


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE**

**NOVA SELA II**

*Odredbe za provedbu*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Naručitelj:</b>              | Općina Kula Norinska  |
| <b>Nositelj izrade:</b>         | Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska  |
| <b>Koordinator naručitelja:</b> | Nikola Krstičević, dipl.oec.  |
| <b>Izvršitelj:</b>              | Akteracija d.o.o.<br>Matije Divkovića 67<br>10090 Zagreb  |
| <b>Direktor:</b>                | Ivan Kapović, mag.ing.arch.   |
| <b>Odgovorni voditelj:</b>      | Ivan Kapović, mag.ing.arch.   |
| <b>Stručni tim:</b>             | Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br>Nina Kelava, dipl.ing.arh.<br>Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. |

|   |   |
|---|---|
| Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b><br>Općina: <b>Kula Norinska</b>   |   |
| Naziv plana:<br><p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>         PODUZETNIČKE ZONE NOVA SELA II</b></p>  |   |
| Odluka o izradi:<br>Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 16/18  | Odluka o donošenju:<br>Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 12/19   |
| Javna rasprava objavljena:<br>U Slobodnoj Dalmaciji, 12.5.2019.   | Javni uvid održan:<br>od 20.5.2019. do 20.6.2019.   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Meri Doko</p>    |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p><b>AKTERACIJA</b> d.o.o.<br/>         Matije Divkovića 67, Zagreb</p> </div> |   |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:   | Odgovorna osoba:<br><p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>               |
| Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>   |   |
| Stručni tim u izradi plana:<br><p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br/>         Nina Kelava, dipl.ing.arh.<br/>         Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>   |   |
| Pečat Općinskog vijeća:   | Predsjednik Općinskog vijeća:<br><p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Batinović, dipl. oec.</p> |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::<br><p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>   | Pečat nadležnog tijela:   |

## **Sadržaj:**

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
  - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
  - 2.1. Uvjeti smještaja gospodarske - poslovne namjene (K)
3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Građevine cestovnog prometa
  - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
    - 3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
    - 3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 3.3.1. Vodoopskrba
    - 3.3.2. Odvodnja
    - 3.3.3. Distribucijski sustav prirodnog plina
    - 3.3.4. Elektroenergetika
    - 3.3.5. Obnovljivi izvori
4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
5. Mjere postupanja s otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 6.1. Zaštita zraka
  - 6.3. Zaštita voda
7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
  - 7.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
  - 7.2. Zaštita od požara
  - 8.3. Zaštita od ratnih opasnosti
  - 7.4. Zaštita od potresa
  - 7.5. Zaštita od buke

## **Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000**

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Način i uvjeti gradnje
5. Prijedlog parcelacije

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovim odredbama (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.
- 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

## 1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

### Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Nova Sela kao zasebna prostorna cjelina gospodarske - poslovne namjene.
- 2) Površina obuhvata Plana iznosi 83,5 ha.
- 3) Osnovna namjena i način korištenja prostora, razgraničenje, razmještaj i veličina površina određenih za gradnju građevina gospodarske - poslovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i označene planskim znakovima na sljedeći način:
  - gospodarska - poslovna namjena - K
  - zaštitne zelene površine - Z
  - površina za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište - RD
  - površine infrastrukturnih sustava - IS
  - prometne površine.
- 4) Pregled površina iz prethodnog stavka i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata dani su u sljedećoj tablici:

| Namjena  | Oznaka | Površina (ha) | Postotak površine |
|--|--------|---------------|-------------------|
| Gospodarska - poslovna namjena                         | K      | 74,36         | 89,05%            |
| Zaštitne zelene površine                               | Z      | 4,24          | 5,08%             |
| Površina za gospodarenje otpadom - Reciklažno dvorište | RD     | 0,20          | 0,24%             |
| Površine infrastrukturnih sustava                      | IS     | 0,01          | 0,01%             |
| Prometne površine                                      |        | 4,69          | 5,62%             |
| <b>Ukupno:</b>   |        | <b>83,5</b>   | <b>100.00%</b>    |

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

### Članak 6.

- 1) Na površinama gospodarske - poslovne namjene (K) moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske - poslovne namjene, pomoćnih građevina te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

- 2) Pod građevinama gospodarske - poslovne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, logističko-distributivni centri, benzinske postaje te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.
- 3) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
  - prateće i pomoćne građevine
  - nadstrešnice i trijemovi
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta
  - pješačke staze
  - potporni, ogradni i dr. zidovi
  - komunalni objekti i uređaji.
- 4) Na površinama poslovne namjene dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).
- 5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske djelatnosti propisuju se uvjeti gradnje kako je opisano u sljedećim točkama, a odnose se na:
  - oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice
  - veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici
  - uređenje građevne čestice
  - način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

