762	100	0	0	4 762
<b>UKUPNO GPN OREBIĆ</b>		914 760	83	180 827	17	1 095 587	918 990	84	167 276	16	1 086 266
Stanković	Rivijera	10 334	11	83 544	89	93 878	16 886	18	76 992	82	93 878
	Stanković	74 649	60	50 102	40	124 751	82 258	66	42 493	34	124 751
	Podvlaštica	24 126	100	0	0	24 126	24 126	91	2 365	9	26 491
	Jurjevići	1 573	100	0	0	1 573	1 777	100	0	0	1 777
	Radešići	3 787	100	0	0	3 787	3 787	100	0	0	3 787
	Vrisinje	4 044	100	0	0	4 044	4 342	89	510	11	4 852
	Mrgudići	7 908	100	0	0	7 908	7 908	100	0	0	7 908
	Mokalo	20 822	76	6 441	24	27 263	20 822	77	6 441	23	27 263
<b>UKUPNO GPN STANKOVIĆ</b>		147 243	51	140 087	49	287 330	161 906	56	128 801	44	290 707
Donja Banda	Mokalo	11 611	46	13 506	54	25 117	15 157	61	9 960	39	25 117
	Cibilići	13 414	100	0	0	13 414	14 235	88	1 852	12	16 087
	Bibica	5 845	100	0	0	5 845	5 981	90	640	10	6 621
	Harlović	4 607	100	0	0	4 607	4 681	89	569	11	5 250
	Postup	26 966	100	0	0	26 966	28 994	89	3 365	11	32 359
	Postup-jug	6 713	100	0	0	6 713	6 796	86	1 039	14	7 835
	Županje Selo	28 022	100	0	0	28 022	36 167	98	588	2	36 755
	Prizdrina	15 689	100	0	0	15 689	18 996	100	0	0	18 996
<b>UKUPNO GPN DONJA BANDA</b>		112 867	89	13 506	11	126 373	131 007	88	18 013	12	149 020
Oskorušno	Zagruda	11 832	100	0	0	11 832	12 154	100	0	0	12 154
	Privor	2 664	100	0	0	2 664	2 664	73	982	27	3 646
	Oskorušno	44 937	86	7 280	14	52 217	45 632	85	7 825	15	53 457
	Orhanović	6 700	100	0	0	6 700	7 211	95	380	5	7 591
	V.Prapratna-zapad	7 056	37	11 834	63	18 890	7 461	40	11 429	60	18 890
	V.Prapratna-istok	5 281	100	0	0	5 281	5 281	100	0	0	5 281
<b>UKUPNO GPN OSKORUŠNO</b>		78 470	80	19 114	20	97 584	80 403	80	20 616	20	101 019
Kuna Pelješka	Kuna	108 896	75	35 986	25	144 882	112 781	78	30 946	22	143 727
	Crkvice	19 310	100	0	0	19 310	19 310	100	0	0	19 310

<b>UKUPNO GPN KUNA PELJEŠKA</b>		128 206	78	35 986	22	164 192	132 091	81	30 946	19	163 037
<b>Potomje</b>	Gruda	23 171	63	13 522	37	36 693	23 629	68	11 017	32	34 638
	Potomje	116 171	100	0	0	116 171	116 677	99	315	1	116 992
	Potočine	11 346	100	0	0	11 346	11 346	100	0	0	11 346
	Borak-zapad	16 396	31	36 404	69	52 800	19 232	35	35 552	65	54 784
	Borak-istok	3 047	35	5 584	65	8 631	3 570	42	4 754	58	8 324
<b>UKUPNO GPN POTOMJE</b>		170 131	75	55 510	25	225 641	174 454	77	51 638	23	226 092
<b>Pijavičino</b>	Dingački školj	3 680	100	0	0	3 680	3 680	100	0	0	3 680
	Pijavičino	102 297	85	17 352	15	119 649	103 115	85	17 271	15	120 386
	Pijavičino Konštar	0	0	8 348	100	8 348	0	0	8 348	100	8 348
<b>UKUPNO GPN PIJAVIČINO</b>		105 977	80	25 700	20	131 677	106 795	80	25 619	20	132 414
<b>Trstenik</b>	Trstenik	50 948	82	10 922	18	61 870	51 797	87	7 918	13	59 715
	Donje Selo	6 817	100	0	0	6 817	6 938	100	0	0	6 938
	Gornje Selo	8 384	100	0	0	8 384	9 171	100	0	0	9 171
<b>UKUPNO GPN TRSTENIK</b>		66 149	86	10 922	14	77 071	67 906	89	7 918	11	75 824
<b>Podobuče</b>	Podobuče 1	25 898	100	0	0	25 898	26 833	97	690	3	27 523
	Podobuče 2	7 192	100	0	0	7 192	8 422	97	340	3	8 762
<b>UKUPNO GPN PODOBUČE</b>		33 090	100	0	0	33 090	35 255	97	1 030	3	36 285
<b>UKUPNO GPN (OPĆINA OREBIĆ)</b>		<b>2 498 940</b>	<b>77</b>	<b>740573</b>	<b>23</b>	<b>3 239 513</b>	<b>2 610 797</b>	<b>79</b>	<b>694 775</b>	<b>21</b>	<b>3 305 572</b>

