

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina tablica Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana mijenja se i glasi:

Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
STAMBENA NAMJENA (S)	2,21	7,32
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	4,95	16,39
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,42	1,39
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	3,32	10,98
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	5,94	19,67
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	1,02	3,38
JAVNE ZELENE POVRŠINE	6,54	21,65
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,53	1,75
PROMET U MIROVANJU (P)	0,50	1,66
ULIČNA MREŽA	4,57	15,14
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,05	0,17
GROBLJE	0,15	0,50
KOPNENI OBUHVAT UPU-a "SREBRENO I"	30,20	100

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.4. Promet, na stranici 88., podstavak koji se odnosi na profile državne ceste D8 mijenja se i glasi:

- **Državna cesta D8** – glavna i jedina poveznica sa širim područjem (u grafičkim priložima oznaka "A")

Profil ("A1"):

- obostrani nogostup, obostrana biciklistička staza, obostrane zelene površine te kolnik (2 x 3,55 m = 7,10 m)

- **ukupno** **max. 17,10 – max. 20,30 m**

Profil ceste na izgrađenom dijelu ("A2"):

- obostrani nogostup te kolnik (2 x 3,55 m = 7,10 m)

- **ukupno** **max. 11,10– max. 14,30 m**

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.4. Promet, na stranicama 89. i 90., podstavak koji se odnosi na profile pristupnih prometnica mijenja se i glasi:

- **pristupne prometnice** (oznake "E")

Profil ("E1"):

- kolno-pješačka 4,50 m

Profil ("E2"):

- pješačka 6,00 m

Profil ("E3"):

- pješačka 8,70 m

Otvorena pješačka veza koja spaja osnovni profil ceste C1 i C2 (u grafičkim priložima oznake "E3") unutar veće, zapadne zone se u označenoj trasi mora definirati kroz izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim mora biti omogućeno u oblikovnom i funkcionalnom smislu fizičko spajanje gabarita objekata na prvoj i drugoj etaži, a iznad predmetne pješačke veze,

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.4. Promet, na stranici 92., 2., 3. i 4. stavak mijenjaju se i glase:

Građevine u zonama stambene i mješovite namjene parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju biti osigurane na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Građevine u zonama gospodarske namjene VI i VII parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Građevine u zonama gospodarske namjene III, IV, V, parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000. Mogućnost izgradnje podzemnog dijela građevine koji služi isključivo za potrebe parkiranja (podzemna garaža) moguća je do udaljenosti od 1 m od ruba građevne čestice pod uvjetom da se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.4. Promet, na stranici 93., kod kriterija za određivanje kapaciteta pojedinih građevina ovisno o namjeni i veličini dodaje se novi, 8. podstavak koji glasi:

- skladišni prostori - 1 PM na 100 m² skladišnog prostora.