

1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Korčule prihvaćen je na 16. sjednici vijeća Grada Korčule 02. svibnja 2003. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Korčule 02/03 (dalje *PPUGK 2003.*).

Nakon usvajanja *PPUGK 2003.* donesen je *Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/94.). Člankom 45.a definirano je *zaštićeno obalno područje mora* (dalje ZOP). Istim člankom propisano je, da se za svaki prostorni plan (onaj izrađen i u izradi), ako je u ZOP-u, treba pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (dalje *Ministarstvo*). Do izdavanja ove suglasnosti, svi važeći prostorni planovi stavljeni su izvan primjene i nisu se mogli primjenjivati sukladno članku 39. stavku (3) (osim u izgrađenim dijelovima građevinskih područja). Nedugo nakon donošenja *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* donesena je *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04.) (dalje *Uredba o ZOP-u*). *Uredbom o ZOP-u* precizno su određeni kriteriji planiranja u ZOP-u.

Nakon *Usklađenja prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 03/05) (dalje *Usklađenje PPDNŽ*) moglo se pristupiti i usklađenju *PPUGK 2003.* s *Uredbom o ZOP-u*. Zbog dodatnih zahtjeva za izmjena i dopunama izvan samog usklađenja s *Uredbom o ZOP-u* (zbog zahtjeva građana i poglavarstva Grada Korčule) pristupilo se uz usklađenje i izradi uobičajenih Izmjena i dopuna PPUG Korčule.

U međuvremenu su usvojene *Izmjene i dopune prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 0,06) (dalje *IDPPDNŽ*), koje su dijelom promijenile i planska rješenja u okviru Izmjena i dopuna PPUG Korčule, čija je izrada bila u tijeku.

Sve rečeno utjecalo je na brzinu izrade Izmjena i dopuna PPUG Korčule. To je, uz probleme Grada Korčule da odredi izgrađene dijelove građevinskih područja sukladno definiciji *Uredbe o ZOP-u*, produžilo izradu izmjena i dopuna. U istom vremenskom razdoblju, u nekoliko prethodnih rasprava s mjesnim odborima svih naselja u Gradu Korčuli, a zajedno s izrađivačem, Arhitektonskim fakultetom, Zavodom za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, uskladili su se stavovi u onim dijelovima građevinskih područja naselja, koja su se trebala reducirati sukladno članku 4., stavku 4. *Uredbe o ZOP-u*. I ovaj je postupak dodatno produžio izradu izmjena i dopuna.

Ipak, sredinom srpnja 2007. godine dostavljeni su materijali *nacrta prijedloga* Izmjena i dopuna PPUG Korčule tijelima i osobama određenim posebnim propisima za prethodnu (stručnu) raspravu.

Međutim, objavom novog *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07.) (dalje *Zakon*), propisano je u članku 348. da je Grad Korčula dužan uskladiti svoj *PPUGK 2003.* sa *Zakonom* i dobiti suglasnost *Ministarstva* do 31. ožujka 2008. godine. U suprotnom, *PPUGK 2003.* prestaje važiti 1. travnja 2008. godine (*stavak (5) istog članka*). U ovom slučaju na cijelom teritoriju Grada Korčule ne bi više moglo biti nikakve izgradnje i to niti u izgrađenom dijelu građevinskih područja, a ne bi više bilo niti *plana* koji bi se mogao mijenjati izmjenama i dopunama.

Procijenjeno je, da se Izmjene i dopune PPUG Korčule (koje su bile u radu) ne mogu dovršiti, zajedno s pribavljanjem suglasnost *Ministarstva*, do 31. ožujka 2008. godine. U tome slučaju

PPUGK 2003. prestao bi važiti te poslije toga ne bi bilo više moguće donositi izmjene i dopune nevažećeg plana.

Zbog rečenog, vijeće Grada Korčule je na svojoj 18. sjednici održanoj 02. listopada 2007. godine odlučilo:

1. da se pristupi ubrzanoj izradi usklađenja PPUG Korčule (2003.) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji – odredbama o ZOP-u pod nazivom „**Usklađenje PPUG Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji(odredbama o ZOP-u)**“ (dalje *Usklađenje PPUGK*), a koje bi izmjene i dopune obuhvatile:
 - isključivo usklađenje planskih rješenja *PPUGK 2003.* s odredbama *Zakona* kojima se uređuje ZOP (*članci 50., 51. i 52. Zakona*);
 - isključivo usklađenje planskih rješenja *PPUGK 2003.* poradi njegovog usklađenja s prostornim planom šireg područja, odnosno *Usklađenjem PPDNŽ i Izmjenama i dopunama PPDNŽ*, (*članak 60., stavak (1) Zakona*).

Temeljem *Zakona*, u poglavlju koji govori o javnoj raspravi, *članak 85. stavak (3)*, izriekom je propisano da se postupak javne rasprave ne provodi u slučaju kad se prostorni plan usklađuje s propisima donesenim nakon njegovog donošenja. Također u *članku 348., stavku (2)* propisano je da se odluka o usklađenju plana donosi na gradskom vijeću bez provođenja javne rasprave. U tome smislu, sukladno *članku 78. Zakona*, Vijeće grada Korčule donijelo je sukladno *članku 346., stavku (4) Zakona* **Odluku o izradi Usklađenja PPUG Korčule sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (odredbama o ZOP-u)** (dalje *Odluka o izradi Usklađenja PPUGK*).

Zbog naknadno utvrđenih i potrebnih manjih redukcija građevinskih područja naselja na lokaciji Kneža i Zavalatica (temeljem *članka 50. Zakona*) odlučeno je da se održi javna rasprava i javni uvid u rješenje *prijedloga Usklađenja PPUGK*.

Vijeće Grada Korčule je odlučilo, da će se sve primjedbe i sugestije, u segmentu građevinskih područja, infrastrukture i slično sa zahtjevima građana i Grada Korčule, razmatrati prilikom izrade izmjena i dopuna: *IDPPUG Korčule 2008.*, čija izrada je započeta i nadalje teče.

Dakle, shodno rečenom, *Odlukom o izradi Usklađenja PPUGK* određeno je da izmjene i dopune trebaju obuhvatiti isključivo i samo dvije vrste nužnih izmjena i dopuna važećeg PPUGK 2003. i to nužno samo:

- usklađenje sa *Zakonom* (uključivo usklađenje i granice Grada Korčule kao JLS prema Općini Smokvica);
- *PPDNŽ*.

Postupak će se provesti bez provođenja *prethodne rasprave* (stručne) sukladno *članku 85. Zakona*, jer se u ovom segmentu ne planiraju nikakve promjene u odnosu na važeći plan, ali (ipak) s provođenjem javne rasprave zbog promjene (isključivo redukcije) građevinskog područja naselja (razmatranje mogućeg opravdanog proširenja građevinskih područja u naselju Pupnat i njegovom izdvojenom dijelu Pupnatskoj Luci, naselju Čara – izdvojenom dijelu Babina-Rasoha te Žrnovo – sjever provest će se u *IDPPUGK 2008.*).

Rečeno znači da *Usklađenjem PPUGK* neće biti obuhvaćene:

- izmjene koje zahtijeva Poglavarstvo i građani Grada Korčule u odnosu na PPUG Korčule 2003., s mogućim povećanjima GPN do 20% izgrađene površine GPN-a sukladno Zakonu;;

- izmjene koje traže tijela i osobe određene posebnim propisima. Dopisi od 25. srpnja 2007. godine, s materijalima u privitku, dostavljeni tijelima i osobama određenim posebnim propisima kao i prispjeli odgovori dio su *IDPPUGK 2008.* godine i bit će, s prethodno navedenim zahtjevima za izmjenama i dopunama PPUGK 2003. razmatrani u okviru izrade *IDPPUGK 2008.*, koja je definirana *Odlukom o izradi IDPPUGK 2008.* na istoj sjednici Vijeća Grada Korčule na kojoj je donesena i *Odluka o izradi Usklađenja PPUGK*
- 2. da se nastavi s izradom izmjena i dopuna PPUG Korčule 2003. godine kao *Izmjenama i dopunama PPUG Korčule 2008.*

2. PREGLED IZVRŠENIH USKLAĐENJA

Već su u uvodnom dijelu naglašeni temeljni razlozi poradi kojih je Grad Korčula donio *Odluku o izradi Usklađenja PPUGK*.

Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju definirano je «zaštićeno obalno područje mora», odnosno ZOP, te obveza svih prostornih planova uređenja priobalnih O/G da se usklade s odredbama *Uredbe o ZOP-u*, koja je donesena odmah po donošenju *Zakona o izmjenama dopunama zakona o prostornom uređenju*.

Donošenjem *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i donošenjem *Uredbe o ZOP-u*, a od nedavno i donošenjem novog *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, nastojao se staviti u racionalne i čvrste planske okvire sve brži trend izgradnje obale i uništavanje krajobraznih vrijednosti kao temeljnih vrijednosti obalnog prostora od interesa za Državu i turističko gospodarstvo.

Temeljem obaveze iz navedenih dokumenata, a uzimajući u obzir kratkoću rokova, Grad Korčula pristupio je izradi *Usklađenja PPUGK* radi usklađenja s navedenim propisima.

Usklađenje PPUGK obuhvaća:

- a) **u tekstualnom dijelu promjene se odnose:**
 - na usklađenje dijela **teksta** u poglavlju 1.: „POLAZIŠTA“,
 - na usklađenje dijela **teksta** u poglavlju 2.: „CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA“,
 - na usklađenje dijela **teksta** u poglavlju 3.: «PLAN PROSTORNOG UREĐENJA»;
 - na usklađenje dijela **teksta** u poglavlju: *ODREDBE ZA PROVOĐENJE*.

Promjene obuhvaćaju isključivo usklađenja s odredbama *Zakona* koje se reflektiraju na prostorno planska rješenja u *PPUGK 2003.*, te na usklađenje s *Usklađenjem PPDNŽ* i na usklađenje s *IDPPDNŽ*.

- b) **u grafičkom dijelu promjene se odnose:**
 - na usklađenje granice Grada Korčule kao JLS s Općinom Smokvica sukladno propisima (uključivanjem izdvojenih dijelova naselja Čara: Babina i Rasoha)
 - na usklađenje građevinskih područja naselja (GPN) planiranih važećim PPUGK 2003. s novim propisima. Usklađenje u segmentu GPN provedeno je u

- ✓ **dijelu naselja Pupnat – Kneža i**
- ✓ **dijelu naselja Čara - Zavalatica** čija su GPN smanjena za 30% (sukladno Zakonu, članku 50., stavku (1)). Obzirom da su sva druga planirana GPN u PPUG Korčule 2003. izgrađena u većem postotku od 50% njihova GPN nisu mijenjana.
- na usklađenje izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu planiranih PPUGK 2003. s rješenjem u Usklađenju PPDNŽ i IDPPDNŽ
 - ✓ ukidanja TZ „Čavića Vala“;
 - ✓ ukidanja TZ „Uvala Žitna“;
 - ✓ ukidanja TZ „Uvala Vaja“;
 - ✓ ukidanja TZ „Badija“;
- redukcije površine neizgrađene GZ „Čara 2“;
- redukcije površine neizgrađene GZ „Pupnat“ i njeno planiranje u okviru GPN.;
- redukcija manje od 50% izgrađene površine „R1“ ŠRC „Zavalatica“
- redukcija neizgrađene površine „R1“ – „Babina“ i njeno planiranje u okviru GPN.;

Sukladno Zakonu, na temelju

- nacрта prijedloga plana i
- izvješća o prethodnoj raspravi,

poglavarstvo Grada Korčule usvojilo je **prijedlog usklađenja PPUGK** za javnu raspravu.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži:

- tekstualni dio (prema *članku 58., stavak (1) Zakona* – odredbe za provođenje);
- grafički dio plana (list 1: „*Korištenje i namjena površina*“ u mj. 1:25000 i listove serije 4: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mj. 1:5000 (jer na drugim listovima nema promjena, koje bi se trebale prikazati na ovoj razini);
- sažetak za javnost.

