

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA
(Sl.Gl. Grada Dubrovnika 10/05)**

**Nositelj izrade: GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnica: Dubravka Šuica, prof.**

**Stručni izrađivač: URBOS doo Split
Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.**

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA
(Sl.Gl. Grada Dubrovnika 10/05)**

**Nositelj izrade: GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnica: Dubravka Šuica, prof.**

**Stručni izrađivač: URBOS doo Split
Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.**

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA
Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 10/2007.

Klasa: 350-01/06-01/118
Ur.broj: 2117/01-09-07-77

Dubrovnik, 2. listopada 2007.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivan Margaretić, prof., v.r.

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA DUBROVNIKA**

Nositelj izrade: **GRAD DUBROVNIK**
Gradonačelnica: **Dubravka Šuica, prof.**

Stručni izrađivač: **URBOS doo Split**
Direktor: **Gordana Radman, dipl.ing.arh.**

Radni tim:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
mr. sc. Zoran Radman, prof.
Seka Roje, arh.teh.

Sadržaj:

- Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- Suglasnosti i mišljenja na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika:
 1. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/07-04/122; Urbr:531-06-07-2), Zagreb, 17. rujna 2007.godine
 2. Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje (Klasa: 350-01/06-01/55; Urbr: 2117/1-11/3-07-09) Dubrovnik, 27. srpnja 2007.godine
 3. Suglasnost Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 350-01/07-01/59; Urbr:2117-04/2-07-4), Dubrovnik, 27. srpnja 2007.godine
 4. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova (Klasa: 310-01/07-01/0034, Urbr: 374-24-1-07-4), Split 25. svibnja 2007.godine
 5. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/06-49/706; Urbr: 532-08-03/1-07-5), Zagreb, 24. travnja 2007.godine
 6. Suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (Klasa: 612-08/07-10/9004; Urbr: 532-04-21/1-ŽB-07-02), Dubrovnik, 10. srpnja 2007.godine

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

II ODLUKA O DONOŠENJU (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

III GRAFIČKI DIO

1.a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (predmet izmjena i dopuna)	1:10.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2a	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (predmet izmjena i dopuna)	1:10.000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10.000
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.1.a	Promet (predmet izmjena i dopuna)	1:10000
3.1.	Promet	1:5000
3.3.a	Energetski sustav (predmet izmjena i dopuna)	1:10000
3.3.	Energetski sustav	1:10000
4.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.5.a	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila (predmet izmjena i dopuna)	1:10000
4.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:5000
4.6.a	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (predmet izmjena i dopuna)	1:10000
4.6.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:10000

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- (1) Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika donesen je na 5. sjednici održanoj 13. prosinca 2005. godine. Odluka o donošenju objavljena je 28. prosinca u Službenom Glasniku Grada Dubrovnika broj. 10/2005.
- (2) Povjerenik Vlade Republike Hrvatske u Dubrovačko neretvanskoj županiji donio je 8. svibnja 2006. godine „Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije“.

Za područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika usvojene su slijedeće izmjene i dopune:

- za naselje Dubrovnik / Bosanka, lokalitet Srđ (golf) mijenja se površina iz 100,00 ha (od čega je građevinsko područje 10,0 ha) u 310,00 ha (od čega je građevinsko područje 31,0 ha)
- (3) Dana 22. svibnja 2006. godine Gradsko Poglavarstvo donijelo je „Zaključak o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika“ (Službeni Glasnik Grada dubrovnika br. 10/05) na temelju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Dubrovačko neretvanske županije (Službeni Glasnik DNŽ br.3/06.),

Pored razloga za izmjenu i dopunu navedenih u točki 2., Grad Dubrovnik je zaključio da su potrebne i slijedeće izmjene i dopune:

