

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹

U članku 4., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Općine Župa dubrovačka, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine."

Članak 5.

U članku 5., u stavku (1) riječi "uz pretpostavku da će do 2015. godine ovo područje naseljavati oko 7.500 stalnih stanovnika" mijenja se i glasi:

"u kojoj je prema Popisu stanovništva 2011. godine živjelo 8 331 stanovnika"

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Općinsko središte je naselje Srebreno, prema stupnju centraliteta svrstano u kategoriju lokalnog središta, u kojem je prema Popisu stanovništva 2011. godine živjelo 428 stanovnika. Preostala naselja Općine su: Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Donji Brgat, Gornji Brgat, Grbavac, Kupari, Makoše, Mandaljena, Martinovići, Mlini, Petrača, Plat, Soline i Zavrelje."

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. Razvoj i uređenje prostora/površina naselja:

1.1. Građevinska područja naselja

1.1.1. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja

1.1.2. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

1.1.3. Neuređeni dio građevinskog područja naselja

1.2. Zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene

T_N

1.3. Zone gospodarske-poslovne namjene

K_N

1.4. Zone sportsko-rekreacijske namjene

R_N

2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja:

2.1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)-zone izdvojene namjene

2.1.1. Zone gospodarske-proizvodne namjene

I

2.1.2. Zone gospodarske-poslovne namjene

K

2.1.3. Zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene

T

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.

2.1.4. Zone sportsko-rekreacijske namjene	R
2.2. Poljoprivredne površine	P
2.2.1. Osobito vrijedno obradivo tlo	P1
2.2.2. Vrijedno obradivo tlo	P2
2.3. Šumske površine	Š
2.3.1. Gospodarske šume	Š1
2.3.2. Zaštitne šume	Š2
2.4. Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ
2.5. Vodne površine	V
2.6. Namjena mora	
2.7. Infrastrukturni sustavi	IS''

Članak 8.

U članku 9., u stavku (2) riječi "4.1.-4.8. Građevinska područja" mijenjaju se i glase:

"4. Građevinska područja naselja"

Članak 9.

U članku 11., u stavku (1) riječi "4. Građevinska područja 4.1.-4.8." mijenjaju se i glase:

"4. Građevinska područja naselja"

Naslov "1.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE U NASELJU" mijenja se i glasi:

"1.2. ZONE GOSPODARSKE-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA"

Iza naslova 1.2. ZONE GOSPODARSKE-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA, iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) U prostoru ograničenja u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja te da smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(3) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili zatvorenim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, moraju biti osigurane na građevnoj čestici.

(5) Podrumske etaže koje se izvode kao potpuno ukopane i koje služe isključivo za parkiranje vozila, mogu zauzeti do 70% građevne čestice.

(6) Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 4 m.

(7) Najmanje 40% građevne čestice mora se hortikulturno urediti.

(8) Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T_{N1}- hoteli), unutar građevinskog područja naselja, ne mogu se proširivati izvan površine postojećeg obuhvata, ali se mogu rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(9) Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude i poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu"), što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji, sportsko-

rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.). Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne smiju povećavati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od određenih:

1. koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice nije veći od 0,3
2. koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8.

(10) Također se dozvoljava izgradnja novih građevina izgrađenih na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice kao zamjenskih građevina u slučajevima kada se radi o obnovi u ratnom i poslijeratnom razdoblju uništenih i devastiranih građevina. Navedeno se odnosi na građevine čiji konstruktivni elementi kao i opće građevinsko stanje nameću izgradnju nove građevine kao jedinu sigurnu opciju, a kojom se ne mijenja određena namjena. Uvjeti i načini gradnje moraju biti sukladni odredbama ovog Plana."

(11) Maksimalna visina građevina hotela unutar ugostiteljsko-turističke zone u naselju Srebreno iznosi 21,5 m, a za hotele smještene uz državnu cestu D8 maksimalna visina objekta mjereno iznad kote ulaza sa državne ceste D8 iznosi 9 m,

(12) Rekonstrukcija hotela Subrenum (bivše odmaralište Srbija) moguća je na temelju privremenog priključka s državne ceste D8 za koje postoji suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. do realizacije konačnog rješenja sukladno prostornim planovima užeg područja,

(13) Svi zahvati rekonstrukcije objekata koji su pod nadležnošću Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, moraju se planirati sukladno smjernicama istog tijela, a na osnovu izrađene Konzervatorske dokumentacije koja je prihvaćena od strane navedenog nadležnog tijela."

Članak 10.

U članku 11.a, stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđene zone gospodarske-poslovne namjene unutar naselja:

1. Zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne (K_N1) i trgovačke namjene (K_N2)-Poslovna zona Srebreno
2. Zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne namjene (K_N1)-Kongresni centar."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Zone gospodarske-poslovne namjene unutar naselja"

Naselje	Naziv zone	Vrsta sadržaja	Prostor ograničenja (%)	planirana/postojeća	površina (ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K_N1/K_N2)	100	postojeća/planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K_N1)	100	planirana	5,8	0

Članak 11.

U članku 12., naslov "1.3. PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA-GOSPODARSKA NAMJENA" mijenja se i glasi:

"1.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K, T)"

Članak 12.

U članku 13., naslov "1.3.1. GOSPODARSKA-PROIZVODNA NAMJENA" mijenja se i glasi:

"1.3. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – PROIZVODNA NAMJENA (I)

U stavku (2) ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:

"I4-asfaltna baza"

U tablici iza stavka (2), brožani podatak "0" mijenja se i glasi:

"4,5"

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Na lokalitetu Dubac vrši se eksploatacija tehničko - građevnog kamena u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena "Dubac"

(4) Unutar šireg obuhvata eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Dubac" u sanaciji određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad (RD).

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene "Dubac-Dočine" (I4-asfaltna baza) određena je rezervna lokacija za reciklažno dvorište građevnog otpada (RD).

(6) Točna lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka (5) ovog članka definirati će se kroz postupak izrade i donošenja prostornog plang užeg područja (UPU)."

Članak 13.

U članku 14., naslov "1.3.2. ZONE GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE IZVAN NASELJA" mijenja se i glasi:

"1.3.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE (K1, K2, K3, K4)"

Stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Planom su definirana izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3, K4):

1. Poslovna zona I u Čibači
2. Komunalna zona u Čibači
3. Poslovna zona II u Gornjem Brgatu."

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Unutar Komunalne zone "Čibača" (K3, K4) predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) s mogućnošću izgradnje sortirnice otpada.

Tablica iza stavka (4) mijenja se i glasi:

Naselje	Naziv zone	Vrsta sadržaja	Prostor ograničenja (%)	planirana/postojeća	Površina (ha)	
					ukupna	izgrađena
Čibača	POSLOVNA ZONA I	poslovna namjena (K1)	100	postojeća	14,85	11,27
	KOMUNALNA ZONA	poslovna namjena (K3, K4)	100	postojeća/planirana	1,04	1,04
Gornji Brgat	POSLOVNA ZONA II	poslovna namjena (K1)	0	postojeća	2,97	2,97

"K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna"

Članak 14.

U članku 15., naslov "1.3.3. GOSPODARSKA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA" mijenja se i glasi:

"1.3.3. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T1, T2, T3)"

U stavku (2) riječ "isključivo" briše se.

Članak 15.

U članku 16., stavak (2) i (3) brišu se.

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Zone izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja treba prioritetno kvalitativno prestrukturirati i dograđivati. Postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene-hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) tako da se ne povećava postojeća izgrađenost građevne čestice (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis), ako su te veličine veće od onih propisanih Zakonom.

(3) Za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se odredbe važećeg Zakona.

(4) Sukladno Prostornom planu uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10) rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne smiju povećavati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od određenih (gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha; koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice nije veći od 0,30; koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,80),

(5) Svi zahvati rekonstrukcije objekata koji su pod nadležnošću Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, moraju se planirati sukladno smjernicama istog tijela, a na osnovu izrađene Konzervatorske dokumentacije koja je prihvaćena od strane navedenog nadležnog tijela.

(6) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili zatvorenim sustavom s pročišćavanjem.

(7) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, moraju biti osigurane na građevnoj čestici."

Članak 16.

U članku 17. riječi "turističko-ugostiteljske zone iz članka 11. i članka 16." mijenjaju se i glase:

"zone ugostiteljsko-turističke namjene iz odnosnih članaka koji se tiču zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja i zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene"

U stavku (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. na temelju uvjeta iz PPUO propisanih u odnosnim člancima koji reguliraju pitanje zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja i zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene"

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.

Članak 17.

U članku 20. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene određena su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, odnosno zone unutar građevinskog područja naselja:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - 1.1. ŠRC Čibača (R3-sportska dvorana, R4-sportska igrališta)
 - 1.2. sportsko-rekreacijska zona Soline-Smokovijenac (R2-vodeni sportovi i rekreacija, R3-sportska dvorana, R4-sportska igrališta, R5-rekreacijski park)
 - 1.3. Kupari (R2-vodeni sportovi i rekreacija, R6-kupališne zone)
2. građevinska područja unutar naselja:
 - 2.1. ŠRC Petrača (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija, R_N3-sportska dvorana, R_N4-sportska igrališta)
 - 2.2. Pastoralni centar (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija, R_N3-sportska dvorana, R_N4-sportska igrališta)
 - 2.3. Gusar (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija)"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) U ovim područjima planirana je izgradnja građevina pretežito sporta i rekreacije.

Članak 18.

U članku 22. iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

"(3) Na razini Općine, a po izradi *Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije* i *Nacionalnog katastra morskih plaža*, potrebno je provesti postupak tematizacije, u skladu sa dodijeljenim temama i provedbenim propisima o tematiziranju morskih plaža koji sadrže minimalne tehničke uvjete plaža po određenim temama (info ploče, tuševi, sanitarni objekti, tende za presvlačenje, ležaljke i dr.). Provođenje postupka tematizacije uzima u obzir i dodijeljivanje koncesija potencijalnim koncesionarima.

(4) Plaže (prirodne i uređene) su definirane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora."

Članak 19.

U članku 23. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine nalaze se sljedeće plaže:

1. uređene plaže: Astarea, Gusar, Kupari, Maslovo, Rivica (Soline), Srebreno, Pod đardinom, Striježice I, Striježice II, Pod Gaj (taverna), Smokovjenac
2. prirodne plaže: Beterina I, Beterina II, Ispod bazena Plat, Iza mula, Jelino, Lukovica."

Članak 20.

U članku 30. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prema važećem posebnom propisu glede razvrstaja luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije, na području Općine postoje četiri luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, prikazane u sljedećoj tablici:

Luke otvorene za javni promet na području Općine Župa dubrovačka

Naselje	Naziv/lokalitet	Nazivi luka prema važećoj uredbi	Vrsta (PL, TL)	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena
Kupari	Kupari	Luka Kupari	PL	L	ne funkcionira kao luka otvorena za javni promet proširenje
Mlini	Mlini	Luka Mlini	PL	L	proširenje
Plat*	Hydrocentrala	Luka Plat	PL	L	proširenje
Srebreno	Srebreno	Luka Srebreno	PL	L	proširenje

PL-putnička luka, TL-trajektna luka; M-međunarodni značaj, D-državni značaj, Ž-županijski značaj, L-lokalni značaj.

*dio za potrebe HE, a dio za hotelski kompleks u Platu, u skladu sa UPU"

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, ovisno o prostornim mogućnostima i uređenju same luke.

(5) Unutar luka otvorenih za javni promet Mlini i Srebreno, određena su iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 m, sukladno posebnom propisu."

Članak 21.

U članku 31. stavci (1), (2), (3) i (4) brišu se.

Članak 22.

Članak 32. briše se.

Članak 23.

U članku 34., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Uređenje plaža biti će moguće provesti i na temelju Nacionalnog programa upravljanja i uređenja morskih plaža, odnosno Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije, spomenutima u odnosnom članku koji regulira pitanje plaža, tako da se plaže tematiziraju, odnosno opreme prema provedbenim propisima o tematiziranju morskih plaža, a koji sadrže minimalne tehničke uvjete plaža za svaku dodijeljenu temu."

Članak 24.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"1.10. GROBLJA

(1) Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Na području Općine Župa dubrovačka nalaze se sljedeća groblja:

1. mjesno groblje Sv. Luke i Sv. Mateja, naselje Čibača
2. mjesno groblje Sv. Stjepana, naselje Kupari
3. mjesno groblje Velike Gospe, naselje Martinovići
4. mjesno groblje Sv. Ilara, naselje Mlini
5. mjesno groblje Sv. Trojstva, naselje Petrača
6. mjesno groblje Velike Gospe, naselje Plat
7. mjesno groblje S. Ana, naselje Gornji Brgat.

(3) Ovim Planom je na području Općine planirana izgradnja novog groblja Dubac. Uvjeti izgradnje utvrđivati će se na temelju programa uređenja groblja, a sukladno prostornom planu užeg područja.

(4) Područja postojećih groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, a nakon izrađenih posebnih podloga.

(5) Na gradnju i uređenje groblja primjenjuju se posebni propisi koji reguliraju pitanje groblja."

Članak 25.

Iza članka 37. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 37a.

(1) Groblje se uređuje unutar postojećeg obuhvata. Unutar postojećeg obuhvata, koje je definirano postojećim stanjem na terenu, mogu se graditi nove grobnice, a u skladu sa posebnim propisima.

(2) Zabranjuje se proširenje groblja na susjedno zemljište, odnosno gradnja novih grobnica izvan postojećeg obuhvata.

(3) Ukoliko se radi o grobljima koja predstavljaju zaštićena kulturna dobra, za bilo koju intervenciju unutar obuhvata groblja, potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 26.

Članak 40. briše se.

Članak 27.

U članku 42., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Zaštićeno obalno područje mora (prostor ograničenja) je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju. Planiranje i korištenje prostora ograničenja se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300m od obalne crte."

Stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) U prostoru ograničenja se, među ostalim, ne mogu planirati građevine namijenjene za:

1. iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja."

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci (6) i (7):

"(6) Navedene odredbe ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
5. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
6. zgradu građevinske (bruto) površine do 30m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m²
7. zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, koji se planiraju sukladno uvjetima koji su propisani za obiteljska poljoprivredna gospodarstva u poglavlju "IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA"
8. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
9. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(7) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 28.