Nakon održane javne rasprave poglavarstvo Grada Korčule utvrdilo je **nacrt konačnog prijedloga**.

Nakon prikupljenih propisanih suglasnosti, mišljenja i očitovanja tijela propisanih posebnim zakonima poglavarstvo Grada Korčule utvrdilo je **konačan prijedlog** te ga uputilo u daljnju proceduru.

3. IZVRŠENA USKLAĐENJA U PPUG KORČULE

3.1. Usklađenja u tekstualnom dijelu PPUG Korčule

Usklađenja u tekstualnom dijelu izvršena su u:

- poglavlju 1.: „POLAZIŠTA“,
- poglavlju 2.: „CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA“
- poglavlju 3.: „PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“
- poglavlju „ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE“

USKLAĐENJA U POGLAVLJU 1.: „POLAZIŠTA“

Usklađenje 1.

U poglavlju **1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**, u paragrafu trećem, briše se riječ „novim“ i riječi „Blato“, pa novi paragraf glasi:

„Kopnom Grad Korčula graniči s Općinama, Smokvica i Lumbarda, a morem s Općinama Lastovo, Mljet, Orebić, Ston također Smokvica i Lumbarda. Grad Korčula je najveća teritorijalna jedinica na otoku. U svom sastavu ima grad Korčulu, te statistička naselja Žrnovo, Pupnat, Račišće i Čaru.“

Usklađenje 2.

U poglavlju **1.1.3.1. Pokrivenost područja Grada prostornim planovima** ispravlja se citiranost važećih prostornih planova na području Grada, koji su formalno na snazi pa nova u cijelosti glasi:

„Za područje Grada, a to podrazumijeva i samo naselje Korčulu, danas su (2007. godine) **formalno na snazi dokumenti prostornog uređenja:**

1. **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb (Sabor RH, 1997.g.).
2. **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb (NN br. 50/1999).
3. **Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije**, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Dubrovnik, (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06);
4. **Prostorni plan uređenja Grada Korčule**, Arhitektonski fakultet – Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Zagreb (Službeni glasnik Grada Korčule 02/03)“

Područje Grada izvan obuhvata navedenih prostornih planova nije detaljnije prostorno-planski razrađeno prostornim planovima užeg područja“.

te u cijelosti važeći prostorni planovi prikazani u Tablici 3.

„TABLICA 3. VAŽEĆI PROSTORNI PLANOVI NA PODRUČJU GRADA KORČULE“

1.	GUP Korčula (1989.), Urbanistički zavod Dalmacije, Split (Sl. gl. općine Korčula br. 1/89).
2.	PUP grada Korčule (1989.), Urbanistički zavod Dalmacije, Split (Sl. gl. općine Korčula br. 1/89, 5/91).
3.	PUP Medvinjak (1987.), Urbanistički zavod Dalmacije, Split (Sl. gl. općine Korčula br. 6/87).
4.	PUP stambene zone "Luka" (1988.), Urbanistički zavod Dalmacije, Split (Sl. gl. općine Korčula br. 6/88)
5.	PUP "Zavalatica" (1989), Urbanistički institut, Rijeka (Sl. gl. općine Korčula br. 3/89)

Usklađenje 3.

Poglavlje **1.1.3.2.3. Izmjene i dopune prostornog plana općine Korčula – revizija (1988.)** briše se u cijelosti i zamjenjuje se slijedećim tekstom:

1.1.3.2.3. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ 06/03)

29. Na području Županije prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN, broj 6/00.), građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području grada Korčule su sljedeće:

Pomorske građevine:

- luka nautičkog turizma ACI marina Korčula,

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo.

Pomorske građevine:

- luke županijskog značaja Korčula.

Elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV Zakučac-Brač-Hvar-Korčula-Ston, dionica granica Županije - TS 110 kV "Blato" - TS 110 kV "Ston",
- TS 110 kV "Korčula",

40. U PPDNŽ postojeći gospodarski sadržaji razmješteni su prema proizvodnim namjenama usmjeravajućeg značenja u naseljima:

- pretežito industrijska: Korčula (lokalitet Dominče),

41. U PPDNŽ planirani gospodarski sadržaj razmješteni su prema poslovnim namjenama usmjeravajućeg značenja:

- pretežito uslužna: Korčula, Žrnovo, Čara,

48. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina u Županiji na području Grada Korčule su:

- arhitektonski građevni kamen Korčula (lokalitet Vrnik), Pupnat (lokalitet Piske),

52. U PPDNŽ struktura sadržaja za ugostiteljstvo i turizam je sljedeća:

- turistička naselja,
- turističke vile,
- auto-kampovi,
- hoteli,
- luke posebne namjene (marine, privezišta),
- ugostiteljski sadržaji.

54. Postojeći sadržaji iz odredbe t. 52. raspoređeni su na području Grada Korčule na slijedeći način:

- hoteli: Korčula ("Marko Polo", "Bon Repos", "Korčula", "Liburna", "Park"),
- luke posebne namjene (marine): Korčula (ACI marina Korčula),

Planirani sadržaji iz odredbe t. 52. i planirane zone za turizam raspoređeni su na području Grada Korčule:

- luke posebne namjene: marine: Korčula,
- mješovite zone - pretežito turizam: Čara (Žitna u Zavalatici),
- rezervne zone za turizam: Žrnovo (Žrnovska Banja i Zaglav), Pupnat (Koromačna), Račišće (Kneža),

Ostale građevinske zone u obalnom području određene su kao mješovite zone - pretežito turizam.

55. U PPDNŽ u sklopu turističke ponude Županije određuju se sportsko-rekreativne zone u kojima se nalaze sljedeći sadržaji: športske dvorane, športska igrališta, golf igrališta, jahački centar, centar za vodene sportove i kupališne površine.

Postojeće športsko rekreativne i kupališne zone u Gradu Korčuli su:

- športska igrališta, tereni i bazeni: Korčula (lokalitet ekonomija i Badija),
- kupališne zone: Korčula - korčulanski otočići, Račišće (uv. Samograd i Vaja), Čara (uvale Žitna -Zavalatica), Pupnat (Pupnatska luka), Žrnovo (lokalitet Tri žala), otok Badija,

Planirane športsko rekreativne i kupališne zone su:

- športska igrališta, tereni i bazeni: Čara (Zavalatica),

56. Na području Županije postojeće plaže prema Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN, broj 50/99), odnosno potencijalni lokaliteti za rekreativne namjene nalaze se u Gradu Korčuli na lokalitetima:

- uvale Samograd, Vaja, Račišće, Kneža, Kneža - naselje, uvale Koromačna, Tri žala, Vrbovica, Luka Banja, Strečica, put Sv.Nikole, KPK (hotel Marko Polo), hotel Bon Repos, uvale Rasohatica, Orlanduša, Pupnatska luka, Žitna, Zavalatica te otočić Badija - rekreacija (Grad Korčula),

61. U PPDNŽ određuju se vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:100 000. U Gradu Korčuli to su:

- uz naselje Žrnovo i Pupnat, te dio Čarskog polja.

67. U PPDNŽ na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:100000 označene su zone potpune zabrane ribolova, zabrane primjene pojedinih ribolovnih alata, vremenskog ograničenja primjene pojedinih ribolovnih alata, te zone bez ograničenja ulova.

Prema prirodnim obilježjima, razvijenosti infrastrukture, kompeticijskim ograničenjima (podmorski ispusti naselja i industrijskih kapaciteta, marine, hoteli, podmorski kablovi i dr.), utvrđene su potencijalne zone za potrebe razvoja uzgoja i to:

kavezni uzgoj morskih riba za Grad Korčulu:

- uvala Kneža (sjeveroistočni dio otoka Korčule u Pelješkom kanalu).

75. U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se razvijanje planiranog sustava središnjih naselja u Županiji do 2015. godine u okviru kojega se smješta i naselje Korčula na sljedeći način:

Sustav središnjih naselja Županije	
Definicija središta	Naselje
manje regionalno središte	KORČULA manje razvojno središte slabije razvijenosti, mali grad

81. Mreža uprave na području Županije u Gradu Korčuli obuhvaća sljedeće ustanove:
Ispostavu županijskog ureda
Matični ured,
Ured za obranu,
policijsku postaju,
Carinsku ispostavu,
Ispostavu porezne uprave,
Državni ured za reviziju.
83. Sadržaji uprave koji se ne poklapaju s teritorijalnim ustrojem:
- carinske ispostave - Korčula,
84. Mreža pravosuđa na području Županije u Gradu Korčuli obuhvaća sljedeće ustanove:
Općinski sud,
Prekršajni sud,
Ispostave državnog pravobraniteljstva,
Sjedišta javnog bilježnika.
94. Mreža prosvjete na području Županije obuhvaća sljedeće ustanove u gradu Korčuli:
dječji vrtić,
osnovnu školuu,
područne razredne odjele Korčula, Čara, Pupnat,
glazbenu školu,
srednju školu.
97. Mreža kulture na području Županije obuhvaća sljedeće ustanove u Gradu Korčuli:
knjižnicu i čitaonicu,
muzej, umjetničke zbirke, galerije,
kinematograf,
dom kulture-kino,
radio postaju.
99. Mreža zdravstva na području Županije obuhvaća sljedeće ustanove u Gradu Korčuli:
dom zdravlja Korčula,
ambulantu opće medicine - Čara,
ustanovu za pružanje hitne medicinske pomoći - Korčula,
ljekarnu - Korčula,
polikliniku - Korčula,
101. Mreža socijalne skrbi na području Županije obuhvaća sljedeće ustanove u Gradu Korčula:
centar za socijalnu skrb - Korčula,
dom za odrasle - Korčula,
zavod za zapošljavanje - Korčula,
republički fond MIORH – Korčula.
112. Za naselje Korčula, te sva ostala naselja za koja se to prostornim planom uređenja utvrdi, predlaže se zbog interpoliranih zona povremenog/sekundarnog stanovanja, da zauzetost prostora iznosi 400-450 m²/st neto (u odnosu na građevinska područja stambene izgradnje), odnosno 670-750 m²/st bruto (u odnosu na ukupna građevinska područja - zbroj ukupne stambene izgradnje, industrijskih kapaciteta, rekreativnih zona, poslovne izgradnje i turističkih kapaciteta).