- planirati izgradnju trafostanice 110(20) kV Bosanka na padinama Srđa
- usklađenje (prilagodba) prometnih koridora detaljnijim istraživanjima, posebno tunela „Kaboga“ i obilaznice gruške obale (tunelski koridor u istraživanju)
- prilagodba rješenja „Platoa Pile“ provedenom arhitektonskom natječaju (izmještanje postojeće prometnice) i omogućavanje etapne realizacije područja.
- proširenje obuhvata škole (D4) na Montovjerni i omogućavanja gradnje novog srednjoškolskog objekta na predmetnoj lokaciji, kao i ostalih javnih sadržaja.
- proširenje i dijelom prenamjena zone R2 na Nuncijati ukupne površine 13,43 ha u zonu mješovite, pretežito stambene namjene. Ukupni obuhvat zone rekreacije prema ovim Izmjenama i dopunama iznosi 5,9 ha, dok je ukupni obuhvat zone naselja 11,71 ha što ukupno iznosi 17,61 ha. Iz navedenog slijedi da se građevinsko područje na predjelu Nuncijate proširuje za 4,18 ha.
- korigirati (proširiti) granicu obuhvata UPU-a „Gruški akvatorij“ na način da se u obuhvat predmetnog plana uključuju i zona „Kazbek“ i „vila Pitarević“ koji dobivaju ugostiteljsko-turističku namjenu, područje gradskog parka u Gružu kao i Solska baza i plato na sjeverozapadnoj strani Batahovine od Kantafiga do Željezničkog tunela.
- korigirati granicu obuhvata UPU-a povijesne jezgre s kontaktnim područjem na način da se u obuhvat uključi i neizgrađeno područje na istočnom dijelu ispod JTC.
- za područje hotela „Belveder“ omogućava se izrada Detaljnog plana uređenja kojim bi se obuhvatila zona postojećeg hotela te planirana pripadajuća zona rekreacije (R2).

- korigirati granice obuhvata UPU-a Solitudo i Sv.Jakov
 - ispraviti propuste na način da se u adekvatnu mješovitu namjenu uključe građevine koje imaju građevinsku dozvolu, manje korekcije u dijelovima naselja koji su veće gustoće od utvrđene u važećem GUP-u – promjene režima gradnje; niska, srednja visoka (sukladno usvojenom Izvješću s prethodne rasprave usvojenom na sjednici Poglavarstva dana 24.10.2005. godine i Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a).
 - sukladno Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Dubrovnika formirana je nova poslovna zona (K3) K.O.Petrovo Selo, obuhvata 3,51 ha, te je područje naselja Zaton prošireno za oko 3,20 ha jer je izgrađenost naselja veća od 80% (zona Biskupija-Vrbica)
 - na području Nove Mokošice izmjena se odnosi na česticu zemlje dodijeljenu Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti za stambeno zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata (korigiran je obuhvat zbog konfiguracije terena)
 - na području bolničkog kompleksa „Medarevo“ panirano je uređenje dječjeg vrtića i srednje medicinske škole (sporazum Grada Dubrovnika, DNŽ i Opće bolnice Dubrovnik)
 - na području osnovne škole Lapad ukinuta je mogućnost gradnje garažnog objekta
 - uskladiti Odredbe za provođenje sa uočenim propustima i nedostacima u provedbi te sukladno zahtjevima Grada, odredbama za provođenje omogućiti realizaciju gradskih komunalnih servisa na području gospodarske zone Komolac prije donošenja Urbanističkog plana uređenja za predmetnu zonu, kao i realizaciju športske dvorane na području Gospinog polja prije donošenja Detaljnog plana uređenja za predmetnu zonu.
- (4) Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog „Obrazloženja“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:10000 i 1:5000“ Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Detaljniji prikaz predmeta izmjena i dopuna prikazan je u grafičkim prikazima po tematskim cjelinama koje oni obrađuju i koji su označeni sa:
- | | | |
|-------|---|----------|
| 1.a | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10.000 |
| 2.a | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10.000 |
| 3. | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 3.1.a | Promet
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10000 |
| 3.3.a | Energetski sustav
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10000 |
| 4. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 4.5.a | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-
Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10000 |
| 4.6.a | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
(predmet izmjena i dopuna) | 1:10000 |
- (5) Predmetna Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika je zasnovana na Izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (Službeni Glasnik grada Dubrovnika br. 11/05.), te je

usklađena s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika 6/07).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika izvršena su usklađenja s Izmjenama i dopunama prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije (Sl.Gl. 8/06.) i zahtjevima Poglavarstva Grada Dubrovnika u cilju omogućavanja novih investicija, posebno u oblasti gospodarstva i ugostiteljsko turističke djelatnosti.

