

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	9

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Analizom *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)* uočena je neusklađenost tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji se odnosi na zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp), neusklađenost sa planom višeg reda i neusklađenost sa postojećim stanjem na terenu. Za predmetnu zonu, člankom 572. odredbi za provođenje Plana propisana je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 89. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju, u istom postupku provodi se postupak izrade i donošenja *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča* i postupak izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama*.

Na Gradskom vijeću, održanom 29. svibnja 2018. donesena je *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)*.

Postupak izrade i donošenja *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča* kao prostorno-planskog dokumenta, reguliran je sukladno:

1. *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18. 39/19., 98/19.)*
2. *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)*
3. *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*
4. posebnim zakonima i propisima.

Ovim Ciljanim izmjenama i dopunama mijenjaju se i dopunjavaju:

1. tekstualni dio (odredbe za provođenje i obrazloženje) važećih *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)* te
2. dio kartografskih prikaza grafičkog dijela važećeg Plana koji je priložen u poglavlju "Grafički dio" ovih Ciljanih izmjena i dopuna.

Sljedeći kartografski prikazi važećeg Plana se ne mijenjaju te i dalje ostaju na snazi:

- 2.4.3. i 2.5. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada*
- 3.1.1. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština*
- 3.1.2. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa*
- 3.2. *UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju*
- 4.1a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baćina*
- 4.1b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Baćina*
- 4.2a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Ploče*
- 4.2b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Ploče*
- 4.4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Šarić Struga*
- 4.5. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Plina jezero*
- 4.6. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Banja*
- 4.7. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Peračko blato*
- 4.8a *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Staševica*
- 4.8b *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Staševica*
- 4.9. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Rogotin.*

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavljje 1.1.1.4. Postojeće stanje prometne infrastrukture, stavak (2), u podstavku 5. riječi "kamp Višnjica" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, stavak (2), u podstavku 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- autokamp "Ušće" (T3)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.2.1. Građevinska područja naselja, u stavku (9) riječi "kamp Višnjica" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.3.1. Zone gospodarskih djelatnosti, stavak (6), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"Na lokaciji postojećeg kampa na ušću Neretve planirana je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp), površine 1,0 ha i najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 150 kreveta, odnosno do 50 smještajnih jedinica. Za predmetnu zonu propisana je izrada urbanističkog plana uređenja koji će odrediti detaljnije uvjete i načine gradnje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.5.3.2. Odvodnja, stavak (1), u podstavku 3. dodaje se sljedeći tekst:

"Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda. Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.)."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.7.2. Zaštita mora, dodaju se novi stavci koji glase:

"Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

