

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

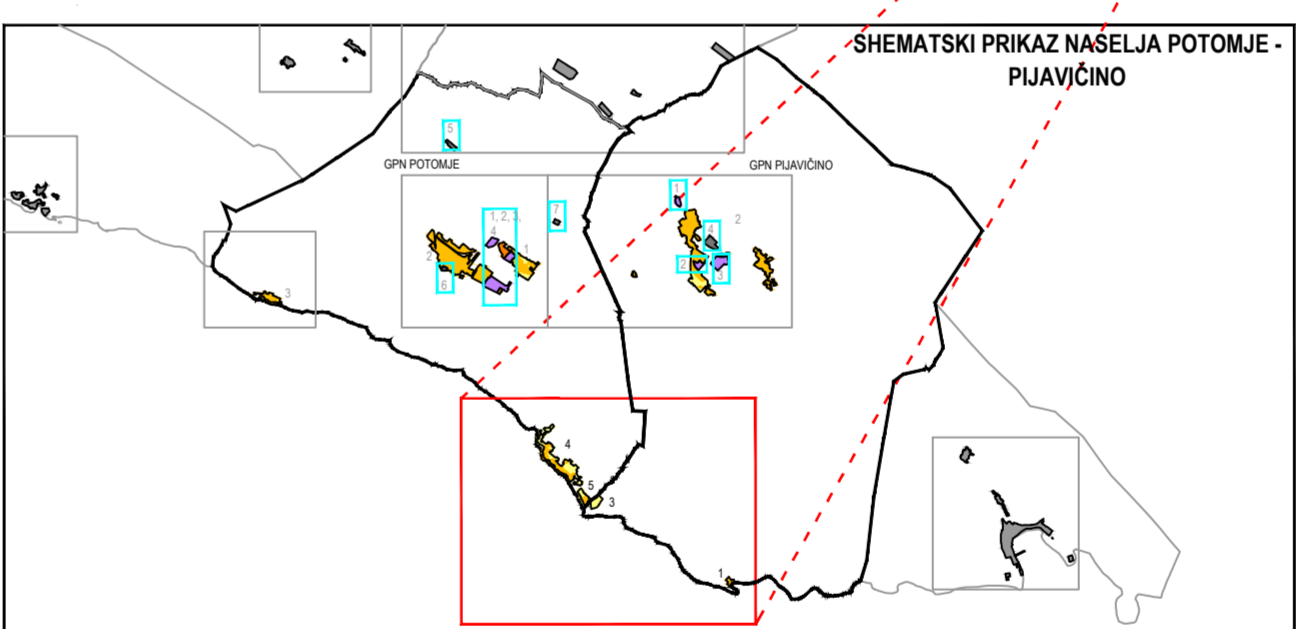
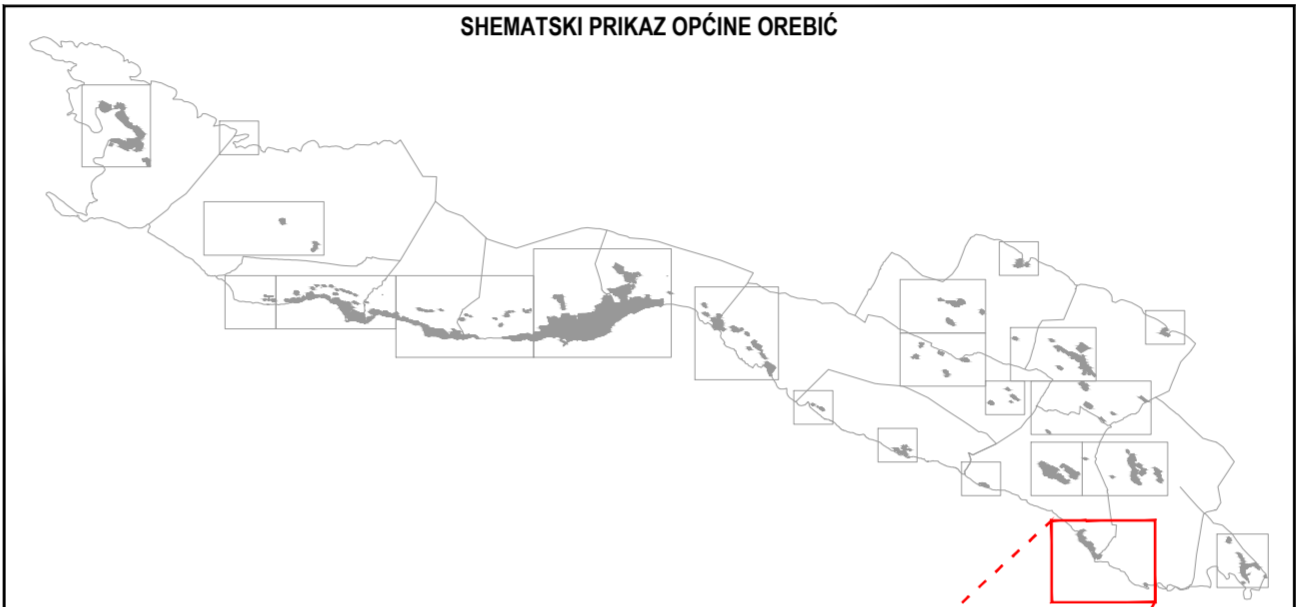
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

- IZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se iznimno primjenjuju uspjesi gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja
- NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

- PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studija s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajobrazne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uslove
- PROMET:
 - IZDVOJENI DIO MORSKE LIKVE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - TRSTENIK (LOKALITET BORAK)
 - LUČKO PODRUČJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTOMJE - PIJAVIČINO					IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA								
GRABENI DIO (EPN)	IZDVOJENI DIO (EPN)	IZGRABENI DIO (EPN)	NEIZGRABENI DIO (EPN)	IGPN UKUPNO	NASELJE	IZDVOJENI DIO (EPN)	IZGRABENI DIO (EPN)	NEIZGRABENI DIO (EPN)	IGPN UKUPNO				
POTOMJE	1. GRUĐA	23 629	68	11 617	32	34 638	POTOMJE	1. POTOMJE 1	20 022	100	0	0	20 022
	2. POTOMJE	116 671	99	315	1	116 992		2. POTOMJE 2	6 195	100	0	0	6 195
	3. POTOMJE	11 346	100	0	0	11 346		3. POTOMJE 4	6 232	100	0	0	6 232
	4. BORAK ZAPAD	19 232	35	35 552	65	54 784		4. POTOMJE 3	6 680	100	0	0	6 680
	5. BORAK ISTOK	3 670	42	4 754	58	8 324		5. GRABEJE SV. PETRA U POLJU	3 943	100	0	0	3 943
UKUPNO IGPN POTOMJE		174 454	77	51 638	23	228 092		6. GRABEJE SV. TOME	1 783	100	0	0	1 783
PIJAVIČINO	1. DINGAČKI ŠKOLJ	3 890	100	0	0	3 890		7. GRABEJE SV. VIDA	2 005	100	0	0	2 005
	2. PIJAVIČINO	103 115	85	17 211	15	120 386	UKUPNO IGPN POTOMJE		48 880	100	0	0	48 880
	3. PIJAVIČINO KONŠTAR	0	0	8 348	100	8 348	PIJAVIČINO	1. PIJAVIČINO 1	3 620	100	0	0	3 620
UKUPNO IGPN PIJAVIČINO		108 795	80	25 619	20	132 414		2. PIJAVIČINO 2	13 733	100	0	0	13 733
								3. PIJAVIČINO 3	4 488	100	0	0	4 488
								4. GRABEJE SV. MATIJE	9 187	100	0	0	9 187
							UKUPNO IGPN PIJAVIČINO		31 428	100	0	0	31 428

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.19 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE - PIJAVIČINO
IZVORNIK

0m 50m 250m 500m

IGH URBANIZAM
Vukovarska 8/1, 20000 DUBROVNIK

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ**
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POTOMJE - PIJAVIČINO**

Broj kartografskog prikaza: **4.19** Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)

Javna rasprava (datum objave): **26. rujna 2016.** Javni uvid održan: **od 10. do 24. listopada 2016.**

Ponovna javna rasprava (datum objave): **17. veljače 2017.** Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: **od 6. do 13. ožujka 2017.**

Ponovna javna rasprava (datum objave): **21. srpnja 2017.** Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: **od 2. do 9. kolovoza 2017.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Tomislav Ančić**, načelnik Općine

Mjesto i datum izrade plana: **Dubrovnik, veljača 2018.**

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: **POZITIVNO MIŠLJENJE** Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017., **POZITIVNO MIŠLJENJE** Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017., **SUGLASNOST** Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-1/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o.** Odgovorna osoba: **dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor**

Odgovorni voditelj izrade plana: **dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.grad. Slavica Polić, mag.ing.arch. Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Jurica Knego, mag.geogr.i mag.ing.geod.et.geoinf. Bajro Sarić, dipl. oec. Jure Marić, prof. Melkior Sardarević, mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl.iur. Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Pečat predstavničkog tijela: **Mario Vekić**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **Pečat nadležnog tijela:**

(ime, prezime i potpis)