

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zagreb, srpanj 2013.

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA OPĆINA: BLATO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO	
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Blato 11/11 i 8/12	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Blato 7/13
Javna rasprava (objava): u Slobodnoj Dalmaciji 4.1.2013.	Javni uvid održan: 14.1.2013. do 28.1.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivo Gavranić, prof.
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Klasa: 350-02/13-11/29 Ur.Br.:531-05-1-1-13-2 Datum: 11. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Luka Šulentić, mag.ing.arch. 3. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 4. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 5. Momir Pavletić Slobodan, mag.,ing.prosp.arh. 6. Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 7. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif. 	
Pečat Općinskog vijeća Općine Blato:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Blato: Tonči Padovan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ: OPĆINA BLATO
Blato, Trg dr. Franje Tuđmana

KOORDINATOR: DOROTEA ŽANETIĆ, dipl.inž.građ.

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4
10000 Zagreb

ODGOVORNI VODITELJ: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000:

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BRISTVA - PRIGRADICA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: ŽUKOVA
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BLATO
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: POTIRNA
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: ZAGLAV - KARBUNI
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: IZMETA - GRŠĆICA - PRIŽBA
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: PRIŠĆAPAC - LUČICA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Članku 8., stavak 2. mijenja se i glasi: "Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (4.1. do 4.7) određena su površine izgrađenog, neizgrađenog i neizgrađenog uređenog građevinskog područja."
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi: "Akti za gradnju na izgrađenim površinama i površinama uređenog neizgrađenog građevinskog području utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana."
- (3) Stavci 4. i 5., brišu se.

Članak 4.

- (1) U Članku 9., u stavku 1., u prvoj do šestoj alineji, riječi: "građevinske površine za", brišu se.
- (2) U istom stavku 1., u sedmoj alineji, riječi: "građevinske površine", zamjenjuju se riječima: "kopneni dio", a riječi: "za djelatnost", brišu se.
- (3) U istom stavku 1., u osmoj alineji, riječi: "građevinske površine za", brišu se.
- (4) U istom stavku 1., u desetoj alineji, riječi: "površine infrastrukturnih sustava" zamjenjuju se riječima: "- infrastrukturne sustave".
- (5) U istom stavku 1., jedanaesta alineja, briše se.
- (6) U istom stavku 1., u drugoj rečenici, riječ: "(GUP)", briše se.
- (7) U istom Članku 9., stavku 2., na kraju druge alineje dodaje se tekst: "(T)".
- (8) U istom stavku 2., treća alineja, briše se.
- (9) U istom stavku 2., dosadašnje alineje četvrta do osma postaju alineje treća do sedma.
- (10) U istom stavku 2., dosadašnja deveta alineja, briše se.
- (10) U istom stavku 2., dosadašnja deseta alineja postaje osma alineja.

Članak 5.

- (1) U Članku 11.a, na kraju, dodaje se novi stavak 2. i glasi:
"2) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
- luka posebne namjene za djelatnosti industrije u Bristvi"

Članak 6.

- (1) U Članku 13., u stavku 1., prva i druga alineja mijenjanju se i glase:
"- županijska cesta Ž 6222: D 118 – Blato – D 118;
- županijska cesta Ž 6223: Blato (Ž 6222) – Prižba – Brna – Smokvica (Ž 6268) ;"
- (2) U istom stavku 1., iza druge alineje dodaje se nova treća alineja i glasi:
"- županijska cesta Ž 6225: Prigradica (L 69018) - Blato (Ž 6222)".
- (3) U istom stavku 1., dosadašnja treća alineja postaje četvrta alineja.
- (6) U istom Članku 13., u stavku 2., druga alineja, briše se.
- (7) U istom stavku 2., dosadašnja treća alineja postaje druga alineja.

Članak 7.

- (1) U Članku 14., u stavku 3., druga rečenica, briše se.
- (2) U istom Članku 14., stavak 4., briše se.

Članak 8.

- (1) U Članku 15., u stavku 1., broj "4.6." zamjenjuje se brojem "4.7.":
- (2) U istom Članku 15., iza stavka 1., dodaje se tablica:

"Tablični prikaz građevinskih područja naselja

Namjena	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Neizg. %	Ukupno
Građevinsko područje	167,87	64,81	27,85%	232,68

Ukupno po namjeni:		167,87	64,81	27,85%	232,68
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	0,83	4,43	84,22%	5,26
Ukupno po namjeni:	I	0,83	4,43	84,22%	5,26
Gosp. namjena – poslovna	K3	0,24		0,00%	0,24
Ukupno po namjeni:	K	0,24		0,00%	0,24
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Hotel	T1	0,74	11,44	93,92%	12,18
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Turističko naselje	T2	0,98	2,69	73,30%	3,67
Ukupno po namjeni:	T	1,72	14,13	89,15%	15,85
Sportsko rekreacijska namjena – Sport	R1		1,90	100,00%	1,90
Sportsko rekreacijska namjena – Sportska igrališta	R5		2,69	100,00%	2,69
Ukupno po namjeni:	R		4,59	100,00%	4,59
Naselje Blato ukupno:		170,66	87,96	34,01%	258,62
Građevinsko područje		10,19	1,84	15,30%	12,03
Ukupno po namjeni:		10,19	1,84	15,30%	12,03
Naselje Potirna ukupno:		10,19	1,84	15,30%	12,03
Općina Blato ukupno:		180,85	89,80	33,18%	270,65

- (2) U istom Članku 15., stavci 2. do 5., brišu se.

Članak 9.

- (1) U Članku 16., stavak 1. i 2., brišu se.
- (2) U istom Članku 16., u dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 1., iza riječi: "gradnja", dodaje se tekst i glasi: "stambenih, stambeno-poslovnih,".
- (3) U istom Članku 16., dosadašnji stavak 4., postaje stavak 2.
- (4) U istom Članku 16., na kraju, dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:
- "3) Iznimno, za neizgrađene a uređene površine građevinskog područja označene na grafičkim prikazima 4., akti kojim se odobrava građenje mogu se izdati neposrednom provedbom ovog plana.
- 4) Građevinsko područje naselja dijeli se na:
1. površine definirane namjene (gospodarska: komunalno servisna, ugostiteljsko turistička i sportsko-rekreacijska) i
 2. površine **građevinskog područja naselja** namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni uz mogućnost gradnje i uređenju ostalih namjena i sadržaja komplementarnih stanovanju."

Članak 10.

- (1) U Članku 16a., stavak 1., mijenja se i glasi:
- "1) Unutar građevinskog područja naselja Blato uz površine građevinskog područja naselja namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni određene su površine slijedećih namjena:
- Gospodarska, proizvodna pretežito zanatska zona "Krtinja" (I2) u mjestu Blato površine 5,26 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje proizvodne i zanatske građevine i prateće površine u funkciji proizvodnje, skladištenja i sl.
 - Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna zona "Elektra" (K3) u mjestu Blato površine 0,24 ha. Zona obuhvaća postojeće energetske građevine i prateće površine.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Priščapac" (T2) na području naselja Blato – predjel Prižba površine 3,66 ha u kojoj je postojeće hotelsko turističko naselje i planira se proširenje;

- *Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Lučica" (T1) na području naselja Blato – predjel Vinačac-Lučica površine 5,09 ha na kojoj se planira građenje novih hotela i luke nautičkog turizma.*
- *Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Žukova" (T1) na području naselja Blato – predjel Žukova površine 3,79 ha u kojoj se planira građenje novog hotela.*
- *Gospodarska, ugostiteljsko-turistička lokacija "Alfir" (T1) na području naselja Blato – predjel Podjamje-Prizba površine 3,19 ha i u njoj se planira uređenje postojećeg hotela i proširenje."*

Članak 11.

- (1) Podtočka "2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih objekata, objekata za društvene djelatnosti i djelatnosti gospodarstva koja se grade u građevinskim područjima naselja" mijenja se i glasi: "2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja".

Članak 12.

- (1) U Članku 17., stavak 1., briše se.
- (2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.
- (3) Dosadašnji stavak 3., koji postaje stavak 2., mijenja se i glasi:
- "2) U građevinskom području naselja namijenjenom prvenstveno stambenoj izgradnji i stanovanju komplementarnih sadržaja dozvoljena je gradnja slijedećih namjena:
- *stambene (stanovanje zauzima minimalno 50% BRP);*
 - *poslovno-stambene (najmanje jedna stambena jedinica a poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP);*
 - *poslovne (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke);*
 - *javne i društvene (zdravstvo, školstvo, socijalna briga, kultura i sl.);*
 - *športske i rekreacijske,*
 - *prometne, infrastrukturne i sl."*
- (4) U istom Članku 17. dosadašnji stavak 4., briše se.

Članak 13.

- (1) Podnaslov "Stambene zgrade i zgrade mješovite namjene" mijenja se i glasi: "2.2.1.1. Stambene i stambeno poslovne zgrade"

Članak 14.

- (1) Članak 18., mijenja se i glasi:

"Članak 18.

