

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

GODIŠNJE IZVIJEŠĆE

1. siječnja - 31. prosinca 2011.



I. Đulčić, Hvarske vale, 1956. (segment)

0

Sadržaj

1. UVODNA RIJEČ	1
2. OSNOVNI PODATCI	2
3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	3
4. RAD UPRAVNOG VIJEĆA	4
5. OSTVARENJE GODIŠNJEG PROGRAMA RADA / NAJZNAČAJNIJI DOGAĐAJI	5
6. PLANIRANE AKTIVNOSTI I NEPLANIRANE A OSTVARENE AKTIVNOSTI	16
7. POSLOVANJE	17
8. ZAKLJUČAK	18

1

Uvodna riječ

Ovo Izvješće obuhvaća period od 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine.

Glavne aktivnosti Zavoda su bile REDOVNA DJELATNOST (praćenje izrade prostorno-planske dokumentacije lokalne razine cca 50, te izdavanje mišljenja na prostorno - plansku dokumentaciju pojedinih jedinica lokalne samouprave cca 30), te IZVANREDNA DJELATNOST koja je obuhvaćala koordinaciju i izradu Strategije razvoja turizma DNŽ, sudjelovanje u Certifikaciji poslovnih zona u Županiji za što je dobiven i Certifikat, potom sudjelovanje u izradi svih strateških dokumenata na nivou Županije.

Također ove godine nastavila se izrada IDPPUODP, koja je VANJSKA DJELATNOST Zavoda. Pored tog plana ugovorena je i izrada IDPPU Grada Ploča.

Početak godine obilježila je nabavka automobila za potrebe Zavoda koji je kupljen iz vlastitih sredstava.

U ovoj godini je preminuo član Upravnog vijeća Zavoda, gospodin Marko Kovačević, izuzetan čovjek koji je Zavodu pomogao svojim aktivnim zalaganjem.

Do 31. prosinca održano je 6 sjednica Upravnog vijeća.

Zavod je imao dobre odnose sa svim Upravnim odjelima (uključen je u razne projekte koji se vode na nivou Županije); ostvarena je dobra suradnja s općinama i gradovima, a također je nastavljena dobra suradnja s resornim Ministarstvom.

Predsjednik Upravnog vijeća

Ivo Miletić

U Dubrovniku, 13. prosinca 2011.

2

Osnovni podatci

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje DNŽ Županijska skupština DNŽ na 13. sjednici od 4. ožujka 2008. godine donijela je Odluku o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije. "Službeni glasnik DNŽ", broj 02/08.

Rješenje o upisu u sudski registar Trgovački sud u Dubrovniku 18. travnja 2008. godine donijelo je Rješenje o upisu u sudski registar ustanova broj Tt-08/349-2, MBS: 090024082.

Zavod ima svojstvo pravne osobe
Sukladno Zakonu Zavod osnovan kao javna ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i odgovornostima propisanim Zakonom.

Matični broj Zavoda
Matični broj: MB 02375192

Osobni identifikacijski broj
OIB 51421798041

Žiro račun Zavoda
Žiro račun 2390001 - 1100358385; HPB d.d.
Zagreb, poslovnica Dubrovnik

Adresa Zavoda
Dubrovnik
Petilovrijenci 2.
Telefon 020/322-800
Telefax 020/321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

Cilj osnivanja Zavoda
Cilj osnivanja Zavoda je obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Dubrovačko-neretvansku županiju. (članak 29. Zakona)

Djelokrug rada Zavoda

Djelokrug rada Zavoda (članak 38. Zakona)

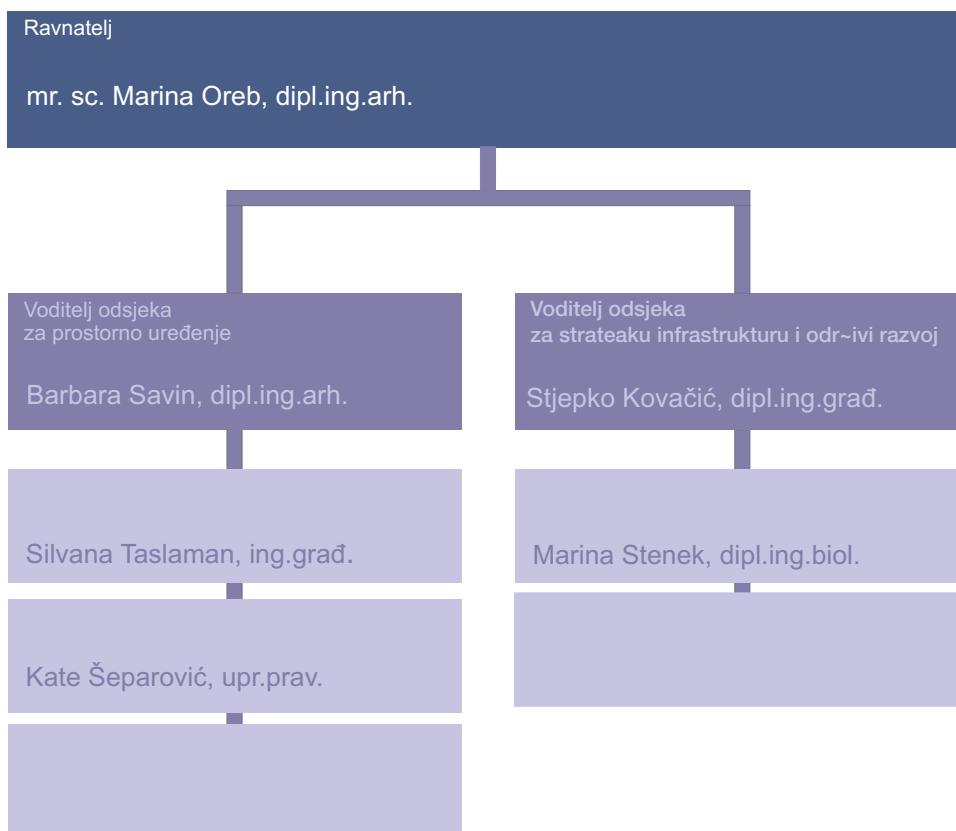
- izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- izrada izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s ovim Zakonom te
- izrada prostornih planove gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i
- obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje poslova povjeri Ministarstvo ili župan.
- može izrađivati i prostorni plan uređenja velikoga grada, grada, odnosno općine, ako im izradu tih planova povjeri Ministarstvo ili župan.
- može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja,
- prostorni plan uređenja grada i općine i
- provedbeni dokument prostornog uređenja od strateškog interesa za državu, odnosno županiju te
- obavlja stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako mu izradu tih planova i dokumenata, odnosno obavljanje poslova povjeri Ministarstvo ili župan. (članak 38. Zakona)

