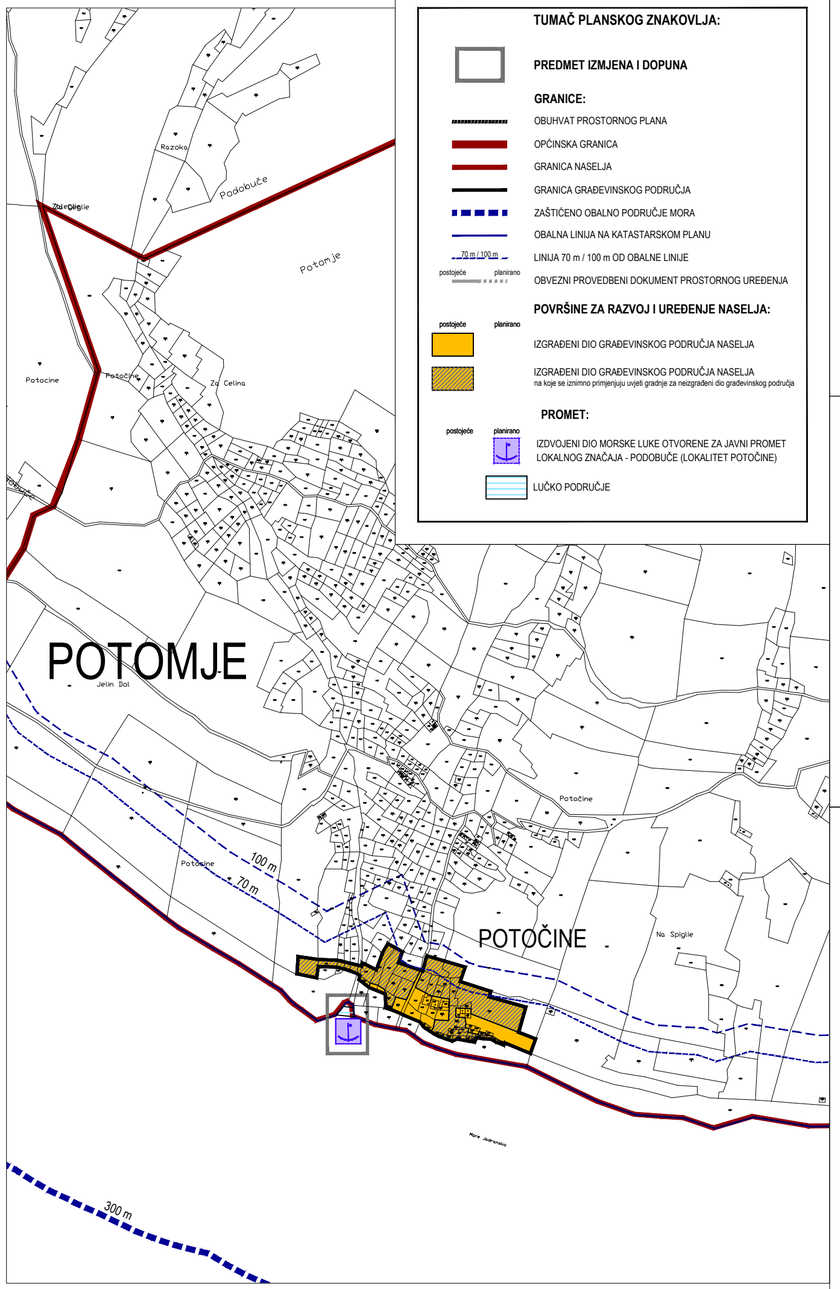


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA (postojeće / planirano)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

(postojeće / planirano)

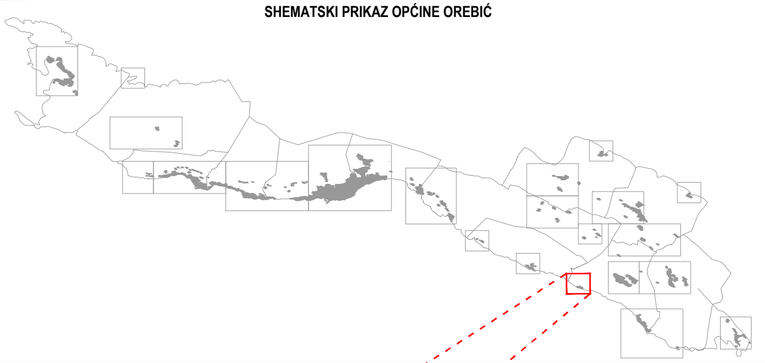
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se iznimno primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja

PROMET:

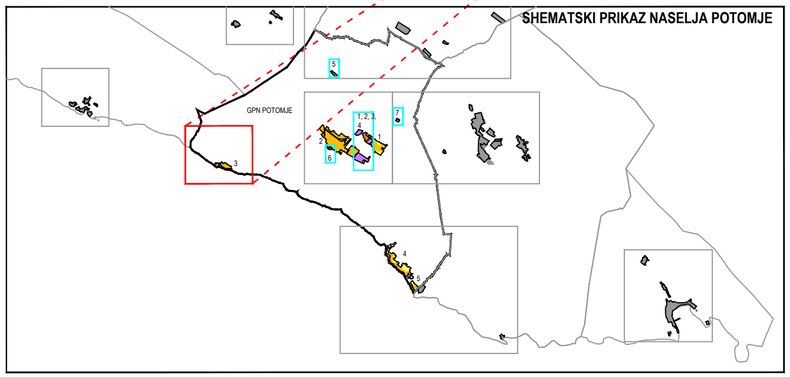
(postojeće / planirano)

- IZDVOJENI DIO MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - PODOBUĆE (LOKALITET POTOČINE)
- LUČKO PODRUČJE

SHEMATSKI PRIKAZ OPĆINE OREBIĆ



SHEMATSKI PRIKAZ NASELJA POTOMJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODOBUĆE - POTOMJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN)	IZGRAĐENI DIO m²	%	NEIZGRAĐENI DIO m²	%	GPN UKUPNO m²
PODOBUĆE	1. PODOBUĆE 1	26 833	97	690	3	27 523
	2. PODOBUĆE 2	8 422	97	340	3	8 762
UKUPNO GPN PODOBUĆE		35 255	97	1 030	3	36 285
POTOMJE	1. GRUDA	23 629	68	11 017	32	34 638
	2. POTOMJE	116 667	99	315	1	116 992
	3. POTOČINE	11 346	100	0	0	11 346
	4. BORAK ZAPAD	19 232	35	35 552	65	54 784
	5. BORAK ISTOK	3 570	42	4754	58	8 324
UKUPNO GPN POTOMJE		174 454	77	51 638	23	226 092

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

NASELJE	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)	IZGRAĐENI DIO m²	%	NEIZGRAĐENI DIO m²	%	IGPIN UKUPNO m²
PODOBUĆE	1. GROBLJE GOSPE OD SNIGA	239	0	0	0	239
	2. GROBLJE U NASELJU	216	0	0	0	216
UKUPNO GPN PODOBUĆE		455	0	0	0	455
POTOMJE	1. POTOMJE 1	20 022	100	0	0	20 022
	2. POTOMJE 2	6 195	100	0	0	6 195
	3. POTOMJE 4	6 232	100	0	0	6 232
	4. POTOMJE 3	8 680	100	0	0	8 680
	5. GROBLJE SV. PETRA U POLJU	3 943	100	0	0	3 943
	6. GROBLJE SV. TOME	1 783	100	0	0	1 783
	7. GROBLJE SV. VIDA	2 005	100	0	0	2 005
UKUPNO IGPIN POTOMJE		48 860	100	0	0	48 860

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.18 — **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODOBUĆE - POTOMJE**
IZVORNIK

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50 m 250 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA OREBIĆ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ **IZVORNIK**	
Naziv kartografskog prikaza:	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODOBUĆE - POTOMJE**	
Broj kartografskog prikaza:	**4.18**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)
Javna rasprava (datum objave):	26. rujna 2016.	Javni uvid održan: od 10. do 24. listopada 2016.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	17. veljače 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 6. do 13. ožujka 2017.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	21. srpnja 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 2. do 9. kolovoza 2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Ančić, načelnik Općine
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017., POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017. SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**IGH URBANIZAM d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. građ. Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur.		Katarina Mojaš, mag. ing. arch. Slavica Polić, mag. ing. arch. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag. ing. arch. Željko Vukelić, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Vekić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.