120. U PPDNŽ određeni su kriteriji za veličinu, prostorni razmještaj i oblik građevinskih područja.

Dimenzioniranje građevinskih područja naselja temeljiti će se na projekciji broja stanovnika Županije 2015. godine koja iznosi 125 000-135 000 stanovnika.

Procjenjuje se sljedeći broj stanovnika i gustoća stanovništva za naselje Korčulu:

Definicija središta	Naselje	Optimalna veličina naselja 2015.g. (broj stanovnika)	Gustoća stanovništva 2015.g. (stanovnika/ha)
Manje regionalno središte	Korčula	5.000 - 8.000	25 - 50

Gustoća stanovništva (G_{nst}) - odnos broja stanovnika i površine obuhvata plana (građevinsko područje naselja)

121. U PPDNŽ za razvoj gradova i ostalih naselja određuje se primjerenim sljedeći pravac preobrazbe:

- urbana obnova ili reurbanizacija za područje naselja Korčula.

Srednji i manji gradovi (među ostalima i Korčula) trebaju potvrditi svoj potencijal većih središta i nositelja daljnje urbanizacije.

122. Unutar građevinskog područja u planovima užih područja svrhovito je prikazati osnovne funkcije, namjene i način korištenja prostora uvažavajući sljedeće preporuke:

	niska stambena izgradnja			višestambena izgradnja
	slobodnostojeći objekt	dvojni objekt	stambeni niz	
max. izgrađenost	40%	40%	50%	30%
max. katnost	$P_0 + P + 1 + P_k$			$P_0 + P + 4 + P_k$

mješovita stambena pretežito poslovna namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	$P_0 + P + 2 + P_k$

mješovita stambena pretežito turistička namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	$P + 1 + P_k$

123. U generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja potrebno je primijeniti sljedeće normative:

Namjena	Okvirni površina %	odnosi	Prosječna vrijednost %
Stanovanje	31 - 47		36
Centralne funkcije	3 - 10		5
Industrija	9 - 18		11

<i>Parkovi</i>	9 - 29	4
<i>Zaštitne zelene površine</i>	8 - 26	15
<i>Promet</i>	10 - 25	16
Ukupno orijentacijski		100

127. Okosnicu cestovne prometne mreže u Županiji na području Grada Korčule čine:
- planirani most (uronjeni tunel) preko Korčulanskog kanala - rt Sv. Ivan na Pelješcu - uvala Kneža na Korčuli) i spojna cesta Kneža-Pupnat kao koridor za istraživanje,
134. U PPDNŽ su određeni koridori obilaznica naselja (zamjenske dionice), a u Gradu Korčula na državnoj cesti:
- D-118 - obilaznice Žrnova i Čare-Smokvice prema "Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Korčula - Revizija", a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ,
139. Na području Županije, a u Gradu Korčuli, sustav pomorskog prometa čine:
Postojeće luke:
- luka županijskog značaja**
Luka Korčula - putnička luka (Grad Korčula),
- luke lokalnog značaja:**
Korčula, Badija, Uš, Pupnatska Luka, Račišće, Zavalatica (Grad Korčula),
202. Na području Županije u PPDNŽ su određeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi. U Gradu Korčula to su:
25. šuma "Bori",
26. šuma "Fortezza",
27. šuma "Banja" na istočnom rubu uvale Banja na Korčuli,
28. šuma "Carevića glava" kod hotela Bon Repos,
29. šumoviti gaj alepskog bora s nešto čempresa uz crkvu Sv Nikole u Račišću,
33. Korčulansko-pelješki arhipelag,
34. krajolik u Pupnatu,
41. Paganettijeva pećina,
42. špilja Pišurka,
43. špilja Zaglav,
58. cijela južna obala od uvale Orlanduša do uvale Pržina.
204. Na području Županije u PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli - kulturni krajobrazi. U Gradu Korčula to su:
- kultivirani agrarni krajolik Korčule: područje sjevernih i južni obala Korčule, područje od Korčule do Lumbarde uz obalu.
207. Na području Županije temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode u Gradu Korčula kao:
d) park šuma gradski park Hober - Korčula,
e) zaštićeni krajolik Otok Badija - arhipelag istočne Korčule, predjel "Kočje" - Žrnovo na Korčuli,
f) spomenik prirode rijetki primjerak drveća česvina - Žrnovo na Korčuli,
g) spomenik parkovne arhitekture park park Foretić - Korčula, pojedinačno stablo čempres - Čara na Korčuli, skupina stabala drvored čempresa - Korčula.

208. Na području Županije, a na području Grada Korčule, predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi dijelove prirode kao:
- d) zaštićeni krajolik uvala Pupnatska luka,
 - e) spomenik prirode špilja Samograd - Račišće,
234. Prema Projektu sustavnog zbrinjavanja komunalnog otpada u I. etapi realizacije do 2005., funkciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada preuzima pet regionalnih odlagališta u koja je svrstan i otok Korčula.
235. Potencijalne lokacije u sustavu gospodarenja otpadom na otoku Korčuli locirana je uz naselje Čaru.
298. Na temelju Zakona o prostornom uređenju i u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskih usmjerenja i određenja u PPDNŽ utvrđuje se potreba izrade dokumenata prostornog uređenja i to:
- a) Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za:
 - Pupnatsku luku.
 - b) Prostorni plan uređenja grada za:
 - Grad: Korčulu,
 - d) **Urbanistički plan uređenja (UPU) za:**
 - sjedište Gradova: naselje Korčulu.
 - lokalitet Zavalaticu
 - e) U prostornom planu uređenja Općine/Grada odredit će se obveza donošenja detaljnih planova uređenja akvatorija za područja pogodna za razvoj marikulture u blizini građevinskih područja bez obzira na njihovu namjenu.

Usklađenje 4

Dodaje se poglavlje „**1.1.3.2.4.**“ koje glasi:

1.1.3.2.4. Usklađenje Prostorno plana Dubrovačko-neretvanske županije s uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, (Službeni glasnik DNŽ 03/05)

Promjene PPDNŽ koje se odnose na područje Grada Korčule su slijedeće:

Članak 3.

U 3. **PLANU PROSTORNOG UREĐENJA** izvršena su slijedeća usklađenja izrijekom navedena od interesa za Grad Korčulu:

(4)

Na stranici 234. u poglavlju 3.2.1.2. **OTOČKO PODRUČJE**, a) Izgradnja u građevinskom području, iza podpoglavlja koje se odnosi na Turizam:

u tablici: **Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u**

u Gradu Korčuli nema navedenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja.

u tablici: **Luke nautičkog turizma planirano je:**

Korčula	Korčula	ACI marina Korčula	do 200 vezova	postojeće
	Korčula	ACI marina Korčula	do 200 vezova	planirano

u tablici: **Luke posebne namjene planirano je:**

Korčula	Korčula	Dominče	do 200 vezova	planirano
	Korčula	Badija	do 200 vezova	planirano
	Račišće	Račišće	do 200 vezova	planirano

U točkama (3), (5), (6), (7), (8), (9) preuzete su opće odredbe Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

U II. ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE izvršena su slijedeća usklađenja izrijekom navedena od interesa za Grad Korčulu:

(14)

Iza točke 54. dodaju se točke 54a., 54b. i 54c:

54a.:

u tablici: **Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u**

u Gradu Korčuli nema navedenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja.

54b.:

Ppreuzete su opće odredbe Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

54c.:

u tablici: **Luke nautičkog turizma planirano je:**

Korčula	Korčula	ACI marina Korčula	do 200 vezova	postojeće
	Korčula	ACI marina Korčula	do 200 vezova	planirano

u tablici: **Luke posebne namjene planirano je:**

Korčula	Korčula	Dominče	do 200 vezova	planirano
	Korčula	Badija	do 200 vezova	planirano
	Račišće	Račišće	do 200 vezova	planirano

U ostalim točkama: (12), (13), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24) i (25) Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Usklađenje 5

Dodaje se poglavlje „**1.1.3.2.5.**“, koje glasi:

1.1.3.2.5. Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ 03/06)

Izmjene i dopune u okviru Grada Korčule odnose se prvenstveno na promjene u planiranju turističkih kapaciteta i to:

1/ Zone kao rezerve za turizam preraspoređene su tako da se zone Račišće (Kneža) i Pupnat (Koromačna), te zona Žrnovo (Žrnovska Banja) prenamjenjuju u zone turističkih naselja (T2), a lokalitet Žrnovo (Zaglav) zamjenjuje se lokalitetom Žrnovo (Devet Hliba) te prenamjenjuje u zonu turističkog naselja (T2).

Za Grad Korčulu sukladno rečenom dodaju se redci:

	NAZIV	VRSTA	POVRŠINA HA	BROJ LEŽAJEVA	status
Korčula	Devet Hliba	T2	7,80	450	Planirano
	Kneža	T2	7,70	750	Planirano
	Koromačna	T2	8,10	600	Planirano

2/ U „luke nautičkog turizma“ dodaju se luke za Grad Korčulu, Dominče, Badija i Račišće.

Usklađenje 6.

Poglavlje „1.1.3.2.4.“ postaje poglavlje „**1.1.3.2.6**“.

Usklađenje 7.

(1) Iza poglavlja „1.1.3.4.“ dodaje se poglavlje: „**1.1.3.5. Odnos prema nezakonitoj izgradnji**“, koje glasi:

„U Gradu Korčuli nije uočena nezakonita izgradnja“.

USKLAĐENJA U POGLAVLJU 2.: „CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA“

Usklađenje 8.

U poglavlju **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštiti prostora** na kraju teksta poglavlja dodaje se tablica 24a koja glasi:

TABLICA 24a

GRAD KORČULA	
Površina građevnog područja u Prostornom planu uređenja Grada Korčule (2003.):	153,38 ha*
Površina građevnog područja u IDPPUGK 2007.	143,80 ha
Postotak proširenja (+), smanjenja (-) građevnog područja :	- 6,25 %

Do promjena površina građevnog područja u odnosu na tablicu 24 došlo je zbog:

- ukidanja dijela površine GPN izdvojenog dijela naselja Čara - Zavalatica;
- ukidanja dijela površine GPN izdvojenog dijela naselja Pupnat – Kneža;
- ukidanja TZ „Čavića Vala“;
- ukidanja TZ „Uvala Žitna“;
- ukidanja TZ „Uvala Vaja“;
- ukidanja TZ „Badija“;
- redukcije površine neizgrađene GZ „Čara 2“;
- redukcije površine neizgrađene GZ „Pupnat“ i njeno planiranje u okviru GPN.;;
- redukcije manje od 50% izgrađene površine (R1): ŠRC „Zavalatica“
- redukcije neizgrađene športsko-rekreacijske površine (R1): „Babina“ i njeno planiranje u okviru GPN.;

USKLAĐENJA U POGLAVLJU 3.: „PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“

Usklađenje 9.

U poglavlju **3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja** dodaje se na kraju poglavlja, a ispred rečenice koja započinje riječima: „U Tablicama“ tekst koji glasi:

„Izračun građevinskih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.)