Korekcija Odredbi za provođenje omogućit će nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakšu provedbu planskih rješenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika zadržava se Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.Gl. Grada Dubrovnika br. 10/05), osim u tekstualnom dijelu II. Odredbe za provođenje i Grafičkim prikazima koji su predmet ovih Izmjena i dopuna.

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika mijenjaju se tablice 10., 11., 15. i 20.

Tabela br. 10: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina po gradskim kotarevima u obuhvatu GUP-a Dubrovnika

GRADSKI KOTARI			RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA																	RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA								
			Mješovita namjena								Javna i društvena namjena	Proizvodna namjena	Poslovna namjena	Ugostiteljsko turistička namjena	Turističke luke posebne namjene	Športsko rekreacijska namjena	Javne zelene površine	Zaštitne zelene površine	Ugostiteljsko turistička namjena	Športsko rekreacijska namjena	ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE			ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE			Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	
			Pretežno stanovanje	Pretežno stanovanje u zelenilu	Vile u zelenilu	Pretežito stanovanje u rauralnim sklopovima	Pretežno stanovanje	Pretežno stanovanje	Pretežito poslovna	Povijesna jezgra kulturni centar											Osobito vrijedno obradivo tlo	Vrijedno obradivo tlo	Ostala obradiva tla	Zaštitna šuma	Šuma posebne namjene	Ukupno šume		
			M11	M14	M15	M16	M12	M13	M2	M5											D	I	K	T	N	R		Z1
1	LAPAD *	284	8,83	1,12	0	0	65,01	3,72	1,03	0	16,29	0	5,8	50,18	6,65	20,47	4,88	28,88	0	0	0	0	0	0	0	7	7	64,14
2	MONTOVJERNA	116	4,63	0	0	0	22,42	8,78	10,55	0	10,78	0	0,98	2,96	2,4	10,95	0,69	32,56							0	0	0	8,3
3	GRUŽ	160	4,61	0,46	0	0	51,68	6,46	15,17	0	2,14	0	0,91	0,32	9	0,99	0,61	4,78							41,31	0	41,31	21,56
4	PILE	345	2,44	34,02	0	0	11,19	0	6,74	0	6,29	0	1,99	0,78	0	0	4,86	3,31		136,55					108,09	0	108,09	28,74
5	GRAD**	90	0	0	0	0	0	0	0	17,69	3,91	0	0	0	0	2,37	26,54	0							33,98	33,98	5,51	
6	PLOČE	383	16,15	7,43	7,38	0	20,19	0	1,13	0	1,32	0	1,22	25,75	0	2,63	0,21	31,47	20	173,45	10,31				32,15	0	32,15	32,21
7	KOMOLAC	1053	54,52	18,97	0	10,23	3,28	0	0	0	2,12	0	19,4	0	7,92	3,21	0	62,39			60,55	48,11	35,07	408,71	0	408,71	318,52	
8	MOKOŠICA	1065	55,63	19,47	0	7,21	20,32	13,9	0	0	3,38	14,3	5,9	0	0	9,02	1,38	25,84			8,28	91,41	29,95	51,07	4,92	55,99	703,02	
UKUPNO		3496	146,81	81,47	7,38	17,44	194,09	32,86	34,62	17,69	46,23	14,3	36,2	79,99	25,97	49,64	39,17	189,23	20,00	310,00	79,14	139,52	65,02	641,33	45,90	687,23	1182	