Građevinska područja izvan naselja-bilans između planiranog građevinskog područja Prostornim planom uređenja Općine Orebić iz 2015. godine i građevinskog područja planiranog Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić"

NASELJE	IGP IZVAN NASELJA (NAMJENA)	Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08., 02/10., 08/12., 03/15.)				Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – Izvornik, veljača 2018.			
		Izgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	Neizgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	IGPIN ukupno (m <sup>2</sup> )	Izgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	%	Neizgrađeni dio (m <sup>2</sup> )	IGPIN ukupno (m <sup>2</sup> )
Lovište	TZ Bili dvori (ugostiteljsko-turistička-T2, T3)	61 112	100	0	61 112	61 112	100	0	61 112
	LN Lovište								
	Lovište (proizvodna – I3,K3)	1 562	8	19 161	20 723	1 562	6	24 762	26 324
	Groblje Gospe od Karmena (G)	1 799	43	2 425	4 224	1 799	100	0	1 799
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - LOVIŠTE</b>		64 473	75	21 586	86 059	64 473	72	24 762	89 235
Nakovanj	Bezdijska (površine uzgajališa-H2)	0	0	592	592	0	0	592	592
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - NAKOVANJ</b>		0	0	592	592	0	0	592	592
Viganj	TZ Liberan (ugostiteljsko-turistička-T3)	0	0	102 327	102 327	59 884	59	42 443	102 327
	TZ Liberan (UP)								
	Groblje Sv.Mihovila (G)	0	0	5 075	5 075	0	0	5 075	5 075
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - VIGANJ</b>		0	0	107 402	107 402	59 884	56	47 518	107 402
Kučište	TZ Zamošće (ugostiteljsko-turistička-T3)	6 000	100	0	6 000	6 000	100	0	6 000
	TZ Komodor (ugostiteljsko-turistička-T1)	109 884	100	0	109 884	99 839	100	0	99 839
	LN Komodor								
	Groblje Sv.Luke (G)	1 442	0	0	1 442	1 442	100	0	1 442
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - KUČIŠTE</b>		117 326	100	0	117 326	107 281	100	0	107 281
Podgorje	ŠRC Podgorje (sportsko-	0	0	90 005	90 005	0	0	90 005	90 005