Sva ograničenja propisana propisima, kao i ona propisana PPDNŽ, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovih IDPPUGK 2007. uzeta su u obzir prilikom planiranja građevinskih područja, osobito građevinskih područja naselja (GPN).

Polazišta

Prilikom utvrđivanja polazišta za dimenzioniranje i planiranje građevinskih područja ovih IDPPUGK 2007. smatrali su se relevantnim dokumentima:

- a) *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor, 1977.).*
- b) *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99);*
- c) *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije;*
- d) *Usklađenje PPDNŽ;*
- e) *Izmjene i dopune PPDNŽ;*
- f) *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.).*

Ciljevi

Slijedeći parametre iz navedenih dokumenata pri izradi Plana težilo se optimalnom rješenju veličine građevinskih područja naselja, a sve u okviru

- a) *zadanih parametara propisima, osobito Zakona o prostornom uređenju i gradnji,*
- b) *društveno opravdanih potreba,*
- c) *stručnih kriterija i*
- d) *ciljeva zaštite prostora.*

Kriteriji

*Granice građevinskih područja u potpunosti su proizišle iz **postojeće** namjene prostora i važećeg PPUGK 2003. Pri izradi granica građevinskih područja poštovani su, u potpunosti, zadani kriteriji:*

A/ opći

a to su bili prvenstveno:

- a) *postojeće granice građevinskih područja zacrtane važećim PPUGK 2003. sukladno parametrima Zakona o prostornom uređenju i gradnji;*
- b) *važeći viši planski dokumenti – PPDNŽ (osobito: 3. Plan prostornog uređenja PPDNŽ poglavlje 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, podtočka 3.2.1.2. Otočko područje, pp:231-240 te t. 109. Odredaba PPDNŽ), te Usklađenje PPDNŽ i ID PPDNŽ;*

Kao površine isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja razgraničene su također površine (poradi rezerviranja prostora):

- *za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu u okviru 20% površine GPN.*

Analički prikaz izračuna građevinskih područja dan je u posebnoj knjizi.“

Usklađenje 10.

U poglavlju „**3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina**“ usklađuje se struktura namjene prostora s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pa nova struktura s popratnim tekstom glasi:

„Općina nema raznoliku i složenu namjenu prostora. Namjena površina Općine dijeli se na:

„KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Područje obuhvata ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način:

I. Unutar građevinskih područja

a) površine naselja

građevinsko područje *naselja Korčula:*

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu **TL „Bon Repos“, TL „Liburna“, TL „Marko Polo“, TL „Hotel Korčula“**,
- športsko-rekreacijsku namjenu – kupališna zona „**Korčula**“ (podno hotela „Liburna“)
- športsko-rekreacijsku namjenu – kupališna zona „**Badija**“
- luke nautičkog turizma **LNT „Korčula“, LNT „Dominče“, LNT „Badija“**.

građevinsko područje *naselja Žrnovo:*

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu **TL „Žrnovska Banja“**,
- športsko-rekreacijsku namjenu – kupališna zona „**Tri Žala**“;

građevinsko područje *naselja Pupnat:*

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- gospodarsku namjenu – poslovno - proizvodnu **GL „Pupnat“**

građevinsko područje *naselja Čara:*

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu **TL „Uvala Žitna“**,

- športsko-rekreacijsku namjenu – „**R1**“ „**Babina**“.

građevinsko područje naselja Račišće:

unutar kojega su razgraničene površine:

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu **TL „Hotel Mediteran“**
- luku nautičkog turizma **LNT „Račišće“**

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene - izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je kako slijedi za:

- gospodarsku namjenu – pretežito proizvodnu **(I1, I2, I3)**
- gospodarsku namjenu-pretežito uslužnu i komunalno servisnu **(K1, K2, K3)**
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku **(T1, T2)**
- športsko-rekreacijsku namjenu – športsko-rekreacijski centri i športska igrališta **(R1)**
- građevinsko područje groblja **(G)**

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

- šumske površine: **(Š)**
 - ✓ gospodarske **(Š1)**
 - ✓ zaštitne **(Š2)**
 - ✓ posebne namjene **(Š3)**
- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: **(P)**
 - ✓ površine za osobito vrijedno obradivo tlo **(P1)**
 - ✓ površine za vrijedno obradivo tlo **(P2)**
 - ✓ površine za ostala obradiva tla **(P3)**
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište **(PŠ)**
(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

**d/ površina za iskorištavanje mineralnih sirovina
kamenolomi **(E3)****

e/ površine infrastrukturnih sustava: **(IS)**

- površine predviđene za infrastrukturne koridore
 - prometne
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;

f/ vodne površine i površine mora:

- površine vodotoka – bujica
- površine za prometne djelatnosti – lučke površine
- (luke otvorene za javni promet, LNT)
- ostale površine u okviru pomorskog dobra

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» i kartografskim prikazima serije 2: «Infrastrukturni sustavi», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili detaljni plan uređenja – DPU), te lokacijskim dozvolama gdje je to moguće sukladno propisima, planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija i preciznija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.“

Usklađenje 11.

Naslov „Ad. a“ koji glasi: „**Prostori namijenjeni za građevna područja**“ mijenja se i novi glasi:

„I. Unutar građevinskih područja“

uz dodani (cjeloviti) tekst u nastavku do uključivo podpoglavlja „**B5 Građevinska područja groblja**“ i poglavlja čiji naslov glasi : „**II. Izvan građevinskih područja**“ :

„Sva građevinska područja naselja, kao i sva ostala građevinska područja prikazana su kroz svoj:

- a) izgrađeni dio i
- b) neizgrađeni dio

koji u zbroju predstavljaju građevinsko područje pojedine namjene (GP).“

„A/ Površine naselja“

„Građevinska područja naselja – mješovite namjene

Građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd;
- b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture;
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju;

bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja ili, u skladu s uvjetima ovoga plana, mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene na površinama razgraničenim UPU-om moguće je planirati:

pojedinačne građevine za smještaj (manji hotel, obiteljski pension, prenočište, kamp i sl.) kapaciteta do 80 kreveta s parametrima izgradnje sukladnim za zgrade mješovite i poslovne namjene. I planiranje kampova u okviru građevinskih područja naselja kapaciteta do 80 osoba utvrdit će se i razgraničiti urbanističkim planom uređenja, ako se to ukaže opravdanim.

unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene za koje nije potrebno donošenje UPU-a moguće je planirati:

pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pension, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva i bez izrade UPU-a tamo gdje on nije obavezan, ako je površina zgrade unutar propisanog odredbama ovoga Plana.

Vidljivo je da su se GPN smanjila samo kod dijela naselja Čara – Zavalatica i kod dijela naselja Pupnat – Kneža.

Građevinska područja naselja – *isključive namjene*

U okviru građevinskih područja naselja razgraničene su površine isključive namjene. Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

a/ U sklopu građevinskih područja naselja, u okviru do 20% površine građevinskog područja naselja (GPN) planirane su i razgraničene površine isključive namjene za **ugostiteljsko-turističku namjenu (T) i (LNT):**

- ugostiteljsko-turističku namjenu (T1): TL „Bon Repos“ u okviru GPN naselja Korčula;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T1): TL „Liburna“ u okviru GPN naselja Korčula;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T1): TL „Marko Polo“ u okviru GPN naselja Korčula;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T1): TL „Hotel Korčula“ u okviru GPN naselja Korčula;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T2): TL „Žrnovska Banja“ u okviru GPN naselja Žrnovo;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T1): TL „Mediteran“ u okviru GPN naselja Račišće;
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T2): TL „Uvala Žitna“ u okviru GPN naselja Čara (dio Zavalatica)“

- luka nautičkog turizma (LNT) GPN naselja Korčula; LNT marina „Korčula“ u okviru
- luka nautičkog turizma (LNT) naselja Korčula; LNT „Badija“ u okviru GPN
- luka nautičkog turizma (LNT) naselja Korčula; LNT „Dominče“ u okviru GPN
- luka nautičkog turizma (LNT) naselja Korčula; LNT „Račišće“ u okviru GPN

PREGLED TURISTIČKIH LOKACIJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU U OKVIRU 20% GPN-a.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp/ auto-kamp)	MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAD. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
IZGRAĐENO (U NASELJU – DO 20%)				
TL „Bon Repos“ - Korčula	T1		14,6900	Postojeći hotelski kompleks
TL «Marko Polo» - Korčula	T1			Postojeći hotelski kompleks
TL „Liburna“ - Korčula	T1		6,0631	Postojeći hotelski kompleks
TL „Hotel Korčula“ – Korčula	T1		0,2865	Postojeći hotel u naselju Korčuli
TL „Žrnovska Banja“ – Žrnovo	T2		2,3794	Dijelom postojeći, većim dijelom planirana turistička lokacija
TL „Mediteran“ – Račišće	T1			Postojeći hotel u naselju Račišće.
TL „Uvala Žitna“ – Čara (Zavalatica)	T2	1621	13,5094	Planirana TL u izdvojenom dijelu naselja Čara - Zavalatici

PREGLED LUKA NAUČKOG TURIZMA U OKVIRU 20% GPN-a.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ISKLJUČIVE NAMJENE - LNT	TIP (LNT)	MAX. BROJ VEZOVA	UKUPNA POVRŠINA GRAD. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
IZGRAĐENO (U NASELJU – DO 20%)				
LNT marina „Korčula“	LNT	Do 200	0,6818	Postojeća ACI marina u naselju Korčula
NEIZGRAĐENO (U NASELJU – DO 20%)				
LNT „Dominče“	LNT	Do 200	0,3500	U nastavku GPN trajektne luke u Dominčama planira se LNT „Dominče“ na dijelu kopna i dijelu nasute obale. UPU naselja Korčula istražiti će točne mogućnosti izgradnje, mogući kapacitet i precizan obuhvat
LNT „Badija“	LNT	Do 200	0,3500	U nastavku GPN na otoku Badija, u kontaktu sa lukom otvorenom za javni promet Badija, planira se LNT „Badija“, na dijelu kopna i dijelu nasute obale. UPU „Badija“ istražiti će točne mogućnosti izgradnje, mogući kapacitet i precizan obuhvat
LNT „Račišće“	LNT	Do 200	0,3500	U GPN-u naselja Račišće planira se LNT „Račišće“, na dijelu kopna i dijelu nasute obale. UPU „Račišće“ istražiti će točne mogućnosti izgradnje, mogući kapacitet i precizan obuhvat

U okviru građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom moguće je planovima uređenja užih područja (UPU) razgraničiti dodatne površine za gospodarsku namjenu: pretežito poslovnu, trgovačku i/ili pretežito zanatsku. Ako se pokaže potreba za njihovim razgraničenjem treba ih grupirati uz odgovarajuću prometnicu i smjestiti u rubnom dijelu građevinskog područja

b/ U sklopu građevinskog područja naselja (GPN) planirane su i razgraničene površine isključive namjene za **poslovno-proizvodnu namjenu (K)**:

- poslovno – proizvodna namjena GL „Pupnat“ u naselju Pupnat „K1“, „K2“, „K3“;

c/ U sklopu građevinskog područja naselja (GPN) planirane su i razgraničene površine isključive namjene za **kupališne zone (R3)**:

- kupališna zona „R3“ - uređena plaža «Korčula» - postojeća u okviru GPN-a naselja Korčula;

- kupališna zona „R3“ - uređena plaža «Badijaa» - planirana u okviru GPN-a naselja Korčula – otok Badija;
- kupališna zona „R3“ - uređena plaža «Tri Žla» - planirana u okviru GPN-a naselja Žrnovo – izdvojeni dio Žrnovska Banja;

Položaj razgraničenih površina isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja prikazan je na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4.: “Građevna područja i područja posebnih uvjeta korištenja”.

d/ U sklopu građevinskog područja naselja (GPN) planirana je i razgraničena površina isključive namjene za **športsko-rekreacijsku namjenu (R1)**

- športsko-rekreacijska namjena (R1): u naselju Čara – izdvojenom dijelu Babina;

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA – USKLAĐENJE PPUGK.	POVRŠINA ha	%
1	<i>Izgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	319,4723	70,44
2	<i>Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	134,0837	29,56
	UKUPNO POVRŠINE PLANIRANE Ovim PLANOM	453,5560	100,00

U izgrađeni dio građevinskog područja naselja (GPN), koji je iskazan u tablici 3-3, uključeni su svi neizgrađeni dijelovi GPN-a manji od 5000 m² sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (članak 2., stavak 1.), kao i sve površine izgrađenih obala naselja. Zato se u ovoj tablici iskazane površine razlikuju od površina iskazanih u analitičkom dijelu Plana, a koje su u tome dijelu iskazane striktno u skladu sa stanjem u naravi i kao takove su služile za izračun GPN-a sukladno članku 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

B/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene:

B1/ gospodarsku namjenu - poslovnu/proizvodnu (u ZOP-u) (izvan naselja)

Razgraničene su slijedeće površine gospodarske namjene – poslovne/proizvodne u ZOP-u (izvan naselja).

- «Čara 1» (I3) pretežito prehrambeno-prerađivačka (izgrađena vinarija u Čari);
- «Čara 2» (I3), (K1), (K2), (K3) pretežito prehrambeno-prerađivačka, uz mogućnost izgradnje poslovne: (K1) pretežito uslužna namjene, (K2) pretežito trgovačke namjene i (K3) komunalno-servisne namjene;
- «Žrnovo» (K1), (K2), (K3) mogućnost izgradnje poslovne: (K1) pretežito uslužna namjene, (K2) pretežito trgovačke namjene i (K3) komunalno-servisne namjene;
- «Korčula» (K1), (K2), (K3) mogućnost izgradnje poslovne: (K1) pretežito uslužna namjene, (K2) pretežito trgovačke namjene i (K3) komunalno-servisne namjene;
- «Dominče 1» (I1) industrijska – pretežito proizvodna namjena (izgrađeno brodogradilište u Dominčama)

- „Dominče 2“ (K1), (K3) neizgrađena površina. Mogućnost izgradnje poslovne: (K1) pretežito uslužna namjene, i (K3) komunalno-servisne namjene;
„Dominče 3“ (K3) izgrađena površina. Mogućnost komunalno-servisne namjene;

Unutar njih razgraničeni su izgrađeni dio i neizgrađeni dio (površina za razvoj).

Za zgrade gospodarske namjene – male poslovne zgrade proizvodnog zanatstva i poslovne namjene, koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe usklađenja Plana.

Planirane površine gospodarske namjene (izvan naselja) za proizvodnju označene kao „I3“ prvenstveno se odnose na prehrambeno-prerađivačku industriju, odnosno vinarije i uljare, koje su temelj gospodarstva kraja.

Položaj izdvojenih površina (izvan naselja) za gospodarsku namjenu je na grafičkom listu br. 1: „Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4.: „Građevna područja i područja posebnih uvjeta korištenja”. „

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZVAN NASELJA)	POVRŠINA ha
1	«Čara 1» proizvodna (I3) (vinarija u Čari)	1,34
2	«Čara 2» proizvodna (I3) uz mogućnost poslovne (K1), (K2) i (K3)	3,49
3	«Žrnovo» poslovna (K1), (K2), (K3)	2,09
4	«Korčula» poslovna (K1), (K2), (K3)	14,9229
5	«Dominče 1» proizvodna (I1) (brodogradilište u Dominčama)	7,5575
6	«Dominče 2» poslovna (K1), (K3)	2,6342
7	«Dominče 3» poslovna (K3)	1,72
	UKUPNO	33,7606

B2/ gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (T) (izvan naselja)

„Smještaj i izgradnja površina za izgradnju građevina namijenjenih osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni (T) sa svim neophodnim športsko-rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji te osnovne namjene planira se **unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja)**.”

Sukladno PPDNŽ, Usklađenju PPDNŽ i IDPPDNŽ, planiraju se ovim Planom tri turističke zone i tri luke nautičkog turizma. Od toga:

tri su neizgrađene turističke zone:

- TZ «Koromačna» - Račišće T2
- TZ «Kneža» - Pupnat-Kneža T2
- TZ «Devet Hliba» - Žrnovska Banja T2

Položaj izdvojenih površina (izvan naselja) za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T) prikazan je na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4.: “Građevna područja i područja posebnih uvjeta korištenja”.

U odnosu na planirane površine važećeg PPUG Korčula, površine za gospodarske ugostiteljsko-turističke zone (izvan naselja): ili su povećane ili su smanjene, sve sukladno PPDNŽ, ali i sukladno mogućnostima širenja u naravi obzirom na raspoloživi prostor. Nadalje broj ležajeva svake pojedine gospodarske: ugostiteljsko-turističke zone izračunat je temelje kriterija od najviše 120 kreveta/ha ili čak strože. Stoga postoji određeno odstupanje površine i kapaciteta u odnosu na PPDNŽ prema manjim vrijednostima.

U narednoj tablici prikazan je popis zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) za plansko razdoblje za koje se donosi ovaj Plan.

PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U GRADA KORČULE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp/ auto-kamp LNT-marina)	MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAD. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
NEIZGRAĐENO (IZVAN NASELJA)				
TZ «KNEŽA»	T2	750	7,70	Planirano turističko naselje (T2). Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članak 52.) Uvjeti izgradnje određeni odredaba za provođenje ovoga Plana za planirane turističke zone (T2). Površina je sukladna PPDNŽ.
TZ «KOROMAČNA»	T2	600	8,10	Planirano turističko naselje (T2). Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članak 52.) Uvjeti izgradnje određeni odredaba za provođenje ovoga Plana za planirane turističke zone (T2). Površina je sukladna PPDNŽ.
TZ „DEVET HLIBA“	T2	450	7,59	Planirano turističko naselje (T2). Kapacitet je određen temeljem kriterija 120 ležajeva/hektar (prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, članak 52.) Uvjeti izgradnje određeni odredaba za provođenje ovoga Plana za planirane turističke zone (T2). Površina je sukladna PPDNŽ.

Ukupna površina planiranih turističkih zona (TZ) iznosi: 23,39 ha.

Parametri izgradnje za „TZ“ precizno su dani u odredbama za provođenje ovoga Usklađenja.

B3/ športsko-rekreacijsku namjenu (R1) (izvan naselja)

U Gradu Korčuli planirane su dvije površine za športsko-rekreacijsku namjenu „R1“ kao površine izvan naselja i to u naselju Korčula kao ŠRC „Korčula“ i u naselju Čara, njegovom izdvojenom dijelu Zavalatici sukladno PPDNŽ. Površina GP ŠRC „Korčula“, zbog položaja, ali i zbog potreba koje će se uskoro realizirati, zadržao je svoju površinu kakova je ona bila planirana i PPUG Korčula (2003.), a površina namijenjena športu i rekreaciji „Zavalatica“, jer je izgrađena s manje od 50%, reducirana je na površinu 5,71 ha.

U okviru oba centra planiraju se športski i rekreacijski sadržaji sa otvorenim i zatvorenim športskim i rekreacijskim sadržajima (dvoranama, zimskim bazenima i sl.).

	Naziv zone (R1)	Površina zone - ha
1	ŠRC „Korčula“	5,75
2	ŠRC "Zavalatica"	5,71

Športsko-rekreativni sadržaji mogu se smjestiti i:

- u okviru škola,
- u okviru turističkih zona: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitnes i sportovi više rekreacionog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,
- u okviru građevnih područja naselja – športska igrališta (R1) u izdvojenom dijelu naselja Čara – Babina
- u okviru luka nautičkog turizma, sportskih lučica i sl..

B4/ Plaže:

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu s propisima. Sukladno obaveznom urbanističkom planu uređenja (UPU), uređenje i opremanje prostora uređene plaže vrši se u skladu sa visokim standardima boravljenja i korištenja.

U okviru pripadajuće morske površine pojedine uređene plaže namjene i režimi korištenja morske površine odredit će se i razgraničiti izradom UPU-a.

U okviru građevinskih područja naselja (GPN) planirane su kupališne zone – „R3“ kao uređene plaže:

- u naselju Korčula uređena plaža „Korčula“ postojeća izgrađena za potrebe građana naselja Korčula i gostiju TZ „Liburna“.
- u naselju Žrnovo – izdvojenom dijelu Žrnovska Banja uređena plaža „Tri Žala“
- na otoku Badija uređena plaža „Badija“

Prirodna plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Kako osobito povoljne lokacije za prirodne plaže ističu se:

- u uvali Samograd;
- na otoku Majsan;
- u uvali Orlanduša (istočno i zapadno);
- u uvali Pavja Luka;
- na otoku Planjak;
- na otoku Kamenjak;
- na otoku Stupa;
- na otoku Gubavac;
- uvala Bratinja luka.
- plaža u uvali Ripna;
- plaža u uvali Smokova;
- plaža u uvali Bačva;
- plaža Vaja;
- plaža Kneža
- plaža Sutvara
- plaža Pupnatska Luka

kao i sve prethodno navedene prirodne plaže planirane kao uređene plaže do njihovog uređenja.

Položaj uređenih i prirodnih morskih plaža prikazan je na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4.: "Građevna područja i područja posebnih uvjeta korištenja".

B5 Građevinska područja groblja

Planom nisu planirana nova groblja, već je ostavljena mogućnost proširenja postojećih. U obuhvatu Plana postoje groblja:

- groblje Sv. Luke u Korčuli,
- groblje Sv. Vida u Žrnovu,
- groblje Sv. Jurja u Pupnatu,
- groblje Sv. Vlaha u Račišću,
- groblje "Plišivac" u Knežama,
- groblje "Čara" u Čari.

Usklađenje 12.

Iza podpoglavlja „**B5 Građevinska područja groblja**“ mijenja se naslov „**Ad b Prostor** izvan građevinskih područja“ pa novi naslov poglavlja glasi:

„II. Izvan građevinskih područja“

Usklađenje 13.

Iza naslova poglavlja „**II. Izvan građevinskih područja**“ dodaje se naslov novog poglavlja s tekstom koji glasi:

„C/ Poljoprivredne i šumske površine“

„C1/ Šumske površine: gospodarske, zaštitne i posebne namjene“

Šumske površine osnovne namjene (Š) u Gradu Korčuli, kao šume na kršu, prvenstveno su **zaštitne šume**. Šume su zastupljene u obliku makije što je degradacijski stadij crnikovih šuma (Orno - Quercetum ilicis), zatim se javlja garig i u razmjerno manjim površinama javljaju se sastojine alepskog bora (Pinetum halepensis), često i kao manje površine u okviru površina makije. Vrlo su rijetko zastupljene visoke crnikove šume. Manje površine čine i kamenjarski pašnjaci te neplodna krševita tla. Posebno je uz more zanimljiva vegetacija litorala - grebenjače. Šume dijelom potpadaju pod gospodarenje temeljem šumsko-gospodarskih osnova. Šumama gospodari javno poduzeće Hrvatske šume, šumarija Korčula. Većim dijelom potpadaju pod privatne šume koje obuhvaćaju veliki dio površine Grada. Slabo su korištene.

	ŠUMSKE POVRŠINE	POVRŠINA ha
1	Gospodarske šume (izvorno prema: Uprava šuma, Podružnica Split) (Š)	2273,92
2	Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume – dio u (PŠ)	5109,42
	UKUPNO*	7383,34

* Šumske površine prema Uredu za katastar – Korčula (nakon planiranja GP).

Šumske površine ostaju i nadalje u svojoj osnovnoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je čuvati osobito u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

Šumske površine posebne namjene u Gradu Korčuli zauzimaju površinu od 68,25 ha. U okviru naselja Korčula: šuma „Hober“ i šuma „Fortezza“ te u okviru naselja Račišće, šuma zaštićenih čempresa uz crkvu sv. Nikole. Navedene površine tretiraju se kao čimbenici prirodnog nasljeđa. Planiraju se čuvati i zaštititi. Unutar naselja Korčula ukupne su površine 66,50 hektara, a unutar naselja Račišće površina je 1,75 ha.

	Šume posebne namjene	Površina zone - ha
1	Park-šuma „Hober“	29,06
2	Park-šuma „Fortezza“	37,44
3	Park-šuma „Račišće“	1,75
	UKUPNO	68,25

Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume (PŠ) zauzimaju 5113,56 ha. Uglavnom su to površine gariga, neobraslo proizvodno tlo, neplodno tlo čije se drvo koristi za ogrjev, kolje i slične potrebe privatnih gospodarstava. Dio šuma čiji su se vlasnici urbanizirali prešao je u trajni stadij - makiju.

„C2/ poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene“

Poljoprivredno tlo uključuje:

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo
- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

ostalo poljoprivredno tlo

(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Grad Korčulu, a i šire iako ne zauzimaju razmjerno velike površine. Prema Planu zauzimaju ukupno 2843,90 ha. Dijelom su to vrijedne poljodjelske površine vinograda i maslinika. One su vrijedne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Važno je naglasiti da se površine maslinika katastarski vode u okviru voćnjaka.

Najznačajniji dio poljodjelskih površina, osobito vrijednog obradivog tla Grada, objedinjen je u većim kraškim poljima smještenim uz naselja po kojima su i dobila svoje nazive i koja su kao takova ovim Planom i zaštićena. To su Čarsko, Pupnatsko i Žrnovsko polje:

	POLJE (P1)	POVRŠINA POLJA HA
1	Čarsko polje	74,25
2	Pupnatsko polje	7,47
3	Žrnovsko polje	48,20
	UKUPNO	129,92

Neophodno je spomenuti i prekrasne terasaste vinograde na strmim južnim pučinskim padinama Grada u dijelu naselja Žrnovo i isto takove orijentirane prema Pelješkom kanalu u dijelu naselja Račišće, koje nije bilo moguće sve evidentirati, niti ih na karti identificirati, ali koji se ovim Planom štite kao iznimno važna znamenja identiteta ovoga kraja i iznimni doprinosi ljepoti krajobraza. Ove su površine uklopljene i štite se kroz kategoriju „osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi“ južne pučinske i sjeverne obale prema Pelješkom kanalu.

	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE – KORČULA 2007.	POVRŠINA ha
1	<i>Osobito vrijedne poljoprivredne površine (P1)</i>	426,40
2	<i>Vrijedne poljoprivredne površine (P2)</i>	2417,50
	UKUPNO	2843,90

BILANS POLJOPRIVREDNIH, ŠUMSKIH I OSTALIH POVRŠINA U GRADU KORČULI PREMA OVOME PLANU

Kategorija korištenja	Površina (samo izgrađeno GP) PPUG Korčule 2003.		Površina Plan 2007.	
	ha	%	ha	%
P1	426,40	3,24	426,40	3,24
P2	2417,50	18,37	2417,50	18,37
P3	0,00	0,00	0,00	0,00
PŠ	5313,98	40,38	5109,42	38,86
UKUPNO	8157,88		7953,32	
GP izgrađeno (GPN)+(TZ)+(I)+(K)+(R)	340,52	2,59	525,19	3,96
		0,00		0,00
OSTALE POVRŠINE (IS) + (G)	45,51	0,35	65,41	0,50
GP UKUPNO	386,03		590,60	
Šume	2273,92	17,28	2273,92	17,28
SVEUKUPNO	10817,83		10817,83	

Usklađenje 14.

Naslov podpoglavlja „Površine za vađenje mineralnih sirovina“ mijenja se i novi naslov podpoglavlja glasi:

„D/ Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“

Usklađenje 15.

U podpoglavlju „D/ Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“ iza paragrafa 1. dodaje se paragraf **2., 3. i 4.**, a briše u postojećem tekstu paragrafa „2.“ pa tekst podpoglavlja glasi: .

U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

Moguće je iskorištavanje tehničko-građevinskog kamena u svrhu građenja na otoku površine do 5,0 ha i godišnje proizvodnje do 5000 m³.

Na području Grada Korčule ima više zatečenih lokacija kamenoloma unutar 1000,0 m od obalne crte ("Vrnik", "Piske", "Oskorušica", "Oštri rat", "Vrbovica" i "Vaja"). Zadržavaju se samo oni kamenolomi koji su u trenutku donošenja ovoga Plana imali urednu rudarsku dozvolu za rad.

Usklađenje 16.

Naslov podpoglavlja „Ad c Prometne i komunalne površine i infrastrukturni koridori“ mijenja se i novi naslov poglavlja sa tekstom glasi:

E/ Površine infrastrukturnih sustava

„Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine Općine, a odnose se na:

površine koridora:

a) **površine cestovnih koridora:**

- postojeća državna cesta
- postojeće županijske ceste
- postojeće lokalne ceste i nerazvrstane ceste
- planirane nove ceste

b) **površine elektroenergetskih koridora:**

- dalekovoda zračni vod 35 kV
- zračni vod 110 kV.

c) **površine parcela infrastrukturnih građevina:**

- površine trafostanica i vodosprema;

d) **lučke površine**

Ove površine obuhvaćaju se površine koje spadaju u pomorsko dobro, a potrebne su za nesmetano odvijanje pomorskog prometa. Uključene su u GPN. Ove će površine bit razgraničene planovima užeg područja.“ Kao posebna površina planira se samo područje trajektne luke u Domončama.

	VRSTA INFRASTRUKTURNE POVRŠINE ZVAN NASELJA	
1	Koridor državne ceste D 118 (izgrađeni i neizgrađeni dio)	33,65
2	Koridor županijskih cesta (izgrađene i neizgrađene)	11,22
3	Koridor lokalne ceste	17,53
5	Lučke površine (kopneni dio) – DOMINČE	0,89
	UKUPNO	63,28

Usklađenje 17.

Iza poglavlja „E/ **Površine infrastrukturnih sustava**“ dodaje se poglavlje **F/ Vodene i morske površine**“ s tekstom koji glasi:

F/ Vodene i morske površine

F1/ Vodene površine

U okviru Grada nema značajnijih vodenih tokova niti vodenih površina niti u okviru građevinskih područja niti izvan njih u ruralnim područjima, a koje bi se površine mogle iskazati svojim obuhvatom u okviru korištenja i namjene prostora.

F2/ Morske luke

U okviru Grada usklađenjem ovoga Plana predviđene su slijedeće **morske luke otvorene za javni promet**:

- a) **Postojeća morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja:**
 - luka Korčula – putnička luka;

- b) **Postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:**
 - luka Korčula;
 - luka Račišće
 - luka Pupnatska luka;
 - luka Zavalatica (Čara)
 - luka Badija (Korčula)
 - luka UŠ (Korčula)

Lučko područje morske luke otvorene za javni promet, razgraničit će se i odredit će se prostornim planom užeg područja. Tom prilikom odredit će se i vrste lučkih djelatnosti, a temeljem poblize analize i mogućnosti prostora da u okviru određenog obuhvata prihvati ili ne prihvati određene lučke djelatnosti.

U okviru obuhvata Plana predviđene su slijedeće **morske luke posebne namjene**:

- a) **Morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma do 200 vezova županijskog značaja:**
 - luka nautičkog turizma LNT ACI marina „Korčula“ (izgrađena);
 - luka nautičkog turizma LNT „Dominče“
 - luka nautičkog turizma LNT „Badija“
 - luka nautičkog turizma LNT „Račišće“
 - luka brodogradilišta „Dominče“

- b) **Morska luka posebne namjene – športska luka:**
 - športska luka „Korčula“ – naselje Korčula

Lučko područje morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma precizno će se razgraničit prostornim planovima užeg područja, temeljem poblize analize i mogućnosti prostora da u okviru određenog obuhvata prihvati određeni broj vezova.

Na širem području lokaliteta Žrnovska Banja – Kneža planira se izgradnja nove luke županijskog značaja (umjesto nepodesne u naselju Korčula) za koju je potrebno izraditi studiju radi određenja točne mikrolokacije.

Planiranje izgradnje i uređenja priveza domicilnog stanovništva (komunalni vez), kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se ili u okviru urbanističkih planova uređenja (UPU), ili nakon njih detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja (DPU), ili prilikom izdavanja samo lokacijske dozvole. Temeljem poblizeg snimka stanja na terenu, UPU-om se utvrđuju i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru.

Uređenje obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se, ili u okviru planova uređenja užih područja (UPU), ili nakon njih detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja (DPU), ili samo prilikom izdavanja lokacijske dozvole. Time će se temeljem poblizeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi detaljnija razgraničenja.

Uređenje šetnice podrazumijeva i uređenje dijelom neuglednog plitkog mora. Uređenje podrazumijeva i hortikulturno uređenje duž cijelog poteza.

U blizini naselja Korčule predviđena je izgradnja heliodroma za dnevne i noćne letove.

Usklađenje 18.

Iza podpoglavlja „**F2/ Morske luke**“ dodaje se podpoglavlje „**F3/ Površina za marikulturu**“ s tekstom koji glasi:

F3/ Površina za marikulturu

U Gradu ovim Planom su utvrđene potencijalne lokacije marikulture za kavezni uzgoj morske ribe i to:

- Uvala Kneža

Na navedenoj lokaciji omogućuje se kavezni uzgoj morskih riba ukoliko se SUO dokaže neškodljivost planirane djelatnosti prema planiranim sadržajima u priobalnom dijelu akvatorija (naselja, turizam). Propisuju se osnovni uvjeti uređenja lokacija sukladno članku 69. PPDNŽ.

