

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4¹.

U članku 4., stavak (2), riječi "na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Članak 5.

U članku 4a., stavak (1), podstavak (a), riječi "na kartografskim prikazima serije 4" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

U stavku (1), podstavak (b), riječi "na kartografskim prikazima serije „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja"" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Članak 6.

U članku 4c., stavak (2), podstavak (b), u alineji 2. tekst "iznimno unutar površine tip I3-prehrambeno-prerađivačka namjena te unutar površina tip K1, K2, K3 - poslovna namjena - GZ Dubravica 1 i 2, dopušten je prateći smještajni kapacitet sukladno uvjetima članka 63." briše se.

U stavku (2), podstavak (c), u alineji 2. tekst "iznimno, unutar površine tip R3 – sportski centar dopušten je prateći smještajni kapacitet sukladno uvjetima članka 73." briše se.

Članak 7.

U članku 4d., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Planom je unutar građevinskih područja naselja utvrđeno razgraničenje na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja naselja (utvrđen tijekom izrade Plana)
2. neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (utvrđen tijekom izrade Plana), koji obuhvaća uređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja definirane na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Građevinska područja naselja*, za koje se akti o gradnji izdaju temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu*.
3. neuređeni dio građevinskog područja naselja (u funkciji razvoja planirane namjene), za koje je potrebno donijeti urbanistički plan uređenja, na osnovu kojeg se izdaju akti o gradnji."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) U okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, akti o gradnji mogu se ishoditi direktno temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu*, dok za neuređene dijelove građevinskog područja naselja (u funkciji razvoja planirane namjene) na osnovu urbanističkih planova uređenja. Za izgrađene, kao i za neizgrađene dijelove građevinskog područja

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

naselja koji obuhvaćaju uređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja, a prema uvjetima propisanim odredbama iz poglavlja 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu.*"

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9).

U stavku (5) riječi "izgrađeni i neizgrađeni dio" mijenjaju se i glase:

"izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja"

U stavku (6) riječi "na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Stavak (7) briše se.

Članak 8.

U članku 5., stavak (1), podstavak (a) mijenja se i glasi:

"1. državna cesta (DC-414) Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8)"

U stavku (1), podstavak (c) briše se.

Podstavci (d), (e), (f), (g), (h) i (i) redom postaju podstavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8..

U stavku (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. obilaznica naselja Pijavičino i Potomje"

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. redom postaju podstavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9..

U stavku (1), podstavak (6.) mijenja se i glasi:

"6. državna cesta (DC-415) Trajektna luka Trpanj-Donja banda (DC-414)"

Podstavak (8.) mijenja se i glasi:

"8. vojni kompleks "Rota" ("Rota 1", "Rota 2")"

U stavku (2), podstavak (a) mijenja se i glasi:

"1. županijske ceste:

1.1. ŽC-6215: Lovište-Viganj-Orebić (DC-414)"

U stavku (2), podstavak (b) mijenja se i glasi:

"2. lokalne ceste:

2.1.LC-69023: Podgorje-Orebić (DC-414)

2.2.LC-69024: Stanković-DC-414

2.3.LC-69025: Postup (DC-414)-Borje-Podobuće

2.4.LC-69026: DC-415-Oskorušno-Kuna Pelješka-Pijavičino (DC-414)

2.5.LC-69028: Trstenik-DC-414

2.6.LC-69074: Trpanj (DC-415)-Osobljava-LC-69027

2.7.LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)"

U stavku (2), u podstavku (c) riječi "D 414" mijenjaju se i glase:

"DC-414"

U stavku (2), podstavak (d) mijenja se i glasi:

"4. dalekovod 110kV Blato-Ston"

U stavku (2), iza podstavka (d) dodaju se novi podstavci koji glase:

"5. podmorski kabel 110 kV K Korčula-Pelješac

6. trafostanica TS 110/35/10 kV

7. luka otvorena za javni promet Orebić u Orebiću

8. luka otvorena za javni promet Perna u Podgorju"

Dosadašnji podstavci (e), (f), (g) i (h) redom postaju podstavci 9., 10., 11. i 12.

U stavku (2), iza podstavka (12) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"13. eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničko-građevnog kamena: Podvlaštica"

Članak 9.

U članku 6., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja, koji obuhvaćaju uređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, akti o gradnji izdaju temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu*, odnosno njihovom neposrednom provedbom. Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja potrebno je donijeti urbanistički plan uređenja na osnovu kojeg se izdaju akti o gradnji."

Članak 10.

U članku 10., u stavku (2) riječi "sukladno članku 46b." mijenjaju se i glase:

"sukladno odnosnom članku koji regulira uvjete gradnje pomoćnih građevina"

Članak 11.

U članku 10a., stavak (1), podstavak (f) mijenja se i glasi:

"6. mješovite namjene (pretežito stambena i pretežito poslovna)"

U stavku (2) riječi "izuzev zgrade definirane člankom 10., st. (1), podstavak (c) mijenjaju se i glase:

"izuzev zgrade za gospodarske djelatnosti koja se može graditi uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1000 m²."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni, stambena namjena zauzima najmanje 51% građevinske bruto površine zgrade, dok poslovna najviše 49%. U mješovitoj-pretežito poslovnoj, poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske bruto površine zgrade, dok stambena najviše 49%."

Dosadašnji stavci (3) i (4) redom postaju stavci (4) i (5).

Članak 12.

U članku 11., u stavku (2) brojčani podatak "5,0 m" mijenja se i glasi:

"3,0"

Članak 13.

U članku 12b., u stavku (3) riječi ""Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima"" mijenjaju se i glase:

"važećim propisom koji regulira pitanje jednostavnih građevina"

Članak 14.

U članku 17., u stavku (4) riječ "zgrada" briše se.

Članak 15.

Iza članka 17. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 17a.

(1) Na krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim unutar obuhvata Zakonom zaštićene graditeljske baštine utvrđene Registrom kulturnih dobara te evidentirane kulturne baštine utvrđene popisom evidentiranih (E) kulturnih dobara, mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije kao jednostavne građevine.

(2) Uvjeti gradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih čelija iz stavka (1) ovog članka su sljedeći:

1. u slučaju kosog krova potrebno je koristiti njihovu povoljnu orijentaciju (prema jugu)
2. potrebno je izbjegavati potpuno pokrivanje površine krova
3. kod kosih krovova, ploha kolektora i/ili čelija ne smije biti udaljena više od 20 cm od plohe krova, dok kod ravnih krovova njihov najviši dio ne smije biti viši od 200 cm od plohe krova

(3) Ukoliko se želi pokriti cijela površina kosog krova, moguće je elemente pokriva zamijeniti sa fotonaponskim elementima istog oblika, pri čemu je potrebno voditi računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

(4) U uklapanju i oblikovanju fotonaponskih panela, na zgrada tradicijske arhitekture potrebno je poduzeti mjere da se njihov utjecaj smanji s obzirom da može predstavljati bitnu promjenu izgleda.

(5) Ukoliko se solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije postavljaju na krovove građevina unutar zaštićenih povijesnih cjelina iz stavka (1) ovog članka, za iste je potrebno prethodno zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 17b.

(1) Osim navedenog u članku 17a., solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije mogu se postavljati i na:

1. pročeljima (južna pročelja) građevina unutar građevinskog područja naselja
2. površinskim parkiralištima i zasebnim građevinskim česticama unutar građevinskog područja naselja.

(2) Radi izbjegavanja troškova završne obloge odnosno ostvarenja zaštite od osunčanja i kiše, preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih zgrada sa fotonaponskim panelima.

Članak 17c.

(1) U građevinskom području naselja omogućuje se gradnja integriranih solarnih elektrana (elektrane koje se instaliraju na krovove i fasade obiteljskih kuća, pomoćnih zgrada, komercijalnih zgrada i dr.) snage do 10 kW.

(2) U slučaju izgradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih čelija koje bi služile isključivo za proizvodnju i distribuciju električne energije u energetska mrežu, tj. koje ne bi služile za potrebe zgrade na kojoj se grade, za iste je potrebno ishoditi potrebne akte u skladu sa posebnim propisima.

(3) Solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije iz ovog i prethodnih članaka postavljaju se na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju."

Članak 16.

U članku 23., iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Kod uvođenja novih elemenata urbane opreme (klupa, koševa, javne rasvjete i ostalog) na području kulturno-povijesne cjeline naselja Orebić, KLASA: UP/I-612-08/07-06/0214 (Z-3240 (R)),

označenu na kartografskom prikazu 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Kulturna dobra, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 17.

U članku 24., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Odredba stavka (1) primjenjuje se i na postojeće zgrade, osobito poslovne namjene (ugostiteljski objekti i dr.)."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glase:

"(4) Na odlaganje otpada iz stavka (1) i (3) ovog članka, kao i na njegovo zbrinjavanje, primjenjuje se Plan gospodarenja otpadom Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.)."

Članak 18.

U članku 26., u stavku (3) riječi "propisani su člankom 95." mijenja se i glasi:

"propisani su odnosnim člankom koji regulira pitanje mjera zaštite kulturno-povijesne baštine"

Članak 19.

