

III. OBRAZLOŽENJE

1. Pravni okvir

Detaljni plan uređenja Groblje je donesen 2011. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 25/11) a Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Groblje 2015. godine. (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 16/15 i 18/15-pročišćeni tekst).

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka je u ožujku 2017. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (u daljnjem tekstu: Plana). Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 08/17.

Istovremeno s donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje, na temelju Mišljenja nadležnog upravnog tijela - Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko - neretvanske županije Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblje. Nakon što je tijelo nadležno za provedbu postupka - Općina Župa dubrovačka, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje provelo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene, utvrđeno je da predmetne II. Izmjene i dopune Plana neće imati značajan utjecaj na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblje.

Detaljni plan uređenja Groblje izradila je tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba a Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblje tvrtka TRAMES CONSULTANTS d.o.o. iz Dubrovnika.

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblje izrađuje tvrtka UNIFIKA d.o.o. iz Zagreba, na temelju Ugovora za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac od 05. travnja 2017. godine (Ugovor KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 2117/08-07-17-3).

2. Cilj izrade plana

Cilj izrade ovih II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje jest propisivanje uvjeta gradnje i korištenja na način da se omogući čim jednostavnija i ekonomski povoljnija provedba Plana, od čega naročito:

1. izmjena dijela sjevernog zida PZ5 i time uvjetovane granice obuhvata Plana te izmjena cik-cak zida prema sjevernoj granici obuhvata Plana radi prilagodbe konfiguraciji terena odnosno pojednostavljenja i pojeftinjenja izvedbe;
2. izmjena broja i oblika građevinskih parcela radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na području unutar obuhvata plana odnosno radi pojednostavljenja provedbe Plana;
3. izmjena faznosti odnosno etapnosti izgradnje radi prilagodbe planu izvođenja radova i situaciji na terenu;
4. izmjena načina prikaza grobnih polja radi jednostavnosti realizacije cijelog projekta;
5. izmjena hortikulturnog rješenja radi ekonomičnosti izvedbe.

3. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Groblje izrađene su u skladu s:

- Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka - Izmjene i dopune (Sl. glasnik Općine župa dubrovačka broj 09/17);
 - Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog aplan uređenja Groblje (Sl. glasnik Općine Župa dubrovačka broj 16/15 i 18/15-pročišćeni tekst);
 - Odlukom Općinskog vijeća Grada Općine Župa dubrovačka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (Sl. glasnik Općine Župa dubrovačka 08/17);
 - Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17);
 - Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11);
- te
- drugim važećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima.

U izradi Plana poštivani su slijedeći propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11);
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15);
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15);
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave (NN 145/04);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17);
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11, 130/13);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13);
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13);
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15);
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14);
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14);
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 5/11);
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08);
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010, 79/13, 9/14);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013, 43/14, 27/15, 3/16);
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14);
- Zakon o porebničkoj djelatnosti (NN 36/15);
- Zakon o grobljima (NN 19/98);
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02);
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09);
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01);
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);

- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10);
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštita od požara (NN 56/12);
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15);
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99);
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10);
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12);
- Pravilnik o načinu utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12);
- zakoni, pravilnici, odluke, uredbe i drugi propisi iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja te
- drugi važeći tehnički propisi, normativi i obvezni standardi.

4. Prikupljena mišljenja državnih tijela i osoba s javnim ovlastima

Na temelju članka 10 Odluke o izradi Plana prethodni zahtjevi iz područja njihovog djelokruga zatraženi su od slijedećih sudionika u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
9. Hrvatske vode d.o.o, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split;
10. Hrvatske vode d.o.o, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik;

11. Vodovod d.o.o, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik;
12. Čistoća Dubrovnik d.o.o, Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik;
13. Hrvatska elektroprivreda d.d, Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik;
15. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
16. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
17. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
18. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
19. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
20. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik;
22. Župa dubrovačka d.o.o, Vukovarska 48, 20207 Mlini;
23. DVD Župa dubrovačka, Buići, 20207 Mlini;
24. Groblje Dubac d.o.o, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Od navedenih, na temelju Zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje, očitovali su se (navedeno prema datumu zaprimanja):

1. RH, MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, mišljenje BROJ: 511-03-06/4-3/5-17 od 27. 03. 2017;
2. HAKOM, zahtjevi-smjernice za izradu KLASA: 350-05/17-01/97, URBROJ: 376-10-17-2 od 29. 03. 2017;
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Split, očitovanje Ur.broj: ST-06-10-AK-155/15 od 03. 04. 2017;
4. Čistoća Dubrovnik d.o.o, Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik, dopis broj: ČD1/1-94-2/17;
5. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, očitovanje KLASA: 612-07/17-57/105, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 30. 03. 2017;
6. Hrvatske ceste d.o.o, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, zahtjev KLASA: 350-02/15-1/22, URBROJ: 345-552/263-17-6 od 28. 03. 2017;
7. RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, mišljenje KLASA: 612-08/17-10/0153, URBROJ: 532-04-02-17/8-17-02 od 11. 04. 2017;
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, podaci KLASA: 350-02/17-01/0000177, URBROJ: 374-24-1-17-3 od 12. 04. 2017;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, zahtjevi KLASA: 350-02/15-01/01, URBROJ: 2117/1-17-17-03 od 07. 04. 2017.