

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹

U članku 18., u stavku (1), podstavak 4., u alineji 4.7. riječ "LS_N" mijenja se i glasi:

"LS"

Dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

"9. luka nautičkog turizma (LN)"

Članak 5.

U članku 20., u stavku (1), u podstavku 9. dodaje se nova alineja 9.18. koja glasi:

"9.18. luka nautičkog turizma (LN)"

Članak 6.

U članku 23., stavak (1), podstavak 4., u alineji 4.2., iza riječi "Pod cestom" dodaje se sljedeća riječ:

"-Sidrište (lokacija bivše vojne luke)"

Članak 7.

U članku 154., u tablici redak pod rednim brojem 2. mijenja se i glasi:

"

2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 _N i T2 _N	2,31	320	planirani
---	--------------	----------------------------	-----------------------------------	------	-----	-----------

"

Članak 8.

U članku 227., u tablici iza retka 10. dodaje se novi redak 11. koji glasi:

11	Ploče	Ploče, Pod cestom	R3 _N , R4 _N , R7 _N , R _N	3,55	pl
----	-------	-------------------	--	------	----

Dosadašnji retci 11., 13. i 14. redom postaju retci 12., 13. i 14..

Članak 9.

U članku 239., riječ "LS_N" mijenja se i glasi:

"LS"

U stavku (2) riječ "površina" briše se.

Broj "2.1" mijenja se i glasi:

"2,94"

Iza riječi "ha" dodaje se sljedeći tekst:

" , od čega kopneni dio iznosi 0,65 ha, a morski dio 2,29 ha"

Iza riječi "gatova" dodaje se sljedeći tekst:

" , ali ne manje od dva gata,"

Riječi „6-10m“ mijenjaju se i glase:

„do 11 m“

Dodaje se sljedeći tekst:

"Ukupna dužina gatova zbrojeno može biti do najviše 220 m, a širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m. Najveća dozvoljena širina gata iznosi najviše 3,5 m. Iznimno, gat može biti širi ukoliko se to pokaže potrebnim iz tehničkih razloga."

Stavak (3) briše se.

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

U stavku (4), u podstavku 1. tekst „, najviše do gabarita danih u Idejnom rješenju bivše tehničke radionice (područje pod cestom)“ briše se.

U podstavku 2., iza riječi "gatovi" dodaje se riječ:

"(pontoni)"

Iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3., 4. i 5. koji glase:

"3. pontonski gatovi iz podstavka 2. mogu biti sidreni sustavi izvedeni kao klasični sustav lančanica ili sidreni sustav na bazi gumenih umetaka

4. obalna linija može se izvesti kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom

5. omogućuje se postavljanje plutajućih tribina za potrebe vaterpolo igrališta u luci izdvojeno od lokacije vezova plovila športske luke"

Dosadašnji podstavci 3., 4. i 5. redom postaju podstavci 6., 7. i 8.

U podstavku 8., riječ "mora" mijenja se i glasi:

"može"

U stavku (5), u podstavku 1., iza riječi „jedrenja“ dodaje se riječ:

"vaterpola, "

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5., 6., 7. i 8. koji glase:

"5. zgrade iz ovog stavka mogu imati ravni krov

6. ravni krov zgrada iz ovog stavka može biti oblikovan kao prohodna terasa, koja dijelom može služiti kao javni pješački put koji će povezati obalni pojas (lungomare) športske luke sa gradskim područjem tvoreći neprekinuti pješački tok

7. na nivou gradske ulice, na razini ravnog krova zgrade iz podstavka 6. ovog stavka, omogućuje se ostvarivanje prometa u mirovanju sukladno odredbama ovog Plana

8. radi realizacije javnog pješačkog puta iz podstavka 6. zgrade mogu biti smještene na regulacijskom pravcu gradske ulice koja prolazi neposredno iznad športske luke, pod uvjetom da se ne naruše konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta gradske ulice i planirane zgrade."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje unutar kopnenog dijela športske luke:

1. površina kopnenog dijela športske luke iznosi 0,65 ha
2. moguće je odstupanje od površine definirane podstavkom 1. ovog stavka temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
4. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0
5. koeficijenti iz podstavka 3. i 4. obračunavaju se na površinu kopnenog dijela športske luke
6. najveća dozvoljena katnost iznosi četiri nadzemne etaže
7. omogućuje se gradnja podrumne etaže kao potpuno ukopane podzemne etaže
8. podzemni dio građevine iz podstavka 7. moguće je graditi do ruba građevne čestice i regulacijske linije, ukoliko je isto tehnički ostvarivo
9. unutar kopnenog dijela luke omogućuju se prostori za sadržaje iz stavka (5) ovog članka te sljedeći sadržaji:
 - 9.1. smještaj brodova športskih društava, servisni prostori, ugostiteljski prostori te smještajni sadržaji vezani uz športske sadržaje
 - 9.2. sadržaji kongresnog i kulturnog turizma te znanstvenog i gospodarskog centra za razvoj plavog sektora u južnom dijelu Jadrana, koji obuhvaćaju:
 - 9.2.1. kongresno-edukacijski centar
 - 9.2.2. centar za poticanje tvrtki za pružanje servisa plavom sektoru

9.2.3. znanstveni centar sa aktivnostima kineziologije sportova na vodi, brodogradnje, plave energije, istraživanja morskih organizama i akvakulture, zaštite morskog okoliša, plavog turizma, plavog stanovanja i sl..

10. servisni prostori iz podstavka 9. moraju biti smješteni u nižim etažama zgrade
11. prilikom projektiranja zgrada potrebno je maksimalno zadržati vizure sa razine gradske ulice prema moru
12. potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima ovog Plana
13. omogućuje se uređenje pješačko-biciklističke staze uz more u cilju povezivanja grada i luke nautičkog turizma
14. omogućuje se pristup interventnim i servisnim vozilima te pristup vozilima za dopremu plovila na razini obale."

Dosadašnji stavak (6) redom postaje stavak (7).

U stavku (7) riječ "LS_N" mijenja se i glasi:

"LS"

Članak 10.

Iza članka 239. dodaje se novi članak 239a. koji glasi:

"Članak 239a.

(1) Prilikom ishoda akata o gradnji za športsku luku "Pod cestom" potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.

(2) Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite."

Članak 11.

U članku 298. stavak (1), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:

"Unutar obuhvata nekadašnjeg dijela vojarnje "Sidrište", koja se prema Prostornom planu uređenja Grada Ploča nalazi izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina i nova gradnja za potrebe luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište."

Članak 12.

U članku 402., stavak (2), u podstavku 5. iza riječi "Pod cestom" dodaje se sljedeća riječ:

"-Sidrište (lokacija bivše vojne luke)"

Članak 13.

U članku 408., iza riječi "Pod cestom" dodaje se sljedeća riječ:

"-Sidrište (lokacija bivše vojne luke)"

Tablica "Luka nautičkog turizma" mijenja se i glasi:

"Luka nautičkog turizma"

Općina/grad	naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet/broj vezova	Post/plan
Ploče	Ploče	Pod cestom-Sidrište	do 400	pl

Članak 14.

Članak 409. mijenja se i glasi:

"Članak 409.

Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN

(1) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" nalazi se na dvije odvojene lokacije:

1. na dijelu prostora bivše tehničke radionice (jugoistočni dio uvale Bačina), unutar građevinskog područja naselja
 2. na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" (lokacija bivše vojne luke), izvan građevinskog područja naselja
- (2) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" obuhvaća morski (akvatorij) i kopneni dio luke, ukupne površine do 14,34 ha, od čega na dijelu prostora bivše tehničke radionice zauzima 10,04 ha, a na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" 4,3 ha.
- (3) Površina nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" iz stavka (2) ovog članka podrazumijeva maksimalnu veličinu akvatorija koju je potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom.
- (4) Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" predviđena je kao marina kategorije pet sidara, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje razvrstavanje i kategorizacija luka nautičkog turizma.
- (5) Iako fizički podijeljena, luka nautičkog turizma sagledava se kao jedinstveno koncesijsko područje unutar kojeg se preraspodjeljuje propisani kapacitet do 400 vezova.
- (6) Iznimno od stavka (5) ovog članka, omogućuje se razdvajanje obuhvata luke nautičkog turizma na dvije zasebne koncesije.
- (7) Obuhvat luke u posebnom aktu kojim će se osnovati predmetna luka mora biti jednak obuhvatu luke iz stavka (1) ovog članka, ucrtanom na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 4.2a Građevinska područja naselja-Ploče.
- (8) Akti za građenje i koncesije za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" ishoditi će se temeljem uvjeta propisanih ovim Planom."

Članak 15.

Iza članka 409. dodaju se novi članci 409a., 409b., 409c. i 409d. koji glase:

"Članak 409a.

