


**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA**

OPUZENA

Odredbe za provedbu

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: OPUZEN	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Opuzena 7/21	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Opuzena 2/22
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 13.11.2021.	Javni uvid održan: od 15.11.2021. do 23.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Marijana Vuletić, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-14/3 Ubroj: 531-06-01-02/06-22-5 Datum: 21.2.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Jelena Rajčević, mag.ing.arch.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Jure Stanić</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Iza članka 39. dodaju se naslovi i članak 39.a, koji glase: “

2.2.7. Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja

2.2.7.1. Uvjeti za gradnju na površinama isključive namjene - gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 39.a

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Opuzen, na katastarskim česticama: 2221, 2222, 2223 i 2224 sve K.O. Opuzen, planirana je površina isključive namjene - gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2), za koju se propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
 - dozvoljena je gradnja poslovnih sadržaja vezanih uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišnih prostora
 - na jednoj građevnoj čestici smije se graditi jednu ili više poslovnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
 - unutar planom predviđene površine dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²
 - maksimalna površina građevne čestice nije propisana
 - minimalna širina građevne čestice uz javnu prometnu površinu je 20 m
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8
 - najveći dozvoljeni broj etaža je P+1, a najveća dopuštena visina 10,5 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine,
 - u okviru ukupne visine građevine, navedene u prethodnoj alineji, moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
 - poslovne građevine se moraju graditi kao slobodnostojeće, na minimalnoj udaljenosti od od međe susjedne čestice je 5,0 m
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom terenu
 - parkirališne potrebe moraju se riješiti unutar vlastite građevinske čestice, s brojem parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi
 - kolni pristup osigurava se preko javnih prometnih površina ulica Strimen i/ili Poduzetnička zona.
- 2) Pomoćne građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine smiju imati samo prizemlje (P) i najveću dopuštenu visinu 5,0 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 3) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda građevine, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.
- 4) Krovne plohe građevine oblikuju se kao ravne, kose u nagibu do 15° ili bačvaste, pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokrova.
- 5) Najveća dozvoljena visina ograde je 2,5 m. Ograda mora biti u prozračnoj, metalnoj i drvenoj izvedbi maksimalne visine punog betonskog ili kamenog podnožja od 0,5 m. Ograda se smije izvesti i kao kombinacija zelene - vegetacijske ograde.”.