Stambene i poslovno stambene zgrade s više od 3 stambene jedinice smiju se graditi samo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Blato označenom na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato – područje Blato i 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene planskih mjera zaštite."

Članak 15.

- (1) U Članku 19., stavak 1. mijenja se i glasi:
- "1) *Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina, odnosno, zgrada."*
- (2) U istom Članku 19., stavak 2., briše se.
- (3) Dosadašnji stavak 3., postaje stavak 2.
- (4) U istom Članku 19., u dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 2. u alineji b), iza riječi "smještaja" dodaje se riječ "apartman".
- (4) U istom Članku 19., dosadašnji stavak 4., postaje stavak 3.
- (5) U istom Članku 19., dosadašnji 5., briše se.

Članak 16.

- (1) U Članku 20., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "1) Za izgradnju stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice građevinska čestica mora imati neposredan kolni prilaz na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a za poslovno-stambene i stambene s više od 3 stana širine najmanje 5,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno zatečenom stanju."
- (2) U istom Članku 20., u stavku 2., riječ "javnu", zamjenjuje se riječju, "kategoriziranu", a iza riječi "cestu" riječ u zagradi: "(kategoriziranu)" i zagrada brišu se.
- (4) U istom Članku 20., stavak 3., mijenja se i glasi:
- "3) Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima (nagiba većeg od 33%) te unutar zaštićenih povijesnih cjelina Blato i Prigradica označenih na kartografskom prikazu 3.1 uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja za stambene zgrade s manje od 3 stambene jedinice može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m."

Članak 17.

- (1) Članak 21., mijenja se i glasi:

"Članak 21.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno odredbama i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- 2) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.
- 3) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za zgrade s više od 10 ES mora se izgraditi vlastiti uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno mora na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.
- 4) Uvjeti smještaja sanitarnih jama i građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i sl.) dani su u poglavlju "Pomoćne građevine"
- 5) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.
- 6) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).
- 7) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.
- 8) S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu (spoj s NPPL sustavom), odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća."

Članak 18.

- (1) Članak 22., briše se.

Članak 19.

- (1) Podnaslov ispred Članka 23. mijenja se i glasi: "**Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice**".

Članak 20.

- (1) Članak 23. mijenja se i glasi:

Članak 23.

- 1) Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m ²)	Max. površina čestica (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350(160)*	Nije određena	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350(160)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	

* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 160 do 350 m² koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.

** Unutar izgrađenog građevinskog područja ugrađene zgrade moguće je graditi samo kao interpolacije a u neizgrađenom građevinskom području na osnovu UPU-a.

- 2) Višestambene zgrade se smiju graditi isključivo kao samostojeće i to na građevnim česticama većim od 500 m².
- 3) Za građevne čestice veće od 1500 m² kod samostojećih i 800 m² kod dvojnih građevina, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500, odnosno 800 m² a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negrađivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4) Maksimalna bruto tlocrtna površina zgrade je 255 m².
- 5) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno."

Članak 21.

- (1) U podnaslovu ispred Članka 24., riječi: ", potkrovlje i podrum " brišu se.

Članak 22.

- (1) Članak 24., mijenja se i glasi:

Članak 24.

Općinsko središte – Blatu (središnji dio naselja Blato)

- 1) U **izgrađenom** građevinskom području zgrada može imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m. Iznimno, ukoliko se uz planiranu zgradu nalazi postojeća etažnosti P+2, nova zgrada smije biti jednake visine i etažnosti.

U **neizgrađenom** građevinskom području zgrada može imati najviše Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m.

Ostali dijelovi građevinskog područja naselja Blato (područjima Prigradica, Karbuni, Gršćica, Prižba) i na području naselja Potirna

- 2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na **ravnom terenu** zgrada može imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, biti visoka najviše 10,2 m

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na **kosom terenu** zgrada može imati najviše Po/S+P+1 (podrumska ili suteren, prizemlje i kat), odnosno, biti visoka najviše 9 m.

- 3) Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.
- 4) Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.
- 5) Na potkrovlju se smiju postavljati:
- krovni prozori u ravnini krovne plohe;
 - krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon.

Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.

- 6) Urbanističkim planom uređenja se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviše katnost usklađuje s gabaritima postojećih susjednih zgrada. Visine koje propiše nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine može biti viša ili niža od propisanih u ovim Odredbama.

Članak 23.

- (1) Članak 24.a, briše se.

Članak 24.

- (1) U podnaslovu ispred Članka 25., riječ: "građevinske" zamjenjuju se s riječju: "građevne".

Članak 25.

- (1) U Članku 25., stavak 1. mijenja se i glasi:
"1) *Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.)*".
- (2) U istom Članku 25., u stavku 2., riječi: "građevinske i regulacijske linije" se zamjenjuje riječima, "građevinskog pravca i regulacijske linije".
- (3) U istom Članku 25., u stavku 3., riječ: "stambenu", briše se.
- (4) U istom stavku 3., kao i u cijeloj Odluci, riječi: "građevinskom linijom" u odgovarajućem broju i padežu se zamjenjuje riječima: "građevinskim pravcem".
- (5) U istom stavku 3., kao i u cijeloj Odluci, riječ: "parcela" u odgovarajućem broju i padežu se zamjenjuje riječju: "čestica".
- (6) U istom Članku 25., stavak 4. mijenja se i glasi:
"4) *Iznimno, ukoliko je zgrada na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od 3 m od međe, u izgrađenom građevinskom području naselja udaljenost nove zgrade s manje od tri stambene jedinice od susjedne međe može biti i manja. U tom slučaju minimalni razmak dviju zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 4 m a zid nove zgrade prema susjednoj međi mora biti izveden bez otvora i uz provedbu mjera zaštite od požara.*".
- (7) U istom Članku 25., u stavku 5., riječi: "Stambena i višestambena" brišu se, a riječi: "postranoj (bočnoj)" se zamjenjuju riječju: "bočnoj".
- (8) U istom Članku 25., u stavku 6., riječ: "Stambena", briše se, a riječ: "nezapaljiv" se zamjenjuje s riječima: "otporan na požar".
- (9) U istom Članku 25., na kraju stavka 6., dodaje se nova rečenica koja glasi:
"Ukoliko se krov izvodi kao jednostrešan mora biti izveden na način da se krovne vode ne slijevaju na susjednu česticu."
- (10) U istom Članku 25., u stavku 8., riječ: "stambene", briše se.

- (11) U istom Članku 25., u stavku 9., riječ: "višestambene", briše se, a iza riječi "zgrade" dodaje se tekst: "s više od 3 stambene jedinice".
- (12) U istom Članku 25., u stavku 10., tekst: "višestambenih zgrada, zgrada mješovite namjene i poslovnih", briše se.
- (13) U istom Članku 25., stavak 11., mijenja se i glasi:
- "11) Ako između novih zgrada u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara, (D_{min} je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; $H1$ je visina prve zgrade; $H2$ je visina druge zgrade."

Članak 26.

- (1) Podnaslov "Građevinska linija" prije Članka 26. mijenja se i glasi: "Građevinski pravac".

Članak 27.

- (1) U Članku 26., u stavku 1., riječi: "Građevinska linija" se zamjenjuju riječima "Građevinski pravac" tekst: "obaveznu liniju na kojoj" zamjenjuje se tekstem "obvezni pravac na kojem".
- (2) U istom Članku 26., stavak 2., mijenja se i glasi:
- "2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije državne ceste je 8 m, od županijske i lokalne 5 a nerazvrstane ceste 3 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na udaljenosti na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca."
- (3) U Članku 26., u stavku 3., riječi "građevinske linije" zamjenjuju se riječima: "građevinskog pravca" "novo", briše se.
- (4) U Članku 26., u stavku 4., tekst: "Određivanje udaljenosti građevinske od regulacijske linije" zamjenjuje se riječima: "Građevinski pravac".

Članak 28.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

"Članak 27.

- 1) Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, solarni kolektori, fotonaponski paneli, bazeni za stanare zgrade i sl.
- 2) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.
- 3) Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.
- 4) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.
- 5) Minimalna udaljenost bazena i ostalih pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 m.
- 6) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

- 7) *U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.*
- 8) *Solarne elektrane obrađene su u točki 5.4.1. Solarne elektrane."*

Članak 29.

- (1) Podnaslov "Garaže i parkirališta" ispred Članka 28., briše se.

Članak 30.

- (1) Članak 28., briše se.

Članak 31.

- (1) U Članku 28a., stavak 1. mijenja se i glasi:

"1) Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl."

- (2) U istom Članku 28a., u stavku 2., riječ: "stava" zamjenjuje se s riječju: "stavka".

- (3) U istom Članku 28a., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. i glasi:

"3) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja)."

- (4) U istom Članku 28a., dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"4) Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m."

- (5) U istom Članku 28a., dosadašnji stavak 4., briše se.

- (6) U istom Članku 28a., stavak 5., riječ: "nezapaljiv" se zamjenjuje s riječima: "otporan na požar".