	rekreacijska –R3)								
	Groblje Gospe Velike (G)	3 248	100	0	3 248	3 248	66	1 646	4 894
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - PODGORJE</b>		3 248	3,5	90 005	93 253	3 248	4	91 651	94 899
Orebić	TZ HTP Orebić (ugostiteljsko-turistička-T1)	104 660	100	0	104 660	104 660	100	0	104 660
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - OREBIĆ</b>		104 660	100	0	104 660	104 660	100	0	104 660
Stanković	TZ H. Rivijera (ugostiteljsko-turistička-T1)	12 240	100	0	12 240	12 240	100	0	12 240
	TZ Dubravica (ugostiteljsko-turistička-T1, T2, T3)	71 072	30,6	161 375	232 447	71 072	31	161 375	232 447
	Dubravica 1 (poslovna-K1, K2, K3) <sup>6</sup>	14 028	100	0	14 028	19 138	33	37 801	56 939
	Dubravica 2 (poslovna-K1, K2, K3)	0	0	2 319	2 319	-	-	-	-
	Podvlaštica (proizvodna-I3, K1, K2, K3)	0	0	41 250	41 250	0	0	41 250	41 250
	Podvlaštica (eksplo. min. sirovina-E3)	0	0	48 505	48 505	0	0	48 505	48 505
	Groblje Sv. Jurja	2 727	100	0	2 727	2 727	100	0	2 727
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - STANKOVIĆ</b>		28 995	8	324 521	353 516	105 177	26	288 931	394 108
Donja Banda	TZ Kuljevan (ugostiteljsko-turistička-T2)	0	0	4 222	4 222	0	0	4 222	4 222
	TZ Pratnice (ugostiteljsko-turistička-T3)	6 513	14	41 410	47 923	14 863	31	33 060	47 923
	Donja Banda (proizvodna-I3)	8 542	100	0	8 542	8 542	100	0	8 542
	Zakotarac (proizvodna-I3, K3)	1 960	100	0	1 960	1 960	100	0	1 960
	Groblje Sv. Ivana (G)	3 009	100	0	3 009	3 009	100	0	3 009
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA – DONJA BANDA</b>		20 024	31	45 632	65 656	28 374	43	37 282	65 656
Oskorušno	Groblje Sv. Trojstva (G)	6 302	100	0	6 302	6 302	100	0	6 302
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - OSKORUŠNO</b>		6 302	100	0	6 302	6 302	100	0	6 302
Kuna Pelješka	TZ Kuna (ugostiteljsko-turistička-T1)	0	0	49 247	49 247	0	0	49 247	49 247
	Kuna 1 (proizvodna-I3)	3 531	13	23 388	26 919	3 531	13	23 388	26 919
	Kuna 2 (poslovna-K2, K3)	0	0	21 086	21 086	-	-	-	-
	Kuna 3 (proizvodna-I3)	0	0	13 414	13 414	-	-	-	-
	Kuna 4 (proizvodna-I3, K3)	0	0	6 172	6 172	-	-	-	-
	Groblje Sv. Spasa (G)	7 012	100	0	7 012	7 012	100	0	7 012
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA – KUNA PELJEŠKA</b>		10 543	8,5	113 307	123 850	10 543	13	72 635	83 178
Potomje	Potomje 1 (industrijska-I3)	20 022	100	0	20 022	20 022	100	0	20 022
	Potomje 2 (industrijska-I3)	6 195	100	0	6 195	6 195	100	0	6 195
	Potomje 4 (industrijska-I3)	6 232	100	0	6 232	6 232	100	0	6 232
	Potomje 3 (poslovna-K1, K2)	8 680	100	0	8 680	8 680	100	0	8 680
	Groblje Sv. Petra u polju (G)	3 943	100	0	3 943	3 943	100	0	3 943
	Groblje Sv. Tome (G)	1 783	100	0	1 783	1 783	100	0	1 783
	Groblje Sv. Vida (G)	2 005	100	0	2 005	2 005	100	0	2 005
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - POTOMJE</b>		48 860	100	0	48 860	48 860	100	0	48 860
Pijavičino	Pijavičino 1 (proizvodna-I3)	3 620	100	0	3 620	3 620	100	0	3 620
	Pijavičino 2 (proizvodna-I3)	13 733	100	0	13 733	13 733	100	0	13 733
	Pijavičino 3 (proizvodna-I3)	4 888	100	0	4 888	4 888	100	0	4 888
	Groblje Sv. Matije (G)	9 187	100	0	9 187	9 187	100	0	9 187
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - PIJAVIČINO</b>		31 428	100	0	31 428	31 428	100	0	31 428
Trstenik	Trstenik (proizvodna-I3)	2 028	100	0	2 028	2 028	100	0	2 028
	Groblje JZ od naselja (G)	1 805	100	0	1 805	1 805	100	0	1 805
	Groblje Sv. Mihovila (G)	22	100	0	22	22	100	0	22
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - TRSTENIK</b>		3 855	100	0	3 855	3 855	100	0	3 855
Podobučje	Groblje Gospe od sniga (G)	239	100	0	239	239	100	0	239

<sup>6</sup> Sada jedinstvena zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske- poslovne namjene "GZ Dubravica" (tip K1, K2, K3) nastala proširenjem i spajanjem zona Dubravica 1 i Dubravica 2.

