

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SAPLUNARA

Prijedlog

Rujan 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina Mljet pristupila je izradi (drugih) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Saplunara (dalje: Plan) donošenjem Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Mljet 9/21; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za izradu Plana kako slijedi:

- a) izvršit će se nužne izmjene i dopune u svrhu usklađenja s propisima i sektorskim dokumentima donijetim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- b) izvršit će se izmjene u svrhu usklađenja s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- c) izvršit će se revizija planskih rješenja u skladu s razvojnim potrebama Općine Mljet, a što se posebice odnosi na reviziju namjene pojedinih površina te urbanističkih parametara
- d) izvršit će se odgovarajuća izmjena provedbenih odredbi sukladno podstavcima od a) do c) ovog stavka.

Slijedom navedenog izvršene su izmjene i dopune koje se odnose prvenstveno na:

- a) terminološka usklađenja s regulativom i planovima šireg područja
- b) izradu grafičkog dijela Plana u službenoj kartografskoj projekciji
- c) reviziju namjene pojedinih površina, prvenstveno planiranje dosadašnje površine ugostiteljsko - turističke namjene T1 kao površine mješovite namjene
- d) djelomičnu reviziju urbanističkih parametara te ostalih odredbi i rješenja sukladno planovima šireg područja te zahtjevima javno-pravnih tijela pristiglih u postupku izrade ovih izmjena plana.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljevi – izvornog Urbanističkog plana uređenja naselja Saplunara već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu dalnjem uređenju i razvoju područja naselja Saplunara.

Kartografski prikaz 1.: *Korištenje i namjena površina*