U članku 36., stavak (1), u podstavku (b) riječi "sukladno članku 12a., podstavku (a), točki 1., alineji 3." mijenja se i glasi:

"prema uvjetima propisanim u odnosnoj odredbi o udaljenosti osnovne zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji), u slučaju koji se primjenjuje kod gradnje na međi odgovarajuće susjedne čestice."

U stavku (1), u podstavku (c), riječi "sukladno članku 77. stavku (14)" mijenjaju se i glase:

"sukladno stavku (15) članka 77. ovih odredbi"

U stavku (1), podstavak (g) mijenja se i glasi:

"6. Za predškolske i školske obrazovne ustanove standardi se određuju na temelju posebnih propisa i pedagoških standarda Republike Hrvatske, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima."

Članak 20.

U članku 39., u stavku (3) riječ "daljnjim" briše se.

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Za manje obiteljske stambene i stambeno-poslovne građevine, ukoliko se grade na građevnim česticama površine veće od 1000 m², koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju se na površinu od 1000 m².

(5) Iznimno, za gradnju poslovnih i poslovno-stambenih građevina kao složenih funkcionalnih cjelina, na površinama većim od 2000 m², primjenjuju se druge odredbe, odnosno urbana pravila."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (6).

Članak 21.

U članku 40., u stavku (1) riječi "Iznimno od članka 36. do 39." mijenjaju se i glase:

"Iznimno od odredbi koje reguliraju uvjete veličine građevne čestice te izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)"

Članak 22.

U članku 45., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Na pomoćnoj zgradi ili u njoj moguć je smještaj solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula.

(3) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije iz prethodnog stavka postavljaju se na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju."

Članak 23.

U članku 46b., stavak (1), podstavak (c), riječi "temelji solarnih kolektora" brišu se.

Članak 24.

U članku 46c., u stavku (2) riječi "utvrđeni člankom 46." mijenjaju se i glase:

"utvrđeni odnosnom odredbom koja regulira uvjete gradnje za pomoćne zgrade (osim garaža)."

Članak 25.

Iza članka 46c. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 46d.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada, sukladno odredbama u poglavlju 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu.*

(2) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje.

(3) Detaljniji uvjeti rekonstrukcije unutar građevinskog područja naselja propisani su u nastavku u člancima 48. i 49..

Članak 46e.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI OVOM PLANU

(1) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati uz poštovanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih zgrada. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti zgrada na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Za ruševine, ukoliko se radi o samostojećim ili skupnim zgradama koje ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog zgrade i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), rekonstrukcija je moguća u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:

1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za uvećani dio GBP-a, sukladno normativima za parkirna mjesta iz tablice 1., nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 200 m od zgrade
3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.

(4) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 200 m od zgrade, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina. Pritom se mora pribaviti suglasnost vlasnika predmetne čestice.

(5) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.

Članak 46f.

(1) Rekonstrukcija postojećih zgrada koje su izgrađene protivno odredbama u poglavlju 2.2.2. *Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)* i 2.2.3. *Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu*, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:

1. poštivajući koeficijent iskorištenosti (kis) propisan za gradnju na površinama mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja ili zadržavanje zatečenog ukoliko je isti premašen
2. poštivajući udaljenost propisanu ovim Planom, a ukoliko će udaljenosti biti manja, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se rekonstrukcija izvodi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, uz poštivanje uvjeta propisanih u stavku (1) ovog članka.

(3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije iz odnosnih članaka odredbi određuju se prema propisanim uvjetima."

Članak 26.

U članku 53., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, svih namjena, na zgradama koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih čelija, pretežito na krovnim površinama, uz uvjete jednake onima propisanim za građevine unutar građevinskog područja naselja."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Solarne kolektore i/ili fotonaponske čelije iz stavka (3) ovog članka može se postavljati i na površinskim parkiralištima i zasebnim građevinskim česticama unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(5) Solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije iz prethodnog stavka postavljaju se na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju."

Članak 27.

Iza članka 53. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 53a.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada.

(2) Zgradama koje je moguće rekonstruirati, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja smatraju se postojeće zgrade sagrađene do 15. veljače 1968..

(3) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

(4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih zgrada i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

(5) Postojeće zgrade iz stavka (1) ovog članka, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:

1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:

- 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovništva u postojećim gabaritima
- 1.2. dograditi, odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske bruto površine bez povećanja broja stanova
- 1.3. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
- 1.4. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
- 1.5. podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m
- 1.6. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.

2. za zgrade ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:

- 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovništva
- 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada, osim prenamjene u stambenu namjenu
- 2.3. dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini do 10 m² kod građevina do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za zgrade veće građevinske bruto površine
- 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
- 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
- 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

(6) Za postojeće zgrade koje se nalaze izvan građevinskih područja, a unutar prostora ograničenja, omogućuje se rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg volumena.

Članak 53b.

REKONSTRUKCIJA ZGRADA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Na rekonstrukciju postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a izvan prostora ograničenja, primjenjuju se uvjeti kao i za rekonstrukciju postojećih zgrada smještenih izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja."

Članak 28.

Dosadašnji članak 53a. postaje članak 53c.

Članak 29.

U članku 53c., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Za potrebe evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta uspostavljen je sustav ARKOD od strane nadležne Agencije pri Ministarstvu poljoprivrede, kao nacionalni sustav identifikacije zemljišnih parcela. Isti predstavlja nadogradnju Upisnika poljoprivrednih gospodarstava."

Dosadašnji stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) redom postaju stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9) i (10).

U stavku (4) riječi "izvan ZOP-a" mijenjaju se i glase:

"izvan prostora ograničenja"

U stavku (4), iza riječi "od obalne crte" dodaje se sljedeći tekst:

"izvan područja zakonom zaštićenih kulturnih vrijednosti"

U stavku (4) riječi "ovim planom" brišu se.

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(8) Zgrade i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti iz stavka (1), odnosno poljoprivredne građevine, grade se na vlastitoj građevnoj čestici."

Dosadašnji stavci (8), (9) i (10) redom postaju stavci (9), (10) i (11).

Stavak (11) mijenja se i glasi:

"(11) Omogućuje se rekonstrukcija, sanacija i modernizacija na poljoprivrednom zemljištu pomoćnih poljoprivrednih zgrada na način da:

1. mogu se rekonstruirati do ukupne površine do 50 m², odnosno do 100 m² na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu, a u vezi sa prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom
2. u slučaju gradnje i/ili rekonstrukcije pomoćnih građevina u funkciji poljoprivrede u zoni ograničenja uvjeti i način gradnje određuju se prema uvjetima izgradnje građevina (zgrada) propisanim za prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, na način kako je propisano ovim Planom.
3. takve zgrade mogu biti u svrhu maloprodajne trgovine i pružanja manjih ugostiteljskih usluga kao što su kušaonice vina, konzumacija poljoprivrednih proizvoda i njihovih prerađevina i sl..
4. za takve zgrade nije nužno da budu kolno dostupni
5. sve navedeno je moguće sukladno Zakonu koji regulira poljoprivrednu djelatnost, i ako ne ometaju osnovnu djelatnost."

Članak 30.

Iza članka 53c. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 53d.

OBITELJSKA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne potrebe) na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede izvan građevinskog područja, a u prostoru ograničenja, može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade:

1. građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m²
2. najveće visine do 5 m i/ili
3. potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine,

na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha.

(3) Građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma iz stavka (2) ovog članka, mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(4) Ukoliko građevna čestica iz stavka (2) ovog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(5) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka (4) ovog članka, predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Daljnje postupanje propisano je važećim Zakonom o prostornom uređenju.

(6) Prema posebnom propisu² koji regulira pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu graditi kamp u seljačkom domaćinstvu, kao vrstu ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu gospodarstva.

(7) Gradnja zgrada iz ovog članka nije dozvoljena na vizualno istaknutim položajima, u područjima zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih/kulturnih krajobraza, kao ni na područjima zakonom zaštićene kulturne baštine te kontaktnih područja."

Članak 31.

U članku 54., u stavku (3), podstavak (a) mijenja se i glasi:

"1. poljoprivredna površina na kojoj se gradi farma ne može biti manja od 3,0 ha, a kod farmi za uzgoj stoke ne manja od 5,0 ha, ukoliko se ista gradi na vrijednom obradivom tlu (P2) utvrđenom ovim Planom; ukoliko se gradi na ostalim obradivim tlima (P3), utvrđenima ovim Planom, najmanja poljoprivredna površina kod farmi za uzgoj stoke iznosi 1,0 ha; za formiranje građevne čestice za gradnju farme može se koristiti najviše 10% navedene površine."

U stavku (3), iza podstavka (a) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"2. Za potrebe gradnje peradarskih farmi, ukoliko se iste grade na vrijednom obradivom tlu (P2) najmanja poljoprivredna površina iznosi 2,0 ha; ukoliko se grade na ostalim obradivim tlima (P3) najmanja poljoprivredna površina iznosi 0,5 ha."

Dosadašnji podstavci (b), (c), (d), (e) i (f) redom postaju podstavci 3., 4., 5., 6. i 7..

Članak 32.