Za kavezni uzgoj bijele ribe (H2) potrebno je riješiti kako funkcionalne komponente u moru tako i na kopnu (dopremu reprodukcijskog materijala, odvoz proizvoda, prostore za održavanje pogona proizvodnje itd.), a što će se riješiti u okviru detaljnije razrade, koja treba odrediti i:

- a) pripadajuću morsku površinu;
- b) pripadajuće pomorsko dobro;
- c) iznimno, obalu za privez opskrbnog plovila;
- d) osigurati površinu za premještanje kaveza.

Za kavezni uzgoj bijele ribe i uzgoj riblje mlađi (H2) u okviru potencijalnih lokacija za koncesijsku površinu kopna treba prethodno osigurati i malu gospodarsku zonu za izgradnju potrebnih zgrada, a nju treba prethodno planirati PPUO Orebić.

Gospodarske građevine koje služe za bavljenje marikulturom mogu imati najveću bruto površinu do 25 m². Mogu biti samo prizemnice. Gospodarske građevine koje služe za bavljenje marikulturom mogu imati najveću bruto razvijenu površinu do 50 m². Obje mogu biti samo prizemnice. U oba slučaja građevine mogu graditi samo pravne osobe kojima je to osnovna djelatnost. Potrebne građevine za marikulturu u prostoru pomorskog dobra mogu se graditi samo u skladu s propisima.

Za sve lokacije za kavezni uzgoj morske ribe kapacitet koncesijskog polja treba proizlaziti iz mogućnosti koncesijskog polja da podnese kapacitet planiranog uzgoja bez štete za okoliš.

Usklađenje 19.

U poglavlju **3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA** mijenjaju se vrijednosti u tekstu i u tablicama, pa novi glasi:

U Tablicama 26., 27. i 28., te Grafikonu 4. prikazani su odnosi planiranih površina.

Važno je obratiti pažnju na odnose planiranih građevnih područja naselja i predviđenog broja stanovnika u ukupnom planskom razdoblju za koje se donosi Plan što je prikazano u Tablici 25.

TABLICA 25.
ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA GRADA KORČULE

Planska godina	Predviđeni broj stanovnika	Planirana površina građevnog područja (2021.) ha	ha g.p. naselja / stanovnik
1991	6240	453,56	0,0727
2001	6680	453,56	0,0679
2011	7150	453,56	0,0634
2021	7650	453,56	0,0593

Uzimajući u obzir planirani broj ležajeva u obiteljskim pansionima koji se planiraju do 2021 godine a taj broj iznosi 7000 ležajeva, mijenja se i odnos planirane površine građevnog područja naselja prema jednom stanovniku-gostu Grda Korčule.

Planska godina	Predviđeni broj stanovnika i gostiju i obiteljskim pansionima	Planirana površina građevnog područja (2021.) ha	ha g.p. naselja / stanovnik
2021	14650	453,56	0,0310

Treba naglasiti da su za proračun korištene konzervativne prognostičke vrijednosti, bez hotelskih i parahotelskih kapaciteta. Korišten je trend porasta broja stanovnika kakav je bio u posljednjem popisnom razdoblju 91/81 i (samo) planirani broj ležajeva u obiteljskim pansionima.

Već vrijednost od **0,0310 ha g.p./stanovnik** je prihvatljiva obzirom na otočku situaciju i činjenicu da je element građevnih područja u stanovitoj mjeri razvojni element za Grad Korčulu.

Usklađenje 20.

U poglavlju **3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA** mijenjaju se tablice i vrijednosti u tablicama pa nove glase:

u tablici 26.: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NEMJENU POVRŠINA (pravilnik),

tablica 27. se ukida i umjesto nje dodaje se

u tablici 27.: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA : 27a, 27b, 27c, 27d1, 27d2;

u tablici 28.: POSTOTNI PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPUG KORČULE;

(Priložene su u na kraju ovoga teksta)

Usklađenje 21.

U poglavlju **3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**“ alineja **„Područja posebnih uvjeta korištenja“** mijenja se i nova glasi

„Područja posebnih uvjeta korištenja obuhvaćaju površine predviđene za donošenje prostornih planova užih područja.

Planiraju se:

- *Urbanistički plan uređenja za naselje Korčulu*
- *Urbanistički planovi uređenja za sva neizgrađena građevinska područja veća od 5000 m² i područja koja zahtijevaju urbanu obnovu što je prikazano na kartografskim prikazima broj: „3.c1“, „3c2“ i „4“.*
- *Urbanističkih planova uređenja za sve turističke zone i LN.*

Potreba izrade detaljnih planova uređenja odredit će se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja.“

Usklađenje 22.

U poglavlju **„3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA“** tekst se usklađuje i novi glasi:

U cilju sustavne skrbi o svim prirodnim vrijednostima, a posebno zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je očuvati i proširiti zaštitu prirodne baštine.

*U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) na području Grada **zakonom su zaštićeni** dijelovi prirode:*

- U kategoriji **„poseban rezervat - šumske vegetacije“** zaštićen je predjel:
1/ "Kočje" kod naselja Žrnovo.*
- U kategoriji **„park-šuma“** zaštićena je:
1/ park-šuma Hober u naselju Korčula.*
- U kategoriji **„značajni krajobraz“** zaštićen je:
1/ otok Badija.
2/ uvala Pupnatska Luka*
- U kategoriji **„spomenik prirode“** zaštićeni su
1/ stablo crnike u naselju Žrnovo - Klokolina.*
- U kategoriji **„spomenik parkovne arhitekture“** zaštićeni su:
1/ park Foretić
2/ drvored čempresa prema Glavici sv. Antuna
3/ stablo čempresa u naselju Čara*

Temeljem Zakona o zaštiti prirode PPDNŽ predloženi su za zaštitu :

- u kategoriji **„spomenik prirode“**:
1/ špilja Samograd – Račišće.*

Na području obuhvata ovoga Plana određeni su **osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi** i to:

- južna pučinska obala*
- sjeverna obala prema Pelješkom kanalu*
- Korčulansko-pelješki arhipelag*

- d) uvala Samograd,
- e) šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole
- f) šuma "Fortezza"
- g) šuma "Carevića glava" uz uvalu Uš i hotel Bon Repos
- h) šuma na poluotočiću Banja
- i) šuma "Bori"
- j) Paganettijeva pećina na Korčuli
- k) špilja "Pišurka" na Korčuli
- l) špilja "Zaglav" na Korčuli
- m) stablo stoljetnog hrasta crnike uz crkvu u naselju Žrnovo.

Na području Grada ovim Planom određeni su **osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz** i to:

- a) površine tradicijskog ruralnog kultiviranog krajobraza:
 - u zoni naselja Pupnat: Pupnatsko polje;
 - u zoni naselja Čara: Čarsko polje;
 - u naselju Žrnovo: Žrnovsko polje;
 - u zoni Žrnova svi vinogradi uzgajani na strmim terenima i svojstvenim terasama s kamenim podzidima /nalaze se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/;
 - u zoni iznad naselja Račišće i uvale Kneža svi vinogradi uzgajani na strmim terenima i svojstvenim terasama s kamenim podzidima /nalaze se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/;
 - poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž-6224 /nalazi se u okviru kategorije "zaštićeni krajobraz"/;
 - u naselju Račišće: dolac u središtu naselja.

U ovim osobito vrijednim predjelima zabranjuju se intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljnu kvalitetu kultiviranog krajobraza.

Za gradnju unutar zaštićenih prirodnih područja, odnosno za obavljanje radnji unutar zaštićenih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje, sukladno odredbama čl.38. i 127. Zakona o zaštiti prirode.

Usklađenje 23.

U poglavlju „**3.4.3. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA**“ tekst se usklađuje i novi glasi:

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevinskim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i

građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zgrade kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su u ovom Planu propisane kao:

- registrirane (R)
- preventivno zaštićene (PZ)
- evidentirane (E)
- zaštićene na lokalnoj razini (L)

Pri tome nije presudan formalno-pravni status zgrade u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.

Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03). Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.

Sastavni dio odredaba za provođenje Plana je i **POPIS KULTURNIH DOBARA** (Vidi tablicu u Odredbama za provođenje) u kojemu je naveden postojeći status zaštite.

Sva utvrđena kulturna dobra, prikazana su na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra" u mjerilu 1:25000.

Provođenje zaštite kulturnog nasljeđa

-smjernice za obnovu i zaštitu

S obzirom na uvodno izložena načela i ciljeve zaštite kulturne baštine Grada Korčule, slijedom provedene evidencije i osnovne valorizacije utvrđuju se obvezujuće smjernice i uvjeti zaštite spomeničkog nasljeđa i njegova prostora za:

Određene su zone zaštite:

A/ Stroga zaštita – zona „A“

Zaštita naseobinske cjeline povijesnog dijela naselja Korčula temelji se na ranijem Rješenju negdašnjeg Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Dubrovniku (R-541, UNESCO), za koje je potrebno provesti postupak revizije granica i režima zaštite, sukladno novoj metodologiji koju provodi Služba zaštite.

B/ Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona „B“.

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama, koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra ili utvrđenih ovim Planom, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba. Primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti;
- arheološke lokalitete;
- zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

B/ Ambijentalna zaštita – zona „C“.

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zone „A“ i „B“). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti;
- zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (zona umjerene zaštite ili kontaktna zona);
- za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim Planom.

U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom oko pojedinačnog zaštićenog dobra, ili zone „B“ primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja ambijentalne ili umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitetu zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.

Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), primjenjuju su uvjeti djelomične „B“ i ambijentalne „C“ zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona „B“ ili „C“ zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljene posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere" i na kartografskom prikazu br. 3d: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - pregled prostornih planova nižeg reda" u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu br. 4: "Građevna područja i područja posebnih ograničenja korištenja", u mjerilu 1:5000.

U tablici 30 dan je pregled inventariziranih zaštićenih objekata.

Usklađenje 24.

U podpoglavljju „3.5.1.2. Pomorski promet“ u alineji 2. mijenjaju se riječi „Žrnovske Banje“ s riječju „Kneža“, budući je jedino u široj zoni Kneže fizički moguće iznaći razmjerno povoljnu lokaciju pa cijela alineja glasi:

- „Izgradnja novog pristaništa za velike brodove u okviru luke Korčula planira se na potezu obale zapadno od naselja Korčule najdalje do uvale Kneža zaključno s istom.“

Usklađenje 25.

U poglavlju „ 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIS“ u dijelu po naslovom „Zaštita čovjekove okoline“ na kraju teksta **briše se** zadnji paragraf koji glasi:

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za prostore u kojima je buduća intenzivnija izgradnja najvjerojatnija propisano je donošenje planova nižeg reda:

- PPPPO “Pupnatska luka” i
- PPPPO “Korčulanski arhipelag”.

Obaveza Izrade prostornih planova užih područja prebacuje se u Odredbe za provođenje Plana.

Usklađenje 26.

