



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 10 Godina: XXVII	Blato, 23. prosinca 2019. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
---------------------------	-------------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Izmjene i dopuna Proračuna** Općine Blato za 2019. godinu;
2. **Odluka** o prihvaćanju Izmjena i dopuna Programa rada Općine Blato za 2019. godinu;
3. **Proračun** Općine Blato za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu;
4. **Odluka** o izvršavanju Proračuna Općine Blato za 2020. godinu;
5. **Odluka** o prihvaćanju Programa rada Općine Blato za 2020. godinu;
6. **Odluka** o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lučica;
7. **Odluka** o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Općinskog vijeća Općine Blato iz Proračuna Općine Blato za 2020. godinu;
8. **Odluka** o korištenju sredstava od poreza na dohodak za financiranje kapitalnog projekta sanacije deponija Sitnica;
9. **Odluka** o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Općine Blato;
10. **Odluka** o komunalnoj infrastrukturi Općine Blato;
11. **Odluka** o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području općine Blato;
12. **Odluka** o imenovanju ravnateljice Narodne knjižnice Blato;
13. **Odluka** o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju ravnatelja Blatski fižuli Ustanove u kulturi;
14. **Odluka** o utvrđivanju prijedloga kandidata za tri (3) člana Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato;
15. **Odluka** o razrješenju Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato;
16. **Odluka** o imenovanju tri (3) člana Nadzornog odbora Eko-a d.o.o. Blato;
17. **Odluka** o mjerama za sprečavanje nepropisnog odbacivanja otpada;
18. **Zaključak** o prihvaćanju programa rada Narodne knjižnice Blato za 2020. godinu;
19. **Analiza** stanja sustava civilne zaštite na području Općine Blato;
20. **Plan** razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Blato za 2020. godinu;
21. **Izješće** o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Općine Blato za 2019. godinu;
22. **Godišnji provedbeni plan** unapređenja zaštite od požara za 2020. godinu;
23. **Program** rada Općinskog savjeta mladih Općine Blato za 2020. godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. **Plan** prijma u službu u Općinu Blato za 2020. godinu
2. **Operativni Program** mjera civilne zaštite u zimskom razdoblju

6) Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 1/2018), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lučica (Službeni glasnik Općine Blato 8/18), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/19-13/77, URBROJ: 531-06-01-2-19-5, od 21. studenog 2019. godine, Općinsko vijeće na 18. sjednici održanoj 16. prosinca 2019. godine donijelo je

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA LUČICA

Članak 1.

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Lučica, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba kao stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato.“

Članak 2.

Mijenja se članak 2. i novi glasi:

„Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Lučica: tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje, grafički dio – kartografski prikazi, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- b) obrazloženja
- c) grafičkog dijela – kartografskih prikaza.“

Članak 3.

Mijenja se članak 3. i novi glasi:

„Članak 3.

Grafički dio iz članka 2., stavka 1., podstavka c sastoji se od kartografskih prikaza kako slijedi:

- a) kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:2000
- b) kartografski prikaz 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, mjerilo 1:2000
- c) kartografski prikaz 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika, mjerilo 1:2000
- d) kartografski prikaz 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, mjerilo 1:2000
- e) kartografski prikaz 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1:2000
- f) kartografski prikaz 4: Način i uvjeti gradnje, mjerilo 1:2000.

Članak 4.

Mijenja se članak 4. i novi glasi:

„Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove odluke zamjenjuje elaborat iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lučica (Službeni glasnik Općine Blato 3/11).“

Članak 5.

(1) Mijenja se članak 6. i novi glasi:

„Članak 6.

Namjena površina Urbanističkog plana uređenja „Lučica” (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

- stambena namjena (S)
- ugostiteljsko turistička namjena (tip T1 – hoteli)
- morska luka posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma)
- sportsko-rekreacijska namjena (tip R2 – kupalište, PP – prirodna plaža)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

Ukupan kapacitet površina ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli) iznosi 600 kreveta.

Ukupan kapacitet morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) iznosi do 200 vezova.“

(2) Briše se tablica iza članka 6.

Članak 6.

(1) U naslovu 2. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrada“

(2) Mijenja se podnaslov 2.1. i novi glasi: „2.1. Opći uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti“

(3) Iza podnaslova 2.1. dodaje se podnaslov koji glasi: „Opći uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti“

(4) Mijenja se članak 7. i novi glasi:

„Članak 7.

Unutar obuhvata Plana dopušta se smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti i to:

- zgrada i funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine hoteli na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli); detaljniji uvjeti smještaja i gradnje propisani su u poglavlju 2.2.
- zgrada i funkcionalnih sklopova luka nautičkog turizma na površinama morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma); detaljniji uvjeti smještaja i gradnje propisani su u poglavlju 2.3.
- malih poslovnih zgrada na površinama stambene namjene (S); uvjeti smještaja i gradnje propisani su u poglavlju 2.4.“

Članak 7.

(1) Briše se podnaslov 2.1.1. iza članka 7.

(2) Iza članka 7. dodaju se podnaslovi 2.2. i 2.2.1. koji glase:

„2.2. Uvjeti smještaja i gradnje gospodarskih zgrada na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli)

2.2.1. Opći uvjeti smještaja i gradnje zgrada na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli)“

(3) Tekst podnaslova „Namjena građevina“ ispred članak 8. zamjenjuje se tekстом „Opći uvjeti“.

(4) Mijenja se članak 8. i novi glasi:

„Članak 8.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli) dopušta se smještaj zgrada poslovne - ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (nazivne namjene). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli) ne dopušta se stanovanje. Nazivna namjena zgrade zauzima najmanje 70% građevinske (bruto) površine osnovne zgrade; u ostatku površine dopušteni su prateći sadržaji drugih vrsta poslovne namjene, sportske i rekreacijske namjene te javne i društvene namjene.