- (7) U istom Članku 28a., iza stavka 5., dodaju se novi stavci 6. do 8. i glase:

"6) Garaža se smije graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 8 m od državne, 5 od županijske i lokalne a 3 m o nerazvrstane ceste.

7) Iznimno, u izgrađenom građevinskom području i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene kao i na građevnim česticama unutar zaštićene povijesne cjeline garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.

8) Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste."

- (8) U istom Članku 28a., dosadašnji stavak 6., postaje stavak 9., u alineji a), broj: "33,33" zamjenjuje se brojem "33", a tekst: "ili 20,5^o", briše se.

- (9) U istom Članku 28a., u dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 9., u alineji b), broj: "33,33" zamjenjuje se brojem "33", a tekst: "ili 20,5^o", briše se.

- (10) U istom Članku 28a., dosadašnji stavak 7., briše se.

- (11) U istom Članku 28a., u dosadašnjem stavku 8., koji postaje stavak 10., tekst: "koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevinske dozvole", briše se.

- (12) U istom Članku 28a., dosadašnji stavak 9., postaje stavak 11.

Članak 32.

- (1) Podnaslov ispred Članka 28b., briše se.

Članak 33.

- (1) Članak 28b. briše se.

Članak 34.

- (1) U Članku 29., u stavku 2., iza riječi: "*planirati*" dodaje se tekst: ", *osim stambenih i stambeno poslovnih zgrada*", riječ: "*hotela*", zamjenjuje se riječima: "*ugostiteljsko turističkih građevina*", a iza riječi "*javne*" dodaje se riječi "*i društvene*".
- (2) U istom Članku 29., stavak 3., briše se.
- (3) U istom Članku 29., u dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 3., ispred riječi: "*građevina*" dodaje se riječ: "*postojećih*", a tekst: "*izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti*", briše se.
- (4) U istom Članku 29., u dosadašnjem stavku 5., koji postaje stavak 4., tekst: "*Točan položaj obalne crte i propisanih*", briše se.

Članak 35.

- (1) U Članku 30., u stavku 1., tekst unutar zagrada, briše se.
- (2) U istom stavku 1., zadnja rečenica, briše se.
- (3) U istom Članku 30., u stavku 2., prva rečenica mijenja se i glasi: "*Krovište smije biti ravno ili koso.*".
- (4) U istom Članku 30., u stavku 2., u četvrtoj rečenici tekst: "*se preporuča postaviti*" zamjenjuje se riječima: "*mora biti*".
- (5) U istom Članku 30., u stavku 3., ispred riječi: "*društvene*" dodaje se riječ: "*na*", a riječ: "*mogu*" zamjenjuje se riječima: "*smiju*".
- (6) U istom Članku 30., u stavku 5., prva rečenica, briše se.
- (7) U istom stavku 5., tekst: "*treba svijetlo tonirati*", zamjenjuje se tekstem: "*moraju biti svjetlo tonirane*", a riječi: "*preporuča se*" zamjenjuju se riječima: "*moraju se*".

Članak 36.

- (1) U podnaslovu ispred Članka 31., riječ: "*građevinske*", zamjenjuje se s riječi: "*građevne*".

Članak 37.

- (1) U Članku 31., stavak 1., mijenja se i glasi:
"1) *Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu.*".
- (2) U istom Članku 31., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i glasi:
"2) *Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.*".
- (3) U istom Članku 31., dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3., mijenja se i glasi:
"3) *Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta ("dvora").*".
- (4) U istom Članku 31., dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:
"4) *Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.*".

Članak 38.

- (1) Članak 32., briše se.

Članak 39.

- (1) U Članku 33., u stavku 1., iza riječi "*perivoja*," dodaje se riječ "*parkova*".
- (2) U istom Članku 33., stavak 2. mijenja se i glasi:
"2) *Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.*".
- (3) U istom Članku 33., stavak 3. mijenja se i glasi:

"3) Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.) Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od 500 m²."

Članak 40.

- (1) Iza Članka 33. dodaju se nove podtočke "2.2.1.2. **Gospodarska namjena**", "2.2.1.3. **Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena**", "2.2.1.4. **Prometna i komunalna infrastruktura**" novi članci: "Članak 33a., Članak 33b. i Članak 33c." i glase:

"2.2.1.2. **Gospodarska namjene**

Članak 33a.

Uvjeti za smještaj gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.2.1.3. **Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena**

Članak 33b.

Uvjeti za smještaj javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.2.1.4. **Prometna i komunalna infrastruktura**

Članak 33c.

Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture dani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava."

Članak 41.

- (1) Članak 34. mijenja se i glasi:

"Članak 34.

1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su slijedeća izdvojena građevinskog područja:

- Radež-Trikop - gospodarska namjena industrijska – pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15,25 ha,
- Bristva – gospodarska namjena proizvodna – pretežito industrijska (I1) površine 3,97 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) uz državnu cestu D118 površine 3,95 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) uz županijsku cestu Ž6222 površine 0,14 ha,
- Prižba-Ravno - ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 5,36 ha i planiranog kapaciteta od 380 kreveta
- Izmeta – ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 3,97 ha i kapaciteta 220 kreveta,
- groblje.

Tablični pregled izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Namjena		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Neizg. %	Ukupno
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito industrijska	I1	11,35	6,87	37,7%	18,22
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	1,00		0,0%	1,00
Ukupno po namjeni:	I	12,35	6,87	35,7%	19,22
Gosp. namjena – poslovna	K3	2,81	1,33	32,1%	4,14
Ukupno po namjeni:	K	2,81	1,33	32,1%	4,14
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Hotel	T1		9,33	100,0%	9,33

Ukupno po namjeni:	T		9,33	100,0%	9,33
<i>Helidrom</i>		<i>0,13</i>		<i>0,0%</i>	<i>0,13</i>
Ukupno po namjeni:	IS	0,13		0,0%	0,13
<i>Groblje</i>		<i>2,00</i>		<i>0,0%</i>	<i>2,00</i>
Ukupno po namjeni:		2,00		0,0%	2,00
Naselje Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82
Općina Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82

Članak 42.

- (1) Iza Članka 34. dodaju se nove podtočke "**2.3.1. Gospodarske zone**", "**2.3.2. Groblja**" i novi članci: "**Članak 34a. i Članak 34b.**" i glase:

2.3.1. Gospodarske zone

Članak 34a.

Uvjeti uređenja za gospodarske zone dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.2. Groblja

Članak 34b.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeno je postojeće groblje čije proširenje u dužem planskom razdoblju nije predviđeno.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima."

Članak 43.

- (1) Ispred Članka 35. Podtočka "**2.3.1. Proizvodne zone**" i podnaslov "**Gospodarska, poslovna, pretežito komunalno-servisna namjena (K3) izvan naselja**", brišu se.

Članak 44.

- (1) Članak 35. briše se.

Članak 45.

- (1) Podnaslov ispred Članka 36. "**Gospodarska, proizvodna, pretežito industrijska namjena (I) izvan naselja**", briše se.

Članak 46.

- (1) Članak 36., briše se.

Članak 47.

- (1) Podnaslov ispred Članka 37. "**Društvena i javna namjena (D2) izvan naselja**", briše se.

Članak 48.

- (1) Članak 37., briše se.

Članak 49.

- (1) Članak 38., briše se.

Članak 50.

- (1) Članak 39., briše se.

Članak 51.

- (1) Članak 40., briše se.

Članak 52.

- (1) Članak 41., briše se.

Članak 53.

- (1) Članak 42., briše se.

Članak 54.

- (1) Članak 43., briše se.

Članak 55.

- (1) Iza Članka 43. dodaje se novi "Članak 43a." i glasi:

"Članak 43a.

Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:

1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:*
 - a) *vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)*
 - b) *nadstrešnice i hladnjače*
 - c) *građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu*
 - d) *ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, poljske kućice, spremišta za alat i dr.)*
 - e) *farme*
2. *Građevine u funkciji šumarstva i lovstva*
3. *Građevine u funkciji rekreacije*
 - a) *Vidikovci*
 - b) *Pješačke - planinarske, biciklističke i jahačke staze*
 - c) *Otvorena igrališta*
 - d) *Prirodne plaže*
4. *Mrijestilišta*
5. *Infrastrukturne građevine"*

Članak 56.

- (1) Ispred Članka 44. dodaje se nova podtočka i glasi: "**2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**".

Članak 57.

- (1) Podnaslov ispred Članka 44. "**Vinogradarski podrumi**" mijenja se i glasi: "**a) Vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)**".

Članak 58.

- (1) Članak 44. mijenja se i glasi:

"Članak 44.

- 1) *Uz vinograde i maslinike površine 1 ha i više te uz registrirano pripadajuće obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva, tvrtku ili obrt dozvoljena je gradnja zgrade konobe (kušaonica ili podrum) za prezentaciju i degustaciju proizvoda. Maksimalna površina zgrade je 50 m² za vinograd ili maslinik površine 1 ha. Na svaki dodatni hektar površine vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 10 m².*
- 2) *Uz zgrade iz prethodnog stavka uz vinograde i maslinike površine 3 ha i više smije se izgraditi zgrada za smještaj gostiju. Maksimalna površina zgrade je 120 m² za vinograd ili maslinik površine 3 ha. Na svaki dodatni hektar vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 40 m².*
- 3) *Zgrade iz ovog članka smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od obalne crte. Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje) i visine 4 m s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m² a podruma 1000 m². Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².*
- 4) *Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Sljeme mora biti paralelno sa slojnicama a krovnište postavljeno bez nadozida. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom građenja.*

- 5) Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje sa nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda. Čestica mora imati osiguran kolni pristup a rješenje opskrbe vodom sukladno lokalnim prilikama (javni vodoopskrbni sustav, gustirna i sl.).
- 6) Minimalne površine iz ovog članka odnose se na posjede na kojima su zasađene pojedine kulture zasebno (vinova loza ili masline) ali i na površine na kojima su zasađene obje kulture zajedno. Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti objedinjeno."

Članak 59.

- (1) Podnaslov ispred Članka 45. " **Vinogradarski podrum – uvjeti gradnje**" briše se.

Članak 60.

- (1) Članak 45. briše se.

Članak 61.

- (1) Ispred podnaslova "**Nadstrešnice i hladnjače**", ispred Članka 46., dodaje se oznaka "**b**)".

Članak 62.

- (1) U Članku 46., stavak 1. mijenja se i glasi:

"1) Nadstrešnice i hladnjače bruto površine do 30 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1000 m². Bruto površina hladnjače i nadstrešnice može se za svakih daljnjih 1.000 m² površine maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 10 m². Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov. "

- (2) U istom Članku 46., stavku 2. iza riječi "Nadstrešnice" dodaju se riječi: "i hladnjače".

- (3) U istom Članku 46., stavak 3. mijenja se i glasi:

"3) Hladnjače bruto površine do 200 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha. Bruto površina hladnjače može se za svaki daljnji hektar maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 40 m²."

- (4) U istom Članku 46., stavak 4., briše se.

Članak 63.

- (1) Iza Članka 46., dodaje se novi podnaslov i "Članak 46a." i glase:

"c) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

Članak 46a.

- 1) Građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu smiju se graditi samo na zemljištu površine veće od 3 ha.
- 2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne crte.
- 3) Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja.
- 4) Do građevne čestice mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m. Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda.
- 5) Minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 4 m. Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m."

Članak 64.

- (1) Ispred Članka 47., dodaje se novi podnaslov "**d) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, poljske kućice, spremišta za alat i dr.)**".

Članak 65.

- (1) U Članku 47., stavku 1., riječi: "Visine su" zamjenjuju se riječima: "Smiju biti visine", a riječ: "trebaju" zamjenjuje se s riječju "moraju".

- (2) U istom Članku 47., stavku 2., alineje prva i četvrta brišu se, a dosadašnje alineje druga i treća postaju alineje prva i druga.

Članak 66.

- (1) U Članku 47., pripadajući tekst podnaslova "Poljske kućice" postaje "Članak 47a.", mijenja se i glasi:
"Poljske kućice

Članak 47a.

- 1) *Poljskim kućicama u ovim odredbama smatraju se građevine za vlastite gospodarske potrebe bruto površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m² ako se nalaze na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.*
- 2) *Poljske kućice smiju se graditi uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:*
 - *poljska kućica mora biti udaljena najmanje 1.000 m od linije obale;*
 - *minimalna udaljenost od susjedne međe je najmanje 5 m;*
 - *minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m;*
 - *maksimalna etažnost je prizemlje a visina 2,4 m;*
 - *kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu;*
 - *krov mora biti kosi nagiba 10-35°, pokriven kamenim pločama ili valovitim crijepom;*
 - *kod dvostrešnog krova sljeme mora biti paralelno s dužom stranicom zgrade a kod jednostrešnog nagib mora biti prema dužoj stranici*

Članak 67.

- (1) Iza Članka 47a., dodaje se podnaslov "Farme" i novi "Članak 47b.", koji glasi:
"Farme

Članak 47b.

- 1) *Farme su gospodarski sklopovi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. U sklopu farmi dozvoljena je gradnja samo građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje i preradu i skladištenje proizvoda proizvedenih na farmi. Uz navedeno dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina i zgrada poput garaža, drvavnica, cisterni i sl.*
- 2) *Farme se smiju graditi samo na pripadajućem zemljištu većem od 3 ha i moraju biti udaljene najmanje 1000 m od obalne crte. Minimalne udaljenosti farmi za uzgoj stoke i peradi od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih cesta dane su u tablici:*

Stoka (kom)	Perad (kom)	Minimalna udaljenost (m)	
		od građevinskog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
od 100	do 500	200	50
100-500	500-2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

- 3) *Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje) s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400, a podruma 1000 m². Najveća visina je 5 m, osim dijelova opreme koji zbog proizvodnog procesa moraju biti veći. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m².*
- 4) *Farma mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3 m. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se je riješiti u sklopu farme.*
- 5) *Farma mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda."*

Članak 68.

- (1) Iza Članka 47b., dodaje se nova podtočka "2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva" i novi "Članak 47c.", koji glase:

"2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 47c.

- 1) *Građevine u funkciji šumarstva i lovstva su: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.*
- 2) *Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu III. bonitetne klase a sve uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.*
- 3) *Građevine smiju imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Do građevine mora biti osiguran kolni ili pješački pristup.*
- 4) *Građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 200 m², pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje i 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje).*
- 5) *Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja."*

Članak 69.

- (1) *Ispred Članka 48., dodaje se nova podtočka: "2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije", a ispred podnaslova "Vidikovci" dodaje se oznaka "a)".*

Članak 70.

- (1) *Članku 48., stavak 1. mijenja se i glasi:
"1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom dozvoljeno je uređenje vidikovaca. Pod uređenjem vidikovca podrazumijeva se uređenje pristupnih putova (kolnih ili pješačkih), izgradnja sjenica do 15 m², terasa, podzida i ograda do 1 m visine, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke, raspela i sl.), infrastrukturno opremanje (rasvjeta) i sl."*

Članak 71.

- (1) *Iza Članka 48., dodaju se novi podnaslovi i članci: " Članak 48a., Članak 48b. i Članak 48c." i glase:
"b) Pješačke - planinarske, biciklističke i jahačke staze*

Članak 48a.

Prilikom uređenja pješačkih - planinarskih, biciklističkih i jahačkih staza obvezno je, gdje god je to moguće, korištenje postojećih kolnih putova i pješačkih staza. Staze moraju biti uređene u prirodnom materijalu a prilikom njihova trasiranja potrebno je maksimalno pratiti postojeću konfiguraciju terena i zaštititi kvalitetno visoko zelenilo.

c) Otvorena igrališta

Članak 48b.

- 1) *U blizini građevina iz točke 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva, kao i drugim atraktivnim lokacijama izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, boćanje, trim staze i sl.). Građevine iz ovog stavka ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.*
- 2) *Uz igrališta iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje montažnih tribina, rasvjete, ograda i sl. kao gradnja prizemne građevine pratećih sadržaja: sanitarije, spremišta, svlačionice i sl. Maksimalna površina građevine pratećih sadržaja je 50 m².*

d) Prirodne plaže

Članak 48c.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmeta, poluotoci Ratak i Prišćapac te otok Otočić."

Članak 72.

- (1) Podnaslov ispred Članka 49. "**Agroturizam**", briše se.

Članak 73.

- (1) Članak 49., briše se.

Članak 74.

- (1) Podnaslov ispred Članka 50. "**Uzgajalište morskih organizama**", briše se.

Članak 75.

- (1) Članak 50., briše se.

Članak 76.

- (1) Podnaslov "**Mrijestilišta**" ispred Članka 51., postaje podtočka 2.4.4. i glasi:
"2.4.4. Mrijestilišta"

Članak 77.

- (1) U Članku 51., u stavku 1., tekst: "*uzgoj plave ribe je zabranjen*", briše se.
(2) U istom Članku 51., u drugoj alineji, riječ: "*treba*" zamjenjuje se s riječju: "*mora*", a riječ: "*javno*", briše se.
(3) U trećoj alineji, riječi: "*nadzemnog dijela*" brišu se.
(4) U četvrtoj alineji, riječi: "*mjereno od najniže kote terena do krovnog vijenca*", briše se.
(5) Sedma alineja, briše se.
(6) Dosadašnja osma alineja postaje sedma.
(7) U dosadašnjoj devetoj alineji, koja postaje alineja osam, riječ: "*(fekalne)*", briše se.

Članak 78.

- (1) Iza Članka 51., dodaje se nova podtočka koja glasi: "**2.4.5. Infrastrukturne građevine**"

Članak 79.

- (1) Iza nove podtočke "**2.4.5. Infrastrukturne građevine**" dodaje se novi "**Članak 51a.**" i glasi:

"Članak 51a.

Infrastrukturne građevine grade se sukladno uvjetima danim u poglavlju 5 ovih odredbi."

Članak 80.

- (1) U Članku 52., stavci 1. i 2., brišu se.
(2) U istom Članku 52., u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 1., ispred riječi: "*prizemna*" dodaje se riječ "*jedna*".
(3) U istom Članku 52., stavak 4., briše se.

Članak 81.

- (1) U Članku 53., u stavku 2. tekst: "*sukladno čl. 51. Pomorskog zakonika NN 17/94 i čl. 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama NN 141/06, a kojim se daje koncesija za posebnu uporabu fizičkim osobama u svrhu gradnje rive do najviše 12 m² pristupne površine za pristan brodica. Tom koncesijom se ne ograničava opća uporaba pomorskog dobra i ta površina ne može služiti za obavljanje gospodarske djelatnosti.*", briše se.
(2) U istom Članku 53., u stavku 4. na kraju se dodaje tekst i glasi: "*Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.).*"

Članak 82.

- (1) U Članku 54., stavak 2., briše se.

Članak 83.

- (1) Podtočka "**3.1. Gospodarska namjena (unutar naselja)**", ispred Članka 55., briše se.

Članak 84.

- (1) Članak 55., briše se.

Članak 85.

- (1) Ispred Članka 55a. dodaje se nova podtočka i glasi: "**3.1. Gospodarske zgrade - poslovne i proizvodne namjene**".

Članak 86.

- (1) Članak 55a., mijenja se i glasi:

"Članak 55a.

- 1) *Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - proizvodne uz slijedeće uvjete:*
 - *Građevna čestica mora imati oblik i površinu prikladnu za gradnju. Minimalna površina građevne čestice je 600 m². Minimalna širina građevne čestice je 20 m mjereno na građevinskom pravcu.*
 - *Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica gospodarske namjene je 0,5 (50%), a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,2.*
 - *Najveća etažnost zgrade je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat). Najveća dozvoljena visina zgrade gospodarske namjene je 7.*
 - *Razmak između samostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak ili veći od $H1/2 + H2/2$ ali ne manje od 7 m, a do svih zgrada mora biti osiguran prolaz vatrogasnim vozilima. Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 4 m.*
 - *Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz međe građevinske čestice treba posaditi drvodred ili visoku živicu. Okoliš se mora urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.*
 - *Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde mora biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.*
 - *Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema normativima ovih odredbi.*
- 2) *Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno."*

Članak 87.

- (1) Članak 56. mijenja se i glasi:

"Članak 56.

- 1) *Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - poslovne pretežno uslužne ili trgovačke uz slijedeće uvjete:*
 - *minimalna površina građevne čestice je 800 m²;*
 - *maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;*
 - *građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m;*
 - *minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je h/2 ali ne manje od 4 m;*
 - *minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m;*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4;*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2;*
 - *minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu*
 - *maksimalna etažnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m;*
 - *potrebe za parkiranjem sukladno ovim odredbama moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.*
- 2) *Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno."*

Članak 88.

- (1) Iza Članka 56. dodaju se nove podtočke "**3.2 Gospodarska namjena industrijska - pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2)**", "**3.3. Gospodarska namjena poslovna - pretežito komunalno servisna (K3)**" i novi članci: "*Članak 56a. i Članak 56b.*" i glase:

"3.2. Gospodarska namjena industrijska - pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2)

Članak 56a.

- 1) *Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su tri površine gospodarske namjene proizvodne izvan naselja: pretežito proizvodna (I1) i pretežiti zanatska (I2) - Radež-Trikop površine 15,25 ha i pretežito proizvodna (I1) - Bristva površine 3,97 ha, te zona Krinja površine 5,26 ha unutar naselja. U sklopu gospodarske zone Radež-Trikop nalaze se glavni proizvodni pogoni i uprava poduzeća Radež za proizvodnju brodske opreme i čeličnih konstrukcija i bivše tvornice tekstila Trikop. U Bristvi, oko 8 kilometara od središta Blata nalazi izdvojeni pogon poduzeća Radež.*
- 2) *Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina u proizvodnoj zoni (I1,I2) Radež-Trikop je uz slijedeće uvjete:*
 - *dozvoljena je gradnja proizvodnih i servisne građevina s pratećim površinama i uređajima, skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu*
 - *minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;*
 - *udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;*
 - *najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)*
 - *visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;*
 - *koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;*
 - *minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;*
 - *koeficijent iskorištenosti je do 1,2;*
 - *priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;*
 - *priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni*
 - *do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;*
 - *parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;*
 - *primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom;*
 - *s obzirom da se gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2) nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.*
- 3) *Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima u proizvodnoj zoni (I1) Bristva je uz slijedeće uvjete:*
 - *minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste je 10 a nerazvrstane 5 m;*
 - *udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;*
 - *najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)*
 - *visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;*
 - *koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;*
 - *minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;*
 - *koeficijent iskorištenosti je do 1,2;*
 - *priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;*
 - *priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni*

- do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
 - parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.
- 4) Postojeće zgrade u sklopu gospodarskih zona Radež-Trikop i Bristva mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.
- 5) Proizvodnja za koju je propisana obveza izrade studije utjecaja na okoliš, sadržaji koji bukom, režimom teškog prometa, neugodnim mirisima ili na drugi način remete stambenu namjenu i djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovog Plana ne mogu smjestiti u ostalim dijelovima građevinskog naselja moraju se smjestiti unutar površina namijenjenih za gospodarsku namjenu pretežito proizvodnu.
- 6) Unutar građevinskog područja naselja određena je površina gospodarske namjene – pretežito industrijske na području Krtinje. Za površinu Radne zone Krtinja određena je izrada Urbanističkog plana uređenja uz slijedeće smjernice:
- u sklopu zone mogu se planirati građevine proizvodne djelatnosti, manje trgovine, prateći skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu;
 - osim građevina iz prethodne alineje unutar gospodarske zone Krtinja planiran je smještaj benzinske stanice, reciklažnog dvorišta te svih potrebnih građevina komunalne infrastrukture (ulice, instalacije, trafostanice i sl.);
 - udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
 - najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat);
 - visina građevina iznosi najviše 12,0 m izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
 - koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;
 - minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;
 - koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
 - priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
 - odvodnja otpadnih voda mora biti riješena preko sustava odvodnje Općine Blato ili zasebnim sustavom na razini radne zone;
 - parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom."

3.3. Gospodarska namjena poslovna - pretežito komunalno servisna (K3)

Članak 56b.

- 1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene prostora određene su površine dvije gospodarske namjene poslovne - pretežito komunalno servisne (K3) izvan naselja (jedna uz D118 a druga uz Ž6222) i jedne unutar naselja (Elektra).
- 2) U izdvojenom građevinskom području gospodarske, poslovne, pretežito komunalno-servisna nalazi se:
Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 i obuhvaća površinu od 3,95 ha. Unutar zone nalaze se izgrađene zgrade za proizvodnju, zanatske usluge i servise i dio neizgrađenih prostora namijenjenih komunalno-servisnim uslugama. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zanatskih, servisnih i sličnih sadržaja s pratećim građevinama i uređajima. S obzirom da se gospodarska zona nalazi

na rubu II zone sanitarne zaštite uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

- 3) *Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna lokacija (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 obuhvaća površinu od 0,14 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene servisne sadržaje sa stanicom za tehnički pregled vozila . Zbog zaštite vodocrpilišta ograničavaju se uvjeti građenja na djelatnosti koje ne zagađuju okoliš.*
- 4) *Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar zona gospodarske, poslovne pretežito komunalno-servisne namjene (K3) dozvoljena je uz slijedeće uvjete:*
 - *minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;*
 - *udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;*
 - *najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)*
 - *visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;*
 - *minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu*
 - *minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;*
 - *koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;*
 - *priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila kolnika najmanje 5 m;*
 - *do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;*
 - *parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;*
 - *primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.*
- 5) *Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno."*

Članak 89.

- (1) *Dosadašnja podtočka "3.2. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena" ispred Članka 57a. mijenja se i glasi: "3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička"*

Članak 90.

- (1) *Članak 57a. mijenja se i glasi:*

"Članak 57a.

U slijedećim tablicama navedeni su podaci ugostiteljsko-turističkih zona u Blato.

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Lučica	T1	5,09	600	planirano	118
Prišćapac	T2	3,66	380	postojeće/planirano	105
Alfir	T1	3,19	330	postojeće/planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja

<i>Lokalitet</i>	<i>Vrsta</i>	<i>Površina</i>	<i>Kapacitet</i>	<i>post/plan</i>	<i>Gustoća kr./h a</i>
<i>Prižba -Ravno</i>	<i>T1</i>	<i>5,36</i>	<i>380</i>	<i>planirano</i>	<i>67</i>
<i>Izmeta</i>	<i>T1</i>	<i>3,97</i>	<i>220</i>	<i>planirano</i>	<i>58</i>
<i>Ukupno</i>		<i>9,33</i>	<i>600</i>		<i>63</i>

Članak 91.

- (1) U Članku 57b., u stavku 1., tekst: "Za planiranje područja i površina ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:" zamjenjuje se tekstom: "Gradnja i uređenja na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja dozvoljena je jedino na osnovu UPU-a. U nastavku su dane smjernice za izradu UPU-a."
- (2) U istom stavku 1., alineje prva do treća, osma i petnaesta brišu se.
- (3) U istom stavku 1., dosadašnje alineje četvrta do sedma, postaju alineje prva do četvrta, a dosadašnje alineje deveta do četrnaesta, postaju alineje peta do deseta.
- (4) U istom stavku 1., na kraju dodaje se nova jedanaesta alineja i glasi:
"- unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetska i komunalna infrastrukturu)." .
- (5) U istom Članku 57b, stavak 2., briše se.
- (6) U istom Članku 57b. stavak 3. postaje stavak 2., mijenja se i glasi:
"2) Najveća visina zgrada hotela iznosi $Po+P+3+Pks$ odnosno 12 m, a depadansa $Po + P + 2 + Pks$ odnosno 10 m a na kosom terenu najviša visina hotela iznosi $S+VP+2+Pk$ odnosno 12 m, a depadansa $S+VP+1+Pk$ odnosno 10."
- (7) U istom Članku 57b. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.
- (8) U istom Članku 57b, u dosadašnjem stavku 5., koji postaje stavak 4., riječi: "građevinske zone" brišu se, a iza riječi: "širine", dodaje se riječ: "kolnika".
- (9) U istom Članku 57b, dosadašnji stavak 6., postaje stavak 5.
- (10) U istom Članku 57b, dosadašnji stavak 7., postaje stavak 6.
- (11) U istom Članku 57b, dosadašnji stavak 8., briše se.
- (12) U istom Članku 57b. dosadašnji stavak 9., briše se.
- (13) U istom Članku 57b. dosadašnji stavak 10., briše se.
- (14) U istom Članku 57b, "Tablica 2." i tekst iza tablice "(OSTVAREN UDIO POVRŠINA ZA TURISTIČKU NAMJENU JE CCA 7% OD POVRŠINE NASELJA BLATO)" brišu se.

Članak 92.

- (1) U Članku 57c., u stavku 2., tekst: "uključivo točno razgraničenje ZOP-a i položaj obalne crte (u mjerilu 1 : 2000 ili 1 :1000).", briše se.

Članak 93.

- (1) Podnaslov ispred Članka 57d. "Građevinska područja za sportsko - rekreaciju namjenu" i Članak 57d. brišu se.

Članak 94.

- (1) Ispred Članka 58. dodaje se nova podtočka i glasi: "4.1. Javna i društvena namjena"

Članak 95.

- (1) U Članku 58., u stavku 2., tekst: "društvene namjene (D), područjima namijenjenim pretežito stanovanju (S) te u području mješovite namjene (M).", briše se.
- (2) U istom Članku 58., stavak 3. mijenja se i glasi: "Najveća etažnost zgrada društvenih djelatnosti u središnjem dijelu naselja Blato je $Po+P+2+Pk$ a izvan njega $Po+P+1+Pk$. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m."

- (3) U istom Članku 58., u stavku 4. riječi: "može biti", zamjenjuju se tekстом: "smije biti i veća od propisane ali ne veća od", a tekst: "mjereno od naniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba krovnog vijenca zgrade", briše se.
- (4) U istom Članku 58., u stavku 5., u prvoj rečenici ispred riječi: "koeficijent" dodaje se riječ: "Maksimalni", a riječ: "do", briše se.
- (5) U istom Članku 58., u stavku 7., riječ: "javno", briše se.
- (6) U istom Članku 58., u stavku 8. riječi: "treba", zamjenjuju se s riječi: "mora".
- (7) U istom Članku 58., u stavku 9. riječi: "(GUP)", briše se.

Članak 96.

- (1) Iza Članka 58. dodaje se nova podtočka i glasi: "**4.2. Sportsko-rekreacijska namjena**"

Članak 97.

- (1) Iza podtočke "4.2. Sportsko-rekreacijska namjena" dodaje se novi članak: "Članak 58a" i glasi:

Članak 58a.

- 1) *Građevinskim područjima za sportsko-rekreacijsku namjenu u ovom Planu smatraju se:*
 - *sportsko-rekreacijski centri (SRC) i površine za sport i rekreaciju u naseljima;*
- 2) *Športske i rekreacijske površine smještaju se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja naselja ugostiteljsko turističke (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R)*
- 3) *Za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih područja određuju se slijedeći uvjeti:*
 - *koeficijent izgrađenosti u sportsko-rekreacijskim područjima je najviše do 0,4 (40%);*
 - *u sklopu sportsko-rekreacijskog područja mogu se unutar zgrada za sport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene bruto površine najviše do 15% površine zgrade osnovne namjene;*
 - *površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;*
 - *najmanje 40% prostora područja namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,*
 - *građevine unutar zone mogu imati najviše Po/S + P + 1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, imati najveću visinu 8 m, izuzev sportske dvorane i sportske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 70m od obalne crte te najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.*
- 4) *Športsko rekreacijske zone predviđene ovim planom su Športsko rekreacijska zona Blato (R5) površine 1,9 ha i Športsko rekreacijska zona Prižba (R1) površine 2,84 ha. Ove zone predviđene su za izgradnju građevina i uređenje terena za sport i rekreaciju otvorenog i zatvorenog tipa s tim da su sadržaji u zoni Prižba dijelom namijenjeni kao dodatni sadržaji ugostiteljsko-turističke zone Prižba.*
- 5) *Detaljni uvjeti uređenja i gradnje biti će dani Urbanističkim planom uređenja."*

Članak 98.

- (1) Iza Članka 58a. dodaje se nova podtočka i glasi: "**4.3. Javne zelene površine**"

Članak 99.

- (1) Iza podtočke "4.3. Javne zelene površine" dodaje se novi članak: "Članak 58b." i glasi:

"Članak 58b.

- 1) *U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, parkova, površina za dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.*
- 2) *Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.*

- 3) *Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.) Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od 500."*

Članak 100.

- (1) U Članku 59., stavak 1., mijenja se i glasi:

"1) *Na području Općine Blato cestovnu mrežu čine:*

državne ceste

postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica - Korčula na području Općine Blato proteže se od granice Općine Smokvica do granice s Općinom Vela Luka. Stanje ove prometnice na području Općine je zadovoljavajuće (izgrađena obilaznica Blata).

županijske ceste

1. *Ž6222 D118 – Blato - D118*
2. *Ž 6223 Blato (Ž 6222) - Prižba - Brna - Smokvica (Ž 6268)*
3. *Ž 6225 Prigradica (L 69018) - Blato (Ž 6222)*

lokalne ceste

1. *L 69016 Vela Luka (Ž 6221) - Blato (Ž 6222)*
2. *L 69017 Tri Luke - Potirna - L 69016*
3. *L 69018 D 118 - Bristva - Prigradica (ŽC6255)*
4. *L 69019 Prigradica (L 69018) – Babina*
5. *L 69020 Blato (Ž 6222) - Smokvica (Ž 6223)*

ostale ceste

1. *LC 69017 – U. Garma 0,9 km,*
2. *LC 69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,*
3. *LC 69016 – Karbuni 3,7 km,*
4. *LC 69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,*
5. *LC 69020 – Brščanovica 1,8 km,*
6. *LC 69020 – Gornji lov 0,9 km,*
7. *LC 69016 – Ž 6222 1,8 km,*
8. *LC 69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,*
9. *D 118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km,*
10. *Karbuni – Grščica 4,6 km."*

Članak 101.

- (1) U Članku 61., stavak 4., mijenja se i glasi:

"4) *Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas za državne ceste je 70 m (100 za planirane) a županijske 40 (planirane 70)."*

Članak 102.

- (1) U Članku 62., stavku 1., tekst: "*lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja*" zamjenjuje se tekstem: "*akta kojim se odobrava građenje*", a tekst: "*u postupku ishođenja lokacijske dozvole*", briše se.

Članak 103.

- (1) U Članku 65., stavak 1., mijenja se i glasi:

"1) *Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici iz ovog članka."*

- (2) U istom Članku 65., Iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. i glase:

"2) *Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.*

3) *Ukoliko se parkiranje osigurava na čestici u neposrednoj blizini, do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m."*

- (3) U istom Članku 65., dosadašnji stavak 2., briše se.
- (4) U istom Članku 65., u dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., tekst: "*neka poslovno-trgovačko-ugostiteljsko-turistička ili slična*" zamjenjuje se s riječju: "*poslovna*".

Članak 104.

- (1) U Članku 67., stavak 2., tekst: "*Unutar građevinskih područja naselja moguće je se planirati komunalne vezove, a u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene vezove za potrebe turizma. U luci nautičkog turizma vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.*", briše se.
- (2) U istom Članku 67., stavak 3., briše se.
- (3) U istom Članku 67., u dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 3. tekst: "*uključivo detaljno razgraničenje ZOP-a i položaj obalne crte (u mjerilu 1 : 2000 ili 1 : 1000)*", briše se.

Članak 105.

- (1) U Članku 69., u stavku 1., tekst: "*planira se*", zamjenjuje se tekstem: "*omogućen je*", a tekst: "*a trebao bi biti*", zamjenjuje se tekstem: "*a koji je opremljen*".

Članak 106.

- (1) U Članku 70., na kraju dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:
 - "3) *Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriranja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke mora se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali se to mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.*
 - 4) *Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda."*

Članak 107.

- (1) U Članku 71., u stavku 1., rečenica: "*Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite. To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja*", zamjenjuje se rečenicom: "*S obzirom da je za predmetno područje donesena Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, pored uvjeta gradnje i uređenja za pojedine namjene moraju se poštivati i ograničenja za zone sanitarne zaštite dani u članku 119.a*".
- (2) U istom Članku 71., dosadašnji stavak 2., briše se.

Članak 108.

- (1) U Članku 74., u stavku 1., rečenica: "*Za vodozahvate u Blatskom polju potrebno je odrediti zone sanitarne zaštite, odnosno izraditi studiju, te režime korištenja poljoprivrednih površina. Voda iz ovog sustava bi se dijelom koristila i u poljoprivredi ukoliko budu moguća veća crpljenja iz bunara.*", briše se.

Članak 109.

- (1) U Članku 75., stavak 2., briše se.

Članak 110.

- (1) U Članku 77., u stavku 2., druga i četvrta alineja, brišu se, a dosadašnja treća alineja postaje druga alineja.

Članak 111.

- (1) U Članku 81., stavak 3., briše se.

Članak 112.

- (1) Članak 82., briše se.

Članak 113.

- (1) U Članku 83., riječi: "*potrebno je*", zamjenjuju se riječima: "*moraju se*", riječ: "*kanalizacijski*", briše se, a iza riječi "*sustav*" dodaje se riječ: "*odvodnje*".

Članak 114.

- (1) U Članku 84., riječ: "*kanalizacijski*", briše se, a iza riječi "*sustava*" dodaju se riječi: "*javne odvodnje*".

Članak 115.

- (1) Članak 85., mijenja se i glasi:

"Članak 85.

- 1) *Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.*
- 2) *Za zgrade s više od 10 ES neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno more na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav."*

Članak 116.

- (1) Iza Članka 86., dodaje se nova podtočka "**5.2.2. Navodnjavanje**"

Članak 117.

- (1) Iza podtočke "*5.2.2. Navodnjavanje*" dodaje se novi "*Članak 86a.*" i glasi:

"Članak 86a.

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, a temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2006. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvijete koje će definirati Hrvatske vode."

Članak 118.

- (1) Podtočka: "**5.3. Javne telekomunikacije i pošta**" mijenja se i glasi: "**5.3. Pošta i elektroničke komunikacije**"

Članak 119.

- (1) Podtočka "**5.3.1. Javne telekomunikacije**" mijenja se i glasi: "**5.3.1 Elektroničke komunikacije**"

Članak 120.

- (1) U Članku 87., tekst: "*HT-TKC Dubrovnik ima instalirane sljedeće telekomunikacijske objekte*" zamjenjuje se i tekstem: "*instalirana je slijedeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema*".
- (2) U alineji prvoj, tekst: "*(uključeno 1080 priključaka), a*", briše se.
- (3) U alineji drugoj, tekst: "*(uključeno 263 priključaka), a*", briše se.
- (4) U alineji trećoj, tekst: "*(uključeno 183 priključaka), a*", briše se.
- (4) U alineji četvrtoj, tekst: "*(u izgradnji), a*", briše se.

Članak 121.

- (1) Članak 88., briše se.

Članak 122.

- (1) Članak 89. mijenja se i glasi:

"Članak 89.

- 1) *U razvoju postojećih javnih sustava elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija*
- 2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*
- 3) *Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije.*
- 4) *Eventualni smještaj elektroničke komunikacijsku infrastrukturu i povezane opreme na antenske prijehate unutar zaštićene povijesne cjeline i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.*
- 5) *Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom kabela kanalizacione i uvlačenjem podzemnih kabela u nju. Dozvoljeno je postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj opreme."*

Članak 123.

- (1) U Članku 90., stavak 2., briše se.

Članak 124.

- (1) Članak 94., mijenja se i glasi:

"Članak 94.

- "1) *Na području Općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su označeni slijedeći objekti:*
- *Jedan DV 35 kV, (dijelom kao 20 kV), iz TS "Blato" 35/10 kV ide prema TS "V. Luka" 35/10 kV za snabdijevanje zapadnog dijela otoka i koristi se pod naponom 10 kV do izgradnje TS "Vela Luka" 35/10 kV.*
 - *Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.*
 - *Kabelom 20 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdijeva se električnom energijom južna obala. Istom trasom položen je treći 35 kV kabel koji dolaskom do južne obale nastavlja u more, te kao pomorski služi snabdijevanju Lastova.*
 - *Četvrti DV 35 kV, (kao dvostruki 35+20 kV), prema općini Smokvica i dalje prema Korčuli.*
 - *TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta radi čega u slučaju ispada jednog transformatora treba pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu, što se planira napraviti preseljenjem iste na lokaciju TS "Blato" 110/35 kV.*
 - *Radi potrebe izgradnje sportske dvorane na lokaciji Krinja, (ukoliko izgradnja krene prije preseljenja TS "Blato" 35/10 kV) planira se izmjestiti dio DV-a.*

- Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV "Vela Luka 1 i 3" s AIFe 2x3x95 mm², DV 10 kV "Prigradica" s AIFe 3x50 mm² i DV 35 kV od TS 110/35 kV "Blato" do TS 35/10 kV "Blato" s AIFe 3x120 mm².
- Rekonstrukcija bi se izvršila na način da se od TS 35/10 kV "Blato" polože kabelske trojke kabelom XHE-49 A 1x150/25 mm², 10 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm², 35 kV u trupu ulice, odnosno, ceste, do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka - Korčula, a po mogućnosti van građevinskog područja. Sve radove na izmještanju DV-a za potrebe sportske dvorane je potrebno izvesti sukladno izdanim posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike."

Članak 125.

- (1) Iza Članka 97., dodaje se nova podtočka koja glasi: "**5.4.1. Solarne elektrane**"

Članak 126.

- (1) Iza nove podtočke "5.4.1. Solarne elektrane" dodaju se novi članci: "Članak 97a., Članak 97b., Članak 97c. i Članak 97.d" koji glase:

"Članak 97a.

- 1) *Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata te nisko i srednjotoplinskih kolektora.*
- 2) *Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:*
 - a) *unutar građevinskog područja naselja,*
 - b) *unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i*
 - c) *izvan građevinskih područja naselja.*

a) Građevinsko područje naselja

Članak 97b.

- 1) *Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.*
- 2) *U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.*

b) Izdvojeno građevinsko područja gospodarske namjene

Članak 97c.

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, a uređenje solarnih polja veće snage od 300 kW dozvoljeno je samo u gospodarskim zonama koje se nalaze izvan pojasa 1000 m od obalne crte.

- **Radež-Trikop** - gospodarska namjena industrijska – pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15,25 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) **uz državnu cestu D118** površine 3,95 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) **uz županijsku cestu Z6222** površine 0,14 ha.

c) Izvan građevinskog područja

Članak 97d.

Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko-neretvanske županije će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetski potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostorno-planske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine."

Članak 127.

- (1) Podtočka ispred Članka 98. "**5.5. Groblja**" i Članak 98. brišu se.

Članak 128.

- (1) Članak 100. mijenja se i glasi:

"Članak 100.

- 1) *S obzirom na velik broj ugroženih i rijetkih staništa na području obuhvata Plana detaljno navedenih u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi) određuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:*
 - *izvan građevinskog područja ne smiju se ozelenjavati i pošumljivati alohotnim vrstama*
 - *postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste,*
 - *prilikom uređenja luka i marina obvezno voditi računa o očuvanju morskog dna u prirodnom obliku (plivajući gatovi, nesmetana cirkulacija mora ispod gatova i sl.),*
- 2) *Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja označena su područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice, HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove: HR3000426, Lastovski i Mljetski kanal; HR3000153, Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka; HR20001136, Koridor za morske kornjače; HR2001055, Otočić Kosor kod Korčule; HR2001056, Otočić Veli Pržnjak; HR2001057, Otočić Trstenik; HR3000374, Zvirnovik i HR3000375, Veliki Pržnjak.*
- 3) *Svi zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu."*

Članak 129.

- (1) U Članku 101., u stavka 1., na kraju, dodaju se nove alineje 15.-17. i glase:

- "15. Arheološki lokalitet Kopila - ostaci nekropole - zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Klasa: UPI/I-612-08-11-05/0291, Ur.br. 532-04-20/13-MP-11-01), čest. zgr. 655/1, 655/2, čest. zem. 6820/1, 6820/2, 6820/3, 6815, 6914/1, k.o. Blato*
- 16. Arheološki lokalitet Mirije - Potirna - ostaci antičke villa rustice - zaštićeno Rješenjem ozn. RST 1041*
- 17. Uvala Lučica - otočić Otočac - podvodni arheološki lokalitet - zaštićeno Rješenjem KLASA: UPI/I-612-08/12-06/0095, URBROJ: 532-04-01-01/3-12-1."*

Članak 130.

- (1) U Članku 102., stavku 1., podstavku A/, deveta alineja "*lokalitet Mirje – Potirna*", briše se.
- (2) U istom stavku 1., podstavku B/, alineji prvoj, riječi "*ili GUP*" brišu se.

Članak 131.

- (1) U Članku 105., u stavku 6., prva rečenica, briše se.

Članak 132.

- (1) U Članku 109., stavak 2. i 3. brišu se.
- (2) U istom Članku 109., dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 133.

- (1) U Članku 110., stavak 3. mijenja se i glasi:

- "3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i odvodne kanale, odnosno čestice javnog vodnog dobra treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornje ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda."*

Članak 134.

- (1) U Članku 116., četvrta alineja s pripadajućim podalinejama, briše se.

Članak 135.

- (1) U Članku 117., stavak 2., briše se.
- (2) U istom Članku 117., dosadašnji stava 3. postaje stavak 2.
- (3) U istom Članku 117., dosadašnji stavak 4., koji postaje stavak 3., mijenja se i glasi:
- "3) U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište "Sitnicu", kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta "Sitnica" uvjet je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na nivou Županije s centrom za gospodarenje otpadom. Lokacija "Sitnica" prije i nakon sanacije smije se koristiti za privremeno skladištenja i sortiranje korisnog otpada i za odlaganje i obradu inertnog otpada (kamen iz građevinskih iskopa i sl.) a planirana je pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO)."*
- (4) U istom Članku 117., iza dosadašnjeg stavka 4., koji postaje stavak 3., dodaju se novi stavci 4.-6. i glase:
- "4) Osim na površini odlagališta "Sitnica", privremeno odlaganje i obrada inertnog otpada iz građevinskih iskopa (kamen) dozvoljeno je i na građevinskoj čestici 30697/22. Najviše 3000 m² predmetne čestice smije se koristiti za odlaganje i obradu dok ostatak građevne čestice treba biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Do građevne čestice mora se osigurati kolni pristup minimalne širine 3m.*
- 5) Prilikom zbrinjavanja viška iskopa potrebno je poštivati "Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova".*
- 6) U sklopu poslovne zone Krtinja planira se uređenje reciklažnog dvorišta (RD)."*

Članak 136.

- (1) U Članku 119., stavak 3., briše se.

Članak 137.

- (1) Iza Članka 119., dodaje se novi stavak 119.a i glasi:

"Zaštitne mjere zona sanitarne zaštite"

Članak 119.a

- 1) Granice zona sanitarne zaštite naznačene su na grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju.*
- 2) Na samom sjevernom rubu II. zone sanitarne zaštite uz državnu cestu D118 nalazi se postojeća gospodarska namjena proizvodna (K3). Unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) nalaze se postojeća gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2). Unutar IV. zone sanitarne zaštite nalazi se veći dio građevinskog područja naselja Blato.*
- 3) U III. i IV. zoni sanitarne zaštite kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenje na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje (3. stupnja pročišćavanja) uz higijenzaciju otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara. Tehnološke otpadne vode obavezno je ispuštati u sabirne jame a gdje god je to moguće koristiti sistem recirkulacije.*
- 4) Za objekte do 10 ES (ekvivalent stanovnika) i objekte u II. zoni sanitarne zaštite (u svrhu zaštite podzemnih voda) obvezno je rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom, a sve do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.*
- 5) Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su i dodatna ograničenja.*
- 6) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:*
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,*
 - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,*

- *građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,*
 - *usklađivanje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev usklađivanja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, usklađivanje i uporabu,*
 - *građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),*
 - *izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,*
 - *skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,*
 - *građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i*
 - *upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.*
- 7) *U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:*
- *svako privremeno i trajno odlaganje otpada,*
 - *građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,*
 - *izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),*
 - *podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.*
- 8) *U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:*
- *poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,*
 - *stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,*
 - *gradnja groblja i proširenje postojećih,*
 - *ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,*
 - *građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,*
 - *građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,*
 - *sječa šume osim sanitarne sječe i*
 - *reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.*
- 9) *U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.*
- 10) *Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom u zonama sanitarne zaštite, ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama."*

Članak 138.

- (1) U Članku 120., u stavku 1., četvrta alineja mijenja se i glasi:
- "- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti otoka za individualne objekte s manje od 10 ES do izgradnje kanalizacijskih sustava prioritetno rješavati putem vodonepropusnih sanitarnih ili*

trodjeltnih sanitarnih jama. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav."

- (2) U istom Članku 120., stavak 2., briše se.

Članak 139.

- (1) U Članku 121., u prvoj alineji, riječ: "je", briše se.

Članak 140.

- (1) Članak 123., mijenja se i glasi:

"Članak 123.

- 1) *Na području Općine Blato stalno ili povremeno živi tridesetak zaštićenih i ugroženih vrsta sisavaca, ptica, gmazova i kukaca (leptira). Popis zaštićenih i ugroženih vrsta te mjere njihove zaštite detaljno su navedene u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).*
- 2) *U izradi ovog plana poštivane su smjernice propisane u elaboratu iz prethodnog stavka (ograničavanje ispuštanja otpadnih voda planiranjem cjelovitog sustava otpadnih voda, očuvanje postojećih šumskih površina, ozelenjavanje površina upotrebom isključivo autohtonih biljnih vrsta i sl.)*
- 3) *Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije i uređenja površina unutar a posebno izvan građevinskog područja naselja potrebno je poštivati slijedeće uvjete:*
 - *Prilikom rekonstrukcije tavana, crkvenih tornjeva i drugih prostora kojima obitavaju kolonije šišmiša moraju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija. Prilikom uređenja špilja u kojima obitavaju šišmiši za pristup posjetiteljima ili ograničavanje njihova pristupa, obvezno je konzultiranje stručnjaka za šišmiše.*
 - *Prilikom ozelenjavanja vrtova i javnih površina nije dozvoljeno korištenje Alohtonih biljnih vrsta."*

Članak 141.

- (1) U Članku 124., stavak 1., briše se.
- (2) U istom Članku 124., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.
- (3) U istom Članku 124., dosadašnji stavak 3. postaje stava 2.
- (4) U istom Članku 124., stavak 4., briše se.
- (5) U istom Članku 124., iza dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavak 2. dodaju se novi stavci 3. - 12. i glase:
 - "3) *U uvjetima smještaja i gradnje za svaku namjenu ugrađene mjere zaštite od požara u vidu minimalnih udaljenosti između susjednih zgrada, uvjeta smještaja spremnika ukapljenog naftnog plina i sl.*
 - 4) *Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.*
 - 5) *U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*
 - 6) *Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.*

- 7) *Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.*
 - 8) *Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.*
 - 9) *Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.*
 - 10) *Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.*
 - 11) *Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.*
 - 12) *U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa."*
- (3) U istom Članku 124., dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 13. i 14..

Članak 142.

- (1) Članak 131., stavak 1., briše se.
 - (2) U istom Članku 131., stavak 2. koji postaje stavak 1., mijenja se i glasi:
"1) *Za područje Općine Blato obvezna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU):*
 1. *UPU Izmeta,*
 2. *UPU Blato**Urbanistički planovi na snazi koje je potrebno uskladiti s ovim izmjenama i dopunama:*
 1. *UPU radne zona Krtinja.*
 2. *UPU Bristva – Prigradica - Žukova,*
 3. *UPU Potirna,*
 4. *UPU Zaglav-Karbuni,*
 5. *UPU Grščica – Prižba,*
 6. *UPU Priščapac,*
 7. *UPU Lučica**Obuhvati urbanističkih planova uređenja određeni su na grafičkom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja."*
- (3) U istom Članku 131., stavci 3. - 5. brišu se.
- (4) U istom Članku 131., u dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 2. riječi: "*legalno izgrađene*" zamjenjuju se s riječju: "*postojeće*".

Članak 143.

- (1) Članak 132., briše se.

Članak 144.

- (1) Članak 133., briše se.

Članak 145.

- (1) Podtočka ispred Članka 134. "**9.3. Rekonstrukcija objekata čija je namjena protivna planiranoj namjeni**" i Članak 134. brišu se.

Članak 146.

- (1) Članak 134.a, briše se.

Članak 147.

- (1) U Članku 135., stavak 1., briše se.
- (2) U istom Članku 135., dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

(3) U istom Članku 135., stavak 3., briše se.

(4) U istom Članku 135., iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 1., dodaje se novi stavak "2" i glasi:

"2) *Montažne prijenosne građevine (kiosci sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu.*"