

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA LASTOVO

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LASTOVO
CILJANE IZMJENE I DOPUNE**



OBVEZNI PRILOZI – I. OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Ciljanim Izmjenama i dopunama PPUO Lastovo pristupa se radi:

- izmjena obuhvata UPU-a i DPU -a,
- planiranja sportske dvorane u bivšoj mehaničkoj radionici (vojarna 'Maršalka'),
- preispitivanja statusa postojećih građevina izvan građevinskog područja koji nisu obuhvaćene turističkom zonom u Jurjevoj Luci,
- određivanja namjena područja Kremena - Velje more prema prijedlogu MORH-a,
- određivanja namjene stare uljare u Sv. Mihovilu – turističko ugostiteljska namjena,
- ispravka odredbi za provođenje vezanih za postotak izgrađenosti u naselju Lastovu i Lučici
- mogućnosti postavljanja solarnih energana,
- smanjenja odnosno korekcije obuhvata turističke zone Pasadur,
- omogućavanja realizacije šetnice Pasadur (Most – Jurjeva Luka) i biciklističkih staza-šetnica Pasadur – Borova, Zaklopatica – Korita i Barje,
- opravdanih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika s javnim ovlastima utvrđenih čl. 12. ove odluke, a sukladno mogućnostima koje proizlaze iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostorom uređenju i gradnji.

Korištenjem nove podloge – katastarskog plana u vektorskom obliku – došlo je do manjih korekcija u građevinskim područjima. Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja naselja i Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u naselju Lastovo, kao posljedica izrade posebnih geodetskih podloga i primjene Pravilnika o grobljima (za UPU poslovne zone Uble i za DPU proširenja groblja u naselju Lastovo) ili konzervatorske dokumentacije (za UPU dijela naselja Uble) došlo je do izmjena granica obuhvata navedenih planova.

Također, velike površine posebne namjene (prostori koji su bili namijenjeni isključivo korištenju Hrvatske vojske), u dogovoru s MORH-om su smanjene i planiraju se za novu namjenu u skladu s potrebama Općine Lastovo.

Izmjenama se omogućuje i rekonstrukcija napuštenih vojnih i gospodarskih građevina i privođenje novoj namjeni (poslovnoj, turističkoj, javnoj i društvenoj namjeni, naročito: kulturnoj, socijalnoj i obrazovnoj namjena za razvoj Republike Hrvatske te sportsko-rekreacijskoj namjeni) i to za:

- građevine na području Jurjeve luke (č. zgr. 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201 1202, 1203, 13068/60) te vojne potkope,
- građevine bivše uljare u uvali Sv. Mihovil, uz zadržavanje postojećih gabarita i tradicijskih oblikovnih karakteristika građevine,
- vojne građevina, izvan zone posebne namjene, na području 'Velje more'.

Privođenje novoj namjeni mora biti izvedeno u skladu s uvjetima zaštite prirode.

Iz navedenih izmjena došlo je do promjene površina prostora planiranih turističkih zona, ali su ostale u okviru kapaciteta planiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Obzirom na opožareni prostor južne strane otoka i obzirom na evidentnu potrebu izrade nove podloge koja bi pokazala stvarnu situaciju kategorija poljoprivrednog tla i šumskih površina, u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, izmjenama Plana se predviđa mogućnost vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina ili kultiviranje vinovom lozom i maslinama na tradicionalan način na područjima manje krajobrazne vrijednosti, uz suglasnost nadležnih JU Park prirode Lastovsko otočje.