Iz obračuna dijela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini osnovne zgrade iz prethodnog stavka izuzimaju se podzemne etaže (ukoliko nisu izravno u funkciji djelatnosti).

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica odnosno zahvata u prostoru.

Najmanja površina građevne čestice unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1 – hoteli) je 5000 m². Najveća površina građevne čestice nije određena.

Na jednoj građevnoj čestici dopušteno je graditi

- jednu osnovnu zgradu
- više pomoćnih zgrada i građevina te uređenja čestice.

Omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaj rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice.

Kapacitet zahvata u prostoru određuje se srazmjerno ukupnom kapacitetu površina ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli) od 600 kreveta, a prema planiranoj neto gustoći korištenja od 125 kreveta/ha pri čemu obračunska vrijednost kreveta po smještajnoj jedinici iznosi:

- soba, obiteljska soba i hotelski apartman: 2 kreveta
- apartman i studio apartman: 3 kreveta
- vila: 6 kreveta

U smislu obračuna broja kreveta iz prethodnog stavka, apartman ukupne korisne površine veće od 100 m² smatra se vilom.

Vila je vrsta smještajne jedinice sa zasebnim ulazom („jedan ključ“) kapaciteta do 6 kreveta.“

Članak 8.

(1) Iza članka 8. dodaje se podnaslov 2.2.2. koji glasi: „2.2.2. Detaljniji uvjeti smještaja i gradnje zgrada na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hoteli)“

(2) Tekst podnaslova „Smještaj građevina“ ispred članak 9. zamjenjuje se tekстом „Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice“.

(3) Mijenja se članak 9. i novi glasi:
„Članak 9.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.“

Članak 9.

(1) Tekst podnaslova „Visina i oblikovanje građevine“ ispred članka 10. zamjenjuje se tekстом „Udaljenost zgrada od regulacijske linije i susjednih čestica i način gradnje“.

(2) Mijenja se članak 10. i novi glasi:

„Članak 10.

Najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije je $h/2$, ali ne manje od 5 m.

Zgrade se smještaju na udaljenosti od susjedne međe najmanje pola visine pročelja zgrade uz tu među, ali ne manje od 3 m.

Podrumske etaže moguće je izvoditi na udaljenosti od 1,5 m od susjedne međe.

Propisuje se samostojeći način gradnje za osnovnu zgradu na čestici. U slučaju gradnje osnovne zgrade kao složene građevine najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) je $(h_1+h_2)/2$ ili najmanje 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih zgrada.“

Članak 10.

(1) Briše se podnaslov „Udaljenost građevina od regulacijskog pravca i međe“ i članak 11.

(2) Briše se podnaslov „Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice“ i tekst iza njega.

(3) Briše se podnaslov „Ograde i parterno uređenje“ i članak 12.

(4) Briše se podnaslov „Priključak na prometnu infrastrukturu“ i članak 13.

(5) Briše se podnaslov „Promet u mirovanju“ i članak 14.

(6) Briše se podnaslov „Komunalno opremanje građevina“ i članak 15.

(7) Brišu se podnaslovi „2.1.2. T1 – hotel“ i „Namjena građevina“ te članak 16.

(8) Briše se podnaslov „Smještaj građevina“ i članak 17.

Članak 11.

(1) U podnaslovu ispred članak 18. riječ „građevine“ zamjenjuje se riječima „osnovne zgrade“.

(2) U članku 18.:

a) briše se stavak 1.

b) dosadašnji stavci 2. i 3. postaju članci 1. i 2.

c) u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. iza riječi „najveća“ dodaje se riječ „katnost“

d) u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. riječ „najviša“ zamjenjuje se tekstem „najveća katnost“

e) iza dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavak 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Najveća katnost i visina vile i ostalih zgrada (dijelova složene građevine) iznosi P+1 odnosno 6 m.“

f) u stavku 4. u drugoj rečenici iza riječi „Krov“ dodaje se riječ „zgrade“.

g) u stavku 6. tekst „Građevina osnovne namjene“ zamjenjuje se tekstem „Osnovna zgrada“.

h) u stavku 7. tekst „Krovišta se ne smije pokrivati“ zamjenjuje se tekstem „Ne preporučuje se pokrov“.

i) u stavku 9. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a riječ „moraju“ zamjenjuje se riječju „trebaju“.

Članak 12.

Mijenjaju se podnaslovi „Udaljenost građevina od regulacijskog pravca i međe“ i „Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice“ te pripadajući članci 19. i 20. i novi glase: „POMOĆNE ZGRADE“

Članak 19.

Pomoćne zgrade su u smislu odredbi ovog plana one zgrade koje su u funkciji osnovne zgrade: svlačionice, spremišta, sanitarije, zatim zgrade za smještaj pomoćnih i tehničkih sadržaja za potrebe osnovne zgrade (praonice, kotlovnice i sl.), transformatorske stanice i sl. Najveća dopuštena katnost i visina pomoćnih zgrada iznosi $P_0 + P$ (podrum i prizemlje odnosno jedna nadzemna i jedna podzemna etaža) odnosno 4,5 m, a najmanja udaljenost od međe građevne čestice (koja nije regulacijska linija) i regulacijske linije propisana je člankom 10.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 20.

Za pomoćne građevine primjenjuju se uvjeti propisani člankom 39.“.

Članak 13.

(1) U podnaslovu ispred članak 21. ispred riječi „Ograde“ dodaje se tekst „Uređenje građevne čestice,“.

(2) U članku 21.

a) briše se stavak 8.

b) dosadašnji stavak 9. postaje stavak 8.

Članak 14.

