

**GENERALNI  
URBANISTIČKI  
PLAN  
KORČULE**

**SKUPŠTINA  
OPĆINE  
KORČULA**



**URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE SPLIT**

VI ODREDBE ZA PROVOĐENJE GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA KORČULE

Osnove i zadaci plana

1. Generalnim urbanističkim planom grada Korčule (u daljnjom tekstu GUP Korčule) utvrđuje se organizacija, uređenje i građenje u prostoru.

Uspostavlja se skladan odnos svih razvojnih faktora u cilju ostvarivanja društveno-ekonomskog razvoja i čuvanju prirodne i radom stvorene vrijednosti čovjekove okoline, otklanjanja štetnih posljedica koje ugrožavaju te vrijednosti, te osiguravanja zdravog sigurnog i humaniziranog života sadašnjih i budućih generacija.

U GUP-u Korčule daju se temeljni kriteriji za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u skladu s ciljevima društvenog i ekonomskog razvoja.

2. Osnova za realizaciju svih ciljeva u razvoju grada je razvijanje samoupravnih i demokratskih socijalističkih odnosa i kroz njih potvrđivanje generičkih čovjekovih osobina, dostojanstva ljudskih prava i potreba, te drugih neposrednih interesa radničke klase.

3. Radni ljudi i građani neposredno učestvuju u definiranju prostornih planskih dokumenata i aktivno sudjeluju u oblikovnju uvjeta proizvodnje i društvenog života u širem smislu, te prostora i životne okoline u kojoj rade i stanuju.

4. Povijesna jezgra izložena je procesima degradacije. Primjetna je činjenica da gospodarski i ekonomski interesi uglavnom zaobilaze taj prostor, što, ima za posljedicu umanjivanje vrijednosti graditeljskog nasljeđa, stanovanja i življenja na tom prostoru. Cilj komu se teži je podizanje uvjeta stanovanja, rada i živlejnja u povijesnoj jezgri do stupnja kakav je u ostalim dijelovima grada, kao i zaštitu vrijednosti graditeljskog nasljeđa. To će se postići planskim usmjeravanjem kulturnih, društvenih i ekonomskih potencijala cijelog grada u cilju ostvarivanja ujednačenog razvoja za sve dijelove grada i korištenjem komparativne prednosti gradskog centra.

5. Podizanje uvjeta stanovanja pretpostavlja osiguranje svih potrebnih funkcionalnih elemenata da se ljudi zadrže u povijesnoj jezgri, a to znači: (a) Obnovu objekata i instalacija do nivoa stanovanja u novim stambenim naseljima, (b) Osiguranje potrebnih odgojnih i kulturnih ustanova, te prostora za igru i rekreaciju svih dobnih struktura stanovništva, (c) Organizaciju svih potrebnih opskrbnih, uslužnih i društveno-kulturnih sadržaja, a uklanjanje onih koji nepovoljno utječu na stanovanje.

6. Zaštita graditeljskog i kulturnog nasljeđa i njegova revitalizacija obuhvaća obnovu fizičke strukture objekata i prostora spomeničke cjeline, (a) Povijesna jezgra Korčule je kontinuirana urbanistička struktura s prepoznatljivim vremenskim slojevima, pa ta cjelovitost prostornog grada i njegova vremenska slojevitost predstavljaju prvenstveni sadržaj zaštite, (b) Njena zaštita pretpostavlja potpunu ravnopravnost u tretmanu i metodskom pristupu

zaštićenih objekata te cjeline, bez obzira u koju su užu spomeničku kategoriju svrstani.

7. Gradski centar sa svim funkcijama treba planski razvijati kako bi i u budućnosti zadržao svoj značaj. Da bi se to postiglo treba ostvariti slijedeće ciljeve: (a) Pažljivo odabiranje i balansiranje pojedinih sadržaja izbjegavajući naglašavanje jedne funkcije, na primjer ugostiteljstvo i sl. (b) Realizirati takvo saobraćajno rješenje koje će omogućiti pješačko kretanje kroz centar grada i alko kolno povezivanje s drugim dijelovima grada i okolnim naseljima, (c) Izbor sadržaja u povijesnoj jezgri ne smije biti podređen isključivo kriterijima profita.

8. Preduvjet za funkcioniranje pejzažnog grada Korčule i njegovo regionalno povezivanje jest dobro prometno rješenje i infrastrukturno povezivanje s naseljima u neposrednoj blizini.

9. Važan cilj je ostvariti takve privredne strukture, koje će kao i do sada, ostvariti snagu vlastite ekonomske ravnoteže. Treba preferirati takvu strukturu privrednih aktivnosti koje će biti oslonjene na baznu, industrijsku samostalnost.

10. Razvoj gravitacionog prostora pretpostavlja razvoj onih djelatnosti koje su nedostajale dosadašnjoj privrednoj strukturi a to su proširenje industrije, mala privreda, poljoprivreda i djelatnosti koje traže prostore i objekte za svoje aktivnosti, za koje nema prostora u okvirima postojećih granica grada.

11. Razvijanjem odgovarajuće politike prostornog uređenja, zemljišne politike, podruštvljavanje građevinskog zemljišta, diferencirane rente i dr, dobijaju se instrumenti koji će osigurati potrebnu materijalnu podlogu za realizaciju ciljeva razvoja.

#### Organizacija i namjena površina

12. Površina omeđena granicama GUP-a Korčule pruža mogućnost za razvoj stanovanja, kulturnih, obrazovnih, sportskih i nekih privrednih funkcija za vrijeme obuhvata ovog plana, dok će se razvoj turizma, industrije, djelomično male privrede i drugih sličnih djelatnosti odvijati u širim prostorima i naseljima istočnog dijela otoka. Izgradnja novih industrijskih kapaciteta moguća je jedino kao dislocirana u susjedna naselja.

I lokacije za buduću turističku izgradnju, u granicama GUP-a Korčule, vrlo su ograničene.

13. Osnovu organizacije prostora čini razvojni koncept "pejzažnog grada". To je zajednički način življenja niza naselja na istočnom dijelu otoka i dijelu Pelješca i to: Pupnat, Račišće Žrnovo, Lumbarda, Korčula, Orebići, Kučište, Viganj i Lovište.

14. Generalnim planom utvrđuje se: (a) Administrativni centar i vjerski centar u starom gradu na poluotoku, (b) Trgovački i poslovni centar na predjelu oko Plokate i (c) Potcentar u formiranju na predjelu Luka - Uš i djelomično na prostoru Pod Sv. Antonom.

15. GUP Korčule zasniva se na procjeni da će na području grada 2015. godine živjeti oko 4.400 stanovnika.

16. Projekcijom privrednog rasta utvrđena je stopa društvenog proizvoda ukupne privrede od 2,2% i porast broja radnih mjesta od 0,63%. U cilju zadržavanja vlastite privredne ravnoteže potrebno je razvijati industriju, saobraćaj, turizam, malu privrdu i dr.

17. GUP-om Korčule utvrđena je mreža objekata društvenog standarda u skladu s organizacijom grada, raspoloživim prostorom, funkcionalnim zahtjevima objekata i rasporedom stanovništva u prostoru.

18. Na temelju činjenica iz GUP-a Korčule proizlazi da se do 2015. godine treba sagraditi 609 stanova ili 46.893 m<sup>2</sup> stambene površine i urediti 30,45 ha zemljišta.

19. GUP-ora Korčule određena je namjena površina i to:

- Kolektivno stanovanje	9,4 ha
- Individualno stanovanje	71,4 ha
- Ukupno stanovanje	80,8 ha
- Industrija i servisi	16,5 ha
- Zelene površine	171,6 ha
- Ceste i prometne površine	25,8 ha

- Posebna namjena	2,3 ha
- Sport i rekreacija	5,5 ha
- Groblje	0,5 ha
- Turizam i ugostiteljstvo	17,3 ha
- Zdravstvo	0,8 ha
- Školstvo	2,5 ha
- Kultura	0,8 ha
- Javni sadržaji	1,3 ha
- Rezervne površine	5,0 ha
	Ukupno: 330,9 ha

20. U GUP-u Korčule određene su granice prostora zaštite graditeljskog nasljeđa koji se proteže od samostana Sv. Nikole na zapadu pa do hotela M. Polo na istoku.

21. Zbog značajnih karakteristika neki dijelovi prostora grada Korčule posebno su zaštićeni kao vrijedni objekti prirode i to: (a) Park šuma Hober, (b) Foretićev park, (c) Drvored čempresa prema Glavici Sv. Antona, (d) Korčulanski otoci istočno i jugoistočno od grada Korčule, (e) šuma "Fortezza" iznad grada i (f) Šuma kod hotela Bon Repos uz uvalu Luka - Uš.

22. Određena je skladišno-servisna i radna zona južno od uvale Strećica i industrijska zona na predjelu Dominće u okvirima da našnjeg brodogradlišta.

Nove industrijske pogone koji bi zahtijevali veće površine trebat će graditi izvan granica GUP-a Korčule, a prema konceptu "Pejzažnog grada", koji je u ovom planu detaljno obrazložen

23. Nova turistička izgradnja moguća je na prostoru uvale Luka-Uš na mjestu današnjeg campinga. Dalja izgradnja moguća na lokacijama izvan granica GUP-a Korčule, a prema konceptu "pejzažnog grada".

24. Pogoni male privrede i proizvodnog zanatstva mogu se organizirati u stambenim objektima, ako ne ometaju funkciju stanovanja. Za one pogone, koji se ne mogu uklopiti u stambene objekte, predviđene su posebne zone i to: (a) na predjelu Dominće i (b) južno od uvale Strećica.

25. Pomorsko dobro sačinjava: (a) Obalni pojas predviđen za zelenu površinu i izgradnju stambenih kuća u širini najmanje šest metara računajući od crte koja je vodoravno udaljena od crte najviše plime i (b) Obalni pojas u korištenju ili predviđen za društveno korištenje i izgradnju, a koji sačinjava jedinstven proces proizvodnje, u cijelosti ulazi u granice pomorskog dobra.

26. U GUP-u Korčule određene su površine za komunalnu infrastrukturu i to (a) prometni koridori za planirane saobraćajnice, (b) energetske koridori i objekti.

27. Predviđa se da se grad Korčula preko nove ATC znatno bolje tehnički poveže s međumjesnom i međunarodnom TT mrežom.

28. Generalnim urbanističkim planom predviđeno je da se proširi mreža elektro - opskrbnih objekata na prostoru grada Korčule, te da računajući i postojeće ukupno bude: (a) jedna TS 110/35 Kw, (b) Dvije TS 35/10 Kw i (c) dvadeset i dvije TS 10/0,4 Kw.



29. Grad Korčula opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda preko Pelješca.

30. Otpadne vode grada Korčule skupljaju se kanalizacionim sistemom i pročišćene trebaju biti ispuštene u more.

31. Postojeće groblje s predviđenim proširenjem zadovoljit će svoje funkcije u slijedećem planskom razdoblju.

32. Odlaganje smeća i otpadaka biti će kao i do sada na lokaciji, u blizini Lumbarde, dok ta lokacija bude u funkciji.

#### Mjere zaštite čovjekove okoline

33. Sve aktivnosti građenja i rekonstrukcije objekata u zoni zaštite graditeljskog nasljeđa trebaju se temeljiti na rezultatima istraživanja, morfoloških i urbanističkih analiza, a u skladu sa stavovima službe zaštite.

34. Sve aktivnosti građenja i uređivanja prostora koji je zaštićen kao posebno vrijedni prirodni predjel, trebaju biti u skladu sa stavovima službe zaštite prirode.

35. Na prostoru obalnog pojasa, i u zelenim površinama moguće je graditi samo pješačke staze, objekte za sport i rekreaciju, najnužnije pomoćne objekte, kao što su sanitarne prostorije i manji ugostiteljski objekti za opskrbu plaža i sportskih objekata a sve na temelju provedbenih urbanističkih planova i njihovih odrednica.

36. U GUP-u Korčule strategija razvoja prilagođena je cilju da grad Korčula zadrži i unaprijedi kvalitet ekološki povoljnog prostora.

37. Postojeće izvore zagađenja današnjeg brodogradilišta treba sanirati na temelju posebne studije, kojom će se pobliže utvrditi postupci za sprečavanje zagađenja uz prihvatljive troškove investiranja i održanja tih uređaja i postupaka.

38. Današnji deponij smeća treba temeljito rekonstruirati t način da se organizira odlaganje smeća na suvremenim principi sanitarne tehnologije i izgradnja potrebnih objekata.

#### Režimi uređivanja prostora

39. U pravilu, stambeni objekti u svim dijelovima grada, mogu istovremeno sadržavati i neku drugu namjenu koja neće ugrožavati funkciju stanovanja u susjednim objektima. Nestambeni sadržaji moraju se uklapati i u druge odrednice ovog plana, a posebno u kriterije za razmještaj poslovnog prostora.

40. Zbog posebnih karakteristika prostora, prirodnih, povijesnih i kulturnih vrijednosti, prostor grada Korčule podijeljen je u pet zona s posebnim režimima korištenja u svakoj.

Prva zona sadržava prostore i objekte u povijesnoj jezgri "unutar zidova", uz glavnu ulicu i trgove, koji sa pružaju u pravcu jug-sjever, tj. od Kule Veliki Revelin do Kule Zakrjan.

U toj zoni sadržaji ne smiju ugrožavati objekt ni njegove dijelove, a trebaju isticati njegove umjetničke i povijesno-znanstvene vrijednosti. Potrebno je paziti da ne dolazi do koncentracije jednih, sadržaja na račun drugih. Treba dati prednost raznim sadržajima. Unutrašnje uređenje tih prostora treba da bude inspirirano kulturom i graditeljskim nasljeđem Korčule. Objekti posebne kulturne, urbanističke i umjetničke vrijednosti trebaju imati kulturnu i javnu funkciju.

Druga zona obuhvaća objekte i prostore u sporednim ulicama povijesne jezgre "unutar zidova". U toj zoni treba da prevladaju stambeni prostori i stanovanje. U pravilu stari objekti u prizemlju imaju konobe, koje se mogu koristiti za organizaciju poslovnih sadržaja, koji ne smiju ničim ugroziti funkciju stanovanja na katovima.

Treća zona su objekti i prostori koji su smješteni po obodu povijesne jezgre na poluotoku. U toj zoni, osim stanovanja može biti zastupljeno i ugostiteljstvo u većoj mjeri nego u prethodne dvije zone. Tu je potrebno organizirati prodavaonice, svakodnevno snabdijevanje stanovništva, ali najviše na četiri mjesta i po mogućnosti pravilno raspoređena u prostoru povijesne jezgre. Moguće je koristiti vanjske prostore s tim da se ne ugrozi prolaz pješaka, te urgentni i povremeni saobraćaj.

Četvrta zona obuhvaća objekte i prostore "izvan zidova" ali u okviru zone zaštićenih spomenika kulture. U toj zoni mogu se organizirati svi sadržaji kao i u prethodnim zonama uz proširenje izbora sadržaja na sve kategorije trgovine na malo, turističko posredovanje i druge upravne i administrativne djelatnosti.

Tu se ne mogu organizirati one djelatnosti za koje je određena posebna lokacija, kao npr: trgovina naftnim derivatima, ogrijevni i građevinski materijal, trgovina na veliko, posebna skladišta industrijski pogoni i dr.

Peta zona obuhvata ostali prostor unutar granica ovog plana, dakle prostor izvan granica zaštite graditeljskog naslijeđa. Režime uređenja prostora i korištenja treba organizirati skladu s urbanističkom dokumentacijom, mogućnošću pristupa i ostalim funkcionalnim zahtjevima pojedinih sadržaja, s tim da svojim korištenjem ne umanjuju kvalitet bližih i daljih objekata i prostora.

40. Uređenje i korištenje vanjskih prostora i javno-prometnih površina moguće je u svim zonama, ali pod slijedećim režimima korištenja: (1) Unutar zone zaštite graditeljskog naslijeđa režimi uređenja i korištenja prostora moraju biti u skladu s uvjetima koje će odrediti služba zaštite. Korištenje vanjskog prostora može biti samo ispred organizirane istorodne funkcije u zatvorenom prostoru.

41. Režimom hortikulturnog uređenja prostora, posebno u naseljima Borak, Cvjetno naselje i Naselje, potrebno jo donekle vratiti izvorni povijesni izgled. Sistematskom sadnjom visokog zelenila na sjevernim rubovima parcela stvorio bi se zeleni fond grada kojem bi se u kontrastu odslikavala povijesna jezgra.

42. Vjerski objekti zadržavaju sadašnje stanje. U ovom planu ne mijenjaju ni lokaciju ni namjenu.

43. Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi a izvan zone graditeljskog nasljeđa utvrđuju se slijedeće najmanje širine štitnih pojaseva uz prometnice, i to: (a) Za regionalne ceste 10m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, (b) za lokalne ceste 5 m, uz uvjet da se na tom području mogu graditi ogradni zidovi na udaljenosti 1,5 m od ruba kolnika, ako je predviđena pješačka staza. Udaljenost objekta od ruba ulice ne može biti manja od 3m.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađni dio parcele, urediti parkiralište, vrtove ili okućnica. Ograda građevinske parcele prema regionalnoj cesti na ravnom terenu mora biti udaljena najmanje 3 m od zemljišnog pojasa ceste.

Smjernice za izradu uvejta uređenja prostora

44. Građevinske parcele treba formirati u skladu s povijesnom urbanističkom matricom. U zoni zaštite graditeljskog nasljeđa parcele treba formirati na temelju istraživanja graditeljskog nasljeđa i morfoloških analiza, koje izrađuje služba zaštite.

45. Postotak izgrađenosti parcela kreće se od 10 do 30% za dnoobiteljske objekte i od 15 do 40% za objekte i s više stanova (u društvenom vlasništvu). U zoni zaštite graditeljskog nasljeđa postotak izgrađenosti parcele može biti do 100%.

46. U svakom objektu, u pravilu, moguće je predvidjeti različite namjene uz uvjet da jedna namjena ne ometa drugu, te da ne umanjuje funkcionalnost susjednih objekata.

47. Gabarit objekta sastoji se od jednog ili više osnovnih volumena. Njegove dimenzije se dobivaju kao aritmetička sredina tih dimenzija svih susjednih objekata. Osnovni volumeni mogu se dodavati ili slagati i na taj način formirati potrebni gabarit objekta u skladu s potrebama korisnika, veličine parcele te drugih odrednica ovog plana.

Na lokacijama gdje u susjedstvu ne postoje ranije izgrađeni objekti, pa gabarite nije moguće odrediti relativno, osnovni volumen može biti najviše 7 x 10 m.

Gabariti objekata u zoni graditeljskog nasljeđa određuju se na temelju rezultata istraživanja graditeljskog nasljeđa morfološke analize.

48. Katnost objekata u pravilu je P+1, a za objekte s više stanova (društvenog investitora) je P+2. Izuzetno katnost može biti i veća u zavisnosti od katnosti i visine susjednih objekata. U tom slučaju su katnost i visina objekta aritmetička sredina svih susjednih objekata.

Na lokacijama gdje u susjedstvu ne postoje ranije izgrađeni objekti, pa visinu i katnost nije moguće odrediti rlativno za katnost P + 1 visina može biti najviše 7,0 m od kote okolnog terena, a za katnost P + 2 visina je najviše 10 m. U zoni zaštite graditeljskog naslijeđa visina objekta se određuje na temelju rezultata istraživanja graditeljskog naslijeđa i morfološke analize, što priprema služba za zaštitu graditeljskog naslijeđa. 1

49. Udaljenost slobodno stojećih objekata niske stambene izgradnje ne može biti manja od 6 m ili 3 m od granice svake parcele. Kod dvojnih objekata ili objekata u nizu, objekti se mogu prisloniti uz jednu ili dvije strane susjednih parcela.

50. U okviru gabarita stambenog objekta može se graditi podrum i potkrovlje.

51. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu od najmanje 3 m širine. Na izgrađenim i strmim terenima može se dozvoliti pristup na parcelu najmanje širine 1,5 m.

52. Na građevinskoj parceli za stambene objekte mora se osigurati prostor za smještaj osobnog automobila. Za parcele u zoni zaštite graditeljskog naslijeđa osigurana su zajednička parkirališta.

53. Arhitektura svakog pojedinog objekta, materijali i građevinski detalji moraju biti usklađeni s okolnim objektima i inspirirani formama graditeljskog nasljeđa. U pravilu objekti trebaju imati dvostrešni krov nagiba  $32^\circ$ , a moguća su odstupanja, pa nagib krova može varirati od  $30^\circ$  do  $34^\circ$ . Ako se krov koristi za stanovanje tretira se, u smislu visine objekta i katnosti, kao i svaka druga stambena etaža.

54. Mogu se graditi stambeni i drugi objekti čije forme nisu inspirirane graditeljskim nasljeđem. U tom slučaju investitor je dužan da prije dobivanja urbanističkih uvjeta publicira glavne elemente projekta u stručnoj štampi, ili da ih izloži za javnost u mjesnoj zajednici u trajanju od petnaest dana. Ako ne bude značajnijih primjedbi, može se smatrati da je projekt prihvatila javnost. Što su to značajnije primjedbe, određuje organ uprave zadužen za urbanizam.

U zoni zaštite graditeljskog nasljeđa oblikovanje objekata provodi se isključivo na temelju istraživanja i morfoloških analiza.

#### Mjere za provođenje plana

55. Dinamika i etapno ostvarivanje GUP-a Korčule provodi se u skladu s postavkama društvenog plana općine i srednjoročnih planova uređenja prostora, koji se trebaju izraditi i donjeti odmah nakon usvajanja ovog plana.



(1) Zemljišna politika

56. GUP-om Korčula ostvaruju se uvjeti da se kroz zaštitu i racionalno korištenje prostora i prirodnih bogatstava osigura materijalna podloga, u skladu sa zakonima i općinskim propisima za ostvarenje društveno-ekonomskog, kulturnog i prostornog razvoja i ciljeva ovog plana.

57. Ovim planom osiguravaju se preduvjeti za provođenje zemljišne politike korištenjem instrumenata propisanih zakonom.

Također se utvrđuje okvirni sustav mjera za ugrađivanje zemljišne politike u srednjoročni plan razvoja općine:

- U skladu sa zakonskim propisima usmjeravati i kontrolirati izgradnju prostora u skladu s namjenom koja je određena ovim planom.
- Koristiti pravo prvokupa u korist općine.
- Odrediti naknadu prijašnjem vlasniku neizgrađenog građevinskog zemljišta kad je on izgubio pravo korištenja te parcele.
- Odrediti naknadu prijašnjem vlasniku neizgrađenog građevinskog zemljišta na kojem nije predviđena izgradnja porodične zgrade, davanjem na korištenje druge građevinske parcele na način kako bude utvrđeno odlukom općinske skupštine.
- Osigurati potrebni broj zamjenskih parcela i općinskom odlukom odrediti kriterije za njihovu raspodjelu.
- Donjeti općinske odluke kojim će se odrediti instrumenti za društveno zahvatanje rente za korištenje građevinskog zemljišta i njeno usmjeravanje na gradske akcije i reprodukciju prostora

- Formirati, srediti i ažurirati evidenciju o zemljištu u općini, a organ uprave nadležan za geodetske poslove treba stalno reambulirati podloge.
- Uprava prihoda treba stalno izrađivati bilance prihoda koje se ostvaruju na zemljištu, a imovinsko pravne službe trebaju srediti odnose na zemljištu.
- Statističke službe trebaju svoju informatiku prilagoditi elementima i potrebama gospodarenja prostorom.
- Organ uprave zadužen za poslove urbanizma dužan je pratiti i evidentirati promjene u prostoru, te na vrijeme osiguravati potrebne urbanističke planove.
- Potrebno je donjeti društveni dogovor o osnovama zemljišne politike, te izraditi srednjoročni plan uređenja prostora i godišnji program uređenja i komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.
- Kroz općinske odluke razraditi i ozakoniti mehanizme za prihvaćanje rente kroz diferencirano i selektivno zahvaćanje taksa (administrativnih, boravišnih, komunalnih itd.), zakupnina raznih vrsta poreza (porez na promet nekretnina, na imovinu, na prihod od imovine, porez za izdavanje stanova, poslovnih prostorija i dr), te komunalnih naknada, naknada za korištenje komunalnih instalacija, naknada za korištenje građevinskog zemljišta i dr.
- Selektivno i diferencirano odrediti visinu komunalnih naknada u odnosu na kvalitet lokacija.

## (2) Prioriteti ostvarivanja plana

58. Definiranjem zemljišne politike u općinskim odlukama i njenim provođenjem u stvarnosti, osigurat će se materijalna podloga za provođenje ovog plana. U tom smislu ovdje se naznačuje samo nekoliko najvažnijih zadataka s kojim bi trebalo početi. Detalji ostvarenja plana odredit će se srednjoročnom i godišnjim planovima. Neposredne akcije su:

- Reguliranje saobraćaja prema predloženom konceptu.
- Arhitektonski snimak objekata u povijesnoj jezgri u mjerilu 1:200, 1:50 i 1:25.
- Urediti prvi blok povijesne jpzgre, a redosljed blokova odredit će služba zaštite.
- Nastavak realizacije programa komunalnih instalacija.
- Izrada urbanističkih planova nižog reda i studija za zaštitu okoline.
- Realizacija programa zaštite prostora i čovjekove okoline.
- Realizacija objekata kulture i obrazovanja.

## (3) Obavezna izrada urbanističkih planova

59. U cilju ostvarivanja što ravnomjernijeg razvoja i boljeg korištenja prostora potrebno je na području obuhvata GUP-a izraditi slijedeće planove:

- Provedbeni urbanistički plan grada Korčule,
- Urbanistički projekt povijesne jezgre,
- Urbanistički projekt zone brodogradilišta,

Urbanistički projekt servisno-skladišne zone južno od uvale Strećica.

Urbanistički projekt potcentra na prostoru oko uvale Kalac i postojećeg Doma zdravlja.

- Za otok Badiju, prostorni plan područja posebne namjene (Iako otok Badija nije u prostornom obuhvatu ovog plana, njen prostor je uzet u obzir kao rekreaciono i sportsko područje grada Korčule).
- Urbanistički projekt za prostore koji su zaštićeni kao vrijedni objekti prirode.
- Provedbeni urbanistički plan prostora južno od stadiona.
- Urbanistički projekt prostora južno od centra za male sportove i centar.
- Provedbeni urbanistički plan Luke 1 i 2.

#### (4) Program istraživanja za ostvarivanje plana

60. Istraživanje graditeljskog nasljeđa u Korčuli predstavlja najvažniju i dugotrajnu aktivnost u Korčuli, a dobit će svoj puni zamah izradom arhitektonskih snimaka koji su naznačeni u dijelu (2) ovog poglavlja.

61. Praćenje i istraživanje uzroka zagađivanja čovjekove okoline, kako bi se odmah mogle poduzeti odgovarajuće protumjere.

62. Praćenje i istraživanje biološke ravnoteže na kopnu i moru da bi se moglo hitno intervenirati ako se ukaže potreba.

(5) Način praćenja i nadzor nad provođenjem plana«

63. U ovom planu utvrđena je obaveza stalnog praćenja stanja u prostoru i provođenje planova uz neophodna istraživanja i izradu posebnih studija.

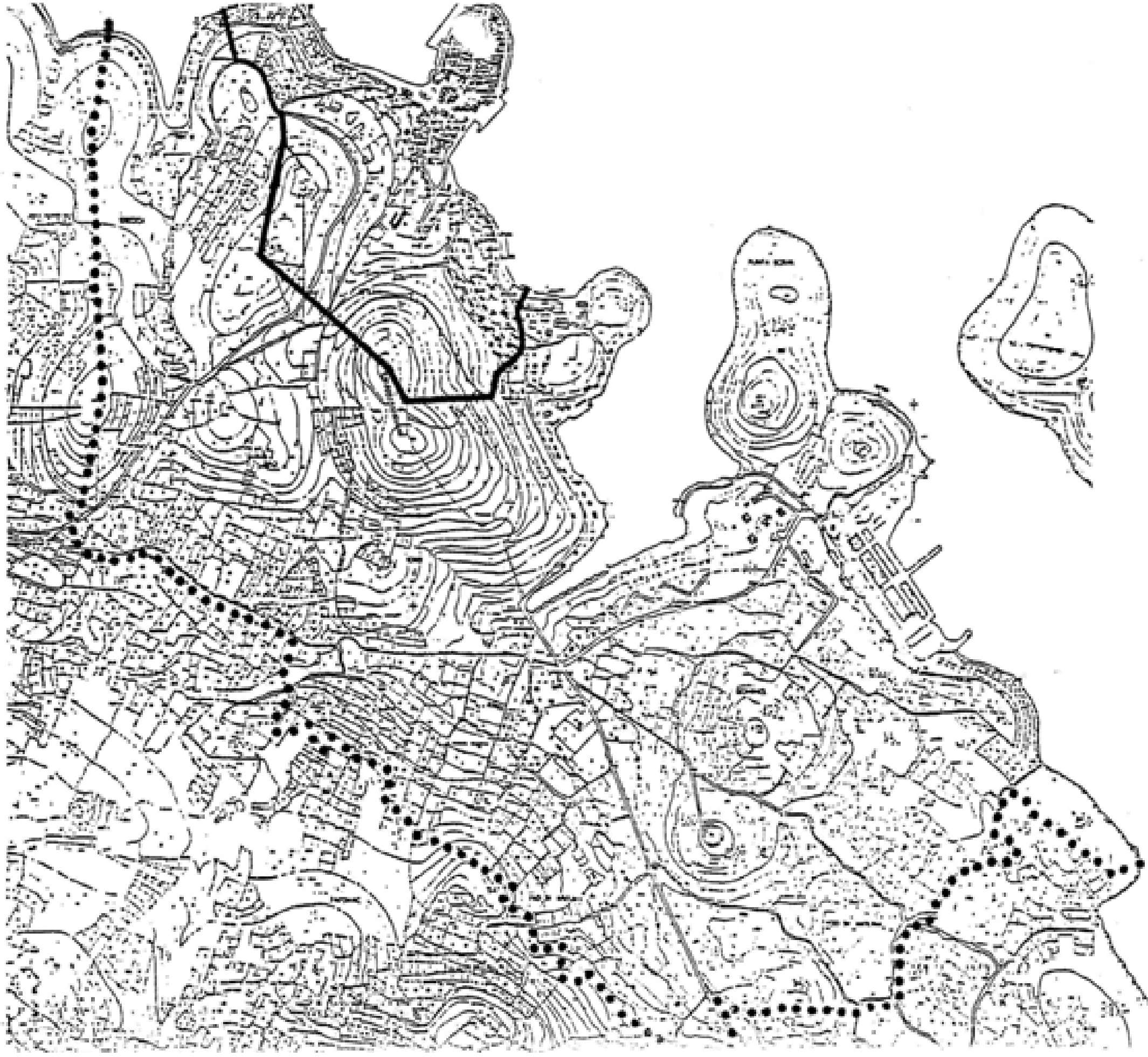
64. Provođenje ovog plana je kroz srednjoročne planove uređenja prostora i godišnje planove uređenja građevinskog zemljišta, pa je obavezna izrada i donošenje tih planova.

65. Etapnost provođenja ovog plana osigurat će se izradom i realizacijom planova nižeg reda koji su navedeni u dijelu (3) ovog poglavlja.

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KORČULE

OSNOVNA KONCEPCIJA  
PLANA

- granica GUP-a
- zona zaštite graditeljskog nasljeđa



# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KORČULE

## OSNOVNA KONCEPCIJA PLANA

### PLANIRANI PROMET

- ■ ■ Granica GUP-a
- ▬ Regionalna cesta
- ▬▬▬ Gradske ceste
- ▬▬▬▬ Lokalne ceste
- ▬▬▬▬▬ Pješačke cestovne površine
- Trajektno pristanište
- Brodsko pristanište
- Marine i lučice
- Benzinska stanica
- ▬ Autobusni kolodvor
- Autobusno stajalište
- ▬▬ Linije JPG-a
- P Parkirališta



# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KORČULE

## OSNOVNA KONCEPCIJA PLANA

### KOMUNALNE INSTALACIJE

#### - ELEKTRIKA

— Električni vod 35 kV

— Električni vod 10 kV

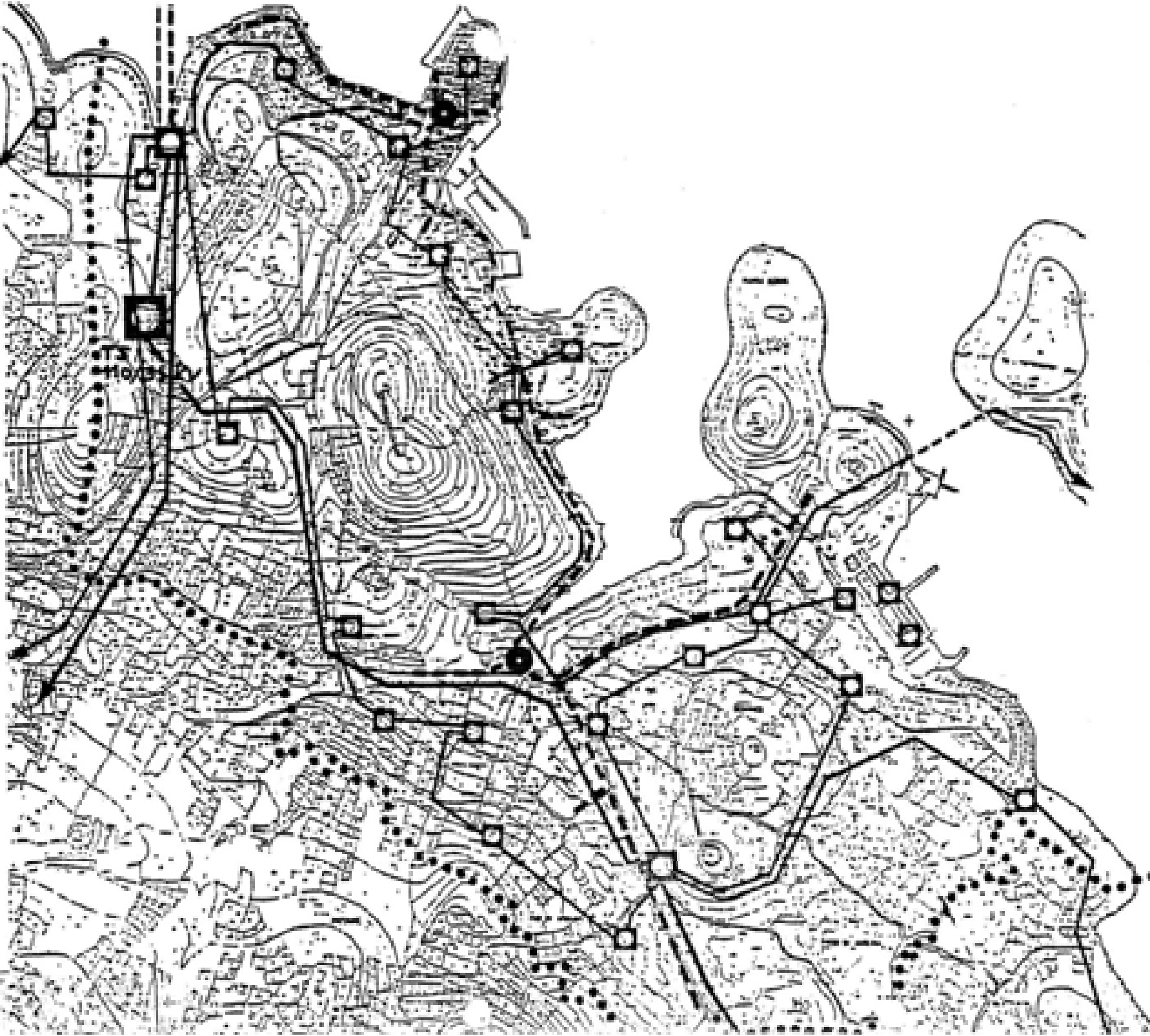
□ TS 35/10 kV

□ TS 10/0,4 kV

#### - PTT

● ATC

- - - tt mreža









# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KORČULE








## OSNOVNA KONCEPCIJA PLANA

### KOMUNALNE INSTALACIJE - VODOOPSKRBA

-  Glavni cjevovod
-  Podmorski cjevov.
-  Rezervoar
-  Crpna stanica

### - KANALIZACIJA

-  Glavni cjevovod
-  Crpna stanica
-  Tlačni cjevovod
-  Uređaj za  
pročišćavanje
-  Podmorski ispust