

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹

U članku 24., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.7. riječi "Kamp Višnjican" mijenjaju se i glase:
"ušće Neretve"

U podstavku 2. riječ "morska" briše se.

Članak 5.

U članku 259. , redak 1. u tablici mijenja se i glasi:

"

1	Komin	Ušće	T3	1,0	150/50	pt
---	-------	------	----	-----	--------	----

"

Napomena "*" ispod tablice briše se.**

Članak 6.

Iza članka 261. dodaje se novi članak 261a. koji glasi:

"Članak 261a.

(1) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) obuhvaća postojeći autokamp, za kojeg je predviđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona koji regulira prostorno uređenje i zadovoljavanje posebnih propisa koji reguliraju razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuju se posebni uvjeti:

1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite, budući se autokamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000)
2. na početku lokalne ceste L69006 potrebno je postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa. Nije dozvoljeno uređenje plaže, uklanjanje vegetacije, parkiranje ili postavljanje objekata, izmjena obalne slinije i sl. južno od ceste koja omeđuje kamp, uz iznimku dopuštenja korištenja već sada uređene plaže na vrhu nasipa bez mogućnosti proširenja
3. *kiteboarding* se dozvoljava nakon 31. svibnja.

(3) Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se na razini urbanističkog plana uređenja."

Članak 7.

U članku 370., stavak (1), u alineji 14. riječi "kamp Višnjican" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

Članak 8.

U članku 391., u stavku (1) riječi "parkirališno garažno" mijenjaju se i glase:

"parkirno i/ili garažno"

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

Dodaje se nova alineja 1.14. koja glasi:

"1.14. za uređenu posebnu plažu na ušću rijeke Neretve: na 50 m² uređene površine"

Članak 9.

U članku 437., stavak (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" – planirana"

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5. i 6. redom postaju podstavci 4., 5., 6. i 7..

Članak 10.

Iza članka 449. dodaje se novi članak 449a. koji glasi:

"Članak 449a.

(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(2) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročistiti putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda.

(3) Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.).

Članak 11.

U članku 478., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(3) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(4) Regulacijski nasip rijeke Neretve zajedno sa rijekom Neretvom predstavlja javno vodno dobro te sva planirana korištenja istog moraju biti usklađena sa Zakonom o vodama."

Članak 12.

Iza članka 488. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 488a.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp):

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice pješčana dna trajno prekrivena morem, muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, slanjače, trščake i otvorene vodene površine, livade posidonije i dr.) kao ekološki vrijedna područja i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta
2. očuvati prirodnu obalu bez izmjena obalne linije, uklanjanja vegetacije, nasipavanja i otkopavanja obale

3. osigurati očuvanje staništa i izvan zone jer se zona nalazi u izuzetno osjetljivom području te se uslijed provedbe plana (tijekom gradnje i korištenja zone ugostiteljsko-turističke namjene) mogu očekivati izravni i neizravni negativni utjecaji na okolno područje
4. ne dopušta se uređenje plaža, niti uklanjanje vegetacije na području obale južno od postojeće prometnice, iznimno se može dopustiti nastavak korištenja već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa) bez mogućnosti proširenja
5. Ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili učvršćivanjem, kao niti formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice. Ne dopušta se uređenje obale oranjem pijeska.
6. ne planirati novu prometnu infrastrukturu, već za odvijanje prometa planirati korištenje mreže postojećih cesta i putova
7. unutar zone osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike kampa te zabraniti parkiranje na postojećoj plaži i dijelu obale južno od postojeće prometnice, parkirališna mjesta u zoni moguće je osigurati na prostorima uz postojeće građevine, na svakoj smještajnoj jedinici te uz sjevernu stranu kolnika postojeće prometnice uz uvjet minimalnog uklanjanja drvenaste vegetacije, izvan zone parkirališna mjesta iznimno se može osigurati sa južne strane prometnice (u koridoru prometnice) na potezu već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa)
8. zabraniti pristup i prolaz svim vozilima osim vozilima korisnika kampa te službenim vozilima nadležnih službi npr. JP Hrvatske vode, HEP, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, komunalno poduzeće te vozilima nužnim za rad ugostiteljsko-turističke zone
9. čvrste objekte unutar kampa planirati samo za smještaj pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran), a za smještajne jedinice predvidjeti samo šatore i mobilne kućice, zabranjuje se gradnja i postavljanje bungalova
10. smještajne jedinice i parkirna mjesta planirati bez mogućnosti izvedbe kolničkog zastora (asfalt, beton, betonske ili kamene kocke isl.)
11. za potrebe pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa planirati obnovu i rekonstrukciju postojećih građevina u postojećim gabaritima, iznimno ukoliko ih nije moguće ponovo staviti u funkciju kampa omogućiti gradnju novih građevina bez povećanja ukupne izgrađenosti zone, uz obvezu uklanjanja postojećih građevina i sanaciju terena
12. radi osiguravanja mira na području postojećeg i planiranog posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata zabraniti gradnju i uređenje bučnih sadržaja (npr. noćni klub, *disco club*, noćni klub na plaži i sl.)
13. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati oblikovanje građevina na način da se ne naruše karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje lineame i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
14. namjene površina unutar zone planirati na način da se očuva postojeća vegetacija, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste
15. koridore infrastrukture planirati na način da prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice

16. propisati obvezu priključenja na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, iznimno se odvodnja može planirati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone
17. zabranjuje se obavljanje aktivnosti na području postojećeg i planiranog posebnog rezervata ukoliko se radi o aktivnostima koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena zaštita
18. zabraniti aktivnosti *kiting-a* prije 31. svibnja zbog osiguravanja mira tijekom razdoblja gnježđenja ptica i sprječavanja svakog uznemiravanja.

(2) Temeljem Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz Strateške studije utjecaja na okoliš za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) propisuju se sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koje je obvezno ispoštovati sa uvjetima zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni:

1. pripremne radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gnježđenja ptica
2. do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik
3. postaviti edukativne ploče u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
4. s ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve osigurati nadzor poštivanja uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca koji su u vlasništvu posjetitelja kampa, definiranim aktima Grada Ploča, u kampu i području oko njega, a uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode i Gradom Ploče razmotriti uvođenje dodatnih uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca za predmetno područje
5. prije realizacije zone, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisustvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama u obuhvatu zone, te sukladno dobivenim rezultatima, ukoliko je potrebno, definirati dodatne mjere zaštite
6. prije realizacije zone provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području planirati u skladu s posebnim propisima te po potrebi definirati dodatne mjere zaštite
7. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrstu *Himantopus himantopus* koja potencijalno gnijezdi na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedene vrste, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gnježđenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06
8. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Himantopus himantopus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numentus phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gnježđenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06."

Članak 13.

Iza članka 512. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 512a.

"(1) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(2) Potrebno je ispoštovati posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Članak 14.

U članku 572., redak 13. u tablici "Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča" mijenja se i glasi:

"

13.	UPU "Ušće" T3	2,73	-	2,73
-----	---------------	------	---	------

"