

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se iznimno primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - kupalište, R4 - sportsko igralište

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

PROIZVODNA NAMJENA

- I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - prehrambeno - prerađivačka

UREĐENA PLAŽA

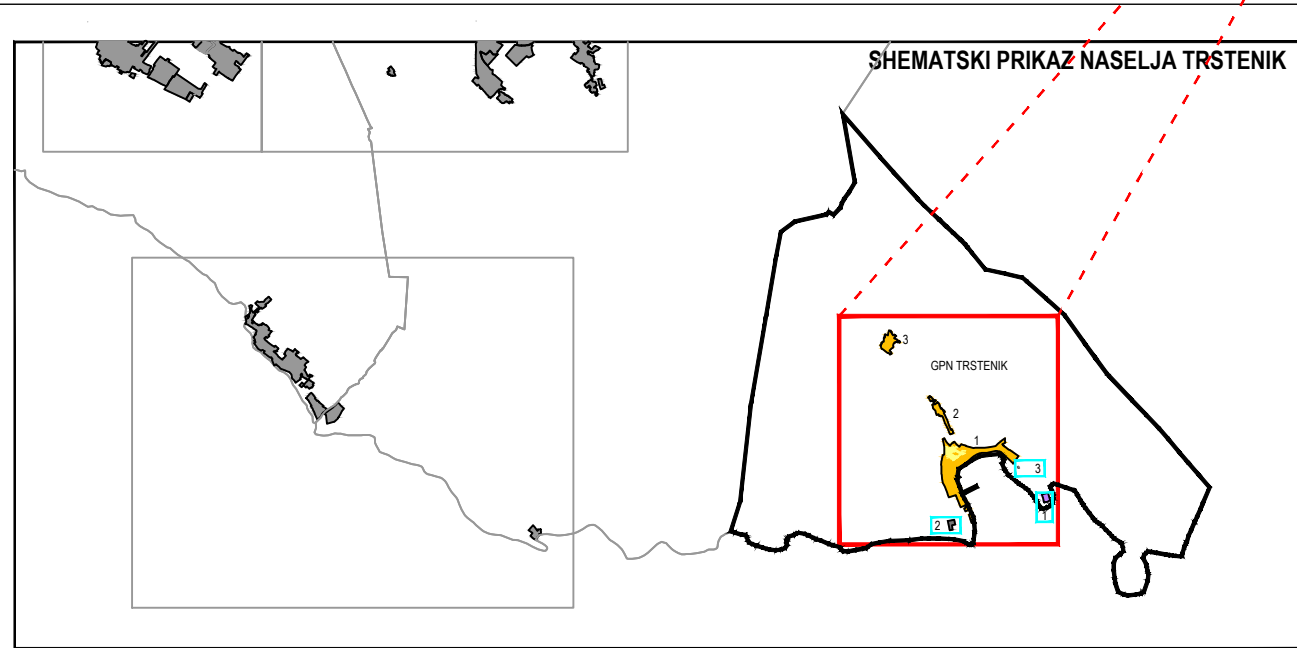
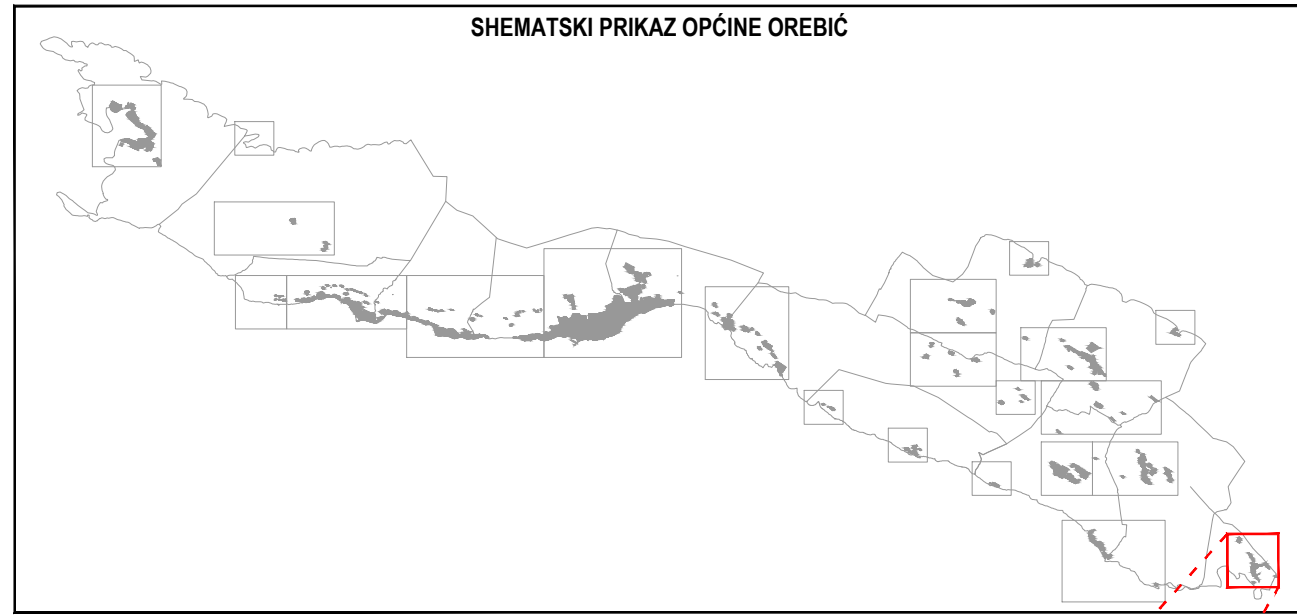
- UP

PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studije s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajolipne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete

PP

PROMET:

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN - LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ - DO 100 VEZOVA
- LUČKO PODRUČJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRSTENIK					IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA							
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IGPN)	IZGRAĐENI DIO m²	%	NEIZGRAĐENI DIO m²	GPN UKUPNO m²	NASELJE	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPN)	IZGRAĐENI DIO m²	%	NEIZGRAĐENI DIO m²	IGPN UKUPNO m²	
TRSTENIK	1. TRSTENIK	51 797	87	7 918	13	59 715	TRSTENIK	1. TRSTENIK	2 028	100	0	2 028
	2. DONJE SELO	6 938	100	0	0	6 938		2. GROBLJE IZ OD NASELJA	1 805	100	0	1 805
	3. GORNJE SELO	9 171	100	0	0	9 171		3. GROBLJE SV. MIHOVILA	22	100	0	22
UKUPNO GPN TRSTENIK		67 906	89	7 918	11	75 824	UKUPNO IGPN TRSTENIK	3 855	100	0	3 855	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.21 **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - TRSTENIK**
IZVORNIK

IGH URBANIZAM
Vukovarska B/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50m 250m 500m

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ**
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - TRSTENIK**

Broj kartografskog prikaza: **4.21** Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)

Javna rasprava (datum objave):
26. rujna 2016.

Javni uvid održan:
od 10. do 24. listopada 2016.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
17. veljače 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 6. do 13. ožujka 2017.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
21. srpnja 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 2. do 9. kolovoza 2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Tomislav Ančić
načelnik Općine

M.P. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017.,
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017.,
SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Direktor

IGH URBANIZAM d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade plana:

M.P. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.

Katarina Mojaš, mag. ing. arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Sardarević, mag. ing. arch.
Željko Vukelić, dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P. Predsjednik predstavničkog tijela:
Mario Vekić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

(ime, prezime i potpis)