

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

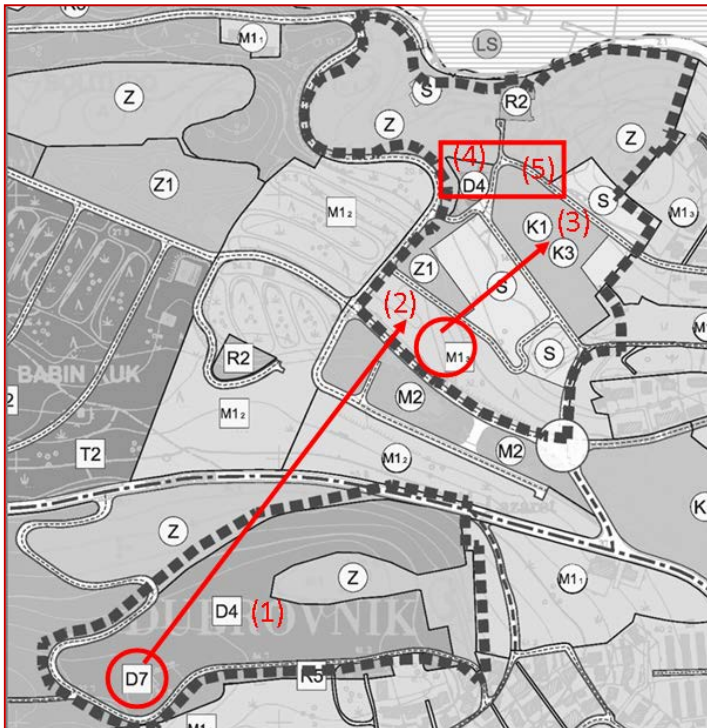
Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. -odluka), započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.) u objedinjenom postupku.

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnik, GUP-a Dubrovnik i DPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u objedinjenom postupku su pokrenute radi izmjena planskih rješenja na lokacijama Glavica – Babin Kuk i području stambenog naselja Solitudo, s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju:

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk (1)
- za izgradnju crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo (2) kao i
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje (3) u Solitudu.

Naknadno Odluka o izradi je dopunjena na zahtjev Grada Dubrovnika radi:

- potrebe proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta (4) u zoni Solitudo kojom prilikom je uključen i
- zahtjev fizičke osobe za usklađenje Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu (5).



Provedbom PPUG Dubrovnika, GUP-a grada Dubrovnika i DPU-a Solitudo uočena su ograničenja u planskim rješenjima, pa se pokazala potreba izrade izmjena i dopuna važećih planova i to osobito u dijelu namjena, a koje su se u međuvremenu od donošenja prostornih planova pokazale od potrebe za DNŽ i Grad Dubrovnik i njegov društveni i gospodarski život, a koje nisu bile na odgovarajući način planirane važećim prostornim planovima.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA PRIJEDLOG PLANA

U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“. Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. (KLASA: 351-01/17-01/93, UR.BROJ: 2117/1-53/1-17-02 od 4. kolovoza 2017.)

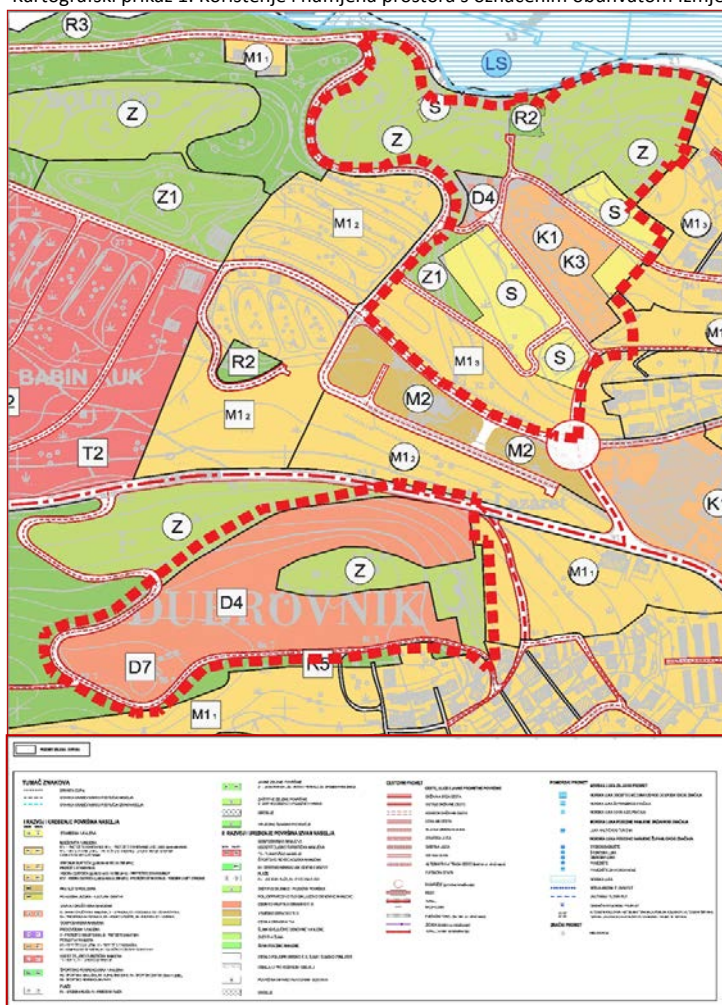
POLAZIŠTA

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a Solitudo odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i lokaciju Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafičkom prikazu obrazloženja Odluke o izradi.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

(“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. -odluka)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



STRUČNE PODLOGE

- Prostorno – programska studija Turističko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivač Davor Bušnja ovl. arh., Dubrovnik, 2012.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivač Tlo d.o.o. studio za arhitekturu i urbanizam, Gorica Sv.Vlaha 8, Dubrovnik, 2016./2018.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o., Gorica Sv.Vlaha 8, Dubrovnik, 2017.

- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo u oblasti elektroničkih komunikacija, izrađivač Dragan Rakočević, Dubrovnik, 2017.
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku P.199/12 od 6. listopada 2016. godine. te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektrooprskrbe (elektroenergije), te oblasti vodooprskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja i potrebnih Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo.

CILJEVI

Izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ pristupilo se radi planiranja sadržaja od interesa za Županiju i Grad pri čemu je prioritet stvaranje preduvjeta za izgradnju Turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom.

U sklopu izrade mijenjaju se planska rješenja na lokacijama Babin kuk - Glavica i područja Solitudo s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom športskom dvoranom, Pastoralnog centra i crkve, mogućnosti proširenja djelatnosti gradske tvrtke Vrtlar d.o.o., izgradnje stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje, proširenja zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića većeg kapaciteta u vlasništvu Grada Dubrovnika, te usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu.

Sukladno članku 6 Odluke o izradi, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- izmještanje sada planiranog Pastoralnog centra i crkve s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom,
- preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1₃) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo,
- proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog,
- preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjića iz Dubrovnika temeljem Uvjerenja o vremenu gradnje i rješenja o utvrđivanju građevne čestice.“

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. Odluke o izradi i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela dostavljenih u sklopu izrade plana dopunjena je i korigirana postojeća i planirana elektrooprskrbna mreža, vodooprskrbna mreža te mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda za predmetno područje.

Također, temeljem stručne podloge izrađene za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a Solitudo u oblasti elektroničkih komunikacija, sukladno promjenama u sustavu elektroničkih komunikacija izvršene su izmjene planova radi usklađenja sa novim tehnologijama i potrebom uvođenja boljih usluga s većim brzinama prijenosa podataka. U tom smislu ispravljena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža u obuhvatu te na nju povezana planirana EKI mreža.

IZMJENE I DOPUNE GUPGD

Izmjene i dopune odnose se na sljedeće:

Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

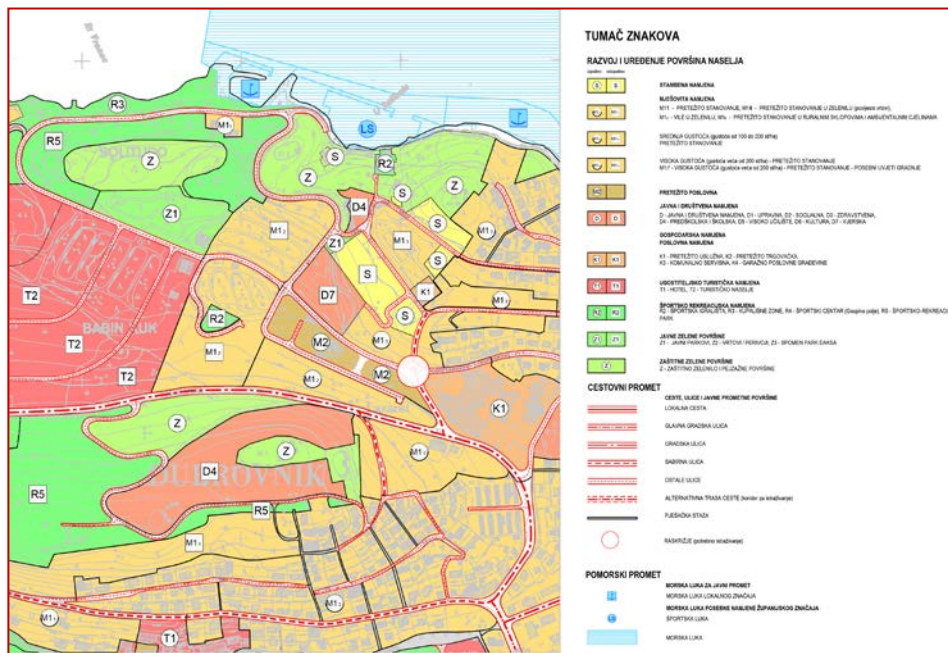
Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,
- Obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija.

Grafički dio Plana,

Kartografski prikazi koji se tiču predmetnih izmjena i dopuna.

1. Korištenje i namjena prostora



Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene te dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmiješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

Ostali kartografski prikazi izmijenjeni su sukladno gore navedenom.