



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 7 Godina 2014.

Orebić, 20. listopada
2014.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

Općinsko vijeće:

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ 1

33.

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl gl općine Orebić 02/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ (Sl gl Općine Orebić 12/13), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa:350-02/14-13/23, Urbroj:531-05-1-14-4 od 04. rujna 2014. godine, Općinsko vijeće općine Orebić na svojoj 11. sjednici održanoj 25.rujna 2014. godine donosi

ODLUKU
o donošenju izmjena i dopuna Odluke o
donošenju
Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli
Orebić“
I.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ (Službeni glasnik Općine Orebić 04/11), koje je izradila tvrtka Grgurević i partneri d.o.o. iz Zagreba.

II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“*, koji se sastoji od:

A/ tekstualnog i grafičkog dijela te obveznog priloga pod naslovom:

„Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ – provedbene odredbe, kartografski prikazi i obrazloženje plana“ sa sadržajem:

Tekstualni dio – provedbene odredbe

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u okviru plana
3. Uvjeti i način gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina i građevina
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, te uvjeti i načini gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8 Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

Grafički dio - kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, u mj. 1:1000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz br. 2a: Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, u mj. 1:1000

Kartografski prikaz br. 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža, u mj. 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I NAMJENE POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i namjene površina, u mj. 1:1000

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz br. 4: Načini i uvjeti gradnje, u mj. 1:1000

Obvezni prilog:

Obrazloženje plana

B/ ostalih obveznih priloga pod naslovom:

„Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ – Ostali obvezni prilozi“ sa sadržajem:

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,

- Stručne podloge i popis sektorskih dokumenata i propisa,

- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

- Sažetak za javnost,

- Izvješće o javnoj raspravi,

a koji se čuva u arhivi Općinskog vijeća i Načelnika Općine Orebić.

III.

Elaborat *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“* u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje elaborat *Urbanistički plan uređenja „TZ Hoteli Orebić“* iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ (Službeni glasnik Općine Orebić 04/11).

IV.

Na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ ishođene su sve potrebne suglasnosti, prethodne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

V.

Osnovni dio elaborata: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ – provedbene odredbe, kartografski prikazi i obrazloženje plana“ izrađen je u šest

primjeraka izvornika, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Jedan primjerak izvornika čuva se u arhivi Općinskog vijeća Općine Orebić,
2. Jedan primjerak izvornika čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orebić,
3. Jedan primjerak izvornika kod Grgurević i partneri d.o.o., Zagreb,
4. Jedan primjerak izvornika dostavlja se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, ispostava u Korčuli,
5. Jedan primjerak izvornika dostavlja se u roku 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Orebić“ Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
6. Jedan primjerak izvornika dostavlja se u roku 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Orebić“ Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Ostali obvezni prilozi elaborata „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ – Ostali obvezni prilozi“ izrađeni su u jednom primjerku i čuvaju se u arhivi Vijeća Općine Orebić.

VI.

Izmjene i dopune provedbenih odredbi, navedene u točki II., podtočki A) ove odluke glase:

Članak 1.

- (1) U članku 1. stavku (3) broj „10,91“ mijenja se brojem „10,9“.
- (2) U članku 1. briše se stavak (9).

Članak 2.

(1) U članku 2. stavku (1) podstavku (b) briše se tekst iza riječi „namjena“ te se dodaju točke kako slijedi: „

- sportski centar (R1)
- kupalište (uređena morska plaža) (R3)“

Članak 3.

(1) U članku 3. stavku (4) dodaje se podstavak (d) koji glasi:

„(d) na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (R1)

- sportska dvorana“.

(2) U članku 3. stavku (5) podstavku (a) iza riječi „otvorene“ dodaje se tekst „i zatvorene“.

(3) U članku 3. stavku (9) na kraju stavka dodaje se rečenica: „Iznimno, za polivalentnu sportsku dvoranu (pojedinačni zahvat R1-1) određuje se najveća visina od 15,5 m.“

(4) U članku 3. na kraju stavka (13) dodaje se rečenica: „Iznimno, za polivalentnu sportsku dvoranu (pojedinačni zahvat R1-1) omogućuje se i veće spuštanje kote terena sukladno projektnoj dokumentaciji.“

(5) U članku 3. brišu se stavci (19) i (20) te dosadašnji stavci (21) i (22) postaju stavci (19) i (20).

Članak 4.

(1) U članku 5. stavku (1) broj „11188,6“ mijenja se brojem „11232,2“.