U članku 55b., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2), utvrđenim ovim Planom, staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim zgradama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi na kompleksima ne manjim od 1,0 ha, dok na ostalim obradivim tlima (P3) na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.

² Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu (Narodne novine, 05/08., 46/08., 44/11., 118/11.)

(3) Građenje staklenika i plastenika moguća je unutar ZOP-a ukoliko je njihova namjena isključivo za potrebe poljoprivredne proizvodnje."

Članak 33.

U članku 56., u stavku (1) iza riječi "na poljoprivrednoj površini" dodaje se sljedeći tekst:

"kategorije P3 (ostala obradiva tla)"

Stavak (1), iza riječi "za promidžbu svojih proizvoda" dodaje se sljedeći tekst:

"i vinogradarsko-vinarskog pogona"

Stavak (1), u podstavku (a) iza riječi "iznosi najviše 100 m²" dodaje se sljedeći tekst:

"za nadzemnu etažu"

Stavak (1), u podstavku (a) iza riječi "za 10 m²" dodaje se sljedeći tekst:

"nadzemne etaže"

Stavak (1), u podstavku (a) iza riječi "najviše 200 m²" dodaje se sljedeći tekst:

"nadzemne etaže"

Stavak (1), u podstavku (a) dodaje se sljedeći tekst:

"Građevinska (bruto) površina podzemne etaže može iznositi do 1000 m²."

Stavak (1), u podstavku (b) iza riječi "dodatni ležaj" dodaje se sljedeći tekst:

"do ukupno najviše 50 ležaja"

Stavak (1), u podstavku (b) iza riječi "GBP" dodaje se sljedeći tekst:

"nadzemne etaže"

Stavak (1), u podstavku (b) riječi "ovog članka za 10 m²" mijenjaju se i glase:

"do ukupno najviše 400m²"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Ukoliko se vinogradarski podrum gradi na poljoprivrednoj površini kategorije P2 (vrijedna obradiva tla), poljoprivredna površina mora biti najmanje veličine 20000 m². Pritom se primjenjuju isti uvjeti gradnje kao i za one navedene u stavku (1) ovog članka."

Članak 34.

U članku 56a., stavak (1), iza riječi "poljoprivrednoj površini" dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

"kategorije P3 (ostala obradiva tla)"

U stavku (1) iza riječi "za promidžbu svojih proizvoda" dodaje se sljedeći tekst:

"i pogon za preradu maslina"

U stavku (1) riječi "iz članka 56., stavka (1), podstavak (a) i (b)" mijenjaju se i glase:

"kao za vinogradarske podrume s kušaonicom vina"

Članak 35.

Iza članka 60a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 60b.

(1) Izvan građevinskih područja naselja moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (za *paintball* i slične aktivnosti).

(2) Rekreativna igrališta mogu se izgraditi tako da se svi zahvati uređenja terena (pristup, pješačke staze, zakloni, prepreke i drugi rekviziti i oprema) moraju uklopiti u postojeću konfiguraciju terena.

(3) Oprema i rekviziti iz stavka (2) ovog članka moraju biti mobilni, montažno-demontažni te

uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m², visine prizemlja te treba biti locirana na krajobrazno neekspoziranom dijelu zone, vizualno istaknutim položajima, u područjima zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih/kulturnih krajobraza, kao ni na područjima zakonom zaštićene kulturne baštine kao ni kontaktnih područja."

Članak 36.

U članku 62., stavak (1), podstavak (a), u alineji 1. riječi "površine 2,0 ha" mijenjaju se i glase:
"površine 2,6 ha"

U stavku (1), podstavak (a), alineje 9., 10., 16. i 18. brišu se.

Dosadašnje alineje 11., 12., 13., 14., 15. i 17. redom postaju alineje 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13. i 1.14..

U stavku (1), podstavak (a), alineja 1.13. mijenja se i glasi:

"1.13. Dubravica: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno servisna, površine 5,7 ha"

U stavku (1), podstavak (b), oznaka "(I)" mijenja se i glasi:

"(I_N)"

U stavku (1), podstavak (b), oznaka "(K)" mijenja se i glasi:

"(K_N)"

U stavku (1), podstavak (b), iza alineje 1. dodaju se nove alineje koje glase:

"2.2. Kuna: tip K_N1, K_N2, K_N3 (pretežito uslužna, pretežito trgovačka, komunalno-servisna), površine 0,54 ha

"2.3. Donja banda: tip I_N2 – zanatska, površine 0,08 ha"

U stavku (1), iza podstavka (b) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne namjene (K), kao i zone unutar građevinskih područja naselja gospodarske-proizvodne (I_N) i gospodarske-poslovne namjene (K_N) prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, i kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1:5000."

Članak 37.

U članku 63., stavak (1), iza podstavka (d) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. Iznimno, za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "GZ Dubravica" (tip K1, K2 i K3), najmanja površina građevne čestice osnovne zgrade iz podstavka 1. iznosi 1 000 m², dok najveći koeficijent izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorištenosti ostaju jednaki onima propisanim u odnosnim podstavcima ovog članka. U predmetnoj zoni planirani su sljedeći sadržaji:

1. poslovni, uslužni i društveni sadržaji
2. obrtni sadržaji
3. servisi
4. trgovine
5. izložbeno-prodajni saloni te
6. komunalni sadržaji, prometne građevine, garaže, garažno-poslovne zgrade i sl., koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni izvan površine poslovne namjene.

Kao prateći sadržaji predviđeni su ugostiteljski i turistički sadržaji, manji prerađivačko-proizvodni pogoni (vinarije, uljare i sl.) i stambeni dio unutar poslovne zgrade, koji je u funkciji stanovanja ljudi koji su zaduženi za održavanje poslovnih i javnih zgrada unutar zone, kao prateći sadržaji.

Dosadašnji podstavci (e), (f), (g), (h), (i), (j) i (k) redom postaju podstavci 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12..

U stavku (1), podstavak 11. briše se.

U stavku (1), podstavak 12. briše se.

U stavku (1), iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"11. "GZ Dubravica" iz prethodnog podstavka i "GZ Lovište" detaljnije će se razraditi na osnovu posebnog projektnog zadatka, a GZ Lovište i izradom zasebnog urbanističkog plana uređenja."

Članak 38.

U članku 64., stavak (1) riječi "4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"4. Građevinska područja naselja"

Članak 39.

U članku 65., stavak (3) riječi "serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"4. Građevinska područja naselja"

Članak 40.

U članku 69., stavak (1), u podstavku (b), oznaka ugostiteljsko-turističke namjene ("T") mijenja se i glasi:

"T_N"

U podstavku (b), u alineji 5. broičani podatak "0,6" mijenja se i glasi:

"0,46"

U podstavku (b), iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2.8. Lovište 3: tip T_{N3} – kamp, površine 1,03 ha, kapaciteta 150 ležajeva"

Članak 41.

U članku 70., stavak (1), ispred podstavka (a) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"1. Unutar ZOP-a, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena (smještaj) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti."

Dosadašnji podstavci (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (i1), (j), (k), (l) i (m) redom postaju podstavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15..

U stavku (1), iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci koji glase:

"3. smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije, te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara.

4. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima"

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. redom postaju podstavci 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17..

U stavku (1), iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"13. odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem"

Dosadašnji podstavci 13., 14., 15., 16. i 17. redom postaju podstavci 14., 15., 16., 17. i 18..

U stavku (1), podstavak 16., u alineji 2. dodaju se nove podalineje koje glase:

"16.2.4. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem mora biti izvan postojećih javnih površina uz obalu

16.2.5. ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 20% građevinskog područja odnosno naselja."

U stavku (1), iza podstavka 18. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"19. rekonstrukcija postojećih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene unutar ZOP-a planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevinske čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u ovom članku."

Članak 42.

U članku 73., stavak (1), u podstavku (b), oznaka sportsko-rekreacijske namjene ("R") mijenja se i glasi:

"R_N"

U stavku (2), podstavak (f), iza riječi "Zakonom" dodaje se sljedeći tekst:

", propisima donesenih na temelju odnosno Zakona i Regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije. Riječ je o plažama u sljedećim statističkim naseljima:

6.1. Trstenik: glavna plaža, Zamali, Zaglavak

6.2. Potomje: plaža Borak, plaža Potočine

6.3. Podobuče: plaža Podobuče, plaža Borje

6.4. Donja banda: plaža Pratnice, plaža Vala

6.5. Stanković: plaža Oplovi, plaža Dubravica, plaža Trstenica

6.6. Orebić: Andričević-Caka, Prdinovo-Lunvijata, Fisković-Pešut, ispod muzeja, ispod Zlatke, ispod Općine, na mulu, od tri palme do bistra, plaža hoteli (od Bistra do Perne)

6.7. Kučište: plaža Perna (Perna, Stanković-hoteli Perna), plaža Perna (hoteli Perna-Pecotić), plaža Kučište (Suhor-Kobojević), plaža Kučište (Šale-Prnić), plaža Kučište (Crkva-Lupis), plaža Kučište (Lupis-Opačak kamp)

6.8. Viganj: plaža Viganj (kamp Opačak-ponta Liberan), plaža Viganj (kuća velečasni-Marinović), plaža Viganj (ispod Pamića), plaža Viganj (Razi-Ravlić)

6.9. Lovište: plaža Lovište

6.10. Oskorušno: plaža Prapatna

6.11. Kuna: plaža Crkvice.

Predmetne plaže ucrtane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, kao prirodne ili uređene plaže."

U stavku (2), iza podstavka (f) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"7. na postojećem obalnom području (postojećoj plaži) na potezu uz kulturno-povijesnu cjelinu naselja Orebić, KLASA: UP/I-612-08/07-06/0214 (Z-3240 (R)), označenu na kartografskom prikazu 3b.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Kulturna dobra, dozvoljavaju se minimalne intervencije koje su isključivo u funkciji održavanja postojećeg stanja (žalo i zelene površine)."

Dosadašnji podstavci (g), (h) i (i) redom postaju podstavci 8., 9. i 10..

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a, u skladu sa Zakonom:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, u kojima se osnovna namjena (sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
2. građevine sportsko-rekreacijske namjene kao građevine osnovne namjene i eventualno planirane građevine prateće namjene (ugostiteljska, uslužna, zabavna i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije, te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara.
3. vrsta i kapacitet pratećih namjena i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja sportskih sadržaja
4. izgrađenost pojedinačne građevinske čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
5. najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
6. odvodnja otpadnih voda mora biti rješenja zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 43.

U članku 73a., iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Na vrijednom obradivom tlu (P2) utvrđenim ovim Planom izuzetno se daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te manjih gospodarskih građevina, što je propisano odnosnim odredbama Plana.

(6) Na ostalim obradivima tlima (P3) utvrđenim ovim Planom naglašava se mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te manjih gospodarskih građevina, što je propisano odnosnim odredbama Plana."

Dosadašnji stavci (5), (6) i (7) redom postaju stavci (7), (8) i (9).

U stavku (7) riječi "sukladno člancima 87. i 88. Plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odnosnim odredbama koje reguliraju pitanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti"

U stavku (8) riječi "a sukladno članku 84a. Plana" mijenjaju se i glase:

"a sukladno odnosnoj odredbi koja regulira pitanje navodnjavanja"

Članak 44.

U članku 73b., u stavku (6) riječi "sukladno člancima 87. i 88. Plana" mijenjaju se i glase:

"sukladno odredbama koje reguliraju pitanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti."

Članak 45.

Iza članka 73b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 73c.

LOVIŠTA

(1) Ustanovljenje lovišta zabranjeno je na sljedećim područjima:

1. na zaštićenim dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov
2. na moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
3. u rasadnicima, vodnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači
4. na miniranim površinama i sigurnosnom pojasu širine do 100 m
5. na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov

(2) Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je koristiti lovnogospodarske osnove kako bi se utvrdili migracijski putevi i staništa divljih životinja, a u cilju izbjegavanja fragmentacije staništa divljih svojta.

(3) Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umani bonitet lovišta smanjivanjem njegove površine ispod 1 000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

(4) Lovišta na području Općine Orebić određena su na osnovu lovišta definiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije."

Članak 46.

U članku 77., stavak (2), podstavak (a) mijenja se i glasi:

1. "postojeće državne ceste:
 - 1.1.DC-414: trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8) - dio
 - 1.2.DC-415: trajektna luka Trpanj-Donja Banda (DC-414) - dio"

U stavku (2), podstavak (b) mijenja se i glasi:

2. "postojeće županijske ceste:
 - 2.1.ŽC-6215: Lovište-Viganj-Orebić (DC-414)"

U stavku (2), podstavak (c) mijenja se i glasi:

3. "postojeće lokalne ceste:
 - 3.1.LC-69023: Podgorje-Orebić (DC-414)
 - 3.2.LC-69024: Stanković-DC-414
 - 3.3.LC-69025: Postup (DC-414)-Borje-Podobuće
 - 3.4.LC-69026: DC-415-Oskorušno-Kuna Pelješka-Pijavičino (DC-414)
 - 3.5.LC-69028: Trstenik-DC-414
 - 3.6.LC-69074: Trpanj (DC-415)-Osobljava-LC-69027
 - 3.7.LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226) - dio"

U stavku (2), podstavak (d), riječ "nekategorizirane" mijenja se i glasi:

"nerazvrstane"

U stavku (2), podstavak (d), ispred alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

"4.1. Mirce-Lovište (ŽC-6215)"

Dosadašnje alineje 1., 2., 3. i 4. redom postaju alineje 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5.

U stavku (2), podstavak (d), iza alineje 4.2. dodaje se nova alineja koja glasi:

"4.3. Borak-Trstenik (LC-69028)"

U stavku (2), podstavak (e), riječi "D 414" i "414" mijenjaju se i glase:

"DC-414"

U stavku (2), podstavak (e), u alineji 1., iza riječi "s ulicom Bana Jelačića" dodaje se sljedeći tekst:

"(dvije trase u istraživanju); za obilaznicu naselja Orebić potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m "

U stavku (2), podstavak (e), alineja 2. mijenja se i glasi:

"5.2. obilaznica naselja Potomje i Pijavičino – izmještanjem državne ceste DC-414 s današnje trase kroz naselje; za planiranu obilaznicu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš sa dvije varijante trase obilaznice (varijanta I i II) - kroz postupak procjene odrediti će se povoljnija trasa; potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m"

U stavku (2), podstavak (e), u alineji 4. dodaje se sljedeći tekst:

"Za obilaznicu naselja Orebić potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m."

U stavku (2), podstavak (e), u alineji 5., riječi "Viganj 6215" mijenjaju se i glase:

"zaobilaznica Vignja (ŽC-6215)"

U stavku (2), podstavak (e), iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

"5.6. cesta Podobuče-Potočine, kao nerazvrstana cesta"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama."

Dosadašnji stavci od stavka (3) do stavka (25) redom postaju stavci od stavka (4) do stavka (26).

U stavku (15) podstavci (a) i (b) mijenjaju se i glase:

"1. u postojećem stanju pristupa: mješoviti kolno-pješački profil najmanje širine 3,0 m i preporučene duljine od 50,0 m, ali ne manje od 30,0 m, za 4-6 građevnih čestica

2. u planiranom stanju pristupa: mješoviti kolno-pješački profil najmanje širine 3,5 m i najmanje duljine od 50 m, za 4-6 građevnih čestica."

U stavku (17), iza riječi "unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina" dodaje se sljedeći tekst:

", izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i u građevinskom području naselja gdje prostorno nije moguće ostvariti kolni pristup,"

Iza stavka (18) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(19) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja za jednu građevnu česticu potrebno je osigurati kolni pristup minimalne širine 3 m i slobodne visine 4,5 m, na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja kolni pristup mjereno po kolnom pristupu nije veća od 50 m. Uzdužni nagib kolnog pristupa ne smije biti preko 12%. Ukoliko je kolni pristup u krivini, potrebno je povećati njegovu širinu i slobodnu visinu, u skladu sa posebnim propisima. Na ovaj kolni pristup mogu se primijeniti odredbe za prometnu površinu iz stavka (15) ovog članka."

Dosadašnji stavci od stavka (19) do stavka (26) redom postaju stavci od stavka (20) do stavka (27).

U stavku (20) riječi "sukladno normativu iz članka 78." mijenjaju se i glase:

"sukladno normativima parkirnih mjesta iz odnosnog članka ovih odredbi koji obrađuje promet u mirovanju"

U stavku (21) riječi "izgrađenog dijela" brišu se.

U stavku (21) riječ "vlastitoj" briše se.

U stavku (21) iza riječi "obvezno unutar građevinskog područja," dodaje se sljedeći tekst:

"uz suglasnost vlasnika predmetne čestice"

U stavku (22) riječi "provedbenim dokumentom prostornog uređenja" mijenjaju se i glase:

"urbanističkim planom uređenja"

U stavku (22) riječi "složeniija urbanističko-arhitektonska rješenja s centralnim rješavanjem prometa u mirovanju za više planiranih zahvata u prostoru (jedna ili više zajedničkih garaža/parkirališta i/ili parkirna mjesta unutar koridora prometnih površina)" mijenjaju se i glase:

"pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica, ali ne na način da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik minimalne širine 1,0 m)"

U stavku (22) riječi "iz članka 78." mijenjaju se i glase:

"parkirnih mjesta iz odnosnog članka ovih odredbi koji obrađuje promet u mirovanju"

Iza stavka (22) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(23) Promet u mirovanju, odnosno parkirna/garažna mjesta mogu se rješavati podzemnim etažama. Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice."

Dosadašnji stavci od stavka (23) do stavka (27) redom postaju stavci od stavka (24) do stavka (28).

Iza stavka (26) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(27) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati za uvećani dio GBP-a, sukladno normativima za parkirna mjesta iz tablice 1."

Dosadašnji stavci (27) i (28) redom postaju stavci (28) i (29).

Iza stavka (29) dodaju se novi stavci koji glase:

"(30) Detaljnija razrada prometne mreže na području naselja provodi se na razini prostornih planova užeg područja.

(31) Unutar građevinskih područja naselja, a u cilju omogućavanja kolnog pristupa građevinskim česticama udaljenim od glavne prometnice, potrebno je na postojećim i novim kolnim pristupima osigurati dodatnu kolničku traku. Ovo je pitanje potrebno detaljnije riješiti na razini prostornih planova užeg područja.

(32) Nerazvrstanu postojeću cestu Borak-Trstenik (LC-69028), na dijelu koji prolazi priobalnim dijelom naselja Trstenik, potrebno je izmjestiti izvan naselja gradnjom zaobilaznice, s mogućnošću rješavanja prometa u mirovanju u koridoru iste."

Članak 47.

U članku 78., tablica 1. Normativ parkirnih mjesta mijenja se i glasi:

"Tablica 1. Normativ parkirnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	

Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
Trgovina i skladišta	apart hoteli, pansioni		
	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
Industrija i obrt	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
	industrijske zgrade	1 PM na 70 m ²	
	obrtne zgrade	1 PM na 50 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	autoservis	1 PM na 20 m ²	
	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus	
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športske zgrade otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športske zgrade zatvorene, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski zgrade i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM

	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Iznimno, prema potrebi, unutar zone "TZ Hoteli" omogućuje se privremeno rješavanje prometa u mirovanju za autobuse, a unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "GZ Dubravica" za gospodarska vozila s više od dvije osovine (autobusi, kamioni i dr.)."

Članak 48.

U članku 79., stavak (2), podstavak (b), u svim alinejama, iza postojećeg teksta dodaje se sljedeći tekst:

"(putnička luka)"

U stavku (2), podstavak (b), u alineji 3. iza teksta "(putnička luka)" dodaje se sljedeći tekst:

"-proširenje"

U stavku (2), podstavak (b), iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

"2.8. Perna (putnička luka)"

U stavku (2), iza podstavka (b) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. izdvojeni dijelovi luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:

- 3.1.Podobuče (lokalitet Pratnice)
- 3.2.Podobuče (lokalitet Potočine)
- 3.3.Trstenik (lokalitet Borak).

Izdvojene dijelove luka otvorenih za javni promet u obliku izdvojenih bazena ili proširenja luka, moguće je planirati pod uvjetom obvezne izrade studije s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajobrazne vrijednosti, kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete."

U stavku (3), podstavak (a) mijenja se i glasi:

"1. Luka nautičkog turizma je luka koja služi za prihvat i smještaj plovila, te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima. U poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu. Vrste luka nautičkog turizma prema vrsti objekata i usluga određene su posebnim propisima kojima se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma. U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji, sukladno posebnim propisima. Na području Općine Orebić nalaze se sljedeće luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:

- 1.1.Lovište (do 80 vezova)
- 1.2.Komodori (do 100 vezova)
- 1.3.Orebić (do 200 vezova)
- 1.4.Trstenik (do 100 vezova)."

U stavku (3), podstavak (b) mijenja se i glasi:

"2. Sportska luka je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom sport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku. Na području Općine Orebić nalazi se sportska luka (LS) županijskog značaja Orebić (do 200 vezova), za koju je određena koncesija i granice u akvatoriju naselja Orebić."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Unutar obuhvata luke otvorene za javni promet županijskog značaja Orebić nalazi se luka otvorena za javni promet županijskog značaja Orebić, luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja Orebić (do 200 vezova) i hidroavionsko pristanište, koje se prema posebnom propisu planira unutar obuhvata luka otvorenih za javni promet.

(5) Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je popravljjanje, dogradnja postojećih i izgradnja novih obala, lukobrana, molova, istezališta, školjera, sidrenih sustava (bove, veliki betonski blokovi-elementi i dr.), postavljanje pontona i plutača za privez plovila. Dopuštena je izgradnja objekata kojima se poboljšavaju maritimni uvjeti u lukama. Dopušteno je postavljanje instalacija i opreme predviđene posebnim propisima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša. Za sve navedene intervencije potrebno je postupati u skladu sa nadležnim Zakonom koji regulira pitanje pomorskog dobra i morskih luka.

(6) Unutar obuhvata lučkih područja luka otvorenih za javni promet mogu se raditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionska pristaništa (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu). Određuje se načelna lokacija hidroavionskog pristaništa u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja Orebić te mogućnost njenog zajedničkog korištenja sa gradom Korčula te lokacija u okviru planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Perna.

(7) U planiranju luke nautičkog turizma u Lovištu, zbog osjetljivosti područja i očuvanja područja ekološke mreže na način opisan u odnosnoj odredbi Plana, preporuča se sidrenje brodova na stalno sidro (*colpo morto*)."

Dosadašnji stavci (4), (5) i (6) redom postaju stavci (8), (9) i (10).

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(9) Omogućuje se rekonstrukcija svih postojećih molova na području Općine, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju rekonstrukciju na pomorskom dobru."

Dosadašnji stavci (9) i (10) redom postaju stavci (10) i (11).

Stavak (10) mijenja se i glasi:

"(10) U skladu sa Zakonom i odnosnim člankom ovih odredbi, za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar ZOP-a potrebno je da broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica."

Iza stavka (10) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(11) Za potrebe zgrada ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi privezišta pri čemu broj vezova u privezištu može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica kopnenog kapaciteta odnosno ugostiteljsko-turističke zgrade."

Dosadašnji stavak (11) postaje stavak (12).

Stavak (12) mijenja se i glasi:

"(12) Lokacije i obuhvati luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, u skladu sa podacima nadležnog javnopravnog tijela, prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, 2.1. *Infrastrukturni sustavi-promet* i kartografskom prikazu 3c1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-uvjeti, ograničenja i posebne mjere*, u mjerilu 1:25 000."

Članak 49.

U članku 80., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Planira se i eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu iz stavka (4), odnosno DTK, za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

1. za naselja gradskog obilježja (potencijalno naselje Orebić): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija, različito za gusto naseljena područja ili njihove dijelove i različito za ostala naselja.

(6) Pri postavi baznih stanica i njihovih antenskih sustava iz stavka (5) ovog članka potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara."

Članak 50.

Iza članka 80. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 80a.

SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUPOVI

(1) Na kartografskom prikazu 2b. Infrastrukturni sustavi-pošta i telekomunikacije za potrebe javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži ucrtani su samostojeći stupovi: aktivne i planirane lokacije.

(2) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, a koji ne može primiti druge operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka, uvjetuje se gradnje jednog antenskog stupa za prihvata više operatora, uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Novi stup iz prethodnog stavka može se graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz. Pristupni put do stupa ne smije se asfaltirati.

(5) Ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima karakteristike da može primiti sve operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju:

1. na područjima namijenjim pretežito stanovanju, izuzev ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom
2. na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove
3. na područjima zaštićenim temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu prirode, a osobito u područjima zaštićenim u kategoriji posebni rezervat

(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka:

1. ukoliko je nepходno samostojeći antenski stup graditi unutar građevinskog područja, potrebno je odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene
2. ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja signalom neophodno graditi iste unutar zaštićenih područja, potrebno je iste planirati rubno, da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(8) Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

(9) Za planirane samostojeće antenske stupove na području proglašenima Uredbom o ekološkoj mreži, a koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 51.

U članku 81., stavci (19) i (20) brišu se.

Članak 52.

Iza članka 81. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 81a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE – ENERGIJA SUNCA

(1) Na području Općine dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, i to:

1. unutar građevinskih područja naselja
2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
3. izvan građevinskih područja

(2) Izgradnja iz stavka (1) ovog članka unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisana je odnosnim člancima ovih odredbi.

(3) Izvan građevinskih područja izvan naselja dozvoljava se gradnja sunčanih fotonaponskih elektrana sa pripadajućim uređajima, postrojenjima i opremom, kao sustava većih snaga.

(4) Sunčane fotonaponske elektrane iz stavka (3) ovog članka grade se kao samostojeći objekti na otvorenom zemljištu.

(5) Za sunčane fotonaponske elektrane, ovisno o pripadajućoj snazi, biti će potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata za okoliš, odnosno ocjenu u potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš, a prema posebnom propisu.

(6) Ukoliko je riječ o sustavima sa manje od 10 MW, za njihovo priključenje u elektroenergetski sustav potrebno je ishoditi suglasnost od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o..

(7) Ukoliko je riječ o sustavima sa više od 10 MW, za priključenje u elektroenergetski sustav potrebno je ishoditi suglasnost od HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.

(8) Nakon odustajanja od zone na kojoj je funkcionirala sunčana fotonaponska elektrana, koncesionar je dužan o vlastitom trošku razmontirati postavljeni objekt i prostor vratiti u prvobitno stanje.

Članak 81b.

(1) Temeljne smjernice za određivanje lokacija sunčanih fotonaponskih elektrana iz stavka (3) prethodnog članka odredbi su:

1. smjestiti elektrane:

1.1. izvan građevinskih područja

1.2. izvan infrastrukturnih koridora

1.3. izvan područja širine 1000 m od obalne crte

1.4. izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase

1.5. izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine

1.6. izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina

1.7. izvan područja recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva te prioritetnih stanišnih tipova za zaštitu i očuvanje

1.8. ponajprije u prostore s postojećom komunalnom infrastrukturom i infrastrukturom transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata i koridora.

2. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja

3. uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji

4. udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskih područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti.

(2) Nakon odustajanja od zone ili isteka roka amortizacije, postrojenja se moraju ukloniti ili zamijeniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni, a sve u trošku koncesionara."

Članak 53.

Dosadašnji članak 81a. postaje članak 81c.

Članak 54.

U članku 82., u stavku (3) posljednja rečenica briše se.

Članak 55.

U članku 83., iza stavka (8) dodaju se novi stavci koji glase:

"(9) Za naselje Lovište omogućuje se realizacija "BioKube" sustava odvodnje, kao decentraliziranog sustava odvodnje otpadnih voda."

(10) Sustav odvodnje iz prethodnog stavka predstavlja 100% biološki proces obrade otpadnih voda, za kojeg je potrebno poštivati visoke mjere zaštite okoliša i sve propisane standarde. Pritom je moguće ponovno korištenje vode ili njeno ispuštanje u prirodni recipijent (more, tlo).

(11) Odvodnja otpadnih voda detaljnije će se riješiti na razini urbanističkih planova uređenja i/ili projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, podnaslov "Odvodnja"* i pravilima struke."

Članak 56.

U članku 84, iza stavka (10) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(11) Unutar obuhvata Plana nalaze se korita bujica, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra, te kao zasebne površine označene su kao vodotok (V). Prostorni položaj bujica označen je na kartografskom prikazu 3c1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000. Riječ je o sljedećim vodotocima:

1. bujica Supine
2. bujica Pribuće
3. potok Svićevica
4. potok Trnovica
5. Domin potok
6. potok Plitvine
7. potok Subrian
8. potok Podmišen."

Dosadašnji stavci od stavka (11) do stavka (17) redom postaju stavci od stavka (12) do stavka (18).

U stavku (16) tekst "iz stavka (5) ovog članka" mijenja se i glasi:

"iz stavka (10) ovog članka"

U stavku (16) riječi "D 414" mijenjaju se i glase:

"DC-414"

Iza stavka (16) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(17) Na odnosnom kartografskom prikazu prikazana je vododerina na području Donje bande. Potrebno je provesti njenu sanaciju i uređenje od strane nadležnog tijela."

Dosadašnji stavci (17) i (18) redom postaju stavci (18) i (19).

Članak 57.

U članku 84b., stavak (1), podstavak (a) mijenja se i glasi:

"1. Studenac-Orebić (izvorište Trstenica) – I., II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta"

U stavku (1), podstavak (b) mijenja se i glasi:

"2. Orah (izvorište na području Općine Trpanj) – II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se i izvorište Ruskovići, za koje nije uspostavljena pripadajuća zona sanitarne zaštite."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

U stavku (3) riječi "Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, članci 36., 37. i 38.) mijenjaju se i glase:

"važećim propisom koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta"

U stavku (4) riječi "Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)" mijenjaju se i glase:

"važećem propisu koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta"

Članak 58.

U članku 85., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Za groblje Velike Gospe u Podgorju i groblje sv. Mihovila u Vignju predviđa se proširenje, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Predmetni obuhvati označeni su na odnosnom

kartografskom prikazu i za iste se propisuje izrada urbanističkih planova uređenja na osnovu konzervatorske dokumentacije koju je potrebno izraditi i temeljitih obrazloženja proširenja."

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

U stavku (3) riječi "kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Na gradnju i uređenje groblja primjenjuju se posebni propisi koji reguliraju pitanje groblja."

Članak 59.

U članku 87., stavak (1), podstavak (a), alineja 3. briše se.

U stavku (1), podstavak (b), iza riječi "područja ekološke mreže RH" dodaje se sljedeći tekst:

"(proglašena Uredbom o ekološkoj mreži³, a predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000)"

U stavku (1), podstavak (b), alineja 1., iza riječi "stanišne tipove" dodaje se sljedeći tekst:

"-POVS (Područja od značaja za Zajednicu – SCI)"

U stavku (1), podstavak (b), alineja 2., iza riječi "značajnog za ptice" dodaje se sljedeći tekst:

"-POP (Područja posebne zaštite – SPA)"

U stavku (1), podstavak (c), uvodni tekst mijenja se i glasi:

"Na području Općine Orebić prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka staništa (utvrđena važećim *Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima*⁴ i EU Direktivi o staništima), a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009):"

U stavku (1), podstavak (c), iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

"3.13. Na području Općine Orebić prisutni su različiti stanišni tipovi, prikazani tablicom 2., a posebno su označena ugrožena i rijetka staništa (podebljano).

Tablica 2. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Orebić

Tip staništa –NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J.1.1.	1,31
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	0,15
Bušici	D.3.4.	25,67
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana/Bušici	C.3.6./D.3.4.	20,31
Maslinici	I.5.2.	0,95
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	2,96
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	0,68
Mozaici kultiviranih površina/Bušici	I.2.1./D.3.4.	0,58
Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E.8.2.	43,39
Vinogradi	I.5.3.	3,73

³ Narodne novine, 124/2013., 105/15.

⁴ Narodne novine, 88/14.

Voćnjaci/Maslinici	I.5.1./I.5.2.	0,25
	Ukupno:	100,00

Stijene točila

Tip staništa – NKS	NKS kod
Dalmatinske vapnenačke stijene/ilirsko-jadranska, primorska točila	B142/B22

Morska obala

Tip staništa – NKS	NKS kod
Stjenovita morska obala/ Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G242
Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/ Mediolitoralni pijesci/Mediolitoralni šljunci i kamenje	F1/F2/F3/G22/G23

Točkasti lokaliteti kopnenih staništa

Tip staništa – NKS	NKS kod
Bušik pršljenaste resike i dalmatinske žutilovke	D3422
Mješovita šuma i makija oštrike i crnog jasena	E815
Makija divlje masline i drvenaste mlječike	E822
Zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića	I1111

Izvor: Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić – stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2015."

U stavku (1), podstavak (d), riječi "Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN/07/06)" mijenjaju se i glase:

"Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, 144/13., 73/16.)"

U stavku (1), podstavak (e), riječi "Svi speleološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju" mijenjaju se i glase:

"Speleološki objekti su od posebnog značaja za RH i uživaju njenu osobitu zaštitu."

U stavku (1), podstavak (f), riječi "Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode" mijenjaju se i glase:

"središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode na prijedlog Hrvatske agencije za okoliš i prirodu"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Zaštićeni dijelovi prirode i ekološka mreža RH (Natura 2000), zaštićeni na osnovu Zakona o zaštiti prirode⁵, odnosno Uredbe o ekološkoj mreži⁶, na području Općine Orebić prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Zaštićeni dijelovi prirode i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)*, u mjerilu 1:25000. Osobito vrijedni predjeli –prirodni i kultivirani krajobrazi, koji se štite ovim Planom, prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. *UVJETI*

⁵ Narodne novine, 80/13.

⁶ Narodne novine, 124/13., 105/15.

KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Krajobrazne vrijednosti, u mjerilu 1:25000. Staništa na području Općine Orebić, u skladu sa podacima nadležne institucije, prikazana su na kartografskom prikazu 3.3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Staništa*, u mjerilu 1:25000."

Članak 60.

U članku 88., stavak (1), podstavak (a), alineja 2., iza riječi "Ekološke mreže RH" dodaju se sljedeće riječi:

"odnosno zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH,"

U stavku (1), podstavak (a), alineja 2., riječi "provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N, 80/13.)" mijenjaju se i glase:

"provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu koji regulira zaštitu prirode i važećem Pravilniku koji regulira ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu"

U stavku (1), podstavak (a), alineja 3. mijenja se i glasi:

"1.3. gmazovi:

1.3.1. potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na morska, travnjačka i stjenovita staništa"

U stavku (1), podstavak (b), alineja 1. mijenja se i glasi:

"2.1. Svi planovi, programi i zahvati koji sami ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno odnosnom članku Zakona o zaštiti prirode⁷. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže treba izdvojiti eventualno planirane solarne elektrane, eksploatacijska polja, intenzivno širenje građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona. Postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu (tzv. SPA područja). U postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je određeno područje uključeno u mrežu. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP), propisane su važećim Pravilnikom koji regulira ciljeve očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže."

U stavku (1), podstavak (b), iza alineje 6. dodaju se nove alineje koje glase:

"2.7. U svrhu zaštite livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica* i zbog očuvanja područja ekološke mreže HR3000150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac, u planiranju luke nautičkog turizma u Lovištu preporuča se sidrenje brodova na stalno sidro (*colpo morto*), obilježja definiranih u suradnji sa stručnjacima nadležnih institucija, a sve u svrhu neškodljivosti za ciljna staništa navedenog područja.

2.8. inventarizirati očuvane prirodne plaže i u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija, odnosno ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije.

2.9. onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama i u neposrednoj blizini ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama i u neposrednoj

⁷ Narodne novine, 80/13.

blizini nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju zgrada i prateće infrastrukture, planirati elektrane (obnovljivi izvori energije), antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu."

U stavku (1), podstavak (c), alineja 11. mijenja se i glasi:

"3.11. Za zahvate na zaštićenim područjima potrebno je od središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno nadležnog upravnog odjela Dubrovačko-neretvanske županije ishoditi dopuštenje s uvjetima zaštite prirode."

Članak 61.

Iza članka 88. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 88a.

Na području obuhvata Plana propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

1. prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže
2. uređnje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
3. pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže
4. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
5. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
6. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
7. morsku obalu u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u njenom prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale
8. očuvati plitke uvale i zaljeve
9. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i u neposrednoj blizini
10. očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata te očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja)
11. štititi morska staništa posidonije
12. obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 88b.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNO VRIJEDNIH PODRUČJA

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

1. sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese
4. posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
5. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju
6. izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne kajobrazne pojedinačne elemente
7. štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
8. planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije."

Članak 62.

U članku 92., u stavku (4) riječi "Na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

U stavku (4), iza riječi "odnosno 100,0 m" dodaje se sljedeći tekst:

"i linija zaštićenog obalnog područja mora s kopnene (1000 m) i morske strane (300 m)"

Članak 63.

U članku 93., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Zaštićena nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana inventarizirana su na sljedeći način:

1. kulturna dobra na temelju važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara (arheološka baština, povijesna graditeljska cjelina, povijesna građevina, sklop ili dio građevine, memorijalna baština):
 - 1.1. registrirana (R), po novom Zakonu zaštićena (Z)
 - 1.2. preventivno zaštićena (PZ)
 - 1.3. evidentirana (E)
2. programska/načelna zaštita, kao neobvezujuća zaštita krajobrazne kompozicije (preporuka za projektante), u koju se uvrštavaju:
 - 2.1. kulturna dobra čija se registracija predlaže ovim Planom
 - 2.2. kulturna dobra evidentirana i zaštićena ovim Planom, koja su značajna na lokalnoj razini (ZPP)
 - 2.3. kontaktni prostor kulturnog dobra."

U stavku (3) riječi "(Tablica 2.)" mijenjaju se i glase:

"(Tablica 3.)"

U stavku (3) naslov tablice mijenja se i glasi:

"Tablica 3. Pregled registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata Plana"

U stavku (3), u tablici 3. dijelovi za odnosna kulturna dobra u tablici 3. mijenjaju se i glase:

1.1.1.	Kulturno-povijesna cjelina Orebića	UP/I-612-08/07-06/0214	Z-3240 (R)
2.1.1.	Franjevački samostan i crkva Gospe od Anđela (Velike Gospe), Orebić	UP/I-612-08/02-01/655	Z-1403 (R)
2.1.2.	Franjevački samostan i crkva Gospe Loretske – Delorita, Kuna Pelješka	UP/I-612-08/10-06/0212	Z-4619 (R)
2.1.5.	Župna crkva sv. Mihovila, Viganj	UP/I-612-08/13-06/0273	Z-6157 (R)
2.1.14.	Crkva sv. Trojstva, Kučište	UP/I-612-08/14-06/0237	Z-6394 (R)
2.4.1.	Orsan Franjevačkog samostana, Orebić	UP/I-612-08/02-01/0654	Z-4587 (R)
5.1.4.	Arheološko nalazište Spila Nakovana	UP/I-612-08/10-06/0096	Z-4482 (R)
5.1.21.	Arheološko nalazište Trstenica	/	E

U stavku (3), iz tablice 3. isključuje se njen dio koji se odnosi na programsku/načelnu zaštitu i formira se nova tablica 4. koja glasi:

"Tablica 4. Pregled kulturnih dobara sa programskom/načelnom zaštitom unutar obuhvata Plana"

Arheološki lokaliteti i zone			
Potencijalno arheološko područje predviđeno za istraživanje prema PPDNŽ			
4.2.	Groblja kulturnog značaja na lokalnoj razini	Akt o zaštiti	Status zaštite
4.2.15.	VIGANJ – Groblje		ZPP
4.2.16.	Lovište - Groblje		ZPP
4.2.17.	PODOBUĆE - Groblje		ZPP
6.0.	Kontaktni prostor kulturnog dobra	Akt o zaštiti	Status zaštite
6.1.	BUNTILIĆA STANI		E
6.2.	GORNJA NAKOVANA - naselje posve očuvano u izvornom obliku	UP/I-612-08/04-07/11	R
6.3.	DONJA NAKOVANA - vrijedna cjelina s manjim novim gradnjama	UP/I-612-08/04-07/11	R
6.4.	RT SV. IVAN		E
6.5.	OD KRALJEVIĆA SELA DO SV. LUKE,		E
6.6.	ŠIRI PROSTOR OKO MARIJINE CRKVE U VIGNJU	R-RST-1332	R
6.7.	RT SV. LIBERAN		E
6.8.	OD SELA ŽUKOVAC DO SEMUNOVIĆA I SV. ANE		E
6.9.	FRANJEVAČKI SAMOSTAN, "ČEMPRESADA", LAMPALOVO SELO DO SELA I GOSPE OD KARMENA		E
6.10.	SV. JURAJ U STANKOVIĆU S GROBLJEM		E

6.11.	SV. JAKOV I KRISTOFOR U MOKALU S GROBLJEM		E
6.12.	OKOLICA ZASELKA PRIVOR PORED OSKORUŠNOG		E
6.13.	SV. NIKOLA IZNAD OSKORUŠNOG		E
6.14.	GROBLJE SV. TROJSTVA ISTOČNO OD ORHANOVIĆA		E
6.15.	GROBLJE SV. SPASA PORED KUNE PELJEŠKE	UP/I-612-08/98-07/98	PZ
6.16.	CRKVA GOSPE LORETSKE-DELORITE PORED KUNE PELJEŠKE	UP/I-612-08/97-07/06	PZ
6.17.	ŽUPNA CRKVA UZNESENOG MARIJINOG - U KUNI PELJEŠKOJ		E
6.18.	SV. MATEJ IZNAD PIJAVIČNOG		E
6.19.	SV. ANA IZNAD PIJAVIČNOG		E
6.20.	SV. ANTE U DONJEM SELU - TRSTENIK	UP/I-414/70	PZ u sklopu cjeline Trstenika
6.21.	SV. MIHOVIL - TRSTENIK		E
7.0	Zaštita posebnih krajobraznih vrijednosti (kulturni/kultivirani krajolik/krajobraz)	Akt o zaštiti	Status zaštite
7.1.	OREBIĆ	Štiti se silueta naselja Orebić u pogledu s mora	ZPP
7.2.	FRANJEVAČKI SAMOSTAN I „ČEMPRESADA“	Štiti se Franjevački samostan i „Čempresadu“ u pogledu s mora i iz stare jezgre naselja Korčule	ZPP
7.3.	PRIVOR - Oskorušno	Štiti se zaselak Privor zbog svoje slikovitosti u pogledu s D-415	ZPP
7.4.	ČUČIN I OKOLICA TRSTENIKA	Štiti se brdo Čučin i šumovito područje Trstenika na potezu prema prijevoju Pijavičino duž ceste D-414 u pogledu s mora i kopna	ZPP
Napomena: područja kultiviranog krajobraza i vrijedne vizure obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti			

Članak 64.

U članku 95., iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Za obuhvat groblja Velike Gospe u Podgorju i groblja sv.Mihovila u Vignju potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju i temeljito obrazložiti planirana proširenja, a koji će poslužiti kao podloga za izradu predviđenih urbanističkih planova uređenja.

(5) Na postojećem obalnom području (postojećoj plaži) na potezu uz kulturno-povijesnu cjelinu naselja Orebić dozvoljavaju se minimalne intervencije koje su isključivo u funkciji održavanja postojećeg stanja (žalo i zelene površine).

(6) Prilikom uvođenja novih elemenata urbane opreme (klupa, koševa, javne rasvjete i ostalog) na području kulturno-povijesne cjeline naselja Orebić potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

Dosadašnji stavci od stavka (4) do stavka (18) redom postaju stavci od stavka (7) do stavka (21).

U stavku (8), podstavak (a), alineja 1. mijenja se i glasi:

"1.1. pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti – tablica 3.: točka 1.2.: 1.2.1. do 1.2.6.."

U podstavku (a), alineja 2. mijenja se i glasi:

"1.2. arheološke lokalitete – tablica 3.: točke 5.1. i 5.2.,;"

U podstavku (a), alineja 3. mijenja se i glasi:

"1.3. zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz – tablica 4.: točke 6.1. i 6.2."

U stavku (13), riječi "tablici 2." mijenjaju se i glase:

"tablici 3. i 4."

U stavku (20), riječi "na kartografskim prikazima serije 4:"Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Članak 65.

U članku 96., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) sa lokacijama pripadajućih objekata regulira se:

1. važećim Zakonom koji regulira održivo gospodarenje otpadom i propisima donesenim na temelju tog Zakona
2. prostornim planom višeg reda (Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije)
3. Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/08.)
4. Planom gospodarenja otpadom za Općinu Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.)."

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Odlaganje komunalnog otpada nastalog na području Općine Orebić trenutno se obavlja na odlagalištu otpada "Klepovica", na području Općine Neum u Bosni i Hercegovini."

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Na području Općine postoji odlagalište "Podvlaštica", na kojeg se odlažu sve vrste otpada, izuzev komunalnog. Za navedeno odlagalište potrebno je dovršiti proces sanacije, u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Na području Općine nalazi se i jedno divlje odlagalište – KO Kuna, ukupne površine 2000 m². Na odlagalištu je potrebno provesti postupak sanacije, u skladu sa zakonskom regulativom i posebnim propisima.

(5) U cjelovitom sustavu gospodarenja otpadom, u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije i Planom gospodarenja otpadom za Općinu Orebić, na području Općine potrebno je realizirati sljedeće:

1. jedanaest (11) zelenih otoka
2. jedno (1) reciklažno dvorište građevinskog otpada (RD)
3. jedno (1) mini reciklažno dvorište (RD)
4. jedan (1) rashladni kontejner
5. jedan (1) objekt za kompostiranje-windrow."

Članak 66.

Iza članka 96. dodaje se novi članak 96a. koji glasi:

"Članak 96a.

ZELENI OTOCI

(1) Predviđeno je ukupno jedanaest (11) zelenih otoka, od čega šest (6) stalnih (podzemnih), a pet (5) ljetnih (zvonastih) zelenih otoka.

(2) Uvjeti za određivanje lokacije zelenih otoka su sljedeći:

1. maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka iznosi 350 m
2. jednom otoku mora gravitirati minimalno 750 stanovnika (do 1000)."

Članak 67.

Iza članka 96a. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 96b.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAĐEVINSKOG OTPADA (RD)

(1) Na području Općine Orebić predviđena je lokacija za reciklažno dvorište građevinskog otpada unutar industrijsko-poslovne zone "Podvlaštica" (I3, K1, K2, K3).

(2) Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na oko 1 000 do 3 000 m² tlocrtne površine. Potrebno je uzeti u obzir sljedeće:

1. veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2
2. građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije
3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m
4. spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice
5. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m
6. reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
7. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno normativima parkirnih mjesta (tablica 1.)
8. razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina
9. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. mora biti ograđeno
2. otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda

3. otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju
4. podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
5. mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolivanje otpada, širenje prašine buke, mirisa i drugih emisija
6. mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
7. stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti sa dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada
8. na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" koji sadrži sljedeće podatke: o vrstama otpada koji se skladišti; o mogućim izvanrednim događajima; ime, prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja telefonski broj policije; telefonski broj vatrogasaca i telefonski broj hitne pomoći
9. mora biti označeno natpisom »Reciklažno dvorište« s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu.

(4) U reciklažnom dvorištu u kojem se skladišti i opasni otpad, ovisno o vrsti i agregatnom stanju opasnog otpada, mora biti osigurano:

1. postavljanje rasvjete s umjetnim izvorima svjetla za sigurno rukovanje opasnim otpadom
2. udovoljavanje posebnim propisima za aparate i drugu sigurnosnu opremu za skladištenje i rukovanje opasnim tvarima koje su sastojci opasnog otpada
3. izvedba energetske, plinske, vodovodne, ventilacijske i ostalih instalacija prema posebnim propisima koji uređuju skladištenje i rukovanje opasnim tvarima koje su sastojci opasnog otpada.

(5) Reciklažno dvorište mora se koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevinskih čestica.

(6) Detaljniju lokaciju i uvjete gradnje za reciklažno dvorište potrebno je odrediti na razini Urbanističkog plana uređenja "GZ Podvlaštica" koji obuhvaća predmetnu industrijsko-poslovnu zonu iz stavka (1) ovog članka, a u skladu s odredbama i posebnim propisima.

Članak 96c.

MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

(1) Na području Općine Orebić predviđeno je mini reciklažno dvorište na lokaciji Podvlaštica.

(2) U skladu sa posebnim propisima, za mini reciklažno dvorište vrijede sljedeći uvjeti:

1. mini reciklažno dvorište predstavlja fiksno povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima, površine od 200 do 500 m²
2. prostor mora biti asfaltiran/betoniran, opskrbljen separatorom ulja i masti te stupom za rasvjetu.

(3) U okviru mini reciklažnog dvorišta osigurati će se prostor za odvojeno sakupljanje građevnog otpada sa području Općine.

Članak 96d.

(1) Na području Općine Orebić predviđa se postavljanje jednog rashladnog kontejnera za sakupljanje otpada životinjskog podrijetla. Rashladni kontejner se po točno utvrđenom rasporedu zamjenjuje praznim i dezinficiranim rashladnim kontejnerom.

(2) Na području Općine Orebić predviđa se i sljedeće:

1. objekt za kompostiranje zelenog otpada sa javnih i drugih prometnih površina, u sklopu kojeg bi se mogao sakupljati i kompostirati biootpad nastao u domaćinstvima, uključivo i biootpad iz hotela, kampova i restorana
2. u ruralnom i agrarnom dijelu Općine potrebno je poticati stanovništvo koje ima vrtove i vinograde na samostalno kompostiranje
3. postavljanje podzemnih kontejnera za sakupljanje i kompostiranje biootpada iz vrtova i kućanstava, i to na području Općine gdje stanovništvo ne može provesti kompostiranje u vlastitim kontejnerima u dvorištima.

(3) U svrhu sakupljanja i kompostiranja otpada iz stavka (2) ovog članka, predlaže se izrada posebne studije kojom bi se odredile količine i vrste biootpada, mogućnost kućnog kompostiranja, lokacije podzemnih spremnika, kao i kapacitet i lokacija buduće kompostane.

(4) Sustav gospodarenja otpadom ucrtan je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2e: Infrastrukturni sustavi-odvodnja; Zbrinjavanje otpada, u mjerilu 1:25000."

Članak 68.

U članku 99., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Na odnosnom kartografskom prikazu ucrtani su dijelovi obale na području Općine Orebić koji su devastirani gradnjom. Riječ je o sljedećim dijelovima obalnog područja naselja: Lovište, Viganj-Kučište (Perna), Orebić-Stanković, uvala Pratnice, Potomje (Borak i Potočine), Trstenik i Kuna (Crkvice). U navedenim dijelovima obale potrebna je sanacija i rekonstrukcija radi očuvanja i vraćanja u prethodno izvorno stanje obale."

Članak 69.

U članku 102., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pri planiranju i projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:

1. u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
3. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima

4. prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža
5. izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara
6. mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm
7. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
8. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
9. kod gradnje i projektiranja visokih zgrada obvezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti
10. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja zgrada"

Članak 70.

U članku 102a. iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Za Općinu Orebić izrađeni su *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić* te *Plan zaštite i spašavanja Općine Orebić*. U prilogu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić* sadržani su *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Orebić*, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi, potresi, suše, tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim zgradama i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti, ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša). Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

(6) Dokumenti iz stavka (5) ovog članka su polazna osnova pri uvrštavanju mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća u provedbene dokumente prostornog uređenja za područje Općine Orebić."

Članak 71.

U članku 104., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Ovim se Planom propisuje izrada sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, po naseljima:

1. Lovište:
 - 1.1. UPU "Obala-Lovište"
 - 1.2. UPU "GZ Lovište"
2. Nakovana:
 - 2.1. UPU "Gornja Nakovana"
 - 2.2. UPU "Donja Nakovana"
3. Viganj:
 - 3.1. UPU "Viganj"
 - 3.2. UPU "TZ Liberan"
 - 3.3. UPU "groblje Sv.Mihovila"

4. Kučište:
 - 4.1. UPU "Obala-Perna"
 - 4.2. UPU "Obala-Kučište"
 - 4.3. UPU "TZ Komodor"
5. Orebić, Podgorje, Stanković:
 - 5.1. UPU "ŠRC Podgorje"
 - 5.2. UPU "TZ Dubravica"
 - 5.3. UPU groblja "Velika Gospa"
6. Donja banda:
 - 6.1. UPU "TZ Kuljevan"
 - 6.2. UPU "TZ Pratinice"
7. Oskorušno:
 - 7.1. UPU "Velika Prapatna"
8. Kuna:
 - 8.1. UPU "GZ Kuna 1"
 - 8.2. UPU "TZ Kuna"
9. Trstenik:
 - 9.1. UPU "Obala-Trstenik"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Ovim Planom propisani su i ostali provedbeni dokumenti prostornog uređenja, koji su u međuvremenu stupili na snagu, po naseljima:

1. Lovište:
 - 1.1. UPU "TZ Bili dvori"
2. Viganj:
 - 2.1.: UPU zapadnog dijela turističke zone "Liberan"
3. Kučište:
 - 3.1. UPU "Perna"
4. Orebić, Podgorje, Stanković:
 - 4.1. UPU "TZ Hoteli Orebić"
 - 4.2. UPU "Orebić-Podgorje-Stanković"
 - 4.3. UPU "Turističke zone Dubravica-istok"
 - 4.4. UPU "GZ Podvlaštica"

Dosadašnji stavci (3), (3a), (4), (5), (6) i (7) redom postaju stavci (4), (5), (6), (7), (8) i (9).

U stavku (9) riječi "na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“" mijenjaju se i glase:

"na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja"

Članak 72.

Članak 106. briše se.