Uvjeti i način gradnje dijela luke nautičkog turizma na dijelu prostora bivše tehničke radionice na jugoistočnom dijelu uvale Bačina propisani su kako slijedi:

1. ukupna površina iznosi 10,04 ha, od čega kopneni dio iznosi 2,27 ha, a morski 7,77 ha
2. ukupni kapacitet iznosi najviše do 270 vezova
3. od ukupnog kapaciteta iz podstavka 2. ovog stavka:
 - 3.1. broj vezova na moru iznosi do 258 vezova
 - 3.2. broj vezova na kopnu iznosi najmanje 12 vezova
4. omogućuje se isključivo nova gradnja
5. akvatorij ovog dijela luke nautičkog turizma odvojen je od luke posebne namjene-športske luke "Pod cestom" granicom u moru
6. unutar morskog dijela luke predviđeno je:
 - 6.1. do najviše sedam, ali ne manje od pet pontonskih gatova, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 1100 m, odnosno manja od 690 m. Širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m.
 - 6.2. za gatove iz alineje 6.1. koji se postavljaju uz granicu morske luke omogućuje se njihovo korištenje za potrebe luke nautičkog turizma i komunalne lučice, koja se nalazi izvan obuhvata luke nautičkog turizma
 - 6.3. radi zaštite biocenoza morskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali
 - 6.4. u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje većih plovila
 - 6.5. omogućuje se gradnja travelifta za potrebe dizanja plovila
 - 6.6. uređenje obale sukladno tehničkom rješenju buduće marine

6.7. obalna linija može se izvoditi:

6.7.1. u dužini od najmanje 500 m, odnosno do najviše 600 m

6.7.2. kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom ili nekim drugim tipom niskoreflektivne obale

7. unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:

7.1. nova gradnja, koja obuhvaća gradnju centralne građevine marine, sanitarnih čvorova, suhog veza i servisne zone te ostalih sadržaja sukladno potrebama luke, a obzirom na odredbu članka 409c., stavak (1).

7.2. propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

7.2.1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 2,27 ha

7.2.2. moguće je odstupanje od površine definirane podalinejom 7.2.1. temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu

7.2.3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke

7.2.4. za gradnju centralne građevine marine, pored uvjeta propisanih u ovoj alineji, propisuju se i sljedeći uvjeti:

7.2.4.1. građevina mora biti samostojeća

7.2.4.2. najveća dozvoljena katnost iznosi četiri nadzemne etaže

7.2.4.3. namjena građevine je turističko-ugostiteljsko-uslužna

7.2.4.4. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: prostor administracije i upravljanje marinom, ugostiteljsko-trgovački kompleks, poslovni prostori, rekreacija i smještajni sadržaji

7.2.4.5. smještajni sadržaji iz točke 7.2.4.4. mogu imati najviše 10 jedinica

7.2.4.6. smještajni sadržaji iz točke 7.2.4.4. ne mogu se realizirati prije realizacije osnovnih sadržaja marine sukladno posebnim propisima

7.2.4.7. omogućuje se gradnja centralne građevine marine kao dviju zasebnih građevina (volumena), zadovoljavajući pritom uvjete propisane ovim Planom

7.2.4.8. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni

7.2.5. za gradnju građevine sanitarnog čvora propisuju se sljedeći uvjeti:

7.2.5.1. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža

7.2.5.2. sanitarni čvor gradi se kao dvije zasebne građevine

7.2.5.3. građevine sanitarnog čvora mogu se graditi na najviše dvije različite lokacije radi lakše dostupnosti većem broju vezova

7.2.5.4. unutar građevine sanitarnog čvora omogućuju se sljedeći sadržaji: sanitarni blokovi, tuševi, praonice rublja, samoposluge, tehničke prostorije, elektrosobe, prostori za mornare te ostali potrebni prateći prostori

7.2.5.5. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni

7.2.6. za gradnju servisne zone propisuju se sljedeći uvjeti:

7.2.6.1. građevina servisa za plovila mora biti samostojeća

7.2.6.2. najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža

7.2.6.3. građevina mora biti smještena uz suhi vez

7.2.6.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni

7.2.6.5. u okviru servisne zone omogućuje se gradnja benzinske postaje za potrebe plovila

