



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana

SAŽETAK ZA JAVNOST

GRAD PLOČE



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE

Dubrovnik, siječanj 2016.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

NOSITELJ IZRADE:

GRAD PLOČE

Gradonačelnik:

Krešimir Vejić

Pročelnik

Jedinstvenog upravnog odjela

Izvor Škubonja

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-
NERETVANSKE ŽUPANIJE

Odgovorna osoba:

Marina Oreb, ravnatelj

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana:

mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

1. mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.
2. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ.
3. Barbara Savin, dipl.ing.arh.
4. Silvana Taslaman, ing.građ.
5. Nikola Karaman, mag.bio. et oek.mar.
6. Ivan Lukačević-Verenac, pristup. comp.
7. Hrvoje Glavor, mag.ing.menag. u pom.
8. Sanja Šaut, građ.tehn.

GISplan:

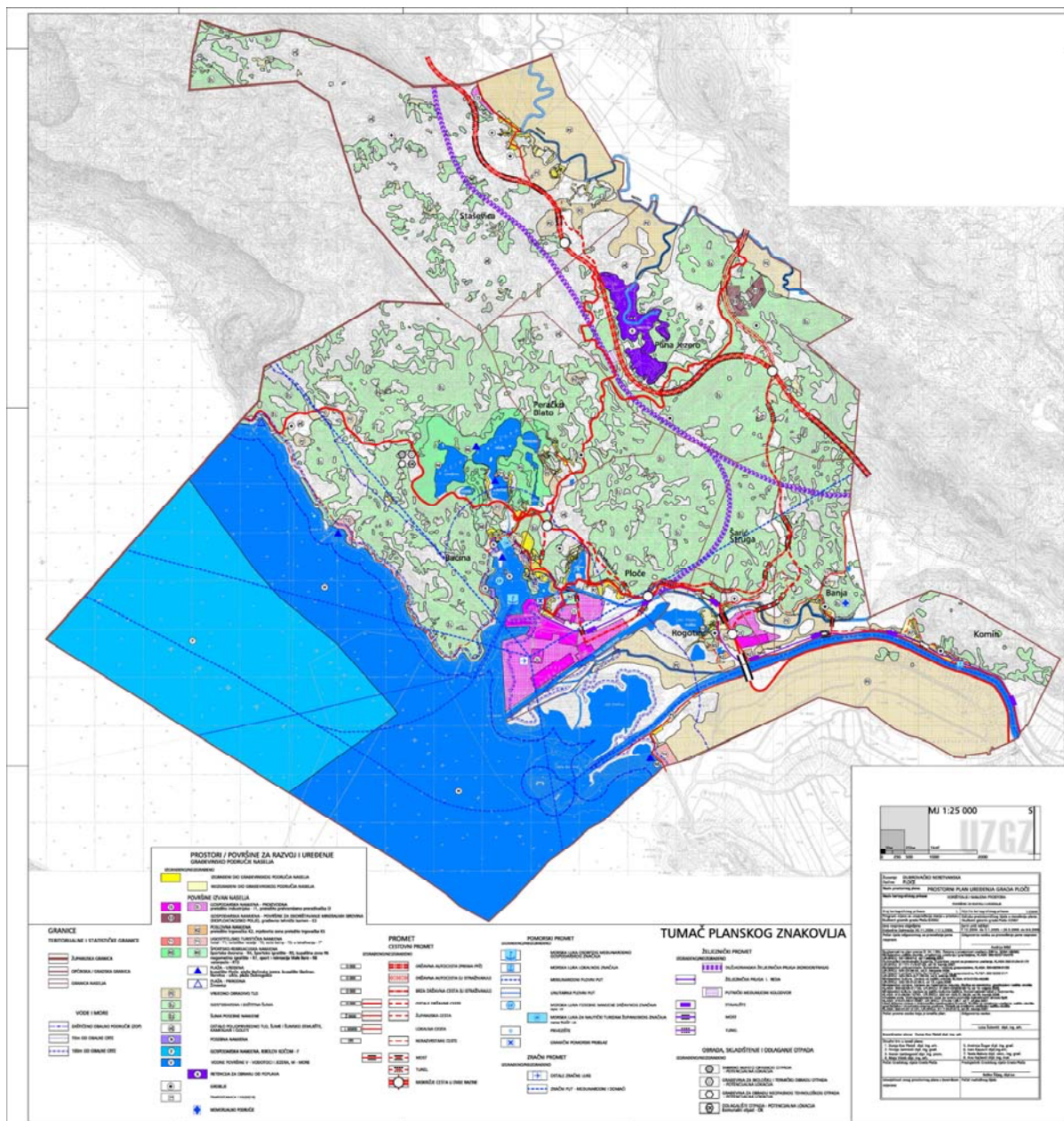
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Janja Novaković, dipl.ing.arh.
Bogdan Matijas, dipl.ing.građ.
Goran Miloš, dipl.ing.el.
Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf.
Niveska Balić, dipl.oec.
mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.
Sandi Fabjanović, geod.teh.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Prijedlog plana - Sažetak za javnost

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Ploča objavljen je u "Službenom glasniku Grada Ploča", br. 7/07., br. 2/08.-ispr., br. 4/11.- ispr., 7/2012. i br. 7/2015.-ispr.