Struktura Zavoda

Prema Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada predviđeno je 8 djelatnika unutar dva Odsjeka i to: Odsjek za prostorno uređenje 4 djelatnika i Odsjek za stratešku infrastrukturu i održivi razvoj 3 djelatnika, te ravnatelj. Zavod je ekipiran sukladno Zakonu i Pravilniku: ima dva ovlaštena diplomirana inženjera arhitekture (članove HKA), jednog diplomiranog građevinskog inženjera, jednog građevinskog inženjera, jednog diplomiranog inženjera biologije-ekologa i jednog upravno-računovodstvenog referenta. Svi djelatnici Zavoda imaju položen državni stručni ispit. Među zaposlenicima vlada visoka motivacija za obavljanje radnih zadataka. Zavod posluje u kvalitetno opremljenim prostorima u zgradi Županije u Dubrovniku. Od ostale opremljenosti, Zavod je opremljen Informatičkom opremom i to: 9 desktop računala i 2 laptop računala, a od perifernih jedinica raspolaže s 4 A3 ink-jet printera u boji, 1 A3 i 1A4 laser printer crno-bijeli, 1 A0 ink-jet printer u boji, 1 A4 skener/printer, 1 A4 skener i 1 fotokopirni aparat crno-bijeli. Zavod također posjeduje licence za programe kojima obavlja osnovnu djelatnost (ArcVIEW, AutoCAD, Adobe CS5 i sl.).

3

Organizacijska struktura



4

Rad Upravnog vijeća

Zadatak:

Sjednice Upravnog vijeća.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

Održano je 6 sjednica vezanih za aktivnosti Zavoda: upravljanje Zavodom, rad Zavoda, uspješnosti ostvarivanja Programa rada i Financijskog plana za 2011. godinu.



9. (21.) sjednica Upravnog vijeća
31. siječnja 2011.

Donošenje Poslovnog plana Zavoda za 2011., Izvješća o radu Zavoda za 2010., Nabavka automobila i Odluke o naknadi za članarinu licenciranim djelatnicima.

10. (22.) sjednica Upravnog vijeća
29. ožujka 2011.

Donošenje Odluke o provedbi Otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izradu Vizija i razrade scenarija, te projektni i akcijski plan razvoja turizma DNŽ.

Informacija o tijeku radova na izradi SRT, IDPPUODP i stavljanju u rad Informativnog portala Zavoda.

11. (23.) sjednica Upravnog vijeća
21. travnja 2011.

Donošenje Odluke o odabiru ponude Otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izradu Vizija i razrade scenarija, te projektni i akcijski plan razvoja turizma DNŽ

12. (24.) sjednica Upravnog vijeća
16. lipnja 2011.

Izveštavanje o završenom postupku javne nabave male vrijednosti za nabavu usluge izrade Vizija i razrade scenarija, te projektni i akcijski plan razvoja turizma DNŽ.

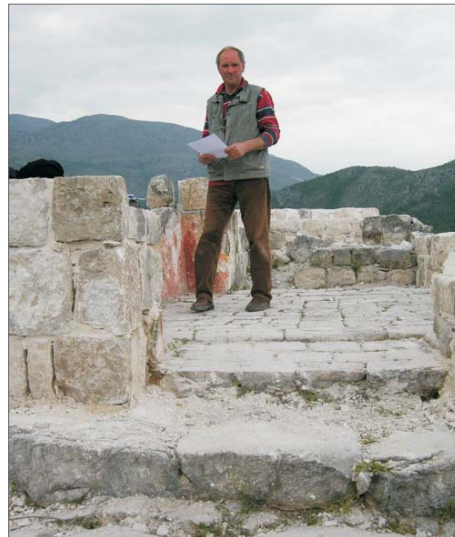
Prijedlog Rebalansa proračuna DNŽ u za potrebe Zavoda.

13. (25.) sjednica Upravnog vijeća
15. srpnja 2011.

Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

29. kolovoza 2011.

u 59. godini života preminuo je gospodar Marko Kovačević, član Upravnog vijeća Zavoda.



14. (26.) sjednica Upravnog vijeća
13. prosinca 2011.

Usvajanje Prijedloga Poslovnog plana Zavoda za 2012. godinu, te Prijedloga Godišnjeg Izvješća o radu Zavoda za 2011. godinu, ID Pravilnika itd

5

Ostvarenje godišnjeg programa rada /Najznačajniji događaji do 31. 12. 2011.

