

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Područje obuhvata Plana definirano je PPUO-om Vela Luka kao građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja, namijenjeno smještaju djelatnosti proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K). Površina obuhvata Plana iznosi cca 21,3ha.

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, obuhvat Plana razgraničen je na površine sljedećih namjena:

- **Gospodarska namjena**
 - proizvodna namjena – brodogradilište – I, sa brodogradilišnom lukom - LB
 - proizvodno-poslovna namjena - I,K
 - poslovna namjena – K
 - poslovno-proizvodna namjena - K, I
 - uslužno-trgovačka namjena - K1, K2
 - reciklažna namjena – K4
 - pretežito poslovna namjena - K5
- **Zaštitne zelene površine - Z**
- **Površine infrastrukturnih sustava - IS**
- **Prometne površine**

Članak 2.

(1) **Proizvodna namjena – brodogradilište** - obuhvaća područje postojećeg brodogradilišta i brodogradilišne luke "Greiben" kao jedinstvene prostorno funkcionalne cjeline. Površina brodogradilišne luke, LB, određena je prema granicama lučkog područja. Unutar ove zone moguć je smještaj građevina u funkciji brodogradilišta.

(2) **Proizvodno-poslovna namjena** - obuhvaća neizgrađeno područje u zapadnom dijelu obuhvata. Na ovom području planira se smještaj proizvodnih i poslovnih sadržaja u funkciji brodogradilišta.

(3) **Poslovna namjena –** obuhvaća najveći dio neizgrađenog područja unutar Plana. U zonama poslovne namjene moguć je smještaj svih vrsta poslovnih djelatnosti predviđenih prostornim planom višeg reda, a to su djelatnosti:

- **uslužne namjene** (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne djelatnosti (servis bijele tehnike, informatičke opreme) i sl.
- **pretežito trgovačke namjene** (prodavaonice robe iz područja gradnje, stanovanja, uređenja vrta i alata, prodavaonica tehničke robe, izložbeni-prodajni saloni)
- **komunalno-servisne namjene** (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi i sl. djelatnosti)
- **reciklažne namjene** (djelatnosti vezane za skladištenje i reciklažu otpada)

Na jednoj čestici moguć je smještaj građevine unutar koje se planira više vrsta poslovnih djelatnosti.

(4) **Poslovno-proizvodna namjena** - obuhvaća područje dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno u istočnom dijelu obuhvata uz državnu cestu D118 i lokalnu cestu L69016. Na ovom području planira se smještaj poslovnih i proizvodnih sadržaja (proizvodni prehrambeno-prerađivački pogoni, proizvodnja i sklapanje elektro-elektronskih uređaja itd).

- (5) **Uslužno-trgovačka namjena** – obuhvaća građevne čestice u blizini zaštićene arheološke zone. Na ovim česticama smještaju se tihe uslužne i trgovačke djelatnosti.
- (6) **Pretežito poslovna namjena** - obuhvaća građevne čestice koje graniče sa zaštićenom arheološkom zonom i kulturnim dobrom (villa rustica). Na ovim česticama smještaju se prvenstveno ugostiteljske djelatnosti u funkciji prezentacije kulturnih sadržaja unutar arheološke zone, a uz njih je moguć smještaj tihih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.
- (7) **Reciklažna namjena** – obuhvaća neizgrađene čestice u jugoistočnom dijelu obuhvata koje se namjenjuju smještaju djelatnosti vezanih uz skladištenje i reciklažu otpada.
- (8) **Zaštitne zelene površine** – formiraju se na području arheološke zone. Na zelenim površinama ne planira se gradnja dodatnih sadržaja, nego samo opremanje urbanom opremom i uređenje prostora za obilazak kulturnog dobra, šetnju i odmor.
- (9) **Površine infrastrukturnih sustava – IS** namijenjene su smještaju uređaja i građevina infrastrukture, prvenstveno trafostanica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 3.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti moguće je smjestiti u zone gospodarske namjene:
- proizvodna namjena – brodogradilište – I, sa brodogradilišnom lukom – LB
 - poslovna namjena – K
 - reciklažna namjena – K4
 - proizvodno-poslovna namjena - I, K
 - poslovno-proizvodna namjena – K, I
 - uslužno-trgovačka namjena - K1, K2
 - pretežito poslovna namjena - K5

OPĆI UVJETI

Članak 4.