U članku 43., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje sljedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

1. prometne građevine
 - 1.1. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - 1.1.1. brza cesta (dionica od granice s Gradom Dubrovnikom do granice s Općinom Konavle)
 - 1.1.2. tunel i spojna prometnica za spoj na brzu cestu
 - 1.1.3. državne ceste DC-8 i DC-223
 - 1.2. cestovni granični prijelazi
 - 1.2.1. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu: Gornji Brgat.
2. energetske građevine:
 - 2.1. elektroenergetske građevine:
 - 2.1.1. hidroelektrana "Dubrovnik" u Platu
 - 2.1.2. dva dalekovoda 220 kV D HE "Dubrovnik"-Trebinje
 - 2.1.3. tri podzemna kabela 220 kV K HE "Dubrovnik"-TS "Plat" (planirano/izgrađeno)
 - 2.1.4. dalekovod 2x200 kV, uvod dva dalekovoda 220 kV D HE „Dubrovnik“-Trebinje u TS „Plat“ (planirano/izgrađeno)
 - 2.1.5. dalekovod 2x220 kV kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela
 - 2.1.6. TS "Plat" 220/110/35/20(10) kV (planirano)
 - 2.1.7. rasklopno postrojenje RP 220 kV "Plat"
3. građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
 - 3.1. Jonsko-jadranski plinovod (dionica od granice sa Gradom Dubrovnikom do granice sa Općinom Konavle u Župskom zaljevu) (planirano)
 - 3.2. odvojni plinovod za BiH, dionica Brgat-granica BiH (planirano)
4. građevine posebne namjene:
 - 4.1. "Kupari" – vojni dio i pp MOL "Rt Pelegrin""

Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine od važnosti za Županiju su:

1. prometne građevine
 - 1.1. cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - 1.1.1. županijska cesta ŽC-6243: Brgat (DC-223)-Grbavac-Petrača-DC-8
 - 1.1.2. lokalne ceste:
 - 1.1.2.1. LC-69048: administrativna granica Grada Dubrovnika-Brgat (DC-223)
 - 1.1.2.2. LC-69049: administrativna granica Grada Dubrovnika-Žarkovica-Brgat (DC-223)
 - 1.1.2.3. LC-69050: DC-8-Čelopeci-DC-8
2. energetske građevine

- 2.1. elektroenergetske građevine
 - 2.1.1. hidroelektrana "Zavrelje"
 - 2.1.2. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
 - 2.1.3. dalekovod 2x110 kV DS HE „Dubrovnik“-Komolac
 - 2.1.4. dalekovod D110 kV Plat-Herceg Novi (planirano/izgrađeno)
 - 2.1.5. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE „Dubrovnik“-Komolac u TS „Plat“ (planirano/izgrađeno)
 - 2.1.6. podzemni kabel 110 kV K HE „Dubrovnik“-TS „Plat“ (planirano/izgrađeno)
- 3. građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima: visokotlačni distribucijski plinovodi
- 4. građevine eksploatacije mineralnih sirovina: eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena: Dubac
- 5. vodne građevine
 - 5.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine: različite bujične građevine na području Općine
 - 5.2. građevine za korištenje voda:
 - 5.2.1. vodoopskrbni sustav "Župa dubrovačka"
 - 5.2.2. sustav za zahvat vode i dovod vode za navodnjavanje Župskog polja (planirano)"

Članak 30.

U članku 45., riječi "iz članaka 43. i 44. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje građevina i zahvata od važnosti za državu i županiju"

Članak 31.

U članku 46., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Naselja se na području Općine, u skladu s odredbama Plana i potrebama razvoja naselja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja, koje se sastoji od:

1. izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
2. neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
3. neuređenog dijela građevinskog područja naselja."

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

"(7) U okviru pretežno izgrađenih dijelova naselja, akti o gradnji mogu se ishoditi direktno temeljem odredbi PPU-a, dok za neuređene dijelove građevinskog područja naselja na osnovu urbanističkih planova uređenja. Za izgrađene, kao i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja, prema odredbama ovoga plana, a sukladno parametrima tablica iz članka koji regulira uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja."

Članak 32.

U članku 48., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Gradnjom se, prema ovim odredbama, a u smislu omogućavanja zahvata, smatra građenje nove građevine, rekonstrukcija, održavanje ili uklanjanje postojeće građevine, definirano odredbama važećeg zakona o gradnji.

Stavak (2) briše se.

Članak 33.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Članak 49.

REKONSTRUKCIJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Rekonstrukcija građevina je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

(4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje."

Članak 34.

Iza članka 49a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 49b.

REKONSTRUKCIJA OBJEKATA UNUTAR IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI OVOM PLANU

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštovanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim građevinama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti-

(3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:

1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)

2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 100 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva
 3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom
- (4) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 100 m od objekta, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina.
- (5) Prilikom rekonstrukcije građevine prometne uvjete potrebno je utvrditi za čitavi objekt, ukoliko se pogoršavaju lokacijski uvjeti u odnosu na promet.
- (6) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.
- (7) Višestambene i dvojne građevine se mogu rekonstruirati do visine predviđene ovim Planom i u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, a vezano uz odnosni članak ovih odredbi koji regulira uvjete za arhitektonsko oblikovanje."

Članak 35.

Iza članka 49b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 49c.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovog Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:

1. poštivajući koeficijent iskorištenosti (kis) propisan za niske građevine ili zadržavanje zatečenog ukoliko je isti premašen
2. poštivajući udaljenost propisanu ovim Planom, a ukoliko će udaljenosti biti manja, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Ako je postojeća građevina, ili katastarska čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se rekonstrukcija izvodi na površini na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine za dio katastarske čestice koja se nalazi u građevinskom području.

(3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije se prema uvjetima ovog Plana."

Članak 36.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Članak 50.

Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja građevine visokogradnje na građevinskoj čestici koja graniči s već izgrađenim građevinskim parcelama najmanje s dvije strane - samostojeća građevina."

Članak 37.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"Članak 52.

NAMJENA GRAĐEVINA

U građevinskom području naselja mogu se graditi:

1. građevine stambene i mješovite namjene (pretežito stambena, pretežito poslovna)
2. građevine javne i društvene namjene,
3. građevine gospodarske namjene,
4. građevine sportsko-rekreacijske namjene
5. javne zelene površine,
6. zaštitne zelene površine,
7. površine infrastrukturnih sustava,
8. groblja."

Članak 38.

Iza članka 52. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52a.

POVRŠINE I GRAĐEVINE STAMBENE I MJEŠOVITE-PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

(1) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovno sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Na površinama (česticama) mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:

1. trgovine do 400m² građevinske (bruto) površine (GBP)
2. predškolske ustanove, škole
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
4. tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl) i intelektualne usluge-uredi, poslovni prostori i sl.
5. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene
6. pošte, banke i sl.
7. sport i rekreaciju
8. parkove i dječja igrališta
9. ugostiteljstvo i turizam
10. javne garaže
11. infrastrukturne objekte.

(3) Poslovna namjena obuhvaća uslužne sadržaje (trgovine i ostali sadržaji) koji sadržajem i lokacijom (u prizemlju građevine) ne ometaju stambenu namjenu. Uz navedene sadržaje, moguća je realizacija i sadržaja društvene (D) te ugostiteljsko-turističke namjene (T), kao što su apartmani.

(4) Mješovitu namjenu-pretežito stambenu moguće je realizirati unutar građevine ili pak izdvojeno izvan građevine, na površinama (česticama) mješovite namjene, primjerice objekti koji su u funkciji smještaja turista (manji objekt sa osnovnim sadržajima potrebnim za kraći boravak), a sukladno posebnom propisu.

(5) Na površinama stambene i mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje. Postojeći spomenuti sadržaji ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni.

(6) Za predmetne građevine potrebno je osigurati sve potrebne infrastrukturne priključke (vodoopskrba, odvodnja-kanalizacija, elektromreža i dr.) u skladu sa posebnim propisima, dok je pitanje parkinga potrebno riješiti sukladno normativima iz odnosnog članka koji regulira pitanje prometa u mirovanju."

Članak 39.

Iza članka 52a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52b.

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
3. Suteran se u smislu ovih odredbi smatra nadzemnom etažom.
4. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
5. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
6. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
7. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
8. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena ako je kosi krov)
9. U ukupnu visinu ne ubrajaju se visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova objekta (dizala, strojnarnice i sl.)."

Članak 40.

Iza članka 52b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52c.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE I MJESOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

(1) Stambene građevine grade se kao niske i srednje građevine. Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice. Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše osam stambenih jedinica.

(2) Niske građevine grade se na ravnom i kosom terenu, ukupne visine do 10 m ukoliko je riječ o ravnom krovu, a do 12 m ukoliko je riječ o kosom krovu, i do tri nadzemne etaže.

(3) Niske građevine grade se kao samostojeće.

(4) Srednje građevine grade se na ravnom i kosom terenu, ukupne visine do 13 m ukoliko je riječ o ravnom krovu, a do 15 m ukoliko je riječ o kosom krovu, i do četiri nadzemne etaže.

(5) Udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m za dvije nadzemne etaže, 4 m za tri nadzemne etaže i 5 m za četiri nadzemne etaže.

(6) Iznimno, prostornim planovima užeg područja može se propisati gradnja dvojnih građevina."

Članak 41.

Iza članka 52c. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52d.

(1) Mješovita-pretežito stambena namjena razrađuje se na potcjeline (niska gustoća i srednja gustoća), koje se razlikuju u odnosu prema izgrađenosti, načinima i uvjetima gradnje i uređenja prostora.

(2) U odnosnoj tablici ovog članka dani su uvjeti gradnje za građevine stambene i mješovite namjene niske gustoće.

(3) Gradnja građevina stambene i mješovite namjene srednje gustoće dozvoljeni su isključivo:

1. na području obuhvata UPU "Srebreno I" i UPU "Srebreno II", koji su prikazani na odnosnim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i kartografskom prikazu 3.6.
2. uz lokalnu cestu LC-69050, odnosno:
 - 2.1. uz dionicu od spoja sa DC-8 do rotora u Čibači (ulica don Marina Beusana), a što će biti detaljnije određeno kroz urbanistički plan uređenja
 - 2.2. uz dionicu od rotora u Čibači do granice sa izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Poslovna zona I" (K1-pretežito uslužna), a što će biti detaljnije određeno kroz urbanistički plan uređenja.

(4) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (3) ovog članka prikazani su odnosnom tablicom sa uvjetima gradnje za građevine stambene i mješovite namjene srednje gustoće.

Uvjeti gradnje za građevine stambene i mješovite-pretežito stambene namjene niske gustoće

NAČIN IZGRADNJE		Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)
PRETEŽITO IZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE	350 - 600	0,30	0,9
PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE	400 - 800	0,30	0,9

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici.

Minimalna širina građevinske čestice mjerena po građevinskoj liniji iznosi 14 m, a iznimno 12 m u slučaju interpolacije.

Uvjeti gradnje za građevine stambene i mješovite namjene srednje gustoće

NAČIN IZGRADNJE		Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)
PRETEŽITO IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA	SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE	500 - 800	0,40	1,5

U zonama mješovite namjene srednje gustoće, kada se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za tu (nižu) gustoću.
Minimalna širina građevinske čestice mjerena po građevinskoj liniji iznosi 20 m.

(5) Moguća je gradnja i na većim građevinskim česticama od onih propisanih prethodnim tablicama, ali na način da se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju na maksimalne površine propisane tablicama iz stavka (4) ovog članka.

(6) Na području Općine Župa dubrovačka ne dozvoljava se gradnja poluugrađenih (dvojnih) i skupnih građevina."

Članak 42.

Iza članka 52d. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52e.

Unutar građevina mješovite-pretežito stambene namjene sukladno uvjetima gradnje propisanim u tablicama, od ukupno 49% građevinske (bruto) površine koje zauzima poslovna namjena, usluga turističkog smještaja ("apartman") može zauzeti najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Članak 43.

Iza članka 52e. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52f.

Uz uvjete propisane odnosnim odredbama koje reguliraju pitanje gradnje građevina stambene i mješovite-pretežito stambene namjene, za uređenje građevinske čestice sa građevinama stambene i mješovite-pretežito stambene namjene primjenjuju se i sljedeći uvjeti:

1. Građevna čestica uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.
2. Između ceste (ulice) i kuće preporuča se uređenje reprezentativnih predvrtova, koji se hortikulturno uređuju. Iza građevnog pravca preporuča se smještaj vrtova za vlastite potrebe i pomoćne građevine.
3. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom.
4. Teren oko građevina (uključivo eventualne potporne zidove i terase) moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

5. Sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
6. Parkirališna mjesta potrebno je riješiti prema normativima i na način propisan u odnosnim člancima koji reguliraju pitanje prometa u mirovanju.
7. Prometni uvjeti (priključak, prilaz i dr.) propisani su odredbama u poglavlju MOGUĆNOST GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI."

Članak 44.

Iza članka 52f. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52g.

(1) Ukoliko čestica ne zadovoljava minimalne uvjete propisane Prostornim planom, potrebno ju je urediti kao prostor za parkiralište, rekreacijsku površinu ili za potrebe stanovnika okolnog područja. Na osnovu posebnih projekata, a na česticama koje su dostupne kolnom prometu i koje čestice nisu bilo po obliku ili veličini adekvatne potrebama drugih namjena, unutar građevinskog područja naselja, moguće je graditi male garaže kapaciteta manjeg od 100 PGM prema posebnom propisu i posebnom odobrenju nadležne institucije. Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(2) Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(3) Dozvoljena katnost male garaže je prizemlje, odnosno suteran ukoliko se radi o kosom terenu.

(4) Ukupna najveća visina male garaže ne može biti veća od 5 m.

(5) Udaljenost regulacijske linije male garaže mora biti najmanje 5 m, a od susjednih čestica najmanje 3 m.

(6) Nije dopušteno parkiranje na krovnoj etaži."

Članak 45.

Iza članka 52g. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52h.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE – PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi poslovne građevine i poslovno-stambene građevine.

(2) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:

1. poslovnu i stambenu namjenu
2. javnu i društvenu namjenu
3. ugostiteljsko-turističku namjenu
4. tržnice
5. šport i rekreaciju
6. parkove i dječja igrališta
7. javne agaraže
8. infrastrukturne objekte.

(3) Unutar građevinskog područja naselja u zgradama poslovne i poslovno-stambene namjene ne mogu se graditi apartmani, trgovački centri, skladišta i proizvodne građevine.

(4) U građevinama poslovno-stambene namjene dozvoljava se izgradnja najviše 2 stambene jedinice i 2 apartmana koji se smatraju poslovnom namjenom.

- (5) Unutar građevina poslovne namjene nije dozvoljena stambena namjena.
- (6) Unutar građevina/građevnih čestica poslovno-stambene namjene, najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) mogu biti poslovni sadržaji, a najviše 49% može zauzeti stanovanje.
- (7) Uvjeti gradnje za građevine mješovite-pretežito poslovne namjene propisuju se:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
 2. maksimalni Kig iznosi 0,3
 3. maksimalni Kis iznosi 1,2
 4. ukupna visina građevine iznosi 14 m
 5. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 7 m
 6. udaljenost od susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 7 m
 7. minimalna širina građevne čestice mjerena na građevinskoj liniji iznosi 25 m
 8. preporuča se rješavanje potreba za parkiranjem podzemnom garažom, kapaciteta dobivenog prema izračunu iz odnosnog članka koji regulira pitanje prometa u mirovanju
 9. ukoliko se potrebe za parkiranjem u cijelosti rješavaju podzemnom garažom, maksimalni kis se povećava za 10%
 10. građevna čestica može biti i veća od minimalne ali se kis računaju prema maksimalnoj površini od 1000 m²
 11. odvodnja otpadnih voda do izgradnje kanalizacijskog sustava rješava se vodonepropusnim sabirnim jamama, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i odnosnim člancima koji reguliraju pitanje odvodnje otpadnih voda
 12. osnovna namjena ne može bukom, mirisom i ostalim emisijama ugrožavati stambenu namjenu unutar građevine i unutar zone.
- (8) Prometni uvjeti (priključak, prilaz i dr.) propisani su odredbama u poglavlju MOGUĆNOST GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.
- (9) Zonama poslovno-stambene i poslovne namjene dozvoljen je priključak isključivo na sabirnu prometnicu punog profila, prema uvjetima Plana."

Članak 46.

Iza članka 52h. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52i.

- (1) U sklopu građevinskih područja naselja, na česticama namijenjenim mješovito-pretežito stambenoj mogu se graditi gospodarske zgrade za proizvodnju-male poslovne zgrade.
- (2) Gospodarskim zgradama za proizvodnju-malim poslovnim zgradama iz stavka (1) ovog članka smatraju se zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade.
- (3) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite-pretežito stambene namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu čestici te ostalim uvjetima:
1. unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje-male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare), u skladu sa posebnim propisima
 2. u građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati bučne djelatnosti, djelatnosti koje proizvode prašinu, smrad ili opasne djelatnosti i sl..

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine."

Članak 47.

Iza članka 52i. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 52j.

(1) Mali obiteljski hotel u građevinskom području naselja može imati kapacitet do najviše 80 kreveta.

(2) Mali obiteljski hoteli moraju se graditi na vlastitoj, zasebnoj građevinskoj čestici, uz sljedeće uvjete:

1. ukupna visina građevine na ravnom terenu iznosi najviše 12 m
2. udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice iznosi najmanje $h/2$
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1000 m²
4. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
5. maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti računaju na veličinu čestice od 1 500 m²
6. širina čestice na građevinskom pravcu iznosi 25 m
7. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 7 m
8. najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom
9. parkirališna mjesta potrebno je riješiti prema normativima i na način propisan u odnosnim člancima koji reguliraju pitanje prometa u mirovanju.
10. prometni uvjeti (priključak, prilaz i dr.) propisani su odredbama u poglavlju MOGUĆNOST GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI."

Članak 48.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Članak 53.

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
2. maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m²,
3. maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1200 m² građevinske (bruto) površine.
4. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
5. minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje."

Članak 49.

U članku 54., u stavku (1) riječi "obiteljske te višestambene" mijenjaju se i glase:

"niske"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pod niskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše četiri funkcionalne jedinice."

Stavci (3) i (4) brišu se.

Članak 50.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Članak 55.

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

1. upravne
2. socijalne
3. zdravstvene
4. predškolske i školske
5. visoko učilište
6. kulturne

(2) Pod javnom i društvenom namjenom podrazumijeva se mogućnosti smještaja raznovrsnih sadržaja, tj. upravnih i socijalnih sadržaja, sadržaja visokog učilišta i kulturnih sadržaja.

(3) Uvjeti gradnje na površinama javne i društvene namjene propisani su odnosnim člancima koji reguliraju uvjete smještaja društvenih djelatnosti."

Članak 51.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Članak 56.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Građevine i zone gospodarske namjene određene su sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 52.

Iza članka 56a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 56b.

GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Građevine i zone sportsko-rekreacijske namjene određene su sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 53.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"Članak 58.

(1) Pomoćni objekti na česticama stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne namjene su:

1. bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
2. sa izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

(2) Iznimno, gradnja pomoćnih objekata sa izvorima zagađenja moguća je samo izvan građevinskih područja. Izgradnja ovih građevina nije dozvoljena u obalnom području Općine.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke, te drugi propisi koje se odnose na zaštitu zraka, vode i tla."

Članak 54.

Članak 59. briše se.

Članak 55.

U članku 60., u stavku (2) iza riječi "konačno zaravnatog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

Stavak (5) briše se.

Članak 56.

Iza članka 60. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 60a.

(1) Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup. Građevinskoj čestici, koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu mora se osigurati kolni prilaz sa javne prometne površine najmanje širine 3,5 m, uz uvjet da duljina tog prilaza od javne prometne površine ne prelazi 50 m i da služi kao kolni prilaz za najviše 6 građevinskih čestica. Iznimno, ako se zbog konfiguracije terena ili drugih razloga ne može omogućiti kolni priključak građevinskoj čestici, obvezno je urediti pješački pristup minimalne širine 1,5 m. Navedeni se slučaj odnosi kao mogućnost pristupa za najviše dvije građevinske čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, kolni prilaz u njegovom postojećem stanju može biti najmanje širine 3,0 m i duljine od javne prometne površine do najviše 100 m. Ako navedeni kolni prilaz služi za više od 6 građevinskih čestica, mora na 50 m imati ugibalište.

(3) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko dvije čestice od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu, upisom prava služnosti.

(4) Kolni priključak na građevinsku česticu može se formirati sa lokalne ceste, sabirne ceste i ostalih ulica. Građevinska čestica na spoju javnih prometnih površina različitog značaja, obvezno se priključuje na javnu prometnu površinu nižeg značaja.

(5) Kod kolnog priključka na građevinsku česticu sa sabirne ceste potrebno je poštivati uvjete propisane odnosnim člankom koji regulira pitanje sabirnih cesta.

(6) Ukoliko pitanje parkirališnih mjesta za objekt nije moguće riješiti na pripadajućoj čestici, isto se može riješiti na česticama koje ne moraju biti građevinske, u radijusu od 100 m od objekta, a koje su u vlasništvu investitora. Predmetne čestice ne smiju biti javne površine."

Članak 57.

Iza članka 60a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 60b.

(1) Za niske građevine u građevinskom području naselja moguće je izdavati akte o gradnji, pod uvjetom da se radi o građevinama s dvije funkcionalne jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti stambene namjene, na najviše dvije etaže, za one koje nemaju zadovoljavajuće prometne uvjete sukladno Planu. Ukupna visina takvih građevina može biti do 6 m. U zahtjevu za izdavanje akta o gradnji mora biti prikazan položaj rekonstruirane lokalne, sabirne ceste ili ulice u odnosu na koju se definira položaj građevnog pravca. Za ostale zgrade nije moguće utvrditi akt o gradnji prije nego se utvrdi čestica rekonstruirane prometnice na koju gravitira predmetna građevinska čestica.

(2) Iznimno od stavka (1), ukupna visina građevina iz stavka (1) može biti i viša od 6 m u područjima ugroženim plavljenjem, sukladno odnosnom kartografskom prikazu koji prikazuje poplavna područja.

(3) Za građevine iz prethodnog stavka, koje se nalaze u područjima ugroženim plavljenjem, omogućuje se gradnja visokog prizemlja."

Članak 58.

Iza članka 60b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 60c.

(1) U postupku ishođenja akta o gradnji, potrebno je od nadležne uprave za ceste ishoditi uvjete priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

(2) Kolni priključak građevinskoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

1. elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine
2. aktom o gradnji za prilaznu javnu prometnu površinu ili
3. prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni priključak građevinskoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevinskim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana."

Članak 59.

U članku 61., stavak (1) mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (izgrađeni dio građevne čestice) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevinske čestice."

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) U površinu izgrađenog dijela građevne čestice ubrajaju se i bazeni, ukoliko su tlocrtne površine veće od 100 m²."

U stavku (2) iza riječi "zaravnatog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

Članak 60.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"Članak 62.

(1) Regulacijska linija je linija koja dijeli građevinsku česticu od čestice javne površine (ulice, parka i sl). Ona odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija.

(2) U određivanju udaljenosti regulacijske linije od osi kolnika ulice potrebno je uzeti u obzir i propisano odnosnim člancima koji reguliraju ovo pitanje. Za dvotračnu cestu, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste definira se na udaljenosti od minimalno 5,0 m, a za jednotračnu 3,0 m (ukoliko uz prometnicu nije obavezna izgradnja nogostupa). Za građevine javne i društvene, ugoditeljsko-turističke, proizvodne i sportsko-rekreacijske namjene udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika ulice mora biti najmanje 5,0 m za dvotračnu, a 3,0 m za jednotračnu cestu.

(3) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca definirana je odnosnim člancima koji reguliraju ovo pitanje, ovisno o namjeni površina.

(4) Iznimno, udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja ukoliko je riječ o gradnji na neizgrađenoj građevinskoj čestici koja graniči sa izgrađenim građevinskim česticama. Nove predmetne građevine se smještaju tako da se građevinski pravac nove predmetne građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina na susjednim izgrađenim građevinskim česticama, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

(5) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac ili udaljenost građevnog pravca dogradnje može biti veća, što ovisi u okruženju: obliku čestice, udaljenostima objekata, površinama i oblikovanju objekta."

Članak 61.

U članku 63. stavak (1) i (2) brišu se.

Članak 62.

U članku 64. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Uz navedeni objekt može se graditi i mala poslovna zgrada."

Članak 63.

Članci 65., 66., 68., 69., 70., 71., 72. i 73. brišu se.

Članak 64.

U članku 74. riječ "vjerske" briše se.

Iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"9. Detaljniji uvjeti izgradnje i razmještaja građevina odrediti će se temeljem uređenja zone kroz prostorni plan užeg područja."

Članak 65.

Članak 75. briše se.

Članak 66.

U članku 76., u stavku (1) riječi "iz članka 160." mijenjaju se i glase:

"iz odnosnog članka koji regulira uvjete gradnje ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja"

U stavku (3) riječi "unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene" brišu se.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se tako da:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone iznosi 0,8
3. zona mora imati prilaz sa javne prometnice
4. parkiranje je potrebno riješiti unutar zone prema uvjetima i normativima iz odnosnog članka koji reguliraju pitanje prometa u mirovanju
5. najmanje 40% građevinske čestice mora se krajobrazno urediti
6. obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i pristupa obali, a kupališta uređivati prema odnosnom članku koji regulira pitanje uređenja kupališta"

Članak 67.

U članku 77., riječi "sukladno čl.18" mijenjaju se i glase:

"sukladno odnosnom članku koji regulira pitanje građevinskih područja zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T) i ugostiteljsko-turističke zone u naselju (T_N)"

Podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. minimalno 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo"

Članak 68.

U članku 78., u stavku (2) riječi "za slobodnostojeće i poluugrađene građevine," brišu se.

U stavku (3), u podstavku 5. iza riječi "krovnog vijenca" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"6. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

Članak 69.

U članku 79., riječi "iz članka 72.-78." mijenjaju se i glase:

"iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje gradnje građevina javne i društvene namjene i gospodarskih građevina"

Članak 70.

Članak 81. briše se.

Članak 71.

Članak 83. briše se.

Članak 72.

U članku 85., u stavku (5) iza riječi "susjednih građevina" dodaje se sljedeći tekst:

"do maksimalne visine propisane Planom"

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(7) Prilazne stepenice (stubišta) moraju biti zatvoreni unutar gabarita građevine ili po terenu, u slučaju gradnje na kosom terenu."

Članak 73.

U članku 86. stavak (3) briše se.

Članak 74.

Članak 87. briše se.

Članak 75.

U članku 89., u stavku (2) iza riječi "zaravnatog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

Članak 76.

Članak 90. mijenja se i glasi:

"Članak 90.

(1) Ispod građevine po potrebi može se graditi podrum. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren (dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren) i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice, ako na čestici nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(3) Dio podruma iznad kojeg nema nadzemnog dijela građevine preporuča se zazeleniti.

(4) Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može biti smješten minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom, minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže može biti i manja od 5 +m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

(5) Više od jedne podrumске etaže se omogućuje kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže, i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,3 m (osim ako se koriste posebni gotovi parking sustavi). Podrumске etaže ne smiju se namijenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu koja se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu širine 5,5 m."

Članak 77.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Članak 91.

(1) Pod suterenom (S) se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren (dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren) uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(2) Suteran se ne smije graditi na ravnom terenu."

Članak 78.

U članku 92., u stavku (1) iza riječi "zaravnatog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

Članak 79.

U članku 92., iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

Članak 80.

U članku 95. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120cm."

Članak 81.

U članku 96. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Moguća je rekonstrukcija postojećih ravnih krovova u kosa i postojećih potkrovlja uz mogućnost nadogradnje nadozida do maksimalno 1,2m od postojećeg vijenca radi korištenja tako dobivenog

prostora za formiranje stambenog ili poslovnog prostora. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom."

Stavak (3) briše se.

Članak 82.

U članku 97., u stavku (1) riječi "mora u pravilu" mijenjaju se i glase:
"može"

U stavku (1) riječi "u manjem dijelu" brišu se.

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Na ravnom krovu, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju (prohodnom i neprohodnom) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.

(6) U potkrovnoj etaži mogu se postavljati belvederi uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne dužine tog pročelja. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,2m. Iznimno širina pojedinog belvedera može biti veća od 1,2m te zbroj širina belvedera na svakom pojedinom području građevine može biti i veći od 30% ukupne duljine tog pročelja, a na temelju konzervatorskih smjernica, odnosno uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela."

Članak 83.

U članku 99. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Na krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim unutar zaštićenih povijesnih cjelina, za što je potrebno prethodno zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine. Kod kosih krovova potrebno je koristiti njihovu povoljnu orijentaciju (prema jugu), ali i izbjegavati potpuno pokrivanje površine krova kolektorima i/ili ćelijama. Kod kosih krovova, ploha kolektora i ćelija ne smije biti udaljena više od 20 cm od plohe krova, dok kod ravnih krovova njihov najviši dio ne smije biti viši od 200 cm od plohe krova. Ukoliko se želi pokriti cijela površina kosog krova, moguće je elemente pokrova zamijeniti sa fotonaponskim elementima istog oblika. Potrebno je pritom voditi računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine. U uklapanju i oblikovanju fotonaponskih panela na zgradama tradicijske arhitekture potrebno je poduzeti mjere da se njihov utjecaj smanji s obzirom da može predstavljati bitnu promjenu izgleda."

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na:

1. pročeljima (južna pročelja) građevina unutar građevinskog područja naselja
2. površinskim parkiralištima.

(4) Radi izbjegavanja troškova završne obloge odnosno ostvarenja zaštite od osunčanja i kiše, preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa fotonaponskim panelima.

(5) U građevinskom području naselja omogućuje se gradnja integriranih solarnih elektrana (elektrane koje se instaliraju na krovove i fasade obiteljskih kuća, pomoćnih građevina, komercijalnih objekata i dr.) snage do 10 kW.

(6) U slučaju izgradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje bi služile isključivo za proizvodnju i distribuciju električne energije u energetska mrežu, tj. koje ne bi služile za potrebe zgrade na kojoj se grade, za iste je potrebno ishoditi potrebne akte u skladu sa posebnim propisima."

Članak 84.

Članak 101. mijenja se i glasi:

"Članak 101.

GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno čine jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Na pomoćnoj građevini ili u njoj moguć je smještaj solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi:

1. u gabaritu osnovne građevine
2. kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, odnosno najviše 4m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena (dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren) uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50m², ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Udaljenost građevnog pravca mora biti najmanje 3 m, dok udaljenost od susjednih građevnih čestica može biti i 1 m, ukoliko na tim stranama građevine nema otvora. Pomoćna građevina može i dodirivati građevnu česticu susjeda, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda.

(4) Površina pomoćne građevine uračunava se u ukupnu površinu izgrađenosti čestice.

(5) Nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

Članak 85.

Članak 102. briše se.

Članak 86.

U članku 103. riječi "kao dio poluugrađene građevine" brišu se.

Članak 87.

U članku 105., stavak (1), iza riječi "stambenih" dodaju se riječi:

"i mješovitih"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izuzetno se kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na česticama koje imaju samo pješački pristup s javne prometne površine, a kojom se povećava broj stambenih jedinica, potrebe za

parkiralištima mogu zadovoljiti i na građevinskim česticama u radijusu od 100 m od objekta, u vlasništvu podnositelja zahtjeva."

Članak 88.

Članak 106. mijenja se i glasi:

"Članak 106.

(1) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Iznimno, na kosom terenu (nagib terena veći od 12% ili ako je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5 m), garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3 m od ruba kolnika, ako se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5 m od ruba kolnika ceste.

(2) Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

(3) U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže, kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena.

(4) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u odnosnom članku koji regulira pitanje prometa u mirovanju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama ili u suterenu, koeficijent iskorištenosti (kis) se povećava za 30% od propisanog, ali ne ukupno više od 1,2. Iznimno, ukoliko pitanje parkirališnih mjesta za objekt nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, isto se može riješiti na česticama koje ne moraju biti građevinske, u radijusu 100 m od objekta, a koje su u vlasništvu investitora. Pritom predmetne čestice ne smiju biti javne površine.

(5) Ukoliko se parkirne površine rješavaju u razini javne prometne površine, omogućuje se gradnja podzida za navedene parkirne površine radi odstupanja od kosine zatečenog terena (+/- 0,5 m), na način da podzid ne može biti veći od 3 m. Navedena parkirna površina smatra se uređenjem građevne čestice i ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis).

(6) Ukoliko se parkirne površine rješavaju na suterenu pomoćnog objekta koji je u razini javne prometne površine, tako dobiveni pomoćni objekt ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis). Navedeni pomoćni objekt može biti smješten između građevinskog i regulacijskog pravca, ali pod uvjetom da se ne narušavaju konstruktivni elementi pristupne prometnice."

Članak 89.

Članak 107. mijenja se i glasi:

"Članak 107.

(1) Na osnovu posebnih projekata a na česticama koje su dostupne kolnom prometu i koje čestice nisu bilo po obliku ili veličini adekvatne potrebama drugih namjena, unutar građevinskog područja naselja, moguće je graditi male garaže kapaciteta manjeg od 100 PGM prema posebnom propisu i posebnom odobrenju nadležne institucije. Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(2) Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(3) Dozvoljena katnost male garaže je prizemlje, odnosno suteran ukoliko se radi o kosom terenu.

(4) Ukupna najveća visina male garaže ne može biti veća od 5 m.

(5) Udaljenost regulacijske linije male garaže mora biti najmanje 5 m, a od susjednih čestica najmanje 3 m.

(6) Nije dopušteno parkiranje na krovnoj etaži."

Članak 90.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108a. koji glasi:

"Članak 108a.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina u odnosu na najnižu točku konačno zaravnatog terena (dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren) uz građevinu viša od 1 m."

Članak 91.

U članku 109. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granice susjedne građevinske čestice i vodovodnog cjevovoda ne bude manja od 3m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Kod septičkih jama, pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda mora se obavljati bez poteškoća. Postojeće septičke jame moraju biti višedijelne i nepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima."

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(4) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Do priključenja objekata na sustav odvodnje otpadnih voda, prema uvjetima propisanim ovim Planom, omogućuje se korištenje postojećih septičkih jama.

(6) Zabranjuje se gradnja novih septičkih jama i odvodnja otpadnih voda putem istih.

(7) Katnost pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po+P, najveće dopuštene visine 4m. Minimalna udaljenost bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) je 3 m od granice građevinske čestice. Gradnja bazena moguća je i na udaljenosti manjoj od 3 m, ali ne manje od 1 m od susjednih građevnih čestica, pod uvjetom da se za to ishodi suglasnost susjeda.

(8) Moguće je natkrivanje postojećih nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti (kig).

(9) Pri gradnji bazena kao pomoćne građevine, ako je njegova površina maksimalno 100m² onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100m² uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim

pomoćnim građevinama, a poštujući dozvoljene koeficijente izgrađenosti (kig) propisane odnosnim člancima koji reguliraju uvjete gradnje unutar građevinskih područja naselja."

Članak 92.

U članku 112. stavci (2), (3) i (4) brišu se.

Članak 93.

U članku 114. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Visina potpornih zidova ne smije preći 3m, bez smicanja zidova i interpolacije zelenila. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i sl. Visina tih elemenata ne smije prelaziti 0,85 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti."

Članak 94.

U članku 114. iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Terasa u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine.

(4) Prilazne stepenice (stubišta) moraju biti zatvoreni unutar gabarita građevine ili po terenu, u slučaju gradnje na kosom terenu."

Članak 95.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"Članak 115.

Za potrebe odlaganja otpada, na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati spremnike za otpad."

Članak 96.

Iza članka 115. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 115a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj za plovila, na česticama većim od 400 m², a manjim od 1000 m², koje moraju imati izravan kolni priključak na prometnicu prema odredbama Plana.

(2) Udaljenost plovila od susjednih čestica mora biti najmanje 3 m od susjedne međe za mala plovila, a za veća h/2 ukupne visina plovila sa konstrukcijom na kojoj se nalaze.

(3) Udaljenost plovila u odnosu na prometnicu s kojom se pristupa mora biti najmanje 5 m.

(4) Dopušta se da konstrukcija na kojoj se smještaju plovila omogućuje smještaj plovila maksimalno u jednoj razini.

(5) Svjetla visina pripadajuće nadstrešnice mora iznositi najmanje 6,0 m, ali da ista sa krovnom konstrukcijom ne prelazi 7,0 m.

(6) Zaštitna ograda mora biti prozračna.

(7) Unutar čestice na kojoj se smještaju plovila nisu moguće aktivnosti popravaka, održavanja i dr. Ukoliko se popravci i održavanja odvijaju, primjenjuju se uvjeti za poslovne građevine.

(8) Zabranjuje se stvaranje vodonepropusne podloge u zoni smještaja plovila.

(9) Za smještaj plovila potrebno je osigurati priključak na komunalnu infrastrukturu."

Članak 97.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"Članak 116.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odrediti će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade plana užeg područja, odnosno utvrđivanja mjesta izgradnje.

(2) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja tijela ovlaštenog za ceste u postupku ishođenja akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja. Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem posebnih uvjeta mjerodavnih tijela u postupku ishođenja akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja."

Članak 98.

Članak 117. briše se.

Članak 99.

U članku 118., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. za sve ostale građevine – 5 m. Za postojeće građevine čiji je građevinski pravac na manjoj udaljenosti od planirane mora se zadržati postojeći građevinski pravac."

U stavku (2) riječ "prilaz" mijenja se i glasi:

"priključak"

Članak 100.

Članci 119. i 120. brišu se.

Članak 101.

U članku 121. broj "1,2" mijenja se i glasi:

"1,5"

Članak 102.

U članku 122. riječ "prilaz" mijenja se i glasi:

"priključak"

Članak 103.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"Članak 123.

Na državnu, županijsku i lokalnu razvrstanu cestu nije dozvoljen izravan priključak građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Za njih je potrebno je osigurati posebnu prometnu površinu za prilaz i sa nje priključak na državnu odnosno županijsku cestu."

Članak 104.

U članku 125. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pitanje otpadnih voda za sve građevine potrebno je riješiti u skladu s odredbama ovog Plana."

Stavak (3) briše se.

Članak 105.

U članku 126., stavak (1), u alineji 1. riječi "na parceli minimalne površine 3000 m²" mijenjaju se i glase:

"na minimalnoj površini od 2 ha"

Stavak (3) briše se.

Članak 106.

Članak 127. mijenja se i glasi:

"Članak 127.

(1) U prostoru ograničenja se, među ostalim, ne mogu planirati građevine namijenjene za:

1. iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

(2) Navedene odredbe ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
5. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
6. zgradu građevinske (bruto) površine do 30m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m²
7. zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, koji se planiraju sukladno uvjetima koji su u ovom poglavlju propisani za obiteljska poljoprivredna gospodarstva
8. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
9. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima

(3) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Članak 107.

Članak 128. mijenja se i glasi:

"Članak 128.

(1) Uvjeti gradnje za obiteljska poljoprivredna gospodarstva izvan prostora ograničenja određuju se sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.

(2) Infrastrukturna opremljenost određuje se prema lokalnim uvjetima."

Članak 108.

Iza članka 128. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 128a.

(1) Izvan građevinskog područja, u unutar prostora ograničenja, odobrava se izgradnja građevina (zgrade) za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na minimalnoj površini od 3 ha.

(2) Registrirani OPG-ovi mogu graditi kamp u seljačkom domaćinstvu, kao vrste ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu OPG-a, u kojem se:

1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
2. može realizirati najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica koje primaju najviše 60 gostiju.

(3) Kamp iz stavka (2) ovog članka gradi se na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i isti mora funkcionirati tako da ne smije remetiti osnovnu djelatnost seljačkog domaćinstva."

Članak 109.

Iza članka 128a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 128b.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećom zgradom (adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, *paintball* i slične aktivnosti), na minimalnoj površini od 1000 m². Rekreativna igrališta mogu se izgraditi tako da se svi zahvati uređenja terena (pristup, pješačke staze, zakloni, prepreke i drugi potrebni rekviziti i oprema) moraju uklopiti u postojeću konfiguraciju terena. Oprema i rekviziti moraju biti mobilni, montažno-demontažni te uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m², visine prizemlja te treba biti locirana na krajobrazno neekspoziranom dijelu zone, a izgrađenost zgradom u obuhvatu zahvata u prostoru nije veća od 4%, ali ukupno ne više od 100 m² BRP-a."

Članak 110.

Iza članka 129. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 129a.

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.

(2) Zgrade mogu imati ukupno najviše 400m² bruto razvijene površine te ne moraju imati vlastiti okolno zemljište za redovitu uporabu. Trebaju imati osiguran kolni priključak, a infrastrukturno opremanje može biti u skladu s lokalnim mogućnostima. Najviša dozvoljena visina vijenca iznosi 9m, odnosno ukupno najviše tri nadzemne etaže.

(3) Zgrade moraju biti usklađene s pravilima tradicionalne graditeljske baštine. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva. Mogu se graditi i uz „zelene puteve“, koji su propisani odnosnim člancima koji reguliraju pitanje zelenih puteva."

Članak 111.

U članku 132. u podstavku 1. riječi "iz članka 128." mijenja se i glasi:

"iz odnosnog članka koji regulira uvjete gradnje za građevine i druge zahvate izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja"

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"6. građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, koji se planiraju sukladno uvjetima koji su u ovom poglavlju propisani za obiteljska poljoprivredna gospodarstva."

Članak 112.

U članku 133., riječ "vitalnog" briše se.

Članak 113.

U članku 134., u stavku (1) riječi "izgrađenosti čestice do 50%" briše se.

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, prostora ograničenja, radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, zaštićenih prirodnih predjela, prirodnih i kultuiviranih krajobraza. Postavljaju se na udaljenosti najmanje 3 m od međe."

Članak 114.

U članku 138., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Detaljniji uvjeti glede farmi i tovališta propisani su važećim propisom koji regulira uvjete i načine držanja domaćih životinja na području Općine Župa dubrovačka."

Članak 115.

U članku 141., u stavku (2) iza riječi "lokalnih" dodaje se sljedeći tekst:
"razvrstanih"

Članak 116.

U članku 142., u stavku (1) riječi "iz članka 136., 139. i 140." mijenjaju se i glase:
"iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje tovilišta za stoku i perad, vinogradarsko-vinarskih pogona i gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti"

U stavku (2) riječi "članka 67. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:
"odnosnog članka koji regulira pitanje graničnih vrijednosti građevnih čestica"

Članak 117.

U članku 143., u stavku (1) riječi "iz članka 136., 139. i 140." mijenjaju se i glase:
"iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje tovilišta za stoku i perad, vinogradarsko-vinarskih pogona i gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti"

U stavku (1), u podstavku 3. iza riječi "uređenog terena" dodaje se sljedeći tekst:
"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

U stavku (1), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:
"4. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

Članak 118.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"Izgradnja tovilišta za stoku i perad s pratećim objektima, vinogradarsko-vinarskih pogona i gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu površinu, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, električna energija (uključujući i fotonaponske ćelije), odlaganje otpada i sl.), koje može biti riješeno i prema lokalnim prilikama (bunari, cisterne i dr.), a uz suglasnost i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi (vodoprivreda, sanitarna služba, promet i sl.)."

Članak 119.

U članku 145., riječi "iz članka 135., 136., 138. i 139." mijenjaju se i glase:
"iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje farmi za uzgoj stoke, tovilišta za stoku i perad i vinogradarsko-vinarskih pogona"

Članak 120.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Članak 146.

U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), osim za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, koji se planiraju sukladno uvjetima koji su u ovom poglavlju propisani za obiteljska poljoprivredna gospodarstva."

Članak 121.

Članak 148. briše se.

Članak 122.

U članku 149., u stavku (2) riječi "manji ugostiteljski sadržaji do 100 m² tlocrtne površine" mijenjaju se i glase:

"jedan manji ugostiteljski objekt do 100 m² tlocrtne površine"

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Uređenje plaža (uređenih i prirodnih) biti će moguće provesti i na temelju Nacionalnog programa upravljanja i uređenja morskih plaža, odnosno Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije, spomenutima u odnosnom članku koji regulira pitanje plaža, tako da se plaže tematiziraju, odnosno opreme prema provedbenim propisima o tematiziranju morskih plaža, a koji sadrže minimalne tehničke uvjete plaža za svaku dodijeljenu temu."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Na ovim planom utvrđenim prirodnim plažama omogućuje se uređenje sukladno posebnom propisu."

Članak 123.

U članku 150. riječi "etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja i jedne korisničke etaže" mijenjaju se i glase:

"moguća je gradnja samo prizemnih objekata"

Članak 124.

Članak 152. briše se.

Članak 125.

Članak 153. mijenja se i glasi:

"Članak 153.

GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

(1) Na području Općine Župa dubrovačka nalazi se eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Dubac" na kojem se obavlja eksploatacija tehničko-građevnog kamena u svrhu sanacije eksploatacijskog polja.

(2) U skladu sa Zakonom, a s obzirom da se eksploatacijsko polje nalazi unutar prostora ograničenja, potrebno ga je sanirati i zatvoriti. Daljnja eksploatacija može biti samo privremena i u funkciji sanacije."

Članak 126.

U članku 155., u stavku (1), iza teksta "s pratećim sadržajima" dodaje se sljedeći tekst:

", u skladu s posebnim propisima."

U stavku (1) podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. maksimalni broj etaža: prizemlje"

Stavci (4), (5) i (6) brišu se.

Članak 127.

Članak 157. mijenja se i glasi:

"Članak 157.

POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

(2) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(4) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih građevina sa dvije funkcionalne jedinice, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

1. postojeće građevine sagrađene do 15.veljače 1968. i
2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
3. postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

(5) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

(6) Građevine iz stavka (4), podstavka 3. ovog članka rekonstruiraju se u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.

(7) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti određuju se prema postojećem stanju."

Članak 128.

U članku 158., u stavku (1) podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. poslovna (pretežito uslužna, pretežito trgovačka, komunalno-servisna, garažno-poslovna)"

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, svih namjena, na objektima koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, i to pretežito na krovnim površinama, uz uvjete jednake onima propisanim za građevine unutar građevinskog područja naselja.

(6) Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije iz stavka (5) ovog članka može se postavljati i na površinskim parkiralištima i zasebnim građevinskim česticama unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja."

Članak 129.

Članci 159. i 160. brišu se.

Članak 130.

U članku 161., u stavku (1) podstavku 3. iza riječi "autokampova" dodaje se sljedeći tekst:

"(T3)"

U stavku (2) tablica se mijenja i glasi:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (krevet)	Planirano/postojeće	prostor ograničenja
Soline	Gaj Beterina	T1,T2	5,6	400	planirano	da
Gornji Brgat	Žarkovica	T1	1,16	200	postojeće	da
Plat	Zona hotela Plat	T1,T2	11,0	2000	postojeće	da
Mlini	Astarea	T1	7,0	600	postojeće	da
Kupari	Kupari IV	T1,T2	13,0	800	planirano	da
	Kupari I*	T1	14,0**	1500	postojeće	da

*za predmetnu zonu najviša kota izgradnje odrediti će se UPU-om

**obuhvat je prikazan sukladno novoj geodetsko-katastarskoj izmjeri dijela k.o. Brašina koja je stupila na snagu.

Članak 131.

Iza članka 161. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 161a.

Unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra Ljetnikovac "Bettera-Katić" i unutar areala ostataka evidentiranog kulturnog dobra "Utvrda Lukovica", prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna dobra*, nije dozvoljena gradnja, a sve aktivnosti moraju se odvijati prema uvjetima i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 132.

U članku 162. naslov "3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH ZONA" mijenja se i glasi:

"3.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE-POSLOVNE, PROIZVODNE NAMJENE"

U stavku (1) riječi "u člancima 13.-15.ovih odredbi za provođenje" mijenjaju se i glase:

"u odnosnim člancima ovih odredbi koji reguliraju pitanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne, gospodarske-poslovne i gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izgradnja u planiranim zonama izvodi se isključivo na temelju propisanih ili donesenih prostornih planova užeg područja, dok se za postojeće i planirane zone za koje nije propisan prostorni plan užeg područja izgradnja izvodi neposrednom provedbom odredbi ovog Plana."

U stavku (3) riječi "(izvan naselja) i gospodarske" mijenjaju se i glase:

"(izvan naselja) gospodarske"

U stavku (3), u podstavku 3. iza riječi "uređenog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

U stavku (3), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"7. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

U stavku (4), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"7. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

U stavku (5), u podstavku 4. iza riječi "uređenog terena" dodaje se sljedeći tekst:

"(dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren)"

U stavku (5), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"7. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena."

Članak 133.

U članku 163., u stavku (2) riječi "u članku 74. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:
"u odnosnom članku koji regulira ovo pitanje"

Članak 134.

U članku 164. podstavak 6. briše se.

Članak 135.

Članak 165. briše se.

Članak 136.

Članak 166. briše se.

Članak 137.

U članku 167. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Objekti društvenih djelatnosti projektiraju se prema posebnim propisima."

U stavku (2) riječi "iz članka 185. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"iz odnosnog članka koji regulira pitanje prometa u mirovanju"

Članak 138.

U članku 169., u stavku (1) riječ "zasebnim" briše se.

U stavku (2), podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. ukupna visina svih objekata sa konstrukcijom ne može biti veća od 7,0 m, mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena (dozvoljeno odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren).

U stavku (2), podstavak 4. briše se.

U stavku (2), iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti 10% od nagiba terena, odnosno +/- 0,5 m od prirodne kote terena"

U stavku (3), iza riječi "bazen" dodaje se sljedeći tekst:

"(R_{N2}, R_{N3}, R_{N4})"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Parametri visine, izgrađenosti i ostali urbanistički parametri su definirani prostorno-planskim dokumentom užeg područja, ukoliko je isti propisan."

Članak 139.

U članku 170., u stavku (1) riječi "odrediti će se temeljem detaljnijih planova uređenja zona sukladno uvjetima iz članka 171. ovih odredbi" mijenjaju se i glase:

"odrediti će se temeljem uređenja zona kroz prostorne planove užeg područja, sukladno uvjetima iz odnosnog članka koji regulira pitanje građevinskih područja zona sportsko-rekreacijske namjene, ukoliko je isti propisan"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene određena su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, odnosno zone unutar građevinskog područja naselja:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - 1.1. ŠRC Čibača (R3-sportska dvorana, R4-sportska igrališta)
 - 1.2. sportsko-rekreacijska zona Soline-Smokovijenac (R2-vodeni sportovi i rekreacija, R3-sportska dvorana, R4-sportska igrališta, R5-rekreacijski park)
 - 1.3. Kupari (R2-vodeni sportovi i rekreacija, R6-kupališne zone)
2. građevinska područja unutar naselja:
 - 2.1. ŠRC Petrača (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija, R_N3-sportska dvorana, R_N4-sportska igrališta)
 - 2.2. Pastoralni centar (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija, R_N3-sportska dvorana, R_N4-sportska igrališta)
 - 2.3. Gusar (R_N2-vodeni sportovi i rekreacija)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na području Općine"

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Planirano/postojeće	prostor ograničenja
Čibača	SRC Čibača	R3, R4	4,0	postojeće	NE
Soline	Soline	R2,R3,R4,R5	8,5	planirano	DA
Kupari	Kupari	R2, R6	3,1	planirano	DA

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u sportsko-rekreacijskoj zoni u Čibači, na površini od 4,0 ha, predviđena je gradnja sportske dvorane (R3) i sportskih igrališta (R4) i smještaj nogometnih igrališta uz planiranje popratnih sportsko-rekreacijskih sadržaja i građevina smještajnih jedinica kapaciteta do 100 kreveta, sukladno uvjetima propisanim za mali obiteljski hotel. Na lokalitetu Soline, na površini od 8,5 ha, predviđeni su vodeni sportovi i rekreacija (R2), sportska dvorana (R3), sportska igrališta (R4) i rekreacijski park (R5). Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Kupari", namjene vodeni sportovi i rekreacija (R2) i kupališne zone (R6), izgrađenost zone detaljnije će se regulirati kroz Urbanistički plan uređenja.

(4) U zonama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja:

1. Petrača: predviđena je sportsko-rekreacijska zona Petrača, na površini od 2,2 ha, namjene R_N2, R_N3 i R_N4.

2. Pastoralni centar: planirana gradnja sadržaja vodenog sporta i rekreacije, sportske dvorane i sportskih igrališta, na ukupnoj površini od 0,77 ha; za istu je propisan UPU, koji obuhvaća i susjedno građevinsko područje naselja
3. Gusar: unutar građevinskog područja naselja Mlini, planirana je gradnja sadržaja vodenih sportova i rekreacije, na površini od 0,25 ha. Dozvoljava se zadržavanje svih postojećih zgrada u funkciji sportsko-rekreacijske namjene."

Članak 140.

Članak 171. mijenja se i glasi:

"Članak 171.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
2. najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

Članak 141.

Iza članka 171. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 171a.

(1) Za zone sportsko-rekreacijske namjene, ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, dok najmanje 40% površine cjelokupne zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Svi objekti unutar zone sportsko-rekreacijske namjene moraju imati najveću visinu prizemlje, po mogućnosti da budu poluukopani, krovna etaža mora biti ozelenjena i uklopljena u krajolik, a parkiranje i garažiranje potrebno je riješiti prema posebnim propisima, i to unutar zone.

(3) Pitanje prostornog osmišljavanja zona iz ovog članka potrebno je razraditi kroz poseban projektni zadatak, koji će definirati vrste i količine svih sadržaja."

Članak 142.

U članku 175., u stavku (1) riječi "državnih i županijskih javnih cesta" mijenja se i glasi:

"državnih, županijskih i lokalnih razvrstanih cesta"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za sve ceste na području Općine određeni su elementi minimalnih koridora/poprečnih profila. Njihov detaljniji položaj odrediti će se prostornim planovima užeg područja ili lokacijskim dozvolama. U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, kamp odmorišta, vidikovaca i sl., koji neće ugrožavati sigurnosti odvijanja prometa ni krajobrazne vrijednosti područja. Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji, tj. zasnivanja građevinske čestice, odrediti će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji

za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Moguća su odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska se dozvola utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih cesta."

Članak 143.

U članku 176. stavak (1) briše se.

Članak 144.

Članak 177. mijenja se i glasi:

"Članak 177.

"(1) Na teritoriju Općine, iznad svih naselja, predviđena je dionica trase brze ceste Dubrovnik-Debeli brijeg, u skladu sa kartografskim prikazom 2.1..

(2) Potrebno je istražiti mogućnost priključka Župe dubrovačke na brzu cestu, a radi osiguranja povezanosti mreže višeg i nižeg reda. U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao koridori u istraživanju predlažu se:

1. čvor Postranje – spoj sa brze ceste na DC-8 u Kuparima. Spojna cesta bi trasom kroz Župsko polje vodila do priključka na državnu cestu DC-8 u Kuparima.
2. čvor Plat – spoj sa brze ceste preko čvora Plat na DC-8.

(3) Izvođenje brze ceste kroz Općinu planira se izradom tunela, i to na dionicama koje prolaze izrazito strmim terenom i neposredno iznad građevinskih područja naselja, u čiju će se svrhu provesti prethodna geomehanička istraživanja.

(4) Gradnja spojne ceste državnog karaktera do priključka na državnu cestu DC-8 u Kuparima mora biti sastavni dio projekta izgradnje brze ceste.

(5) Detaljni položaj brze ceste i spojne ceste sa elementima i raskrižjima biti će definiran detaljnom projektnom dokumentacijom, a na temelju odredbi ovog Plana, plana višeg reda i pravila struke."

Članak 145.

U članku 179. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova. Pri gradnji novih dionica cesta ili rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeka i podzide."

Članak 146.

U članku 180. stavak (1) briše se.

U stavku (2) riječi "Dubrovnik-Orsula-Brgat (čvor Parež)" mijenja se i glasi:
"Dubrovnik-Debeli brijeg"

Članak 147.

Iza članka 181. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 181a.

(1) U slučaju kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje, širina koridora mjerena od osi ceste na jednu i drugu stranu iznosi načelno:

1. kod državne ceste: 10 m
2. kod županijske ceste: 8 m
3. kod lokalne ceste: 5 m

(2) Izuzetno propisane udaljenosti mogu biti i manje kada se radi o postojećoj izgrađenoj prometnici (uređen nogostup i kolnik), ali ne manje od:

1. kod državne ceste: 5 m
2. kod županijske ceste: 4 m
3. kod lokalne ceste: 3,5 m

(3) Ako je postojeća udaljenost manja, treba stanje sanirati ukoliko je to tehnički izvedivo.

(4) Za širine koridora i zaštitnog pojasa javnih cesta primjenjuju se odredbe nadležnog Zakona, u slučaju odstupanja od stavka (1) i (2) ovog članka.

(5) Tehnički uvjeti za sabirne i ostale prometnice obuhvaćene su odnosnim člankom koji regulira pitanje sabirnih i ostalih prometnica.“

Članak 148.

Iza članka 181a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 181b.

(1) Na području Općine definirane su nerazvrstane (sabirne) ceste, prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi-promet.

(2) Profil sabirnih cesta određuje se prema uvjetima za sabirne ceste propisane ovim odredbama. Do postizanja punog dvotračnog/jednotračnog profila (ukoliko dvotračni nije moguće formirati) nije moguće izdavanje akata o gradnji na građevinskim česticama, koje gravitiraju navedenim sabirnim cestama, osim za iznimke navedene u stavku (3).

(3) Nerazvrstane ceste-sabirne - za objekte koji se nalaze u gravitacijskom području izdaju se akti o gradnji opisani na način podno tablice:

Sabirna (nerazvrstana) cesta	Napomena
S1-S4 Plat	***
S5-Soline	*
S6-Zavrelje (DC-8)-Kostur (DC-8)	**
S7-Zavrelje od S6 do S8	**
S8-od DC-8 do kraja	**
S9-od S8 do S10	**
S10	**
S11-(ŽC-6243-LC-69050)	*
S12-Mlini	*
S13-S15	***
S16-Čibača-Blato	***
S17-stara škola-bjelice	*
S18-Petrača	*
S19-Mljekara-Mišići	*
S20-Pero Kojaković	*
S21-poslovna zona	*
S22-Žitkovići	*
S23-Lazine	*
S24-Suđurac-Mandaljena	*
S25-Zagruda	*
S26-Donji Brgat	*
S27-Gornji Brgat-Poslovna zona	***
S28-Groblje Dubac	***

Napomene:

*Mogu se izdavati akti o gradnji na građevinskim česticama unutar gravitacijskog područja postojećih sabirnih ulica, ukoliko su u punom profilu.

Za građevinske čestice u gravitacijskom području planirane trase sabirne ulice akti o gradnji se izdavaju nakon izdavanja akta o gradnji ulice.

Moguće je izdavati akt o gradnji za građevine stambene i mješovite namjene unutar gravitacijskog područja postojećih sabirnih prometnica za dvoetažne građevine sa najviše dvije funkcionalne jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti stambene namjene, na najviše do dvije etaže i ukupne visine 6 m, prije izdavanja akta o gradnji za rekonstrukciju odnosno sabirne prometnice prema projektnoj dokumentaciji koja će definirati konačne elemente prometnice, a sve prema odredbama ovog Plana. Sukladno odnosnim odredbama koje reguliraju mogućnost gradnje na građevnoj čestici, ukupna visina ovih građevina iznimno može biti i viša od 6 m, u područjima ugroženim plavljenjem, radi potrebe gradnje visokog prizemlja.

**Nije moguće izdavati akte o gradnji unutar neuređenih dijelova građevinskog područja naselja, na građevinskim česticama unutar gravitacijskog područja postojećih sabirnih ulica prije izdavanja akta o gradnji za njihovu rekonstrukciju i dok iste ne budu izgrađene.

***Akte o gradnji za objekte moguće je izdavati prema odredbama važećih UPU-ova."

Članak 149.

Riječi "državnu ili županijsku cestu" mijenjaju se i glase:

"državnu, županijsku i lokalnu cestu"

Članak 150.

Članak 183. mijenja se i glasi:

"Članak 183.

SABIRNE PROMETNICE

(1) Planirane sabirne prometnice pri gradnji moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. profil dvotračne prometnice: kolnik 2x2,75 m i nogostup 2x1,6 m.
2. profil jednotračne prometnice: kolnik 3,5 m i nogostup 2x1,6 m.
3. Maksimalni uzdužni profil mora iznositi 12%, poprečni maksimalno 8%, a u raskrižju maksimalno 4%.
4. pri izgradnji jednotračne sabirne prometnice potrebno je izvesti okretišta na kraju iste i ugibališta duž iste, a u svrhu mimoilaženja, svakih 50 m.
5. jednotračne prometnice, ukoliko su slijepe, mogu imati najveću dužinu od 150 m, i potrebno je izvesti okretišta na kraju i ugibališta duž istih, svakih 50 m.
6. odluku o režimu prometovanja vozila na sabirnim prometnicama donosi jedinica lokalne samouprave.

(2) Postojeće sabirne prometnice pri rekonstrukciji moraju zadovoljiti prethodno navedene uvjete. Ukoliko zbog prilika na terenu nije moguće osigurati obostrani nogostup u tom se slučaju dozvoljava izgradnja nogostupa na jednoj strani ulice prema mogućnostima na terenu uz zadovoljavanje prethodno spomenutih dimenzija za kolnik. Moguće je suženje prometa na pojedinim dionicama radi postojećih izgrađenih objekata duž istih.

(3) Za sabirne prometnice koje se nalaze izvan građevinskog područja nije potrebno graditi nogostup."

Članak 151.

Iza članka 183. dodaje se novi članak 183a. koji glasi:

"Članak 183a.

OSTALE PROMETNICE

(1) Planirane ostale prometnice pri gradnji moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. profil dvotračne prometnice: kolnik 2x2,50 m i nogostup 2x1,6 m.
2. profil jednotračne prometnice: kolno-pješačka površina širine 3,5 m u izgrađenom, a u neizgrađenom kolnik i nogostup ukupnog zajedničkog profila 4,60 m.
3. Maksimalni uzdužni profil mora iznositi 12%, poprečni maksimalno 8%, a u raskrižju maksimalno 4%.
4. pri izgradnji jednotračne ostale prometnice potrebno je izvesti okretišta na kraju iste i ugibališta duž iste, a u svrhu mimoilaženja, svakih 50 m.
5. jednotračne prometnice, ukoliko su slijepe, mogu imati najveću dužinu od 150 m, i potrebno je izvesti okretišta na kraju i ugibališta duž istih, svakih 50 m.
6. odluku o režimu prometovanja vozila na ostalim prometnicama donosi jedinica lokalne samouprave.

(2) Postojeće ostale prometnice pri rekonstrukciji moraju zadovoljiti prethodno navedene uvjete. Ukoliko zbog prilika na terenu nije moguće osigurati obostrani nogostup u tom se slučaju dozvoljava izgradnja nogostupa na jednoj strani ulice prema mogućnostima na terenu uz zadovoljavanje prethodno spomenutih dimenzija za kolnik. Dozvoljava se zadržavanje uzdužnog nagiba, uz prijedlog njegove rekonstrukcije. Moguće je suženje prometa na pojedinim dionicama radi postojećih izgrađenih objekata duž istih.

(3) Za ostale prometnice koje se nalaze izvan građevinskog područja nije potrebno graditi nogostup."

Članak 152.

U članku 185. stavak (2) briše se.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Prema namjeni i tipu građevina, potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:"

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrotni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	

	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

Članak 153.

Iza članka 185. dodaje se novi članak 185a. koji glasi:

"Članak 185a.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

(2) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Iznimno, unutar građevinskih područja naselja, ukoliko pitanje parkirališnih mjesta za objekt nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, isto se može riješiti na česticama koje ne moraju biti građevinske, u radijusu 100 m od objekta, a koje su u vlasništvu investitora. Pritom predmetne čestice ne smiju biti javne površine.

(3) U postupku izdavanja akata za gradnju za rekonstrukciju i izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima ovog Plana ili prema uvjetima prostornog plana užeg područja, ukoliko je isti donesen."

Članak 154.

U članku 186., u stavku (4) riječi "garažni prostori" mijenjaju se i glase:
"parkirni prostori"

Stavak (6) briše se.

Članak 155.

Iza članka 186. dodaje se novi članak 186a. koji glasi:

"Članak 186a.

(1) Na osnovu posebnih projekata a na česticama koje su dostupne kolnom prometu i koje čestice nisu bilo po obliku ili veličini adekvatne potrebama drugih namjena, unutar građevinskog područja naselja, moguće je graditi male garaže kapaciteta manjeg od 100 PGM prema posebnom propisu i posebnom odobrenju nadležne institucije. Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(2) Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

(3) Dozvoljena katnost male garaže je prizemlje, odnosno suteran ukoliko se radi o kosom terenu.

(4) Ukupna najveća visina male garaže ne može biti veća od 5 m.

(5) Udaljenost od regulacijske linije male garaže mora biti najmanje 5 m, a od susjednih čestica najmanje 3 m.

(6) Nije dopušteno parkiranje na krovnoj etaži."

Članak 156.

U članku 187., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Duž šetnice i na drugim javnim površinama unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u svrhu ugostiteljskih sadržaja u obliku manjih prenosivih kioska i ostalih naprava. Na privatnim površinama se ta vrsta sadržaja regulira odredbama ovog Plana u posebnom postupku ishođenja akata o gradnji."

Članak 157.

U članku 188., iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Pješačke ulice moraju biti širine najmanje 1,5m. Kod postojećih pješačkih putova dopuštena su odstupanja od propisanih širina radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju sukladno posebnim propisima. Pri planiranju i uređivanju pješačkih zona i smjerova kretanja obvezno je polaziti od potreba osoba smanjene pokretljivosti."

Članak 158.

Iza članka 188. dodaje se novi članak 188a. koji glasi:

"Članak 188a.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi-Promet određeni su koridori tzv. „zelenih puteva“.

(2) Preporučuje se uređivanje „zelenih puteva“ kao ekoloških poučnih staza Župe dubrovačke, koje podrazumijeva i njihovo opremanje različitim rekreacijskim sadržajima (rekreacijske sprave, klupe, odmarališta, vidikovci i sl.), postavljanje ekološke rasvjete, a sve na temelju posebnih projekata,

odnosno detaljne projektne dokumentacije kojom će se urediti elementi, vrste i oblici sadržaja na predmetnim površinama.

(3) „Zeleni putevi“ ne predstavljaju osnovu za ishođenje akata o gradnji."

Članak 159.

Članak 190. mijenja se:

"Članak 190.

5.1.2. POMORSKI PROMET

(1) Prema važećem posebnom propisu glede razvrstaja luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko-neretvanske županije, na području Općine postoje četiri luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, prikazane u sljedećoj tablici.

(2) Luke otvorene za javni promet na području Općine Župa dubrovačka

Naselje	Naziv/lokalitet	Nazivi luka prema važećoj uredbi	Vrsta (PL, TL)	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena
Kupari	Kupari	Luka Kupari	PL	L	ne funkcionira kao luka otvorena za javni promet proširenje
Mlini	Mlini	Luka Mlini	PL	L	proširenje
Plat*	Hidrocentrala	Luka Plat	PL	L	proširenje
Srebreno**	Srebreno	Luka Srebreno	PL	L	proširenje

PL-putnička luka, TL-trajektna luka; M-međunarodni značaj, D-državni značaj, Ž-županijski značaj, L-lokalni značaj

*dio za potrebe HE, a dio za hotelski kompleks u Platu, u skladu sa UPU

**dvije lokacije, od kojih jedna luka otvorena za javni promet, a druga sidrište

(3) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar navedenih luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja, ovisno o prostornim mogućnostima i uređenju samih luka.

(4) Unutar luka otvorenih za javni promet Mlini i Srebreno, određena su iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 m, sukladno posebnom propisu.

(5) Prilikom proširenja i rekonstrukcije luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja potrebno je izraditi maritimnu studiju."

Članak 160.

Iza članka 190. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 190a.

LUKA SREBRENO

(1) Luka Srebreno-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, nalazi se u obuhvatu obalnog dijela uvale Srebreno, uključujući akvatorij luke te kupališno područje, za koji je određena potreba raspisivanja arhitektonsko-urbanističkog natječaja, čime će se dobiti kvalitetnije rješenje šireg prostora.

(2) Za postojeću/planiranu luku Srebreno predviđa se kapacitet od oko 120 komunalnih vezova te oko 20 komercijalnih vezova, što će se detaljno razraditi sukladno posebnim propisima.

(3) Prema djelatnostima koje se u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja obavljaju, a sukladno posebnim propisima, Planom su predviđeni sljedeći sadržaji u luci:

1. komunalni vezovi,
2. ribarski vezovi,
3. komercijalni vezovi (tipa luke nautičkog turizma, opremljeni potrebnom infrastrukturom),
4. postaja javnog pomorskog putničkog prijevoza,
5. istezalište,
6. benzinska postaja.

(4) Na kopnenom dijelu obuhvata luke predviđa se osiguravanje površina za normalno funkcioniranje luke s navedenom strukturom i značajem.

(5) Moguće rješenje za sezonski privez plovila (komercijalni vezovi) je i u obliku sidrišta (posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata), sve u sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Sukladno tome, predloženo proširenje luke zadovoljilo bi kako sadašnje tako i buduće potrebe, posebno korisnika komunalnih, ali i korisnika komercijalnih vezova. Time se dodatno povećavaju sadržaji te razina usluge.

(6) Mogući položaj spomenutih priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene koji se u skladu sa posebnim propisima mogu predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Srebreno potrebno je analizirati u širem području akvatorija luke Srebreno, s obzirom na nepovoljne maritimne uvjete te primarnu namjenu uvale koje je kupališna."

Članak 161.

Iza članka 190a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 190b.

LUKA PLAT

(1) Luka Plat-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja ima dva dijela:

1. kod hidroelektrane (gdje se sidre plovila lokalnog stanovništva),
2. ispod hotela Plat.

(2) Prema djelatnostima koje se u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja obavljaju, a sukladno posebnim propisima, Planom su predviđeni sljedeći sadržaji u luci:

1. komunalni vezovi,
2. komercijalni vezovi (tipa luke nautičkog turizma, opremljeni potrebnom infrastrukturom),
3. postaja javnog pomorskog putničkog prijevoza,
4. istezalište,
5. privez.

(3) Moguće rješenje za sezonski privez plovila (komercijalni vezovi) je i u obliku sidrišta (posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata i koji može biti opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata), sve u sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

(4) Na kopnenom dijelu obuhvata luke predviđa se osiguravanje površina za normalno funkcioniranje luke s navedenom strukturom i značajem, a gradnja i uređenje luka podrazumijeva intervenciju na obali gradnjom pomorskih građevina u skladu sa značajem luke i položajem u prostoru.

(5) Predloženo proširenje zadovoljilo bi kako sadašnje tako i buduće potrebe, posebno korisnika komunalnih, ali i korisnika komercijalnih vezova.

(6) Pitanje priveza za Hotele Plat d.d. moguće je riješiti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Plat, ovisno o prostornim mogućnostima i uređenju same luke."

Članak 162.

U članku 191., u stavku (7) riječi "(UPU i DPU)" brišu se.

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(9) Zbog potreba za novim uslugama u svim naseljima u novoplaniranim prometnicama potrebno je prostornim planovima užih područja predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže."

Članak 163.

Članak 192. mijenja se i glasi:

"Članak 192.

(1) Pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica, danas se ostvaruje preko tri aktivne lokacije baznih stanica (dvije na području Dupca i jedna na području Kupara). U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, planiraju se i novi samostojeći antenski stupovi, koji bi u svom radijusu signalom pokrivali značajan dio prostora Općine.

(2) Gradnja samostojećih antenskih stupova se uvjetuje na nekoliko načina. Kod njihovog lociranja potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenim pretežito stanovanju, zatim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je stup neophodno graditi unutar građevinskog područja, potrebno je da ta lokacija bude unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Nije moguće njihovo planiranje na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko prethodno nije moguće izbjeći, oni se trebaju planirati tako da se izbjegne zauzimanje istaknutih i krajobrazno vrijednih lokacija. Za samostojeće antenske stupove koji se planiraju na području ekološke mreže, a koji mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(3) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom."

Članak 164.

Iza članka 192. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 192a.

(1) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture navedene su kako slijedi u nastavku.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova ostvaruje se planiranjem koridora na sljedećim principima:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga (iznimno, radi skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora spomenutih prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva)

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predviđa se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće."

Članak 165.

U članku 194. iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) U obuhvatu Plana, postojeći elektroenergetski objekti su:

1. transformatorska stanica 220/110/35/10(20)kV Plat kao čvrsta točka za potrebe elektroopskrbe područja Župe Dubrovačke i Konavala
2. Srednjenaponski 10(20)kV rasplet iz transformatorske stanice 35/10 kV Mlini trasom državne ceste DC-8 od lokacije Trgovišta do lokacije Hotela Orlando i novoizgrađenog trgovačkog centra.
3. Transformatorska stanica 35/10(20)kV Mlini (2×40000 kVA sa novim transformatorom nazivne snage 8000 kVA
4. transformatorske stanice TS 10(20)/0.4 kV Hotel Orlando i TS 10(20)/0.4 kV Trgovački centar

(4) U tijeku je izgradnja nove distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV Zavrelje (zamjena postojeće TS) te izgradnja nove niskonaponske 0,4 kV kabelske mreže na cijelom području Općine Župa dubrovačka."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) U elektroenergetskoj mreži planiraju se sljedeće aktivnosti:

1. Izgradnja novog srednjenaponskog 10(20)kV raspleta od lokacije transformatorske stanice 220/110/35/10(20)kV Plat do lokacije Trgovišta. Izgradnja predmetnog srednjenaponskog 10(20)kV kabelskog raspleta nastavak je na već izgrađeni rasplet dionica Trgovište - Hotel Orlando.
2. Izgradnja novog srednjenaponskog 10(20)kV raspleta na dionici od transformatorske stanice Srđ 110/20(10)kV do lokacije postojećih distributivnih TS na lokaciji Župe dubrovačke.
3. Izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica: TS 10(20)/0.4 kV Soline 2, TS 10(20)/0.4 kV Donji Brgat 2, TS 10(20)/0.4 kV Mandaljena 2, TS 10(20)/0.4 kV Soline 3 (predio Kostur), TS 10(20)/0.4 kV Kupari 2 (Blato), TS 10(20)/0.4 kV Čelopeci 2 itd.
4. Zamjena postojećih srednjenaponskih kabelskih vodova nazivnog napona 10kV novim srednjenaponskim kabelskim vodovima nazivnog napona 20 kV na cijelom području Općine Župa dubrovačka, s ciljem postupnog prelaza na 20 kV naponski nivo.
5. Rekonstrukcija postojećih distributivnih transformatorskih stanica s ciljem zamjene dijela elektroopreme novom opremom a zbog potrebe prelaska na 20 kV naponski nivo."

Članak 166.

U članku 195., u stavku (3) riječi "detaljnih planova uređenja" mijenjaju se i glase:
"prostornih planova užeg područja"

Članak 167.

U članku 196. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na teritoriju Općine predviđene su sljedeće magistralne plinoopskrbne građevine:

1. Jonsko-jadranski plinovod (dionica od granice sa Gradom Dubrovnikom do granice sa Općinom Konavle u Župskom zaljevu), kao magistralni plinovod nazivnog promjera DN 1000 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bar
2. odvojni plinovod za BiH (dionica Brgat-granica BiH)
3. mjerno-redukcijska stanica „Dubrovnik“, smještena na području zaseoka Bratitovo."

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati odnosne članke Pravilnika koji regulira tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Pravilnik iz prethodnog stavka podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda ucrtanih na kartografskom prikazu 2.3. je načelan. Plinovodi su određeni koridorom u širini od 1000 m.

(6) Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja, gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi. U tu svrhu provesti će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.

(7) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana."

Članak 168.

Iza članka 196. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 196a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Za Općinu Župa dubrovačka, dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, i to:

1. u građevinskim područjima naselja
2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
3. izvan građevinskih područja.

(2) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisana je odnosnim člancima koji reguliraju uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(3) Za smještaj na većim površinama izvan građevinskog područja na prostoru Općine Župa dubrovačka najprimjerenije su sunčane fotonaponske elektrane. Smještaju se izvan građevinskih područja, kao sustavi većih snaga, koji se u potpunosti izvode kao samostojeći objekti čiji se elementi postavljaju na otvorenom zemljištu.

(4) Za gradnju solarnih elektrana, izvan građevinskog područja, od strane Općine određuje se lokalitet „Barbarići“. Ovisno o njenoj snazi, biti će potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata za okoliš, odnosno ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš. Za priključenje fotonaponskih solarnih sustava u elektroenergetski sustav potrebno je ishoditi suglasnost HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ukoliko je riječ o sustavima sa manje od 10 MW, ili HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., ukoliko je riječ o sustavima sa više od 10 MW. Nakon odustajanja od zone, koncesionar je dužan o vlastitom trošku razmontirati postavljeni objekt i prostor vratiti u prvobitno stanje.

(5) Temeljne smjernice za određivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana iz prethodnog stavka su: smjestiti elektrane:

1. izvan građevinskih područja
 - 1.1. izvan infrastrukturnih koridora
 - 1.2. izvan područja širine 1000m od obalne crte
 - 1.3. izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase
 - 1.4. izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine
 - 1.5. izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina

2. veličinu i smještaj postojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja
3. uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
4. udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskih područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500m zračne udaljenosti
5. nakon odustajanja od zone ili isteka roka amortizacije, postrojenja se moraju ukloniti ili zamijeniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni, a sve o trošku koncesionara."

Članak 169.

U članku 200., u stavku (2), alineja 5. mijenja se i glasi:

"5. Izgradnja uređaja za pročišćavanje koja je planirana u I. fazi kao mehanički (već izrađena projektna dokumentacija), a u II. fazi kao biološki (lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit), a postoji mogućnost da će se isti odmah realizirati kao biološki, sukladno posebnim propisima."

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je:

1. izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili
2. izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Do priključenja postojećih objekata na sustav odvodnje otpadnih voda, prema uvjetima propisanim ovim Planom, omogućuje se korištenje postojećih septičkih jama.

(6) Zabranjuje se gradnja novih septičkih jama."

Članak 170.

Iza članka 200. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 200a.

Za postojeće, legalne višestambene zgrade, koje imaju legalne vodonepropusne sabirne jame predviđene prethodno izdanim rješenjima o gradnji, moguće je zadržavanje istih pri rekonstruktivnim zahvatima, kojima se ne povećavaju horizontalni i vertikalni gabariti zgrade te ne uvodi namjena kojom se povećava postojeći broj korisnika ili mijenja vrsta otpadne vode."

Članak 171.

U članku 201. stavak (6) briše se.

Članak 172.

Iza članka 201. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 201a.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(4) Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka."

Članak 173.

Iza članka 201a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 201b.

(1) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (minimalne propusne moći 100 godišnje velike vode) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje.

(2) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama nadležnog tijela.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuse takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(4) Ukoliko je potrebno, predviđa se rekonstrukcija postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

(5) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.), konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Oblikovanje konstrukcije odrediti prema uvjetima nadležnog tijela."

Članak 174.

Iza članka 201b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 201c.

(1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

(2) Vođenje trase paralelno sa reguliranim reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(3) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Izvođenje poprečnog prijelaza pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita, kao i ispod korita, moguće je prema uvjetima nadležnog tijela.

(5) Na obalnom pojasu, gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod i dr.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području, a prema uvjetima nadležnog tijela."

Članak 175.

Iza članka 201c. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 201d.

Sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda se mogu za pojedina naselja Općine riješiti i kroz priključke na druge sustave, a na osnovu prethodno izrađenog idejnog projekta."

Članak 176.

Članak 202. mijenja se i glasi:

"Članak 202.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

EKOLOŠKA MREŽA

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

(2) Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za EU, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarnih područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

(3) Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (NATURA 2000) na području Općine Župa dubrovačka prikazani su tablicom u nastavku.

Područja ekološke mreže NATURA 2000 na području Općine Župa dubrovačka

REDNI BROJ	VRSTA EKOLOŠKE MREŽE	NAZIV PODRUČJA	KOD PODRUČJA	HRVATSKI NAZIV VRSTE/ STANIŠTA	KOD VRSTE/ STANIŠTA
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS	Izvor Duboka Ljuta	HR2001248	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, među ostalim propisani su sadržaj zahtjeva za ocjenu prihvatljivosti zahvata (prethodna i glavna ocjena) te strategije, plana i programa za ekološku mrežu te popis posebno ugroženih i značajnih stanišnih tipova i vrsta.

(5) Među ostalim, potrebno je:

1. pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže
2. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
3. očuvati sigovine, živi svijet, povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) speleoloških objekata.

(6) Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

1. prometni sustav: dionica brze ceste Dubrovnik (Osojnik)-Debeli brijeg
2. energetski sustav: HE Dubrovnik-II.faza.

(7) U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvate izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku dozvolu prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, Ministarstvo utvrđuje uvjete zaštite prirode. Za ostale zahvate, izvan granica građevinskog područja, u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili prije pokretanja postupka lokacijske dozvole, uvjete zaštite prirode utvrđuje Upravno tijelo."

Članak 177.

U članku 204., iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao osobito vrijedan predio-prirodni krajobraz određen je i prirodni krajobraz u Čibači."

Članak 178.

U članku 205., u stavku (2) iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"6. pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture."

Članak 179.

U članku 215., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana naselja i arheološke zone prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Graditeljska baština, u mjerilu 1:25000."

Članak 180.

Iza članka 215. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 215a.

Unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra Ljetnikovac "Bettera-Katić" i unutar areala ostataka evidentiranog kulturnog dobra "Utvrdna Lukovica", prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna dobra*, nije dozvoljena gradnja, a sve aktivnosti moraju se odvijati prema uvjetima i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela."

Članak 181.

U članku 226., u stavku (2) riječi "Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće" mijenjaju se i glase:

"posebnim propisom"

U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

"Riječ je o sljedećim izvorima: Rake, Smokovac, Pječine, Bravinjac, Mlati, Toplić, Suđurac, Petrača, Žeginjac, Skoračica, Klanjevica, Brašinska voda, Mihoja voda, Smokovjenac i Vrbovnik. Vodom su najizdašniji izvori Bravinjac i Smokovjenac."

U stavku (7), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"2. izraditi elaborat o zonama sanitarne zaštite manjih izvora navedenih u ovom članku, prema posebnom propisu i u konzultaciji s nadležnim tijelom"

Članak 182.

U članku 228., u stavku (1) riječi "4.1.-4.8. Građevinska područja naselja" mijenja se i glasi:

"4. Građevinska područja naselja"

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) U prostoru ograničenja se, među ostalim, ne mogu planirati građevine namijenjene za:

1. iskorištavanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada

4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Navedene odredbe ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
5. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
6. zgradu građevinske (bruto) površine do 30m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m²
7. zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, koji se planiraju sukladno uvjetima koji su propisani za obiteljska poljoprivredna gospodarstva u poglavlju "IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA"
8. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
9. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima."

Članak 183.

U članku 229. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Ovim Planom ograničava se korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Dozvoljena gradnja na poljoprivrednom zemljištu propisana je odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti."

Članak 184.

Iza članka 230. dodaje se novi članak 230a. koji glasi:

"Članak 230a.

(1) U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, na teritoriju Općine definirano je lovno područje.

(2) Lovišta ne obuhvaćaju:

1. neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja
2. javne prometnice i druge javne površine, uključujući i zaštitni pojas.

(3) Zabranjeno je ustanovljenje lovišta:

1. na zaštićenim dijelovima prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov

2. na moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
 3. u rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji te pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači
 4. na minimarnim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.
- (4) Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem njegove površine ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

Članak 185.

U članku 231., u stavku (1) riječi "4.1.-4.8. Građevinska područja naselja" mijenjaju se i glase:
"4. Građevinska područja naselja"

Članak 186.

U članku 232. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Postupanja s komunalnim otpadom propisano je Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije."

Stavak (3) briše se.

Članak 187.

Iza članka 232. dodaje se novi članak 232a.

"Članak 232a.

ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Građevni otpad je potrebno u potpunosti ili u najvećoj mogućoj mjeri oporabiti, odnosno reciklirati, bez njegovog trajnog odlaganja u prirodni okoliš."

Članak 188.

Iza članka 232a. dodaje se novi članak 232b. koji glasi:

"Članak 232b.

GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM - SAKUPLJANJE OTPADA

(1) Unutar Komunalne zone "Čibača" (K3, K4) predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) s mogućnošću izgradnje sortirnice otpada.

(2) Na području Grbavca predviđena je lokacija za građevine za gospodarenje otpadom-sakupljanje otpada (gospodarenje, skladištenje i priprema za daljnju uporabu neopasnog otpada).

(3) Izgradnjom navedenih građevina za gospodarenje otpadom osigurava se do 8000 m² tlocrtna površina.

(4) Kod gradnje i uređenja navedenih građevina za gospodarenje otpadom potrebno je uzeti u obzir sljedeće:

1. veličina građevne čestice iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
2. građevine je dozvoljeno izvesti gabaritima i visinom primjereno namjeni određenoj tehnološkim projektom, a visine do vijenca ne više od 10 m,

3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m,
4. spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,
5. građevine se moraju ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 3,0 m,
6. građevine je potrebno primjereno označiti, a dozvoljava se postavljanje naprava za oglašavanje i reklamiranje,
7. unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovog Plana,
8. razmještaj objekata unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup radnih strojeva i vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
9. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

(5) Navedene građevine u svom radu moraju udovoljiti uvjetima Pravilnika koji regulira gospodarenje otpadom, a sukladno Zakonu koji regulira gospodarenje otpadom.

(6) Reciklažnim dvorištem ne smatraju se spremnici za odvojeno prikupljanje papira, stakla, plastike, metala i tekstila koje Općina postavlja na javnoj površini.

(7) Navedene građevine za gospodarenje otpadom moraju se koristiti da se njihovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

(8) Na području Općine Župa dubrovačka predviđene su sljedeće lokacije za navedene građevine za gospodarenje otpadom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan	prostor ograničenja
Župa dubrovačka	Brgat Gornji	Zona "Dubac-Dočine"	RD*	plan	ne
	Grbavac	Grbavac/iznad županijske ceste ŽC-6243	RD	post/plan	ne
	Brgat Gornji	Eksploatacijsko polje u sanaciji "Dubac"	RD	post/plan	da
	Čibača	Komunalna zona "Čibača"	RD	post/plan	da

*Reciklažno dvorište građevnog otpada kao rezervna lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Članak 189.

Iza članka 232b. dodaje se novi članak 232c. koji glasi:

"Članak 232c.

(1) Točna lokacija reciklažnog dvorišta u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene "Dubac-Dočine" (I4-asfaltna baza) definirati će se kroz prostorni plan užeg područja (UPU).

(2) Na odlaganje građevinskog otpada i viška iskopa primjenjuju se posebni propisi."

Članak 190.

Iza članka 232c. dodaje se novi članak 232d. koji glasi:

"Članak 232d.

(1) Potrebno je mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz biorazgradivog otpada. U cilju smanjenja odloženog biorazgradivog komunalnog otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

(2) U sklopu reciklažnog dvorišta i sortirnice prikupljat će se otpad sukladno važećem Zakonu koji regulira održivo gospodarenje otpadom."

Članak 191.

Iza članka 232d. dodaje se novi članak 232e. koji glasi:

"Članak 232e.

Radi spriječavanja mogućih negativnih utjecaja odlagališta na okoliš (podzemne i površinske vode, tlo, zrak) potrebno je provoditi mjere sanitarne zaštite i stalan monitoring sukladno propisima."

Članak 192.

U članku 233., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Papir, staklo, plastika, metal, tekstil prikupljaju se u spremnike, privremeno se pohranjuju u skladištu u sklopu reciklažnog dvorišta i sortirnice te šalju na oporabu."

U stavku (3) riječi "Kontejnere za papir i staklo" mijenjaju se i glase:

"Svi spremnici za prikupljanje otpada"

Stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Glomazni otpad se sve do otvaranja reciklažnog dvorišta, odlaže u spremnike koji se postavljaju na za to predviđena mjesta na javnim površinama. Nakon otvaranja reciklažnog dvorišta, povući će se spremnici za odlaganje glomaznog otpada s javnih površina te će se isti odlagati isključivo u reciklažno dvorište. Zabranjeno je odlaganje glomaznog otpada na tlo."

Iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Zabranjuje se spaljivanje otpada u okolišu i na moru kao i spaljivanje biorazgradivog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

(8) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati spremnike za odvojeno prikupljanje otpada sa građevne čestice."

Članak 193.

Članak 234. mijenja se i glasi:

"Članak 234.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom. U slučaju njihove promjene, kod provedbe Plana primjenjuje se važeći propis."

Članak 194.

U članku 237., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) U svrhu zaštite i poboljšanja kakvoće zraka potrebno je uspostaviti katastar emisija onečišćujućih tvari u zrak i praćenje kakvoće zraka.

(4) Općina će donijeti programe zaštite i poboljšanja kakvoće zraka s ciljem da gospodarski razvitak ne utječe na prekoračenje utvrđene kategorije kakvoće zraka određenog područja, odnosno da sanacijske mjere omoguće veću kategoriju kakvoće zraka.

(5) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, provoditi mjerenja emisije u zrak, te uspostaviti ovisno o potrebama, posebna mjerenja kakvoće zraka.

(6) Ugradnja otprašivača obavezna je radi zaštite zraka od onečišćenja kamenom prašinom iz kamenoloma.

(7) Smanjivanje onečišćenja zraka od industrijskih izvora treba provoditi ugradnjom filtera za pročišćavanje zraka od sagorjelih plinova i prašine, izborom goriva s malom količinom sumpora te usmjeravanjem na zamjenu postrojenja s čistom tehnologijom.

(8) Sanitarno uređenje odlagališta otpada potrebno je uvjetovati sa skupljanjem bioplina radi energetskog iskorištavanja."

Članak 195.

Iza članka 237. dodaje se novi članak 237a. koji glasi:

"Članak 237a.

(1) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturene mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.

(2) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona."

Članak 196.

U članku 238. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Pitanje otpadnih voda iz domaćinstava potrebno je riješiti u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje odvodnje otpadnih voda."

Članak 197.

U članku 239. stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Na području Općine Župa dubrovačka potrebno je štititi i osigurati od onečišćenja i prenamjene sva manja izvorišta (Duboka ljuta, Vrelo, Rake, Smokovac, Pječine, Bravinjac, Mlati, Toplić, Suđurac, Petrača, Žeginjac, Skoračica, Klanjevica, Brašinska voda, Mihoja voda, Smokovjenac i Vrbovnik)."

Članak 198.

Članak 240. mijenja se i glasi:

"Članak 240.

(1) Generalno, u cilju zaštite voda i mora od otpadnih voda potrebno je:

1. osigurati izvedbu odvodnih sustava prema odnosnim člancima koji reguliraju pitanje odvodnje otpadnih voda,

2. izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav,
3. razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje,
4. provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi. Za slijevna područja izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološke studije zona sanitarne zaštite izvorišta kao stručne podloge kojima će se utvrditi zaštitne zone i mjere zaštite
5. Županija treba donijeti odluke o zaštitnim zonama izvora Duboka ljuta i ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja, zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta, zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima, uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima."

Članak 199.

Članak 241. mijenja se i glasi:

"Članak 241.

- (1) Programima gospodarenja šumama potrebno je obuhvatiti i privatne šume radi očuvanja i unapređenja šumskog fonda i provođenja zajedničke politike gospodarenja državnim i privatnim šumama.
- (2) Programima za gospodarenje šumama na kršu, čije se korištenje pretežito zasniva na općekorisnim funkcijama, potrebno je dati posebnu pozornost.
- (3) Potrebno je provoditi preventivne mjere radi zaštite od požara i to osobito:
 1. njegu i prorjeđivanje mladih kultura,
 2. probijanje i održavanje protupožarnih putova,
 3. uspostavu motrilačke službe s patroliranjem.
- (4) Radi zaštite od požara oko obradivih tala posebice maslinika i vinograda potrebno je smanjiti neracionalan i divlji rast borove šume.
- (5) Sanacija opožarenih površina je prioritet u šumsko uzgojnim radovima, osobito na erozijskim površinama Konavoskog polja.
- (6) Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma osim opožarenih i erozijskih površina potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i na atraktivnim površinama uz turistička naselja.
- (7) Razvoj lovstva na području Općine zbog kvalitetnih prirodnih staništa za uzgoj visoke i niske divljači, potrebno je razvijati kao turističku djelatnost.
- (8) Potrebno je u šumskogospodarskim osnovama inventarizirati miniranost šuma i šumskog zemljišta."

Članak 200.

Članak 242. mijenja se i glasi:

"Članak 242.

(1) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

1. kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
2. kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (potrebe oružanih snaga, odnosno obrane, izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita voda od zagađivanja)
3. pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Pri izmjenama i dopunama prostornih planova užih područja potrebno je na temelju detaljnog bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta smanjiti ili izmjestiti zone koje zauzimaju površine osobito vrijednog (P1) i vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2), kao i izbjegavati područja pod uzgojem ili pogodna za uzgoj višegodišnjih kultura (voćnjaka, maslinika i vinograda) neovisno o iskazanom obuhvatu PPDNŽ-a.

(4) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(5) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.

(6) Zaštitu od prirodnog razaranja potrebno je ostvarivati održavanjem, odnosno obnavljanjem zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanjem strmih padina."

Članak 201.

Članak 245. briše se.

Članak 202.

U članku 247., u stavku (1) riječi "(urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja)" brišu se.

Stavak (2) briše se.

Članak 203.

U članku 250. riječi "(urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja)" brišu se.

Riječi "odredbama važećeg Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine" mijenjaju se i glase:

"Izvešćem o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka"

Članak 204.

U članku 252. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine predviđena je izrada prostornih planova užeg područja, sukladno odredbama ovog Plana."

Stavak (2) briše se.

Stavak (4) briše se.

Članak 205.

Članci 253. i 254. brišu se.

Članak 206.

U članku 255. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Planom propisuje izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

1. UPU tvrđava Žarkovica
2. UPU gospodarske zone Dubac-Dočine
3. UPU na Čibači-urbana sanacija
4. UPU SRC Petrača
5. UPU Baletići
6. UPU Podbrašina
7. UPU turističke zone Kupari I
8. UPU turističke zone Kupari IV
9. UPU "Školski centar"
10. UPU Brašina-Krstac-urbana sanacija
11. UPU Vrelo-Zavrelje-Kostur-urbana sanacija
12. UPU turističke zone Astarea
13. UPU turističke zone Beterina
14. UPU sportsko-rekreacijske zone Soline-Smokovjenac
15. UPU Plat-Račić"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Prostorni planovi užeg područja na snazi su:

1. UPU poslovne zone Gornji Brgat
2. UPU turističke zone Gornji Brgat
3. UPU Blato
4. UPU Pastoralni centar
5. UPU Srebreno I
6. UPU Srebreno II
7. UPU Plat
8. DPU za groblje Dubac"

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Unutar obuhvata propisanih UPU-ova iz stavka (1) ovog članka, akti o gradnji mogu se izdavati:

1. u izgrađenom dijelu građevinskog područja, na građevinskim česticama koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom - akti o gradnji izdaju se isključivo u slučaju gradnje niskih jednoobiteljskih građevina na najviše dvije etaže, ukupne visine 6 m, sa najviše dvije funkcionalne jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti stambene namjene, na građevinskim česticama koje mogu biti stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne namjene, a na temelju postojećeg stanja ceste, uključivo i sabirne ceste
2. za rekonstrukciju postojećih građevina."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"Prije izrade UPU-a "Brašina-Krstac" i UPU-a "Vrelo-Zavrelje-Kostur" potrebno je kao podlogu u izradi predmetnih UPU-a izraditi poseban elaborat geomehaničke stabilnosti."

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(5) Prije izrade UPU-a Plat-Račić, unutar obuhvata istog nije dozvoljena nova izgradnja zbog eksponiranosti lokacije."

U stavku (5), iza riječi "urbanističkog plana uređenja" dodaje se sljedeći tekst:

", a na osnovu odredbi ovog Plana"

Stavci (6) i (7) brišu se.

U stavku (8) riječi "4.1.-4.8. Građevinska područja" mijenja se i glasi:

"4. Građevinska područja naselja"

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(9) Granica obuhvata UPU-a turističke zone Kupari I prikazana je na odnosnom kartografskom prikazu građevinskih područja i kartografskom prikazu 3.6. i sukladna je novoj geodetsko-katastarskoj izmjeri dijela K.O. Brašina koja je stupila na snagu. Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi 17,1 ha , a obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Kupari I" i zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Kupari."

Članak 207.

Članak 256. mijenja se i glasi:

"Članak 256.

Uvjeti uređenja unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, za koje je propisan prostorni plan užeg područja iz odnosnog članka ovog poglavlja, utvrđuju se temeljem propisanog plana užeg područja, a poštujući odredbe koje su za navedene zone propisane ovim Planom."

Članak 208.

U članku 259., iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užih područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem Općine, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

Do izrade nove seizmičke karte Županije, lociranje građevinskih područja i građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja, kao i protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa."

Članak 209.

Članak 260. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

1. u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. potrebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
3. kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
4. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
5. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom
6. građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru
7. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih s otvorenih prostora
8. na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije
9. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
10. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
11. kod određenih objekata, ukoliko se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise važećeg Pravilnika koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata

12. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, mogu se primijeniti inozemne smjernice i propisi kao pravilo tehničke prakse, kao što je OiB – smjernica 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup
13. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopustiti gradnju objekata
14. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prema Pravilniku koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara."

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.

Članak 210.

U članku 264., u stavku (3) riječi "s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br.29/83., 36/85 i 42/86)" mijenjaju se i glase:

"s posebnim propisom koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora"

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U planiranju i projektiranju skloništa potrebno je uzeti u obzir uvjete koje propisuju svi važeći propisi koji reguliraju ovo pitanje."

Članak 211.

Članci 265. briše se

Članak 212.

Članak 266. mijenja se i glasi:

"Članak 266.

(1) Odlukom Općinskog vijeća usvojeni su Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu; epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka, a koji su dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Župa dubrovačka, sastavni su dio Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka."

Članak 213.

U članku 268., u stavku (5) riječi "nižeg reda" mijenjaju se i glase:

"užeg područja"

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci koji glase:

"(6) Skloništa u zonama obvezne gradnje ne treba graditi:

1. ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu
2. u građevinama za privremenu uporabu
3. u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari
4. u razini nižoj od podrumске
5. u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(7) Pri planiranju i izgradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklananje nije osigurano na drugi način. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina. Zone i lokacije obvezne izgradnje skloništa (kao dvonamjenskog objekta) utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave."