

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹

U članku 62b., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Kroz formirana lovišta na području Općine Ston potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja, na način da se:

1. infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje
2. ne umanjuje bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

Članak 5.

U članku 66., stavak (1) mijenja se i glasi:

"Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene i prikazane su sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/pl	ZOP
Ston	Metohija	Prapatno	T3	6,0	600	pl	da
	Duba Stonska	Zjat sjever*	T1	3,4	250	pl	da
	Duba Stonska	Bjejevica**	T2	9,6	300	pl	da

* Zonu smjestiti ispod vrha Kozarske glavice kako bi se očuvao prirodni, ozelenjeni karakter vršnih dijelova padina. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije.

** Zbog velike vizualne izloženosti zonu gradnje na Bjejevici može se planirati do nadmorske visine od 70 m na način da se formiraju izgrađeni klasteri sa cezurama zelenila, a ne neprekinuti niz izgradnje. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije. Predlaže se odrediti strožije prostorno-urbanističke parametre i to kig <0,2 i kis <0,6."

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javim isporučiteljom vodnih usluga."

Članak 6.

Članak 67. briše se.

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Članak 7.

Iza članka 67. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 67a.

- (1) U zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" (T1-hotel) propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,8.
- (2) Kapacitete po tipu i vrsti za zonu iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da se predvidi smještajni kapacitet od najmanje 70% u hotelu i do najviše 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.
- (3) Ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale.
- (5) Na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.
- (6) Ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom.
- (7) Ostali uvjeti i načini gradnje definirati će se na razini urbanističkog plana uređenja.
- (8) Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar zone odrediti na temelju analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika, te valorizacije postojeće visoke vegetacije."

Članak 8.

Iza članka 67a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 67b.

- (1) U zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica" (T2-turističko naselje) propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,6.
- (2) Kapacitete po tipu i vrsti za zonu iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da se predvidi smještajni kapacitet od najmanje 30% u hotelu i do najviše 70% u vilama, sukladno posebnim propisima.
- (3) Ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale.
- (5) Na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.
- (6) Ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom.
- (7) Ostali uvjeti i načini gradnje definirati će se na razini urbanističkog plana uređenja.
- (8) Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar zone odrediti na temelju analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika, te valorizacije postojeće visoke vegetacije.

(9) Zbog vizualne izloženosti potrebno je na cijeloj površini zone planirati objekte na način da se formiraju izgrađeni klasteri sa cezurama zelenila a ne neprekinuti niz izgradnje."

Članak 9.

U članku 76., u stavku (1), u tablici iza riječi "ostale ceste koje nisu javne" dodaje se sljedeći tekst:
"/lokalne nerazvrstane ceste"

Članak 10.

Iza članka 76. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 76a.

(1) Za pristup zonama izdvojenih građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" planiraju se lokalne nerazvrstane ceste, kao pristupne prometnice od spoja sa lokalnom cestom LC-69038 do obuhvata zona.

(2) Širina koridora pristupnih prometnica iznosi 20 m.

(3) Za pristup zoni izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" razrađene su dvije trase u istraživanju planirane pristupne prometnice. Kao konačna trasa odabrat će se ona koja se u postupku izrade projektne dokumentacije pokaže najpovoljnijom i za koju se dokaže da je prihvatljiva i da ima najmanji utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(4) Unutar obuhvata zona omogućuje se gradnja cesta, pješačkih šetnica i staza.

(5) U svrhu međusobnog povezivanja dviju predmetnih zona, predviđena je pješačka staza kao ekološka poučna staza. Ista mora biti izvedena poštujući visoke kriterije zaštite okoliša i prirode i uvjete zaštite prirode, uz što manje intervencije. Uvjeti i način gradnje pješačke staze definirati će se na razini urbanističkih planova uređenja."

Članak 11.

Iza članka 76a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 76b.

(1) Koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine (makija).

(2) Pristupne prometnice planirati i projektirati na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)

(3) Prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove prometnice planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna.

(4) Pristupne ceste, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) planirati na način da se minimiziraju potencijali negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama).

(5) Uvjeti i način gradnje prometnih površina definirati će se na razini urbanističkih planova uređenja."

Članak 12.

U članku 82., iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) U izračun broja potrebnih parkirališnih mjesta za potrebe izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene može se primjeniti poseban propis koji definira

broj parkirališnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, no ukupan broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja parkirališnih mjesta propisanih ovim Planom."