U članku 22. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Građevna čestica unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnicu oznake G1 pri čemu se dopušta da ista do realizacije punog profila ima i manju širinu kolnika od one propisane prvim stavkom ovog članka uz obveznu parcelaciju sukladno punom planskom profilu prometnice.“.

Članak 15.

Članak 23. mijenja se i novi glasi:

„Članak 23.

Parkirališne potrebe rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s odredbama poglavlja 5.“

Članak 16.

U članku 24. stavku 2. iza riječi „odvodnje“ dodaje se tekst „, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana“.

Članak 17.

Iza članka 24. dodaju se podnaslovi 2.3. i 2.4. te pripadajući podnaslovi i članci 24.a i 24.b koji glase:

„2.3. Uvjeti smještaja i gradnje gospodarskih zgrada na površini morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma)

Uvjeti smještaja i gradnje

Članak 24.a

Na površinama morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) dopušten je smještaj zgrada i funkcionalnih sklopova luka nautičkog turizma (nazivna namjena) što posebice podrazumijeva gradnju recepcije, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih sadržaja, zatim operativne obale, lukobrana, gatova, vezova, lučke podgradnje i sl. Na površinama morske luke posebne namjene (LN – luka nautičkog turizma) ne dopušta se stanovanje.

Nazivna namjena zgrade zauzima najmanje 70% građevinske (bruto) površine osnovne zgrade; u ostatku površine dopušteni su prateći sadržaji drugih vrsta poslovne namjene, sportske i rekreacijske namjene te javne i društvene namjene.

Iz obračuna dijela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini osnovne zgrade iz prethodnog stavka izuzimaju se podzemne etaže (ukoliko nisu izravno u funkciji djelatnosti).

Na površinama morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) moguće je formirati jedan zahvat u prostoru i/ili jednu građevnu česticu. Najmanja površina građevne čestice unutar kopnenog dijela morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) je 1500 m². Najveća površina građevne čestice nije određena. Veličina zahvata u prostoru na pomorskom dobru odredit će se sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Na jednoj građevnoj čestici dopušteno je graditi

- jednu osnovnu zgradu
- više pomoćnih zgrada i građevina te uređenja čestice.

Omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice.

Kapacitet luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) Lučica županijskog značaja iznosi do 200 vezova.

Čitavom dužinom obale potrebno je osigurati nesmetani javni pješački promet, odnosno, urediti obalnu šetnicu. Minimalna širina obalne šetnice je 3 m.

Zgrade (osnovna i pomoćne) se smještaju unutar kopnenog dijela površine luke nautičkog turizma, unutar područja nove gradnje utvrđene kartografskim prikazom 4: Način i uvjeti gradnje uz pridržavanje uvjeta smještaja i gradnje kako slijedi:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi: 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi: 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo na prirodnom tlu.
- najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije je h/2, ali ne manje od 5 m; iznimno, s obzirom da zgrade luke nautičkog turizma po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali,

obvezna najmanja udaljenost od regulacijske linije ne primjenjuje se na granici čestice / zahvata u prostoru prema pomorskom dobru

- zgrade se smještaju na udaljenosti od susjedne međe najmanje pola visine pročelja zgrade uz tu među, ali ne manje od 3 m
- najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica, osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na međi prema pomorskom dobru), iznosi 1,5 m
- propisuje se samostojeći način gradnje za osnovnu zgradu na čestici; u slučaju gradnje osnovne zgrade kao složene građevine najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) je $(h_1+h_2)/2$ ili najmanje 3 m, gdje su h_1 i h_2 visine dviju susjednih zgrada.
- najveća katnost i visina osnovne zgrade iznosi $P_0+P+1+P_k$ (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno 10 m
- najveća katnost i visina pomoćne zgrade iznosi P (prizemlje) odnosno 3 m
- uvjeti za oblikovanje krovišta su:
 - krovište može biti ravno i/ili koso
 - kosi krov ne smije imati strehu
 - vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm
 - sljeme krovišta u pravilu treba biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama
 - krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni
- za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje se članak 39.

Operativna obala, lukobrani, gatovi, vezovi, lučke podgradnje smještaju se (odnosno organiziraju) i grade na morskom dijelu te dužobalnom kopnenom dijelu površine luke nautičkog turizma sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata površine luke nautičkog turizma dopušta se urediti pješački spoj na otok Otočac u širini od maksimalno 4 m.

2.4. Male poslovne zgrade

Uvjeti smještaja i gradnje

Članak 24.b

Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi male poslovne zgrade za tihi i čisti rad. Ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš na bilo koji način ometaju stanovanje.

Propisuju se uvjeti smještaja i gradnje kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m²
- dopušta se gradnja
 - jedne osnovne zgrade
 - više pomoćnih građevina (sukladno članku 39.)
- dopušta se isključivo samostojeći način gradnje
- najveća građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 200 m²
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²
- najmanja udaljenost od bočnih međa (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 4 m
- najveća katnost i visina osnovne zgrade je $P+1$ (prizemlje i kat odnosno dvije nadzemne etaže) odnosno najveća visina osnovne zgrade iznosi 6 m.
- za najmanju udaljenost zgrade od regulacijske linije primjenjuje se članak 35.

Za preostale uvjete gradnje i priključenja koji nisu propisani ovim člankom primjenjuju se uvjeti poglavlja 4.“

Članak 18.

(1) U podnaslovu 3.1. briše se tekst „- kupalište (R6)“

(2) U podnaslovu ispred članka 25. tekst „(R61)“ zamjenjuje se tekстом „(PP)“.

(3) Članak 25. mijenja se i novi glasi:

„Planom je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, razgraničena površina prirodne plaže Otočac.

Ista se planira kao nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Zabranjuje se modifikacija zatečene obalne crte.“.

