



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 4

Godina 2015.

Orebić, 18. ožujka 2015.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluku o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Orebić 1
2. Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu za komunalne djelatnosti KTD "Bilan" – Orebić, putem izravnog financiranja HBOR-a kroz program kreditiranja komunalne infrastrukture 7

Članak 2.

1.

Odlukom se utvrđuje:

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 15. i 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13) Općinsko vijeće Općine Orebić na 14. sjednici održanoj 14. ožujka 2015. donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/08, 02/10 i 08/12), u daljnjem tekstu: Odluka.

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,
10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak 1., članka 86., članka 87. stavak 2., članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine sa Zakonom o prostornom uređenju (nn 153/13), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (sl. gl . 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12., 09/13.)
2. Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, sastavljeno na temelju obrade prijedloga i očitovanja pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih na protokolu Općine Orebić, a sukladno obavijesti objavljenoj 31. prosinca 2013. godine
3. revizija građevinskih područja naselja
4. revizija izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijske namjene
5. preispitivanje potrebe izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU), kao i njihovog prostornog obuhvata
6. utvrđivanje stanja postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture
7. revizija obima i zona zaštite kulturnih dobara i usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
8. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom
9. utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja
10. definiranje prirodnih i uređenih plaža
11. uređenje i sanacija vododerina na području Općine
12. omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije
13. izmjena odredbi za provođenje, primjerice po pitanju realizacije obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava izvan ZOP-a, te ostalih tema od interesa za Općinu

OBUH VAT I ZM JENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić, 02/08., 02/10.-isp., 07/12.).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

S obzirom na donošenje nove zakonske regulative i ostalih propisa, ocjenom stanja u obuhvatu Plana utvrđene su određene neusklađenosti planskih i zakonskih odredbi koje stvaraju poteškoće u tumačenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja, postupcima izdavanja akata kojima se odobrava zahvat u prostoru, odnosno građenje, te komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Također, u međuvremenu su izvršene izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, što zahtijeva i izmjene u Prostornom planu

uređenja Općine Orebić, kao prostornog plana nižeg reda. U skladu s time, pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna Plana, sa razlozima navedenim u članku 4. Odluke.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta su uklanjanje neusklađenosti iz članka 6. Odluke, a radi omogućavanja brže realizacije ulaganja u stambene, gospodarske i komunalne objekte. Obuhvaćaju sljedeće teme, a koje proizlaze iz članka 4. i 6. Odluke:

1. utvrditi izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, te revidirati izdvojena građevinska područja (izvan naselja), a u skladu sa potrebama Općine i ostalih korisnika prostora
2. revidirati obim i zone zaštite kulturnih dobara i usklađenosti sa podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku
3. odrediti postojeće i planirane cestovne prometne i ostale sustave, te isti uskladiti sa prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje
4. utvrđivanje stanja degradiranosti obalnog područja
5. definiranje prirodnih i uređenih plaža
6. uređenje i sanacija vododerina na području Općine
7. omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije
8. analiza potrebe izrade prostornih planova nižeg reda
9. analiza uvjeta za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koja su infrastrukturno opremljena, a u svrhu izdavanja akata kojima se odobrava građenje
10. analiza uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja, a u svrhu

ozakonjenja nelegalno izgrađenih objekata

11. analiza uvjeta za realizaciju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u području izvan ZOP-a
12. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 u elektroničkom vektorskom obliku, korištenim u svrhu izrade PPUO Orebić.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RIJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja, elaborat Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Orebić i pročišćeni tekst odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja ispunja uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja.

POVJERENSTVO ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

U cilju praćenja izrade Izmjena i dopuna Plana te davanja savjeta i mišljenja u pojedinim fazama izrade plana, razmatranja prijedloga pojedinih subjekata i zauzimanja stavova o pojedinim oprečnim rješenjima, Vijeće obvezuje Načelnika Općine Orebić da

imenuje Savjet za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
6. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
7. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
8. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10 000 Zagreb
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik-ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20 260 Korčula
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode d.o.o., VGO Split-VGI „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen
15. NPKLM Vodovod d.o.o., Put Sv.Luke bb, 20 260 Korčula
16. K.T.D. „Bilan“, Fiskovićeve 2, 20 250 Orebić
17. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
18. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Korčula, Blato, Ulica 32 br.7, 20 271 Blato
20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik
21. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
22. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
23. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16,

- 20 000 Dubrovnik Županija
Dubrovačko-neretvanska, Upravni
odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
24. Županija Dubrovačko-neretvanska,
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju-ispostava u Korčuli, Foša 1,
20 260 Korčula
25. Županija Dubrovačko-neretvanska,
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
prirode, Vukovarska 16, 20 000
Dubrovnik
26. Županija Dubrovačko-neretvanska,
Upravni odjel za obrazovanje, kulturu,
znanost i šport, Vukovarska 16, 20
000 Dubrovnik
27. Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim prirodnim vrijednostima na
području Dubrovačko-neretvanske
županije, Branitelja Dubrovnika 41,
20 000 Dubrovnik
28. Županijska lučka uprava Dubrovnik,
Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i
dopuna plana je 15 dana od dostave ove
Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe
ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku
smatrat će se da ih nemaju.

FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5
faza i to:

I FAZA

prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz
članka 10. ove Odluke, odabir Stručnog
izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

II FAZA

Izrada Stručnog rješenja Izmjena i
dopuna plana u roku od najviše 90 dana od
dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i
dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,
Usuglašavanje stručnog rješenja
Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od

strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od
dana dostave stručnog rješenja Plana,
objava i provođenje Javne rasprave u
trajanju od 15 dana,
izrada Izvješća o javnoj raspravi u
roku 15 dana od završetka javne rasprave

III FAZA

izrada Nacrta konačnog prijedloga
izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30
dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
utvrđivanje Konačnog prijedloga
Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog
načelnika u roku od najviše 30 dana od dana
dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i
dopuna plana

IV FAZA

pribavljanje mišljenja Zavoda za
prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske
županije te suglasnosti Ministarstva
graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni
prijedlog Izmjena i dopuna plana,
dostavljanje obavijesti sudionicima
Javne rasprave.

V FAZA

donošenje Izmjena i dopuna plana,
objava Odluke o donošenju Izmjena i
dopuna plana u službenom glasilu,

isporuka Izmjena i dopuna Plana od
strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se
na propisan način obavještavati javnost o
izradi Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana
osigurat će se iz proračuna Općine Orebić za
2015. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 15.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Orebić da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Klasa: 350-02/15-01/03

Urbroj: 2138/03-02-15-01

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marija Mrgudić v.r.