(2) U članku 5. stavku (3) podstavku (a) briše se druga rečenica.

Članak 5.

(1) U članku 8. stavku (1) broj „23195,2“ mijenja se brojem „23045“.

Članak 6.

(1) U članku 10. stavku (2) podstavku (d) brišu se riječi „hotela (centralna zgrada hotela)“.

Članak 7.

(1) U članku 11. stavku (1) broj „856,6“ mijenja se brojem „858“.

(2) U članku 11. stavku (2) podstavku (d) brišu se riječi „hotela (centralna zgrada hotela)“.

(3) U članku 11. stavku (2) podstavku (e) briše se tekst iza riječi „broj parkirnih mjesta:“ te se dodaje tekst: „smatra se ostvarenim u sklopu javnih parkirnih površina u obuhvatu Plana“.

(4) U članku 11. stavku (3) podstavak (a) mijenja se i novi glasi:

„(a) pristup na javnu prometnu površinu (pješački) ostvaruje se preko površina R3-3, odnosno Z1-3 („lungo mare“)“

(5) U članku 11. stavku (3) podstavku (c) briše se tekst iza riječi „ostvaruju se“ te se dodaje tekst: „preko površina R3-3, odnosno Z1-3 („lungo mare“)“.

Članak 8.

(1) U članku 12. stavku (1) broj „941,0“ mijenja se brojem „940,6“.

(2) U članku 12. stavku (2) podstavku (d) brišu se riječi „hotela (centralna zgrada hotela)“.

(3) U članku 12. stavku (2) podstavku (e) briše se tekst iza riječi „broj parkirnih mjesta:“ te se dodaje tekst: „smatra se ostvarenim u sklopu javnih parkirnih površina u obuhvatu Plana“.

(4) U članku 12. stavku (3) podstavak (a) mijenja se i novi glasi:

„(a) pristup na javnu prometnu površinu (pješački) ostvaruje se preko površina R3-3, odnosno Z1-3 („lungo mare“)“

(5) U članku 12. stavku (3) podstavku (c) briše se tekst iza riječi „ostvaruju se“ te se dodaje tekst: „preko površina R3-3, odnosno Z1-3 („lungo mare“)“.

Članak 9.

(1) U članku 13. stavku (2) podstavku (d) brišu se riječi „hotela (centralna zgrada hotela)“.

Članak 10.

(1) U članku 14. stavku (2) podstavku (d) brišu se riječi „hotela (centralna zgrada hotela)“.

Članak 11.

(1) U članku 15. stavku (1) podstavku (a) iza riječi „kupalište“ dodaje se tekst „te površine sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar“.

(2) U članku 15. stavku (2) u prvoj rečenici iza teksta „sportsko-rekreacijske namjene“ dodaje se tekst „– kupalište koje su“. U drugoj rečenici tekst „sportsko-rekreacijskih namjene“ mijenja se tekстом „sportsko-rekreacijske namjene – kupalište“ te se na kraju stavka dodaje rečenica: „Na površini sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar planira se gradnja polivalentne sportske dvorane sukladno uvjetima utvrđenima za pojedinačni zahvat R1-1.“

(3) U članku 15. stavku (6) iza oznake „R3-5“ dodaje se tekst „, R3-6“.

(4) U članku 15. stavku (11) izraz „nasipavanje“ mijenja se izrazom „dohrana plaže“. Oznaka „3.2.5.“ mijenja se oznakom „3.2.6.“.

Članak 12.

(1) U članku 16. iza riječi „površine“ dodaju se riječi „kopnenog dijela“; broj „1135,7“ mijenja se brojem „864“ te se iza oznake „m2“ dodaje tekst „i ukupne površine 8698 m2“; tekst „korekciju obalne crte

nasipavanjem“ mijenja se izrazom „dohrane plaže“.

Članak 13.

(1) U članku 17. iza riječi „površine“ dodaju se riječi „kopnenog dijela“ te se iza oznake „m²“ dodaje tekst „i ukupne površine 2579,6 m²“.

(2) U članku 17. stavku (3) tekst „korekciju obalne crte nasipavanjem“ mijenja se izrazom „dohranu plaže“.

Članak 14.

(1) U članku 18. iza riječi „površine“ dodaju se riječi „kopnenog dijela“ te iza oznake „m²“ dodaje tekst „i ukupne površine 42682,9 m²“.

Članak 15.

(1) U članku 19. iza riječi „površine“ dodaju se riječi „kopnenog dijela“; broj „2765,0“ mijenja se brojem „2764“ te iza oznake „m²“ dodaje tekst „i ukupne površine 22984 m²“; tekst „korekciju obalne crte nasipavanjem“ mijenja se izrazom „dohrane plaže“.

Članak 16.

(1) U članku 20. stavku (1) iza oznake „m²“ dodaje se tekst „i ukupne površine 47884,8 m²“; tekst „korekciju obalne crte nasipavanjem“ mijenja se izrazom „dohrane plaže“.

(2) U članku 20. stavku (2) tekst „korekciju obalne crte nasipavanjem“ mijenja se izrazom „dohranu plaže“.

Članak 17.

(1) Nakon članka 20. dodaje se naslov: „3.2.6. POJEDINAČNI ZAHVAT R3-6“ te novi članak 20a. koji glasi:

„Članak 20a.

(1) U obuhvatu pojedinačnog zahvata R3-6, površine kopnenog dijela 182,9 m² i ukupne površine 707,6 m², planira se uređenje

kupališta. U obuhvatu zahvata ne planiraju se prateće građevine.“

Članak 18.

(1) Nakon članka 20a. dodaje se naslov: „3.2.7. POJEDINAČNI ZAHVAT R1-1“ te novi članak 20b. koji glasi:

„Članak 20b.

(1) U obuhvatu pojedinačnog zahvata R1-1, površine 5376,2 m², planira se gradnja sportske dvorane, u naravi zatvorenog sportskog igrališta polumontažne konstrukcije namijenjenog treninzima, kao pratećeg sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na razini obuhvata pojedinačnog zahvata R1-1 uvjeti gradnje određeni su kako slijedi:

(a) koeficijent izgrađenosti (kig) do: 0,3

(b) koeficijent iskorištenosti (kis) do: 0,8

(c) visina građevina:

- osnovna zgrada do 15,5 m (najviše jedna nadzemna etaža)

- pomoćne zgrade i građevine do 3,5 m (najviše jedna nadzemna etaža)

(d) uvjeti oblikovanja: kroz odabir boja i materijala ostvariti što veće uklapanje u prirodni okoliš i postojeću izgradnju; kroz izradu projektne dokumentacije ispitati mogućnost spuštanja kote terena u zoni građevine

(e) broj parkirnih mjesta: potrebno je ostvariti 7 PM, na čestici ili, iznimno, zbog nepristupačnog reljefa, izvan čestice primjenom odgovarajućih uvjeta PPUO Orebić

(f) najmanje 40% pojedinačnog zahvata mora biti krajobrazno uređeno (primjenom lokalnog sadnog materijala i uvažavanjem činjenice da se zahvat nalazi u okviru posebnog rezervata šumske vegetacije)

(g) na čestici se omogućuje smještaj i građenje pomoćnih uređaja, građevina i zgrada trajnog ili privremenog karaktera, u funkciji sportsko-rekreacijske namjene; omogućuje se rješenje istih u vidu tipskih kontejnera funkcionalno i oblikovno objedinjenih u cjelinu fasadnom i krovnom opnom; iznimno za zahvat R1-1 nije utvrđena gradiva površina za pomoćne zgrade i građevine već se iste smještaju na najmanjoj udaljenosti $h/2$ od međe te vodeći računa o uklapanju u reljef, očuvanju u najvećoj mogućoj mjeri postojeće vegetacije i zadovoljenju uvjeta požarne zaštite;

(3) Priklučci na infrastrukturu – posebni uvjeti:

(a) kolni pristup ostvaruje se s površine IS-2; iznimno, u prvoj fazi realizacije Plana za ostvarenje kolnog pristupa pojedinačnom zahvatu omogućuje se korištenje postojećeg priključenja;

(b) odvodnja otpadnih voda planirana je priključkom zahvata na crpnu stanicu CS „Rathaneum“ smještenu u pojedinačnom zahvatu IS-2, od koje se otpadne vode odvede do glavnog odvodnog kolektora i uređaja za pročišćavanje; sukladno projektnom rješenju i karakteristikama dvorane predmetni priključak nije obvezujući u prvoj fazi realizacije ukoliko se predvidi tretman otpadnih voda biološkim pročištačem;

(c) priključci na ostalu komunalnu infrastrukturu ostvaruju se iz obuhvata pojedinačnog zahvata IS-2, odnosno sukladno projektnom rješenju.