Članak 13.

U članku 85., iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

(4) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - 1.1. za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - 1.2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - 1.3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
2. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
3. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - 3.1. gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
 - 3.2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Ukoliko postoji potreba za izgradnjom novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica", preporuča se da se iste smjeste na građevine u obuhvatu turističke zone, bez mogućnosti gradnje samostojećih antenskih stupova."

Članak 14.

U članku 87., u stavku (2) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"9. Za dio trase postojećeg dalekovoda 110 kV Neum-Ston u zoni naselja Luka-Hodilje predviđeno je ukidanje nakon realizacije planiranog dalekovoda DV 2x110 kV TS Neum/RP Imotica-TS Ston."

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Za planirani dalekovod DV 2x220 kV Nova Sela-Imotica županijskim planom određen je zaštitni koridor širine 60 m u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(4) Konačna situacija (smještaj u prostoru) planiranog dalekovoda DV 2x220kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole i postupka procjene utjecaja planiranog dalekovoda DV 2x220 kV na okoliš, gdje će se odnos i udaljenost predmetnih parcela i građevine od planiranog dalekovoda odrediti uvažavajući odredbe važećeg propisa koji regulira tehničke normative za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, kao i primjenom drugih propisa kojima se regulira smještaj u prostoru i izgradnja ovakve vrste elektroenergetskih objekata.

(5) U postupku pripreme projektne dokumentacije i ishođenju akata o gradnji biti će potrebno stupiti u kontakt s nadležnim tijelom."

Članak 15.

U članku 88., u stavku (1) riječi "zaštitni pojasevi" mijenjaju se i glase:

"zaštitni koridori dalekovoda"

U stavku (1) riječi "zaštitni pojas" mijenjaju se i glase:

"zaštitni koridor dalekovoda"

U stavku (4) riječi "zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda" mijenjaju se i glase:

"zaštitnim koridorima nadzemnih dalekovoda"

Članak 16.

Iza članka 88. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 88a.

(1) Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom

2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kablskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV treba se pridržavati sljedećeg:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kablski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
4. kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

(3) U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekta planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV (sukladno potrebama). Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja).

(4) Lokacija transformatorskih stanica iz stavka (3) ovog članka treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena
4. zdravlje i okoliš
5. sigurnost u korištenju
6. zaštita od buke
7. ušteda energije
8. toplinska zaštita.

(5) Planiranu niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kablski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari su samostojeći distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m.

(6) Za potrebe turističkih zona "Zjat sjever" i "Bjejevica", elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokuacije ptica.

Članak 17.

U članku 89., u stavku (1) iza riječi "ne zadovoljava" dodaje se sljedeći tekst:

"te je potrebno provesti rekonstrukciju istog."

Stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Sustav vodoopskrbe (vodosprema i mjesna razvodna mreža kao objekti vodoopskrbnog sustava) za zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" moguće je projektirati i graditi povezivanjem na postojeće vodoopskrbne sustave naselja, uz uvjet da se ne ugrozi postojeća vodoopskrba."

Članak 18.

U članku 90., u stavku (2) iza riječi "Malostonskog zaljeva" dodaje se sljedeći tekst:

"i zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" sa pripadajućom mjesnom razvodnom mrežom"

U stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Prije priključenja na regionalni glavni odvodni kanal (kolektor) Neum-Mljetski kanal za turističke zone "Zjat sjever" i "Bjejevica" potrebno je tehnološkim procesom provesti postupak predtretmana voda, ukoliko vode ne zadovoljavaju tražene uvjete. Točno mjesto i način priključka na kolektor za obje zone odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije te će za isto biti potrebno pribaviti suglasnost nadležnog tijela."

U stavku (7) dodaje se sljedeći tekst:

"Odvodnja oborinskih voda na području zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" riješiti će se kroz urbanistički plan uređenja, sukladno posebnim propisima i pravilima struke, a poštujući specifičnosti ovih zona u pogledu utjecaja na prirodu, ekološku mrežu, bioraznolikost i krajobraz."

Članak 19.

U članku 92.a, iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Uvjeti zaštite prirode za nove zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" pobliže se određuju kako slijedi:

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, lokve, šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja
2. ne dopušta se uređenje obale ili izgradnja bilo kakvih sadržaja na obali ili u obalnom pojasu za potrebe novih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene
3. obalu treba sačuvati u prirodnom obliku, bez izmjena obalne linije, nasipavanja ili otkopavanja obale

4. na morskoj obali ili u moru ne dopuštaju se aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja
 5. ne dopušta se gradnja ili izvođenje drugih zahvata na području između prometnice i mora, već navedeno područje treba sačuvati u prirodnom obliku sa prirodnom vegetacijom
 6. očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta
 7. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
 8. prilikom krajobraznog uređenja prostora i sanacije obvezno koristiti autohtone vrste biljaka, te projektom krajobraznog uređenja planirati uklapanje postojeće vegetacije
 9. koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine (makija)
 10. pristupne prometnice planirati i projektirati na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
 11. prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove prometnice planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna
 12. pristupne ceste, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) planirati na način da se minimiziraju potencijali negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)
 13. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokcije ptica
 14. spriječiti uznemiravanje, ubijanje, prikupljanje i uništavanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja novih izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene
 15. prilagoditi razdoblje izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnjezdeću populaciju grabljivica
 16. prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih, turističkih i drugih zona, planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i prometnica i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
 17. korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže, odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje
 18. za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (3) Na području planiranih zona iz stavka (2) ovog članka treba se držati sljedećih mjera za očuvanje bioraznolikosti:

1. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora
2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (prijelazi za male životinje)
3. planirati pristupne ceste do odabranih lokacija, kao i ostalu pristupnu infrastrukturu (dalekovode, odvodnju, vodoopskrbu) na način da se minimiziraju potencijalni negativni utjecaji na okoliš (zauzimanje i fragmentacija staništa, vizualni utjecaj, buka, kolizije s divljim životinjama)
4. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki strogo zaštićenih vrsta biljaka i životinja za vrijeme građenja i korištenja planiranih zahvata
5. prilikom biološko-krajobraznog uređenja prostora lokacija obavezno koristiti autohtone vrste biljaka
6. elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica
7. kako bi se spriječila erozija tla, provoditi zaštitu tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina
8. na morskoj obali zabraniti aktivnosti koje bi dovele do promjene njezinog izgleda i načina korištenja.

(4) Na području planiranih zona iz stavka (2) ovog članka treba se držati sljedećih smjernica u očuvanju krajobraznih vrijednosti:

1. smještaj zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" treba planirati ispod vrha Kozarske glavice kako bi se očuvao prirodni, ozelenjeni karakter vršnih dijelova padine. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije
2. zonu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica" planirati do nadmorske visine od 70 m, na način da se formiraju izgrađeni klasteri s cezurama zelenila, a ne neprekinuti niz izgradnje. Smještaj, tipologiju, gabarite i visinu budućih građevina unutar ove zone odrediti na temelju provedene analize vizualne izloženosti i ocjene osjetljivosti krajolika te valorizacije postojeće visoke vegetacije. Predlaže se odrediti strožije prostorno-urbanističke parametre i to kig <0,2 i kis <0,6
3. napuštene tradicijske kuće zaselka Rusan, suhozidne gradnje terasa te arheološke lokalitete dokumentirati, valorizirati te uključiti u buduće uređenje i korištenje prostora
4. planirati objekte namijenjene ekološkom turizmu koji poštuje okoliš i kulturu kraja u kojem se odvija
5. prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkih kompleksa koristiti i ukomponirati autohtonu vegetaciju, odnosno tradicijske poljoprivredne kulture."

Članak 20.

U članku 92c., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 21.

U članku 92d., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Na području Općine Ston, prema važećem *Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* i *EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore*, a prema *Nacionalnoj klasifikaciji staništa*, prisutni su i sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:

1. kopnena staništa:

E.8.2. Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike (Sveza Oleo-Ceratonion Br.-Bl. 1931)

D.3.4.1. Zapadnomediterranski bušici ružmarina (Red Rosmarinetalia Br.-Bl. 1931).

(4) Temeljem novih spoznaja, na području Općine evidentiran je i tip staništa *D.3.4.1. Zapadnomediterranski bušici ružmarina*.

(5) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa su sljedeće:

1. očuvati staništa u što prirodnijem stanju
2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
3. uklanjati strane invazivne vrste
4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu
6. zahvate planirati na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum
7. u što većoj mjeri očuvati cjelovitost površina šumskih staništa i bušika
8. u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove
9. spriječavati sukcesiju površina bušika povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta
10. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents")."

Članak 22.

U članku 93., u stavku (2) riječ "Malostonski zaljev" mijenja se i glasi:

"Malostonski zaljev i Malo more (broj registra: 343)"

Članak 23.

U članku 95., stavak (1), iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"6. na području posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija morskih organizama, a to su ponajprije onečišćenja obale, mora i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, građevinsko zauzimanje obale i dr.."

Članak 24.

U članku 95a., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom kojim se reguliraju ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže."

Članak 25.

Iza članka 95a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 95b.

(1) Na području novih zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" treba se držati sljedećih smjernica za očuvanje ekološke mreže:

1. sprječavati uznemiravanje, prikupljanje i ubijanje jedinki ciljnih vrsta gmazova (crvenkrpica, čančara)
2. planirati i projektirati pristupne ceste na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje)
3. planirati i projektirati elektroenergetsku infrastrukturu na način da se spriječe kolizije i elektrokcije ptica (*leganj, zmijar, mali sokol, sivi sokol, ševa krunica*)
4. prilagoditi razdoblja izvođenja građevinskih i drugih opsežnih radova u svrhu ublažavanja utjecaja na gnijezdeću populaciju legnja, zmijara i sivog sokola
5. u svrhu što manje fragmentacije staništa prilikom gradnje koristiti već postojeće ceste, a nove planirati i graditi samo u slučaju da postojeća infrastruktura nije dovoljna (*Vazdazelene šume česmine (Quercus ilex); Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.*)
6. očuvati postojeću vegetaciju te koristiti autohtone vrste prilikom krajobraznog uređivanja okoliša turističkih kompleksa
7. zabraniti bilo kakve intervencije u području obale kao i u području između prometnice i mora (*Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp. Grebeni; Velike plitke uvale i zaljevi*).

(2) Za zahvate iz stavka (1) ovog članka potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere zaštite okoliša te mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu koje su utvrđene u postupku *Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu*, provedenoj u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koja je napravljena za Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/16.), sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

(3) S obzirom na prepoznate prirodne vrijednosti koje se nalaze na području zona iz stavka (1) ovog članka i u njihovoj neposrednoj blizini, ključno je očuvanje prirodne cjelovitosti predmetnog područja na kojem se preklapa obuhvat posebnog rezervata u moru i ekološke mreže POVS i POP, sve s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta u moru, a samim time njegovih glavnih obilježja, ciljnih staništa i vrsta."

Članak 26.

Iza članka 106. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 106a.

Namjenu površina definiranu ovim Planom, kao i sadržaje unutar njih, potrebno je uskladiti sa odredbama važećeg Pravilnika koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta."

Članak 27.

Iza članka 109a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 109b.

(1) Odlukom o određivanju osjetljivih područja Stonski kanal, Malostonski zaljev i Malo more proglašeni su osjetljivim područjem – eutrofno područje.

(2) Potrebno je ispoštovati sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Članak 28.

U članku 113a., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Ston, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Ston i Planu zaštite i spašavanja Općine Ston*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva."

Članak 29.

Članak 113b. mijenja se i glasi:

"Članak 113b.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji se tiče otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:

1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine, potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom

3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, što se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela.
- (5) Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.
- (6) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (7) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (8) Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata.
- (9) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, mogu se primjenjivati inozemne smjernice i propisi kao pravilo tehničke prakse, kao što je OiB - smjernica 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- (10) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

Članak 30.

U članku 115., u stavku (1), redak pod rednim brojem 8. u tablici mijenja se i glasi:

"

8.	Dubrava	Luka	građ.područje naselja	9,8
----	---------	------	-----------------------	-----

"

U stavku (1), redak pod rednim brojem 9. u tablici briše se.

U stavku (1), redak pod rednim brojem 19. u tablici briše se.

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Za zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "Bjejevica" propisana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU):

B.	Naselje	UPU 1:1000/1:2000		
		Naziv lokaliteta	Namjena	Ukupno (ha)
1.	Duba Stonska	Zjat sjever	Gospodarska - ugostiteljsko-turistička (T1-hotel)	3,4
2.		Bjejevica	Gospodarska - ugostiteljsko-turistička (T2-turističko naselje)	9,6

"