	Groblje u naselju (G)	216	100	0	216	216	100	0	216
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA - PODOBUĆE</b>		455	100	0	455	455	100	0	455
<b>UKUPNO IGP IZVAN NASELJA – OPĆINA OREBIĆ</b>		<b>440 795</b>	<b>38,6</b>	<b>702 419</b>	<b>1 143 214</b>	<b>574 540</b>	<b>50</b>	<b>563 371</b>	<b>1 137 911</b>

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u stavku (2) riječi "serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenja se i glasi:**

"4. Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, stavak (5) mijenja se i glasi:**

"(5) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora dani su na kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, i to:

- 3a1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Krajobrazne vrijednosti
- 3a2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Zaštićeni dijelovi prirode i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)
- 3a3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Staništa
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Kulturna dobra
- 3c1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere
- 3c2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Provedbeni dokumenti prostornog uređenja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u stavku (6) riječi "4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:**

"4. Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, u stavku (7) riječi "i područja posebnih ograničenja korištenja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

"- u kategoriji spomenik parkovne arhitekture – skupina stabala zaštićeni su:

- skupina čempresa uz crkvu Gospe od Karmena, Podgorje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 2. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 3. mijenja se i glasi:**

"-područja ekološke mreže RH (proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, a predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000):

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja od značaja za Zajednicu – SCI):
  - HR2000525 Orebić-Osirac
  - HR3000150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osićac
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal
  - HR2001203 Izvor špilja kod Jurjevića
  - HR2001364 JI dio Pelješca
- područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA):
  - HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), uvodni tekst u podstavku 4. mijenja se i glasi:**

"Na području Općine Orebić prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa (utvrđena važećim *Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* i EU Direktivi o staništima), a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009):"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 4., iza alineje 12. dodaje se novi tekst koji glasi:**

"Na području Općine Orebić prisutni su različiti stanišni tipovi, prikazani sljedećim tablicama, a posebno su označena ugrožena i rijetka staništa (podebljano).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Orebić"

Tip staništa –NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J.1.1.	1,31
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	0,15
<b>Bušići</b>	<b>D.3.4.</b>	25,67
<b>Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana/Bušići</b>	<b>C.3.6./D.3.4.</b>	20,31
Maslinici	I.5.2.	0,95
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	2,96
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	0,68
Mozaici kultiviranih površina/ <b>Bušići</b>	I.2.1./ <b>D.3.4.</b>	0,58
<b>Stenomeditranske čiste vazdazelene šume i makija crnike</b>	<b>E.8.2.</b>	43,39
Vinogradi	I.5.3.	3,73
Voćnjaci/Maslinici	I.5.1./I.5.2.	0,25
	Ukupno:	100,00

#### Stijene točila

Tip staništa – NKS	NKS kod
<b>Dalmatinske vapnenačke stijene/ilirsko-jadranska, primorska točila</b>	<b>B142/B22</b>

#### Morska obala

Tip staništa – NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/ <b>Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala</b>	<b>F4/G241/G242</b>
Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/ <b>Mediolitoralni pijesci/Mediolitoralni šljunci i kamenje</b>	F1/F2/F3/ <b>G22/G23</b>

#### Točkasti lokaliteti kopnenih staništa

Tip staništa – NKS	NKS kod
<b>Bušik pršljenaste resike i dalmatinske žutilovke</b>	<b>D3422</b>
<b>Mješovita šuma i makija oštrike i crnog jasena</b>	<b>E815</b>
<b>Makija divlje masline i drvenaste mlječike</b>	<b>E822</b>
<b>Zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića</b>	<b>I1111</b>

Izvor: Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2015.

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), u podstavku 5. riječi "Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN/07/06)" mijenjaju se i glase:**

"Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, 144/13., 73/16.)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), u podstavku 6. riječi "Svi speleološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju" mijenjaju se i glase:**

"Speleološki objekti su od posebnog značaja za RH i uživaju njenu osobitu zaštitu."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (1), u podstavku 7. riječi "Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode" mijenjaju se i glase:**

"središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode na prijedlog Hrvatske agencije za okoliš i prirodu"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti, stavak (2) mijenja se i glasi:**

"Zaštićeni dijelovi prirode i ekološka mreža RH (Natura 2000), zaštićeni na osnovu Zakona o zaštiti prirode, odnosno Uredbe o ekološkoj mreži, na području Općine Orebić prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Zaštićeni dijelovi prirode i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)*, u mjerilu 1:25000. Osobito vrijedni predjeli –prirodni i kultivirani krajobrazi, koji se štite ovim Planom, prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Krajobrazne vrijednosti*, u mjerilu 1:25000. Staništa na području Općine Orebić, u skladu sa podacima nadležne institucije, prikazana su na kartografskom prikazu 3.3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Staništa*, u mjerilu 1:25000."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 1. , alineja 2., u podalineji 1., iza riječi "Ekološke mreže RH" dodaje se sljedeći tekst:**

",odnosno zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH,"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 1., alineja 2., u podalineji 1., riječi "provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N., 80/13.)" mijenjaju se i glase:**

"provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu koji regulira zaštitu prirode i važećem Pravilniku koji regulira ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 1., alineja 3., podalineja 1. mijenja se i glasi:**

"potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na morska, travnjačka i stjenovita staništa"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 3., alineja 2. mijenja se i glasi:**

"- svi planovi, programi i zahvati koji sami ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno odnosnom članku Zakona o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže treba izdvojiti eventualno planirane solarne elektrane, eksploatacijska polja, intenzivno širenje građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona. Postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu (tzv. SPA područja). U postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je određeno područje uključeno u mrežu. Osnovne mjere za očuvanje

ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP), propisane su važećim Pravilnikom koji regulira ciljeve očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, stavak (1), podstavak 4., alineja 11. mijenja se i glasi:**

"- za zahvate na zaštićenim područjima potrebno je od središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno nadležnog upravnog odjela Dubrovačko-neretvanske županije ishoditi dopuštenje s uvjetima zaštite prirode."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, tablica 3-21. "Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline" briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Obuhvati zaštićene prirodnih vrijednosti, kao i zaštićene graditeljske baštine, prikazani su na odnosnom kartografskom prikazu i usklađeni sa podacima nadležnih institucija (Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode)."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.2.1. Povijesne građevine i sklopovi, stavak (1) mijenja se i glasi:**

"Zaštićena nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana inventarizirana su na sljedeći način:

- kulturna dobra na temelju važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara (arheološka baština, povijesna graditeljska cjelina, povijesna građevina, sklop ili dio građevine, memorijalna baština):
  - registrirana (R), po novom Zakonu zaštićena (Z)
  - preventivno zaštićena (PZ)
  - evidentirana (E)
- programska/načelna zaštita, kao neobvezujuća zaštita krajobrazne kompozicije (preporuka za projektante), u koju se uvrštavaju:
  - kulturna dobra čija se registracija predlaže ovim Planom
  - kulturna dobra evidentirana i zaštićena ovim Planom, koja su značajna na lokalnoj razini (ZPP)
  - kontaktni prostor kulturnog dobra."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.4.2.1. Povijesne građevine i sklopovi, u stavku (3) riječi "Tablica 2." mijenja se i glasi:**

"Tablica 3."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, stavak (5), podstavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

"pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti – tablica 3.: točka 1.2.: 1.2.1. do 1.2.6.."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, stavak (5), podstavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

"arheološke lokalitete – tablica 3.: točke 5.1. i 5.2.,;"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, stavak (5), podstavak 1., alineja 3. mijenja se i glasi:**

"zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz – tablica 4.: točke 6.1. i 6.2."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, u stavku (10) riječi "tablici 2." mijenjaju se i glase:**

"tablici 3. i 4."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine, u stavku (12) riječi "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:**

"Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.1.1. Državna cesta D 414, riječi "D 414" i "D 415" mijenjaju se i glase sa sljedećim riječima:**

"DC-414", odnosno "DC-415"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.1.1. Državna cesta D 414, u stavcima 1. i 2. iza riječi "Potomje" dodaju se sljedeći riječi:**

"i Pijavičino"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.1.3. Lokalne ceste-postojeće, stavak (2) mijenja se i glasi:**

- "- LC-69023: Podgorje-Orebić (DC-414)
- LC-69024: Stanković-DC-414
- LC-69025: Postup (DC-414)-Borje-Podobuće
- LC-69028: Trstenik-DC-414
- LC-69074: Trpanj (DC-415)-Osobljava-LC-69027

- LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226) – dio"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.1.4. Nekategorizirane ceste-postojeće, riječ "Nekategorizirane" mijenja se i glasi:**

"Nerazvrstane"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.1.4. Nekategorizirane ceste-postojeće, u stavku (1), ispred alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"-Mirce-Lovište (ŽC-6215)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.1.4. Nekategorizirane ceste-postojeće, stavak (1), iza alineje 3. dodaju se nove alineje koje glase:**

"-Potomje-tunel Dingač-Potočine

- Borak-Trstenik (LC-69028)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.1.4. Nekategorizirane ceste-postojeće, stavak (2) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.1.5. Ceste (nove) - planirane, iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

**"(3) Podobuče-Potočine**

Planirana je izgradnja priobalne ceste od Podobuča do Potočina na postojećoj trasi makadamskog puta. Po izgradnji, predviđeno je njeno svrstanje u nerazvrstane ceste."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.2. Pomorski promet, stavak (1), iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- luka Perna – putnička i trajektna luka županijskog značaja, planirana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.2. Pomorski promet, stavak (3), u svim alinejama dodaje se sljedeći tekst:**

"-putnička luka"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavljju 3.5.1.2. Pomorski promet, stavak (3), iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"- luka Velika Prapatna – putnička luka"



**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.2. Pomorski promet, stavak (4) , podstavak 1. mijenja se i glasi:**

Luka nautičkog turizma je luka koja služi za prihvat i smještaj plovila, te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima. U poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu. Vrste luka nautičkog turizma prema vrsti objekata i usluga određene su posebnim propisima kojima se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma. U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji, sukladno posebnim propisima. Na području Općine Orebić nalaze se sljedeće luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:

- Lovište (do 80 vezova)
- Komodor (do 100 vezova)
- Orebić (do 200 vezova)
- Trstenik (do 100 vezova)."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.2. Pomorski promet, stavak (6) mijenja se i glasi:**

"Planiraju se izdvojeni dijelovi luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:

- Podobuče (lokalitet Pratnice)
- Podobuče (lokalitet Potočine)
- Trstenik (lokalitet Borak)."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.2. Pomorski promet, iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(7) Unutar obuhvata lučkih područja luka otvorenih za javni promet mogu se raditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionska pristaništa (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu). Određuje se načelna lokacija hidroavionskog pristaništa u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja u Orebiću te mogućnost njenog zajedničkog korištenja sa gradom Korčula te lokacija u okviru planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Perna, prikazani na odnosnim kartografskim prikazima."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.5.2. Telekomunikacijski promet, iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Planira se i eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.1.5.2. Telekomunikacijski promet, iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu iz stavka (4), odnosno DTK, za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

1. za naselja gradskog obilježja (potencijalno naselje Orebić): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.2. Energetski sustav, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(4) Izuzev stavka (2), na području obuhvata Plana planira se gradnja transformatorske stanice TS 110/x kV Orebić, kao i postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.2. Energetski sustav, stavak (4) mijenja se i glasi:**

"Na području Općine dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, unutar građevinskih područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja. Izgradnja navedenih objekata propisana je odnosnim odredbama Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.1. Vodoopskrba, stavak (5) mijenja se i glasi:**

"(5) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2d. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Vodoopskrba, u mjerilu 1:25000."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak "Područje ZOP-a", podstavak 3., u alineji 1., iza riječi "TZ "Bili dvori"" dodaje se sljedeći tekst:**

"i GZ Lovište"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak "Područje ZOP-a", podstavak 3., u alineji 4., riječi "HTP "Orebić"" mijenjaju se i glase:**

"TZ Hoteli Orebić"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak "Područje ZOP-a", podstavak 3., u alineji 4., iza riječi "u izgradnji" dodaje se sljedeći tekst:**

"za TZ Hoteli Orebić i zapadni dio naselja Orebić"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak "Područje ZOP-a", iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"Rješavanje sustava odvodnje na području naselja Lovište, pored navedenog u podstavku 3., omogućuje se i kroz "BioKube" sustav odvodnje, kao decentraliziranog sustava odvodnje otpadnih voda. Navedeni sustav predstavlja 100% biološki proces obrade otpadnih voda, koji je siguran za okoliš i uz poštivanje svih standarda. Pritom je moguće ponovno korištenje vode ili njeno ispuštanje u prirodni recipijent (more, tlo). "BioKube" proces obrade otpadnih voda sastoji se od predobrade (septička jama, međuspremnik), biološke obrade (obrada, taloženje) i post obrade (dezinfekcija).

Predmetni sustav odvodnje otpadnih voda detaljnije će se riješiti na razini urbanističkih planova uređenja i/ili projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, stavak "Kanalizacija oborinskih voda", u stavku (2) riječi "na kartografskom prikazu 2d: "Infrastrukturni sustavi-odvodnja" mijenjaju se i glase:**

"na kartografskom prikazu 2e. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Odvodnja, zbrinjavanje otpada"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u potpoglavlju 3.5.3.3. Vodotoci i bujice, stavak (13) mijenja se i glasi:**

"Bujice i vodotoci su prikazani na kartografskom prikazu 3c1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Postupanje s otpadom mijenja se i glasi: "3.6. Postupanje s otpadom**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) sa lokacijama pripadajućih objekata regulira se:

1. važećim Zakonom koji regulira održivo gospodarenje otpadom i propisima donesenim na temelju tog Zakona
2. prostornim planom višeg reda (Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije)
3. Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.)
4. Planom gospodarenja otpadom za Općinu Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.).

Odlaganje komunalnog otpada nastalog na području Općine Orebić trenutno se obavlja na odlagalištu otpada "Klepovica", na području Općine Neum u Bosni i Hercegovini.

Na području Općine postoji odlagalište "Podvlaštica", na kojeg se odlažu sve vrste otpada, izuzev komunalnog. Za navedeno odlagalište potrebno je dovršiti proces sanacije, u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima.

Na području Općine nalazi se i jedno divlje odlagalište – KO Kuna, ukupne površine 2000 m<sup>2</sup>. Na odlagalištu je potrebno provesti postupak sanacije, u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima.

U cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom, u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije i Planom gospodarenja otpadom za Općinu Orebić, na području Općine potrebno je realizirati sljedeće:

1. jedanaest (11) zelenih otoka
2. jedno (1) reciklažno dvorište građevinskog otpada (RD)
3. jedno (1) mini reciklažno dvorište (RD)
4. jedan (1) rashladni kontejner
5. jedan (1) objekt za kompostiranje-windrow.

Uvjeti za objekte iz prethodnog stavka propisani su odnosnim odredbama Plana.

Predviđena lokacija za reciklažno dvorište građevinskog otpada i mini reciklažno dvorište je Podvlaštica, unutar industrijsko-poslovne zone."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Obala i krajolik", podstavak 2. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Vatrogasna zaštita" mijenja se i glasi:**

**"Mjere zaštite od požara**

Pri planiranju i projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:

1. u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
  - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
  - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
  - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
3. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
4. prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža
5. izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara

6. mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm
7. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
8. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
9. kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti
10. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, iza stavka "Mjere zaštite od požara", u podstavku 2. riječi "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:**

"Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Provedbeni dokumenti prostornog uređenja", podstavak 2. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Provedbeni dokumenti prostornog uređenja", podstavak 3. briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Provedbeni dokumenti prostornog uređenja", u podstavku 5. riječi "serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:**

"4. Građevinska područja naselja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Provedbeni dokumenti prostornog uređenja", iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"U izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TZ Dubravica T1, T2 i T3 prije donošenja UPU-a za to područje moguća je samo rekonstrukcija postojećeg kampa u smislu dogradnje sanitarnog čvora i realizacije servisnih zgrada – pratećih sadržaja kampa, sukladno uvjetima propisanim ovim Planom."