Članak 19.

(1) Mijenja se podnaslov ispred članka 26. i novi glasi: „Kupalište lučica (R2)“.

(2) Mijenja se članak 26. i novi glasi:

„Članak 26.

Planom je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, razgraničena površina uređene plaže (kupališta) Lučica.

Na dijelu kopna koji pripada kupalištu dopuštena je gradnja jedne prizemne zgrade građevinske (bruto) površine do 50 m² u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.).

Zabranjuje se modifikacija zatečene obalne crte.“.

Članak 20.

(1) Briše se članak 27.

(2) Briše se podnaslov „Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene (S)“.

Članak 21.

(1) Mijenja se podnaslov ispred članka 28. i novi glasi: „Opći uvjeti smještaja i gradnje zgrada stambene namjene“.

(2) U članku 28.:

a) stavak 1. mijenja se i novi glasi:

„Zgrade stambene namjene smještaju se na površinama stambene namjene i to kao:

- obiteljske kuće s najviše 3 stana i ukupne građevinske (bruto) površine (dalje: GBP) do 400 m² s maksimalno 30 % udjela poslovnog prostora u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade
- stambene zgrade s najviše 3 stana ukupne građevinske (bruto) površine veće od 400 m² i najviše jednom etažom (ali ne više od 30 % udjela u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade) poslovnog prostora“

b) iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na jednoj građevnoj čestici dopušteno je graditi:

- jednu osnovnu zgradu
- više pomoćnih zgrada i građevina te uređenja čestice
- jednu pomoćnu zgradu u domaćinstvu.“

c) dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

d) u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. briše se riječ „stambenih“ iza teksta „U sklopu“, a iza riječi „zgrade“ dodaje se tekst „stambene namjene“

e) iza novog stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„Unutar poslovnog dijela osnovne zgrade dopušta se smještaj do dvije jedinice za pružanje usluga smještaja, a koje se sukladno posebnim propisima kategoriziraju kao apartman i/ili studio apartman.

Dopušta se samostojeći i poluugrađeni način gradnje sukladno detaljnijim uvjetima ovog plana.“.

Članak 22.

U članku 29.:

a) stavku 1. riječ „prilaz“ zamjenjuje se riječju „priključak“

b) stavku 2. iza riječi „Iznimno“ dodaje se tekst „od prvog stavka“, tekst „koje zbog velikog nagiba terena i postojeće parcelacije“ zamjenjuje se tekstem „zbog strmog terena (nagiba većeg od 33 %) koje“, iza teksta „pješački pristup“ dodaje se tekst „(preko Planom razgraničenih pješačkih površina i/ili putem služnosti)“, te se tekst „kapacitet od 21 parkirnog mjesta“ zamjenjuje tekstem „planirani okvirni kapacitet do 21 parkirališnog mjesta“

c) stavci 3. do 5. mijenjaju se i novi glase:

„Iznimno od prvog stavka, omogućuje se kolni pristup građevnoj čestici putem služnosti pri čemu se propisuje najmanja širina pristupa 3 m te najveća dužina istog 50 m.

Iznimno od prvog stavka, zbog zahtjevne konfiguracije terena i otežanih prostornih mogućnosti, kolno-pješačke površine planirane ovim planom mogu mjestimično biti i uže od 3 m, ali ne manje od 2 m pri čemu najveća duljina takvog suženja može biti do 10 m.

Uvjete priključenja građevne čestice na javnu cestu (kategoriziranu) utvrđuje nadležno javnopravno tijelo koje upravlja tom cestom.“

Članak 23.

U članku 30.:

a) briše se stavak 1.

b) brišu se stavci 3. do 9. i stavak 12.

c) dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

d) iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.“

e) dosadašnji stavci 10. i 11. postaju stavci 3. i 4.

f) u dosadašnjem stavku 10 koji postaje stavak 3. riječ „građevinskim“ zamjenjuje se riječju „građevnim“, te se briše druga rečenica iza teksta „(smještaj kućnog spremnika).“

Članak 24.

(1) U podnaslovu ispred članka 31. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“.

(2) U članku 31.

a) stavci 2. do 4. mijenjaju se i novi glase:

„Najmanja površina građevne čestice za samostojeći i poluugrađeni način gradnje iznosi 350 m².

Najveća površina građevne čestice za samostojeći način gradnje se ne propisuje, a za poluugrađeni način gradnje iznosi 600 m².

Za građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada veće od 1500 m², računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis, površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500 m², a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.“

b) u stavku 5. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“, tekst „zakonito izgrađene stambene“ zamjenjuje se riječju „postojeće“, te iza riječi „zgrade“ dodaje se tekst „stambene namjene“

c) iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada uz zadržavanje njihovih postojećih parametara, protivnih preostalim odredbama Plana, ali bez daljnjih povećanja.“

d) dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7. te se u njemu tekst „legalno izgrađenih građevinskih“ zamjenjuje riječju „građevnih“, iza riječi „zadovoljava“ dodaje se riječ „preostale“, te se tekst „odredbama za provođenje“ zamjenjuje riječju „planom“.

Članak 25.

(1) U podnaslovu ispred članka 32. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“.

(2) Mijenja se članak 32. i novi glasi:

„Članak 32.

Najveća izgrađenost građevne čestice unutar površina stambene namjene propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig). Koeficijent izgrađenosti je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Najveća iskorištenost građevne čestice unutar površina stambene namjene propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis), za ukupnu iskorištenost građevne čestice, te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice; u smislu ovog plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.

Propisuje se najveći koeficijent izgrađenosti kako slijedi

- za samostojeći način gradnje:
 - 0,4 za građevne čestice površine manje ili jednake 500 m²
 - 0,35 za građevne čestice veće od 500 m²
- za poluugrađeni način gradnje: 0,4

Propisuje se najveći koeficijent iskorištenosti:

- za samostojeći način gradnje:
 - 1,2 za građevne čestice manje ili jednake 500 m²
 - 1,0 za građevne čestice veće od 500 m²
- za poluugrađeni način gradnje: 1,0.

Propisuje se najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 0,8.“

(3) Briše se Tablica 1. - Veličina i izgrađenost građevinske čestice za Samostojeće i poluugrađene stambene zgrade (uključivo obiteljske kuće)

Članak 26.

Mijenja se članak 33. i novi glasi:

„Članak 33.

Najveća visina osnovne zgrade određena je katnošću (ili etažnošću) te najvećom dopuštenom visinom zgrade u metrima.

U smislu ovog plana, katnost (En) je propisana najvećim brojem i vrstom etaža, a u istu se ne uračunava potkrovlje bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku 5. ovog članka.

Etaže / katovi zgrade su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat (arapska brojka "+1", jedan kat, "+2": dva kata itd.), potkrovlje (Pk); u podrumu zgrade nije dopušteno stanovanje. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže odnosno vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade
- kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe
- kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m), smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, krovnih izlaza, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

Jednom etažom zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

Za osnovnu zgradu propisuje se najveća katnost i visina kako slijedi:

- na ravnom terenu (nagiba do 33 %): katnost Po/S + P + 1 +Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno visina 10,2 m
- na strmom terenu (nagiba 33 % i većem): katnost Po/S + P +1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat) odnosno visina 9,0.

Na potkrovlju se smiju postavljati:

- krovni prozori u ravnini krovne plohe;
- krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon; ovakvi krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova, tj. pročelja nad kojim se grade.“

Članak 27.

(1) U podnaslovu ispred članka 34. tekst „Regulacijski pravac“ zamjenjuje se tekстом „Regulacijska linija“, riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“ te se briše tekst „i susjednih zgrada“.

(2) U članku 34:

a) mijenja se stavak 1. i novi glasi:

„Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površnu (cestu, put, trg, park, pomorsko dobro i sl.), a u smislu ovog plana posebice se razlikuju:

- regulacijska linija planom razgraničenih pješačkih površina
- regulacijska linija glavne ulice (G1) i kolno-pješačkih površina (KP1, KP2 i KP3) i ostalih javnih površina koje nisu obuhvaćene prethodnim podstavkom“

b) brišu se stavci 2. i 9.

c) dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

d) u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. tekst „samostojeću stambenu zgradu“ zamjenjuje se tekстом „osnovnu i pomoćnu zgradu“, iza teksta „građevinskih čestica“ dodaje se tekst „(osim prema regulacijskoj liniji)“ te se briše druga (zadnja) rečenica stavka

e) u dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. tekst „Iznimno se može odobriti da u izgrađenim dijelovima naselja“ zamjenjuje se tekстом „Iznimno,“, tekst „samostojeće stambene“ zamjenjuje se tekстом „osnovne i pomoćne“, te se briše tekst „uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice do koje se planira izgraditi građevina na udaljenosti manjoj od 3 m od ruba međe i“

f) iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.“

h) u stavku 5. tekst „Stambena zgrada se može“ zamjenjuje se tekстом „Osnovna i pomoćna zgrada može se“, te se mijenja podtočka druga i nova glasi:

„• ako se gradi uz već postojeću poluugrađenu zgradu ili ako se za dvije poluugrađene zgrade akti za građenje odnosno provedbu prostornog plana ishode u paralelnom postupku“

i) u stavku 6. briše se prva rečenica.

Članak 28.

(1) U podnaslovu ispred članka 35. riječ „Građevni“ zamjenjuje se riječju „Građevinski“.

(2) Mijenja se članak 35. i novi glasi:

„Članak 35.

Građevinski pravac određuje najmanju udaljenost osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije, a ona iznosi, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, kako slijedi:

- 1 m od regulacijske linije ovim planom razgraničenih pješačkih površina
- pola visine zgrade na čestici ali ne manje od 5 m prema regulacijskoj liniji ostalih javnih površina koje nisu obuhvaćene prethodnim podstavkom.“

Članak 29.

(1) U podnaslovu ispred članka 36. riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“.

(2) Mijenja se članak 36. i novi glasi:

„Članak 36.

Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne zgrade namijenjene redovitoj uporabi stambene osnovne zgrade: garaže, spremišta, nadstrešnice, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i sl. koje funkcionalno služe stambenoj zgradi. U pomoćnim zgradama ne dopušta se stanovanje.

Najveća visina pomoćne zgrade iznosi 3 m; dopušta se ravni ili kosi krov, nagiba od 20° do 35°.

Građevinski pravac kao i udaljenost pomoćne zgrade od međe građevne čestice (koja nije regulacijska linija) određena je člancima 34. i 35.“

Članak 30.

U članku 37.:

a) stavak 1. mijenja se i novi glasi:

„Garaža, odnosno garažno parkirališno mjesto se gradi ili unutar osnovne zgrade ili kao pomoćna zgrada odnosno u sklopu pomoćne zgrade.“

b) u stavku 2. tekst „sa glavnom“ zamjenjuje se tekстом „s osnovnom“, a riječ „građevine“ zamjenjuje se tekстом „osnovne zgrade“

c) stavak 4. mijenja se i novi glasi:

„Građevinski pravac kao i udaljenost garaže kao pomoćne zgrade od međe građevne čestice (koja nije regulacijska linija) određena je člancima 34. i 35.“

d) u stavku 5. riječi „glavne“ iza riječi „od“ i iza riječi „gabarita“ zamjenjuje se riječju „osnovne“

e) u stavku 6. riječ ispred teksta „U slučaju većih nagiba“ dodaje se tekst „Iznimno od članka 35. te“, riječ „donje“ zamjenjuje se riječju „niže“, riječ „regulacijskog“ zamjenjuje se tekстом „regulacijske linije“, te se briše test „, te po mogućnosti na način da se za dvije susjedne građevinske čestice izgradi zajedničko mjesto priključenja na javnu prometnu površinu“ na kraju stavka

f) u stavku 7. tekst „Na građevinskim“ zamjenjuje se tekstem „Iznimno od članka 35., na građevnim“, a tekst „regulacijskom pravcu“ zamjenjuje se tekstem „regulacijskoj liniji građevne“

g) u stavku 8. riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zgrade“, a broj „2,4“ zamjenjuje se brojem „4“

h) brišu se stavci 9. i 10.

Članak 31.

U članku 38.:

a) mijenja se stavak 1. i novi glasi:

„Na građevnoj čestici osnovne zgrade omogućuje se gradnja pomoćne zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.“

b) mijenja se stavak 3. i novi glasi:

„Najveća katnost i visina pomoćne zgrade u domaćinstvu je prizemlje (P) odnosno 3m.“

c) mijenja se stavak 4. i novi glasi:

„Građevinski pravac kao i udaljenost garaže kao pomoćne zgrade od međe građevne čestice (koja nije regulacijska linija) određena je člancima 34. i 35.“

d) brišu se stavci 5. i 6.

e) dosadašnji stavci 7. do 9. postaju stavci 5. do 7.

f) u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 5. briše se tekst „U građevinskom području naselja“, a iza teksta „pomoćne zgrade“ dodaje se tekst „u domaćinstvu“

g) u dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 6. briše se tekst „koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevinske dozvole“ te se također briše tekst „uz provedbu protupožarnih propisa“.

Članak 32.

Mijenja se podnaslov „Male poslovne zgrade - zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba“ i pripadajući članak 39. i novi glase:

„POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 39.

Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi osnovne zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, uređaji za korištenje sunčeve energije, odrine, brajde, pergole, nadstrešnice, sjenice bazeni, parterna uređenja, vidikovci, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta i sl.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica kao i od regulacijske linije je 1 m, uz izuzetke kako slijedi:

- za uređenja terena (stubišta, staze, igrališta, ogradni i potporni zidovi, kolni putevi i parkirališta i sl.) te pretežito ukopane građevine (gustirne, bazeni i sl.) ne propisuje se najmanja udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije
- najmanja udaljenost spremnika ukapljenog plina od susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m; ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike

Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

Ako se uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom grade kao građevina iznad zemlje tada ih se smatra pomoćnom zgradom u domaćinstvu.

Cisterne (gustirne) građene kao samostalne građevine mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33% ili 20,5°), ako je prednji kraj cisterne manje od

1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom i ne uračunava se u izgrađenu površinu čestice.

Sabirna nepropusna sanitarna jama svojim položajem ne smije ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.

Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati odgovarajući posebni propis.

Za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava uređaja za korištenje sunčeve energije mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

Građevine utvrđene ovim člankom koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.“.

Članak 33.

U članku 40. mijenja se stavak 4. i novi glasi:

„Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom, potrebno je izbjegavati tamne nijanse pročelja, a preporučuje se zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja izvesti „griljama“ ili „škurama“.“.

Članak 34.

(1) U podnaslovu ispred članka 41. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“

(2) U članku 41.:

a) stavak 1. mijenja se i novi glasi:

„Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se graditi odnosno uređivati tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. „

b) iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu. Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.“

c) briše se stavak 4.

d) dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

e) u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječ „građevinskoj“ zamjenjuje se riječju „građevnoj“.

Članak 35.

U članku 42.

a) stavak 1. mijenja se i novi glasi:

„Prometna i ulična mreža utvrđena je i prikazana na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u mjerilu 1:2000.“

b) u stavku 2. tekst „građevne čestice javnih prometnih površina“ zamjenjuje se tekstom „javne prometne površine“.

Članak 36.

Mijenja se članak 43. i novi glasi:

„Članak 43.

Uličnu mrežu čine glavna ulica (oznake G1), kolno-pješačke površine (oznaka KP1, KP2 i KP3) te isključivo pješačke površine.

Glavna ulica planske oznake G1 (Ž-6223) ujedno je i veza obuhvata plana s Blatom i ostatkom otoka; planira se kolnik širine 6,0 m (2 x 3,0 m) te jednostrani pločnik širine 1,6 m, odnosno u skladu s detaljnijim uvjetima Plana.

Poprečni profili kolno-pješačkih površina utvrdit će se projektnom dokumentacijom pri čemu isti ne može biti manji od 3 m. Iznimno, zbog zahtjevne konfiguracije terena i otežanih prostornih mogućnosti, kolno-pješačke površine planirane ovim planom mogu mjestimično biti i uže od 3 m, ali ne manje od 2 m pri čemu najveća duljina takvog suženja može biti do 10 m.

Dopušta se fazna realizacija prometnica po širini i dužini.

Križanje ulica unutar obuhvata Plana treba biti u jednoj razini.

Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se graditi i uređivati u skladu s ovim planom, posebnim propisima i normama te tako da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.).

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl.

Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu. Iznimno u dijelu naselja za rekonstrukciju, za glavnu ulicu G1 dopušta se lokalna prilagodba profila sukladno mogućnostima na terenu, a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i uz osiguranje sigurnosti u prometu.“

Članak 37.

U članku 44. stavku 1. briše se tekst „ali je u dijelu turističko ugostiteljske namjene (T1) planirana autobusno stajalište“, te se na kraju stavka dodaje rečenica „Omogućuje se proširiti koridor glavne ulice G1 u svrhu uređenja autobusnog stajališta.“

Članak 38.

(1) U članku 45.

a) stavku 2. iza riječi „Iznimno“ dodaje se tekst „od prvog stavka“

b) stavku 3. mijenja se zadnja rečenica i nova glasi: „Planirano parkiralište ima okvirni kapacitet do 21 parkirališnog mjesta.“

c) stavku 4. briše se tekst „na građevnoj čestici građevine“, tekst „površina u građevini“ zamjenjuje se tekstem „osnovne zgrade“, te se briše tekst „na 100 m² korisnog prostora“

d) u pojašnjenju (fusnoti) tablice dodaje se zadnja rečenica „Iz obračuna se izuzimaju površina garaža i jednonamjenskih skloništa te površina pomoćnih građevina.“

Članak 39.

U članku 46.:

a) mijenja se stavak 1. i novi glasi:

„Trgovi i druge pješačke površine grade se i uređuju unutar površina infrastrukturnih sustava te površina drugih namjena sukladno detaljnijim odredbama Plana.“

b) mijenja se stavak 3. i novi glasi:

„Pješačke površine unutar obuhvata Plana planirane su kao:

- isključive pješačke površine
- unutar koridora glavne ulice jednostrani nogostup širine 1,60 m
- unutar razgraničenih kolno-pješačkih površina sukladno projektnoj dokumentaciji ovisno o prostornim mogućnostima
- kao obalna šetnica („lungo mare“).“

c) mijenja se stavak 5. i novi glasi

„Pješačke površine grade se u skladu s odredbama Plana te posebnim propisima i normama.“

d) briše se stavak 6.

e) dosadašnji stavci 7. do 12. postaju stavci 6. do 11.

f) u dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. iz teksta „Uz obalu određena je“ dodaje se tekst „na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u mjerilu 1:2000“

g) u dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 8. briše se zadnja rečenica.

Članak 40.

(1) U podnaslovu ispred članka 47. ispred riječi „Luka“ dodaje se riječ „Morska“, a tekst „nautički turizam“ zamjenjuje se tekстом „luka nautičkog turizma županijskog značaja“

(2) Mijenja se članak 47. i novi glasi:

„Članak 47.

Na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 te na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, u mjerilu 1:2000, razgraničena je površina morske luke posebne namjene (tip LN – luka nautičkog turizma) Lučica županijskog značaja.

Uvjeti smještaja i gradnje na površini morske luke posebne namjene (LN – luka nautičkog turizma) propisani su poglavljem 2.3.“

Članak 41.

brišu se podnaslovi „Kopneni dio“, „Namjena građevina“, „Smještaj građevina“, „Visina i oblikovanje građevine“, „Udaljenost građevina od regulacijskog pravca i međe“, „Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice“, „Ograde i parterno uređenje“, „Priključak na prometnu infrastrukturu“, „Promet u mirovanju“, „Komunalno opremanje građevina“, „Uređenje obale“ i „Akvatorij“ te se brišu i pripadajući članci 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57. i 58..

Članak 42.

Mijenja se članak 59. i novi glasi:

„Članak 59.

Na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika u mjerilu 1:2000 ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.“

Članak 43.

U članku 60.:

a) stavku 1. iza teksta „kolničkih površina“ dodaje se tekst „gdje je to moguće“

b) stavku 4. tekst „DIN EN 1998“ zamjenjuje se tekстом „važeće norme“.

Članak 44.

(1) U naslovu 5.3. iza riječi „gradnje“ dodaje se riječ „ostale“.

(2) U članku 62.:

a) stavku 1. tekst „izdavanja lokacijskih dozvola“ zamjenjuje se tekстом „izrade projektne dokumentacije i ishođenju odgovarajućih dozvola“

b) stavku 2. tekst „DIN EN 1998 i važećim hrvatskim“ zamjenjuje se tekстом „važećim normama i“

c) iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Vodovi komunalne infrastrukturne mreže planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina, što je ucrtano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika u mjerilu 1:2000 i 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski

sustav u mjerilu 1:2000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije. U odnosu na ovim planom utvrđene građevine i uređaje komunalne infrastrukture, dopušta se smještaj zamjenskih i dopunskih uređaja i građevina komunalne infrastrukture (pročistača otpadnih voda, separatora ulja i masti, precrpnih stanica i sl.). Uvjeti gradnje uređaja i građevina komunalne infrastrukture utvrđuju se projektnom dokumentacijom sukladno posebnim propisima i normama te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja javnopravnih tijela.“

Članak 45.

Mijenja se članak 63. i novi glasi:

„Članak 63.

Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.“

Članak 46.

U članku 64.:

a) stavku 1. tekst „na predjelu Gršćice“ zamjenjuje se tekstem „izvan obuhvata ovog plana sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji i planu šireg područja“

b) mijenja se stavak 2. i novi glasi:

„Do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.“

c) u stavku 3. briše se tekst „voda u predjelu Gršćice“.

Članak 47.

U članku 66.

a) briše se stavak 1.

b) dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

c) u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. tekst „DIN EN 1998“ zamjenjuje se tekstem „važee norme“

d) iza dosadašnjeg stavka 3. koji postaje stavak 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, za površine luke nautičkog turizma dopušta se vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom iz vlastitog sustava vodoopskrbe što uključuje i vodospremu, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 48.

U članku 68.:

a) briše se stavak 1.

b) dosadašnji stavci 2. do 8. postaju stavci 1. do 7.

b) u dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. tekst „DIN EN 1998“ zamjenjuje se tekstem „važee norme“.

Članak 49.

U članku 70.:

a) stavku 3. prvoj alineji iza riječi „dimenzije“ dodaje se riječ „građevne“

b) stavku 3. trećoj alineji iza riječi „ruba“ dodaje se riječ „građevne“

- c) stavku 3. četvrtoj alineji tekst „regulacijskog pravca“ zamjenjuje se tekstom „regulacijske linije“
d) briše se stavak 4.

Članak 50.

U članku 71. stavku 2. tekst „njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica“ zamjenjuje se tekstom „važecim normama i propisima“.

Članak 51.

- (1) Briše se podnaslov „Javna rasvjeta“ i članak 72.
(2) Briše se naslov 5.4. i članci 73. i 74.

Članak 23.

- (1) U naslovu 6. iza riječi „javnih“ dodaje se tekst „(i zaštitnih)“.
(2) U članku 75.
a) stavku 1. tekst „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena su površine zaštitnog zelenila“ zamjenjuje se tekstom „1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 utvrđene su zaštitne zelene površine (Z)“
b) stavku 2. tekst „ove namjene“ zamjenjuje se tekstom „iz prvog stavka ovog članka“.

Članak 53.

Mijenja se članak 76. i novi glasi:

„Članak 76.

Na području obuhvata ovog plana nema područja zaštićenih temeljem posebnog zakona kojim se uređuje zaštita prirode niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.

Na području obuhvata ovog plana utvrđeno je područje ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426).

Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa kako slijedi:

- kopnena staništa - poligoni:
 - kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterana
 - bušici
- morski bentos – poligoni:
 - naselja posidonije
 - infralitoralna čvrsta dna i stijene
 - cirkalitoralni pijesci

Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove kao i za područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili akta za građenje.

Unutar obuhvata ovog plana nalaze se područja osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza kako slijedi:

- otočić Otočac
- potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine

Unutar osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza na otočiću Otočcu dozvoljeno je uređenje samo pješačkih staza završnom obradom u prirodnom materijalu.

Unutar obuhvata ovog plana nalazi se podvodni arheološki lokalitet upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5656: Ostaci novovjekovnog brodoloma kod otočića Otočac. Na poziciji podvodnog arheološkog lokaliteta nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet zaštićenog kulturnog dobra. Za sve ostale radove na poziciji podvodnog arheološkog lokaliteta kao i u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Područja i lokaliteti utvrđeni ovim člankom prikazani su na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.“.

Članak 54.

U članku 77.:

- a) stavku 1. tekst „Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona“ zamjenjuje se tekстом „posebnog propisa“
- b) briše se stavak 3.

Članak 55.

Mijenja se članak 78. i novi glasi:

„Članak 78.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća provode se sukladno posebnim propisima iz područja civilne zaštite kao i planova, programa i drugih elaborata Općine Blato iz područja civilne zaštite te sukladno planovima šireg područja i odredbi ovog plana.

Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima propisani su poglavljem 5. pri čemu prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture se moraju predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

Mjere zaštite od poplava i zaštite podzemnih voda detaljnije su propisane člankom 79.

Mjere zaštite od požara detaljnije su propisane člankom 80.

Mjere za učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara) detaljnije su propisane člankom 81.

Mjere zaštite od potresa detaljnije su propisane člankom 82.“.

Članak 56.

U članku 79. mijenjaju se stavci 5. i 6. i novi glase:

„S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

Zaštita podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u poglavlju 5.“.

Članak 57.

Mijenja se članak 80. i novi glasi:

„Članak 80.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine nužna je primjena odgovarajućih mjera zaštite kao što su: određivanje sigurnih udaljenosti od najmanje 3 metra za objekte malog požarnog opterećenja odnosno više za objekte srednjeg i visokog požarnog opterećenja, a što se dokazuje proračunom. Za slučajeve s manjim udaljenostima obvezna je izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 za objekte srednjeg požarnog opterećenja. Građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod zahvata na javnim prometnim površinama u naseljenim mjestima iste je potrebno projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Kod ovoga posebnu pozornost potrebno je obratiti na širine, osovinski pritisak, nagibe, radijuse zaokretanja i okretišta.

Za objekte turističke namjene (uključivo sobe za iznajmljivanje i apartmane) potrebno je poštovati mjere propisane Pravilnikom o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja zgrada. Prilikom bilo kakvog zahvata na javnom vodoopskrbnom sustavu unutar naseljenog područja i područja zaštićenih dijelova prirode potrebno je izvesti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“.

Članak 58.

(1) Mijenja se naslov 9.4. i novi glasi „9.4. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija“.

(2) Mijenja se članka 81. i novi glasi:

„Članak 81.

Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina. Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana. Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su razgraničene prometne površine kao i neizgrađene, u potpunosti upojne površine, unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.“.

Članak 59.

Mijenja se članak 82. i novi glasi:

„Članak 82.

Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

Prilikom ishoda odgovarajućih akata za provedbu zahvata u prostoru potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishoda odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za provedbu zahvata u prostoru sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.“.

Članak 60.

(1) Mijenja se naslov 10. i novi glasi „10. Mjere provedbe plana“.

(2) Mijenja se članak 85. i novi glasi:

„Članak 85.

Zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana provode se uz izdavanje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

Na svim kartografskim prikazima Plana utvrđena je obalna crta na katastarskom planu. Ista će se detaljnije utvrditi prilikom izdavanja akata iz prvog stavka temeljem odgovarajućeg geodetskog elaborata.“.

Članak 61.

Brišu se naslovi 11. i 11.1. te pripadajući članak 86.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lučica (Službeni glasnik Općine Blato 3/11) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 63.

(1) Ova odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Blato, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:021-05/19-02/47

URBROJ:2138/02-02/1-19-1

Blato, 16. prosinca 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BLATO

PREDSJEDNICA

Marija Bačić, dr. med., v.r.