*Površina sa Daksom

**Površina sa Lokrumom

Tabela br. 11: Struktura površina za razvoj i uređenje gradskih kotara u ha

GRADSKI KOTARI		S i M-1	M-2 i M5	JAVNA - DRUŠTVENA	PROIZVODNA	POSLOVNA	UGOSTITELJSK O-TURISTIČKA	LUKE I TUR.LUKE POS.NAM.	ŠPORTSKO REKREACIJ	JAVNE ZELENE POVRŠINE	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE	ŠPORT	ŠUMA POSEBNE NAMJENE	UKUPNE POVRŠINE ZA RAZVOJ I
1	LAPAD	78,68	1,03	16,29		5,8	50,18	6,65	20,47	4,88	28,88	0	7	219,86
		35,8	0,5	7,4	0,0	2,6	22,8	3,0	9,3	2,2	13,1	0,0	3,2	100,0
2	MONTOVJE RNA	35,83	10,55	10,78	0	0,98	2,96	2,4	10,95	0,69	32,56	0	0	107,7
		33,3	9,8	10,0	0,0	0,9	2,7	2,2	10,2	0,6	30,2	0,0	0,0	100,0
3	GRUŽ	63,21	15,17	2,14	0	0,91	0,32	9	0,99	0,61	4,78	0	0	97,13
		65,1	15,6	2,2	0,0	0,9	0,3	9,3	1,0	0,6	4,9	0,0	0,0	100,0
4	PILE	47,65	6,74	6,29	0	1,99	0,78	0	0	4,86	3,31	136,55	0	208,17
		22,9	3,2	3,0	0,0	1,0	0,4	0,0	0,0	2,3	1,6	65,6	0,0	100,0
5	GRAD	0	17,69	3,91	0	0	0	0	2,37	26,54	0	0	33,98	84,49
		0,0	20,9	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	31,4	0,0	0,0	40,2
6	PLOČE	51,15	1,13	1,32	0	1,22	25,75	0	2,63	0,21	31,47	173,45	0	288,33
		17,7	0,4	0,5	0,0	0,4	8,9	0,0	0,9	0,1	10,9	60,2	0,0	100,0
7	KOMOLAC	87	0	2,12	0	19,4	0	7,92	3,21	0	62,39	0	0	182,04
		47,8	0,0	1,2	0,0	10,7	0,0	4,4	1,8	0,0	34,3	0,0	0,0	100,0
8	MOKOŠICA	116,53	0	3,38	14,3	5,9	0	0	9,02	1,38	25,84	0	4,92	181,27
		64,3	0,0	1,9	7,9	3,3	0,0	0,0	5,0	0,8	14,3	0,0	2,7	100,0
UKUPNO		480,05	52,31	46,23	14,3	36,2	79,99	25,97	49,64	39,17	189,23	310	45,9	1368,99
		35,1	3,8	3,4	1,0	2,6	5,8	1,9	3,6	2,9	13,8	22,6	3,4	100,0

Tabela br. 15. Orijentacijska usporedba potrebnih i osiguranih površina za javne i društvene, poslovne i športsko rekreacijske sadržaje (u ha)

FUNKCIJE		Ukupna potrebna površina u ha	Predviđeno namjenom površina GUP-om u ha
PRETEŽITO STANOVANJE	S i M1	330,0	480,05
Uprava, financije i druge javne službe	D1	5,0	46,23
Socijalna	D2	1,0	
Zdrastvena	D3	7,0	
Predškolska	D3	5,0	
Školska	D4	26,0	
Visokoškolska	D5	2,0	
Kultura	D6	4,0	
Vjerska	D7	4,0	
JAVNA I DRUŠTVENA	D	54	36,20
Poslovne- pretežito uslužne	K1	11,0	
Poslovne- pretežito trgovačke	K2	15,0	
Poslovna-servisno komunalna	K3	11,0	
Poslovne-garažno poslovne	K4	22,0	
POSLOVNA	K	59,0	49,64 + 310,00(Športski centar s golfom)
Šport	R1	3,0	
Rekreacija	R2	21,0	
Kupalište-plaže	R3	8,0	
ŠPORTSKO REKREACIJSKA	R	32,0	
Ukupno potrebno za javne, društvene, poslovne i športsko rekreacijske funkcije		145	132,07+310,00(Športski centar s golfom)
Između potrebnih i osiguranih površina za javne, društvene, poslovne i športsko rekreacijske funkcije javlja se razlika od 7,77ha.			
Razlika površina za javne, društvene, poslovne i športsko rekreacijske funkcije osigurava se u zonama mješovite namjene M1 i M2 cca 13 ha			
U obuhvatu GUP-a za javne, društvene, poslovne i športsko rekreacijske funkcije ukupno je osigurano cca 145 ha			

Tablica 20. Iskaz prostornih pokazatelja za novu izgradnju sa mogućim brojem stanovnika