Redovan rad

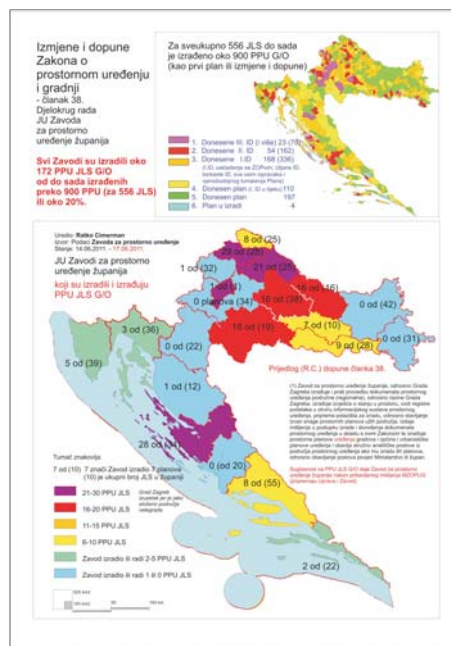
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja
- izrada izvješća o stanju u prostoru
- vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom

Izvanredne

- stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja povjereni od Župana
- Strategija razvoja turizma DNŽ
- Katalog poslovnih zona
- ICPR
- GIS aplikacija
- Sudjelovanje u radu DNŽ

Vanjska djelatnost

- izrada prostornih planove gradova i općina
- IDPPUO DP
- Ciljane IDPPUODP
- IDPPUG Ploča
- Ciljane IDPPUG Ploča



Redovna djelatnost
Praćenje provedbe dokumenata
prostornog uređenja

Zadatak:

Izdavanje **uvjeta** u postupku izrade prostorno-planske dokumentacije za pojedine općine i gradove.

Prisustvovanje prethodnim i javnim raspravama u postupku izrade prostorno-planske dokumentacije za pojedine općine i gradove

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Općine i Gradovi nakon donošenja Odluke o izradi sukladno članku 79. Zakona traže da im se dostave zahtjevi (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za uvrštenje u Plan. Tako su tijekom 2011. godine slijedeće jedinice lokalne samouprave zatražile navedeno:

Općina Konavle - IDPPUO, Grad Dubrovnik - IDPPUG Dubrovnik i GUP Dubrovnik, IDPPUO Župa dubrovačka, IDPPUO D.primorje, IDPPUG Ploče, IDPPUO Vela Luka, IDPPUG Korčula, IDPPUO Mljet, IDPPUO Orebić ...

Zadatak:

Izdavanje **radnih mišljenja** na prostorno-plansku dokumentaciju za pojedine općine i gradove.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

- UPU Bosanka - Stručno rješenje Plana - načelno mišljenje
- UPU ŠRC Golf - Prijedlog plana - radno mišljenje
- UPU Gruski akvatorij - NKP - radno mišljenje
- UPU Gruski akvatorij - KPP - radna mišljenja
- DPU Dubravica - KPP - radno mišljenje
- DPU SPK i PC Pržine - KPP - radno mišljenje
- UPU Cavtat sa Zvekovicom - NKP - radna mišljenja
- UPU Cavtat sa Zvekovicom - KPP - radna mišljenja
- UPU Gruda - PZ - KPP - radno mišljenje
- UPU Kopačica - PZ - KPP - radno mišljenje
- UPU Molunat - NKP - radno mišljenje
- UPU Molunat - KPP - radna mišljenja
- UPU naselja Gruda - KPP - radno mišljenje
- UPU Popovići - KPP - radna mišljenja
- DPU Groblje/ŽD - KPP - radno mišljenje
- UPU Žarkovica - NPP - načelno mišljenje
- ID UPU naselja Slano - KPP - radno mišljenje
- UPU 4 Banići, Kručica, Slađenići - NPP - načelno mišljenje
- UPU 4 Banići, Kručica, Slađenići - KPP - radna mišljenja
- IDUPU Sobra - KPP - radno mišljenje
- UPU Okuklje - KPP - radno mišljenje
- UPU TZ hoteli Orebić - KPP - radno mišljenje
- UPU Humac-Pudarica - KPP - radno mišljenje
- UPU Gršćica-Prizba - KPP - radno mišljenje
- UPU Lučica - KPP - radno mišljenje
- UPU Potirna - KPP - radno mišljenje
- UPU Prišćapac - KPP - radno mišljenje

- UPU Zaglav Karbuni - KPP - radno mišljenje
- UPU Duba/SLivno - KPP - radno mišljenje
- UPU Pozla Gora - KPP - radno mišljenje
- DPU Polje - KPP - radno mišljenje
- ID PPUO Korčula - Konačni prijedlog plana - radno mišljenje
- ID PPUO Mljet - KPP - radno mišljenje
- ID PPUO Janjina - KPP - radno mišljenje
- ID PPUO Vela luka - KPP - radno mišljenje

Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom

Zadatak:

Izdavanje **mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

- ID PPUO Korčula
- ID PPUO Mljet
- ID PPUO Vela luka
- ID PPUO Janjina
- UPU Gruski akvatorij
- DPU Dubravica
- DPU SPK i PC Pržine
- UPU Cavtat sa Zvekovicom
- UPU Gruda - PZ
- UPU Kopačica - PZ
- UPU Molunat
- UPU naselja Gruda
- UPU Popovići
- DPU Groblje/ŽD
- ID UPU naselja Slano
- UPU 4 Banići, Kručica, Slađenići
- IDUPU Sobra
- UPU Okuklje
- UPU TZ hoteli Orebić
- UPU Humac-Pudarica/Lumbarda
- UPU Gršćica-Prizba/Blato
- UPU Lučica/Blato
- UPU Potirna/Blato
- UPU Prišćapac/Blato

Redovna djelatnost Izrada izvješća o stanju u prostoru

Zadatak:

Izrada Izvješća o stanju u prostoru DNŽ
Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.
Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10.).

Stupanj realiziranosti: prethodne radnje, čeka se izrada Izvješća RH i podaci Popisa 2011.

Obrazloženje:

S obzirom na novi Pravilnik održano je par sastanaka na kojima je traženo da se prikupe podatci za Izvješće, a također da se dostave prikupljeni podatci radi izrade Državnog izvješća. 17.11.2010. - Skup županijskih Zavoda 14.03.2011. - Upiš Zavoda za prostorno planiranje u svezi podataka za izradu Izvješća 02.11.2011. - Izvješće o stanju u prostoru RH - dio radova Analiza stanja i trendova prostornog razvoja.

Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja

Zadatak:

održavanje informacijskog portala, objavljivanje novosti u svezi odluka o izradi, javnih rasprava i javnih izlaganja te postavljanje izvornika na stranicu "dokumenti".

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

Objavljeni Izvornici slijedećih Planova:

- UPU Radeljević - Libertas
- UPU Gruški akvatorij
- IDPPUG Korčule
- DPU Poslovne zone Dubravica
- DPU Stambeno-poslovnog kompleksa Pržine
- UPU Zaglav- Karbuni
- UPU Gršćica - Prižba
- UPU Prišćapac
- UPU Lučica
- IDPPUO Dubrovačko primorje (ciljane)
- IDUPU Slano
- UPU 4 - Banići-Kručica - Slađenići
- IDPPUO Janjina
- UPU naselja Gruda, Bačev do, Mihatovići, Tušići
- UPU 28 - Gruda - radna zona
- UPU 88 - Popovići-Kopačica
- UPU Turističke zone Hoteli Orebić
- IDPPUO Vela Luka

Ispravak greške IDPPDNŽ

Zadatak:

Izrada ispravka greške IDPPDNŽ

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

Nakon određenog vremena provedbe IDPPDNŽ uočene su tri greške u trenutku kada se pristupilo izradi dokumenata o uvjetima za građenje za dvije ugostiteljsko-turističke zone i jednu luku nautičkog turizma. Stoga je pregledana dokumentacija i utvrđeno je da su greške nastale kod unošenja usvojenih zahtjeva u Plan. Ispravak greške donesen je na Županijskoj skupštini i objavljen u "Službenom glasniku DNŽ", broj 01/11.

Stručna povjerenstva

Stalno Savjetodavno stručno povjerenstvo za ocjenu utjecaja na okoliš za zahvate autoceste i državne ceste (Obilaznica Orebića)

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru DNŽ (plaža Banje)..

Povjerenstvo za navodnjavanje DNŽ

Strategija razvoja turizma DNŽ

Zadatak:

Izrada i koordinacija izrade Strategije razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije.

Župan je Odlukom o povjeravanju izrade Strategije razvoja turizma DNŽ Zavodu za prostorno uređenje, utvrdio potrebu izrade strateškog dokumenta koji će provjeriti planske postavke netom donesenih Izmjena i dopuna Prostornog plana DNŽ.

Potrebno je bilo provjeriti ugostiteljsko-turističke zone ucrtane u prostorni Plan, a s druge strane utvrditi smjer razvoja turizma u Županiji te osmisliti postavke za slijedeći planski period.

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno.

Obrazloženje:

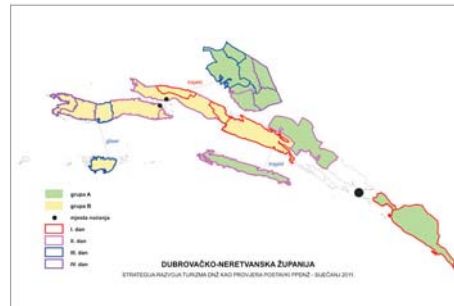
Zavod je odabran kao koordinator izrade ovog kompleksnog zadatka iz razloga posjedovanja svih relevantnih podataka o prostoru, veze koju inače obavlja s jedinicama lokalne samouprave, a predstavlja javnu ustanovu osnivača.

Također zbog usmjerenja rezultata rada na prostorno-planerski rezultat i u dogledno vrijeme, raščišćavanja situacije na Prostornom planu županije koji ne bi trebao biti Plan želja nego Plan potreba u skladu s vizijom Strategije.

Strategija kada se završi će se donijeti na Županijskoj skupštini i služiti će kao stručna podloga za izradu novog Prostornog plana Županije kada se steknu za to uvjeti.

Od strategije se također očekuje da bude podloga i polazište za djelovanje destinacijskog menadžmenta, ustrojenog na načelima partnerstava, a od kojeg se očekuje da postane pokretač razvoja turizma na novim osnovama.

Zavod sa svojim kapacitetima stručnjaka i relevantnom dokumentacijom koju posjeduje je nositelj projekta, a Strategiju izrađuje u suradnji sa Sveučilištem u Dubrovniku koje je partner Županiji, te relevantnim ekspertima iz pojedinih područja.





Zadatak: Izrada Strategije razvoja turizma DNŽ

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Održan je inicijalni sastanak sa Županijskim odjelima, TZ DNŽ, DUNEA, HOK i HGK.

Nakon pripreme dokumentacije i anketnih upitnika uslijedio je obilazak svih jedinica lokalne samouprave u timu s konzultantima. Organizirana su dva tima koja su obišla sve jedinice lokalne samouprave na terenu.

Također su obavljani sastanci s relevantnim subjektima iz područj turizma na području DNŽ - HOK, DPDS, TZ, Zračna luka, Luka Dubrovnik, DUNEA, Udruga turističkih vodiča itd.

Potom je izrađena dokumentacija za javnu nabavu za segment izrade SRT DNŽ. Odabrana je tvrtka Horwath Consulting d.o.o. Nakon toga Župan je imenovao Radnu skupinu za izradu SRT DNŽ, koja treba putem radionica pratiti, korigirati i potvrditi izrađene materijale.

I. radionica održana je 05.07.2011., a II. radionica 28.10.2011. godine

U tijeku je izrada završnih segmenata Strategije, nakon čega se u idućoj godini predviđa formiranje Partnerskog vijeća i napokon donošenje na Skupštini.

I. radionica SRT DNŽ



Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije

Dijagnoza i ocjena konkurentnosti

Lipanj, 2011.



II. radionica SRT DNŽ

Horwath HTL
www.horwathhtl.com



Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije

Nacrt

Sastanak Radne skupine

Dubrovnik, 28.10.2011



Katalog poslovnih zona

Zadatak:

Izrada Kataloga Gospodarskih zona DNŽ.

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, DUNEA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i Zavod za prostorno uređenje DNŽ dobili su nalog od Župana da izrade Katalog gospodarskih zona. Sve zone iz Županijskog plana trebaju biti provjerene u kojoj su fazi i da li su spremne za ulaganje i u kojem vremenu mogu to biti.

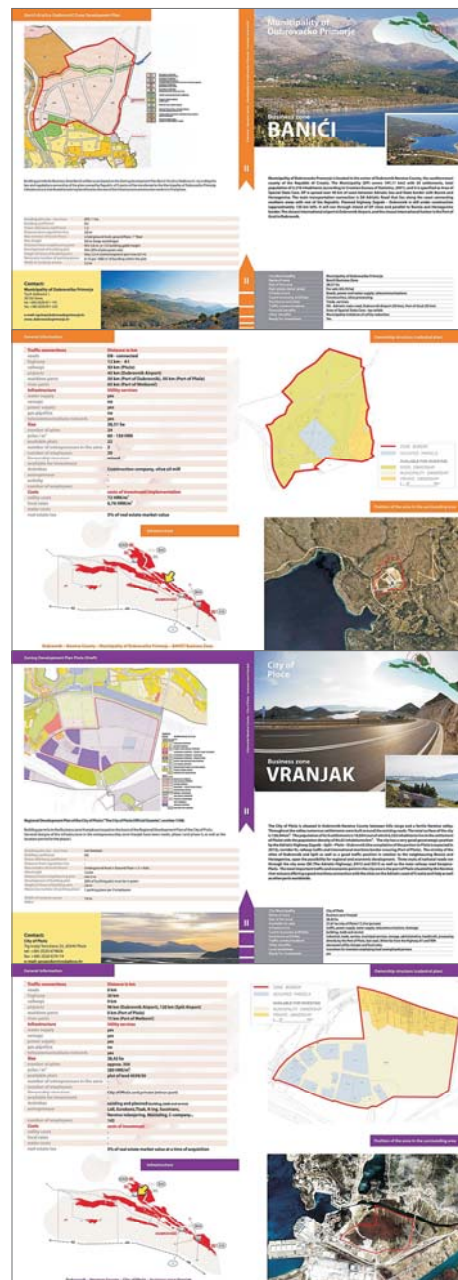
Analizirane su sve zone počevši od proizvodnih, preko poslovnih do turističkih.

Odabrano je 5 proizvodnih zona (Gruda/Konavle, Vranjak/Ploče, Humac-Pudarica/Lumbarda, Vela Luka/Vela Luka i Krtinja/Blato);

8 poslovnih zona (Čibača/Župa, Banići/ D. primorje, Veletržnica/Opuzen, Opuzen II/Opuzen, Dubravica / Metković, Nova Sela/Kula Norinska, Pozla gora/Pojezerje i Zabrdje/Ston) i 3 turističke zone (Budima i Rat-Banči/D.primorje i Prapratno/Ston)

Katalog je izrađen i prezentiran široj javnosti, ali rad na izradi pojedinih kataloških listova se radi i dalje, te se predviđa katalog vjetroelektrana, luka nautičkog turizma, solarnih elektrana i slično za sve zone spremne za ulaganja u Županiji.

Zavod aktivno sudjeluje u odabiru i pripremi podataka za zone i izrađuje sve kartografske priloge - shematograme, prikaz imovinsko pravnih odnosa na katastarskoj podlozi, izvode iz prostorno-planske dokumentacije, prikaze obuhvata zona na dof podlogama itd.



ICPR

Zadatak:

Sudjelovanje u projektu IPA projekta "Razvoj investicijskog okruženja" koji su organizirali delegacija Europske unije u RH i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva.

U Projekt je bilo uključeno 20 županija, s više od 230 predstavnika institucija na županijskoj razini (županije, regionalne razvojne agencije, HGK i druge), koji su aktivno sudjelovali u projektu i značajno unaprijedili svoja znanja i vještine u području privlačenja ulaganja.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

U okviru projekta "Razvoj investicijskog okruženja" od 07. do 09. veljače 2010. godine u Zadru Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije sudjelovao je u dijelu projekta "Napredni imovinski standard" te je pripremio materijale za poslovnu zonu Vranjak u Gradu Ploče, poslovnu zonu Banići u Općini Dubrovačko primorje te za II fazu poslovne zone Opuzen u Gradu Opuzenu.



U okviru projekta "Razvoj investicijskog okruženja", a u sklopu Naprednog programa certificiranja regija za ulaganja (AICPR) održano je 16. lipnja 2011. godine ocjenjivanje 3 poslovne zone u Dubrovačko-neretvanskoj županiji: poslovna zonu Banići u Općini Dubrovačko primorje, II faza poslovne zone Opuzen u Gradu Opuzenu i poslovne zone Vranjak u Gradu Ploče u sklopu kojeg je izvršen obilazak i evaluacija zone Vranjak koja je bila prijavljena za napredni imovinski standard.



Dubrovačko-neretvansku županiju timski su kroz ICPR projekt vodili predstavnici Županijskog ureda za turizam, more i poduzetništvo, predstavnici Regionalne razvojne agencije DUNEA, Zavoda za prostorno uređenje DNŽ i Hrvatske gospodarske komore Dubrovnik. Njima su na završnoj svečanosti uručeni certifikati za uspješno završen rad na projektu.



Ovim Projektom županijski timovi su razvili standarde najboljih praksi pružanja usluga ulagačima. To obuhvaća standarde za prikupljanje, usklađivanje i pružanje informacija ulagačima, dostupnost i uređenost ulagačkih lokacija te definiranje prioriteta sektora i donošenje marketinške strategije županija za privlačenje izravnih ulaganja.

Tijekom 20 mjeseci trajanja projekta, članovi županijskih timova su u suradnji s timom od 35 međunarodnih i lokalnih stručnjaka, uspješno pripremili svu potrebnu dokumentaciju kako bi zadovoljili tražene standarde.

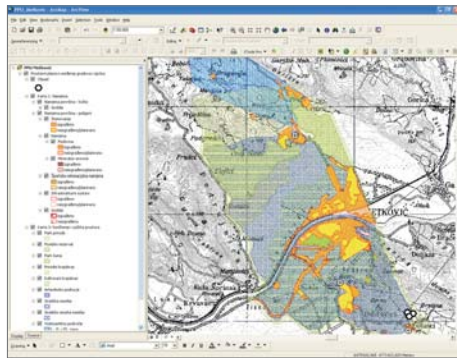


GIS sustav DNŽ}

Zadatak:

Projekt nadogradnje postojećeg GIS sustava DNŽ koja je provedena tijekom 2010. godine podrazumijeva uspostavu GIS baze podataka, Intranet WEB GIS Preglednika, te sustava za upravljanje dozvolama.

Značaj uspostave sustava koji se ovim projektom isporučuje je od ogromne važnosti za županiju, jer pokriva rad najvećeg ureda DNŽ-a, Ureda za upravljanje prostornim planovima i dozvolama, te zapošljava i najveći broj djelatnika. Potreba za ovakvim sustavom je prije svega u većoj učinkovitosti rada na izdavanju rješenja, kao i upravljanju prostorno planskim dokumentima.

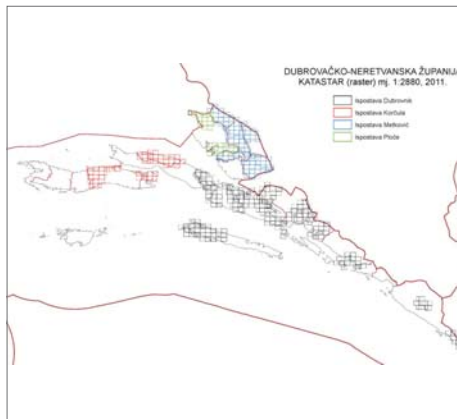


Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Zavod je za potrebe uspostave GIS baze podataka te Intranet preglednika pripremio svu potrebnu prostorno plansku dokumentaciju, te usporedo vrši kontrolu konvertiranih podataka i slojeva složenih u aplikaciji WEB GIS Preglednika. U sklopu aktivnosti na uspostavi GIS-a održan je sastanak u UO s predstavnicima GISDATE, radionica za korisnike GIS preglednika, te dva sastanka u DGU - Ispostava Dubrovnik u svezi preuzimanja podataka (vektorski katastar DNŽ).

Zavod je izradio elaborat materijala koji je DGU predao do ovog trenutka DNŽ. Rasterski katastar djelimično je isporučen, a vektorski katastar nije isporučen uopće.



Konferencije, savjetovanja ...

04. - 06. svibnja 2011.

Treća Konferencija Jadranskih Zavoda u Puli Obilazak Istarske županije, razmjena iskustava s ostalim Zavodima Jadranske Hrvatske, obilazak golfskog igrališta Crveni vrh, kušaonica ulja, vina, Muzila, upoznavanje s projektom Brijuni itd...



14. - 16. rujna 2011.

3. Hrvatski NIPP i Inspire dan i 7. Savjetovanje Kartografija i geoinformacije u Splitu s izletom ratnim brodom Kralj Krešimir na Vis...



Sudjelovanje u radu DNŽ...

Zadatak:

Sudjelovanje na projektima DNŽ

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno i u tijeku

Obrazloženje:



COAST je projekt u kojem sudjeluju 4 dalmatinske županije, a preko njega se promoviraju i utvrđuju metodologije zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti, te održivog gospodarskog korištenja.



COASTANCE je projekt 9 Mediteranskih zemalja, kroz koji se iznalaze rješenja za probleme obalnog područja. DNŽ kao jedini partner iz RH sudjelovala je u komponenti 5 tog projekta te u skladu sa zadatkom izradila Smjernice za integralno upravljanjem obalnog područja DNŽ.



SEENET je projekt Regije Toscana, u kojem je DNŽ jedan od partnera, a kroz koji se vrši valorizacija lokalnih resursa u cilju razvoja ruralnog turizma na području Dubrovačko-neretvanske županije. Jenda od projektnih aktivnosti je izrada baze svih projekata, završenih i započetih, na spomenutu temu.

29.04.2011.

Sastanak radne skupine za izradu Smjernica održivog planiranja obalnim područjem, PAP/RAC, u prostorijama DUNEA-e.

30.09.2011.

Sastanak na kojem su predstavljene smjernice za Integralno upravljanje obalnim područjem DNŽ, PAP/RAC, DUNEA.

10.02.2011.

Radni sastanak o prijedlogu projekta IPA HR-CG, DUNEA.

22.02.2011.

Radionica IPA 2007 "Identifikacija i uspostavljanje morskog dijela mreže NATURA 2000 u Republici Hrvatskoj", DZZP, OIKON Dubrovnik, DUNEA.

03.03.2011.

Hotel Excelsior Dubrovnik - Presentacija brze ceste Osojnik Plat s vezom na grad Dubrovnik, HC, DGID, DAD i DNŽ.



22. i 23. 03. 2011.

Konferencija „Voda značajan prirodni resurs u razvoju DNŽ“ Dubrovnik, Valamar, Lacroma.

13.07.2011.

Sastanak s potencijalnim investitorima zbog mogućnosti ulaganja u izgradnju solarnih elektrana na području DNŽ.

Sudjelovanje na Simpoziju...

05.02.2011.

Mittelmeerland Simpozij

Poslijediplomsko središte, Dubrovnik

Prva internacionalna studentska radionica i internacionalni simpozij u okviru ovog projekta održavaju se u Dubrovniku 31.01.-10.02.2011. Partner u organizaciji školi Architectural Association iz Londona je Udruženje hrvatskih arhitekata i Arhitektonski fakultet, Zagreb.

Zavod je sudjelovao s temom "Regionalno planiranje u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.



Stalno stručno usavršavanje, sudjelovanje na savjetovanjima, kongresima, konferencijama, seminarima, radionicama i skupovima, suradnja sa sveučilištima, institucijama, međunarodna suradnja.

Zadatak:

Stalno stručno usavršavanje, sudjelovanje na savjetovanjima, kongresima, konferencijama, seminarima, radionicama i skupovima, suradnja sa sveučilištima, institucijama, međunarodna suradnja.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

- ✍ 25. veljače 2011. u Zagrebu
Tečaj drvene gradnje, stručni skup PROHOLZ i GF Rijeka
- ✍ 02. travnja 2011. u Dubrovniku
Pročišćavanje otpadnih voda - predavanje u okviru SSU DGID
- ✍ 04. svibnja 2011. u Srebrenom
Prezentacija brze ceste Osojnik Plat s vezom na grad Dubrovnik s naglaskom na dijelove kroz Župu dubrovačku, HC, DGID, DAD i DNŽ
- ✍ srpanj - kolovoz 2011.
GIS radionica na Kornatima
- ✍ 15. rujna 2011. u Zagrebu
Seminar Novine u prostornom uređenju i gradnji - 2011., Novi informator
- ✍ 20. rujna 2011. u Zagrebu
Zvučna izolacija zgrada/zaštita od buke/apsorpcija neželjenog zvuka, stručni skup HKA
- ✍ 23. rujna 2011. u Dubrovniku
Drvene i čelične konstrukcije za arhitekte, seminar - HKA
- ✍ 26-28. 10. 2011.
3. međunarodni simpozij o upravljanju okolišem prema održivim tehnologijama (SEM2011), Zagreb, FKIT

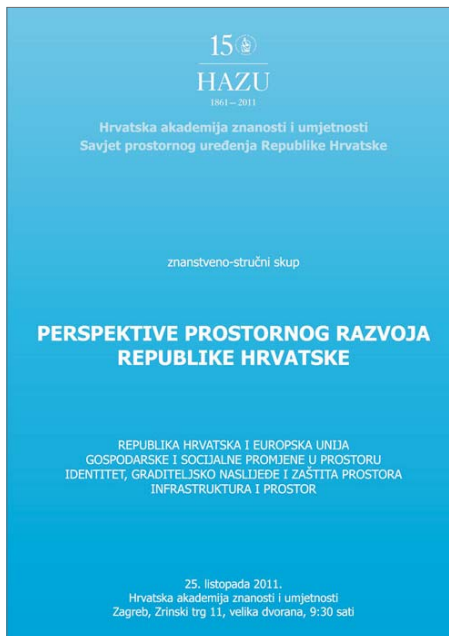


✍ 28. listopada 2011. u Dubrovniku
Novine u zakonskoj regulativi o prostornom uređenju i gradnji, seminar - MZOPU i HKA

✍ 17. studenog 2011. u Zagrebu
Javna nabava - novi sustav, savjetovanje - Novi informator

✍ 25. 10. 2011.

Znanstveno-stručni skup Perspektive prostornog razvoja Republike Hrvatske Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti, Zagreb,



Vanjska djelatnost

Ciljane IDPPUODP IDPPUO DP

Zadatak:

Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO DP.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

U tijeku izrade UPU Banići-Kručica-Slađenići, donesen je Prostorni plan Županije koji je izmijenio površinu planiranih turističkih zona Rat i Budima, koje su planirane u obuhvatu predmetnog UPU-a. Zbog toga što se UPU-om ne mogu formirati niti mijenjati građevinska područja, odlučeno je da se naprave Ciljane ID kako bi se smanjio obuhvat UPU-a za te dvije zone koje trebaju pričekati redovne ID koje se izrađuju. Donesena je Odluka za ciljane ID, zatim je održana javna rasprava paralelno s javnom raspravom UPU-a smanjenog obuhvata, potom su dobivene suglasnosti i napokon su oba plana donesena na Općinekom vijeću i objavljena u "Službenom glasniku DNŽ", broj 08/11.

Zadatak: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Izrađeno je Izvješće s Prethodne rasprave koja je održana krajem 2010. godine. Izrađene su ugovorene četiri studije za potrebe IDPPUODP i to:

- Korištenje sunčeve energije - utvrđivanje potencijalnih zona za smještaj sunčanih elektrana.
- Određivanje položaja i veličine zone zračne luke na Lisačkim rudinama u odnosu na prirodne uvjete i ostale planirane sadržaje,
- Studija o rasprostranjenosti i tipološkim obilježjima povijesnih graditeljskih struktura u kulturnom krajolozu dubrovačkog primorja - Podloga za regulaciju malih naselja i
- Vrednovanje prostora za ocjenu mogućnosti premještanja lokacije namijenjene za golf igralište s lokacije Lisačke rudine na lokaciju Sestrice.

Rezultati su ugrađeni u Plan. Javna rasprava je započela 21. studenog 2011. godine i trajat će 15 dana do 05. prosinca 2011. Javno izlaganje održano je 23. studenog 2011.

Ciljane IDPPUGP IDPPUG Ploča

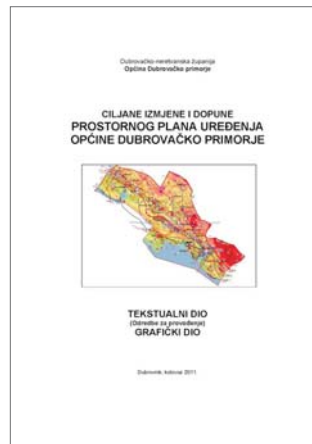
Zadatak:

Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča i Izrada redovitih IDPPUG Ploča..

Stupanj realiziranosti: u tijeku

Obrazloženje:

Grad Ploče je ponudio izradu ID Zavodu, koji je proveo proceduru i započeo s izradom. Održan je prvi sastanak i obilazak terena. Nakon donošenja Ciljanih ID, prići će se izradi stručnog rješenja redovitih ID Plana.



6

Planirane aktivnosti

(Program rada 2011.)

Zadatak:

Izrada prostorno-planske dokumentacije sukladno Poslovnom planu Zavoda za 2011. godinu: Izdavanje Mišljenja na prostorno-plansku dokumentaciju svih razina planiranja, Izrada Izvješća o stanju u prostoru DNŽ, Izrada Odluke o izradi PPPO Malostonski zaljev i Malo more, Koordinacija izrade Strategije razvoja turizma, Izrada Kataloga poduzetničkih zona, participacija u izradi ICPR, Sudjelovanje u razvijanju GIS aplikacije DNŽ, dovršenje izrade IDPPUO DP itd itd.

Stupanj realiziranosti: djelimično ostvareno

Obrazloženje:

Pored redovne djelatnosti Zavoda u 2011. godini bio je plan da Zavod sudjeluje u izradi strateških dokumenata na nivou Županije i projektima koji se izrađuju u sklopu Županije, a također da više radi na tržištu, zbog čega je i preuzeo obvezu izrade IDPPUODP.

U svemu tome bio je dosta uspješan i sudjelovao u nizu projekata, kao i u izradi i donošenju strateških dokumenata kao što je Županijska razvojna strategija, a kao poseban zadatak i izazov bila je Strategija razvoja turizma DNŽ koja je u izradi.

Zadatak:

Informatizacija Zavoda.

Stupanj realiziranosti: u tijeku

Obrazloženje:

Zavod u 2011. godini ima postavljen informativni web portal, na kojem se u svakom trenutku mogu pronaći važeći prostorno-planski dokumenti, te se šira javnost može informirati o novostima u svezi postupka pojedinih planova, datuma održavanja javnih rasprava i izlaganja, pokretanja postupka izrade pojedinog plana i slično.

Zadatak:

Nabavka automobila, opreme i računalnih programa.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

Početkom 2011. godine nakon prvog zarađenog honorara, izradom Stručnog rješenja IDPPUODP, Zavod je nabavio prijevozno sredstvo - automobil Chevrolet - Lacetti, neophodan za obilazak terena, odnosno jedinica lokalne samouprave širom Županije. Dogovorom sa Županijom, proračunske stavke na nabavci opreme, računalnih programa i prijevoznog sredstva za Zavod se ukidaju, s obzirom da će se navedeno nabavljati iz sredstava zarađenih vlastitim radom na projektima za pojedine JLS-ove, uz suglasnost Župana i Upravnog vijeća.

Zadatak:

Umirovljenje djelatnica Zavoda.

Stupanj realiziranosti: ostvareno

Obrazloženje:

Tijekom 2011. godine, uz suglasnost Župana i Upravnog vijeća, bili smo uključeni u program Županije kojim su dvije djelatnice Zavoda otišle u mirovinu.

Zadatak:

Vođenje računovodstva i financija Zavoda.

Stupanj realiziranosti: ostvareno/u tijeku

Obrazloženje:

Tijekom 2011. godine angažirana je nova tvrtka za knjigovodstvo i računovodstvo Zavoda koja je objedinila programsko rješenje i tekuće računovodstvo na koji način su smanjeni troškovi Zavoda.

Neplanirane, a ostvarene aktivnosti

Tijekom 2011. godine aktivnosti zacrtane Poslovnim planom Zavoda za 2011. godina ostvarile su se u okviru realno mogućeg, međutim bilo je i nekih aktivnosti koje nisu bile planirane, a ostvarene su. To su:

- Ispravak greške IDPPDNŽ, provedene na Županijskoj skupštini i objavljene u "Službenom glasniku DNŽ", broj 01/11.,
- Ciljane IDPPUO Dubrovačko primorje, zadatak proizašao iz potrebe prevladavanja situacije kod donošenja plana užeg obuhvata,
- IDPPU Grada Ploča, posao ugovoren u rujnu mjesecu, koji je u Poslovnom planu Zavoda planiran načelno kao izrada prostorno-planske dokumentacije za gradove i općine, ali sada je konkretiziran,
- Niz sastanaka u svezi poslovnih zona i zainteresiranih investitora za ulaganja u našu Županiju,
- Niz sastanaka, dogovora, prezentacija u svezi problematike gradnje po obodu i na vidljivim djelovima Srđa itd, itd

7

Poslovanje

Planirana sredstva za rad Zavoda
za 2011. godinu
2.157.000,00 kuna

utrošena sredstva
od 1. siječnja do 31. prosinca 2011.

za redovnu djelatnost
2.145.243,12 Kn

Indeks ostvarenja je
99,45%

VLASTITA SREDSTVA

IDPPUO Dubrovačko Primorje
Ugovor 2010.- 405.000,00
Isplaćeno 2011.- 203.500,00

IDPPUG Ploče
Ugovor 2011. - 390.000,00
Isplaćeno 2011.- 97.500,00

8

Zaključak

U 2011. godini Zavod za prostorno uređenje DNŽ je radio po Programu rada koji je ostvaren u okviru objektivno mogućeg.

Održavana je dobra suradnja s Upravnim odjelima Županije, ostalim javnim ustanovama u okviru Županije, jedinicama lokalne samouprave te nadležnim ministarstvima, a posebno s Ministarstvom zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje.

Zavod je aktivno sudjelovao u radu Županije i županijskih tijela, a pored toga ugovorio je na tržištu i izradu još jednog plana i to Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

Uspostavljeni informativni portal Zavoda je ažuran i aktivan.

Sve do sada ostvareno rezultat je predanog rada i visoke motivacije svih djelatnika Zavoda kao i vrsnih suradnika.

Naglašavamo također veoma dobru suradnju s članovima Upravnog vijeća, posebno s predsjednikom gospodinom Miletićem, a nadasve s našim Županom gospodinom Nikolom Dobroslavićem koji je prepoznao naš trud i s kojim vrlo dobro surađujemo.

Želja nam je Zavod razviti u modernu prostorno-planersku instituciju u kojoj će biti objedinjeni svi važni podaci o prostoru Županije, te koja će svojim stručnim potencijalom biti na usluzi Ministarstvima, Županiji i svim gradovima i općinama u Županiji.

Ravnatelj

mr. sc. Marina Oreb

Klasa: 023-08/11-01/01
Urbroj: 2117/1-21/1-11-15

U Dubrovniku, 16. prosinca 2011.