

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET**

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET

IZVORNIK

KNJIGA 1: TEKSTUALNI DIO



ZAGREB, LISTOPAD 2007.

ELABORAT: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET**

NOSITELJ IZRADE: ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA MLJET, 20225 Babino Polje

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU
ARHITEKTURU
Kačićeva ul. 26, 10000 ZAGREB,
TEL.: 01/4561 256, FAX/TEL.: 01/482 63 26**

BROJ UGOVORA: **11/04-19 od 26. siječnja 2004.
aneks 11/I/04-19 od 23. rujna 2005.**

GLAVNI PLANER I
KOORDINATOR: Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ**, dipl.ing.arh.
dipl.ing.šum.

PLANER SURADNIK: Mr.dr.sc. **KRUNOSLAV ŠMIT**, dipl.ing.arh.
MARTA VALAŠEK, dipl.ing.arh.
MARKO JAKELIĆ, ing.arh.
HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh.

TEHNIČKA SURADNJA: **ANA STAMAĆ** stud.arh.
PETRA GALIĆ, stud.arh.

KOORDINATOR I
SURADNIK OD STRANE
NARUČITELJA: **DRAGEC LEVAK**, dipl.iur.

PREDSTOJNIK
ZAVODA: Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ**, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Grad/Općina: OPĆINA MLJET
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET	
Naziv kartografskog prikaza: IZMJENE I DOPUNE PPUO MLJET – KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dia., diš. _____	Odgovorna osoba: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dia., diš. _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Kordinator plana: Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia., diš.	
Stručni tim u izradi plana: Glavni planer: 5. Hrvoje Vidović, dia. 1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia, diš. Planeri suradnici: 6. Ana Stamać, stud.arh. 2. Mr.sc. Krunoslav Šmit, dia. 7. Petra Galić, stud. arh. 3. Marta Valašek, dia. 4. Marko Jakelić, ing.arh.	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Sl. glasnik Općine Mljet br.: 01/04	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Sl. glasnik Općine Mljet br.: 04/07
Javna rasprava (datum objave): 20. rujna 2005.	Javni uvid održan od:29. rujna 2005. do:14. listopada 2005.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dragec Levak, dipl.iur. _____
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), broj suglasnosti: klasa: 350-01/06-01/93, urbroj: 2117-04/2-06-4 datum: 20. prosinca 2006.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Antun Market _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

S A D R Ž A J

KNJIGA 1.: TEKSTUALNI DIO:

OVLAŠTENJE

- **SUGLASNOST MZOPU ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**
- **IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA**
- **RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA**

SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA, OČITOVANJA

- 1) **Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb**, klasa: 350-02/07-04/0121, urbroj: 531-06-07-3, od 14. rujna 2007.
- 2) **Ured državne uprave u DNŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Dubrovnik**, klasa: 350-01/06-01/93, urbroj: 2117-04/2-06-4 od 20. prosinca 2006.
- 3) **Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik**, klasa: 350-01/04-01/41, urbroj: 2117/1-11/5-06-14 od 13. prosinca 2006.
- 4) **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Dubrovniku**, klasa: 612-08/05-10/758, urbroj: 532-04-19/2-19/3-19/4-DS/IŽ/NN-06-06 od 07. travnja 2006.
- 5) **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb**, klasa: 612-07/05-49/252, urbroj: 532-08-02-1/8-06-6 od 24. siječnja 2006.
- 6) **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb**, klasa: 350-02/05-01/223, urbroj: 525-09-A.B.P./06-02 od 19. travnja 2006.
- 7) **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Zagreb**, klasa: 350-02/07-01/41, urbroj: 525-03-07-02, od 06. srpnja 2007.
- 8) **Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split**, klasa: 310-01/07-01/0024, urbroj: 374-24-1-07-6, od 14. svibnja 2007.
- 9) **Ministarstvo obrane, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb**, klasa: 350-02/05-01/121, urbroj: 512M3-020202-05-5 od 13. prosinca 2005.

UVOD

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1. POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA
 - 3.1. Izmjene i dopune izvršene u dijelu I. OBRAZLOŽENJE
 - 3.2. Izmjene i dopune izvršene u dijelu II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 3.3. Izmjene i dopune izvršene u dijelu III. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KNJIGA 2.: KARTOGRAFSKI PRIKAZI

List 0: Položaj Općine Mljet u Dubrovačko-neretvanskoj županiji 1:300000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

List:1a: Korištenje i namjena površina 1:25000
List:1b: Korištenje i namjena površina – šume 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

List 2a: Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni 1:25000
List 2b: Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije 1:25000
List 2c: Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika 1:25000
List 2d: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

List 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - prirodno nasljeđe 1:25000
List 3b: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra 1:25000
List 3c: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere 1:25000
List 3d: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere – pregled planova užeg područja 1:25000

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE

List 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – pregledna karta
List 4a Kazalo uz građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja

Listovi od:
4-1 do 4-18 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja 1:5000

UVOD

Izvorni Prostorni plan uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet br: 03/02) izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje.

Donošenjem **Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju** (NN 100/04) i **Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora** (NN 128/04) proglašeno je područje cijele Općine Mljet «zaštićenim obalnim područjem mora» (ZOP), pa je temeljem Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju trebalo izvršiti usklađenje planskih rješenja izvornog prostornog plana s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, što je ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Mljet urađeno.

Općina Mljet i Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, sklopili su Ugovor i pristupili izradi usklađenja kroz ove Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet 2004., odnosno 2005. godine.

Izmjene i dopune PPUO Mljet prikazane su kao:

1. **Izmjene i dopune u dijelu „I. OBRAZLOŽENJE“**
2. **Izmjene i dopune u dijelu „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“**
3. **Izmjene i dopune u dijelu „KARTOGRAFSKI PRIKAZI“**

U duhu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članku 58. odredbe za provođenje i kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Mljet dane su u pročišćenom obliku, dok su promjene u „polazištima“, „ciljevima“ i „planu prostornog uređenja“ dani amandmanski.

Sastavni je dio Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Mljet, koji je namijenjen pribavljanju suglasnosti, mišljenja i očitovanja, poradi jasnijeg praćenja usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i analitički prikaz izvršenih izmjena i dopuna kao „KNJIGA 3“, koji nije sastavni dio IZVORNIKA.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA (2007.)

1. POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja Općine Mljet donesen je na 19. sjednici Vijeća Općine Mljet dana 28. listopada 2002. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Općine Mljet br. 3/02 (u daljnjem tekstu PPUOM).

Krajem srpnja 2004. godine stupile su na snagu *Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04), a u rujnu 2004. godine i *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04) – u daljnjem tekstu Uredba), primjena kojih je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja u Općini Mljet.

Sukladno tome, nakon usklađenja *Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03) prezentiranog u elaboratu *Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/05 – u daljnjem tekstu Usklađenje PPDNŽ) i izrade *Izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 03/06 – u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPDNŽ) moglo se pristupiti i usklađenju PPUOM, koje je usklađenje izrađeno i sadržano u elaboratu *Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet*.

Izmjene i dopune obuhvaćaju četiri vrste promjena:

- a. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi njihovog usklađenja sa *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i s *Uredbom*;
- b. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi rješavanja problema u Općini, koji su se pojavili tijekom vremena;
- c. izmjene i dopune planskih rješenja poradi ažuriranja nekih infrastrukturnih rješenja;
- d. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM, koje je potrebno izvršiti kao ispravke grašaka koje su urađene u prenošenju stanja u naravi na loše katastarske podloge (koje i inače nisu odraz stanja u naravi), a na kojima se morao izrađivati PPUOM. Zbog toga su neke površine krivo planirane ili nisu bile planirane (u detalju i minimalnom obuhvatu), što se u međuvremenu uočilo.

Donošenjem *Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju* i *Uredbe*, dimenzioniranje građevinskih područja bitno se promijenilo. Sukladno *Uredbi* (osobito članku 4. *Uredbe*) ovim izmjenama i dopunama trebalo je izvršiti kontrolu i usklađenje sa zakonskim odredbama u segmentu planiranja građevnih područja.

Donošenjem *Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju* i *Uredbe*, planiranje gospodarskih zona ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u okviru PPUO/G u cijelosti treba biti sukladno rješenjima u PPŽ (članak 11. *Uredbe*), pa je i u tome smislu trebalo izvršiti usklađenje PPUOM s rješenjima u PPDNŽ, u *Usklađenju PPDNŽ* (pri čemu su se koristile i odredbe članka 12. stavka 1. alineje 8. i stavka 2. istog članka *Uredbe*) i u *Izmjenama i dopunama PPDNŽ*.

Usljed nejasne i neusklađene zakonske regulative iz oblasti luka i u ovom dijelu došlo je do promjena u određivanju tipologije namjene luka.

Nadalje, smatra se da su „luke nautičkog turizma“ do 200 vezova, planirane ID PPDNŽ, ugostiteljsko turistička namjena planirana izvan građevinskog područja naselja, dakle izvan naselja kao isključiva namjena. Zbog loših katastarskih podloga, razgraničene s građevinskim područjem naselja u pozadini trebat će precizno postaviti tek izradom urbanističkih planova uređenja za koje se pretpostavlja da će se izrađivati na preciznim katastarsko-topografskim podlogama.

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama PPUOM korigirat će se pojedina poglavlja u PPUOM i to u tekstualnom dijelu:

a. I. Obrazloženje, u poglavlju:

1. *Polazišta* i 3. *Plan prostornog uređenja*, točka 3.2. Utvrđivanje građevnih područja, osnovna namjena i korištenje površina, obalni pojas

b. II. Odredbe za provođenje;

i u grafičkom dijelu:

c. III. Grafički dio, odnosno, u ovim izmjenama i dopunama „**Kartografski prikazi**“, u svim njegovim dijelovima gdje su se izvršile promjene sukladno usklađenju s Izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, Uredbi, PPDNŽ, Usklađenju PPDNŽ.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA

Izmjenama i dopunama PPUOM izvršit će se usklađenje PPUOM s *Izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju*, *Uredbom*, *PPDNŽ*, *Usklađenjem PPDNŽ* i s *Izmjenama i dopunama PPDNŽ*, a sve sukladno Uredbi (i članku 17. stavku 2.). Time se ostvaruju pretpostavke propisane *Izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (članak 23. (45a stavak 4.)).

U svrhu poticanja života i gospodarskih djelatnosti, osobito turističkih, iako će ovim Izmjenama i dopunama PPUOM biti ukinute gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) osim TZ «G.Pinjevica 1» i TZ «G.Pinjevica 2», koje su planirane *Izmjenama i dopunama PPDNŽ* kao «zona za u istraživanju» površine 22,00 ha (sve izvan NP Mljet) (Uredba članak 11.), planirat će se zato i površine za turističku namjenu (koliko to bude moguće obzirom na ograničenja Uredbe) u okviru 20% građevnog područja pojedinog naselja (Uredba, članak 12, stavak 1. alineja 8.) i terminološki će se opisivati kao «turističke lokacije» (TL) koje će značiti „isključivu namjenu“ u okviru građevinskih područja naselja za razliku od turističkih zona (izvan naselja) (TZ) isključivih namjena planiranih izvan građevinskih područja naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA

Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se u cijelosti PPUOM, osim u nekim tekstualnim i grafičkim dijelovima koje je trebalo uskladiti. Izvršene su slijedeće izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Izmjene i dopune u dijelu | I. OBRAZLOŽENJE |
| 2. Izmjene i dopune u dijelu | II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE |
| 3. Izmjene i dopune u dijelu | III. KARTOGRAFSKI PRKAZI |

3.1. Izmjene i dopune u dijelu I. OBRAZLOŽENJE

Izmjena 1.

(1) Iza poglavlja **1.1.3.2.5. Ocjena postojećih prostornih planova** dodaje se poglavlje 1.1.3.2.6. «Odnos prema nezakonitoj izgradnji», koje u cijelosti glasi:

U načelu postoje četiri vida nezakonite izgradnje:

- a) *na pomorskom dobru;*
- b) *izvan planiranog građevinskog područja;*
- c) *na površini drugačije namjene;*
- d) *u okviru planiranog građevinskog područja;*

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske preporučeno je da se nezakonita izgradnja, tamo gdje je to moguće, uključi u rješenje PPUO/G.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04, člank18.) propisano je:

Ako se u ZOP-u jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar prostornim planom županije planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.

U ZOP-u se ne može planirati novo ili proširivati postojeće građevinsko područje za građevine izgrađene bez građevinske dozvole na područjima koja prostornim planom županije nisu predviđena za gradnju, a za koje je nadležno tijelo državne vlasti izdalo rješenje o zadržavanju u prostoru na temelju Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (»Narodne novine«, broj 33/92) i koje je postalo pravomoćno.

Nije poznato da u okviru obuhvata Plana postoje građevine sukladno stavku 1. i 2. članka 18. Uredbe.

U okviru obuhvata Plana, u rješavanju problema eventualno nezakonite izgradnje postavljeni su kriteriji za pojedine navedene tipove nelegalne izgradnje:

- tip ad. a) ovaj vid izgradnje nije moguće ozakoniti, jer je izgradnja izvršena na tuđem vlasništvu – pomorskom dobru, pa nije ni planiran ovim Planom sukladno članku 18. stavku 2. Uredbe;*
- tip ad. b) ovaj je vid izgradnje Planom uključen u građevinsko područje, samo ako je s važećim građevnim područjem bio u izravnom neposrednom kontaktu, a u okviru mogućih površina građevinskog područja određenih Uredbom (članak 4.). To su slučajevi malih površina, planiranih izvornim Planom sukladno preporuci iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Izvan planiranih građevinskih površina naselja važećeg PPUO Mljet nisu od strane službi Općine Mljet registrirane nezakonite gradnje;*
- tip ad. c) ovaj vid izgradnje nije uočen u okviru obuhvata Plana;*
- tip ad. d) ovaj vid izgradnje reguliran je poglavljem 9.5. «Nezakonito izgrađene zgrade i mogućnost njihove legalizacije» Odredaba za provođenje Plana. Razmjerno je najviše zastupljen u obuhvatu Plana, budući većina izgradnje nije sukladna zadanim gabaritima, pa će usklađenje s Odredbama Plana biti uvjet njihovog ozakonjenja.*

Smatra se da je problem nezakonite izgradnje posljedica nefunkcioniranja državnih službi zaduženih za provođenje važećih prostornih planova, te da je samo poradi toga bilo potrebno donijeti Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) i Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), a ne zbog relativno loših prostornih planova.

Izmjena 2.

(1) U poglavlju 2.3.1. «Racionalno korištenje i zaštiti prostora» na kraju teksta poglavlja mijenjaju se tablica i numerički podaci u tablici 24., pa nova u cijelosti glasi:

TABLICA 24

Općina MLJET	
<i>Površina građevinskog područja u Prostornom planu općine Dubrovnik (1986.g.):</i>	281,47 ha
<i>Površina građevinskog područja u ovom Planu (2001.g.)</i>	163,75 ha
<i>Površina građevinskog područja u Prostornom planu općine Dubrovnik (1986.g.) bez NP "Mljet":</i>	249,35 ha
<i>Površina građevinskog područja u ovom Planu (2001.g.) bez NP "Mljet"</i>	131,67 ha
<i>Površina građevinskog područja u ovim Izmjenama i dopunama PPUOM (2005.g.) bez NP "Mljet"</i>	<i>89,75 ha</i>
<i>Postotak proširenja (+), smanjenja (-) građevinskog područja 2005./2001. bez NP "Mljet":</i>	<i>- 27,55 %</i>

Za područje NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet", a vrijednosti građevinskih područja su procijenjene.

Izmjena 3.

(1) U poglavlju 3.2.1. «Utvrdjivanje građevinskih područja» na kraju podpoglavljja «Polazišta» dodaju se točke 4., 5., 6. i 7. koje glase:

4. *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije;*
5. *Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije;*
6. *Zakon o prostornom uređenju;*
7. *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora».*

Izmjena 4.

(1) Mijenjaju se tekst i tablice poglavlja 3.2.2. «Osnovna namjena i korištenje površina» pa novi tekst poglavlja 3.2.2. u cijelosti glasi:

«3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Općina nema raznoliku i složenu namjenu prostora. Područje Općine ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način (za NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet"):

I. Unutar građevinskih područja

a) površine naselja

građevinska područja naselja

unutar kojih su razgraničene površine mješovite namjene te površine isključive namjene kako slijedi:

naselja Kozarica, Blato, Ropa, Prožura, Maranovići, Korita

- u cjelini za mješovitu namjenu;*

naselja Babino Polje

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;*

i isključive namjene:

- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje) **(T3)***
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje-Sutmiholjska) **(T3)***
- društvenog standarda „dom za stare“ **(D)***

naselja Sobra

unutar kojih su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu

(T2)

naselje Prožurska Luka

unutar kojih su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu: „luke nautičkog turizma
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu

(LN)

(T2):

naselje Okuklje

unutar kojih su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
- gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: „luke nautičkog turizma

(LN)

naselja Saplunara

unutar kojih su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;
- i isključive namjene:
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu

(T1)

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene

izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za:

- građevinsko područje za gospodarske poslovne namjene
- Žukovac (Babino Polje)
- Zaglavac(Sobra)
- građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu(Sobra – „Omani“)
- građevinsko područje groblja

(K)

(K)

(R)

(G)

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
površine za osobito vrijedno obradivo tlo
površine za vrijedno obradivo tlo
površine za ostala obradiva tla
- šumske površine isključivo osnovne namjene i park šume:
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište
(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

(P)

(Š)

(PŠ)

d/ površine infrastrukturnih sustava:

(IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.
 - prometne
 - elektroenergetske
 - vodnogospodarskog sustava

e/ površine kopna i mora u okviru pomorskog dobra:

- površine za prometne djelatnosti – lučke površine - (luke otvorene za javni promet)
- ostale površine u okviru pomorskog dobra - plaže
- površine za gospodarstvo – marikulturu izvan kopnene površine

(H2)

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» i kartografskim prikazima serije 2: «Infrastrukturni sustavi», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000.

Gore navedene površine i namjene prikazane su u tablicama:

Tablica 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 26: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

Tablica 27: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I IZDVOJENIH ZONA (Uredba o ZOP-u)

Ad. I Unutar građevinskih područja

Ad. a/ Površine naselja

Građevinska područja naselja

Površine naselja odnosno građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd;
- b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture;
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja ili, u skladu s uvjetima ovoga plana, mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

Unutar građevinskih područja naselja Općine Mljet mješovite namjene razgraničene su površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene na za to planiranim lokacijama.

Građevinska područja naselja planirana su na slijedeći način:

- građevinska područja naselja u unutrašnjosti otoka planirana su u obuhvatu njihovih izgrađenih površina;
- građevinska područja naselja u priobalnom dijelu proširena su na nove neizgrađene površine, površine za razvoj naselja. To se odnosi u cijelosti na priobalna naselja koja, za razliku od naselja u unutrašnjosti, bilježe rast populacije.

U planiranju i reguliranju ove oblasti rukovodilo se principima "održivog razvitka" (prirode, ali i ljudi u skladnom odnosu), koji bi u cjelini trebali rezultirati povratkom života na otok u okvir njegove sačuvane i čuvane prirode. Obuhvaćeno je u cijelosti sve do sada izgrađeno, osim nekoliko neprihvatljivih slučajeva.

U priobalnom, prvom redu dozvoljene su samo interpolacije, a ostala se nova izgradnja planira uvijek u "drugom, ili trećem" redu od mora. Iznimka je urađena isključivo u

naselju Sobra, čije je širenje planirano duž obale zaljeva i to zbog dva bitna razloga:

- 1) jer je naselje Sobra jedino je naselje Općine čiji broj stanovnika izrazito raste (indeks 91/81 čak (!) 3,5) što je očito zbog, u današnjim uvjetima, izrazito povoljnog geo-prometnog položaja, pa je stoga potrebno osigurati odgovarajuće građevinsko područje za širenje naselja;
- 2) jer naselje Sobra zbog izrazito nepovoljnih topografskih uvjeta i nedostatka povoljnog građevinskog zemljišta nema drugih mogućnosti za širenje osim duž obale zaljeva.

izdvojenom dijelu naselja Babino Polje u uvali Sutmiholjska na traženje Vijeća:

- 1) jer uvala Sutmiholjska predstavlja izlazak naselja Babino Polje na more. Dužobalna izgradnja ovim Izmjenama i dopunama PPUOM u odnosu na rješenje PPUOM bitno je reducirana i to samo na područje uvale uz mogućnost izgradnje zgrada samo na udaljenosti većoj od 70,00 m od obalne crte;

naselju Kozarica na traženje Vijeća

- 1) jer je Općina Mljet već prodala građevne parcele:

naseljima Sobra, Prožurska Luka i Saplunara

- 1) u kojim su naseljima gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (TZ) (izvan naselja) planirane izvornim Planom zamijenjene turističkim lokacijama (TL) u okviru 20% građevinskog područja naselja, a ostale su na istim lokacijama.