7.2.7. najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz

- 7.2.8. na površinama između građevina moraju se očuvati postojeća stabla, a preostale neizgrađene površine moraju se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom
 - 7.2.9. omogućuje se proširenje postojeće javne šetnice uz more s biciklističkom stazom te uređenje prostora za odmor, javnog parka te manjih ugostiteljskih sadržaja uz more
 - 7.2.10. omogućuje se da javna šetnica prolazi kroz centralnu građevinu marine čime će se zadržati neprekinuti kontinuitet šetnice uzduž luke
 - 7.2.11. formirati internu kolnu prometnicu i pješačke površine
 - 7.2.12. interna kolna prometnica iz prethodne podalineje omogućuje pristup suhom vezu sa servisnim dijelom
 - 7.2.13. iznimno od prethodne podalineje, omogućuje se posebnom pristupnom cestom kolni i pješački pristup svakom objektu unutar obuhvata kopnenog dijela luke, ukoliko to prostorni i tehnički uvjeti dozvoljavaju
 - 7.2.14. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je očuvati postojeća zimzelena stabla
 - 7.2.15. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara
 - 7.2.16. parkirališna mjesta moraju biti uklopljena u postojeće i novouređeno zelenilo
 - 7.2.17. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela.
- 8. potrebno je osigurati kolni pristup luke spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategoriirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa
 - 9. izgradnji ovog dijela luke nautičkog turizma može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 409b.

Uvjeti i način gradnje dijela luke nautičkog turizma na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" (lokacija bivše vojne luke) propisani su kako slijedi:

- 1. ukupna površina iznosi 4,3 ha, od čega kopneni dio iznosi 1,83 ha, a morski 2,47 ha
- 2. ukupna površina i površina morskog dijela iz podstavka 1. podrazumijevaju maksimalnu površinu odnosno maksimalnu veličinu akvatorija
- 3. površina morskog dijela definirana ovim Planom iznosi 1,61 ha, dok je površinu morskog dijela definiranu podstavkom 1. potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom
- 4. površina definirana ovim Planom i maksimalna veličina akvatorija prikazani su na odnosnim kartografskim prikazima Plana
- 5. ukupni kapacitet iznosi najviše do 130 vezova
- 6. od ukupnog kapaciteta iz podstavka 2., broj vezova u moru može iznositi najviše 123 vezova, dok broj vezova na kopnu može iznositi najmanje 7 vezova
- 7. unutar morskog dijela luke predviđeno je:
 - 7.1. do najviše tri, ali ne manje od dva pontonska gata, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 400 m, odnosno manja od 250 m
 - 7.2. radi zaštite biocenoza morskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali
 - 7.3. iznimno, omogućuje se korištenje vezova postojeće obale, i to za potrebe najviše 30 plovila

7.4. u slučaju korištenja postojeće fiksne obale iz alineje 7.3., gatove koji se nalaze na njihovom mjestu potrebno je izostaviti ili premjestiti

7.5. u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje manjih plovila

8. unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:

8.1. rekonstrukcija postojećih građevina, a dozvoljava se i nova gradnja za potrebe funkcioniranja buduće luke, odnosno gradnja nove građevine radi nadopune sadržaja postojeće građevine

8.2. gradnja zgrade centralne građevine, suhi vez, dizalica za potrebe dizanja manjih plovila i ostali sadržaji sukladno potrebama luke, a obzirom na odredbu članka 409c., stavak (1)

8.3. propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

8.3.1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 1,83 ha

8.3.2. moguće je odstupanje od površine definirane podalinejom 8.3.1. temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu

8.3.3. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke

8.3.4. unutar kopnenog dijela luke predviđena je gradnja centralne građevine marine za koju se, pored uvjeta propisanih u ovoj alineji, propisuju i sljedeći uvjeti:

8.3.4.1. građevina mora biti samostojeća

8.3.4.2. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže

8.3.4.3. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: administrativni, ugostiteljsko-trgovački i sanitarni čvorovi za nautičare

8.3.4.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni

8.3.5 najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom niskom i visokom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz, uz očuvanje postojećih stabala

8.3.6. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina očuvati postojeća zimzelena stabla

8.3.7. parkiralište se može smjestiti na lokaciji srušenih objekata pri čemu se mora uklopiti u postojeću vegetaciju

8.3.8. obalna linija i obalni zid zadržavaju se u postojećem stanju

8.3.9. omogućuje se uređenje šetnice duž postojeće obalne linije

8.3.10. potrebno je osigurati kolni pristup spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategoriirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa

8.3.11. unutar obuhvata formirati kolnu i pješačku površinu

8.3.12. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara

8.3.13. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela

8.3.14. izgradnji ovog dijela luke nautičkog turizma može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 409c.

(1) Dijelovi luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" mogu imati spomenute sadržaje na obje lokacije, sukladno člancima 409a. i 409b.

(2) U slučaju realizacije luke kao dvije zasebne koncesije iz članka 409. stavka (5), svaki dio luke nautičkog turizma mora zadovoljiti minimalne sadržaje propisane člancima 409a. i 409b. kako bi mogao funkcionirati kao zasebno koncesijsko područje.