Usklađenje obuhvaća usklađenje odredaba za provođenje sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, njegovom terminologijom i duhom;
- usklađenja zbog pribavljanja suglasnosti i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje nisu bile propisane u trenutku donošenja PPUG Korčule 2003. godine, a sve sukladno dopisu Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva klasa: 350-01/07-02/641, ur.broj: 531-06-07-2, od 06. prosinca 2007. godine naslovljenog Gradu Korčuli (priložen na kraju teksta)..

Stoga su cijele odredbe obrađene kao jedno jedinstveno usklađenje.

USKLAĐENJE POGLAVLJA „ODREDBE ZA PROVOĐENJE“

(Knjiga 1.: tekstualni dio)

- tablica 26.:** **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NEMJENU POVRŠINA (pravilnik),**
- tablica 27.:** **OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA : 27a, 27b, 27c, 27d1, 27d2;**
- tablica 28.:** **POSTOTNI PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPUG KORČULE;**

Tablica 26.: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NEMJENU POVRŠINA (pravilnik)

RED. BROJ	GRAD KORČULA		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA	HA/STAN.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	UKUPNO	GP	523,17	0,29	2,11	0,47
	Izgrađeni dio građevinskog područja	ukupno		333,23	0,19	3,32	0,30
	obalno						
	otočno (ZOP)			333,23	0,19	3,32	0,30
	kontinentalno-granično						
	ostalo (za razvoj naselja)			134,08	0,08	8,24	0,12
	SAMO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO		453,55	0,25	2,44	0,41
	izgrađeni dio građevinskog područja			319,47	0,18	3,46	0,29
	dio građevnog područja za razvoj			134,08	0,08	8,24	0,12
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	UKUPNO		71,63	0,04	16,38	0,06
			I	8,89	0,01	104,34	0,01
			E	0,00			
			H	0,00			
			K	24,87	0,01	58,10	0,02
			T	23,39	0,01	47,24	0,02
			R	11,33	0,01	76,31	0,01
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	UKUPNO	P	2843,90	1,59	0,39	2,57
	obradive		P ₁	426,40	0,24	2,59	0,39
			P ₂	2417,50	1,36	0,46	2,19
			P ₃				
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO		2273,92	1,27	0,49	2,06
	gospodarske		Š ₁	2273,92	1,27	0,49	2,06
	zaštitne		Š ₂				
	posebne namjene ("čempresada", "dalmatinskog crnog bora - Sv. Ilija")		Š ₃				
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	5109,42	2,87	0,22	4,63
				5109,42	2,87	0,22	4,63
1.6.	VODENE POVRŠINE	UKUPNO	V	0,00			
	vodotoci			0,00			
	jezera			0,00			
	akumulacije			0,00			
	retencije			0,00			
	ribnjaci			0,00			
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO					
	posebna namjena		N	0,00			
			IS	63,28	0,04	17,46	0,06
	preostale površine		G	2,13	0,00	518,78	0,00
				0,00			
	GRAD KORČULA	UKUPNO		10817,83	6,06	0,10	9,79
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO		4935,30	2,77	0,22	4,47
	nacionalni park		NP				
	park prirode		PP				
	ostali zaštićeni dijelovi prirode			4935,30	2,77	0,22	4,47
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO		11,8	0,01	93,64	0,01
	arheološka područja						
	povijesne graditeljske cjeline			11,8	0,01	93,64	0,01
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	MORE I MORSKA OBALA	obalno		ha, km			
		otočno		ha, km			
3.2.	ENERGIJA	proizvodnja		MW			
		potrošnja		MWh			
3.3.	VODA	vodozahvat		u 1000 m3			
		potrošnja		u 1000 m3			
3.4.	MINERALNE SIROVINE			jed. mjere sir.			
	GRAD KORČULA	UKUPNO		10817,83	6,06	0,10	9,79

TABLICA 27a: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA - GP NASELJA USKLAĐENJA PPUG KORČULE 2007.

A.	GP Naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUG Korčule (Sl.gl. Grada Korčule 02/2003)			Usklađenje s člankom 50. Zakona	Usklađenje PPUG Korčule 2007. (sveukupno GPN)			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha (2006. g)	Izgrađenost %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	ČARA	28,3117	21,1476	74,70	GPN bez promjene	28,3117	21,1476	74,70	
2	ČARA - ZAVALATICA	52,3272	16,9534	32,40	-30%	33,3362	17,2146	51,64	
3	ČARA - RASOHA	3,7380	3,0319	81,11	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	3,7380	3,0319	81,11	
4	ČARA - BABINA,	6,8012	4,3581	64,08	GPN bez promjene	7,4714	5,4346	72,74	
5	KORČULA (+)	139,1705	100,6265	72,30	GPN bez promjene	139,1705	100,6265	70,81	
6	KORČULA - VRNIK	3,6433	3,6433	100,00	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	3,6433	3,6433	100,00	
7	KORČULA - BADIJA	0,9642	0,9642	100,00	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	0,9642	0,9642	100,00	
8	PUPNAT - KNEŽA	39,0713	15,8218	40,49	-30%	28,5833	17,0036	59,49	
9	PUPNAT	18,6289	17,4317	93,57	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	18,6289	17,4317	93,57	
10	PUPNATSKA LUKA	2,5456	2,5456	100,00	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	2,5456	2,5456	100,00	
11	RAČIŠĆE - CENTAR	29,6507	19,8622	66,99	GPN bez promjene	29,4272	21,6387	68,85	
12	RAČIŠĆE - KNEŽA	22,4934	13,0362	57,96	GPN bez promjene	22,3496	13,8924	59,50	
13	ŽRNOVO - SJEVER	38,8124	34,7160	89,45	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	38,8124	34,7160	89,45	
14	ŽRNOVO - JUG	29,0863	19,4397	66,83	GPN bez promjene	29,0863	19,4397	66,83	
15	ŽRNOVSKA BANJA	55,1491	35,7190	64,77	GPN bez promjene	55,1491	35,7190	64,77	
16	ŽRNOVO - ZAPAD	0,8971	0,8971	100,00	Moguće povećat 20% izgrađenog GPN	0,8971	0,8971	100,00	
17	ŽRNOVO - RASOCHATICA	5,5028	4,1258	74,98	GPN bez promjene	5,5028	4,1258	74,98	
		476,7937	314,3201	65,92		453,5560	319,4723	70,44	

TABLICA 27.b.: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA - GP ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

B.	Izdvojeno GP sportsko-rekreacijske namjene R1, R2, R3, R4, R5, R6	PPUG Korčule (Sl.gl. Grada Korčule 02/03)			Usklađenje s člankom 50. Zakona	Usklađenje PPUG Korčule 2007. (sveukupno GPN)			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha (2006. g)	Izgrađenost %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	ŠRC "KORČULA" (R1)	5,6163	1,2931	23,02	Zadržava se - u naselju izdvojena	5,6163	1,2931	23,02	
2	"ZAVALATICA" (R1)	8,1577	0,0000	0,00	Uključeno u GPN -30%	5,7104	0,0000	0,00	
3	"BABINA" (R1)	1,3542	0,00	0,00	Uključeno u GPN				
4	"RAČIŠĆE" (R1)	1,7485	0,00	0,00	Uključeno u šumu posebne namjene				
5	UREĐENA. PL. "KORČULA" (R3)				Uključeno u GPN				
	UREĐENA PL. „BADIJA“ (R3)				Uključeno u GPN				
	UREĐENA PL. „TRI ŽALA“ (R3)				Uključeno u GPN				

TABLICA 27.c.: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA - GP PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE

C.	Izdvojena GP gospodarske namjene I, K1, K2, E	PPUG Korčule (Sl.gl. Grada Korčule 02/03)			Usklađenje s člankom 50. Zakona	Usklađenje PPUG Korčule 2007. (sveukupno GPN)			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha (2006. g)	Izgrađenost %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	"ČARA" (I3)	1,3363	0,7210	53,95	GP bez promjene	1,3363	0,7210	53,95	
2	"ČARA 1", (I3), (K1), (K2), (K3)	6,0173	0,0000	0,00	-30%	3,4915	0,0000	0,00	
3	"ŽRNOVO" (K1), (K2), (K3)	2,9863	0,4201	14,07	-30%	2,0904	0,4201	20,10	
4	"KORČULA", (K1), (K2), (K3)	14,9229	0,0000	0,00	GP bez promjene	14,9229	0,0000	0,00	
5	"DOMINČE 1", (I1)	10,9864	9,1623	83,40	GP bez promjene	10,9864	9,1623	83,40	
	SVEUKUPNO GP (I)					8,8938			
	SVEUKUPNO GP (K)				33,7606	24,8668	11,2368		

TABLICA 27.d1: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA

D.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA U IZDOJENOM GRAĐEVNOM PODRUČJU						
	Turistička zona (TZ)	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	% izgrađenosti	Usklađeno s PPDNŽ Ovjera
1	TZ "KNEŽA"	RačišćeKneža	7,7000	T2	750	25,00	
2	TZ "KOROMAČNA"	Pupnat-Kneža	8,1000	T2	600	0,00	
3	TZ "DEVET HLIBA"	Žrnovo- Ž.Banja	7,5895	T2	450	100,00	

TABLICA 27.d2: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA

D1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA				
	Turistička lokacija (TL) i (LNT)	Površina GPN ha	Površina turističke zone (lokacije) ha	% udio turističke zone (lokacije) u GPN	Usklađeno s PPDNŽ Ovjera
1	TL "MARKO POLO"	146,7164	9,4189	6,42	
2	TL "BON REPOS"				
3	TL "LIBURNA"	146,7164	3,2094	2,19	
4	TL "HOTEL KORČULA"	146,7164	0,0340	0,02	
5	TL "ŽRNOVSKA BANJA"	129,4477	0,2669	0,21	
6	TL "HOTEL MEDITERAN"	54,7768	0,0350	0,06	
7	TL "UVALA ŽITNA"	72,8573	11,0686	15,19	
8	LNT "KORČULA"	146,7164	0,6818	0,46	
9	LNT "BADIJA"	146,7164	0,3500	0,24	
10	LNT "DOMINČE"	146,7164	0,3500	0,24	
11	LNT "RAČIŠĆE"	54,7768	0,3500	0,64	

Tablica 28.: POSTOTNI PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPUG KORČULE;

NAMJENA	HA	%
G.p. naselja-izgrađeno (GPN)	319,47	2,95
G.p. naselja-planirano (GPN)	134,08	1,24
G.p za gospodarsku izgradnju (I)	8,89	0,08
G.p za gospodarsku izgradnju (K)	24,87	0,23
G.p. za turističku izgradnju (TZ)	23,39	0,22
G.p. za sport i rekreaciju (R)	11,33	0,10
G.p. za sport i rekreaciju-plaže	3,15	0,03
Površine groblja (G)	2,13	0,02
Infrastrukturni sustavi (IS)	63,28	0,58
Površine zaštićenih polja	129,92	1,20
Poljodjelske površine	2713,98	25,09
Gospodarske šume	2273,92	21,02
Ostale šum. i polj. površine	5109,42	47,23
GRAD KORČULA	10817,83	100,00