Pri planiranju građevinskih područja naselja štitilo se vrijedno šumsko i poljoprivredno zemljište, s tim da se na pojedinim lokacijama ipak pazilo da taj princip ne postane ograničavajući element razvitka, pa su tražena optimalna rješenja.

Kako je jasno da je daljnji razvitak na trenutno najatraktivnijem području otoka Mljeta, odnosno području NP "Mljet" znatno ograničen, što je potvrđeno PPPPO "NP Mljet", **temeljno područje daljnjega razvitka** u okviru parametara održivog razvitka trebalo bi biti planirano na širem području naselja Saplunare. Općenito, na cijelom se prostoru Općine, u okviru postojećih naselja i njihovih izdvojenih dijelova, planiraju građevinska područja za izgradnju za potrebe stalnog (i povremenog - Sutmiholjska) stanovanja. Smatra se da se u istom stambenom objektu mogu pružati i turističke i ugostiteljske usluge.

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se isključivo kao mješovita namjena:

Naselje Kozarica

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima. Planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje iza zatečene izgradnje u drugom i trećem redu te dijelom iza rta Knežić prema zapadu.
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja, uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeni dio građevinskog područja.

Naselje Blato

- Kao građevinsko područje naselja planira se postojeće stanje izgrađenosti.

Naselje Ropa

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim ugradnjama iznad ceste prema uvali naselja Rope.

Naselje Prožura

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje.

Naselje Maranovići

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..

Naselje Korita

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se dijelom kao mješovita namjena, a dijelom kao isključiva namjena razgraničena u obuhvatu planiranog građevinskog područja naselja.

Babino Polje

- U samom naselju Babino Polje kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Babino Polje u uvali Sutmiholjska, planira se građevinsko područje naselja u okviru kojega se predviđaju, u načelu, stambene zgrade za povremeni boravak i obiteljski pansioni. Preuzima se do sada izgrađeno s mogućnošću planskog širenja na neizgrađenu površinu.
- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje razgraničene su dvije površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje» i , turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska»
- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje razgraničena je jedna površina isključive namjene društvenog standarda za „dom za stare“
- Ispravljaju se greške koje su se uočile, a nastale su zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja, uključivanjem u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje izgrađenih parcela sa starim zgradama, za koje se od izrade PPUOM utvrdilo da nisu u građevinskom području naselja, a bile su s njim granične.



Babino Polje. Središnje naselje Općine Mljet. Smješteno je na prisojnim padinama brda Grad. U prvom planu je izgradnja zaobilaznice, koja je danas već izgrađena.



Sobra. Naselje ima nepovoljan sit, ali veoma povoljan geoprometni položaj. Općina Mljet povezana je s kopnom trajektom iz uvale Sobra. Nužna je izgradnja zaobilaznice

Naselje Sobra

Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja u drugi i treći red iza zatečene izgradnje, ako to topografski uvjeti dozvole. Kako već postoji pojedinačna izgradnja u zapadnom i sjeverozapadnom dijelu uvale to se i u tome pravcu planira nova izgradnja kao jedino realnom prostoru za stambenu izgradnju obzirom na reljefne svojstvenosti uvale. Planiranje izgradnje u uvali Sobra isključivo u drugom ili trećem redu

izazvalo bi veće devastacije i vizualne ožiljke od popunjavanja prostora podobnog za izgradnju uz zapadnu i sjeverozapadnu obalu uvale. Stoga je planiran kao građevinsko područje naselja potez uz obalu prema "Lanterni" i to u dva reda za zgrade stalnog i povremenog stanovanja i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga.

- U okviru građevinskog područja naselja razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Oganj Baba».

Naselje Saplunara

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao građevinsko zemljište planira se do sada izgrađeno građevinsko područje s realno mogućim interpolacijama uz širenje građevinskog područja naselja do područja prijašnje intenzivne eksploatacije pržine na lokaciji Podškoji.
- Uz samu izgradnju objekata izgradili bi se i prateći objekti i sadržaji koje svako naselje, pogotovo turističko, mora imati, uključujući nužne servisno-uslužne i športsko-rekreacijske sadržaje, koji bi bili smješteni uglavnom na lokaciji Podškoji.
- Ovakvim reguliranjem spriječit će se nelegalna izgradnja dopuštajući stanovništvu da uz određene uvjete ipak planski izgrađuje, investitore već izgrađenih objekata natjerat će se da kultiviraju narušeni okoliš i stvorit će se realne osnove za razvitak otoka izvan područja NP "Mljet".
- Lokacija Podškoji izrazito je povoljna za izgradnju koja se planira na zaravni pored zapuštenog i napuštenog kopa pijeska, a što je važno izvan dosega pogleda s mora.
- U okviru građevinskog područja naselja Saplunara razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Saplunara»

Šira zona naselja Saplunara:

- U okviru područja naselja Saplunara, lokaciji Podškoji - Pinjevica planira se „**prostor u istraživanju**“ «Pinjevica 1» i TZ «Pinjevica 2» za mogućnost smještaja ugostiteljsko-turističke namjene „T2“ sve sukladno ID PPDNŽ;
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja.



Saplunara. Naselje veoma velikih turističkih komparativnih prednosti uništeno neplanskom izgradnjom.



Prožurska Luka. Naselje u istoimenoj uvali. U okviru naselja planirana je manja turistička zona i luka nautičkog turizma.

Naselje Prožurska Luka

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja predviđeno je u drugom i trećem redu iza zatečene izgradnje.
- U okviru građevinskog područja naselja Prožurska Luka razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Prožurska luka 2».

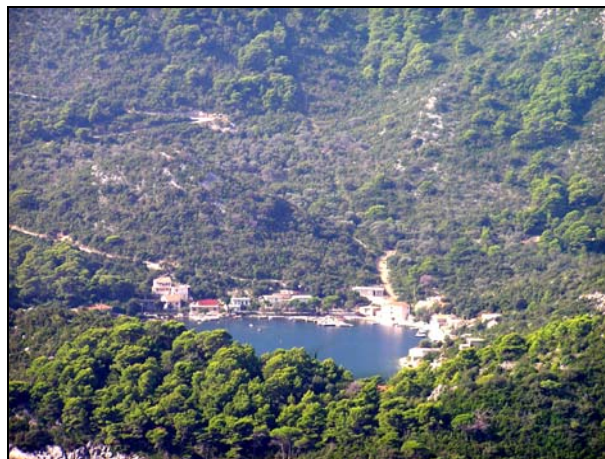
- U uvali Prožurska luka u okviru 20% građevinskog područja naselja, sukladno PPDNŽ planirana je kopnena površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene „luke nautičkog turizma“ LN – do 200 vezova. Precizno razgraničenje površine „luke nautičkog turizma“, zbog nepreciznosti kartografske podloge, izvršit će se prostornim planom užeg područja.
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja..

Naselje Okuklje

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje građevinskog područja za planiranu izgradnju naselja planirano je iza prvog reda u drugom i trećem redu zatečene izgradnje.
- U uvali Okuklje u okviru 20% građevinskog područja naselja, sukladno PPDNŽ planirana je kopnena površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene „luke nautičkog turizma“ LN – do 200 vezova. Precizno razgraničenje površine „luke nautičkog turizma“, zbog nepreciznosti kartografske podloge, izvršit će se prostornim planom užeg područja.
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja, a odnosi se na uključivanje kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u građevinsko područje naselja jedne izgrađene građevne parcele.



Kozarica. Mjesto na zapadnom dijelu otoka Mljeta. U pozadini jedna od mljetskih slatina.



Okuklje. Naselje u istoimenoj uvali.

Građevinsko zemljište na području NP "Mljet"

- Preuzimaju se rješenja kako su prikazana u PPPPO "NP Mljet".

POVRŠINA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UKLJUČIVO S OVIM PLANOM RAZGRANIČENIM POVRŠINAMA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

	Naziv	Površina - ha
1	<i>Izgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	56,46
2	<i>Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	26,62
	UKUPNO građevinsko područje naselja	83,08

Numerički prikaz izmjena i dopuna dan je u tablicama 25., 26.

Ocjenjuje se bitnim da kod utvrđivanja postotka građevinskog zemljišta na području otoka Mljeta ne može isključivo mjerilo biti broj stanovnika, jer je interes da se on, povratkom naročito iseljenih Mlječana, poveća. Građevinska područja su u ovom kontekstu smatrana poticajnim razvojnim čimbenikom.

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PO NASELJIMA (S UKLJUČENIM ISKLJUČIVIM NAMJENAMA RAZGRANIČENIM OVIM PLANOM)

	IZGRAĐENI DIO NASELJA	NEIZGRAĐENI DIO NASELJA	UKUPNO PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	HA		
BABINO POLJE	22,5102	6,2699	28,7801
BLATO	2,1059	0,0000	2,1059
KORITA	3,0300	0,0000	3,0300
KOZARICA	1,9761	0,6405	2,6166
MARANOVIĆI	2,4600	0,0000	2,4600
OKUKLJE	2,8559	2,2600	5,1159
PROŽURA	2,1000	0,0000	2,1000
PROŽURSKA LUKA	3,8151	3,8151	7,6302
ROPA	0,7914	0,7914	1,5828
SAPLUNARA	5,7131	5,0687	10,7818
SOBRA	9,0986	7,7714	16,8700
UKUPNO	56,4563	26,6170	83,0700

Lokacije za ugostiteljsko-turističku namjenu razgraničene kao isključiva namjena unutar 20% građevinskog područja naselja

Unutar građevinskih područja naselja, u okviru do 20% površine građevinskog područja naselja za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (Uredba, članak 12. stavak 1., alineja 8.) planirano je sedam ovim Planom razgraničenih turističkih lokacija (TL):

- turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje - T3
- turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska» - T3
- turistička lokacija TL „Oganj Baba“ - T2
- turistička lokacija TL „Prožurska Luka 2“ - T2
- turistička lokacija TL „Saplunara“ - T1
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Prožurska luka“
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Okuklje“

Sve turističke lokacije (TL) bit će detaljnije riješene u okviru obvezatne izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) naselja u okviru kojih se nalaze. Oni će precizno odrediti i kapacitete (koji su u narednoj tablici dani orijentaciono).

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – RAZGRANIČENE POVRŠINE ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TL) (do 20% u naselju)

TURISTIČKA LOKACIJA (TL)	TIP IZGRADNJE	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + planirano)	UKUPNA POVRŠ. tur. lok. HA	NAPOMENA
NASELJE SAPLUNARA				
Lokacija «Saplunara»	T1	Ukupno do 80 ležajeva	0,7170	Planira se čvrsti objekt. Ne veći od 80. ležajeva. Visine S+P+2. Hotel mora biti tako oblikovan da se nigdje ne pojavi pročelje od četiri etaže, što se postiže kaskadnim izmicanjem iznad «S» kod prednjeg pročelja, a ukapanjem «S» kod ostalih pročelja.
NASELJE PROŽURSKA LUKA				
Lokacija «Prožurska L. 2»	T2	Ukupno do 275 ležajeva	0,7522	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 25 ležajeva. Objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
NASELJE SOBRA				
Lokacija «Oganj Baba»	T2	Ukupno do 225 ležajeva	2,3220	Planira se jedan hotelski objekt sa sadržajima športa i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
NASELJE BABINO POLJE				
Lokacija «Kamp B. Polje»	T3	Ukupno do 60 ležajeva	0,2363	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
Lokacija «Kamp Sutmiholjska»	T3	Ukupno do 180 ležajeva	0,6498	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
TL UKUPNO		990	4,6773	
LN „Prožurska Luka“	LN	Do 200 vezova	0,50	«marina treće kategorije» sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma. Planira se izgrađeni dio obale gat (fiksni), koji je dijelom izgrađen na kopnu, a dijelom na moru. Osim fiksnog gata planiraju se i plutajući sve sukladno mogućnostima prostora. Planira se smještaj potrebnih funkcija na kopnu: sadržaji ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti.
LN „Okuklje“	LN	Do 200 vezova	0,50	«marina treće kategorije» sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma. Planira se izgrađeni dio obale gat (fiksni), koji je dijelom izgrađen na kopnu, a dijelom na moru. Osim fiksnog gata planiraju se i plutajući sve sukladno mogućnostima prostora. Planira se smještaj potrebnih funkcija na kopnu: sadržaji ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti.

Ad. b/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinsko područje za gospodarsku namjenu – poslovnu

«Žukovac» - pretežito komunalno-servisna zona (K3), (K2). U sklopu jedne građevne zone za gospodarsku namjenu u Babinom Polju "Žukovac" predviđa se izgradnja građevina za poslovne, trgovačke, servisne i komunalne potrebe, koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru građevinskih područja naselja. Sve površine su smještene udaljeno od naselja, ali uz cestu D-120, pa ih treba odvojiti od pogleda s ceste zaštitnim zelenim pojasom. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

«Zaglavac» - pretežito uslužna (K1). U sklopu jedne građevne zone za gospodarsku djelatnost – pretežito uslužnu u trajektnom pristaništu Zaglavac predviđa se izgradnja građevina za uslužne i skladišne djelatnosti. U okviru ove zone predviđa se servis ribogojilišta na kopnu. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

	Naziv zone (K3) i (K1)	Površina zone - ha
1	gospodarska zona pretežito kom_ser. "Žukovac" (K3), (K2)	1,13
2	gospodarska zona pretežito uslužna "Zaglavac" (K1)	0,62
	UKUPNO	1,72

Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu

Planira se jedna površina namijenjena športu i rekreaciji. Površina ŠRC-a «Omani».

	Naziv zone (R)	Površina zone - ha
2	ŠRC «Omani»	2,4220
	UKUPNO	2,4220

Sadržaji u okviru ŠRC «Omani» sezonskog su karaktera.

Športsko-rekreativni sadržaji mogu se smjestiti i:

- u okviru osnovne škole u Babinom Polju,
- u okviru turističkih lokacija: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitness i sportovi više rekreacijskog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,
- u okviru građevinskih područja naselja, ali i u okviru "uređenih plaža" (odbojka na pijesku npr.),
- u okviru zona ugostiteljsko-turističke namjene i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma, koje se također smatraju dijelom ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevinsko područje groblja (G)

U naseljima Babino Polje, Blato, Korita, Maranovići, Prožura izvan NP «Mljet» postoje groblja koja se planiraju prema potrebi proširivati, a ne planiraju se nova groblja.

	Naziv groblja	Površina ha
1	Mjesno groblje Sv. Vlaha - Babino Polje	0,50
2	Mjesno groblje Mirogoj - Babino Polje	0,50
3	Mjesno groblje Sv. Petra i Pavla - Blato	0,40
4	Mjesno groblje Sv. Vida - Korita	0,17
5	Mjesno groblje Sv. Antuna - Maranovići	0,08
6	Mjesno groblje Sv. Roka - Prožura	0,06
7	Mjesno groblje Sladingrad - Goveđari (NP «Mljet»)	
8	Mjesno groblje Sv. Marija - Goveđari (NP «Mljet»)	
	UKUPNO	1,71

Ad. II Prostor izvan građevinskih područja

Ad. c/ Poljoprivredne i šumske površine

Poljodjelske površine isključivo osnovne namjene

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Općinu, a i šire. Uglavnom su to vrijedne vinogradarske površine ili površine maslinika smještene u okviru površina voćnjaka. One su važne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Najznačajniji dio poljodjelskih površina Općine objedinjen je u većim kraškim poljima. To su:

Neophodno je spomenuti i prekrasne krajobraze makije i vinograda na strmim južnim pučinskim padinama Općine (Maranovići), koje nije bilo moguće sve evidentirati, niti ih na karti identificirati, ali koji se ovim Planom štite kao iznimno važna znamenja identiteta ovoga kraja i iznimni doprinosi su ljepoti krajobraza. Uklopljeni su u planirane površine zaštićenog krajobraza

	VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Polja (P1)	HA
1	Dugo polje	10,51
2	Blatsko polje	30,52
3	Babino polje	64,29
4	Donja žara	15,40
	UKUPNO	120,72

Šumske površine

Sukladno materijalu dostavljenom od Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Split, šumske površine gospodarske jedinice „Blatska gora-Bugari“, koja pripada Općini Mljet, zauzimaju 2133,02 ha. Po katastarskim općinama udio površina prikazan je u narednoj tablici:

	Katastarska općina	Površina	
		ha	%
1	Babino Polje	628,52	29,47
2	Blato	470,36	22,05
3	Korita	339,65	15,92
4	Maranovići	319,39	14,97
5	Prožura	375,1	17,59
	UKUPNO	2133,02	100,00

Naredna tablica prikazuje gospodarske šume i šume s posebnom namjenom po uređajnim razredima i njihovo postotno učešće u gospodarskoj jedinici.

	Vrsta	Površina	
		ha	%
Gospodarske šume			
1	Alepski bor	91,55	4,35
2	Makija	637,42	30,28
3	Garig	419,32	19,92
4	Neobraslo proizvodno tlo	23,06	1,10
Zaštitne šume			
5	Zaštitne šume alepskog bora	660,18	31,37
6	Zaštitne šume makije	4,81	0,23
7	Zaštitne šume gariga	203,22	9,66
8	Zaštitno neobraslo proizvodno tlo	65,23	3,10
	UKUPNO	2104,79	100,00

1	Gospodarske i zaštitne šume	2033,79	96,63
2	Šuma posebne namjene, park-šuma „Gruj“	71,00	3,37
	UKUPNO	2104,79	100,00

Prosječna drvna zaliha za cijelu gospodarsku jedinicu iznosi 54,33 m³/ha, a za uređajne razrede u kojima je mjerena odnosno procjenjivana drvna zaliha 152,14 m³/ha (bez makije, gariga i neobraslog proizvodnog tla).

Šume i šumsko zemljište gospodarske jedinice Blatska gora – Bugari podijeljene su u skladu sa Zakonom o šumama na

- a) gospodarske šume i

b) zaštitne šume.

Za gospodarske šume uređajni razredi su izdvojeni prema glavnoj vrsti drveća, načinu postanka, cilju gospodarenja i namjeni.

Gospodarske šume

Uređajni razred alepski bor čine sastojine koje su nastale prirodnim pomlađivanjem starih sastojina alepskog bora. Manji dio je pošumljen u razdoblju od 1900. do 1930. godine. Površine alepskog bora uglavnom su sađene na neobraslom proizvodnom šumskom zemljištu radi zaštite tla od erozije i povećanja površina pod šumom. Sastojine u II. i III. dobnom razredu uglavnom su nastale sadnjom sadnica nepoznate provenijencije. U tim kulturama nisu do danas vršeni nikakvi uzgojni radovi. Sastojine su jednodobne i loše kakvoće, te veoma gustog sklopa. U podstojnoj etaži u većini sastojina dobro je razvijen sloj makije. Ovaj uređajni razred zauzima površinu od 91,55 ha ili 5% površine cijele gospodarske jedinice.

Uređajni razred makije predstavlja degradirani oblik panjače hrasta crnike sa pojedinačnim grmovima planike i zelenike, potpunog sklopa, uglavnom neprohodna i visine 2-3 m, sa većim ili manjim plješinama. Makija je nastala nekontroliranim sječom šume.

Zaštitne šume

Zaštitne šume su prvenstveno izlučene zbog nagiba terena. Prema dostavljenim podacima proizlazi da su zaštitne šume uglavnom na južnim obalnim područjima otoka, a gospodarske dominiraju sjevernim područjima otoka Mljeta. U zaštitne šume spada i područje poluotoka Gruj, ovim Planom predložena kao šuma posebne namjene – park šuma „Gruj“.

Šuma posebne namjene „Gruj“

Čimbenici prirodnog nasljeđa, koji su uvršteni u namjenu površina Općine su šumske površine posebne namjene na lokalitetu poluotoka Gruj:

1. Šumska površina na poluotoku Gruj (Š3) i prirodna plaža - uvala Blace planiraju se urediti kao park-šuma - javni park (Z1). Površinski je iskazan u okviru „posebne namjene poluotoka“ Gruj, pa je time prividno za 71,0 ha smanjena površina zaštitnih šuma.

	ŠUMSKE POVRŠINE POSEBNE NAMJENE (Š3)	HA
1	Park-šuma "Saplunara" u zoni Saplunare	71,00
	UKUPNO	71,00



Južne strane otoka Mljeta uglavnom su pokrivene zaštitnim šumama, a sjeverne gospodarskim. U daljini vide se obrisi NP Mljet i otoka Korčula i Lastovo.



Područje poluotoka Gruj prepoznat kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz prekriven šumom alepskog bora planiran kao park šuma.

Širi prostor uvala Saplunara zaštićen je u kategoriji zaštićenog krajolika iako je prostor devastiran izgradnjom naselja Saplunara, najvredniji dio krajobraza rt. Gruj i uvala Blace ostali su sačuvani. Ovim Planom određuju

se granice obuhvata zaštićenog krajolika "Saplunara" koje prethodno, prilikom rješenja o zaštićivanju, nisu bile precizno ucrtane na katastru. Treba naglasiti, međutim, da park-šuma «Saplunara» ulazi u cijelosti u obuhvat posebne namjene pa se zbog toga kao takva ne iskazuje, već se iskazuje površina posebne namjene .

Lovište „Mljet“

Lovište Mljet obuhvaća središnji i istočni dio otoka Mljeta, a granicu lovišta čini morska obala od granice nacionalnog parka u uvali Tatinice na sjevernoj obali otoka do uvale Procjep na južnoj obali. Zapadna granica lovišta ujedno je i granica s nacionalnim parkom „Mljet“.

Ukupna površina lovišta iznosi 7047 ha (70,47 km²).

Točan razmjer između državnog i privatnog posjeda, te između poljoprivrednih i šumskih površina utvrdit će se kod izrade lovnogospodarske osnove.

Lovište se ne može ustanoviti na:

- a) zaštićenim dijelovima u kojima je posebnim propisima zabranjen lov;
- b) moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka;
- c) rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji
- d) pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači;
- e) na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

U lovištu od prirode obitavaju:

- a) glavne vrste divljači:
 - zec obični
 - kamenjarka
 - divlja patka
- b) ostale vrste divljači - sve druge vrste divljači koje od prirode stalno ili povremeno obitavaju ili prelaze preko lovišta
- c) ostale životinjske vrste koje od prirode obitavaju u lovištu, a njima se ne gospodari po Zakonu o lovstvu.

U lovištu se prema mogućnostima staništa može okvirno uzgajati slijedeći broj divljači u matičnom (proljetnom) fondu:

- zec obični 50 grla
- kamenjarka 50 kljunova
- divlja patka 20 kljunova

Tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode izdaje mjere i uvjete zaštite prirode na zahtjev lovoovlaštenika, a isti se moraju ugraditi u lovnogospodarsku osnovu.

Ad. d/ Površine infrastrukturnih sustava

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

a) **površine koridora:**

- površine cestovnih koridora
 - državna cesta (D)**
 - D-120 Pomena – Saplunara
 - D-123 spojna cesta D-120 – trajektno pristanište Zaglavac.
 - županijske ceste (Ž)**
 - Županijske ceste se ne planiraju.
 - lokalne ceste (L)**
 - L – 69036 (D 120 – Goveđari – D 120)
 - L – 69037 (D 120 – Blato – Kozarica)
 - L – 69070 (D 120 – Maranovići – Okuklje)

- površine elektroenergetskih koridora
dalekovod

b) **površine parcela infrastrukturnih građevina:**

- površina zone planiranog heliodroma
- površine trafostanica;
- površine sustava desalinizacije
- sabiralište otpada
- površine vodospremnika
- površine crpnih stanica
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Površine ad. b): lokacija, parcela i površina detaljno će biti određene pri izradi obvezatnih urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Ad. e/ Površine kopna i mora u okviru pomorskog dobra

(Izvan NP "Mljet" za koji se primjenjuje PPPPO "NP Mljet")

Površine za prometne djelatnosti - lučke površine:

Ovim površinama pripadaju Površine

a) **za prometne djelatnosti - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:**

- luka Kozarica;
- luka Sobra – mjesto;
- luka Sobra - trajektna "Zaglavac";
- luka Prožurska Luka;
- luka Okuklje;
- luka Sapunara.

U okviru prostora luka planirani su:

- Sobra – mjesto privezište do 10 plovila;
- Sobra – Zaglavac privezište do 10 plovila;
- Prožurska luka - privezište do 10 plovila;
- Okuklje - privezište do 10 plovila.

U okviru prostora svih luka planirani su:

- komunalni privez baraka domicilnog stanovništva.

Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja priveza domicilnog stanovništva, te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će se u okviru urbanističkih planova uređenja (UPU), ili detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja za "**obalnu šetnicu naselja**".

U pomorskom dobru planiraju se:

- uređenje i sanacija postojećih priveza domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

Ostale površine u okviru pomorskog dobra - plaže

Plaže, unutar i izvan naselja, uvijek nadzirane, dijele se na:

- a) prirodne morske plaže,
- b) uređene morske plaže,

a sve sukladno Zakonu, uredbama, pravilnicima i standardima.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (Uredba, čl. 7., st. (2) i čl. 14. st. (2.)) (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Sukladno obaveznom urbanističkom planu uređenja (UPU), uređenje i opremanje prostora uređene plaže vrši se u skladu sa visokim standardima boravljenja i korištenja. U Općini se planiraju uređene i prirodne plaže:

TABLIČNI PREGLED PLANIRANIH PLAŽA

	NAZIV UREĐENE PLAŽE	ha
1	uređena plaža – «Pinjevica» (u TZ «Pinjevica 1 i 2»)	
2	uređena plaža - "Oganj Baba".(u TL „Oganj Baba“)	

	NAZIV PRIRODNE PLAŽE
1	prirodna plaža - "Prožurska luka",
2	prirodna plaža - "Sutmiholjska"
3	prirodna plaža - "Ropa",
4	prirodna plaža - "Kozarica".
5	prirodna plaža - "Blace",
6	prirodna plaža - "Saplunara",
7	prirodna plaža - «Saplunara pristanište»
8	prirodna plaža - "Okuklje",
	Za NP "Mljet" preuzimaju se rješenja PPPPO "NP Mljet"

Površine za gospodarstvo – marikulturu izvan kopnene površine

Planiraju se lokacije za kavezni uzgoj bijele ribe:

- a) lokacija Kozarica,
- b) zona Kozarica - Sobra
- c) lokacija u uvali Sobre - postojeća
- d) lokacija Prožurska Luka
- e) lokacija Okuklje

Zadržava se zatečeno ribogojilište u zapadnom dijelu zaljeva Sobra. Po isteku sadašnjeg ugovora o koncesiji, zatečeno ribogojilište premjestit će se na novu lokaciju nešto istočnije, ali isto u uvali Sobra. Ribogojilište u Sobri se sastoji od 12 manjih četvrtastih kaveza i četiri veća okrugla kaveza. Isti se kapacitet planira na nešto istočnijoj lokaciji.

Na istočnijoj lokaciji u uvali Sobra planira se jedno cjelovito polje za uzgoj bijeleribe veličine 450,0 m x 100,0 m, ukupne površine 45000 m², na prosječnoj udaljenosti 100,0 m od obale. U okviru njegove površine planirane su tri pozicije za smještaj aktivnog polja, svaka površine 3400 m², kapaciteta do 10 okruglih «uvjetnih» kaveza, promjera do 12,0 m i međusobno udaljena 10,0 m. U okviru cjelovitog polja aktivno je uvijek samo jedno polje s kavezima, a ostala dva su rezervna polja za premještanje aktivnog polja svake tri godine. Planirane površine za premještanje međusobno su udaljene 175,0 m što čini dimenziju cijelog polja od 450,0 m x 100,0 m. Srednja udaljenost cijelog polja od plovnog puta na ulazu u uvalu Sobra iznosi 525,0 m. Obalni servis se planira u okviru gospodarske zone pretežno uslužne - «Zaglavac» (K1), također u okviru uvale Sobra. Detaljno prostorno razgraničenje izvršit će na realnoj katastarsko-topografskoj snimci terena u okviru obvezne izrade UPU-a naselja Sobra i UPU-a gospodarske zone pretežito uslužne – «Zaglavac».

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

3.2.3. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

Nekadašnjim ukidanjem zaštitnog obalnog pojasa ostao je "vakuum" u uređivanju obalnog prostora. Deset godina nakon donošenja izvornog Zakonu o prostornom uređenju 1994. godine (NN 30/94) Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) određeno je zaštićeno obalno područje mora te njegovo svrhovito, održivo i gospodarski učinkovito korištenje.

Uredbom je određeno da «Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom.

Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.» (Uredba, članak 2. stavak 1. i 2.)

Određeno je da se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora ne može graditi ako nije donesen urbanistički plan uređenja (UPU), osim objekata infrastrukture izvan granica građevinskog područja sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) nalazi se cijela Općina (otok).

Na prostoru Općine određeni su i pojasevi:

- a) pojas kopna u širini od 1000,0 m od obalne crte
- b) pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte

Granice 1000,0 m od obalne crte na kopnu i 300,0 m od obalne crte na moru prikazane su na svim grafičkim listovima u mjerilu 1:25000.

Izvan pojasa 1000,0 m od obalne crte (ali u ZOP-u) nalaze se:

- turistička lokacija (TL) kampa «Babino Polje»,
- poslovna zona «Žukovac» (K)
- građevinsko područje naselja Blato.

Na grafičkim listovima 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000 ucrtane su linije na kopnu koje su 70,0 m i 100,0 m udaljena od obalne linije».

Izmjena 5.

(1) Na stranici 3-14., poglavlju 3.2.1. «Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina» mijenjaju se tekst i tablice, pa novi tekst poglavlja glasi:

«3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U Tablicama 25, 26, i 27, te Grafikonu 4 prikazani su odnosi planiranih površina u Izmjenama i dopunama PPUOM.

Važno je naglasiti da je u dijelu Općine Mljet bez NP «Mljet» postignut slijedeći odnos u okviru planiranih građevinskih područja naselja:

<i>Izgrađeni dio građevinskih područja naselja (2005.)</i>	56,46
<i>Neizgrađeni dio građevinskih područja za razvoj naselja (2005.)</i>	26,62
<i>Postotak planiranih građevinskih područja naselja za novu izgradnju u odnosu na ukupno planirana građevinska područja naselja</i>	32,00%
Ukupno planirana građevinska područja naselja	83,08 ha

Pri promatranju odnosa broja stanovnika i veličine planiranih građevinskih područja naselja treba obratiti pažnju na odnose planiranih građevinskih područja naselja i predviđenog broja stanovnika u ukupnom planskom razdoblju za koje se donosi Plan što je prikazano u tabelarnom prikazu u nastavku.

ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA OPĆINE MLJET (izvan obuhvata NP «Mljet»)

<i>Planska godina</i>	<i>Predviđeni broj stalnih stanovnika</i>	<i>Predviđeni broj stalnih i povremenih stanovnika</i>	<i>Planirana površina građevinskog područja naselja (2015.do2025.) ha</i>	<i>ha g.p. naselja / broj stalnih stanovnik</i>	<i>ha g.p. naselja / broj stalnih i povremenih stanovnika</i>
2015.g	1105	3038	83,08	0,0745	0,0271

Uzimajući u obzir planirani broj ležajeva u turističkim lokacijama obiteljskim pansionima i kampu «Babino Polje» koji se planiraju do 2021 godine, a taj broj iznosi 1933 ležaja, mijenja se i odnos planirane površine građevinskog područja naselja (s građevnim područjem za turističku izgradnju) prema jednom stanovniku i gostu Općine Mljet (izvan obuhvata NP «Mljet»).

Treba naglasiti da su za proračun korištene konzervativne prognostičke vrijednosti. Korištena je stagnirajuća vrijednost porasta broja stanovnika i (samo) planirani broj ležajeva u TL i obiteljskim pansionima.

*Već je vrijednost od **0,0745 ha g.p./stanovnik** prihvatljiva obzirom na otočku i ruralnu situaciju te činjenicu da je element građevinskih područja u velikoj mjeri i razvojni element za Otok Mljet.»*

Izmjena 6.

(1) Mijenja se tablica 25, usklađuju se numerički podaci s novim rješenjem, pa nova tablica glasi:

TABLICA 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

NAMJENA	HA	%
<i>G.P. naselja-izgrađeno</i>	56,46	0,80
<i>G.P. naselja-planirano</i>	26,62	0,38
<i>G.P. za kom. posl. namjenu</i>	4,25	0,06
<i>G.P. za šport i rek. namjenu</i>	2,42	0,03
<i>Groblja</i>	1,71	0,02
<i>Pov. infrastrukturnih sustava.</i>	577,52	8,21
<i>Poljoprivredne površine</i>	923,55	13,12
<i>Šumske površine, makija, garig</i>	2033,79	28,90
<i>Ostale poljopriv. i šumske površ.</i>	3296,25	46,84
<i>Vodene površine</i>	2,88	0,04
<i>Posebna namjena</i>	112,10	1,59
<i>Ostale površine</i>	0,05	0,00
OPĆINA MLJET UKUPNO	7037,59	100,00

Izmjena 7.

- (1) Mijenja se tablica 26, usklađuju se numerički podaci s novim rješenjem, pa nova tablica glasi:

TABLICA 26. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

RED. BROJ	OPĆINA MLJET	OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA	HA/STAN.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO <i>Izgrađeni dio građevinskog područja</i> obalno otočno (ZOP) kontinentalno-granično ostalo (za razvoj naselja)	GP	89,75	0,05	12,31	0,08
			58,85	0,03	18,78	0,05
			58,85		18,78	0,05
	SAMO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA UKUPNO <i>izgrađeni dio građevinskog područja</i> <i>dio građevnog područja za razvoj</i>		83,08		13,30	0,08
			56,46		19,57	0,05
			26,62		41,51	0,02
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UKUPNO <i>(naselja)</i>		6,67	0,00	165,62	0,01
		I1	0,00			
		E	0,00			
		H	0,00			
		K	4,25		260,00	0,00
		T	0,00			
		R	2,42	0,00	456,23	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE UKUPNO <i>obrative</i>	P	923,55	0,52	1,20	0,84
		P1	120,72	0,07	9,15	0,11
		P2	246,95	0,14	4,47	0,22
		P3	555,88	0,31	1,99	0,50
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO <i>gospodarske</i> <i>zaštitne</i> <i>posebne namjene</i>		2033,79	1,14	0,54	1,84
		Š1	1171,35	0,66		
		Š2	862,44	0,48	1,28	0,78
		Š3	U okviru "N"			
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	PŠ	3296,25	1,85	0,34	2,98
			3296,25	1,85	0,34	2,98
1.6.	VODENE POVRŠINE UKUPNO <i>vodotoci</i> <i>jezera</i> <i>akumulacije</i> <i>retencije</i> <i>ribnjaci</i>	V	2,88	0,00	383,68	0,00
			2,88		383,68	0,00
			0,00			
			0,00			
			0,00			
			0,00			
1.7.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO <i>posebna namjena</i> <i>preostale površine</i>					
		N	112,10		9,86	0,10
		IS	577,52	0,32	1,91	0,52
		G	1,71	0,00	646,20	0,00
			0,05	0,00	22100,00	0,00
	OPĆINA MLJET UKUPNO		7037,60	3,95	0,16	6,37
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO <i>nacionalni park</i> <i>park prirode</i> <i>ostali zaštićeni dijelovi prirode: krajobraz</i> <i>Saplunara - Gruj</i>	NP	3003,29	1,68		
		PP	0,00			
			112,10			
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA UKUPNO <i>arheološka područja</i> <i>povijesne graditeljske cjeline</i>					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA obalno otočno		ha, km ha, km			
3.2.	ENERGIJA proizvodnja potrošnja		MW MWh			
3.3.	VODA vodozahvat potrošnja		u 1000 m3 u 1000 m3		ne iskazuje se	
3.4.	MINERALNE SIROVINE		jed. mjere sir.			
	OPĆINA MLJET UKUPNO		7037,60	3,95		

Izmjena 8.

(1) Briše se tablica 27: **DETALJAN ISKAZ POVRŠINA S ODNOSOM VAŽEĆEG, PLANIRANOG I IZGRAĐENOG G.P. ZA DIO OPĆINE BEZ NP»Mljet»** (k.o. Goveđari), pa nova glasi:

Tablica se premješta u Knjigu 3. (nije obvezatni dio elaborata „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet“

Izmjena 9.

(1) Iza tablice 26 dodaje se tablica:

a) *Tablica 27: OBVEZNA TABLICA PROVJERE G.P. NASELJA I G.P. IZDVOJENIH ZONA*

Tablica je priložena na kraju dijela teksta **«Izmjene i dopune u dijelu I. Obrazloženje»**.

Izmjena 10.

(1) U poglavlju 3.4. **«Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora»**, mijenja se alineja 1. «Područja posebnih uvjeta korištenja», pa nova glasi:

- **Područja posebnih uvjeta korištenja**, obuhvaćaju:
 - ✓ zone u istraživanju „Pinjevica 1“ i „Pinjevica 2“, koje su planirane Izmjenama i dopunama PPDNŽ za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2), pa se kao takove preuzimaju i ovim Planom. Tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu, kao preduvjet za provođenje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije, nakon toga će se provesti postupak izmjena i dopuna PPUO Mljet poradi eventualno potrebnog usklađenja s ID PPDNŽ.
 - ✓ za donošenje prostornih planova užih prostornih cjelina, odnosno urbanističkih planova uređenja.

Do donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina ne mogu se izdavati lokacijske dozvole osim u iznimnim slučajevima određenim Zakonom, Uredbom i člankom 116. stavak 3. Odredaba ovoga Plana. Urbanističkim planovima uređenja odredit će se eventualna potreba donošenja prostornog plana niže razine.

Planiraju se sljedeći prostorni planovi:

Red. broj	GP. NASELJA/DIJELA NASELJA	UPU 1:2000/1000		
		NAZIV LOKALITETA	OBUHVAT	UKUPNO HA (kopno)
1	KOZARICA	Naselje Kozarica	Cijelo naselje	4,23
2	ROPA	Naselje Ropa	Cijelo naselje	6,37
3	BABINO POLJE - ZAPAD	Naselje Babino Polje - zapad	Zapadni dio naselja s građevinskom česticom doma za stare	98,27
4	BABINO POLJE - CENTAR	Naselje Babino Polje – krajnji zapad	Središnji i istočni dio naselja (centar i Zadublje)	
5	BABINO POLJE - Sutmiholjska	Izdvojeni dio Babinog Polja	Cijeli izdvojeni dio	41,59
6	SOBRA	Naselje Sobra	Cijelo naselje s TL „Oganj Baba“	41,65

7	PROŽURSKA LUKA	Naselja Prožurska Luka „	Cijelo naselje sa TL „Prožurska Luka 2“ i LN	14,22
8	OKUKLJE	Naselje Okuklje	Cijelo naselje s TN	11,76
9	SAPLUNARA	Naselje Saplunara	Cijelo naselje s lokacijom Podškojki i TL "Saplunara"	45,82
10	SAPLUNARA	Rt. Gruj i uvala Blace	Cijeli poluotok Gruj uvala Blaca i park šuma	80,25
B	IZDVOJENO GZ, K,R			
14	BABINO POLJE	Žukovac (K3), (K2) - gospodarska zona	Cijela zona	1,10
15	SOBRA	Zaglavac (K3) – gospodarska zona	Cijela zona	2,15
16	SOBRA	ŠRC "Omani" (R)	Cijela zona	3,00
17	SAPLUNARA	TZ "G.Pinjevica 1 i 2"	Cijeli obuhvat "zone u istraživanju" TZ "Pinjevica 1 i 2"	22,00
	SOBRA	Turistička lokacija TL "Oganj Baba"	TL "Oganj Baba" u okviru UPU naselja Sobra	
	SOBRA	Uređena plaža "Oganj Baba" (R)	U okviru TL "Oganj Baba" sve u okviru UPU naselja Sobra	
	SAPLUNARA	TL "Saplunara"	U okviru UPU naselja Saplunara	
C		PPPPO		
		NP "Mljet"	Cijeli obuhvat NP "Mljet"	

Izmjena 11.

(1) U tablici 30. PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA I S OVIM PLANOM POPISANIH, VALORIZIRANIH NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU. (bez NP «MLJET» za koji se primjenjuje PPPPO) iz dijela tablice 5.2. Arheološke zone, dodaje se novi dio tablice: 5.3. Popis registriranih podzemskih arheoloških dobara koji glasi:

5.3.	Popis registriranih podzemskih arheoloških dobara	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog)
5.3.1.	Naselje Korita, lokacija kod otočića Veli Školj, antički brodolom	R (Z-89)	-	-
5.3.2.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Stoba, srednjovjekovni brodolom	R (Z-82)	-	-
5.3.3.	Naselje Okuklje, lokacija Klačine, antički brodolom	R (Z-88)	-	-
5.3.4.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Maharac, sjeverno od Okuklja	R (Z-91)	-	-
5.3.5.	Naselje Okuklje, lokacija uvala Okuklje, između rta Stoba i rta Mrkijente	R (Z-92)	-	-
5.3.6.	Naselje Polače, lokacija rt Glavat, antički brodolom	PPPPO NP	-	-
5.3.7.	Naselje Polače, lokacija luka Polače, kasnoantička gradnja i pripadni lučki uređaj	PPPPO NP	-	-
5.3.8.	Naselje Sobra, lokacija uvala Sobra kod rta Pusti, antički brodolom	R (Z-90)	-	-
5.3.9.	Naselje Pomena, lokacija uvala Lastovska, antički brodolom	PPPPO NP	-	-
5.3.10	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Ovrata, antički brodolom i sidrište	PPPPO NP	-	-
5.3.11	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Glavata, antički brodolom	PPPPO NP	-	-

5.3.12	<i>Cijeli otok Mljet, obuhvaća morski pojas širine 300 m od obale te svih ostalih otočića i hridi na udaljenosti do 2000 m od navedenih otoka</i>	PZ	-	-
5.3.13	<i>Naselje Kozarica, lokalitet sjeverozapadno od uvale i naselja, antički brodolom</i>	PZ	-	-
5.3.14	<i>Naselje Sobra, lokalitet V. Dolina, antički brodolom</i>	PZ	-	-
5.3.15	<i>Naselje Korita, lokacija Vratnička uvala, antički brodolom</i>	E	-	-
5.3.16	<i>Naselje Korita, lokacija rt Maharac, antički brodolom</i>	E	-	-
5.3.17	<i>Naselje Sobra, lokacija između uvala Omanska i Čekrnja, antički brodolom</i>	E	-	-
5.3.18	<i>Naselje Polače, lokacija između hridi Kula i rta Hrižice, rastresito antičko nalazište</i>	PPPPO NP	-	-
5.3.19	<i>Naselje Polače, lokacija otok Moračnik, antički brodolom</i>	PPPPO NP	-	-
5.3.20	<i>Naselje Polače, lokacija otok Maslinovac, rastresito antičko nalazište</i>	PPPPO NP	-	-
5.3.21	<i>Naselje Pomena, lokacija otok Glavat/istok, antički brodolom</i>	PPPPO NP	-	-
5.3.22	<i>Naselje Pomena, lokacija Crna Sika/rt Sparožine, pojedinačni nalaz</i>	PPPPO NP	-	-

Izmjena 12.

(1) u poglavlju 3.5.1.2.: «**Pomorski promet**» mijenja se tekst i dodaje se tablica, pa novi tekst s tablicom glasi:

«3.5.1.2. Pomorski promet

Pomorski promet jedina je racionalna veza Općine s kopnom. Ovaj Plan planira organizaciju pomorskog prometa s kopnom sukladno životnim potrebama Općine, odnosno otoka Mljeta. Pomorski promet s kopnom u narednom planskom periodu razvijati će se na slijedeći način:

1. *Osigurava se mogućnost za održavanje trajektne veze Sobra-Prapatno-Sobra, planiranjem odgovarajuće trajektne luke u Zaglavcu - Sobra.*
2. *Osigurava se mogućnost pristajanja u Sobri brze brodske linije Rijeka-Dubrovnik-Rijeka planiranjem produženja rive trajektnog pristaništa u Sobri.*
3. *Osigurava se mogućnost održavanja brodske (putničke) linije Lastovo-Korčula-Mljet-Elafiti-Dubrovnik i obrnuto s pristajanjem na Mljetu u: Polačama i Sobri.*

Dakle Planom se planiraju luke:

NASELJE	MORSKE LUKE									
	LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (lokalnog značaja)		PRIVEZIŠTE (do 10 vezova)		PRIVEZ (domicilnog stanovništva)		LUKE POSEBNE NAMJENE			
							(Luka nautičkog turizma)		Športska luka	
		ha		ha		ha		ha		ha
KOZARICA	Putnička luka					Privez do 25 vezova				
SOBRA	Putnička luka (centar mjesta i trajektna - Zaglavac)		Privezište do 10 vezova (centar mjesta i Zaglavac)			Privez (mjesto i Zaglavac)				
PROŽURSKA LUKA	Putnička luka					Privez do 20 vezova		Luka do 200 vezova		
OKUKLJE	Putnička luka					Privez do 20 vezova		Luka do 200 vezova		
SAPLUNARA	Putnička luka					Privez do 20 vezova				

Izmjena 13.

(1) U poglavlja 3.7. «Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš» mijenja se tekst predzadnjeg paragrafa, pa novi tekst glasi:

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za sve prostore građevinskih područja propisano je donošenje prostornih planova niže razine sukladno Zakonu i Uredbi.

(2) U poglavlju 3.7. «Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš», briše se tekst na kraju poglavlja, popis planova nižeg reda od 1. do 15.

3.2. Izmjene i dopune u dijelu II. ODREDBE ZA PROVODJENJE

Izmjena 14.

U odredbama za provođenje PPUOM izvršene su bitne izmjene i dopune strukture i sadržaja zbog usklađenja sa *Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i s *Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora*. U konačnici obim i karakter izmjena zahtijevao je izmjene odredaba za provođenje u cijelosti.

Stoga se odredbe za provođenje daju u pročišćenom obliku i u cijelosti u pravitku ovoga teksta DODATAK.

3.3. Izmjene i dopune u KARTOGRAFSKOM DIJELU

3.3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U okviru kartografskog prikaza br. 1a: «*Korištenje i namjena površina*» u mj. 1:25000 izvršena su usklađenja u dijelu korištenja i namjene površina:

- usklađena su građevna područja naselja s odredbama uredbe osobito člankom 4.;
- ukinute su građevna područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja), koje nisu planirane PPDNŽ;
- izvršena je i jedna promjena izvornog PPUOM koja se odnosi na ukidanje planirane športsko-rekreacijske površine u Babinom Polju, jer je postala nespojiva s planiranim heliodromom u neposrednoj blizini;
- izvršena je i jedna prenamjena kojom je zona planirana za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I) (zona «Žukovac») prenamijenjena u poslovnu namjenu (K), te je ujedno reducirana za 30%, jer je izgrađena manje od 50%;
- korigiran je planski prikaz ribogojilišta u Sobri: uz novoplaniranu površinu, prikazana je i pozicija postojećeg ribogojilišta, koje na zatečenoj lokaciji ostaje do isteka koncesije;
- planiran je vidikovac na koti zapadno od uvale Limuni;.

Prikaz je dan na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» Izmjena i dopuna PPUOM.

3.3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.3.2.1. U okviru kartografskog prikaza br. 2a: «*Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni*», u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršeno je usklađenje koje se odnosi na luke. Luke su planirane kao:

NASELJE	MORSKE LUKE									
	LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (lokalnog značaja)		PRIVEZIŠTE (do 10 vezova)		PRIVEZ (domicilnog stanovništva)		LUKE POSEBNE NAMJENE			
							Luka nautičkog turizma		Športska luka	
		ha		ha		ha		ha		ha
KOZARICA	Putnička luka					Privez do 25 vezova				
SOBRA	Putnička luka (centar mjesta i trajektna - Zaglavac)		Privezište do 10 vezova (centar mjesta i Zaglavac)			Privez (mjesto i Zaglavac)				
PROŽURSKA LUKA	Putnička luka					Privez do 20 vezova		Luka do 200 vezova		
OKUKLJE	Putnička luka					Privez do 20 vezova		Luka do 200 vezova		
SAPLUNARA	Putnička luka					Privez do 20 vezova				

Rješenje sukladno tablici ucrtano je na kartografskom prikazu br. 2a «*Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni*» *Izmjena i dopuna PPUOM.*

3.3.2.2. U okviru kartografskog prikaza br. 2b: «*Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije*», u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršeno je usklađenje koje se odnosi na ažuriranje rješenja sukladno primjedbama 09., 23., 50 u tijeku javne rasprave, koje su dali T-Mobile, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Vip-net, a odnosi se na:

- a) ažuriranje lokacija baznih stanica.

Usklađenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2b «*Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije*» *Izmjena i dopuna PPUOM.*

3.3.2.3. U okviru kartografskog prikaza br. 2c: «*Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika*», u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršeno je usklađenje koje se odnosi na ažuriranje rješenja trasa dalekovoda sukladno primjedbi 13. u tijeku javne rasprave, koju je dao HEP-Distribucija, Elektro-jug Dubrovnik, a odnosi se na:

- a) drugačije trasiranje dalekovoda u zoni naselja Kozarica;
- b) drugačije trasiranje dalekovoda u zoni naselja Sobra.

Usklađenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2c «*Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika*» *Izmjena i dopuna PPUOM.*

3.3.2.4. U okviru ostalih grafičkih prikaza iz grupe 2d. «*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada*» nema promjena, odnosno izmjena i dopuna, osim što je ucrtana granica 1000,0 m udaljena od obalne crte na kopnu i granica 300,0 m udaljena od obalne crte na moru.

Usklađenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2d. «*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada*» *Izmjena i dopuna PPUOM.*

3.3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.3.3.1. U okviru lista br. 3a: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe* u mj. 1:25000 usklađenje se odnosi na:

- a) ucrtavanje granica 300,0 m mora od obalne crte mora
- b) ucrtavanje 1000,0 m kopna od obalne crte mora

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3a: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe* u mj. 1:25000.

3.3.3.2. U okviru lista br. 3b: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra* u mj. 1:25000 usklađenje se odnosi na:

- a) ucrtavanje granica 300,0 m mora od obalne crte mora
- b) ucrtavanje 1000,0 m kopna od obalne crte mora
- c) ucrtavanje naknadno evidentiranih arheoloških pojedinačnih arheoloških podmorskih lokaliteta.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3b: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra* u mj. 1:25000.

3.3.3.3. U okviru lista br. 3c: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere* u mj. 1:25000, usklađenje se odnosi na:

- a) ucrtavanje granica 300,0 m mora od obalne crte mora
- b) ucrtavanje 1000,0 m kopna od obalne crte mora
- c) usklađen je program i obuhvat izrade prostornih planova užih područja, odnosno urbanističkih planova uređenja propisanih u okviru ZOP-a s odredbama *Uredbe o ZOP-u*
- d) u zoni naselja Saplnara ucrtana je «zona u istraživanju» za ugostiteljsko turističku namjenu „Pinjevica 1“ i „Pinjevica 2“.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3: «*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere* u mj. 1:25000.

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

U okviru listova od br. 4-1 do 4-18: *Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje (sekcije)*, u mj. 1:5000 izvršena su usklađenja s *Uredbom o ZOP-u* kako slijedi:

3.3.4.1. Naselje Kozarica (list br. 4-1 izvornog PPUOM).

- a) Izgrađeno je između 50% i 80% planiranog g.p. naselja. Stalno je nastanjeno više od 50% stanova. G.p. naselja zadržano kao je planirano izvornim PPUOM uz manje prilagodbe stanju u naravi.
- b) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Kozarica», budući nije planirano PPDNŽ.
- c) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
- d) Ispravljene su dvije greške u crtanju građevnog područja naselja koje su urađene pri prenošenju stanja u naravi na lošu katastarsku podlogu (koja i inače ne odgovara stanju u naravi).

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-1 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.2. Naselje Blato (list br. 4-2 izvornog PPUOM).

- a) Naselje je izgrađeno s više od 80% g.p. naselja. Ne mijenja se, već se zadržava rješenje izvornog PPUOM.
- b) Za naselje se ukida se planirana izrada UPU-a. UPU se ne planira budući je planirano građevinsko područje naselja u cijelosti izgrađeno.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-2 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.3. Naselje Ropa (list br. 4-2 izvornog PPUOM).

- a) Izgrađeno je manje od 50% planiranog g.p. naselja. Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa bi se mogla primjenjivati odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje). G.p. naselja smanjeno je za 30%.
- b) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-2 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.4. Uvala Sutmiholjska (list br. 4-3 izvornog PPUOM) – naselje Babino Polje.

- a) Izgrađeno je manje od 50% planiranog g.p. naselja. Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa bi se mogla primjenjivati odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje). G.p. naselja smanjeno je za 30%.
- b) U okviru 20% površine građevnog područja naselja planirana je turistička lokacija (TL) «Kamp Sutmiholjska».
- c) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.

Rješenje je ucrtano kartografskom prikazu br. **4-3 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.5. Naselje Babino Polje (list br. 4-4, 4-5 i 4-6 izvornog PPUOM).

- a) Izgrađeno je između 50% i 80% planiranog g.p. naselja Babino Polje (promatrano u cjelini i u dijelovima, listovi 4-5 i 4-6 PPUOM). Stalno je nastanjeno više od 50% stanova. G.p. naselja zadržano je kao je planirano izvornim PPUOM.
- b) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Kamp Babino Polje», budući nije planirano PPDNŽ, pa se planira kao turistička lokacija (TL) «Kamp Babino Polje» u okviru 20% g.p. naselja Babino Polje.
- c) Planira se isključiva lokacija za zgradu društvenog standarda „dom za stare“.
- d) Briše se planirano građevno područje za športsko-rekreacijsku namjenu, jer je u neposrednoj blizini heliodroma.
- e) Ispravljeno je nekoliko grešaka u crtanju građevnog područja naselja, koje su urađene pri prenošenju stanja u naravi na lošu katastarsku podlogu (koja i inače ne odgovara stanju u naravi). Greške se odnose na uključivanje starih postojećih zgrada s okućnicom, koje nisu bile uočene i ucrtane na katastarsku podlogu pri izradi izvornog PPUOM.
- f) I dalje se planira izrada UPU-a za naselje Babino Polje, koji je obaveza prema PPDNŽ. Izrada UPU-a planira se kroz dva razdvojena dijela. UPU „Babino polje – zapad“ u čijem je obuhvatu planira građevinska čestica za izgradnju doma umirovljenika i UPU „Babino Polje - centar“ koji obuhvaća središnji i istočni dio naselja (Zadublje).

Rješenje je ucrtano kartografskom prikazu br. **4-4, 4-5, Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.6. Gospodarska zona i TZ «Diskoteka» u Babinom Polju (list br. 4-6 izvornog PPUOM)

- a) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Diskoteka», budući nije planirano PPDNŽ. Uključuje se u površinu – poslovnu «K»
- b) Mijenja se namjena gospodarske zone – proizvodne (I) u gospodarsku zonu – poslovnu (K);
- c) prikazuje se površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom tehničkog kamena (E3) kao zasebna površina.
- d) Smanjuje se površina gospodarske zone za 30% jer je izgrađena manje od 50%.
- e) Planira se UPU gospodarske zone.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-6 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.7. Športsko-rekreacijska zona ŠRC «Omani» (list br. 4-7 izvornog PPUOM)

- a) ŠRC «Omani» izgrađen je s manje od 50% pa se umanjuje za 30%.
- b) I dalje se planira izrada UPU-a.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-7 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.8. Sobra TZ «Tanka luka», «Oganj baba», «Klačina luka» (list 4-8 izvornog PPUOM).

- a) Brišu se planirana građevna područja za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Tanka luka», «Oganj baba», «Klačina luka» planirane uz naselje Sobru budući nisu planirane PPDNŽ.
- b) Površina ukinutog građevnog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja) TZ «Oganj Baba» planira se kao turistička lokacija «Oganj Baba» u okviru 20% g.p. naselja Sobra.
- c) Korigiran je planski prikaz ribogojilišta u Sobri: uz novoplaniranu površinu, prikazana je i pozicija postojećeg ribogojilišta, koje na zatečenoj lokaciji ostaje do isteka koncesije.

- d) I dalje se planira izrada UPU-a (naselja Sobra), ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-8 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.9. Naselje Sobra (list br. 4-8 i 4-9 izvornog PPUOM).

- a) Građevno područje naselja (zajedno s tri TZ) izgrađeno je manje od 50%, pa se smanjuje za 30%. U okviru tako određene površine g.p. naselja, planirala se turistička lokacija u okviru 20% g.p. naselja, TL «Oganj Baba» (kako je to u prethodnoj točki navedeno).
- b) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
- c) Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa bi se trebala primijeniti odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene, koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje). Međutim, obzirom na činjenicu da je u naselju Sobra nastanjeno mnogo više stanova od 50%, to zato što su stanovnici Sobre ostali formalno prijavljeni u Babinom Polju odakle su se doselili živjeti u Sobru (koja je zapravo «ulaz» na otok Mljet), predlaže se da se u naselju Sobra ne primjenjuje navedena odredba, to tim više što je i indeks rasta stanovnika naselja Sobra znatan. Takođe, Sobra za razvoj jednostavno nema drugih terena do onih, koji su planirani za g.p. naselja.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-8 i 4-9 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.10. Naselje Sobra – Zaglavac (list br. 4-10 izvornog PPUOM)

- a) Građevno područje luke Zaglavac, gospodarske zone – „K“ i komunalnog priveza izgrađeno više od 80% zadržava se kako je planirano izvornim PPUO Mljet.

3.3.4.11. Naselje Prožurska luka (list br. 4-11 izvornog PPUOM)

- a) Građevno područje naselja (zajedno s dvije TZ) izgrađeno je manje od 50%, pa se smanjuje za 30%. U okviru tako određene površine g.p. naselja, planira se turistička lokacija u okviru 20% g.p. naselja, TL «Prožurska luka 2».
- b) Brišu se planirana građevna područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Prožurska luka 1» i TZ «Prožurska luka 2», budući nisu planirane PPDNŽ.
- c) Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa bi se mogla primjenjivati odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje).
- d) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
- e) Ispravlja se greška u planiranju g.p. naselja u izvornom PPUOM do koje je došlo poradi lošeg kartografskog materijala i podloga na kojima je izrađivan izvorni PPUOM, pa je zbog toga jedna manja površina g.p. naselja krivo planirana, što se ovim *Izmjenama PPUOM* ispravlja.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-11 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.12. Naselje Prožura (list br. 4-11 izvornog PPUOM).

- a) Naselje je izgrađeno s više od 80% g.p. naselja. Ne mijenja se, već se zadržava rješenje izvornog PPUOM.
- b) Za naselje se ukida se planirana izrada UPU-a. UPU se ne planira budući je planirano građevinsko područje naselja u cijelosti izgrađeno.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-11 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.13. Naselje Okuklje (list br. 4-12 izvornog PPUOM)

- a) Građevno područje naselja (zajedno s jednom TZ) izgrađeno je između 50% i 80% planiranog g.p. naselja, pa se g.p. naselja zadržava kao je planirano u izvornom PPUOM.
- b) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Okuklje», budući nije planirano PPDNŽ.

- c) Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa se primjenjuje odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene, koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje).
 - d) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
 - e) Ispravlja se greška u planiranju g.p. naselja u izvornom PPUOM do koje je došlo poradi lošeg kartografskog materijala i podloga, te krivog očitavanja stanja na terenu, pa je zbog toga jedna manja površina g.p. naselja s jednom izgrađenom zgradom ostala izvan g.p. naselja, što se ovim *Izmjenama PPUOM* ispravlja.
- Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-12 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.14. Naselje Maranovići (list br. 4-13 izvornog PPUOM).

- a) Naselje je izgrađeno s više od 80% g.p. naselja. Ne mijenja se, već se zadržava rješenje izvornog PPUOM.
 - b) Za naselje se ukida se planirana izrada UPU-a. UPU se ne planira budući je planirano građevinsko područje naselja u cijelosti izgrađeno.
- Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-13 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.15. Naselje Korita (list br. 4-14 izvornog PPUOM).

- a) Naselje je izgrađeno s više od 80% g.p. naselja. Ne mijenja se, već se zadržava rješenje izvornog PPUOM.
 - b) Za naselje se ukida se planirana izrada UPU-a. UPU se ne planira budući je planirano građevinsko područje naselja u cijelosti izgrađeno.
- Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-14 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.16. TZ «Zaglavac» (list br. 4-15 izvornog PPUOM)

- a) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Zaglavac», budući nije planirano PPDNŽ.
- Izvršeno je prikazano na praznom listu br. **4-15 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.17. Naselje Saplunara (list br. 4-16 i 4-17 izvornog PPUOM)

- a) Građevno područje naselja (zajedno s TL «Saplunara») izgrađeno je između 50% i 80% (52,99%).
 - b) Planirana je turistička lokacija TL «Saplunara» u okviru 20% g.p. naselja.
 - c) Brišu se planirana građevna područja za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Pinjevica 1», TZ «Pinjevica 2» i TZ «Saplunara» budući nisu planirane PPDNŽ.
 - d) Planirana je jedna «zona u istraživanje» na lokaciji Pinjevica za utvrđivanje mogućnosti planiranja TZ «Pinjevica 1» i «Pinjevica 2».
 - e) Stalno je nastanjeno manje od 50% stanova, pa se primjenjuje odredba zabrane izgradnje u pojasu 70,0 m od obalne crte za namjene koje nisu direktno vezane uz more (osobito stanovanje).
 - f) I dalje se planira izrada UPU-a, ali se mijenja njegov obuhvat, koji se prilagođava rješenju i odredbama *Uredbe o ZOP-u*.
 - g) Planiran je i UPU za buduće TZ «Pinjevica 1» i «Pinjevica 2».
 - h) Ispravljaju se greške u planiranju g.p. naselja u izvornom PPUOM do kojih je došlo poradi lošeg kartografskog materijala i podloga na kojima je izrađivan izvorni PPUOM, pa su zbog toga četiri manje površine g.p. naselja (dijelom izgrađene, a dijelom, za razvoj) krivo planirane, odnosno izostavljene. Istovremeno ukida se jedna površina zbog istog razloga. Sve je ispravljeno ovim *Izmjenama i dopunama PPUOM*.
- Rješenje je ucrtano kartografskom prikazu br. **4-16, 4-17 Izmjena i dopuna PPUOM**.

3.3.4.18. TZ «Maslinova» (list br. 4-17 izvornog PPUOM)

- a) Briše se planirano građevno područje za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja, TZ «Maslinova», budući nije planirano PPDNŽ.
Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-17 Izmjena i dopuna PPUOM.**

3.3.4.19. list br. 4-17 izvornog PPUOM

- a) Bez promjena.
Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-18 Izmjena i dopuna PPUOM.**