

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4. <sup>1</sup>

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

#### Članak 5.

- (1) Obveza izrade Plana proizlazi iz *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*, prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- (2) Postupak izrade i donošenja ovog Plana radi se u istom postupku sa Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča, sukladno članku 89. *Zakona o prostornom uređenju*.

#### Članak 6.

- (1) Lokacija obuhvata Plana nalazi se oko 4 km jugoistočno od gradskog naselja Ploče i oko 7 km jugozapadno od naselja Komin. Obuhvaća prostor postojećeg kampa sa gustom vegetacijom borove šume i dva postojeća objekta te kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa (dio trase lokalne ceste L69006, dio uređene plaže uz ušće Neretve i dr.).
- (2) Obuhvat Plana obuhvaća dijelove k.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 te u cijelosti 4797/2, sve k.o. Komin. K.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 k.o. Komin predstavljaju čestice javnog vodnog dobra u općoj uporabi, u naravi obaloutvrdu koja služi kao objekt za zaštitu od poplava.

#### Članak 7.

- (1) Obuhvat Plana pobliže je određen *Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)*, a obuhvaća:
  1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) i
  2. kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa.  
Površina obuhvata Plana iznosi 2,73 ha.
- (2) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) površine 1,0 ha i najvećeg kapaciteta do 50 smještajnih jedinica, odnosno do 150 kreveta, definirana je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda:

---

<sup>1</sup> Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama*.

*Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča.*

- (3) Kontaktni prostor prema *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča* obuhvaća prostor izvan građevinskog područja sa sljedećim namjenama: *šume posebne namjene (Š3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjari i goleti (PŠ).*
- (4) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja.
- (5) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 8.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz plana višeg reda, kojim su propisani uvjeti gradnje i uređenja za:

1. ugostiteljsko-turističku namjenu (T)
2. trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a koji se nalaze unutar obuhvata Plana.

#### Članak 9.

- (1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:
  1. za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja:
    - 1.1. ugostiteljsko-turistička namjena (T)
      - 1.1.1. kamp (T3)
      - 1.2. javne zelene površine (Z1)
    2. za razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja:
      - 2.1. javne zelene površine (Z1)
      - 2.2. zaštitne zelene površine (Z)
      - 2.3. uređena plaža (UP)
  - (3) Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., mora se osigurati održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

#### Članak 10.

- (1) Detaljno razgraničenje namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama i kartografskim prikazima Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
- (2) Parcelacija nije dozvoljena unutar čestice javnog vodnog dobra.
- (3) Iznimno od stavaka (2) ovog članka, parcelacija se dozvoljava za ulazni objekt i dva sanitarna objekta unutar površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T), sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

- (4) Svaka od namjena unutar obuhvata Plana razmatra se kao jedinstvena zona u kojoj parcelacija nije dozvoljena, ali je unutar svake iz funkcionalnih razloga moguće formiranje više potcjelina u skladu sa posebnim propisima.
- (5) Prilikom parcelacije iz stavka (5) ovog članka, utvrđena odstupanja u položaju i površini čestica i objekata neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.
- (6) Funkcionalne potcjeline iz stavka (4) ovog članka detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

### Članak 11.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T).
- (2) Površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)

### Članak 12.

- (1) Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "kampovi", sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine "kampovi".
- (2) Predviđena je gospodarska-ugostiteljsko-turistička namjena-kamp (T3), kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno planovima višeg reda (tablica 1.)

Tablica 1. Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće	T3	1,0	150/50	pt

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- (3) Površina iz stavka (1) i (2) ovog članka u naravi predstavlja izgrađeni dio, na kojem se nalazi postojeći kamp.
- (4) Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 2.1.1..

### 2.1.1. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 13.

- (1) Površina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) predviđena je kao zona rekonstrukcije, koja podrazumijeva promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti, sukladno kartografskom prikazu 4.1. *Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Iznimno od stavka (1), na k.č.br. 4797/2 k.o. Komin te na predloženim česticama na shemi parcelacije označenim kao A, B i C, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljava se i nova gradnja.
- (3) Sukladno kartografskom prikazu 4.2. *Način i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, dozvoljava se ugostiteljsko-turistička gradnja, i to:
  1. na površini iz stavka (1) ovog članka dozvoljava se isključivo uređenje terena i prateći sadržaji
  2. na površini iz stavka (2) ovog članka dozvoljava se sljedeći način gradnje: samostojeći postojeće (SS1) i samostojeći planirano (SS2).

#### Članak 14.

- (1) Na krajnjem jugozapadnom i krajnjem sjeveroistočnom dijelu obuhvata, na površini ugostiteljsko-turističke namjene, nalaze se dvije postojeće građevine u ruševnom stanju:
  1. na jugozapadnom dijelu: građevina u vlasništvu lovačkog društva, zatečene ukupne visine 9 m i katnosti tri nadzemne etaže, čija namjena nije evidentirana u planovima šireg područja, a protivna je planiranoj namjeni
  2. na sjeveroistočnom dijelu: građevina u funkciji nekadašnjeg kampa (repcija), zatečene ukupne visine 5 m i katnosti jedna nadzemna etaža.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima građevine protivne planiranoj namjeni na jugozapadnom dijelu, dok se za građevinu na sjeveroistočnom dijelu propisuje rekonstrukcija u skladu sa tehnološkim zahtjevima i funkcionalnim potrebama zone kampa, sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata, Zakonu te pribavljenoj suglasnosti Hrvatskih voda

#### Članak 15.

- (1) Površina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana iznosi 0,66 ha i predstavlja jedinstvenu zonu koja je funkcionalno podijeljena na sljedeće potcjeline, u skladu sa posebnim propisom:
  1. *T3<sub>1</sub>-zona recepcije*
  2. *T3<sub>2</sub>-zona sanitarnog bloka*
  3. *T3<sub>3</sub>-zona smještajnih jedinica*
  4. *T3<sub>4</sub>-zona pratećih sadržaja.*
- (2) *T3<sub>1</sub> – zona recepcije* smješta se na ulazu u kamp na krajnjem sjeveroistočnom dijelu, a obuhvaća gradnju recepcije kampa sa pratećim sadržajima: sanitarije za zaposlene, spremište sportske opreme i sličnih rekvizita i lokal trgovina osnovnim namirnicama i drugih sadržaja sukladno posebnom propisu.

- (3) *T3<sub>2</sub>-zona sanitarnog bloka* obuhvaća sanitarne čvorove koji su raspoređeni ravnomjerno unutar obuhvata kako bi se omogućilo jednostavno i brzo korištenje i druge sadržaje sukladno posebnom propisu.
- (4) *T3<sub>3</sub>-zona smještajnih jedinica* obuhvaća kamp mjesta, ukupnog kapaciteta do 150 kreveta, odnosno do 50 smještajnih jedinica. Moguće je međusobno spajanje najviše tri kamp mjesta u jednu cjelinu. Sva kamp mjesta moraju imati odgovarajuće priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (5) *T3<sub>4</sub>-zona pratećih sadržaja* obuhvaća prateće sadržaje ugostiteljskog (caffe bar, restorani) i uslužnog tipa (trgovina i sl). Unutar ove zone nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta.
- (6) Nije dozvoljena parcelacija u svrhu oblikovanja zona, odnosno potcjelina navedenih u stavku (1) ovog članka, budući je riječ o gradnji na čestici javnog vodnog dobra za koje je potrebno ishoditi pravo korištenja od nadležnog tijela.
- (7) Odredba stavka (6) ne primjenjuje se u zoni T3<sub>4</sub>, gdje je već određena čestica u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu.
- (8) Iznimno od stavka (6) ovog članka, parcelacija se dozvoljava za ulazni objekt u zoni T3<sub>1</sub> i dva sanitarna objekta u zoni T3<sub>2</sub>, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (9) Prilikom parcelacije iz stavka (8) ovog članka, utvrđena odstupanja u položaju i površini čestica i objekata neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

#### Članak 16.

Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje za sve potcjeline unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. arhitektura zgrada mora biti podređena krajobraznim vrijednostima prostora po pitanju proporcija, boje i veličine
2. unutar zone recepcije (T3<sub>1</sub>) i zone sanitarnog bloka (T3<sub>2</sub>) moguća je gradnja zgrada najveće katnosti prizemlje i ukupne visine do 5 m mjereno do najviše točke zgrade
3. krov može biti ravni ili kosi
4. u slučaju gradnje ravnog krova, potrebno je njegovo ozelenjavanje ili postavljanje pergola
5. moguće je povezivanje više zgrada u jednu cjelinu
6. prilikom gradnje obavezno primijeniti lagane materijale, sukladno pravilima struke
7. dozvoljava se gradnja zgrada po principu rahlosti
8. dimenzioniranje zgrada potrebno je odrediti sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata
9. sve zgrade moraju imati odgovarajuće priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
10. potrebno je primijeniti sve posebne propise koji se tiču ove oblasti.

#### Članak 17.

Budući se kamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000) potrebno je:

1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite
2. primijeniti uvjete zaštite prirode i mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz poglavlja 10.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja
3. na početku lokalne ceste L69006 postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika

kampa

4. *kiteboarding i windsurfing* se dozvoljava nakon 31. svibnja.

#### Članak 18.

- (1) Prilikom primjene uvjeta gradnje iz stavka (1) ovog članka potrebno je čuvati i njegovati postojeće visokovrijedno zelenilo uz temeljito krajobrazno uređenje.
- (2) Propisuje se izrada arhitektonsko-urbanističke i krajobrazne dokumentacije (elaborat valorizacije postojećeg stanja vegetacije i elaborat krajobraznog uređenja) za zonu ugostiteljsko-turističke namjene, koji će implementirati sve propisane uvjete.
- (3) Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., mora se osigurati održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

#### Članak 19.

Na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. prikazana su područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a odnose se na zaštitu postojećeg visokovrijednog zelenila, kojeg je potrebno obavezno sačuvati i ukomponirati.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 20.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### Članak 21.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE**

#### Članak 22.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina mješovite namjene.



## 6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 23.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski i sustavi vodoopskrbe i odvodnje).
- (2) Na prometnim površinama moguće je graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta.
- (3) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu plana, na kartografskim prikazima 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*, 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije* i 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopsrka i odvodnja*, sve u mjerilu 1:1000.

### 6.1. Cestovni promet

### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se postojeće ceste:
  1. makadamska staza
  2. dio lokalne ceste L69006 (ušće Neretve-L69007).
- (2) Postojeća makadamska staza prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene i spaja se na lokalnu cestu L69006 na jugozapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata.
- (3) Dio lokalne ceste L69006 s južne strane omeđuje zonu ugostiteljsko-turističke namjene i spaja se na lokalnu cestu L69007 izvan obuhvata Plana.

### Članak 25.

- (1) Unutar obuhvata Plana, površina pod cestovnim prometom predviđena je kao rekonstrukcija infrastrukture, u kojoj se dozvoljava i nova gradnja infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu 4.1. *Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Rekonstrukcija iz stavka (1) ovog članka podrazumijeva:
  1. promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti
  2. novu gradnju infrastrukture.

### Članak 26.

- (1) Postojeća makadamska staza rekonstrukcijom je predviđena kao kolno-pješačka površina, dok je lokalna cesta predviđena kao kolno-pješačka i biciklistička mješovita površina.
- (2) Rekonstrukcija postojeće makadamske staze u kolno-pješačku površinu obuhvaća i:
  1. gradnju ugibališta u koridoru
  2. gradnju novog kolnog priključka na L69006 izmještanjem postojećeg na sjeveroistočni dio zone
  3. rekonstrukciju postojećeg kolnog priključka na L69006 na jugozapadnom dijelu.
- (3) Na kraju lokalne ceste L69006 u smjeru ušća potrebno je napraviti okretište za potrebe interventnih vozila.

### 6.1.1. Karakteristični profili prometnica

#### Članak 27.

- (1) Za kolno-pješačku površinu unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene određen je profil B-B koji se sastoji od jedinstvene kolno-pješačke površine širine 3,0 m.
- (2) Za kolno-pješačku i biciklističku mješovitu površinu određen je profil A-A, ukupne širine 5,0 m, koji se sastoji od:
  1. kolničke površine širine 2,5 m
  2. mješovite pješačko-biciklističke površine širine 2,5 m, od čega je biciklistička površina širine 1,5 m, a pješačka 1,0 m.

#### Članak 28.

- (1) Rješenje prometa unutar zone kampa načelno je prikazano. Konačno rješenje biti će dano projektnom dokumentacijom.
- (2) Moguća su manja odstupanja trasa cesta predviđenih ovim Planom radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima.
- (3) Potrebno je odrediti način odvijanja i regulaciju prometa, sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 29.

Kamp mjesta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene direktno se priključuju na kolno-pješačku površinu koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene. Konačno i detaljnije rješenje prometa kroz zonu kampa odrediti će se kroz projektnu dokumentaciju, sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

### 6.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 30.

Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti isključivo parkirne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, koji moraju biti osigurani na pripadajućem zemljištu građevine.

#### Članak 31.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina, potrebno je zadovoljiti sljedeće normative parkirališnih mjesta:

1. za ugostiteljske objekte: 1 PM na 20 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 4-12 sjedećih mjesta
2. za smještajne objekte: 1 PM na 3-6 kreveta, odnosno u skladu sa posebnim propisom koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekta
3. za sportske terene: 1 PM na 20 sjedala/posjetilaca
4. za rekreacijske površine (kupališta, plaže): 1 PM na 50 m<sup>2</sup> uređene površine.

#### Članak 32.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene parkiranje korisnika kampa rješava se isključivo na kamp mjestima, što će se detaljnije odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

## 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 33.

- (1) Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeće telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata.
- (2) Najbliži vodovi i kanali iz stavka (1) ovog članka prolaze trasom županijske ceste ŽC-6217 (magistralni) i i kroz naselje Rogotin (korisnički i spojni).
- (3) Svi objekti moraju biti priključeni na telekomunikacijsku mrežu, koja se u pravilu izvodi podzemno.

### Članak 34.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja telekomunikacijskog podzemnog voda u trupu postojeće lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene.

### Članak 35.

- (1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucrtane su trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.
- (2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:
  1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
  2. uz planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- (3) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (4) Postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava iz stavka (3) ovog članka moguće je samo uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

## 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 36.

- (1) Obuhvat Plana nije opremljen komunalnom infrastrukturom.