- (1) Na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* prikazan je prijedlog parcelacije građevnih čestica. Moguće je formiranje građevnih čestica na način da se spoji više čestica iz prijedloga parcelacije. Također, predložene građevne čestice moguće je cijepati, ali samo na način da preostali dio ima zadovoljene sve uvjete za gradnju.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5m, a ako se radi o jednosmjernoj prometnici najmanja širina kolnika je 4,5m. Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
- (3) Građevine se smještaju na minimalnoj udaljenosti od 5,m od prometnih površina (regulacijskog pravca), ako na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* nije označeno drugačije.
- (4) Arhitektonsko oblikovanje građevina potrebno je prilagoditi funkciji koja traži jednostavnost i racionalnost. Plastika pročelja ograničena ili minimalna. Obvezna je izvedba ravnog krova ili krova blagog nagiba unutar horizontalnog vijenca. Obvezna je i upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. U obradi pročelja moguće je uključiti elemente prepoznatljivosti vezane za tržišne marke (natpisi i oznake) korisnika.

(5) Građevnu česticu potrebno je urediti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri zaštite postojeća stabla maslina i ostalo autohtono zelenilo, postojeći suhozidi i sl. Ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5m. Ukoliko postojeći suhozidi služe kao ograda, zadržavaju se u postojećoj visini.

(6) Udaljenost interpoliranih i rekonstruiranih građevina od regulacijskog pravca u izgrađenim dijelovima građevinskog područja može biti manja ukoliko se postojeće građevine na susjednim građevnim česticama nalaze na manjoj udaljenosti od propisane, ali ne manja od 3,0m.

POJEDINAČNI UVJETI

Članak 5.

Postojeće brodogradilište "Greben" je proizvodna građevina od važnosti za državu, a luka posebne namjene - brodogradilišna luka je građevina od važnosti za Županiju. Unutar obuhvata postojećeg **brodogradilišta (I) i brodogradilišne luke (LB)**, moguća je nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina prema sljedećim uvjetima.

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4,
- građevine se mogu nadograditi do visine (V) od najviše 10,0m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtjeva,
- kada se građevina izvodi kao jednoetažna, zbog tehnološkog procesa, na dijelu građevine koji ne prelazi više od 25% tlocrtno površine moguće je izvesti i više etaža ali čija ukupna visina ne prelazi visinu vijenca građevne,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanja udaljenost od susjednih čestica, u slučaju dogradnje novih dijelova građevine, mora iznositi najmanje pola zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0m.

Članak 6.

(1) U zonama **poslovne namjene (K)** moguća je nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,06ha, a najveća 1,0ha,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+2$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje je prizemna ($E=Pr$),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje pola zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0m,
- na građevnim česticama uz arheološku zonu, najmanja udaljenost građevine od granice prema arheološkoj zoni mora iznositi 5,0m, a u negradivom pojasu uz granicu treba planirati tampon visokog zelenila radi vizualne zaštite arheološke zone,
- udaljenost građevina proizvodne i poslovne namjene od građevina u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih i poslovnih građevina, iznosi najmanje 10,0m,
- na građevnoj čestici koja graniči sa građevnom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigurati uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0m.

(2) Unutar zone **reciklažne namjene (K4)** moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta prema uvjetima za poslovne građevine. Na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari. Dvorište treba ograditi, a podnu površinu izvesti kao asfaltiranu ili betonsku. Prostor treba opskrbiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu

reflektorskog tipa. Reciklažno dvorište realizirati će se fazno u sklopu poslovnog centra komunalnog poduzeća, ukupne površine oko 1450 m².

Članak 7.

(1) U zonama **proizvodno-poslovne (I,K)** i **poslovno–proizvodne namjene (K,I)** proizvodne građevine grade se prema uvjetima iz čl.5., a poslovne građevine prema uvjetima iz čl.6. U slučaju gradnje građevine unutar koje se planiraju i proizvodni i poslovni sadržaji, građevina se gradi prema uvjetima pretežite namjene.

(2) U slučaju gradnje proizvodne ili poslovne građevine u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, takvu građevinu moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m² na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Članak 8.