(4) Posebni uvjeti uređenja:

(a) obuhvat zahvata zahvaća dio površine posebnog rezervata šumske vegetacije - Čempresada „pod Gospu“. Detaljne mjere zaštite dane su u naslovu 7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti.“

Članak 19.

(1) U članku 23. stavku (2) briše se 3. točka: „pojedinačni zahvat IS-3 – kolno-pješačka ulica“

(2) U članku 23. stavak (15) mijenja se i novi glasi:

„(15) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, sukladno detaljnijim uvjetima određenim za pojedinačne zahvate, u prvoj fazi realizacije Plana za ostvarenje kolnog pristupa pojedinačnom zahvatu omogućuje se korištenje priključenja u zatečenom stanju.“

(3) U članku 23., tablici 1. briše se treći red - „IS-3“.

Članak 20.

(1) U članku 25. stavku (1) podstavku (b) na kraju podstavka dodaju se riječi: „s integriranim parkiralištem“.

(2) U članku 25. stavku (1) podstavku (g) briše se tekst „IS-3,“ i nakon oznake „R3-4“ dodaje se tekst „ te R1-1“.

Članak 21.

(1) Nakon članka 25. briše se naslov „5.1.0.3. POJEDINAČNI ZAHVAT IS-3“.

(2) Briše se članak 26.

Članak 22.

(1) U članku 28. mijenja se stavak (4) i novi glasi:

„(4) U obuhvatu pojedinačnog zahvata IS-2 planira se parkiranje u koridoru. Detaljni uvjeti uređenja i gradnje dani su naslovu 5.1.1.“

(2) U članku 28. mijenja se stavak (5) i novi glasi:

„(5) Iznimno od stavaka (1) do (3) detaljnijim uvjetima za pojedine pojedinačne zahvate utvrđeno je ostvarenje parkirnih potreba izvan čestice. Za kupališne površine i privezišta parkirne potrebe smatraju se zadovoljenima

unutar javnih površina, odnosno na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 23.

(1) U članku 29. stavku (1) broj „94“ mijenja se brojem „30“; nakon riječi koridora dodaje se tekst „prometnice IS-2.“ te se briše ostatak rečenice i podstavci (a), (b) i (c).

(2) Briše se stavak (5).

Članak 24.

(1) U članku 30. stavku (1) podstavku (b) briše se oznaka „IS-3“.

(2) U članku 30. stavku (7) iza riječi „zelenih“ dodaje se riječ „površina“.

(3) U članku 30. stavku (9) nakon oznake P-3 dodaje se tekst „, te T4-2 i T4-3“.

Članak 25.

(1) U članku 31. stavku (1) nakon oznake P-2 briše se riječ „i“ i dodaje zarez te nakon oznake P-3 dodaje tekst „,i P-4“.

(2) U članku 31. briše se stavak (2). Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju novi stavci (2) i (3).

Članak 26.

(1) U članku 32. stavku (2) na kraju stavka dodaje se tekst: „te sukladnu korekciju kopnenog dijela obuhvata“.

(2) U članku 32. stavku (4) oznaka „IS-3“ mijenja se oznakom „IS-2“.

Članak 27.

(1) U članku 33. stavku (2) na kraju stavka dodaje se tekst: „te sukladnu korekciju kopnenog dijela obuhvata“.

Članak 28.

(1) U članku 34. stavku (1) oznaka „P-2“ mijenja se oznakom „P-3“.

(2) U članku 34. stavku (2) na kraju stavka dodaje se tekst: „te sukladnu korekciju kopnenog dijela obuhvata“.

Članak 29.

(1) Nakon članka 34. dodaje se naslov: „5.1.3.10. POJEDINAČNI ZAHVAT P-4“ i članak 34a. koji glasi:

„Članak 34a.

(1) U obuhvatu pojedinačnog zahvata P-4, površine kopnenog dijela 89 m² i površine morskog dijela 2053 m², planira se uređenje i rekonstrukcija privezišta s do 10 priveznih mjesta.

(2) Detaljnom projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti uređenje kopnenog dijela zahvata (operativne obale) uz mogućnost korekcije obalne crte i izgradnju mula te sukladno povećanje kopnenog dijela obuhvata; omogućuje se postavljanje i pontonskog mula prije konačnog uređenja površine privezišta; sve sukladno odgovarajućem aktu za provedbu zahvata u prostoru. Položaj planiranog mula i sukladna korekcija obalne crte načelno su utvrđeni na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ te 2a „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža“, u mjerilu 1:1000.

(3) Morski pristup privezištu planiran je preko morske površine pojedinačnog zahvata R3-1, a konačno razgraničenje morske površine provest će nadležne institucije.

(4) Kopneni pristup privezištu ostvaruje se putem pojedinačnog zahvata R3-1.“

Članak 30.

(1) U članku 35. stavku (2) briše se tekst: „, IS-3“.

Članak 31.

(1) U članku 38. stavku (3) briše se tekst: „, IS-3,“ i „,i IS-5“.

Članak 32.

(1) U članku 40. stavku (1) briše se tekst „Z1-1“.

(2) U članku 40. stavku (6) briše se tekst „gradnja i uređenje otvorenog parkirališta, te“.

Članak 33.

(1) Nakon članka 40. brišu se naslov „6.2.1. POJEDINAČNI ZAHVAT Z1-1“ i članak 41.

Članak 34.

(1) U članku 42. stavku (1) broj „1663,6“ mijenja se brojem „66,9“.

Članak 35.

(1) U članku 43. stavku (1) broj „8069,3“ mijenja se brojem „6977,8“ te se briše tekst.

„, gradnja i uređenje otvorenog parkirališta s približno 60 PM i približne površine 1600,0 m²,“.

(2) U članku 43. brišu se stavci (2) i (3). Dosadašnji stavci (4), (5) i (6) postaju stavci (2), (3) i (4).

Članak 36.

(1) U članku 44. stavku (1) oznaka „Z1-1“ mijenja se oznakom „Z1-4“.

Članak 37.

(1) U članku 46. stavku (1) riječ „Čempresadom“ mijenja se riječima „posebnim rezervatom šumske vegetacije Čempresada“; tekst „Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) u kategoriju posebnog rezervata šumske vegetacije“ mijenja se riječima „posebnog Zakona kojim se uređuje zaštita prirode“.

(2) U članku 46. stavku (2) tekst „ Sukladno članku 38. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)“ mijenja se tekстом „Sukladno posebnom Zakonu kojim se uređuje zaštita

prirode“; riječ „građenja“ mijenja se riječima „za građenje“.

(3) U članku 46. stavku (4) tekst „NN 109/07“ mijenja se tekстом „Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13“; na kraju stavka dodaje se tekst „(međunarodno važna područja za ptice), što je prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.“

(4) Nakon stavka (4) dodaju se novi stavci (5), (6), (7) i (8) s tablicama 3. i 4. kako slijedi:

„(5) Smjernice zaštite za područje Ekološke mreže Republike Hrvatske iz stavka (4) ovog članka utvrđene su u sljedećoj tablici:

TABLICA 3: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

(6) Plan obuhvaća sljedeće stanišne tipove (utvrđene Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)) iskazane prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

(a) stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike

(b) naselja posidonije.

(7) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

(8) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove iz stavka (6) utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u sljedećoj tablici:

TABLICA 4: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA PROPISANIH PRAVILNIKOM O VRSTAMA STANIŠNIH TIPOVA, KARTI STANIŠTA UGROŽENIM I RIJETKIM STANIŠNIM TIPOVIMA TE O MJERAMA ZA OČUVANJE STANIŠNIH TIPOVA

Broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane

organizme

117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine

	vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana

131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohotne) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprečavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
“	

Članak 38.

U članku 47. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) S obzirom daje na širem prostoru Orebića evidentirana bogata arheološka baština pogotovo iz prapovijesnog i antičkog doba, mogu se očekivati novi nalazi. Stoga, ukoliko se prilikom bilo kakvih zemljanih radova na području obuhvata Plana, naiđe na nove arheološke nalaze ili nalazišta, investitor je dužan obustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Dubrovniku) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima, te može tražiti provedbu arheoloških iskopavanja, dokumentacije i konzervacije nalaza i nalazišta u skladu s člankom 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/01, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11,

25/ 12, 136/12 i 157/13) i odgovarajućeg Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).“

Članak 39.

(1) Članak 51. mijenja se i novi glasi:

„(1) U svrhu zaštite od požara zahvati unutar obuhvata Plana podliježu sljedećim uvjetima:

(a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13) . Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zidova mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi

(b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima,

uvažavajući sve specifičnosti ove županije

(c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

(d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(e) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99)

(f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07)

(g) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara (NN 08/06).“

VII.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Orebić“.

Klasa:350-02/14-01/02

Urbroj:2138/03-02-14-01

Orebić, 25.rujna 2014.godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marija Mrgudić v.r.