

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BABINO POLJE - UVALA SUTMIHOLJSKA 2

## Prijedlog

Rujan 2022.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina Mljet pristupila je izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska 2 donošenjem Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Mljet 2/21; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska (dalje: Plan) kako slijedi:

- a) izvršit će se nužne izmjene i dopune u svrhu usklađenja s propisima i sektorskim dokumentima donijetim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- b) izvršit će se izmjene u svrhu usklađenja s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- c) izvršit će se revizija planskih rješenja u skladu s razvojnim potrebama Općine Mljet, a što se posebice odnosi na reviziju namjene pojedinih površina te urbanističkih parametara
- d) izvršit će se odgovarajuća izmjena provedbenih odredbi sukladno podstavcima od a) do c) ovog stavka.

Slijedom navedenog izvršene su izmjene i dopune plana koje se odnose prvenstveno na:

- a) terminološka usklađenja s regulativom i planovima šireg područja
- b) izradu grafičkog dijela Plana u službenoj kartografskoj projekciji
- c) reviziju namjene pojedinih površina, prvenstveno utvrđivanje stambene namjene (S) u zapadnom dijelu obuhvata
- d) reviziju prometnog rješenja, prvenstveno utvrđivanje novih te revizija već utvrđenih prometnih površina u zapadnom dijelu obuhvata
- d) djelomičnu reviziju urbanističkih parametara te ostalih odredbi i rješenja sukladno planovima šireg područja te zahtjevima javno-pravnih tijela pristiglih u postupku izrade ovih izmjena Plana.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljevi – izvornog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska 2, već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska 2.