(1) Uvjeti smještaja građevina u zonama **uslužno-trgovačke (K1, K2)** i u zoni **pretežito poslovne namjene (K5)** su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600m²,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 7,0m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje je prizemna (E=Pr),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje pola zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0m.

(2) U zoni K5 najmanje 60% građevine treba biti namijenjeno ugostiteljskim sadržajima iz skupine 'restorani'.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj stambenih građevina

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

- (1) Planom se određuju koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava:
- cestovnog prometa

- telekomunikacija
 - vodoopskrbe i odvodnje
 - energetike
- (2) Za građevine prometnih i infrastrukturnih sustava (prometnice, trafostanice, crpne stanice i dr.) formira se zasebna građevna čestica u skladu s posebnim propisima.
- (3) Koridori cesta planirane prometne mreže Zone, osim kolnika i nogostupa, obuhvaćaju i zeleni pojas uz kolnik prometnice koji se prema potrebi može izvesti i kao nogostup.
- (4) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.
- (5) Prilikom izgradnje infrastrukturnih građevina potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultiviranje i sanacija nasipa i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.). Oblikovanjem zemljišta uz državnu cestu planirati ozelenjavanje odgovarajućim biljnim vrstama.
- (6) Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava prikazani u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade. Pri tome se mora sagledati i optimizirati međusobni položajni odnos svih UPU-om predviđenih infrastrukturnih mreža na predmetnoj lokaciji. Omogućava se manja izmjena trasa planiranih ulica zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima, kao i zamjena smještaja (u odnosu na kolnik) zelenog pojasa i nogostupa, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija prometnog rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice.
- (7) Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina (trafo stanica, crpnih stanica i sl.) utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, te se odstupanje od broja i smještaja tih građevina prikazanog u grafičkom dijelu UPU-a neće smatrati izmjenom istog.
- (8) Trase postojećih infrastrukturnih sustava u obuhvatu Plana moguće je rekonstruirati u skladu s potrebama budućih korisnika.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

- (1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu *2.a Promet*. Na kartografskom prilogu *4. Način i uvjeti gradnje* prikazan je način priključenja na prometnu i komunalnu mrežu tako da je označena dionica prometnice na kojoj je moguće izvršiti priključak.
- (2) U području obuhvata Plana rekonstruira se državna cesta DC118 prema Projektu rekonstrukcije DC118 (Geoproming d.o.o., Metković, 2009.). Projektom se glavna trasa (os 1) usmjerava prema novoj trajektnoj luci. Na glavnoj trasi se formira novo raskrižje u kojem se odvaja nova pomoćna cesta (os 2) prema postojećoj trajektnoj luci. Istim Projektom se rekonstruira postojeće raskrižje državne ceste DC118 i prometnice u izgrađenom dijelu obuhvata Plana (os 4).
- (3) Planirana cestovna mreža se sastoji od glavnih, sabirnih te ostalih cesta. Planirane ceste formirat će se, gdje je to moguće, rekonstrukcijom i proširenjem postojećih cesta i puteva. Glavne ceste (os 4 i os 8) su dvosmjerni odvojeci s državne ceste, s minimalnom širinom kolnika od 6,0m. Sabirne ceste (os 3, os 6 i os 9) su dvosmjerni odvojeci s glavnih cesta (os 4 i os 8) ili državne ceste, s minimalnom širinom kolnika od 6 m. Ostale ceste (os 5, os 7, os 10 i os 11) su jednosmjerni odvojeci od sabirnih cesta (os 6 i os 9), minimalne širine kolnika od 4,5m. Duž svih cesta planira se nogostup s jedne strane i zeleni pojas s druge strane kolnika. Minimalna širina nogostupa je 1,6m. Uz glavne i sabirne ceste minimalna širina planiranog zelenog pojasa iznosi 2,0m, a uz ostale ceste 1,5m. Zeleni pojas služi za smještaj podzemnih infrastrukturnih trasa te kao rezervni prostor za širenje prometnica (formiranje nogostupa ili širenje kolnika). Jednosmjerni

cestovni odvojak označen kao os 10 moguće je daljnjom razradom planirati kao kolnopješačku ili pješačku površinu.

(4) Uzdužni nagibi prometnica su posljedica stanja izgrađenosti u prostoru i topografije terena te su određeni visinskim kotama na svim raskrižjima i uvjetovanim točkama na trasama. Poprečni nagib kolnika je jednostrani usmjeren k nogostupu, osim u osi 8 kod koje je usmjeren prema rubnjaku zelenog pojasa. Prometnice treba opremiti potrebnom prometnom signalizacijom, kao i javnom rasvjetom.

(5) Unutar pojedinih prostornih cjelina omogućava se formiranje dodatnih kolno-pješačkih površina minimalne širine 5,5 m, maksimalne duljine 70 m.

(6) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu minimalne je širine 5,5m.

(7) Parkiranje vozila unutar obuhvata Plana planira se unutar granica građevnih čestica. Potreban broj parking mjesta određen je namjenom građevine i normativima za parkiranje vozila. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

namjena građevine	potreban broj parkirališnih mjesta
– poslovna, uslužna , komunalno-servisna – ugostiteljstvo	1 PGM/ 50m ² GBP
trgovačka	1 PGM/ 40m ² GBP
gospodarska - brodogradilište	1 PGM/ 120m ² GBP

PGM = parkirno ili garažno mjesto

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta i garaže. Parkirališne površine osiguravaju se unutar građevnih čestica.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 14.

(1) U obuhvatu Plana ne planiraju se trgovi.

(2) Prometno rješenje unutar obuhvata Plana planira dvije pješačke komunikacije minimalne širine 2,0m: jednu u zapadnom dijelu obuhvata koja povezuje os 3 i os 4 te drugu u sjevernom dijelu koja spaja os 5 s južnim nogostupom državne ceste DC118.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2c. *Energetika i telekomunikacije*.

(2) Projektom rekonstrukcije DC118 planira se izgradnja telekomunikacijskih kabela u nogostupu nove prometnice.

(3) Sve planirane telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodi i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima planiranih prometnica. Kabeli se polažu u instalacijske cijevi uz rub zelenog pojasa bliži kolniku i poprijeko na kolnik te u pješačkoj komunikaciji koja spaja os 3 i os 4. Iznimno, za os 8,

omogućava se postavljanje telekomunikacijskih kabela u trupu prometnice. Minimalna dubina rova za telekomunikacijski vod mjereno od tjemena cijevi je 0,6m do uređenog terena u zelenoj površini ili pješačkoj komunikaciji odnosno 1,0m do nivelete kolnika. Minimalna udaljenost TK vodova od drugih instalacija je 0,5m u horizontalnom i u vertikalnom smjeru. Na mjestima križanja TK vodova izvode se kabelski zdenci. Omogućava se postavljanje kanala telekomunikacijske mreže u sve prometnice u obuhvatu, ovisno o potrebnom broju i prostornom rasporedu priključaka.

(4) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući zajedničko korištenje od strane više koncesionara.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

- (1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora prometnih površina.
- (2) Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica kanala, ukoliko to ne remeti usvojenu koncepciju, poštivajući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

5.3.1. Vodoposkrba i odvodnja

Vodoposkrba

Članak 17.

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu *2d. Vodoposkrba i odvodnja*.
- (2) Na području obuhvata Plana, postojeći sustav vodoopskrbe obuhvaća priključke postojećih objekta (u osi 4 i u osi 8). Navedeni priključci odvajaju se od vodoopskrbnog cjevovoda $\varnothing 125\text{mm}$ koji je smješten uz sjeverni kolnik državne ceste DC118.
- (3) Projektom rekonstrukcije DC118 planira se postavljanje vodoopskrbne cijevi DN 150mm u nogostupu nove prometnice. Priključak nove vodoopskrbne cijevi na postojeću je u prostoru postojećeg raskrižja, uz postavljanje zasuna i redukcije 125/150 mm.
- (4) Nove trase cjevovoda $\varnothing 150\text{mm}$ polažu se u koridorima prometnica, odnosno u zelenom pojasu. Udaljenost od tjemena cijevi do nivelete prometnice (odnosno uređenog terena zelenog pojasa) ne smije biti manja od 0,8m. Iznimno, omogućava se postavljanje novih vodoopskrbnih cijevi u trupu prometnice os 8 pri čemu obavezno treba voditi računa o minimalnim horizontalnim udaljenostima ruba vodoopskrbne cijevi do ruba cijevi ostalih infrastrukturnih sustava.
- (5) Duž trase cjevovoda postavljaju se revizijska okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom vrha kao i niveleta prometnica i nogostupa.
- (6) Duž planiranog cjevovoda predviđeni su protupožarni hidranti, razmješteni prema važećim pravilnicima. Omogućava se dinamika postavlja hidranata ekvivalentna dinamici uređenja obuhvata Plana.

Odvodnja

Članak 18.

- (1) Rješenje mreže odvodnje definirano je na kartografskom prikazu *2d. Vodoopskrba i odvodnja*.
- (2) Usvojen je razdjelni sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, kojim se odvojenim kanalima odvode oborinske i fekalne otpadne vode.
- (3) Projektom rekonstrukcije DC118, odvodnja oborinskih i fekalnih voda planira se u trupu nove prometnice te u rekonstrukciji postojećeg raskrižja. Trasa odvodnje oborinskih voda (cijevi $\varnothing 300\text{mm}$, $\varnothing 400\text{mm}$ i $\varnothing 500\text{mm}$) je postavljena u osi kolnika, a trasa odvodnje fekalnih voda (cijev $\varnothing 250\text{mm}$) postavljena je u osi prometnog traka.
- (4) Odvodnja oborinskih voda s ostalih prometnica u obuhvatu Plana smješta se u trupu prometnica na minimalnoj udaljenosti 1,0m od rubnjaka nogostupa te u zelenom pojasu (za os 8). Odvodne cijevi $\varnothing 100\text{mm}$ - $\varnothing 300\text{mm}$ opskrbljene su revizijskim oknima od odgovarajućeg materijala radi čišćenja i kontrole pojedinih dionica cjevovoda. Prikupljene oborinske vode s cestovne mreže usmjeravaju se preko mastolova i pjeskolova u upojne bunare.
- (5) Oborinske vode sakupljene s većih parkirališnih površina (više od 10 PM), prije priključenja na odvodne kanale propuštaju se kroz separatore ulja i masti. Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa rješavat će se na pojedinoj građevnoj čestici, upuštanjem u uređeni teren.
- (6) Mreža odvodnje fekalnih voda $\varnothing 250\text{mm}$ u istočnom dijelu obuhvata priključuje se na postojeći kolektor fekalne kanalizacije $\varnothing 250\text{mm}$ u sjevernom dijelu obuhvata. Kolektor u zapadnom dijelu obuhvata, preko crpne stanice, priključuje se na kolektor u planiranoj državnoj cesti.
- (7) Trase planirane fekalne kanalizacije u trupu prometnice smještaju se ispod jednog kolničkog traka na minimalnoj udaljenosti 1,0m od trase oborinske kanalizacije. Odvodne cijevi opskrbljene su revizijskim oknima od odgovarajućeg materijala radi čišćenja i kontrole pojedinih dionica cjevovoda.
- (8) Sve građevine moraju imati priključak na fekalnu kanalizacijsku mrežu.
- (9) Tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je pročistiti u skladu s propisima koji reguliraju granične vrijednosti emisija u tehnološkim otpadnim vodama.
- (10) Otpadne oborinske vode s građevnih čestica moguće je, u skladu s uvjetima nadležnih službi, prikupiti u zatvorene spremnike („gustirne“) locirane na građevnoj čestici te tako akumuliranu vodu ponovno upotrijebiti (npr. za zalijevanje zelenih površina, u tehnološkom procesu djelatnosti i sl.).

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 19.

Na području obuhvata Plana nema vodotoka odnosno bujica.

5.3.2. Elektroopskrba

Članak 20.

- (1) Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu *2b. Energetika i telekomunikacije*.
- (2) Planirana elektro mreža bit će dio elektropskrbne mreže općine Vela Luka koja se priključuje na TS35/20 kV Blato. U obuhvatu su izgrađene tri trafostanice za postojeće potrošače.
- (3) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
 - Izgraditi tri trafostanice TS 10(20)/0,4 kV
 - Izgraditi 2xKB 20 kV za interpolaciju planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz.
 - Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvrat postojećih i planiranih potrošača.

(4) Predviđa se izgradnja trafostanica na otvorenom kao slobodnostojeće. Planirane transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (ne tipska rješenja)

(5) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20)kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4kV i priključne i spojne 10kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa sljedećim uvjetima:

- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne
- građevna čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-(20)/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7x6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(6) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13.
2. Zakona o prostornom gradnji, NN 153/13.
3. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10.
4. Zakona o zaštiti na radu, NN 71/14.
5. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, NN 88/12
6. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije NN 5/10
7. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 98/11.
8. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
9. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV”
 - N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
 - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”
 - N.033.02 “Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča”

Mreža javne rasvjete

Članak 21.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima iz razvodnih ormara spojenih na vodno polje javne rasvjete u planiranim trafostanicama 10-20/0,4 kV. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Električna mreža niskog napona

Članak 22.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema kućnim priključnim mjernim ormarima (KPMO) na pročeljima zgrada.

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 23.

Ovim Planom potiče se racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora, posebno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje kolektora (fotonaponskih ćelija) i drugih sustava proizvodnje energije iz obnovljivih izvora na svim građevinama i građevnim česticama u obuhvatu Plana.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 24.

(1) Javne zelene površine planiraju se u dijelu Plana koji obuhvaća prostor zaštićenog kulturnog dobra Villa Rustica Beneficij. Unutar zone planira se zaštita postojećih stabala maslina i ostalog autohtonog zelenila, postojećih suhozida i sl. Omogućava se uređenje staza za obilazak kulturnog dobra, odmorišta s klupama i drugom urbanom opremom i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 25.

(1) U području obuhvata Plana nalazi se **arheološko nalazište Beneficij – Gudulija** s ostacima antičke *villa rustice*, koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 4674. Radi se o jednom od najbogatijih antičkih arheoloških nalazišta na otoku Korčuli u sklopu kojeg se pretpostavljaju ostaci reprezentativnih profanih i sakralnih građevina. S obzirom da nalazište do sada nije sustavno arheološki istraživano, a na njegovu iznimnu vrijednost upućuju brojni površinski nalazi, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- na području kulturnog dobra u obuhvatu zaštite, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima, a svaki mogući zahvat podređen je rezultatima provedenih istraživanja

- ovisno o nalazima i njihovom značaju, namjena predmetnog prostora može biti podređena prezentaciji arheološkog nalazišta tj. nalaza otkrivenih u istraživanjima

(2) S obzirom na značaj ovog nalazišta te činjenicu da je šire područje Vela Luke izrazito bogato ovakvim i sličnim nalazima, pogotovo iz antičkog razdoblja, novi arheološki nalazi mogu se očekivati i na preostalom obuhvatu planirane poduzetničke zone te se donose sljedeće mjere zaštite:

– ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na nove arheološke nalaze, prema čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti te je obavezna o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koj će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima

Članak 26.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **etnozone** koja obuhvaća šire područje Blatskog polja. Etnozona obuhvaća čitavo naselje Vela Luka i širi prostor omeđen na sjeveru uvalom Plitvine, a na jugu uvalom Gabrica. Mjere zaštite ovog područja odnose se na zaštitu i revitalizaciju lokalne tradicije pa se u tom smislu preporuča unutar poduzetničke zone 'Vela Luka', kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija, poticati gospodarske djelatnosti vezane za radne običaje i kulturno stvaralaštvo stanovnika etnozone (tradicionalni obrti, poljoprivredna proizvodnja)

PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 27.

Područje obuhvata Plana, odnosno njegov morski dio, dio je akvatorija Općine Vela Luka, koji se štiti kao osobito vrijedan predio - **prirodni krajobraz**. S obzirom da se unutar obuhvata Plana radi o akvatoriju i pripadajućem obalnom dijelu koji su izgrađeni i privedeni svrsi, zaštita prirodnih vrijednosti prvenstveno se odnosi na osiguranje pročišćavanja otpadnih voda i toksičnih tvari koje se ulijevaju u more.

Akvatorij unutar obuhvata također spada u dio Velolučkog akvatorija koji se štiti kao područje **ugroženog okoliša**. Područje ugroženog okoliša tretira se kao osjetljivo i većim dijelom ugroženo područje unutar kojeg je potrebno sprovoditi aktivne mjere kontrole i sanacije postojećih ispusta otpadnih voda.

Obalni dio obuhvata Plana, koji zahvaća postojeće brodogradilište, uvršten je u **obalno područje devastirano gradnjom**, kao i čitava obala naselja Vela Luka. Obalno područje unutar obuhvata koristi se u funkciji brodogradilišta te se kao mjera sanacije propisuje kontinuirano održavanje postojećih građevina te uređenje i održavanje vanjskih površina u skladu s potrebama brodogradilišta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

(1) U okviru obuhvata svake građevne čestice potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se posebnih propisa vezano za postupanje s otpadom. Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(3) Tehnološki otpad (industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume), do odvoženja, odvojeno će skupljati svaki proizvođač otpada u sklopu svog prostora. Za skupljanje svog otpada moraju se koristiti odgovarajući spremnici, kontejneri i druga oprema kojom

će se spriječiti rasipanje i proljevanje otpada, te širenje prašine, mirisa i buke. Neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila, otpadne gume i drugi tehnološki otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

(4) U obuhvatu Plana zabranjuje se proizvodnja, skladištenje, sakupljanje ili odlaganje opasnog otpada.

(5) Proizvođač industrijskog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada, otpadnih vozila i otpadnih guma koji sam nije osigurao postupanje s otpadom, dužan je Burzi otpada pri Hrvatskoj gospodarskoj komori prijavljivati podatke o količinama i vrstama otpada, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti.

(6) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

(7) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

Članak 29.

Unutar obuhvata Plana, na lokaciji Beneficij, nalazi se divlje odlagalište otpada koje je potrebno sanirati.

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta prema uvjetima za poslovne građevine.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom, dijelom su već opisane u poglavljima 6., 7., 8., i 9.1., a obuhvaćene su i u definiranju uvjeta gradnje u pojedinim zonama.

(2) Osim već opisanih mjera zaštite, posebnu pažnju treba obratiti na:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije mora ,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,

(3) U svrhu očuvanja i poboljšanja kvalitete/kategorije mora:

- usvojen je zatvoreni, razdjelni sustav odvodnje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.

(4) U svrhu očuvanja čistoće zraka planiraju se sljedeće mjere:

- smještaj većih gospodarskih djelatnosti na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave te stvaranje pojaseva zelenila između ovih sadržaja,
- propisuje se uporaba kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuirana kontrola gospodarskih djelatnosti.

(5) U svrhu smanjenja prekomjerne buke planiraju se sljedeće mjere:

- primjena akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,

- smještaj većih gospodarskih djelatnosti na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave te stvaranje pojaseva zelenila između ovih sadržaja,
- propisuje se upotreba postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni.

9. 1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 32.

Za područje općine Vela Luka izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 9/14) kojom su definirane osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sklanjanje ljudi

Članak 33.

(1) Općina Vela Luka se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima

(2) Obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata vezano za 4. stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, ovim elaboratom se planira sljedeća primjena zaštitnih objekata:

- Izgradnja zaklona kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne građevine, do 1000 m² građevinske bruto površine na cijelom području.
- Izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za građevine preko 1000m² građevinske bruto površine, u pravilu gospodarske ili javne namjene.

Zaštita od rušenja

Članak 34.

Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od h/2. Obzirom da je najveća dopuštena visina građevina 10m, urušavanje se događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Zaštita od požara

Članak 35.

(1) U cilju zaštite od požara u provedbi ovog Plana treba poštivati sljedeće mjere:

- U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevine moraju biti izgrađene u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen od 3,0m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na

usjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koji bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN08/06). Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

- Kod gradnje i projektiranja ugostiteljskih građevina, potrebno je poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

- Obavezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju potrebno je obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Zaštita od potresa

Članak 36.

Obuhvat Plana se nalazi u zoni VIII stupnja MCS. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 37.

(1) Građevine osnovne namjene u obuhvatu Plana se mogu graditi po ishođenju lokacijskih dozvola i započetim radovima na uređenju prometnih površina sa kojih se pristupa tim građevinama. Radi onemogućavanja izgradnje građevina bez potrebne infrastrukture, u prvom redu prometnica, ishođenju akata za gradnju za građevine mora prethoditi ishođenje akata za gradnju za pristupnu prometnicu.

Članak 38.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- etaža označuje dijelove građevine Po – podrum, Pr - prizemlje, E – etaža,
- regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojeće javne prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planirane javne prometne površine u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica