

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
PRVI ŽAL B.B., 20263 LUMBARDA**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE**

**LUMBARDA, PROSINAC 2014.**



ELABORAT:  
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE.

NARUČITELJ:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
PRVI ŽAL B.B., 20263 LUMBARDA

NAČELNIK: JOŽA ŽMIKIĆ  
PROČELNIK J.U.O.: MARIJO RONČEVIĆ, DIPL.JUR.  
KOORDINATOR; JAGODA BATISTIĆ

IZVRŠITELJ:  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
KAČIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGRERB

PREDSTOJNIK: PROF.DR.SC. JESENKO HORVAT, DIPL.ING.ARH.

RADNA GRUPA:  
PROF.DR.SC. OLEG GRGURVIĆ, DIPL.ING.ARH., DIPL.ING.ŠUM.  
PROF.DR.SC. KRUNOSLAV ŠMIT, DIPL.ING.ARH.  
IVONA JERKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.  
HRVOJE VIDOVIĆ, DIPL.ING.ARH.  
SLAVEN LETICA, DIPL.ING.ARH.

BROJ: UGOVORA A.F.: 42/12-19



Na temelju članka 39. – 41. „Zakona o prostornom uređenju“ (NN, 153/13) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, 3/13), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 2. sjednici održanoj 30. ožujka 2015. godine donosi:

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

Sa sadržajem:

### UVOD

I.   POLAZIŠTA.....	4
I.1.    Ciljevi izrade Izvješća.....	4
I.2.    Zakonodavno-institucionalni okvir.....	4
I.3.    Osnovna prostorna obilježja Općine Lumbarda .....	7
I.3.1.    Osnovni podaci o prostoru .....	7
I.3.2.    Upravno-teritorijalna podjela .....	9
I.3.3.    Demografska obilježja .....	9
I.4.    Općina Lumbarda u okviru prostornoga uređenja Dubrovačko-neretvanske županije.....	15
I.4.1.    Položaj Općine Lumbarda u Dubrovačko-neretvanskoj županiji .....	15
I.4.2.    Planska polazišta za Općinu Lumbarda u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije 16	
II.   ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	29
II.1.    Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Lumbarda.....	29
II.2.    Sustav naselja Općine Lumbarda .....	32
II.2.1.    Broj, veličina i opća strukturna obilježja naselja .....	32
II.2.2.    Prostorni raspored naselja .....	32
II.2.3.    Građevinska područja naselja.....	33
II.3.    Gospodarske djelatnosti .....	33
II.3.1.    Socijalno-gospodarska pozicija Općine Lumbarda.....	33
II.3.2.    Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) .....	35
II.4.    Opremljenost prostora Općine Lumbarda infrastrukturom.....	39
II.4.1.    Opremljenost prostora Općine Lumbarda društvenom infrastrukturom .....	39
II.4.2.    Opremljenost prostora Općine Lumbarda komunalnom infrastrukturom .....	41
II.4.3.    Vodene i morske površine.....	45
II.5.    Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja.....	46
II.5.1.    Zaštita nepokretnih kulturnih dobara u Općini Lumbarda .....	46
II.5.2.    Zaštita prirodnih vrijednosti u Općini Lumbarda .....	46
II.5.3.    Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća .....	48

II.6.	Obvezni prostorni pokazatelji (tablica na kraju teksta) .....	51
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA .....	52
III.1.	Izrada prostornih planova.....	52
III.1.1.	Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda.....	52
III.1.2.	Prostorni planovi užeg područja lokalne razine.....	52
III.2.	Provedba prostornih planova.....	52
III.2.1.	Pojedinačni akti prostornog uređenja.....	52
III.2.2.	Inspekcijski nadzor .....	53
III.3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor .....	53
III.4.	Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lumbarda.....	54
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI .....	55
IV.1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Lumbarda obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	55
IV.2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova Općine Lumbarda .....	55
IV.2.1.	Izmjene i dopune PPUO Lumbarda .....	55
IV.2.2.	Izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage ostalih važećih prostornih planova .....	56
IV.2.3.	Izrada novih prostornih planova .....	56
IV.3.	Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru.....	57

TABLICA: OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

60

## UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Općine Lumbarda (nastavno: Izvješće) izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članaka 39. – 41. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 153/13, nastavno: ZPU), a sve u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 48/14, nastavno: Pravilnik).

ZPU-om je propisano da Izvješće sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru;
- analizu provođenja prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor;
- ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem Izvješća, kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru, stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Općine Lumbarda.

Izvješće razmatra Općinsko vijeće Općine Lumbarda i objavljuje ga u "Službenim glasniku".

Izvješće je izrađeno na temelju dostupnih podataka prikupljenih iz/od:

- relevantnih dokumenata prostornog uređenja (PPDNŽ, PPUO Lumbarda);
- službeno objavljenih i dostupnih podataka nadležnih javnopravnih tijela i ustanova te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima;
- tijela jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, odnosno Općine Lumbarda;
- usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih i drugih dokumenata Općine Lumbarda;
- izvora iz ISPU i NIPP prema dostupnosti;
- ostalih dostupnih izvora.

## I. | POLAZIŠTA

### I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće je temeljni dokument, koji analizira i prati stanje u prostoru Općine Lumbarda. Izvješće prvenstveno prikazuje probleme u prostoru i postojeća rješenja za poboljšanje stanja. Kao najvažnije teme izdvajaju se:

- demografski procesi;
- promjene u korištenju prostora;
- potreba poboljšanja usluga u javnom sektoru;
- zaštita općeg dobra;
- budući planirani prostorni razvoj.

Temeljne sastavnice Izvješća su:

- analitički dio, kojim se utvrđuje stanje u prostoru (analiza stanja u prostoru, analiza stanja i trendova prostornog razvoja, analiza izrade i provođenja prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor);
- programski dio, kojim se utvrđuju smjernice i prioritetne aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru (mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru).

Za razdoblje od 2007. godine do 2010. godine Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu bili izrađeni budući nije još bio donesen propisan Pravilnik za njihovu izradu (sukladno ZPUG-u, "Narodne novine" broj 76/07, članak 47., stavak (5)).

### I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izrada Izvješća temelji se na ustavnim pravima i obvezama iz članka 135. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 56/90, 135/97, 8/98-pt, 113/00, 124/00-pt, 28/01, 41/01-pt, 55/01-ispr, 76/10 85/10-pt i 147/13), te slijedom njega i iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01 – vt, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pt).

Obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru utvrđena je člankom 39. Poglavlja 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13). Članak 39. u cijelosti glasi:

#### Članak 39.

- (1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.*
- (2) Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.*
- (3) U izradi izvješća o stanju u prostoru dužna su, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.*
- (4) Nacrt izvješća, odnosno njegova dijela, osim zavoda, na svim razinama može izrađivati. pravna osoba, odnosno ovlaštenu arhitekt, koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.*



Izvješće, kao opći dokument (akt), snage podzakonskog propisa javan je dokument, što se osigurava objavom u službenom glasilu. Dostavom Izvješća Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj osigurane su mogućnosti nadzora i pohranjivanja u bazu podataka.

Pravilnikom je propisan sadržaj Izvješća. Propisivanjem sadržaja Pravilnikom, osigurava se jednoobraznost i minimalan sadržaj Izvješća te se uspostavlja standard, kako bi vrijednosti bile usporedive s vrijednostima Izvješća drugih jedinica lokalne samouprave, što je osobito važno za uspostavljanje informacijskog sustava prostornog uređenja na razini Republike Hrvatske.

Uz temu sadržaja treba napomenuti, da do donošenja Pravilnika nije bio određen sadržaj Izvješća i Programa (bivši Zakon) već je jedinici lokalne samouprave bilo prepušteno da sama odredi njihov sadržaj, što je davalo određenu slobodu u promišljanju vlastitog prostora i odnosa prema ukupnoj problematici stanja u prostoru uz pretpostavljenu mogućnost izrade tematskih izvješća. Ta mogućnost međutim nije u najvećem broju slučajeva bila iskorištena.

Izvješće je izrađeno u skladu sa ZPU-om te ostalom važećom zakonskom regulativom. Izrada Izvješća započela je po donošenju (bivšeg) Pravilnika (2012. godine).

Općina Lumbarda formirana je na temelju članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92, 94/93 i 117/93) te je dana 21. 05. 1997. godine donesena Odluka o ustroju Općine Lumbarda.

Kako je Državni zavod za statistiku (nastavno: DZS) do trenutka pisanja ovoga Izvješća (studeni/prosinac 2013.) objavio djelomične podatke Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine (nastavno: Popis 2011.), to je onemogućilo potpuni prikaz demografskih trendova pa su u tri navrata korišteni podaci Popisa 2001. godine.

Na snazi je niz novih osnovnih zakonskih propisa (ili su dopunjeni postojeći), koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, tako da su u izradi ovog Izvješća korišteni ili se u budućim radovima kao temeljni (uz ostale) trebaju koristiti:

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13;
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/2014;
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13;
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06-isp, 16/07-isp, 95/08-USRH, 46/10-isp, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13;
- Zakon o područjima posebne državne skrbi, NN 86/08 i 57/11;
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13;
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13;
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 124/13;
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13 i 153/13;
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 19/13;
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13;
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14;
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13;
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14;

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12;
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08;
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13;
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13;
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11;
- Zakon o rudarstvu, NN 56/13 i 14/14;
- Zakonu o morskome ribarstvu NN, broj 81/13 i 14/14.
- Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 05/11.
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13;
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10;
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

### I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Lumbarda

Općina Lumbarda teritorijalno obuhvaća krajnji istočni dio otoka Korčula s pripadajućim otočićem Knežić u ukupnoj kopnenoj površini 1066,00 ha (10,66 km<sup>2</sup>), a zajedno s morem površina iznosi 103,44 km<sup>2</sup>.

#### I.3.1. Osnovni podaci o prostoru

Općina Lumbarda dio je megaregije jadranske Hrvatske kojoj pripada i Dubrovačko-neretvanska županija (nastavno: DNŽ). U užem smislu ona je dio jugoistočne dalmatinske makroregije s arhipelagom. Južna Dalmacija je najmanji, najuži i najrjeđe naseljeni dio megaregije (Dubrovačko-neretvanska županija po gustoći je 12. među županijama i gradom Zagrebom – 68,82 st/km<sup>21</sup> – 2011., 71,24 st/km<sup>2</sup> – Popis 2001.). Čine je veći otoci: Korčula, Lastovo i Mljet te dubrovački arhipelag Elafitskih otoka, poluotok Pelješac, dubrovačko priobalje jugoistočno od poteza Klek - Neum i Konavle do Sutorine. To je jedini dio južnog Hrvatskog primorja, koji nema svoju zagoru unutar Republike Hrvatske, jer neposredno iza obale prelazi u hercegovački krš Republike Bosne i Hercegovine i primorja Republike Crne Gore.

Prostorni domet jugoistočne Dalmatinske makroregije s arhipelagom, praktično Dubrovačko-neretvanske županije, teži pokrivanju cijele južne Dalmacije, međutim, utjecaj Dubrovnika na rubne predjele makroregije (otok Korčulu, sjeverozapadni dio Pelješca, otok Lastovo, Grad Ploče) slabiji je od odgovarajućih utjecaja ostalih regionalnih centara u južnome Hrvatskom primorju (Splita na npr.). Stoga valja razlikovati prostore uže i šire dubrovačke makroregije. Uži bi obuhvatio Dubrovnik, prigradsko priobalje s Elafitskim otocima, Mljetom, Župom i Konavlima, a širi gotovo cijelu južnu Dalmaciju, odnosno administrativno gledajući, preostali dio Dubrovačko - neretvanske županije.

Općina Lumbarda smještena u sjeverozapadnom dijelu Županije geografski je dio korčulansko - pelješkog kraja, koji nije jedinstven prostor, već se sastoji od otoka Korčule i poluotoka Pelješca, kojega uska Stonska prevlaka veže sa susjednim kopnom.

Prostor jugoistočne Dalmatinske makroregije s arhipelagom u cijelosti je dio Županije Dubrovačko - neretvanske, koja je prostorno nešto šira, jer su u nju uključeni i prostori oko gradova Ploče i Opuzen.

Korčula je najjužniji otok srednjodalmatinske otočne skupine, kojoj pripada više po funkcijama i gravitacijom stanovništva nego svojim prirodnim položajem. Korčula se ubraja u naše najveće otoke (276,03 km<sup>2</sup>). Pelješcu se približila na 1270 metara u predjelu Kneže. Ime iz kojega se oblikovao njen današnji naziv "Korčula" potječe od imena Corcyra melaina (nigra), a koji je otok dobio temeljem svog crnog izgleda radi gustih šuma bora i česmne. Konstantin Porfirogenet spominje prvi put u 10 st. slavenski naziv Kurkra ili Krkar.

Na brežuljku Koludrt kod samog naselja Lumbarda nađeni su 1877. godine ulomci grčkog natpisa s početka IV stoljeća prije Krista, najstarijeg pisanog spomenika iz naših krajeva. On sadržava psefizmu (odluku) kojom se reguliraju imovinski odnosi grčkih naseljenika na Korčuli i daje popis naseljenika, kojih je bilo vjerojatno više od dvije stotine. Prema ovim nalazima i bilješkama starih pisaca, na mjestu sadašnje Korčule i Lumbarde bile su grčke kolonije. Četiri naselja imaju nazive predslavenskog podrijetla, pa su i najstarija: Lumbarda, Korčula, Pupnat i Čara.

Do naselja Lumbarda dopijeva se županijskom cestom broj Ž-6225, koja vodi od naselja Korčula i državne ceste D-118. To je ujedno i jedina značajna prometnica ove razine u Općini i ona bitno utječe na organizaciju izgradnje, koja se uglavnom odvija duž nje. Nadalje, izgrađene površine naselja smjestile su se duž sjeveroistočne obale Općine, koja je pristupačnija, razvedenija i reljefno blaža od južne. Premda se naselje Lumbarda izvorno sastoji od devet zaselaka, danas je ono cjelovita izgrađena

---

<sup>1</sup> „Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, tablica: Teritorijalni ustroj, stanovništvo i naselja Republike Hrvatske po strukturi NKPJS 2012. godine, str.: 10., Zagreb, 2012.

relativno kompaktna površina. Središnji dio ove male "aglomeracije" je jezgra Lumarde čije je širenje obuhvatilo sve ostale zaseoke. Centar naselja smjestio se u zaštićenoj, sjeverno orijentiranoj prirodnoj uvali. Duž obalne linije od Vele Glavice preko Koludrta do Krmače i duž ceste Lumbarda - Korčula izgrađena je današnja Lumbarda. Oko županijske prometnice u pravcu Korčule smješteni su uz stambene površine i svi ostali društveni, gospodarski i slični sadržaji.

Uz izgrađene, značajne su i poljoprivredne površine, koje su koncentrirane u Lumbarajskom polju, Donjem Blatu, a ekstenzivnije i u Gornjem Blatu, koje je značajno po još dijelom sačuvanom tradicijskom korištenju poljoprivrednog prostora, što se očituje u slikovitim suhozidovima što su prošarali prostor Gornjeg Blata.

### ***Geološka građa i reljef.***

Korčula je građena od vapnenca i dolomita gornje krede. Unutarnji dio otoka (od Žrnova na istoku do Vela Luke na zapadu) izgrađen je od trošnih dolomita, koji su najizrazitiji na zapadnom dijelu otoka. Kroz ostali dio otoka, osim krajnjeg zapadnog dijela, pružaju se dva pojasa rudastih vapnenaca, koji tvore sjevernu i južnu stranu otoka i krajnji istočni dio otoka, koji obuhvaća prostor Općine Lumbarda. Vapnenci i dolomiti mjestimično su prekriveni pleistocnim brečama, pijeskom i crvenicom, koja je taložena u ranije nastalim udubinama. Dominantni su oblici otoka dva niza krških udolina, koji se od glavne vapnene mase polako spuštaju prema istoku i zapadu. Istočni niz tvore udoline Mocila, Dubrava, Žrnovsko polje i Donje Blato, čija je kota na svega 1,20 m nadmorske visine i koje je podzemno spojeno s morem. Trećina njegove površine biva poplavljena. Na krajnjem istoku između naselja Lumbarda i poluotoka Ražnjića nalazi se Lumbarajsko polje, pokriveno naslagama pijeska, koje su nastale nanosima vjetra u pleistocenu. U okolici plaže Pržina ove naslage izlaze na samu površinu.

U sezmičkom pogledu otok Korčula djeluje kao potpuno samostalna seizmotektonska jedinica u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. No procijenjeno je da je intenzitet seizmičke aktivnosti veći u području od Lumarde do Blata, nego od Blata do Vela Luke.

Južna i sjeverna (sjeveroistočna) obala Općine ima sve osobitosti i južne i sjeverne obale otoka Korčule, koje su potpuno različite.

Sjeverna obala je relativno niska i pristupačna te ima nekoliko dobrih manjih uvala - luka i sidrišta. Ovaj dio obale dobro je razveden s mnogo uvala. Nema strmina, pa se obala blago spušta do 60 m dubine. Obalni je kraj Općine Lumbarda nastanjen, za razliku od južnog obalnog kraja. I naselje Lumbarda, zajedno sa svojim izdvojenim dijelovima orijentirano je i izgrađeno na sjevernoj obali. Grupa otoka: Badija, Planjak, Vrnik, Gubavac, Knežić i drugi popunjavaju prostor uz sjeveroistočnu obalu Općine vrlo povoljan za sidrenje. Tom prostoru orijentiran je samostan na Badiji, brodogradilište u Dominčama, današnje trajektno pristanište linije Korčula – Orebić u Dominčama, a ovom prostoru orijentirano je i samo naselje Lumbarda.

Južna je obala mnogo strmija i nepristupačnija i takova je duž cijelog otoka Korčule. Uvale, sidrišta i dvije luke Zavlatica i Brna nisu sigurne. Zaljevi su kratki i izloženi jugu. Strmi 10-30 m visoki strmci, protežu se od Ripne do plaže Pržina u Općini Lumbarda, a nastali su zbog otpornosti stijena, položaja slojeva i djelovanja valova s otvorenog mora. Pržina, poznata plaža Općine zaljev je kojeg je izgradilo more u pleistocenskim pijescima o čemu je prethodno bilo govora. Ovaj dio obale nije naseljen, ali je odlično zaštićen od bure.

### ***Klima***

Klimatske prilike vrlo su povoljne. Južni položaj i maritimnost ublažavaju termičke ekstreme i klimu čine ugodnom, iako ponekad iznenadne studeni prodru s kopna. Srednje siječanjske temperature nisu nikad niže od 9,80 C, dok srpanjske ne prelaze 26,90 C. Relativno male godišnje amplitude povoljne su za poljoprivredu. Dnevne su amplitude također male, a mrazova nema. Dominantni su vjetrovi bura, koja snizuje temperaturu na sjevernoj obali i jugoistočnjak (jugo), koji onemogućuje redovite brodske linije. Po klimatskim karakteristikama razlikuje se južna obala (više temperature, dominantno jugo i visoki valovi) od sjeverne obale (niže temperature, jaka bura i veća naoblaka). Općina Lumbarda spaja na neki način ova dva klimatski svojstvena prostora.

### **Vode**

Zbog poroznosti terena tekućih voda nema niti Općina Lumbarda, niti cijeli otok. Najveći dio oborinskih voda propada kroz vapnence i ispucane dolomite te teče podzemno. Relativno su značajne samo snažne i kratkotrajne bujice za jakih kiša pretežno na padinama južne obale. To dokazuju brojne vrulje, osobito poslije kiše. Voda je bila ozbiljan problem za istočni dio otoka time i Općinu Lumbarda, koji je riješen izgradnjom vodoopskrbnog sustava NPKL. Prethodno se istočni dio otoka s Općinom Lumbarda napajao vodom iz izvora iznad Orebića, što je bilo izrazito nedostatno.

### **Vegetacija**

Korčula je naš najšumovitiji otok, ali se njegov biljni pokrov promijenio antropogenim utjecajem. Najbolje to potvrđuju toponimi na kojima danas više nema šume. Česmina i bor sjekli su se za građu brodova, dok je makija uništavana za ogrjev i prehranu stoke.

### **Krajobraz**

U krajobrazu kraja svojstveno je, već navedeno, postepeno pružanje kraških udubljenja i polja od Pupnata preko Žrnova do Lumbarde. Međusobno su razdvojena niskim bilima po kojima se, kao i po padinama brežuljaka, koji ih okružuju, nižu podzidani dolci vinograda i maslinika, grupe čempresa i makije, te grupacije hrasta crnike. Taj kultivirani krajolik, usprkos činjenice da možda i nije najtipičniji za otok, jedinstven je spomenik ljudskom radu, pa ga kao takvog i treba valorizirati unatoč procesu degradacije. Fitocenološki kraj Općine pripada asocijaciji hrasta crnike, koji je svojstven mediteranskom kraju. Utjecajem abiotskih, ali i biotskih čimbenika na pojedinim mjestima šume su degradirane do stadija gariga, pa i rijetko obraslih kamenjara. Atraktivnost krajolika pojačana je brojnim prethistorijskim gomilama, zbijenim naseljima i zaselcima, kapelama i grobljima oivičenim čempresima, malim poljskim kućicama uklopljenim u suhozid dolaca ili pak skladnim sklopovima ladanjskih kuća i ljetnikovaca u bogatim dijelovima otoka.

## **I.3.2. Upravno-teritorijalna podjela**

### **I.3.2.1. Teritorijalna podjela na naselja**

Općina ima jedno statističko naselje i to je naselje:

1. Lumbarda,

koje je naselje ujedno i općinsko središte.

### **I.3.2.2. Teritorijalna podjela na katastarske općine**

Teritorij Općine čini jedna katastarska općina i to je:

1. k.o.Lumbarda,

## **I.3.3. Demografska obilježja**

### **I.3.3.1. Broj stanovnika i njihovo kretanje u razdoblju od 1931. - 2011. godine**

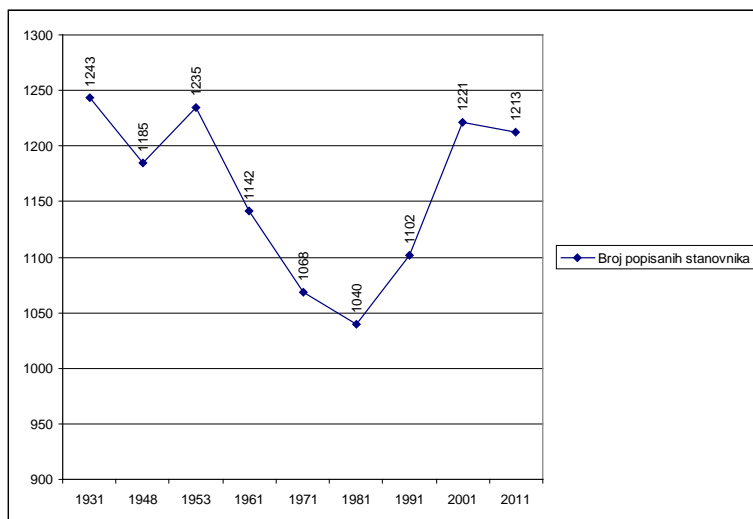
Broj stanovnika Općine Lumbarda i kretanje njihovog broja i to u razdoblju os 1931. do 2011. godine prikazano je u narednoj tablici i grafikonu:

**TABLICA: KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE I NASELJA LUMBARDA U RAZDOBLJU 1931. – 2011. GODINE**

Popisna godina	Općina/Općinsko središte			
	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks po popisnim razdobljima
1931.	1243			
1948.	1185	-58	-4,7	0,95
1953.	1235	50	4,2	1,04
1961.	1142	-93	-7,5	0,92
1971.	1068	-74	-6,5	0,94
1981.	1040	-28	-2,6	0,97
1991.	1102	62	6,0	1,06
2001.	1221	119	10,8	1,12
2011.	1213	-8	-0,7	0,99
1948.-2011.		28	2,4	1,02

IZVOR:  
- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.  
- DZS RH

**GRAFIKON: KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE LUMBARDA 1938. - 2011. GODINE (po popisnim razdobljima)**



IZVOR:  
- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.  
- DZS RH

Iz tablica i grafikona jasno je uočljiv trend pada broja stanovnika Općine sve do Popisa 1981 uključivo, nakon kojega slijedi oporavak i vraćanje broja stanovnika Općine skoro na vrijednosti Popisa 1931. i 1953. godine.

### 1.3.3.2. Gustoća naseljenosti

Prosječna gustoća naseljenosti Republike Hrvatske iznosi 75,71 stanovnik/ km<sup>2</sup>. Time Republika Hrvatska pripada skupini rijetko naseljenih europskih zemalja.

<sup>2</sup> „Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op.cit., tablica: Teritorijalni ustroj, stanovništvo i naselja Republike Hrvatske po strukturi NKPJS 2012. godine, str.: 10.

Gustoća naseljenosti Dubrovačko-neretvanske županije ispod je prosjeka gustoće naseljenosti Republike Hrvatske i iznosi 68,82 st/km<sup>23</sup> – Popis 2011. U zadnjem popisnom razdoblju 2011./2001. iskazan je čak pad gustoće naseljenosti Županije (71,24 st/km<sup>2</sup> – Popis 2001).

Općina Lumbarda ima znatno veću gustoću naseljenosti, čak 113,90 st/km<sup>2</sup> – Popis 2011. To je mali pad gustoće naseljenosti u odnosu na Popis 2001. (114,54 st/km<sup>2</sup>) te ona ne korespondira padu broja stanovnika Županije u odgovarajućem razdoblju.

Općina Lumbarda ima 10,66 km<sup>2</sup> i svega jedno statističko naselje pa gustoća naselja na 1 km<sup>2</sup> iznosi 0,094 naselja/km<sup>2</sup>, odnosno teoretski 0,000094 naselja/1000 km<sup>2</sup>.

### 1.3.3.3. Prirodno kretanje stanovništva

Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2002. do 2011. godine, vidi se, da područje Općine Lumbarda ima negativan prirodni priraštaj koji godišnje prosječno iznosi -3,9 osobe.

**TABLICA: PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA**

GODINA	ŽIVOROĐENI	MRTVOROĐENI	UMRLI	UMRLA DOJENČAD	PRIRODNI PRIRAST	VITALNI INDEKS
2002	4		7		-3	57,1
2003.	11		17		-8	64,7
2004.	12		10		2	120,0
2005.	9		27		-12	42,9
2006.	8		10		-7	46,2
2007.	10		16		-6	62,5
2008.	13		15		-2	86,7
2009.	16		11		5	145,5
2010.	15		18	1	-3	83,3
2011.	4		9		-5	44,4

IZVOR:  
- PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE – PRIOPĆENJA, DZS RH.

<sup>3</sup> „Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op.cit., tablica: Teritorijalni ustroj, stanovništvo i naselja Republike Hrvatske po strukturi NKPJS 2012. godine, str.: 10.

### 1.3.3.4. Migracijska obilježja stanovništva

**TABLICA: STANOVNIŠTVO PREMA MIGRACIJSKIM OBILJEŽJIMA**

GRAD/ OPĆINA	UKUPAN BROJ STANOVNIKA	OD ROĐENJA STANUJE U ISTOM MJESTU	DOSELJENO					
			S PODRUČJA R.H.			IZ INOZEMSTVA	DOSELJENO IZ DRUGE G/O U G/O	% DOSELJ ENO IZ DRUGE G/O
			IZ DRUGOG G/O ISTE ŽUPANIJE	IZ DRUGE ŽUPANIJE	IZ NEPOZNATO G MJESTA R.H.			
LUMBARDA	1213	758	166	141	-	148	455	37,5

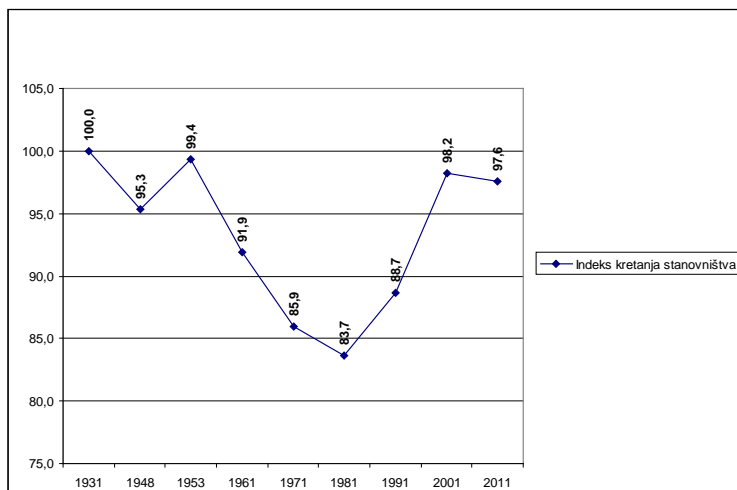
IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.5. Indeks kretanja broja stanovnika

Indeks kretanja broja stanovnika Općine sukladan je indeksu kretanja broja stanovnika Republike Hrvatske, koja iskazuje pad. U okviru Republike Hrvatske iznimke su samo područje Grada Zagreba, Zagrebačke, Istarske i Zadarske županije. Indeks kretanja broja stanovnika na razini Republike Hrvatske 2011/2001 iznosi 96,56.

Indeks kretanja Dubrovačko-neretvanske županije iznosi 99,75 (Popis 2011.), a Općine Lumbarda 97,60 (Popis 2011.), odnosno 98,2 (Popis 2001.) što ukazuje na slične vrijednosti indeksa kretanja stanovništva Općine Lumbarda Županije i Republike Hrvatske.

**GRAFIKON: INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA OPĆINE LUMBARDA OD 1931. - 2011. GODINE (1931- = 100%)**



IZVOR:  
- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.  
- DZS RH

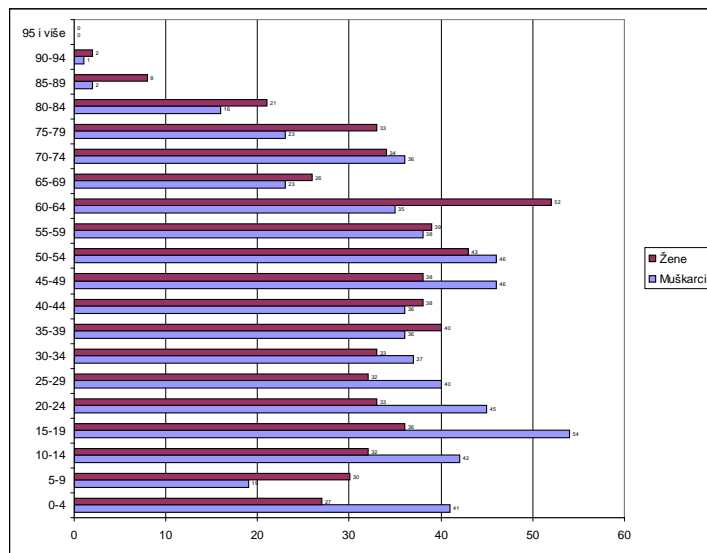
Iz prethodnog grafikona, na kojemu je prikazan slijed vrijednosti indeksa kretanja broja stanovnika od 1931. godine kao referentne godine (100,0), vidljiv je znatan pad vrijednosti indeksa u popisnim godinama 1961., 1971. i 1981. godine, nakon kojih slijedi oporavak do vrijednosti koje su sukladne kretanjima u DNŽ i Republike Hrvatske.



### 1.3.3.6. Struktura stanovništva po spolu i dobi

U Općini Lumbarda struktura stanovništva prema spolu praktično je izjednačena. U Općini je prema Popisu 2011. bilo 616 muškaraca i 597 žena. Odnos je grafički prikazan u narednom grafikonu. U nižim dobnim kategorijama prevladavaju muškarci, a u višim žene.

GRAFIKON: DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA



IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.7. Kućanstva

Prema Popisu 2011. u Općini Lumbarda popisano je 1213 stanovnika i 413 privatnih kućanstava s prosječnim brojem članova po kućanstvu od 2,94.

Prema Popisu 2001. godine u Općini je bilo popisano manje privatnih kućanstava - 376 ali je prosječan broj članova bio veći i iznosio je 3,25.

TABLICA: BROJ KUĆANSTAVA U OPĆINI LUMBARDA

NASELJE	UKUPNO STANOVNIKA	KUĆANSTVA 2011.	PROSJEČAN BROJ ČLANOVA
LUMBARDA (POPIS 2011.)	1213	413	2,94
LUMBARDA (POPIS 2001.)	1221	376	3,25

IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.8. Stanovanje

Stanovanje je najveći potrošač i korisnik prostora i osnovni prevladavajući sadržaj naselja, a sukladno tome i temeljni čimbenik prostornog i urbanističkog planiranja. Stanovanje čini važnu sastavnicu socijalnog i ekonomskog razvitka, organizacije i uređenja prostora te standarda stanovništva svakog naselja. Uz to je i temeljni element prostornog i urbanističkog planiranja. Važnu komponentu socijalnog i ekonomskog razvitka, organizacije i uređenja prostora te podizanja životnog standarda stanovništva čini stanovanje, odnosno broj stanova.

Značajno je za naglasiti da u Općini Lumbarda ima ukupno 1145 stambenih jedinica, a da od toga 566 čini broj stambenih jedinica za stalno stanovanje odnosno njihova relativna zastupljenost iznosi

49,4%. Iz rečenog proizlazi da u općini Lumbarda ima više stambenih jedinica za povremeno stanovanje, odnosno 579 ili 50,56%.

**TABLICA: BROJ STAMBENIH JEDINICA U OPĆINI LUMBARDA**

NASELJE	UKUPNO STANOVNIKA	UKUPNO STAMBENIH JEDINICA	STAMBENE JEDINICE ZA STALNO STANOVANJE
LUMBARDA	1213	1145 (100%)	566 (49,4%)
STANOVNIKA/JEDINICA		1,059	2,143

IZVOR:

- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

## I.4. Općina Lumbarda u okviru prostornoga uređenja Dubrovačko-neretvanske županije

### I.4.1. Položaj Općine Lumbarda u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

PPDNŽ prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene tri veće geografske cjeline:

1. Dubrovačko priobalje: Grad Dubrovnik i općine Konavle, Župa dubrovačka, Dubrovačko primorje;
2. Otočno i poluotočno područje: Grad Korčula te općine Lastovo, Vela Luka, Blato, Smokvica, Lumbarda, Mljet, Orebić, Trpanj i Ston;
3. Donjoneretvanski kraj: Gradovi Metković, Ploče i Opuzen te općine Pojezerje, Slivno, Kula Norinska i Zažablje.

Slijedom rečenog, prostor Županije u odnosu na zemljopisni položaj dijeli se na:

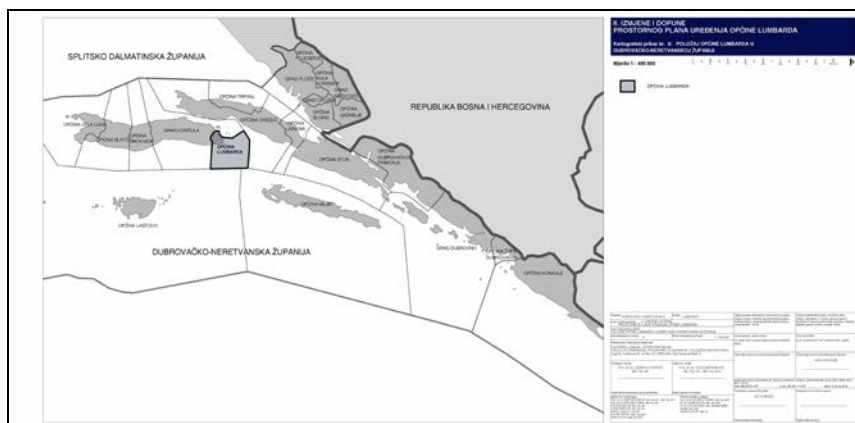
1. Kontinentalno područje;
2. Kontinentalno-otočno područje;
3. Otočno područje koje, među ostalim, uključuje Općinu Mljet;
4. Poluotočno područje.

Jedinice lokalne samouprave (JLS) u DNŽ zemljopisno su razmještene su kako slijedi:

- kontinentalno područje: gradovi Ploče, Metković, Opuzen te općine Dubrovačko primorje, Konavle, Kula Norinska, Pojezerje, Slivno, Zažablje i Župa dubrovačka,
- kontinentalno-otočno područje: Grad Dubrovnik,
- otočno područje: Grad Korčula te općine Blato, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Smokvica i Vela Luka,
- poluotočno područje: općine Janjina, Orebić, Ston i Trpanj.

Općina Lumbarda morem graniči s Općinama: Lastovo, Mljet, Orebić i Gradom Korčula. Položaj Općine Lumbarda u okviru Dubrovačko-neretvanske županije prikazan je narednim kartogramom, a brojčani odnosi dani su u narednoj tablici:

#### KARTOGRAM: POLOŽAJ OPĆINE LUMBARDA U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI



IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA"

**TABLICA: POVRŠINA I BROJ STANOVNIKA OPĆINE LUMBARDA U ODNOSU NA DNŽ**

	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			POPIS 2001.		POPIS 2011.		POPIS 2001.	POPIS 2011.
	Km2	%	Broj	%	Broj	%	St/Km2	St/Km2
DNŽ - UKUPNO	1781	100,00	126870	100,00	122568	100,00	71,24	68,82
GRADOVI - UKUPNO	455	25,55	79119	62,36	78455	64,01	173,89	172,43
OPĆINE - UKUPNO	1326	74,45	47751	37,64	44113	35,99	36,01	33,27
OPĆINA LUMBARDA	10,66	0,60	1221	0,97	1213	0,99	114,5	113,8

IZVOR:  
- DZS  
- PPUO LUMBARDA

#### **I.4.2. Planska polazišta za Općinu Lumbarda u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije**

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12-isp.; dalje PPDNŽ) utvrđuju se osnovne smjernice zaštite, gradnje i uređenja prostora Općine Lumbarda. PPDNŽ utvrđene su površine i lokacije građevinskih područja isključive namjene izvan naselja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene. Nadalje, određeni su uvjeti i parametri za utvrđivanje građevinskih područja naselja, te građevina od važnosti za Državu i Županiju.

...

#### **2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

...

Sukladno PPDNŽ od interesa za Državu na području Općine Lumbarda nalaze se:

- Građevine posebne namjene:
- Općina Lumbarda: „Ražnjić“

Sukladno PPDNŽ od interesa za Županiju na području Općine Lumbarda nalaze se:

- Prometne građevine:
- Županijska cesta Ž-6225
- Pomorske građevine:
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 100 vezova – LN „Lumbarda“
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:
- eksploatacijska polja i istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena: Humac, Humac

Prostornim planom DNŽ na području Općine Lumbarda planirane su namjene:

- Gospodarska namjena – proizvodna namjena „I“
- U općini Lumbarda planirana je jedna površina gospodarske namjene – pretežito zanatske „I2“ – na lokaciji Humac-Pudarica
- Gospodarska namjena – eksploatacija mineralnih sirovina „E“:

- U općini Lumbarda planirana je jedna površina gospodarske namjene – eksploatacija mineralnih sirovina – „Humac“ „E3“ u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevinskog kamena za obnovu vrijedne graditeljske baštine.
- Gospodarska namjena – poslovna namjena „K“
- U općini Lumbarda planirane su površine na lokacijama Lumbarda – Mindel lokalitet Kokojevica „K1“
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena „T“
- Smještajni kapaciteti: planirane su površine za ugostiteljsko-turističku namjenu na lokalitetu Berkovica „T2“
- Luke nautičkog turizma
  - Luka nautičkog turizma županijskog značaja – do 100 vezova - postojeća u uvali naselja Lumbarda.
- Športsko-rekreacijska namjena „R“
- U Općini Lumbarda planirane su dvije površine športsko-rekreacijske namjene „R2“ – vodeni sportovi:
  - Plaža „Pržina“
  - Plaža „Prvi žal“
- Posebna namjena „N“: Lumbarda – lokalitet Ražnjić
- Groblje (Sv. Ivan)

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I OSTALIH SADRŽAJA U PROSTORU

#### 3.2. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I

40.

(40) Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K) su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda	Humac-Pudarica	I2	9,0	pl	ne

#### 3.3. Gospodarska namjena - eksploatacija mineralnih sirovina E

43.

(42b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene E – eksploatacija mineralnih sirovina su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda	Humac II*	E3	3,60	pt/pl	da

\* izuzetno se dopušta u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena, te obnove vrijedne graditeljske baštine

...

48.

(47) Postojeća eksploatacijska polja mogu se koristiti (proširivati) u skladu s propisanim uvjetima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša. Eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Krmača u Općini Lumbarda smješteno na samoj obali te se zbog devastacije prostora ne zadržava u PPDNŽ i nakon sanacije će se prenamijeniti.

...

49.

(48) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina u Županiji su:

...

- arhitektonski građevni kamen: Visočani (lokalitet Visočani), Lumbarda (Humac II\*), Žrnovo (Klokolina\*), Mravinca (Mironja II), Osojnik (lokalitet Ivan dol)

\* Izuzetno se dopušta eksploatacija u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena, te obnove vrijedne graditeljske baštine,

...

### 3.5. Gospodarska namjena - poslovna namjena K

...

62.

(41) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K - poslovne su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda - Mindel	Kokojevica	K1	10,0	Pt/pl	da

Napomena: Vrste i površine zona su okvirnog karaktera te će se detaljnije utvrditi u PPUO/G.

...

### 3.6. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T

...

65.

(54a) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda	Berkovica	T2	15,0	1200	pl	da

...

76.

(54b-2)(1) U ZOP-u se može planirati i izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za:

- luke nautičkog turizma u građevinskom području,
- sidrenje, ako je smještaj sidrišta objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

...

79.

(54b-2)(4) Luka nautičkog turizma u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se prostornim planom županije proširiti ili planirati nova s površinom akvatorija od najviše 10 ha. U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Luke nautičkog turizma detaljnije će se planirati u PPUO/G.

...

81.

(54d) Luke nautičkog turizma županijskog značaja su sljedeće:

Općina/Grad	Naselje	Naziv / Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/plan
Do 100 vezova				
Lumbarda	Lumarda	Lumbarda	do 100	pt

82.

(54e) Sidrište je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovniha objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Moguće ga je planirati u naseljima, izdvojenim građevinskim područjima te izvan naselja s najviše 60 plutača.

...

### 3.7 Športsko-rekreacijska namjena R

...

87.

(55) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda	Pržina	R2	0,2	Pt	da
		Prvi Žal	R2	0,2	pt	da

...

91.

(56) U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

92.

(56a) Morske plaže se utvrđuju u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova.

...

### 3.8. Posebna namjena N

...

94.

(56c) Područja posebne namjene u županiji su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Vojna lokacija	ZOP	Napomena
Lumbarda	Lumbarda	„Ražnjić“	da	-

...

### 3.9. Groblja

99.

(56h) Mjesno groblje u Općini je:

Općina/Grad	Lokacija	U naselju
Lumbarda	Lumbarda - Sv. Ivan	ne

...

### 3.10. Poljoprivreda, šumarstvo i stočarstvo

...

105.

(60) Određuju se osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:100 000, kojima se ne može mijenjati namjena i to:

- pjeskovita tla (pržine) u okolici mjesta Lumbarde, ..... na otoku Korčuli,

...

106.

(61) Određuju se vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:100 000:

...

- dio polja u okolici naselja Lumbarda (Općina Lumbarda),

...

108.

(63) Otočno područje Županije je pretežito maslinarsko-vinogradarsko, u kojem treba zadržati namjenu i posebno zaštititi kao vrlo vrijedne resurse od nacionalnog značaja i površine na kojima se uzgaja ili bi se mogla uzgajati vinova loza radi proizvodnje vrhunskih, ekoloških vina sljedeće položaje:

pjeskovita tla (pržine) u okolici naselja Lumbarda, ..... na otoku Korčuli,

...

110.

(65) ...

Na području Županije predviđeni su sljedeći poljoprivredni centri u tri reda:



...

- centri III. reda: Orašac i Šipanska Luka (Grad Dubrovnik), Čara (Grad Korčula), Janjina (Općina Janjina), Pridvorje (Općina Konavle), Norin i Metković (Općina Kula Norinska), Lumbarda i ostali centri na otoku Korčuli (Općina Lumbarda), Babino polje (Općina Mljet), Potomje (Općina Orebić), Otrići (Općina Pojezerje), Podgradina (Općina Slivno), Putnikovići (Općina Ston), Metković (Općina Zažablje), Mandaljena (Općina Župa dubrovačka).

...

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

123.

(75) U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se razvijanje planiranog sustava središnjih naselja u Županiji do 2015. godine na sljedeći način:

---

Sustav središnjih naselja Županje	
Definicija središta	Naselje
Lokalno središte	LUMBARDA Manja lokalna središta u sustavu Republike Hrvatske, inicijalna razvojna žarišta

---

...

#### **5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA**

...

152.

(103) Granice građevinskih područja utvrditi će se prostornim planovima uređenja općina/gradova na temelju detaljne analize demografskog i gospodarskog potencijala, određenih prostornih pokazatelja i iskaza površine izgrađenog i neizgrađenog dijela, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje unutar postojećih granica građevinskog područja, a posebno unutar nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitet postojeće infrastrukture;
- povećati površinu građevinskog područja samo ako je iscrpljena mogućnost gradnje unutar postojećih granica tih područja i na temelju argumentiranih razvojnih potreba (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), koje prati program izgradnje i uređenja zemljišta, a prijedlozi za povećanje moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg građevinskog područja, osobito kada je neizgrađena površina veća od 10% ukupne površine građevinskog područja;
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja sukladno pripadnosti prostoru određenom u ovim Provedbenim odredbama;
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

153.

(105) Zauzetost prostora se preporuča najviše 300 m<sup>2</sup>/st pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina, koje nisu u funkciji naselja.

...

155.

(107) Na području Županije s obzirom na racionalnost korištenja utvrđuju se:

- prostori visokog intenziteta korištenja;
- prostori srednjeg intenziteta korištenja;
- prostori niskog intenziteta korištenja.

...

160.

(112) Za naselja Cavtat, Orebić, Vela Luka, Korčula, Smokvica, Lumbarda, Opuzen, Ploče, Žrnovo, Blato, Stankovići, Kuna Pelješka, Dubrava, Ston, naselja u nizinskom dijelu zagorskog područja (općine Kula Norinska i Pojezerje) te sva ostala naselja za koja se to prostornim planom uređenja općine/grada utvrdi, predlaže se zbog interpoliranih zona povremenog/sekundarnog stanovanja, da zauzetost prostora iznosi 400-450 m<sup>2</sup>/st neto (u odnosu na građevinska područja stambene izgradnje), odnosno 670-750 m<sup>2</sup>/st bruto (u odnosu na ukupna građevinska područja zbroj ukupne stambene izgradnje, industrijskih kapaciteta, rekreativnih zona, poslovne izgradnje i turističkih kapaciteta).

...

164.

(120) Određuju se kriteriji za veličinu, prostorni razmještaj i oblik građevinskih područja. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja temeljiti će se na projekciji broja stanovnika Županije 2015. godine koja iznosi 125 000-135 000 stanovnika.

Procjenjuje se sljedeći broj stanovnika i gustoća stanovništva središnjih naselja Županije:

Definicija središta	Naselje	Optimalna veličina naselja 2015. g. (broj)	Gustoća stanovništva 2015. g.
Lokalno središte	Lumbarda	1.000 – 1.500	10 - 15

165.

(121) Za razvoj gradova i ostalih naselja određuje se primjerenim sljedeći pravac preobrazbe:

- urbana obnova ili reurbanizacija za gradska područja (Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče, Opuzen, Vela Luka, Blato), kojoj su glavni ciljevi postizanje odgovarajuće kakvoće uvjeta i načina života;
- infrastrukturna rekonstrukcija za prijelazna područja (gradska - Cavtat, Opuzen, Ston, Orebić i Lastovo te seoska - Slano, Trpanj, Lumbarda i Srebreno);
- revitalizacija za ruralna područja (Babino Polje, Vlaka, Janjina, Smokvica, Kula Norinska, Otrić Seoci, Mlinište) i ostala naselja u Županiji (manja naselja i sela).

...

Za male gradove i naselja s gradskim obilježjima (Cavtat, Opuzen, Ston te potencijalno Orebić i Lastovo - područna središta) kao i lokalna središta (Slano, Trpanj, Lumbarda, Zaton i Srebreno

...

predlaže se urbanizacijski proces provoditi kombinacijom postupaka za reurbanizaciju, revitalizaciju i infrastrukturnu rekonstrukciju

...

167.

(122) Unutar građevinskog područja u planovima užih područja svrhovito je prikazati osnovne funkcije, namjene i način korištenja prostora uvažavajući slijedeće preporuke:

	Niska stambena izgradnja		višestambena izgradnja	
	Slobodnostojeći objekt	Dvojni objekt	Stambeni niz	
max. izgrađenost	40%	40%	50%	30%
max. katnost	Po + P + 1 + Pk			Po + P + 4 + Pk
<b>Mješovita stambena pretežito poslovna namjena</b>				
max. izgrađenost	40%			
max. katnost	Po + P + 2 + Pk			
<b>Mješovita stambena pretežito turistička namjena</b>				
max. izgrađenost	40%			
max. katnost	P + 1 + Pk			

...

## 6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

...

### 6.1. Prometni sustavi

...

192.

(139) Na području Županije sustav pomorskog prometa čine luke otvorene za javni promet:

Općina/ grad	naselje	naziv/	Nazivi luka prema Naredbi o	Vrsta	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena
Lumbarda	Lumarda	Naselje	Luka Lumbarda	PL	L	-

193.

(139a) ...

iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara

... Lumbarda (Općina Lumbarda), ....

...

216.

(147b) Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

217.

(147c) Kartografskim prikazom „2.2.2. Infrastrukturni sustavi - javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

- zajednički plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim stupovima na području DNŽ za razdoblje od 2008-2011. godine“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

...

## 6.2. Energetski sustav

...

235.

(155) U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine:

na elektroprijenosnom sustavu:

...

- TS 110/x kV “Korčula”,

...

- podmorski kabel 110 kV K Korčula - Pelješac, planirana zamjena postojećeg kabela

...

## 6.3. Vodnogospodarski sustav

...

251.

(164) ... i Općine Lumbarda, Blato, Smokvica i Vela Luka na otoku Korčuli, te Općine Mljet i Lastovo opskrbljivati će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda, s tim da za Općine Blato, Vela Luka i Smokvica ostaju i dalje aktivni vodozahvati u Blatskom polju.

Vodoopskrbni sustav temeljiti će se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu.

...

274.

(176c) Na ostalim planiranim sustavima za navodnjavanje (Stonsko polje i Kuna polje na Pelješcu, Blatsko polje, Donje blato, Čarsko polje, Smokvičko polje, Kruševo, Vrbovica i Bradat na otoku Korčuli, te Desne u Općini Kula Norinska i Raba-Stolovi u Općini Slivno), kao i ostalim površinama pogodnim za navodnjavanje (Dubrovačko primorje, Pelješac, otoci Korčula, Lastovsko otočje, Mljet, Elafiti) planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija. Također je potrebno koristiti vodu sa manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava (Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod, vodoopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti i drugi) uz akumuliranje u zimskom razdoblju. Za poljoprivredne površine oko Dubrovnika planira se vodozahvat na izvoru rijeke Omble.

...

276.

(180) Zaštita voda i mora od onečišćenja otpadnim vodama će se osigurati izgradnjom kanalizacijskih sustava naselja, turističkih, poslovnih i proizvodnih objekata s uređajem za pročišćavanje i ispuštanjem u prijamnik, kojima će se spriječiti nekontrolirano ispuštanje u vodotoke, obalno more i poluzatvorene morske zaljeve, s tim da se ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom, odnosno njihovo pročišćavanje na jednom mjestu.

277.

(180a) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.

278.

(180b) Izgradnja unutar ZOP-a moguća je samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispuhom u prijamnik. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje građevine kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) mogu se spojiti na vodonepropusne sanitarno ispravne septičke ili sabirne jame na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina (stambenih, stambeno-poslovnih, javno-društvenih, poslovnih i proizvodnih) sa kapacitetom preko 10 ES moguća je samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa odgovarajućim ispuhom u prijamnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

...

## 7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

...

306.

(202) Na području Županije predlaže se temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije očuvati 61 osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu. To su:

Grad/Općina	Redni broj	Područje
Lumbarda	38	akvatorij južno od uvale Pržina i akvatorij sjeverno od uvale Bili žal uz

...

309.

(204) Na području Županije određeni su osobito vrijedni predjeli - kulturni krajobrazi i to:

Grad/Općina	Redni broj	Područje
Grad Korčula, Općine Lastovo, Vela Luka, Blato, Smokvica, Lumbarda	12	kultivirani agrarni krajolik Korčule i Lastova: područje sjevernih i južnih obala Korčule i Lastova, područje južnih obronaka Sv. Ilije na Pelješcu, - područje otoka Lastovo i Prežba, područje od Korčule do Lumbarde uz obalu

...

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

...

314.

(207) Na području Županije, u Općini Lumbarda nema temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićenih prirodnih vrijednosti.

315.

(208) Na području Županije, u općini Lumbarda, predlažu se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet
d) značajni krajobraz	1		poluotok Ražnjić - Lumbarda
Ukupno:	1		

...

334.

(208t) Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

...

- Planirane turističke zone u posebno osjetljivim područjima kao što su ... Lumbarda (Berkovica), ...;

...

## 8.2. Djelovi ekološke mreže u Županiji

...

340.

(213c) Područje obuhvata Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije preklapa se s 167 područja važnih za divlje svojte i staništa te 5 međunarodno važnih područja za ptice:

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
Grad/ Općina	Naselje	Naziv	Smjernice
Lumbarda	Lumbarda	Poluotok Ražnjić	23,26, Ostalo: zabrana gradnje
		Akvatorij južno od uvale Pržina i sjeverno od uvale Bilin žal uz	22,25,31,32,132,133
		Lastovski i Mljetski kanal	28,132,133

## Međunarodno važna područja za ptice

Grad/ Općina	Naselje	Smjernice
Korčula, Blato, Janjina, Lumbarda, Orebić,	Srednje dalmatinski otoci i	7; 9; 11; 27; 28

...

## 8.3. Zaštita kulturne baštine

...

355.

(224) U zonama neposredne okoline povijesnih jezgara Dubrovnika, Ston-Mali Stona, Cavtata, Korčule i Lastova te zonama neposredne okoline Metkovića, Opuzena, Blata, Lopuda, Zatona Suđurđa, Vida te Ubla treba primijeniti mjere urbane rekonstrukcije, odnosno uspostaviti primjereno stanje radi poboljšanja uvjeta života i rada. (Napomena: za Općinu Lumbarda nema izrijekom navedenih uvjeta).

...

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

365.

(230) Utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostalog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom

...

367.

(230b) Potrebno je odmah prići sanaciji sljedećih odlagališta otpada: Lovornik (Ploče), Vardište (Janjina), Kokojevica (Lumbarda), Sitnica (Blato - Vela Luka). Vinošte (Trpanj), Podvlaštica i Osičine (Orebić), Sozanj (otok Lastovo) i Ugrinovica (Smokvica).

...

368.

(230c)

Nakon sanacije zatvoriti će se i napustiti sljedeća odlagališta otpada: Osičine i Podvlaštica (Orebić), Vinošte (Trpanj), Sozanj (otok Lastovo) i Ugrinovica (Smokvica).

369.

(230d)

Sanirana odlagališta otpada: Grabovica (Dubrovnik), Dubravica (Metković), Lovornik (Ploče), Kokojevica (Lumbarda), i Sitnica (Blato - Vela Luka) će se zadržati u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje.

Nakon izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, navedene lokacije moguće je koristiti isključivo kao odlagališta inertnog otpada, te za smještaj pretovarnih stanica, odlagališta (skladišta) izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme na središnje mjesto u Županiji.

370.

(235) Planirane lokacije u sustavu gospodarenja otpadom su:

- - Lučino razdolje (Dubrovačko primorje)
- - Grabovica (Dubrovnik)
- - Lovornik (Ploče),
- - Dubravica (Metković),
- - Kokojevica (Lumbarda),
- - Sitnica (Blato - Vela Luka),
- - Kalac-Sveti Luka (Lastovo).

371.

(235a) Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Lumbarda	Lumbarda	Kokojevica	OK	3,6	pt	da

OK – odlagalište komunalnog otpada

372.

(235b) U prostornim planovima užih područja (PPUG/O, UPU) će se utvrditi lokacije sabirališta otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci). Lokacije reciklažnih dvorišta se mogu odrediti i unutar poslovnih zona.

...

## 10.9. Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

449.

(295n) Zakonom su određeni planovi/zahvati za koje je obvezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPZEM), uključujući sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji (bez obzira gdje su smješteni) mogu imati negativan utjecaj na područja Nacionalne ekološke mreže.

U tom smislu treba posebno obratiti pažnju na sljedeće planove/zahvate:

...

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:  
– ..., Lumbarda/Berkovica (T2), ...

...

## 11. MJERE PROVEDBE

### 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

...

450.

(297) Prostor se može trajno uređivati samo na temelju odredbi PPDNŽ i drugih prostornih planova koji se donose na temelju tog prostornog plana, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s odredbama PPDNŽ. Prostorni planovi užih područja moraju se izraditi u skladu i na temelju smjernica i kriterija utvrđenih u PPDNŽ.



## II. | ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Lumbarda

Trend prostornog razvoja Općine Lumbarda određen je PPUO Lumbarda čija su planska prostorna rješenja (okvirno) usklađena sa ZPUG-om i s polazištima određenim za Općinu Lumbarda u PPDNŽ, a koja su prikazana u ovom Izvješću, u poglavlju I.4.2. *Planska polazišta za Općinu Lumbarda u PPDNŽ.*

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine nije složenog karaktera. Područje Općine u PPUO Lumbarda, prema korištenju i namjeni, razgraničeno je za razvoj i uređenje na način prikazan u narednoj tablici i u narednom grafikonu:

**TABLICA: NAMJENA POVRŠINA OPĆINE LUMBARDA**

NAMJENA	HA	%
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - UIKUPNO</b>	<b>121,68</b>	
GPNi - izgrađeni dio	82,02	7,69
GPNn - neizgrađeni dio (za razvoj)	39,66	3,72
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UKUPNO</b>	<b>29,63</b>	
GP za gospodarsku proizvodnu namjenu (I)	9,00	0,84
GP za gospodarsku poslovnu namjenu (K)	0,42	0,04
GP za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	15,00	1,41
GP za športsko-rekreacijsku namjenu (R)	0,62	0,06
GP za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)	3,61	0,34
GP za groblja (G) (procjena)	0,98	0,09
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P)</b>	<b>413,75</b>	<b>38,80</b>
<b>ŠUMSKE POVRŠINE (Š)</b>	<b>310,16</b>	<b>29,09</b>
<b>OSTALE POLJOP. I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)</b>	<b>178,79</b>	<b>16,77</b>
<b>ODLAGALIŠTE OTPADA</b>	<b>8,34</b>	<b>0,78</b>
<b>OSTALE POVRŠINE (IS) I OSTALE (PROCJENA)</b>	<b>4,04</b>	<b>0,38</b>
<b>UKUPNO OPĆINA LUMBARDA</b>	<b>1066,40</b>	<b>100,00</b>

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

Građevinska područja naselja (GPN) zauzimaju 11,41% kopnene površine Općine Lumbarda (izgrađeno - GPNi + neizgrađeno, odnosno planirano za razvoj GPNn). Ovaj podatak, ako se usporedi

s istovrsnim na razini Republike Hrvatske: 6,74%<sup>4</sup>, pokazuje nešto veću opterećenost Općine površinama namijenjenim za GPN.

U GPN-u izgrađena površina GPNi iznosi 7,69%, dok udio površina za razvoj naselja (neizgrađena površina) GPNn-a iznosi svega 3,72%.

Unutar GPN-a naselja Lumbarda planirane su, odnosno, postoje turističke „lokacije“ u okviru do 20% površine građevinskog područja naselja (GPN) za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (sukladno ZPUG-u).

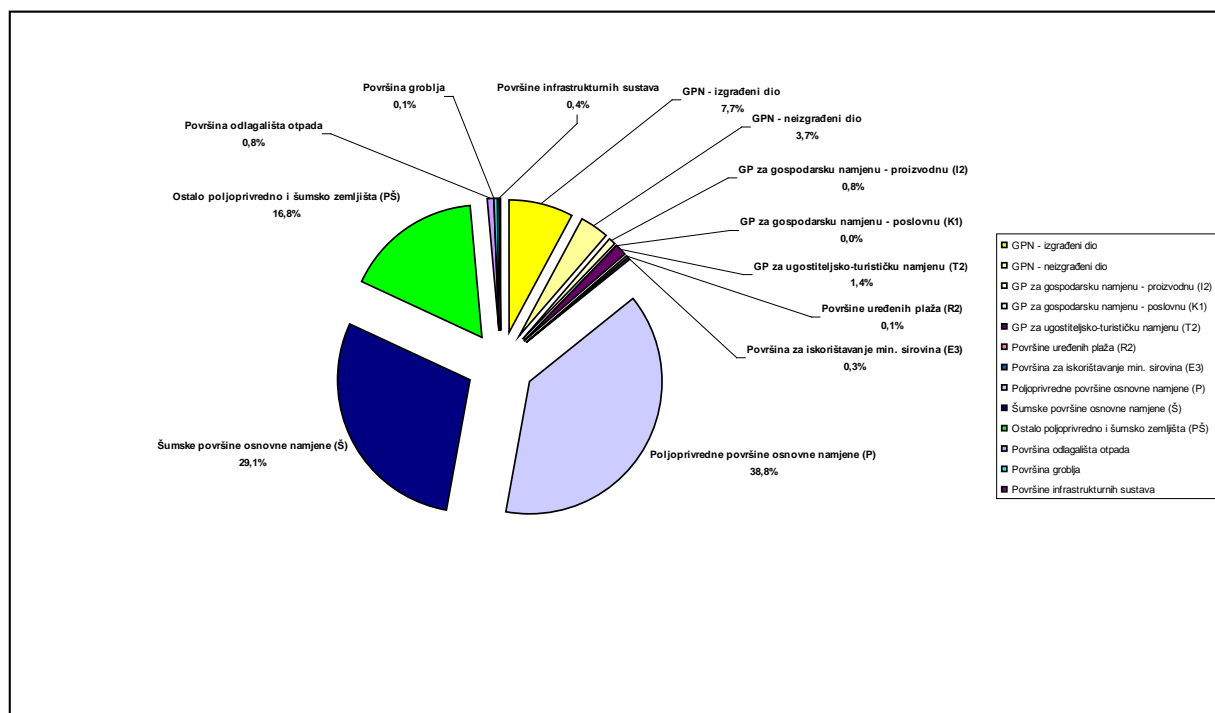
Broj stanovnika 2011. Godine na 1 ha izgrađenog GPNi-a iznosio je 14,79 st/ha (R.H.: 17,8 st/ha), a broj stanovnika na 1 ha ukupnog GPN-a (121,68 ha GPN-a ukupno) iznosio je 9,96 st/ha.

Stanovanje je prostorno najzastupljenije u strukturi korištenja zemljišta Općine Lumbarda.

Izgrađene strukture izvan GPN-a zauzimaju svega 3,94% kopnene površine Općine Lumbarda, što u usporedbi s istovrsnim podatkom na razini Republike Hrvatske od 1,77% pokazuje znatno veću zauzetost terena Općine od onoga na razini Republike Hrvatske.

Na grafičkom prikazu strukture namjene površine Općine prikazani su međusobni odnosi površina kopnenog dijela Općine Lumbarda.

#### GRAFIKON: PRIKAZ STRUKTURE NAMJENE POVRŠINA OPĆINE U PPUO LUMBARDA



IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

Općina, nema raznolikosti i složenu namjenu prostora. Prethodno navedena namjena, prikazana u tablici, detaljnije se dijeli na površine:

<sup>4</sup> „Izvjješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op. cir., tab.: 2.1. Struktura gradova i ostalih naselja – gustoće naseljenosti, str.: 50

## I. POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)

a) građevinsko područje naselja Lumbarda razgraničeno je na površine:

- mješovite namjene

te površine

- isključive namjene kako slijedi za:
  - ugostiteljsko-turističku namjenu:
    - izgrađeni hoteli „Lumbarda“ i „Lovor-Borik“ i
    - izgrađeno turističko naselje „Mala Glavica“
    - - luka nautičkog turizma u uvali LN „Lumbarda“, Lumbarda
    - - društvenu – prosvjetnu namjenu (površina za osnovnu školu)
    - - trgovačku namjenu (površina za robnu kuću)
    - - infrastrukturnu namjenu – prometnu (površina rezervirana za parkiralište u centrunaselja Lumbarda)

b) građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) isključive namjene razgraničena su kako slijedi za:

- gospodarsku namjenu – proizvodnu (I2)
- gospodarsku namjenu- poslovnu (K2)
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T2)
- športsko-rekreacijsku namjenu – uređene plaže (R2)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

## II. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

a) poljoprivredne i šumske površine i to za:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: (P)
- šumske površine isključivo osnovne namjene: (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (PŠ) (s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a izvan prirodnog krajobraza – vrijednih krajobraznih cjelina, zaštićenih dijelova prirode i šumskih površina uz posebne uvjete)

b) površine infrastrukturnih sustava: (IS)

- građevine prometa i građevine veza
  - kopnene (ceste, i sl)
  - pomorske (luke, pristaništa, privezišta)
- građevine vodnogospodarskog sustava za:
  - vodoopskrbu – prijenos vode

– korištenje i zaštitu voda – zaštitne i regulacijske građevine i odvodnju oborinskih i otpadnih voda – odvodni kanali (odvodni kanal za odvodnju Donjeg. Blata) i uređaji za čišćenje i ispušt

- energetske građevine transformaciju i prijenos energenata (električna energija)

c) površina za komunalnu namjenu

- površina groblja sa kapelom (G)
- površina odlagališta otpada „Kokojevica“ u sanaciji i zatvaranju (OK)

d) vodne površine i površine na moru:

- prometne djelatnosti (lučki bazeni i plovni putovi)
- ribarenje (zone ribarenja utvrđene prema Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 81/13 i 14/14. i Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 05/11.)
- rekreaciju (dijelovi akvatorija uz obalu koji su namijenjeni kupanju i sportovima na vodi)
- ostale djelatnosti (eksploatacija podmorskih sirovina i dr.)

Izgrađene strukture izvan GPN namijenjene su obavljanju djelatnosti koje po specifičnim prostornim zahtjevima nisu kompatibilne temeljnim funkcijama naselja ili uvjetuju specifično uređenje prostora.

## II.2. Sustav naselja Općine Lumbarda

### II.2.1. Broj, veličina i opća strukturna obilježja naselja

U Općini Lumbarda postoji samo jedno (statističko) naselje, naselje Lumbarda, stoga u Općini nema sustava naselja. U okviru toga naselja postoji nekoliko zaselaka, koji su tijekom vremena povremeno bila samostalna naselja, a danas su dijelovi naselja Lumbarda. To su: Javić, Kosovo, Vela Glavica, Mala Glavica, Vela Postrana, Mala Postrana, Sutivan, i Žabnjak<sup>5</sup>. Od 1948. godine iskazuje se bez iznimke jedino naselje – Lumbarda.

### II.2.2. Prostorni raspored naselja

Naselje Lumbarda se očituje kao rastresito naselje, kojeg obrazuje nekoliko ne baš gusto građenih jezgri - zaselaka, odreda priklonjenih polju. Uzmorski pojas lijepih uvala, u prošlosti su zaposjedali ljetnikovci negdašnjih gospodara većih zemljoposjeda, a danas noviji stambeni objekti sumnjivih oblikovnih kvaliteta. Ovaj svojstven dualizam ovladavanja prostorom, obilježio je sustav prostornog uređenja izgrađenih zona sve do danas. Inače, smještaj i oblikovanje naselja u znatnoj mjeri poštuje konfiguraciju reljefa. Vrijedna spomena je najveća naselska formacija, na zaobljenome brežuljku Velike Glavice, koja se stere slobodnijim razmještajem raznolikijih stambenih skupina prema znatno razvedenijem urbanističkom ustroju.

---

<sup>5</sup> KORENČIĆ M.: op.cit., (1979).

### II.2.3. Građevinska područja naselja

Prilikom (izvornog) utvrđivanja građevnih područja (2003., 2008.) koristili su se (u ono doba važeći) dokumenti :

1. *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske* (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora;
2. *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske* („Narodne novine“, 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m<sup>2</sup> po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje;
3. *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* („Narodne novine“, 128/04), potom *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* („Narodne novine“, 76/07);
4. *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, 06/03) i *Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, 03/05), *Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, 3/06).

Građevinska područja naselja (GPN) planirana PPUO Lumbarda prikazana su u narednoj tablici.

**TABLICA: IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA LUMBARDA**

NAZIV	POVRŠINA - HA
1 IZGRAĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA – (GPNi)	82,02
2 PLANIRANI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA RAZVOJ NASELJA (GPNn)	39,66
UKUPNO GRAĐEVNO PODRUČJE NASELJA (GPN)	121,68

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

Ovim planom unutar građevinskog područja naselja (GPN) u pojedinim slučajevima određene su i površine isključive namjene:

- poslovne;
- ugostiteljsko-turističke;
- infrastrukturne površine.

Nove, dodatne površine isključive namjene, mogu se planirati bilo temeljem ovoga Plana, bilo temeljem urbanističkih planova uređenja sukladno odredbama ovoga Plana i propisima. Površine isključive namjene u okviru GPN-a navedene su u okviru prikaza pojedinih namjena u narednom dijelu teksta.

## II.3. Gospodarske djelatnosti

### II.3.1. Socijalno-gospodarska pozicija Općine Lumbarda

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti

(„Narodne novine“, 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, 153/09).

Sukladno navedenim propisima Općina Lumbarda razvrstana je u III. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75-100% prosjeka Republike Hrvatske, odnosno, indeks razvijenosti Općine Lumbarda iznosi 90,95%. Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun, koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Općinu Lumbarda su slijedeći:

**TABLICA: OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE OPĆINE LUMBARDA PREMA RAZVIJENOSTI**

	PROSJEČNI DOHODAK PER CAPITA	PROSJEČNI IZVORNI PRIHOD PER CAPITA	PROSJEČNA STOPA NEZAPOSLENOSTI	KRETANJE STANOVNIŠTVA	UDIO OBRAZOVANOG STANOVNIŠTVA U STANOVNIŠTVU 16-65 GODINA
VRIJEDNOST OSNOVNIH POKAZATELJA	18,935	2,250	15,9%	112,0	79,6%
VRIJEDNOST STANDARDNIH POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI	61,4%	66,7%	96,2%	121,4%	123,4%
INDEKS RAZVIJENOSTI	90,95%	SKUPINA III.			

IZVOR PODATAKA:

- ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI (NN 89/10)  
- VRIJEDNOSTI INDEKSA RAZVIJENOSTI I POKAZATELJA ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI NA LOKALNOJ RAZINI, MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Zbog još neobjavljenih potpunih podataka Popisa 2011. godine, a obzirom na (pretpostavljene) minimalne promjene u Općini Lumbarda u prethodnom razdoblju, za ovu priliku koristit će se podaci Popisa 2001. Godine, a prema Popisu 2001. godine u Općini Lumbarda bilo je 496 aktivnih stanovnika ili 40,62%. Ostalo su bile ili osobe s osobnim prihodom ili uzdržavane osobe. Istovremeno 48 stanovnika ili 3,93% evidentirano je kao poljoprivredno stanovništvo, a od toga svega 1,16% ili 19 stanovnika bili su aktivni poljoprivrednici.

**TABLICA: UKUPNO STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPĆINI LUMBARDA. POPIS 2001.**

UKUPNO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO STANOVNIŠTVO	OSOBE S OSOBNIM PRIHODOM	UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO
1221	496	309	416
100%	40,62%	23,31%	34,70%

IZVOR:

- DZS, POPIS 2001., TAB.: 8.

**TABLICA: POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPĆINI LUMBARDA. POPIS 2001.**

UKUPNO STANOVNIŠTVO 2001.	UKUPNO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO	UZDRŽAVANO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO
1221	48	19	29
100%	3,93%	1,16%	2,38%

IZVOR:

- DZS, POPIS 2001., TAB.: 9.

**TABLICA: ZAPOSLENI PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI U OPĆINI LUMBARDA – POPIS 2001.**

DJELATNOST	BROJ	%	POSTOTAK U GRUPI DJELATNOSTI	
POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	11	3,7		
RIBARSTVO	6	2,0		
RUDARSTVO I VAĐENJE MIN. SIR.	2	0,7	6,3	PRIMARNE DJELATNOSTI
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	20	6,6		
OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, VODOM	8	2,7		
GRAĐEVINARSTVO	18	6,0	15,3	SEKUNDARNE DJELATNOSTI
TRGOVINA POPRAVAK VOZILA I SL. POP.	33	11,0		
HOTELI I RESTORANI	73	24,3		
PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE	28	9,3		
FINANCIJSKO POSREDOVANJE	4	1,3		
NEKRETNINE, IZNAJMLJIVANJE POSLOVNE USLUGE	8	2,7		
JAVNA UPRAVA, OBRANA I OBVEZ. OSIG.	23	7,6		
OBRAZOVANJE	16	5,3		
ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOC. SKRB	9	3,0		
OSTALE DRUŠT. I SOC. USL. OSOBNE DJELATNOSTI	12	4,0		
PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM	1	0,3		
IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA	0	0,0		
NA RADU U INOZEMSTVU	27	9,0		
NEPOZNATA DJELATNOST	2	0,7	78,4	TERCIJARNE DJELATNOSTI
	301	100,0		

IZVOR:  
- DZS, POPIS 2001., TABLICA 27.

Iz rečenog i prethodne tablice proizlazi da je većinska orijentacija aktivnog, a i ostalog stanovništva, usmjerena prema (manje) sekundarnim (ili proizvodnim) i (više) tercijarnim (ili uslužnim) djelatnostima dominantno u turizmu 24,3%, a slijedi trgovina s 11,0%. Čak 9,0% ne radi u Općini Lumbarda već izvan nje.

### II.3.2. Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)

Građevinska područja za izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja zauzimaju 29,63 ha ha što je udjel od 2,78% površine Općine Lumbarda.

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE (IZVAN NASELJA) U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA	% UDIO U
1	TURISTIČKA NAMJENA – (T2)	15,00	1,41
2	GOSPODARSKA NAMJENA – (I2)	9,00	0,84
3	GOSPODARSKA NAMJENA – (K)	0,4223	0,04
4	EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA (E3)	3,6100	0,34
5	ŠPORT I REKREACIJA	0,6212	0,06
6	GROBLJA – (G)	0,9800	0,09
	UKUPNO	29,63	2,78

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

### **II.3.2.1. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)**

Još Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.) i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (1999.) određeno je da je očuvani visokovrijedni prostor strateški resurs hrvatskog turizma. Sukladno tom stavu, planirane su površine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u Općini Lumbarda i to većinom preuzimanjem površina turističke namjene koje su već bile kao takove planirane prethodnim prostornim planovima.

Unutar obuhvata PPUO Lumbarda površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:

- kao izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „turističke zone“;
- kao površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja – „turističke lokacije“;
- kao površine ugostiteljsko-turističke namjene – luke nautičkog turizma (LN), odnosno luke posebne namjene.

U Općini se planira jedna površine za gospodarsku–ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja): TZ „Berkovica“ (T2).

**TABLICA: GOSPODARSKA ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U OPĆINI LUMBARDA (T2) (izvan naselja)**

	NAZIV ZONE	TIP	KAPACITET	POVRŠINA ha
1	TZ „BERKOVICA“	T2	UKUPNO DO 1200 LEŽAJEVA	15,00

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

TZ „Berkovica“ planirana je na južnim obroncima južne obale Općine Lumbarda, na lokalitetu Berkovica, nešto zapadnije od plaže Pržina, a orijentirana prema otvorenom moru. Planira se kao specijalizirana turistička zona za pripremu športaša i njihovu rekreaciju.

Planirane su i razgraničene četiri „turističke lokacije“:



**TABLICA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - „LOKACIJE“ U OKVIRU GPN-a OPĆINE LUMBARDA**

	NAZIV LOKACIJE	TIP	KAPACITET	POVRŠINA HA
1	TURISTIČKA LOKACIJA TL «LOVOR-BORIK»	T1	160	0,44
2	TURISTIČKA LOKACIJA TL «LUMBARDA»	T1	90	0,33
3	TURISTIČKA LOKACIJA TL „MALA GLAVICA“	T2	380	1,67
	UKUPNO		630	2,44

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

Unutar obuhvata naselja Lumbarda, PPUO Lumbarda preuzeta je i planirana je postojeća površina ugostiteljsko-turističke namjene – luka nautičkog turizma (LN) kao luka posebne namjene, što je prikazano u narednoj tablici:

**TABLICA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (LN) – „LOKACIJA“ U OKVIRU GPN-a OPĆINE LUMBARDA**

	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN)	VEZOVA DO	POVRŠINA HA
1	„LUMBARDA“, UNUTAR NASELJA LUMBARDA - POSTOJEĆA	100	0,60

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

### **II.3.2.2. Površine gospodarske namjene – proizvodne (I)**

U Općini Lumbarda planira se jedna zona za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I2). Gospodarska zona «Humac-Pudarica», koja je smještena uz županijsku cestu Korčula – Lumbarda.

**TABLICA: GOSPODARSKA ZONA HUMAC-PUDARICA (I2) U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	GOSPODARSKA ZONA «HUMAC-PUDARICA» (I2)	9,0000

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

### **II.3.2.3. Površine gospodarske namjene – poslovne (K)**

U Općini Lumbarda planirana je jedna zona za gospodarsku namjenu - poslovnu (K1): gospodarska zona poslovne namjene «Kokojevica», koja je smještena uz današnje odlagalište komunalnog otpada «Kokojevica» u zatvaranju.

**TABLICA: GOSPODARSKA ZONA „KOKOJEVICA“ U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	GOSPODARSKA ZONA POSLOVNE NAMJENE «KOKOJEVICA» (K)	0,4223

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

### II.3.2.4. *Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)*

U Općini Lumbarda Planiraju se dvije površine za športsko-rekreacijsku namjenu (izvan naselja) – kupališne zone unutar kojih su predviđene uređene plaže. To su kupališne zone „Pržina“ i „Bili žal“:

**TABLICA: UREĐENE PLAŽE (R2) U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	UREĐENA PLAŽA - "PRŽINA"	0,4216
2	UREĐENA PLAŽA - "BILI ŽAL".	0,1996
	UKUPNO	0,6212

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

U okviru uređenih plaža na dijelu kopna što se nastavlja na pojas obale mora izgrađuju se sadržaji koji su potrebni u skladu s propisima za uređene plaže.

### II.3.2.5. *Površine iskorištavanja mineralnih sirovina (E)*

Predviđena je jedna površina za vađenje mineralnih sirovina:

Površina za iskorištavanje kamena "Humac II." „E3“ smještena na poziciji Humac uz županijsku cestu Korčula – Lumbarda, zaštićena šumom od pogleda s ceste.

Kamenolom je u funkciji, jer posjeduje «Dozvolu za izvođenje rudarskih radova», koja objedinjuje koncesiju za polje - lokacijsku i građevnu dozvolu. Po istoku koncesije područje eksploatacije planirano je za sanaciju.

**TABLICA: KAMENOLOM „HUMAC II.“ (E3) U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	KAMENOLOM GRAĐEVNOG KAMENA "HUMAC II." (E3)	3,6100

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

### II.3.2.6. *Groblja*

U Općini Lumbarda planirana je jedna površina za groblje. Preuzima se izgrađeni dio groblja uz minimalno proširenje. Ne planira se novo groblje, ali se planira izgradnja mrtvačnice.

**TABLICA: GROBLJE (G) U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	GROBLJE LUMBARDA S MRTVAČNICOM	0,9844

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA

## II.4. Opremljenost prostora Općine Lumbarda infrastrukturom

### II.4.1. Opremljenost prostora Općine Lumbarda društvenom infrastrukturom

#### II.4.1.1. Opremljenost naselja Lumbarda društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima – zatečeno stanje

TABLICA: OPREMLJENOST NASELJA LUMBARDA USLUŽNIM DJELATNOSTIMA

Redni broj funkcije	Sadržaj/naselje	LUMBARDA (općina)	Javić	Kosovo	Mala Glavica (centar)	Mala Postrana	Sutivan	Vela Glavica	Vela Postrana	Žabnjak
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Centralna osnovna škola									
2	Područna osnovna škola	1								1
3	Srednja škola									
4	Viša škola									
5	Visoka škola									
6	Fakultet									
7	Specijalne škole (glazbena, stranih jezika, auto škola i sl.)									
8	Narodno sveučilište ili sl.									
9	Ambulanta									
10	Ambulanta + spec. ambulante									
11	Dom zdravlja									
12	Privatna stomatološka ordinacija									
13	Apoteka									
14	Bolnica općeg tipa									
15	Specialistička bolnica, liečilište ili sanatorij									
16	Veterinarska stanica (ambulanta)									
17	Vrtić i jaslice									
18	Vrtić	1								1
19	Đački dom									
20	Dom umirovljenika									
21	Dom za invalide									
22	Ustanova socijalne zaštite									
23	Biblioteka									
24	Čitaonica									
25	Kazalište (kao posebna ustanova)									
26	Kino (kao posebna ustanova)									
27	Muzej									
28	Izdavačka djelatnost (izdavačko poduzeće)									
29	Novinska izdavačka kuća (lokalne novine)									
30	Lokalna radiostanica									

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

31	Hotel (kao mjesni, gradski hotel)	3		2					1
32	Sjedište županije								
33	Sjedište Općine	1		1					
34	Najniži organ uprave (može izdati neki službeni dokument)								
35	Općinski sud								
36	Okružni sud								
37	Organ financ. kontrole i prometa (ZAP, fin. policija i sl.)								
38	Polijska stanica								
39	Osnovna (zadnja) pošta								
40	Telefonska centrala (krajnja)	1		1					
41	Čvorna telefonska centrala								
42	Vatrogasna stanica								
43	Poljoprivredna stanica								
44	Banka								
45	Ispostava osiguravajućeg poduzeća								
46	Sjedište trgovačkog poduzeća - trgovina na veliko	1		1					
47	Prodavaonica mješovite robe - "samoposluga"	2		2					
48	Prodavaonica voća, povrća (voćarna)	1		1					
49	Prodavaonica stočarskih proizvoda (mesnica)	1		1					
50	Prodavaonica (veća) općeg tipa - robna kuća								
51	Prodavaonica kozmetičkih proizvoda - parfumerija								
52	Prodavaonica namještaja								
53	Prodavaonica kućanskih aparata								
54	Prodavaonica tekstilnih proizvoda i konfekcije	1		1					
55	Prodavaonica obuća								
56	Prodav. elektro., željezne robe, alata i pribora i sl.								
57	Prodav. boje i lakova, te kemijskih proizvoda								
58	Prodavaonica satova i nakita								
59	Prodav. poljop. reprometerijala i poljop. apoteka	1		1					
60	Prodavaonica poljoprivrednih strojeva								
61	Knjižara i papirnica								
62	Intelektualne usluge (registrirane)								
63	Turistička agencija								
64	Frizersko-brijačke usluge								
65	Usluge urara (popravak satova)								
66	Usluge zlatara (popravak zlatnog nakita i sl.)								
67	Usluge fotografa								
68	Mehaničarske usluge (automehaničar, bravar, i sl.)	2	2						
69	Usluge popravka kućanskih el. aparata (servis)	1	1						
70	Usluge popravka poljoprivrednih strojeva (servis)								
71	Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda								
72	Mjesni sajam, stalna tržnica (barem dio godine)	1		1					
73	Župni ured	1		1					

IZVOR:  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

#### **II.4.1.2. Opremljenost prostora društvenom infrastrukturom – planirano stanje**

U smislu dodatnog opremanja naselja, uz potrebnu ambulantu opće prakse, ponovno otvaranje poštanskog ureda, predlaže se proširenje palete usluga u sektoru kulture, te sporta i rekreacije, budući je naselje Lumbarda tim sadržajima nedovoljno opremljeno, a imajući na umu želje i potencijale turističkog razvoja mjesta.

#### **II.4.2. Opremljenost prostora Općine Lumbarda komunalnom infrastrukturom**

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio područja Općine Lumbarda, a sastoje se od dijelova sljedećih infrastrukturnih sustava:

- prometnog (cestovnog, pomorskog);
- poštanskog i telekomunikacijskog;
- elektroenergetskog;
- vodnogospodarskog;
- sustava odvodnje otpadnih voda;
- sustava zbrinjavanja otpada;

##### **II.4.2.1. Promet – cestovni**

Površine u PPUO Lumbarda predviđene za infrastrukturne koridore zauzimaju razmjerno mali dio površine Općine, a odnose se na ceste prikazane u narednoj tablici: :

**TABLICA: PREGLED POSTOJEĆIH I PLANIRANIH CESTA U OPĆINI LUMBARDA**

POSTOJEĆE ŽUPANIJSKE CESTE	DULJINA KM
Ž-6225 (Granica Općine Lumbarda (D-118) – naselje Lumbarda – centar - duljina u dijelu Općine Lumbarda)	4,55
POSTOJEĆE LOKALNE CESTE	-
POSTOJEĆE NERAZVRSTANE CESTE	
Lumbada-centar (Ž-6225) - Pržina	0,61
PLANIRANE LOKALNE CESTE	
Zaobilaznica naselja Lumbarda (Ž-6225 – lokalna Lumbarda-Pržina)	2,62

IZVOR:  
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - DUBROVNIK ZA CESTU Ž-6225.  
- PPUO LUMBARDA

##### **II.4.2.2. Promet – pomorski**

U okviru Općine Lumbarda planirane su luke otvorene za javni promet koje su prikazane u narednoj tablici:

**TABLICA: PREGLED MORSKIH LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET U OPĆINI LUMBARDA**

RAZINA	NAZIV-LOKACIJA	HA
LOKALNOG ZNAČAJA	TATINJA (Lumbarda)	0,03

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA,  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

PPUO Lumbarda preuzeta je i planirana postojeća luka posebne namjene: površina ugostiteljsko-turističke namjene – luka nautičkog turizma (LN)), u naselju Lumbarda:

**TABLICA: MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE U OPĆINI LUMBARDA**

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN) ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	VEZOVA DO:	POVRŠINA HA
marina Lumbarda (postojeća) ,	100	0,60

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA,  
- PPDNŽ

Uz luku otvorenu za javni prijevoz Tatinja lokalnog značaja planirani su privezi i komunalna privezišta:

PRIVEZI - postojeći privezi

Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno

POJEDINAČNI MULIČI na lokacijama

Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Pišćet, Pod Kerjana, Pod Cimbala, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina/

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA,  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

Detaljno prostorno razgraničenje površina pojedine namijene (planiranje uređenja obalne šetnice, planiranje uređenja, sanacije i rekonstrukcije mulića, izgradnja eventualno novih, planiranje bazena na lokaciji Koludrt i sl.), zbog netočnih katastarskih podloga i mjerila, bit će detaljno planirano prostornim planovima užih područja (UPU) ili će se razgraničiti prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

U luci otvorenoj za javni promet i u luci posebne namjene - luci nautičkog turizma (planirana kao „lokacija“ u okviru izgrađenog dijela GPN-a), mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila sve sukladno posebnim propisima.

### **II.4.2.3. Zračni promet**

U Općini Lumbarda ne planira se izgradnja instalacija za odvijanje zračnog prometa.

#### **II.4.2.4. Pošta i telekomunikacije**

Poštanski promet nije dovoljno zastupljen u Općini Lumbarda. U općinskom središtu, naselju Lumbarda zatvoren je poštanski ured.

Telekomunikacijski promet svojim je uslugama pokrio cijeli prostor Općine. Planiraju se samo povećanja kapaciteta telefonskih priključaka, povećanje kvalitete usluga i bolja pokrivenost prostora Općine GSM mrežom.

Dogradnja kapacitete stacionarne telefonske mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje

**TABLICA: BROJ BAZNIH STANICA U OPĆINI LUMBARDA**

	BAZNA STANICA	BROJ
1	POSTOJEĆE BAZNE STANICE	2
2	PLANIRANE BAZNE STANICE	1
	UKUPNO	3

IZVOR:  
- HAKOM - ZAGREB

#### **II.4.2.5. Elektroenergetika**

Planira se dogradnja i dovršenje elektroenergetskog sustava. Dogradnja kapaciteta mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje.

**TABLICA: POPIS ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH U OPĆINI LUMBARDA**

BROJ	NAZIV DIJELA ELEKTROENERGETSKE CJELINE	POSTOJEĆA DULJINA KM	PLANIRANA DULJINA KM
1.	DALEKOVOD 110 KV	-	-
2.	DALEKOVOD 35(20) KV	-	0,6
4.	DALEKOVOD 10 KV – KABEL+DALEKOVOD	17,5	-

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA,  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

**TABLICA: POPIS TRAFOSTANICA U OPĆINI LUMBARDA**

BROJ	NAZIV DIJELA ELEKTROENERGETSKE CJELINE	BROJ TS POSTOJEĆE	BROJ TS PLAN
1.	TS 110 KV	-	-
2.	TS 20 KV	-	1
3.	TS 10 KV	7	5

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA,  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

U Općini nema dalekovoda od 110 Kv i 35 Kv. Planira se prijelaz na nominalni SN 20 kV s nastavkom kabliranja cijelog područja Općine

#### II.4.2.6. *Vodoopskrba*

Koncepcija opskrbe Općine Lumbarda pitkom vodom zasniva se na jedinstvenom sustavu opskrbe iz vodovoda NPKL. Opskrba Općine Lumbarda vodom vrši se iz vodospreme „Korčula“ koja je smještena u Gradu Korčuli, a vezana je na sustav NPKL. Voda se magistralnim opskrbnim cjevovodom doprema u vodospremu „Lumbarda“ odakle se distribuira po Općini. Planira se proširenje vodoopskrbne mreže, a najznačajniji se zahvati planiraju na području Postrane.

**TABLICA: OPSKRBA PITKOM VODOM**

BROJ	NAZIV DIJELA VODOOPSKRBNE CJELINE	DULJINA KM
1.	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBNE MREŽE - POSTOJEĆA	27,00
2.	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBNE MREŽE - PLANIRANA	3,00

IZVOR:  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA  
- LOKALNI DISTRIBUTER

**TABLICA: POTROŠNJA PITKE VODE (za 1200 stanovnika)**

POTROŠNJA PITKE VODE	L/ST
LJETO	450
ZIMA	88
GODIŠNJI PROSJEK PO STANOVNIKU	208

IZVOR:  
- NPKLM – KORČULA  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

**TABLICA: POSTOJEĆE I PLANIRANE VODOSPREME U OPĆINI LUMBARDA**

VODOSPREMA	ASELJE/	KAPACITET M3	PLANIRANA/IZGRAĐENA
1.	„LUMBARDA“	LUMBARDA/POSTRANA 2X250	IZGRAĐENA

IZVOR:  
- SLUŽBE OPĆINE LUMBARDA

#### II.4.2.7. *Odvodnja*

U Općini Lumbarda planira se nastavak izgradnje sustava kanalizacije. U ovom trenutku izgrađen je samo početni dio sustava, od uvale Lumbarda, u središtu mjesta, do Velikog Ražnjića gdje se nalazi separator odakle se kanalizacija ispušta u more.

U budućnosti se planira pokrivanje cijelog GPN-a sustavom kanalizacije s uređajem za pročišćavanja na Velikom Ražnjiću i rezervnim sustavom za pročišćavanje u Donjem Blatu te ispustom u Pelješki kanal. Sustav bi trebao imati 12 crpnih stanica.

**TABLICA: KANALIZACIJSKA MREŽE U OPĆINI LUMBARDA**

VRSTA INFRASTRUKTURE (IS)	KANALIZACIJA	DULJINA KM'
1	DULJINA KANALIZACIJSKE MREŽE - POSTOJEĆE	3,250
2	DULJINA KANALIZACIJSKE MREŽE - PLANIRANA	0,441

IZVOR:  
- LOKALNI DISTRIBUTER – KTD Mindel d.o.o.



**TABLICA: KANALIZACIJSKA MREŽE – UREĐAJI ZA PROČIŠĆAVANJE U OPĆINI LUMBARDA**

	NAZIV KANALIZACIJSKE CJELINE	BROJ	KAPACITET –
1	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – POSTOJEĆI (OTVORENI)	-	-
2	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – POSTOJEĆI (ZATVORENI)	1	-
3	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – PLANIRANI (OTVORENI)	-	-
4	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – PLANIRANI (ZATVORENI)	-	-

IZVOR:  
- LOKALNI DISTRIBUTER – KTD Mindel d.o.o.

#### **II.4.2.8. Melioracija Donjeg Blata**

U Općini Lumbarda planira se uređenje i melioracija površine Donjeg Blata.

#### **II.4.2.9. Odlagalište otpada „Kokojevica“ (OK)**

Zbog potpuno neprimjerene lokacije, na poticaj Općine Lumbarda, u procesu je nastojanje da se odlagalište premjesti na drugu lokaciju, a postojeća lokacija zatvori i prenamijeni.

**TABLICA: I ODLAGALIŠTE OTPADA – „KOKOJEVICA“**

	NAZIV	POVRŠINA - HA
1	ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA „KOKOJEVICA“ U ZATVARANJU	8,3427
	UKUPNO	8,3427

IZVOR: PPUO LUMBARDA“

#### **II.4.3. Vodene i morske površine**

Sustav vodenih i morskih površina u Općini Lumbarda tvore:

1. površine vodotoka:

- površine vodotoka ne predstavljaju problem. Nema stalnih tokova, već povremenih bujičnih, koji nisu registrirani ovim Planom;
- planiran je kanal za drenažu Donjeg Blata u more. Osigurano je da trasa bude izvan planiranih građevinskih područja.

2. površine mora

- površine za prometne djelatnosti (lučki bazeni – postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Lumbarda);
- površine za turističku namjenu (luka nautičkog turizma (LN) u uvali Lumbarda);
- površine za šport i rekreaciju;
- površine za ribarenje (zone ribarenja utvrđene prema Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 46/97. i Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 46/96.).

## II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

### II.5.1. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara u Općini Lumbarda

U Općini Lumbarda formalno je zaštićeno devet nepokretnih kulturnih dobara sukladno Zakonu i ona su prikazana u narednoj tablici:

**TABLICA: PREGLED ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE LUMBARDA**

BROJ	OZNAKA	MJESTO	NAZIV	VRSTA KULTURNOG DOBRA
1	Z-4615	Lumbarda	Arheološko nalazište Knežina	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
2	Z-4852	Lumbarda	Crkva sv. Križa	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
3	Z-4759	Lumbarda	Crkva sv. Petra i Pavla	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
4	Z-4857	Lumbarda	Crkva sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
5	Z-4850	Lumbarda	Kaštel Kršinić	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
6	Z-4760	Lumbarda	Kaštel Nobilo Donji	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
7	Z-4761	Lumbarda	Kaštel Nobilo Gornji	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
8	Z-4853	Lumbarda	Kuća Glasner	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
9	Z-4851	Lumbarda	Kula "Knežina"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

IZVOR:  
- [WWW.MIN-KULTURE.HR](http://WWW.MIN-KULTURE.HR),  
- IDPPDNŽ, 2010.

### II.5.2. Zaštita prirodnih vrijednosti u Općini Lumbarda

#### II.5.2.1. *Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona o Zaštiti prirode*

Na području obuhvata Plana u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode nema formalno Zakonom zaštićenih dijelova prirode.

Postoje samo prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Poluotok Ražnjić

#### II.5.2.2. *Područja ekološke mreže RH u Općini Lumbarda*

- 1) Područja ekološke mreže RH, na temelju Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07):
  - a) područja značajna za divlje svojte i staništa:

- HR2000940 Poluotok Ražnjić (23: 26; Ostalo: zabrana gradnje),
  - HR2001136 Koridor za morske kornjače,
  - HR2001137 Koridor Palagruža-Lastovo-Pelješac,
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal (28; 132; 133),
  - HR3000431 Akvatorij južno od uvale Pržina i sjeverno od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić (22; 25; 31; 32; 132; 133),
  - HR4000007 Badija i otoci oko Korčule (23; 25; 29; 132; 133; Ostalo: zabrana gradnje izvan već postojećih naselja);
- b) međunarodno važno područje za ptice:
- HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac (7; 9; 11; 27; 28);
- 2) Ugrožena i rijetka staništa (utvrđena Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)), iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):
- a) kopnena staništa:
- D34 Bušici,
  - C36 Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana,
  - E82 Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
  - I51/I52 Voćnjaci (vinogradi)/Maslinici;
- b) točkasta kopnena staništa:
- F2111 Travnjaci sitnolisne pirike i ježike,
  - I1213 Zajednica sitnocvjetne dimovice i gomoljastog oštrika;
  - G43 Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene,
  - G41 Cirkalitoralni muljevi,
  - G42 Cirkalitoralni pijesci,
  - G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene,
  - G35 Naselja posidonije;
- c) točkasta morska staništa:
- G361 Biocenoza infralitoralnih algi,
  - G321 Biocenoza sitnih površinskih pijesaka,
  - G322 Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka;
- d) morska obala:
- G241/G242 Biocenoza gornjih/donjih stijena mediolitorala;
- 3) krajobrazi:
- Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode. Međutim, kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUO Lumbarda. Zaštićeni su:  
– u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:

- I. akvatorij južno od uvale Pržina i uzduž obale prema granici s Gradom Korčulom,
- II. akvatorij sjeverno od uvale Bili žal uz poluotok Ražnjić te do granice s Gradom Korčulom;
- u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:
- I. a. Lumbarajsko polje,
- II. b. Donje blato,
- III. c. područje uzduž južne obale općine o Granice s gradom korčulom do Lumbarajskog polja.
- PPUO Lubrarda u kategoriji točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza štiti se potez cijela južna obala općine do uključujući poluotok Ražnjić

**TABLICA: ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI U OPĆINI LUMBARDA – EKOLOŠKA MREŽA VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE U OPĆINI LUMBARDA**

Lumbarda	Poluotok Ražnjić	IX	168,1	Travnjak sitoliste pirike i ježike	23,26, Ostalo: zabrana gradnje
Lumbarda	Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić	XXXII	122,2	Naselja posidonije, Pješćana dna, Muljevite i pješćane pličine, Pjeskovita morska obala	22,25,31,32,132,133
	Lastovski i Mljetski kanal	XII	9000,2	Dubri dupin, <i>Tursiops truncatus</i>	28,132,133

IZVOR:  
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, [WWW.DZZP.HR](http://WWW.DZZP.HR),  
- [http://www.zastita-priode-dnz.hr/lokaliteti\\_u\\_dnz.html](http://www.zastita-priode-dnz.hr/lokaliteti_u_dnz.html)  
- IDPPDNZ 2010.

**TABLICA: MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE – VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE U OPĆINI LUMBARDA**

BROJ	GRAD/OPĆINA	NAZIV	SMJERNICE
1.	KORČULA, BLATO, JANJINA, LUMBARDA, OREBIĆ, SMOKVICA, STON, TRPANJ	Srednje dalmatinski otoci i pelješac	7; 9; 11; 27; 28

IZVOR:  
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, [WWW.DZZP.HR](http://WWW.DZZP.HR),  
- IDPPDNZ 2010.

### II.5.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

U proteklom razdoblju Općina je i donijela sljedeće akte iz područja zaštite i spašavanja:

- Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća.
- Plan zaštite i spašavanja Općine Lumbarda;
- Plan civilne zaštite Općine Lumbarda;
- Odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja na području Općine Lumbarda;
- Plan pozivanja Stožera zaštite i spašavanja Općine Lumbarda;
- Plan rada Stožera zaštite i spašavanja Općine Lumbarda za 2012. godinu;

- Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općine Lumbarda 2012. godini;
- Plan zaštite od požara Općine Lumbarda;
- Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Lumbarda.

Posebne mjere (uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže se određuju u okviru planova uređenja užih područja (UPU) te pri projektiranju građevina, u skladu sa smjernicama PPUO Lumbarda, s posebnim propisima i ostalim specifičnim uvjetima.

Procjene se temelje na raščlambi potencijalnih opasnosti i posljedica po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, a obuhvaćaju zaštitu od različitih potencijalnih opasnosti, a posebno se to odnosi na:

## **POŽAR**

Opasnost od požara realno je najveća. Zato je pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite;
- ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je, kod određenih objekata, poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Sa stanovišta zaštite od požara postojeće odlagalište predstavlja stalno i potencijalno žarište izbijanja i širenja požara. Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom u smislu zaštite od požara neprimjereno.

Veliku potencijalnu opasnost od požara predstavlja spaljivanje korova u okviru poljoprivrednih radova.

## **POTRES**

Općina Lumbarda se nalazi se u VI stupnju maksimalnog intenziteta potresa MCS ljestvice. Zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima. Ostvaruje se kroz:

- seizmološka istraživanja;
- prostorno i urbanističko planiranje (izrdom prostornih planova užih područja);

- projektiranje i provođenje;

U slučaju potresa potrebno je pristupiti sljedećim postupcima i radnjama:

- raščišćavanje ruševina i spašavanje zatrpanih osoba;
- uspostavljanje funkcije objekata kritične infrastrukture;
- gašenje požara (DVD);
- pružanje prve medicinske pomoći i medicinsko zbrinjavanje;
- pružanje veterinarske pomoći;
- zbrinjavanje i evakuaciju;
- humanu asanaciju i identifikaciju poginulih;
- higijensko-epidemiološku zaštitu;
- osiguranje hrane i pića;
- prijem pomoći.

### **OSTALIH PRIRODNIH UZROKA**

Uslijed posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta (olujno nevrijeme s tučom, hidrološka suša i plimni val) može doći do prirodnih nesreća. Za zaštitu od posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta treba provesti:

- obavještavanje u slučaju nadolazeće opasnosti;
- organizaciju asanacije terena;
- organizaciju i mogućnosti pružanja prve medicinske pomoći i medicinskog zbrinjavanja;
- organizaciju veterinarske pomoći;
- organizaciju zbrinjavanja.

Posebno:

- Suša. Planira se etapno proširenje vodoopskrbnog sustava. Uz proširenje vodoopskrbnog sustava treba predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode. Najuspješnija metoda za borbu protiv suše je sustav navodnjavanja. U tome smislu ovim se Planom planira uređenje Donjeg Blata.
- Nevremena i vjetar. Pri projektiranju i gradnji objekata treba voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području Općine i graditi u skladu s propisima. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o bočnom vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.
- Tuča. Organizirati službu za zaštitu od tuče.
- Poplave. Na teritoriju Općine Lumbarda nema stalnih vodotoka. Povremeni vodotoci mogu prouzročiti poplave u nizinskom dijelu područja izvan naselja.

### **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE:**

Pravne osobe koji posjeduju i upravljaju postrojenjima ili pogonima u kojima su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz *Seveso II Direktive* imaju obvezu izvještavanja o činjenici proizvodnje,

skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza, skupljanja opasnih tvari. Na prostoru Općine nije određeno parkirališno mjesto za vozila koja prijevoze opasne tvari.

U Općini nema gospodarskih objekata koji imaju značajnije proizvodne procese te koji koriste ili skladište opasne derivate, a isti bi mogli izazvati tehničko-tehnološku katastrofu onečišćene i slično. Oni se kao takovi niti ne planiraju.

Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva u slučaju potrebe moraju se graditi na mjestima koja osiguravaju sigurnost sukladnu pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

Kroz područje Općine nije dozvoljeno prometovanje vozila koja prevoze opasne radne tvari do krajnjih korisnika osim državnom cestom D-118.

#### **EPIDEMIJE I SANITARNE OPASNOSTI:**

U cilju zaštite od epidemija i drugih sanitarnih opasnosti na području Općine e provodit će se sljedeće mjere:

- DDD mjere zaštite stanovništva, objekata i prostora;
- kurativne mjere u slučaju epidemija, epizotija i biljnih bolesti;
- karantena za pojedino područje, ograničenje i zabrana kretanja i prometa životinja, zabrana ispaše, zabrana klanja;
- dodatno angažiranje snaga za provođenje mjera higijensko-epidemiološke zaštite od Županije;
- angažiranje Tima specijalističke namjene za RKBN zaštitu od Županije.

#### **RATNE OPASNOSTI**

- Ratne opasnosti i djelovanja terorizma. Ova djelovanja obrađena su kroz skloništa i kroz pravila za zaštitu od požara, skladištenja, rukovanja, prijevoza opasnih tvari
- Nuklearne i radiološke opasnosti. Nositelj postupanja zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća je Državni zavod za nuklearnu sigurnost (na temelju Zakona o nuklearnoj sigurnosti), koji osigurava stručnu pomoć za provođenje Državnog plana i programa postupanja u slučaju nenuklearnih nesreća. Nositelj izrade i provođenja Državnog plana i programa mjera zaštite od ionizirajućeg zračenja je Državni zavod za zaštitu od ionizirajućeg zračenja.

---

## **II.6. Obvezni prostorni pokazatelji (tablica na kraju teksta)**

## III. | ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

### III.1. Izrada prostornih planova

#### III.1.1. Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda

Za područje Općine Lumbarda, kao jedinice lokalne samouprave, na snazi je prostorni plan uređenja:

- 
1. PPUO Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda br.: 02/03, 03/03 isp., 02/08 i 05/13)
- 

Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda izrađen je u skladu s tada važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12.-isp.).

#### III.1.2. Prostorni planovi užeg područja lokalne razine

U okviru Općine Lumbarda na snazi je jedan prostorni plan užeg područja lokalne razine – urbanistički plan uređenja:

- 
1. UPU „Humac-Pudarica“ (Službeni glasnik Općine Lumbarda br.: 02/11)
- 

Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda planirano je još trinaest urbanističkih planova uređenja lokalne razine za neizgrađene dijelove građevinskih područja, poglavito za neizgrađene dijelove GPN-a. U vrijeme pisanja ovoga Izvješća nijedan novi urbanistički plan nije u izradi

### III.2. Provedba prostornih planova

#### III.2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja

Provedba Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda realizira se kroz neposrednu provedbu plana i kroz donošenje propisanih prostornih planova užeg područja lokalne razine, odnosno, provođenjem zahvata u prostoru u skladu s prostornim planovima, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, rješenjem o uvjetima građenja, odnosno aktima prostornog uređenja.

Propisani prostorni planovi užeg područja lokalne razine izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Općine Lumbarda te su prvenstveno izrađeni oni, ili će se prvenstveno izrađivati oni, koji su za razvojne potrebe Općine Lumbarda najpotrebniji.

Podaci o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja u razdoblju protekle 4 godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Dubrovačko – neretvanske županije, a izrađeni su u sklopu programa HERA (razdoblje od 2010. do kraja 2013. godine) prikazani su u narednoj tablici:



**TABLICA: BROJ IZDANIH POJEDINAČNIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA 2010.-2013. U OPĆINI LUMBARDA**

NAZIV AKTA	BROJ IZDANIH AKATA
LOKACIJSKA DOZVOLA	4
UPORABA GRAĐEVINE	0
POTVRDA SAMOSTALNIH UPORABNIH CJELINA	0
USKLAĐENOST PARCELACIJSKOG ELABORATA	0
UVJERENJE O VREMENU GRAĐENJA	0
OPĆE	0
ZAVRŠNO IZVJEŠĆE GLAVNOG INŽINJERA	0
URBANISTIČKA IDENTIFIKACIJA	5
UVJETI I RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	20
RJEŠENJE ZA GRAĐENJE	1
POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	1
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	30
GRAĐEVINSKA DOZVOLA	0
POTVRDA IZVEDENOG STANJA	-
DOZVOLA ZA UKLANJANJE GRAĐEVINE	-
UTVRĐIVANJE GRAĐEVNE ČESTICE	-

IZVOR:

- UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA KORČULA

### III.2.2. Inspekcijski nadzor

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, u protekle 4 godine donijeta su 12 rješenja građevinske inspekcije, dok urbanistička inspekcija nije donosila rješenja.

### III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Osim izrade prostornih planova u okviru Općine Lumbarda, u proteklom četverogodišnjem razdoblju izgrađeni su sljedeći objekti od utjecaja za uređenje prostora Općine, odnosno objekti i uređaji komunalne infrastrukture u Općini Lumbarda:

**2009. godina (utrošeni iznos oko 787.000,00 kuna)**

- uređenje nerazvrstanih cesta 220.000,00
- vodovod i kanalizacija 30.000,00
- uređenje velikog mosta na Tatinji 407.000,00
- uređenje crkve sv. petra 100.000,00

- postava novih rasvjetnih tijela 30.000,00

**2010. godina (utrošeni iznos oko 786.000,00 kuna)**

- uređenje privezišta 15.000,00
- vodovod i kanalizacija 480.000,00
- nabava novih rasvjetnih tijela 55.000,00
- uređenje nerazvrstane ceste 60.000,00
- uređenje crkve sv. Petra 156.000,00
- - uređenje groblja 20.000,00

**2011. godina (utrošeni iznos oko 327.500,00 kuna)**

- uređenje nerazvrstane ceste 25.000,00
- kanalizacija 160.000,00
- uređenje centra mjesta 11.000,00
- smeđa signailzacija 44.500,00
- poduzetnička zona 87.000,00

**2012. godina (utrošeni iznos oko 418.000 kuna)**

- kanalizacija 180.000,00
- uređenje zaobilaznice 10.000,00
- uređenje groblja 8.000,00
- dodatna ulaganja na nerazvrstanim cestama 50.000,00
- javna rasvjeta 170.000,00

**2013. godina (utrošeni iznos oko 433.000,00 kuna)**

- kanalizacija 144.000,00
- uređenje dječjeg igrališta 40.000,00
- uređenje trag mjesta 134.000,00
- uređenje nerazvrstanih cesta 100.000,00
- uređenje groblja 15.000,00

### **III.4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Lumbarda**

Obzirom da Izvješće o stanju u prostoru za proteklo razdoblje nije izrađeno, ne postoje zaključci, smjernice i preporuke kako bi se ovo Izvješće moglo uspoređivati.

## **IV. | PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

### **IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Lumbarda obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda izrađen je prema postavkama ZPUG-a. Donošenjem PPUO Lumbarda stvorili su se osnovni prostorni uvjeti za razvoj Općine: formirana su građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja za razvoj unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih, društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Stvorili su se uvjeti za uređenje prostora za: ugostiteljsko-turističke, gospodarske, športsko-rekreacijske i ostale namjene izvan građevinskih područja naselja. Odredbama za provođenje PPUO Lumbarda utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite mora, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i sl.

U razdoblju od donošenja PPUO Lumbarda došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima, pri čemu naročito treba istaknuti bivši Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), te tri nova zakona: Zakon o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o inspekciji („Narodne novine“, 153/13).

Osim prethodno rečenog, na snagu su stupile najnovije Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, čime je PPUO Lumbarda u određenim elementima došao u nesklad s dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Zbog svega navedenog moguće su poteškoće u provođenju PPUO Lumbarda te je (i zbog drugih razloga navedenih u točki IV.2.1.) opravdano da se u budućnosti pristupi izradi Izmjena i dopuna, a u svrhu usklađivanja prostorno planske dokumentacije i osiguravanja planskih pretpostavki za daljnji gospodarski i prostorni razvoj sukladno potrebama Općine.

Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja temelje se na gospodarskom rastu Općine kao bitnom uvjetu općinskog društveno-ekonomskog razvoja prostorno određenog PPUO Lumbarda nužno usklađenim s održivim razvojem, zaštitom i očuvanjem prostora.

### **IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova Općine Lumbarda**

#### **IV.2.1. Izmjene i dopune PPUO Lumbarda**

Stvaranjem određene neusklađenosti u planskim rješenjima između prethodno donesenih Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda i netom donesenih Izmjena i dopuna PPDNŽ, a osobito donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju stvaraju se pretpostavke za izradu novih Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda bit će prioritetni je zadatak Općine budući će se u budućnosti pojaviti niz problema u provedbi, koje će biti potrebno riješiti navedenim izmjenama i dopunama.

- a) Izmjene i dopune PPUO Lumbarda u svrhu obveznog usklađenja s PPDNŽ i Zakonom o prostornom uređenju;
- b) Dok se ne steknu uvjeti iz prethodne točke, potrebno je izvršiti ciljane izmjene i dopune PPUO Lumbarda, sukladno članku 85., stavku (1) i članku 198., stavku (3) ZPU-a, a temeljem tekućih zahtjeva građana i Općine.

#### IV.2.2. Izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage ostalih važećih prostornih planova

U Općini Lumbarda postoji jedan prostorni plan užeg područja: UPU „Humac-Pudarica“. Za sada se nije ukazala potreba za njegove izmjene i dopune, a ne isključuje se mogućnost da se u budućnosti ukaže potreba njihove izrade poradi proširenja njegovog obuhvata sukladno planskom rješenju u PPUO Lumbarda.

Ne postoji potreba za stavljanje izvan snage važećeg dokumenata prostornog uređenja – PPUO Lumbarda. Ukoliko će to ipak biti potrebno, procedura stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja detaljno je utvrđena ZPU-om.

U cilju zajedničkog djelovanja s Gradom Korčula Općina Lumbarda donijela je Odluku da se stavi izvan snage

- Provedbeni urbanistički plan Korčula („Službeni glasnik općine Korčula“, br. 1/89 i 5/91, „Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 1/96 i 7/03 i „Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 4/03)

koji se malim dijelom, formiranjem Općine Lumbarda, našao u okviru Općine.

Procedura izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, kao i procedura stavljanja izvan snage važećih, detaljno je utvrđena ZPU-om.

#### IV.2.3. Izrada novih prostornih planova

Sukladno PPUO Lumbarda, pristupit će se izradi prostornih planova užih područja (UPU-a) lokalne razine, kako je to PPUO Lumbarda i planirano, redosljedom njihove prioritetne izrade, koji će se svaki put utvrđivati na nadležnim tijelima Općine Lumbarda.

ZPU-om je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Slijedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Lumbarda može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i za područja za koja PPUO Lumbarda nije utvrđena obveza donošenja UPU-a.

U narednoj tablici prikazani su prostorni planovi planirani PPUO Lumbarda:

**TABLICA: PLANIRANI PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA PPUO LUMBARDA**

Broj	NAZIV
1	UPU "HUMAC-PUDARICA 2"
2	UPU "TZ BERKOVICA"
3	UPU "CENTAR"
4	UPU "1"
5	UPU "2"
6	UPU "3"
7	UPU "4"

---

8	UPU "5"
9	UPU "6"
10	UPU "7"
11	UPU "8"
12	UPU „9“
13	UPU „10“

---

IZVOR:  
- PPUO LUMBARDA“

Zbog lakše provedbe manjih obuhvata planova, planiran je veći broj prostornih planova. To omogućava „ciljano“ planiranje bez, u danom trenutku, suvišnog „balasta“.

U skladu sa člankom 167. ZPU-a troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Općinom Lumbarda sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

### IV.3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Lumbarda koje nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Općine Lumbarda. Za područje Općine Lumbarda izrađena je samo osnovna planerska dokumentacija – PPUO Lumbarda.

Kako se građevinska područja naselja, kao i izdvojena građevinska područja drugih namjena nalaze u zaštićenom obalnom pojasu, u narednom bi razdoblju trebalo više pažnje posvetiti izradi prostornih planova uži područja. To se prvenstveno odnosi na potrebu izrade UPU-a priobalnog dijela Općine. Kako se najveći građevinski i komunalni zahvati očekuju upravo u naselju Lumbarda, bilo bi nužno kroz izradu urbanističkih planova odrediti čvrste kriterije za njegov razvoj, uz istovremenu maksimalnu zaštitu postojeće građevinske strukture.

Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije, s obzirom na stagniranje broja stanovnika Općine u zadnjem popisnom razdoblju. Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već i programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unapređenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.

Za unapređenje održivog razvoja u prostoru Općine potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode (sprječavanje izgradnje na području velikog i malog Ražnjiča i Lumbarajskog polja) i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unapređenja prometne i komunalne infrastrukture i prometne pristupačnosti.

Razvoj gospodarstva treba stimulirati kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva (za što su se osigurati prostorno-planski uvjeti), razvoj ruralnog područja, poljoprivrede, ribarstva i pratećih gospodarskih grana. Osobito se to odnosi na proširenje turističke ponude izvan samog hotelskog smještaja i kupanja. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju općine, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa.

Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinanciranje projektne dokumentacije i njihove realizacije uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom općinskih interesa.

Sustav baze projekata Općine te jasna slika o prioritetima razvoja donosi Općini ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Kao dio Dubrovačko-neretvanske županije Općina Lumbarda je u prilici koristiti se regionalnim institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju pred-pristupnim, a nakon 30. lipnja 2013. i kohezijskim fondovima Europske unije.

U tu svrhu neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preuvjeta za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata.



**TABLICA: OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI**



TABLICA: OSNOVNI PROSTORNI POKAZATELJI

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA
<b>1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>					
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	0. Broj stanovnika - Popis 2001	broj	<b>1221</b>	DZS
		1. Broj stanovnika - Popis 2011.	broj	<b>1213</b>	
		2. Indeks kretanja broja stanovnika 2011.-2001.	indeks	<b>99,34</b>	
		3. Prirodni prirast stanovništva godišnje prosječno	broj	<b>-3,9</b>	
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	0. Broj domaćinstava - Popis 2001.	broj	<b>376</b>	DZS
		1. Broj domaćinstava - Popis 2011.	broj	<b>413</b>	
		2. Indeks rasta broja domaćinstava 2011.-2001.	broj	<b>109,84</b>	
		3. Prosječna veličina domaćinstva	broj	<b>2,94</b>	
1.2. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	broj	<b>90,95</b>	MRRFEU
		2. Stupanj razvijenosti	broj	<b>III.</b>	
<b>2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>					
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	broj	<b>1</b>	DZS, PPUO/G, PPPPO, PPŽ
		2. Gustoća naselja	broj nase./1000 km2	<b>0,000094</b>	
		3. Gustoća naseljenosti	broj stanov./km2	<b>113,75</b>	
		Površina JLS - kopno	km2	<b>10,66</b>	
		Površina JLS - kopno	ha	<b>1066,40</b>	
		4. Površina JLS - more	km2	<b>92,78</b>	
		Površina JLS - more	ha	<b>9278,32</b>	
		Površina JLS - sveukupnomore	km2	<b>103,44</b>	
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja - površina JLS	ha	<b>10,664</b>	DPPR, PPPPO, PPŽ, PPGZ, PPUG/O, GUP, UPU
	B. Građevinska područja naselja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana	ha	<b>121,68</b>	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA
					UPU
		2. Udio GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>11,41</b>	
		Površina izgrađenog dijela GP naselja	ha	<b>82,02</b>	
		3. Udio izgrađenog GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>7,69</b>	
		Površina neizgrađenog dijela GP naselja	ha	<b>39,66</b>	
		4. Udio neizgrađenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja	%	<b>32,59</b>	
		Površina neuređenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja		-	
		5. Udio neuređenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja		-	
		6. Broj stanovnika/ukupna površina GP naselja	stanovnika/ha	<b>9,97</b>	
		7. Broj stanovnika/izgrađena površina GP naselja	stanovnika/ha	<b>14,79</b>	
		8. Broj stanovnika/uređena površina GP naselja	stanovnika/ha	-	
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	C. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	ha	<b>29,63</b>	
		Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	ha/st	<b>0,0244</b>	
		2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP :			
		2.a.	ha	<b>15,00</b>	
		Ugostiteljsko-turistička namjena	%	<b>50,62</b>	
			ha/st.	<b>0,01</b>	
		2.b.	ha	<b>13,03</b>	
		Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna (I), poslovna (K), (E3), obalni servis (H4) i sl. bez (T))	%.	<b>43,97</b>	
			ha/st.	<b>0,01</b>	
		2.c.	ha	<b>0,62</b>	
		Sport i rekreacija	%	<b>2,09</b>	
		2.d.	ha	<b>0,00</b>	
		Područja posebne namjene	%	<b>0,00</b>	

DPPR, PPPPO, PPŽ, PPGZ, PPUG/O, GUP, UPU, MINT

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA	
		2.e.	Površina groblja	ha	<b>0,98</b>	
				%	<b>3,32</b>	
		3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP I TZ	broj postelja	<b>1200</b>	
		4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	broj/km <sup>2</sup>	<b>66,70</b>	
<b>3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta ukupno i po vrstama	km	<b>5,16</b>
				Državne ceste - postojeće	km	<b>0,00</b>
				Državne ceste - planirane	km	<b>0,00</b>
				Županijske ceste - postojeće	km	<b>4,55</b>
				Županijske ceste - planirane	km	<b>0,00</b>
				Lokalne ceste - postojeće	km	<b>0,61</b>
				Lokalne ceste - planirane	km	<b>0,00</b>
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta		
				Državne ceste - postojeće	%	<b>0,00</b>
				Državne ceste - planirane	%	<b>0,00</b>
				Županijske ceste - postojeće	%	<b>88,18</b>
				Županijske ceste - planirane	%	<b>0,00</b>
				Lokalne ceste - postojeće	%	<b>11,82</b>
				Lokalne ceste - planirane	%	<b>0,00</b>
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	km/km <sup>2</sup>	<b>0,48</b>
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka - ukupno	broj	<b>0</b>
			2.	Broj zračnih luka prema vrstama		-
				Vrsta 1.	broj	-
				Vrsta 2. helidrom	broj	-
			3.	Površina zračnih luka ukupno	ha	-

HAC, HC,  
ŽUC, UO za  
promet

MPPI, PPŽ,  
PPUO/G

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARDA	IZVOR PODATAKA			
	D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti - ukupno (morskih)	broj	2	MPPI, PPUO/G, PPPO		
			Luke otvorene za javni promet	broj	1			
			Luke nautičkog turizma	broj	1			
			Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	broj	0			
		2.	Površina kopnenog dijela luke - ukupno	ha	0,60			
			Luke otvorene za javni promet	ha	0,03			
			Luke nautičkog turizma	ha	0,51			
			Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	ha	0,00			
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova - ukupno vezova		100			
			do 100 vezova	broj luka	1			
			101-199 (do 200)		0			
			>200 (do 400)		0			
			F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj baznih stanica - ukupno		broj	3
	Broj postojećih baznih stanica			broj	2			
	Broj planiranih baznih stanica			broj	1			
	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika			broj/100 st.	0,25			
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova ukupno	km	0,6	HEP	
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	Dalekovod 110 kV - postojeći	km		0
					udio	%		0
				Dalekovod 110 kV - planiran	km	0		
					udio	%		0
				Dalekovod 35(20) kV - postojeći	km	0		
					udio	%		0

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA	
		Dalekovod 35(20) kV - planiran	km	<b>0,60</b>		
		udio	%	<b>100,00</b>		
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	<b>30,00</b>	HRVATSKE VODE, LOKALNI DISTRIBUTER
			2. Potrošnja pitke vode (prerađena+kišnica prosjek/god.)	l / stanovniku	<b>208,00</b>	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	km	<b>3,69</b>	HRVATSKE VODE, LOKALNI DISTRIBUTER
			2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj	<b>1</b>	
			kapacitet	broj ES	<b>0</b>	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti ukupno	broj	<b>1</b>	AZO, PPŽ, PPUO/G, PPPPO, NADLEŽNO KOMUNALNO
			površina	ha	<b>8,34</b>	
			Vrsta 1. Reciklažno dvorište	broj	-	
			površina	ha	-	
			Vrsta 2. Obrada građ. otpada	broj	-	
			površina	ha	-	
			2. Sanacija neuređenih odlagališta (broj,	broj	<b>1</b>	
			površina)	ha	<b>8,34</b>	
<b>4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>						
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	<b>413,75</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU
			2. Udio poljoprivrednog zemljišta	%	<b>38,80</b>	
			3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik	<b>0,34</b>	
		B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta i PŠ zemljišta	ha	<b>488,95</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU
			2. Udio šumskog zemljišta	%	<b>45,85</b>	
			3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik	<b>0,40</b>	
		C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	ha	-	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU
			2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	-	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA		
		3.	Duljina vodotoka	km	-		
	D. Morska obala i površina pripadajućeg mora JLS	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km	<b>17,99</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU	
			Površina pripadajućeg mora JLS	km <sup>2</sup>	<b>92,78</b>		
	E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - ukupno	broj	<b>1</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU	
			površina	ha	<b>3,61</b>		
			arhitektonskog kamena	broj	<b>1</b>		
			površina	ha	<b>3,61</b>		
			tehničkog kamena	broj	<b>0</b>		
			površina	ha	<b>0</b>		
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrst - ukupno broj	broj	<b>1</b>	MZOIP, DZZP, Uprava za zaštitu prirode, PPUO/G, PPPPO
			površina	ha (kopno+more)	<b>168,1</b>		
			Posebni rezervat	broj	broj	-	
			površina	ha		-	
			Spomenik parkovne arh	broj	broj	-	
			površina	ha		-	
		2.	Područja ekološke mreže	broj	<b>3</b>		
				ha (kopno+more)	<b>9290,50</b>		
			vrsta:	ha			
			vrsta:	ha			
		3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj	<b>3</b>		
				ha (kopno+more)	<b>9290,50</b>		
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobar kopno + more	broj	<b>9</b>	MK

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARDA	IZVOR PODATAKA		
		2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj	?		
				%	?		
		3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj	9		
				%	100,00		
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	Točka II.5.3. teksta		
<b>5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>							
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLAN.	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP (na snazi)	broj	2	
			1a.	PPPPO NP	broj	0	
			1b.	PPUG/O	broj	1	
			1c.	UPU (GUP, DPU, PUP)	broj	1	
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP		2	ZPU
			2a.	ID PPPPO NP	broj	0	
			2b.	ID PPUG/O	broj	2	
			2c.	ID UPU (GUP, DPU, PUP)	broj	0	
			3.	Broj PP u izradi	broj	0	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj	61	
			1a.	Lokacijska dozvola	broj	4	
				Uporabna dozvola		0	
				Potvrda samostalnih uporabnih cjelina		0	UO za prostorno uređenje
				Uskladenost parcelacijskog elaborata		0	
				Uuvjerenje o vremenu građenja		0	
				Opće		0	
				Završno izvješće glavnog inženjera		0	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE LUMBARDA  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	LUMBARD A	IZVOR PODATAKA
		Urbanistička identifikacija		5	
		Uvjeti i rješenje o uvjetima građenja		20	
		Rješenje za građenje		1	
		Potvrda glavnog projekta		1	
		Rješenje o izvedenom stanju		30	
		Građevinska dozvola		-	
		Potvrda izvedenog stanja		-	
		Dozvola za uklanjanje građevine		-	
		Utvrđivanje građevne čestice		-	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA	1. Broj PP ili pojedinačnih zahvara	broj	-	ZPU
		2. Površina	ha	-	
5.4.	URBANA SANACIJA	1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	-	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU
		2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-	
5.5.	NADZOR	1. Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	broj	0	MGIPU I URB. INSPEKCIJA
		2. Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj	12	