(3) Omogućuje se korištenje sadržaja obiju lokacija za potrebe čitave luke, kao i za potrebe svakog koncesijskog područja (benzinska postaja i servis za potrebe dijela luke na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" i dr.).

Članak 409d.

(1) Prilikom ishođenja akata o gradnji za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi, potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.

(2) Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite.

(3) U cilju postizanja kvalitetnijeg rješenja prostora na kopnenom dijelu marine te na morskom dijelu te radi rezultata maritimne studije omogućuje se odabir i drugih varijanti luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", ukoliko se ista pojave tijekom izrade projektne dokumentacije, ali da ne odstupaju od uvjeta i načina gradnje te minimalnih sadržaja propisanih ovim Planom."

Članak 16.

U članku 413. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.

(3) Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(4) Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina."

Članak 17.

U članku 418. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na intenzivnim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih mora biti različita za:

1. gradove ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja."

Članak 18.

U članku 420. riječi "Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva" mijenjaju se i glase:

"nadležnog tijela"

Članak 19.

Iza članka 427. dodaje se novi članak 427a. koji glasi:

"Članak 427a.

Detaljniji uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture određuju se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela."

Članak 20.

Iza članka 444. dodaje se novi članak 444a. koji glasi:

"Članak 444a.

(1) Za područje luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potrebna je izrada plana elektroenergetskog napajanja, koji mora sadržavati:

1. stanje postojećeg elektroenergetskog sustava
 2. rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje
 3. izračun planiranog električnog konzuma predmetnog područja da bi se moglo utvrditi hoće li biti potrebna izgradnja dodatnih trafostanica.
- (2) Za sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice, ukoliko postoji mogućnost, izvesti kao tip gradska (GTS), a svu 20(10) kV i 0,4 kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu.
- (3) Ukoliko postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije nije moguće kablirati, preporučuje se da ista bude izvedena samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.
- (4) Trafostanice se mogu graditi izvan građevinskih područja i unutar zelenih površina sukladno posebnim propisima.
- (5) Lokaciju trafostanice odabrati na način da se osigura pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.
- (6) Sve planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.
- (7) Građevne čestice na kojoj će se izgraditi planirane 20(10)/0,4 kV trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja."

Članak 21.

U članku 446., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Omogućuje se ugradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na zgrade unutar obuhvata luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" i obuhvata športske luke "Pod cestom" prema uvjetima propisanim u stavku (1) ovog članka."

Članak 22.

U članku 448., iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Iznimno, na dijelu luke nautičkog turizma na dijelu prostora bivše tehničke radionice omogućuje se gradnja samostalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe luke, neovisno o uređaju za pročišćavanje predviđenom u stavku (1) ovog članka."

Članak 23.

Iza članka 450. dodaje se novi članak 450a. koji glasi:

"Članak 450a.

- (1) Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
- (2) Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja."

Članak 24.

U članku 451., ispred stavka (1) dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

"(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Dosadašnji stavak (1) redom postaje stavak (2).

Članak 25.

Iza članka 451. dodaje se novi članak 451a. koji glasi:

"Članak 451a.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije."

Članak 26.

Iza članka 455. dodaje se novi članak 455a. koji glasi:

"Članak 455a.

(1) Lokacija crpne stanice "Sladinac" na kartografskom prikazu 2.4.2. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda određena je načelno.

(2) Odstupanja od predmetne lokacije, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana."

Članak 27.

U članku 498. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Bioraznolikost Baćinskih jezera ovisi o morskom akvatoriju luke Ploče te je stoga, u postupku izgradnje luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potrebno spriječiti negativne utjecaje na karakteristike biološke raznolikosti područja ekološke mreže HR5000031 i HR1000031, kao što je blokiranje migratornih ruta strogo zaštićenih vrsta."

Članak 28.

Iza članka 508. dodaje se novi članak 508a. koji glasi:

"Članak 508a.

(1) Potencijalna arheološka područja na kopnenom i morskom dijelu nalaze se unutar obuhvata luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište".

(2) Na lokaciji luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potreban je arheološki terenski kopneni i podvodni pregled lokacije radi utvrđivanja postojanja eventualnih arheoloških nalaza, temeljem kojih će se odrediti eventualne mjere zaštite."

Članak 29.

Iza članka 522. dodaje se novi članak 522a. koji glasi:

"Članak 522a.

Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Članak 30.

Iza članka 529. dodaje se novi članak 529a. koji glasi:

"Članak 529a.

(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(2) Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(3) Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja."