



# NERETVANSKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA METKOVIĆA

Broj 2- Godina 2020.	Metković, 2. ožujka 2020. godine	List izlazi prema potrebi	ISSN 1846- 0240
-------------------------	-------------------------------------	------------------------------	-----------------

### SADRŽAJ

#### GRAD METKOVIĆ

#### GRADONAČELNIK

Br. Akta Stranica

9. Izvješće o ostvarivanju Programa sredstava ostvarenih od zakupa, koncesije i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.....12

#### GRADSKO VIJEĆE

Br. Akta Stranica

10. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića .....13

11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „PRŽINE 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“ .....132

#### GRADONAČELNIK

9.

Na temelju članka 49. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i čl. 48 Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 4/09., 2/13 i 7/13.-pročišćeni tekst i 1/18), gradonačelnik Grada Metković dana 02. ožujka 2020. godine, d o n o s i

#### IZVJEŠĆE

**o ostvarivanju Programa sredstava ostvarenih od zakupa, koncesija i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine**

#### Članak 1.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine prihod od zakupa, koncesija i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ostvaren je u ukupnom iznosu od **42.705,48 kn**, kako slijedi:

- prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta – 42.705,48 kn

IZDAVAČ: Gradsko vijeće Grada Metkovića- Uredništvo i uprava: Grad Metković, Stjepana Radića 1, Tel. 681 – 395, Fax. 681-020 – Glavni i odgovorni urednik Mojimir Vladimir- List izlazi po potrebi- IBAN: HR042360001826400009 Zagrebačka banka d.d. – Tisak: Grad Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture klasa: 612-01/96-01-742, Urbroj: 532-03-1/7-96-1 od 17. travnja 1996. „NERETVANSKI GLASNIK“ oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.

(1) Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno, otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

## Članak 247.

(1) Na pješačkim površinama dozvoljava se izgradnja rampi za savladavanje manjih visinskih razlika invalidskim kolicima.

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 248.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Metkovića i ovjereni pečatom Grada Metkovića te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

## Članak 249.

(1) Tiskani izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Metkovića,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (2 primjerka),
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije - Ispostava u Metkoviću
4. Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

## Članak 250.

(1) Grafički dio PPUG Metkovića te tekstualno obrazloženje i prilozi plana nisu predmet objave u službenom glasniku.

(2) Budući da je ovim izmjenama i dopunama u potpunosti izmijenjen tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu), iste se neće posebno objavljivati kao pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

## Članak 251.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/17-01/02

URBROJ:2148/01-03-20-84

Metković, 28. veljače 2020. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD METKOVIĆ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik**  
**Hrvoje Bebić, mag.oec., v.r.**

**11.**

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“

br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 04/09,2/13,7/13-pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XXV. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„PRŽINE 2“ I STAVLJANJU IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
„STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I  
PASTORALNI CENTAR PRŽINE“**

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ u naselju Metkoviću (dalje u tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ br. 01/11., dalje u tekstu: DPU).

### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana i stavljanja izvan snage DPU-a je Jedinstveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

## I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana i stavljanje izvan snage DPU-a je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11);
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak);
- Ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi od utjecaja na izradu Plana.

### Članak 4.

Sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona, prije upućivanja Odluke Gradskom vijeću Grada Metkovića na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/20-01/04,

URBROJ: 2117/1-09/2-20-02 od 31.siječnja 2020. godine, kojem je navedeno da se za ovaj Plan, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

## II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

### Članak 5.

Razlog izrade Plana su odredbe Zakona kojima je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Osim neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Metković, obuhvat plana obuhvaća i rubne dijelove središnjeg gradskog područja Metkovića te će se cijelo područje planirati na detaljniji način.

Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića koji se izrađuje temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik" br. 7/18.) i koji je trenutno u završnoj fazi izrade (konačni prijedlog plana). Navedenim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića propisane su i smjernice za UPU „Pržine 2“.

Ovim postupkom revalorizirati će se DPU, s obzirom na činjenicu da su prilikom provedbe navedenog plana uočeni neki problemi, a od nekih planskih rješenja se u međuvremenu odustalo. Osnovni planski koncept DPU-a biti će preuzet, a cjelokupno područje integralno razmatrano u okviru izrade Plana te će se Planom propisati uvjeti provedbe svih

zahvata u prostoru u obuhvatu DPU-a. U trenutku donošenju Plana DPU će se staviti izvan snage.

## III OBUHVAT PLANA

### Članak 6.

Obuhvat Plana vidljiv je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ukupni obuhvat Plana iznosi 60,97 ha, od čega se 3,63 ha odnosi na područje DPU-a.

## IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja grada. II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića utvrđene su i smjernice za izradu Plana

Plan obuhvaća relativno veliko područje neizgrađenog građevinskog područja u samom produžetku gradskog centra i postojećeg DPU-a (kojim je planirana stambena zona i pastoralni centar).

Plan treba propisati uvjete svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana (uključivo i obuhvat DPU-a) s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture te propisivanje

uvjeta gradnje u središnjem gradskom području. U ovom području moguće je pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za grad koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizualno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, više stambena izgradnja).

Planom je potrebno, temeljem analize lokalnih uvjeta, osmisliti viziju razvoja proširenja gradskog središta Metkovića. Plan posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja.

Planskim rješenjem je potrebno osigurati prometnu dostupnost što uključuje i visoki stupanj dostupnosti za pješake i bicikliste. Navedeno mora uključivati ne samo fizičku dostupnost već i stvaranje takvih gradskih ambijenata koji su privlačni za pješake i koji mogu doprinijeti smanjenju korištenja automobila na gradskoj razini.

## V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Cilj izrade i donošenja ovog Plana je propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru koji obuhvaća područje šireg centra Metkovića. Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj.

Uz stvaranje mogućnosti za gradnju na zemljištima u privatnom vlasništvu Planom treba osmisliti javne prostore u središtu mjesta, adekvatno riješiti prometne potrebe te planirati javne sadržaje i javne površine naselja (parkovi, trgovi, šetnice i sl.)

Prostorno planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu sa trenutnim mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem, te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

## VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Metkovića.

## VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

## Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br.106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11.), kartografski prikazi Plana izrađivati će se na odgovarajućim digitalnim kartografskim podlogama u mjerilu 1:2000, položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Grad Metković pribavit će sve potrebne kartografske podloge za izradu Plana te će iste biti ustupljene stručnom izrađivaču Plana.

## VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 12.

Podatke i dokumentaciju javnopравnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog

gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za

- strateško planiranje i razvoj,  
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,  
V.Nazora 8, 20000 Dubrovnik
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA, Upravni odjel za  
prostorno uređenje i gradnju,  
Ispostava Metković, Kralja  
Zvonimira 4, 20350 Metković
14. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg  
kralja Tomislava 5, 20350 Metković
15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE  
ŽUPANIJE, Petilovrijenci2, 20000  
Dubrovnik
16. JAVNA USTANOVA ZA  
UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
DIJELOVIMA PRIRODE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE  
ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika  
41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-  
pravne poslove, društvene  
djelatnosti i opće poslove, Stjepana  
Radića 1, Metković
18. Ustanova za kulturu i sport  
Metković, Stjepana Radića 1,  
Metković
19. Turistička zajednice grada  
Metkovića, Ante Starčevića 3,  
Metković
20. Metković d.o.o., Mostarska 10,  
20350 Metković
21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska  
10, 20350 Metković
22. Metković razvoj d.o.o., Kralja  
Zvonimira 22, 20350 Metković

## IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

### Članak 13.

- Za izradu Plana i stavljanje izvan  
snage DPU-a predviđeni su sljedeći rokovi:
1. Dostava podataka i dokumentacije  
javnopravnih tijela iz prethodnog  
članka za izradu Plana - u roku od 30  
dana,
  2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku  
od najviše 45 dana od dostave  
Izrađivaču podloga i zahtjeva  
javnopravnih tijela iz prethodne točke;
  3. Izrada Prijedloga plana – u roku od  
najviše 15 dana od prihvaćanja Nacrta  
prijedloga plana
  4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu  
raspravu – u roku 7 dana od dostave  
korigiranog Nacrta prijedloga plana
  5. Objava javne rasprave i Posebna  
obavijest o javnoj raspravi u roku od 7  
dana po dostavi Prijedloga Plana,
  6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju  
od 30 dana,
  7. Javno izlaganje - tijekom trajanja  
javnog uvida,
  8. Dostava prijedloga i primjedbi - u roku  
od 7 dana po završetku javnog uvida,
  9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u  
roku od najviše 30 dana od proteka  
roka za davanje pisanih prijedloga i  
primjedbi,

10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju plana - u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 5 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana  
Gradskom vijeću na donošenje.
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

## X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Metkovića.

## XI ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 12. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku koji je propisan člankom 13. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj

prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Mjesnom odboru „Centar“ Metković

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Metkovića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ:2148/01-03-20-4

Metković, 28. veljače 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Hrvoje Bebić, mag.oec., v.r.