### **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**

#### **Članak 7.**

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama. Na kartografskom prikazu "5. Prijedlog parcelacije" prikazana je planirana nova parcelacija radi formiranja građevnih čestica za potrebe realizacije poduzetničke zone.
- 2) Građevne čestice, na kojima je Planom predviđena ista namjena, mogu se spajati odnosno objedinjavati. Sukladno tome gradivi dijelovi tih čestica se spajaju, uz poštivanje uvjeta iz Odredbi ovog Plana (minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, te minimalne udaljenosti površine za izgradnju od ruba čestice).
- 3) Građevne čestice mogu se i cijepati uz sljedeće uvjete:
  - da je minimalna površina građevne čestice 600 m<sup>2</sup>,
  - da sve novonastale građevne čestice imaju direktan pristup na prometnu površinu,
  - da sve novonastale građevne čestice imaju oblik i veličinu koja omogućava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina do međa.
- 4) Oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m.
- 5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.
- 6) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2.
- 7) Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

### **Veličina, oblikovanje i smještaj građevine na građevnoj čestici**

#### **Članak 8.**

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine.

- 2) Na grafičkom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" određen je maksimalni građevni pravac i gradivi dio površine unutar kojeg je dozvoljena gradnja. Izvan gradivog dijela mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaje.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela odnosno maksimalnog građevnog pravca prema glavnoj cesti - državnoj cesti D62 mora biti minimalno 10,0 m. Udaljenost maksimalnog građevnog pravca od regulacijskog pravca sabirnih i ostalih cesta iznosi minimalno 6,0 m.
- 4) Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, odnosno minimalno 5,0 m.
- 5) Najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici iznosi 4,0 m.
- 6) Visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, a najveća dozvoljena etažnost je tri nadzemne etaže (P+2)..
- 7) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća, ali ne viša od 16,0 m..
- 8) Krovništa mogu biti ravni krov ili krovovi blagog nagiba, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim).

#### **Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 9.**

- 1) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo.
- 2) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u gospodarskim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi visoko zelenilo.
- 3) Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m.

#### **Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

##### **Članak 10.**

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu te priključak na elektrenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 2) Pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 5,0 m, a potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 14. ovih Odredbi, mora se u pravilu riješiti na građevnoj čestici.
- 3) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### **3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 11.**

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih

rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 5) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza kod projektiranja i realizacije autocesta i brzih cesta potrebno je voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

### **3.1.1. Građevine cestovnog prometa**

#### **Ulice**

##### **Članak 12.**

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjecima dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Unutar površina svih namjena mogu se planirati interne prometnice po potrebi za pojedinu zonu.
- 3) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put uz koji se izgrađuju ili postoje poslovne ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- 4) Ulica mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
- 5) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 6) Građevna čestica ulice može biti i šira zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 7) Središnjim dijelom obuhvata Plana prolazi državna cesta D62, određena ovim planom kao glavna cesta oznake G1.
- 8) Planom je određeno 6 prometnica (dvije sabirne oznake S1 i S2 te četiri ostale ceste oznake O1 - O4) širine kolnika 3,5 m uz obostrano uređenje pločnika širine 1,5 m.
- 9) Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije" prikazano je prometno rješenje raskrižja glavne ulica G1 sa sabirnim ulicama S1 i S2, s kružnim tokom. Ovisno o etapama realizacije i prometnom opterećenju, predmetno raskrižje može se izvesti drugačije, unutar planiranog koridora i uz suglasnost Hrvatskih cesta.
- 10) Kao pristupnu cestu za poduzetničku zonu, sukladno županijskom planu, predlaže se izgradnja nove županijske ceste od postojeće Ž 6218 kod mjesta Prud do spoja na D-62 kod mjesta Grgići i Čarapine, kako je prikazano na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 11) Moguće je na postojećoj državnoj cesti sukladno posebnom propisu provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.



- 12) Ukoliko se planiraju novi kolni priključci na državnu cestu potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.
- 13) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 14) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- 15) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- 16) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

### **Članak 13.**

- 1) Zapadnim rubom obuhvata Plana prolazi planirana Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik).
- 2) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane.
- 3) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih i drugih građevina).
- 4) U zaštitnom pojasu planirane autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
- 5) Sukladno Zakonu o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni pano i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste.
- 6) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- 7) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, distribucijski sustav prirodnog plina, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom.
- 8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini planirane autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- 9) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

### **Parkirališta i garaže**

### **Članak 14.**

- 1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dan je sljedećom tablicom:

| Namjena                | Površina (m <sup>2</sup> )            | Broj potrebnih parkirnih mjesta |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Industrija i skladišta | 1000 m <sup>2</sup> GBP               | 6 PGM                           |
| Uredski prostori       | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 20 PGM                          |
| Trgovina               | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM                          |
| Banka, pošta, usluge   | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM                          |
| Ugostiteljstvo         | 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora | 40 PGM                          |
| Višenamjenske dvorane  | 1 gledatelj                           | 0,15 PGM                        |
| Sportske građevine     | 1 gledatelj                           | 0,20 PGM                        |

- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

#### **Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **Članak 15.**

- 1) Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.
- 2) Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama i cestama planirano uređenje obostranih nogostupa širine 1,50 m.
- 3) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 4) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

#### **3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

##### **Članak 16.**

- 1) Prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

##### **3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

##### **Članak 17.**

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguraciju mreže.

- 3) Elektroničku komunikacijsku kanalizaciju potrebno je priključiti na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten južno izvan obuhvata plana.
- 4) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže moraju se primjenjivati tipski zdenci povezani putem PVC cijevi. Na mjestima prijelaza kolnika moraju se postavljati zaštitne cijevi.

### **3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

#### **Članak 18.**

- 1) Unutar obuhvata Plana nalazi se aktivna lokacija - samostojeći stup elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži te je cijeli obuhvat plana u zoni određenoj planom višeg reda za postavljanje novih stupova elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži.
- 2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- 3) Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 19.**

- 1) Sustav komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" i "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav". Točne pozicije uređaja i vodova komunalne infrastrukture te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti projektnom dokumentacijom.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

#### **3.3.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 20.**

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav".
- 2) Za prostor obuhvata Plana potrebno je osigurati dodatne količine vode sa crpilišta u Prudu s obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg vodoopskrbnog sustava.
- 3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

#### **3.3.2. Odvodnja**

#### **Članak 21.**

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav". Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 22.**

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje.

- 2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.
- 3) Sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljavaju se upustiti u sustav odvodnje buduće autoceste.
- 4) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.
- 5) Točna lokacija uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja otpadnih voda odredit će se detaljnom projektnom dokumentacijom, sve prema uvjetima posebnih propisa.
- 6) Uređaji za pročišćavanje mogu se realizirati etapno odnosno fazno. Etapnost odnosno faznost uređaja može se odnositi na kapacitet uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a detaljnije se definira tehničkom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.
- 7) Sustavi iz prethodnog stavka moraju biti koncipirani na način da se omogući njihovo priključenje na javni sustav sanitarne odvodnje kada bude izveden.
- 8) Iznimno, u slučaju etapne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 9) Trase vodova i smjer odvodnje su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i modificirane trase i lokacije te nove crpne stanice koje ovim planom nisu predviđene.

### **Oborinska odvodnja**

#### **Članak 23.**

- 1) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, bez prelijevanja na susjedne građevne čestice. Upuštanje u tlo treba izvesti raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti.
- 2) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- 3) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica moraju se prije upuštanja u recipijent prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

### **3.3.3. Distribucijski sustav prirodnog plina**

#### **Članak 24.**

- 1) Distribucijski sustav prirodnog plina dan je na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav", gdje su prikazane načelne trase distribucijskog sustava prirodnog plina. Točne pozicije odredit će se i kroz izradu projektne dokumentacije.
- 2) Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javne prometnice ili druge javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.
- 3) Kod izgradnje distributivne mreže obvezna je primjena upute za projektiranje srednjetačnih i niskotlačnih plinskih distribucijskih sustava.

### 3.3.4. Elektroenergetika

#### Članak 25.

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalazjenja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.
- 3) Na potezu od naselja Nova Sela do naselja Čarapine položen je kabel 20 kV u zamjenu za dotrajali drveni dalekovod 10 kV. Trasa položenog kablenskog voda nalazi se paralelno izvan sjeverne asfaltne trake državne ceste D62. Od naselja Čarapine do autoceste i dalje od autoceste do naselja Pozla Gora, postojeći dalekovod na drvenim stupovima zamijenjen je novim dalekovodom na čelično-rešetkastim stupovima u istoj trasi. Zamijenjen je i dotrajali dalekovod na drvenim stupovima novim dalekovodom na čelično-rešetkastim stupovima od Novih Sela prema naselju Borovci, također u istoj trasi u kojoj postoji pravo služnosti.
- 4) Preporuka je da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kablenska odnosno podzemna, a da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati izvede samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.
- 5) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 6) Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

#### Transformatorske stanice

#### Članak 26.

- 1) Ovim planom određene su dvije površine za smještaj trafostanica. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 2) Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum ili prizemlje
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
  - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
  - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kablenske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage

do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

#### **Članak 27.**

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.
- 3) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 28.**

- 1) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 2) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog rasvjetljenja.

### **3.3.5. Obnovljivi izvori**

#### **Članak 29.**

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.
- 3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.
- 4) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

## **4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 30.**

- 1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih prirodnih niti kulturno povijesnih cjelina i građevina, niti područja ekološke mreže.
- 2) U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS: HR2000019 Čočina jama .
- 3) Prilikom gradnje u poslovnoj zoni, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta, aktivnosti koje uzrokuju pojavu snažnih vibracija treba udaljiti na što veću udaljenost od područja HR2000019 Čočina jama te je potrebno točno odrediti lokacije odlaganja otpadnog materijala te ih udaljiti od speleoloških objekata. Prilikom planiranja sadržaja poslovne zone Nova Sela, dozvoliti izgradnju postrojenja koja proizvode znatne vibracije samo uz primjenu tehničkih mjera ublažavanja vibracija. Planirane sadržaje zone potrebno je udaljiti minimalno 200 m od ulaza u speleološki objekt HR2000019 Čočina jama. Navedeno je prikazano na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite

površina” i “4. Način i uvjeti gradnje”, a točna udaljenost odredit će se u postupku izrade projektne dokumentacije.

- 4) Na području obuhvata plana, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, nalazi se kulturni krajolik tipa povijesna linijska infrastruktura - Napoleonov put, a danas državna cesta D62, kako je prikazano na kartografskom prikazu “3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina”.

## 5. Mjere postupanja s otpadom

### Članak 31.

- 1) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

### Članak 32.

- 1) Planom je određena površina za gospodarenje otpadom (RD) predviđena za smještaj reciklažnog dvorišta. Moguće je na istoj površini urediti i pretovarnu stanicu, sortirnicu i sl.
- 2) Na površini za gospodarenje otpadom može se formirati jedna ili više čestica za smještaj sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka uz sljedeće uvjete:
  - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
  - građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 3,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih međa je 2,0 m
  - na svakoj čestici može se planirati postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m
  - dozvoljava se izgradnja nadstrešnice za potrebe provođenja planiranih djelatnosti
  - dozvoljava se izgradnja betonskih platoa
  - građevnu česticu potrebno je ograditi
  - građevine za privremeno sortiranje i skladištenje otpada moraju biti natkrivene kako bi se onemogućio dotok oborinske vode na otpad
  - podna površina građevina za privremeno sortiranje i skladištenje otpada mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti
  - u sklopu reciklažnog dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

## 6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### 6.1. Zaštita zraka

### Članak 33.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.
- 4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
  - pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

## 6.2. Zaštita tla

### Članak 34.

- 1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- 2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- 4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

## 6.3. Zaštita voda

### Članak 35.

- 1) U cilju zaštite voda potrebno je:
  - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim odredbama
  - izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav
  - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje
  - provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi
  - ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja
  - zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta
  - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima
  - planirati objekte tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i kanalizacijskim vodama.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnika te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- 3) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta Prud te pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

## 6.4. Zaštita od buke

### Članak 36.

- 1) Radi zaštite od buke uz planirani koridor autoceste potrebno je provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.



- 2) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno posebnim propisima.
- 3) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 4) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

## 6.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 37.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
  - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
  - planiranom visinom građevina
  - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
  - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.
- 2) Na kartografskom prikazu "3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 3) Za područje Općine Kula Norinska izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### 6.5.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

#### Članak 38.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, bujica i poplava i to:
  - gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala
  - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda
  - pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- 3) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- 4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- 5) Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

### 6.5.2. Zaštita od požara

#### Članak 39.

- 1) Zaštita od požara na području obuhvata Plana temelji se na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kula Norinska.
- 2) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 3) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine, potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- 4) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- 5) Pridržavajući se odredbi posebnih propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse okretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 6) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 7) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. U nedostatku domaćih propisa za garaže, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

### **6.5.3. Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 40.**

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Kula Norinska.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika 7,0 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Planom su predviđene načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.
- 4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine unutar obuhvata Plana.
- 5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

### **6.5.4. Zaštita od potresa**

#### **Članak 41.**

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni 7° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.