GRADSKI KOTARI	POVRŠINA KOTARA	IZGRAĐENO				NEIZGRAĐENO							UKUPNO NEIZGRAĐENO	UKUPNO ZA GRAĐEVNE ČESTICE	MOGUĆI BROJ NOVIH OBJEKATA-STANOVA	OČEKIVANI BROJ NOVIH STANOVNIKA	UKUPNE PLANIRANE POVRŠINE ZA POTEŽNO STANOVANJE (u ha)	UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNIH ČESTICA ZA STANOVANJE (u ha)	UKUPAN BROJ OBJEKATA-STANOVA	UKUPAN BROJ STANOVNIKA	POVRŠINE ZA PRATEĆE FUNKCIJE (u ha)	UKUPNE BRUTO POVRŠINE NASELJA (u ha)	Gnst	Gust	Gbst	Gst
		UKUPNO IZGRAĐENO ZA POTEŽNO STANOVANJE u ha	UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNIH ČESTICA	BROJ STANOVA PREMA POPISU 2001. (procjena)	BROJ STANOVNIKA prema popisu 2001.	M1			M2																	
						Površina u ha	Površina za građevne čestice	Mogući broj objekata-stanova	Površina u ha	Površina za građevne čestice	Mogući broj objekata-stanova															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	LAPAD	284	68,84	48,19	2504	6736	9,84	7,87	380	1,03	0,21	11	10,87	8,08	391	1173	79,71	56,27	2895	7909	77,85	157,56	27,85	99,23	50,20	140,57
2	MONTOVJERNA	116	35,22	24,65	2170	6005	0,61	0,49	26	10,55	2,11	114	11,16	2,60	140	420	46,38	27,25	2310	6425	55,13	101,51	55,39	138,53	63,30	235,77
3	GRUŽ	160	48,79	34,15	2433	7138	14,42	11,54	213	15,17	3,03	164	29,59	14,57	377	1131	78,38	48,72	2810	8269	18,82	97,2	51,68	105,50	85,07	169,71
4	PILE	345	46,71	32,70	1759	4759	0,94	0,75	41	6,74	1,35	73	7,68	2,10	114	342	54,39	34,80	1873	5101	14,46	68,85	14,78	93,78	74,08	146,58
5	GRAD	18,8	17,69	12,38	1290	3119	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	17,69	12,38	1290	3119	1,11	18,8	165,90	176,31	165,90	251,88
6	PLOČE	383	27,83	19,48	1024	2780	23,32	18,66	1115	1,13	0,23	12	24,45	18,88	1127	3382	52,28	38,36	2151	6162	36,43	88,71	16,09	117,86	69,46	160,61
7	KOMOLAC	1053	67,67	47,37	437	1441	19,33	15,46	572	0	0,00	0	19,33	15,46	572	1716	87	62,83	1009	3157	71,62	158,62	3,00	36,29	19,90	50,24
8	MOKOŠICA	1065	95,95	67,17	2619	8356	20,58	16,46	390	0	0,00	0	20,58	16,46	390	1170	116,53	83,63	3009	9526	56,34	172,87	8,94	81,75	55,10	113,91
UKUPNO		3424,8	408,7	286,09	14236	40334	89,04	71,23	2737	34,62	6,92	374	123,66	78,16	3111	9334	532,36	364,25	17347	49668	331,76	864,12	14,50	93,30	57,48	136,36

2 = isplanimetrične površine izgrađenih područja u zonama za pretežno stanovanje

3 = 2 x 70% - izgrađene površine umanjene za 30% za površine za prateće sadržaje u zoni stanovanja

4 i 5 = podaci prema Popisu stanova i stanovnika 2001.godine

6, 9 = neizgrađene površine utvrđene planimetranjem u okviru zona pojedinih planiranih namjena

7 = 6 x 80% - neizgrađene površine umanjene za 20% za površine za prateće sadržaje u zoni stanovanja

10 = 9 x 80% - neizgrađene površine umanjene za 20% za površine za prateće sadržaje u zoni

8,11= izračunate temeljem ciljanih prostornih pokazatelja (Kig i Kisk)

12 = 6+9

13 = 7+10

14 = 8+11

15 = 14 x 3 (prosječni broj stanovnika po stanu)

16 = 2+12

27 = 3+13

18 = 4+14

19 = 5+15

20 = zbroj površina namjenjenih športu i rekreaciji, javnim zelenim površinama, šuma posebne namjene, površinama škola,dječjih igrališta i dr.

21 = 16 + 20

22 = 19/1

23 = 19/16

24 = 19/21

25 = 19/17

*površina bez Dakse i Lokruma