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora iz PPU Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, br. 07/07.)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča pokrenute su **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča** (u daljnjem tekstu: IDPPUG Ploča) koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Ploča", br. „, broj 01/11.).

Nositelj izrade je Grad Ploče, a izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Osnovni razlozi za izradu IDPPUG Ploča su sljedeći:

- nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09),
- donošenje Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ 07/10),
- nova katastarska izmjera na području Mjesnog odbora Rogotin i Komin,
- novonastala ograničenja i potrebe za revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara.

Od početka izrade IDPPUG Ploča, na snagu je stupio novi Zakon o prostornom uređenju (NN153/13). Na temelju čl.188. st.1. tog Zakona, kojim se definira način dovršenja planova čija je izrada započela prije donošenja novog zakona, izrada ovog Plana nastavljena je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, dalje u tekstu: ZPUG).

Grad Ploče je objavio Obavijest o Prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča 31. siječnja 2014. godine

Dopisi s radnim materijalima poslani su tijelima i osobama koji sudjeluju u Prethodnoj raspravi sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a oslonom na članak 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.)

Mišljenja, smjernice i preporuke na Nacrt prijedloga IDPPUG Ploča mogla su se dostaviti pisanim putem na adresu Grada Ploča najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja Prethodne rasprave i to zaključno s 28. veljače 2014. godine.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo financija, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza
- Ministarstvo financija, Uprava za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo gospodarstva
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju
- Ured državne uprave u DNŽ, Ispostava u Pločama
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Hakom
- Hrvatske autoceste d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Plinacro d.o.o.
- Lučka uprava Ploče
- Državna geodetska uprava, Središnji ured
- Agencija za civilno zrakoplovstvo
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ

Također su pristigli su zahtjevi od strane Grada Ploča, Mjesnih odbora, pojedinih pravnih osoba te građana. Svi zaprimljeni zahtjevi su razmotreni.

Nakon što su pristigli zahtjevi, u siječnju 2014. izrađeno je Stručno rješenje IDPPUG Ploča te se pristupilo Prethodnoj raspravi.

Prethodna rasprava o postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Ploča održana je 13. veljače 2014. u Pučkom otvorenom učilištu u Pločama.

Radi usklađenja sa novom zakonskom regulativom, Gradsko vijeće Grada Ploča je na svojoj 20. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2015. godine donijelo je **Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPUG Ploča** radi:

- usklađenja s Zakonom o prostornom uređenju, NN 153/13),
- usklađenja sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13. i 2/15.-uskl.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.),
- usklađenja sa novom Zakonskom regulativom:
 - Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13.),
 - novim zakonima i podzakonskim aktima relevantnim za Plan.

Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPUG Ploča, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji u roku od 15 dana daju zahtjeve (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- VIPnet d.o.o.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Lučka uprava Ploče
- Hrvatske šume d.o.o.
- Ministarstvo financija, uprava za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured ZA zaštitu i spašavanje, Dubrovnik
- HŽ infrastruktura
- Ministarstvo poljoprivrede
- HAKOM
- Plinacro d.o.o.
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije

Izmjene i dopune PPUG Ploče obuhvatile su cijelo područje važećeg prostornog plana, a izvršene su u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) i kartografskim prikazima.

U izradi izmjena i dopuna izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih odnosno neuređenih dijelova građevinskih područja na temelju DOF snimki te su se građevinska područja uskladila sa novim katastrom (odnosno digitalnim katastarskim česticama). U tu svrhu je za svako naselje izrađen pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja u DOF.

Izvršena je i korekcija građevinskih područja jer su se ukinula građevinska područja ruralnih naselja koja je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima te zbog toga nije potrebno da budu obuhvaćena građevinskim područjem.

Sva proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja izvršena su prema prijedlozima Mjesnih odbora te na temelju više radnih sastanaka.

U svrhu **usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju**, (NN 153/13) izrađene su sljedeće izmjene:

- izmjenjeni su dijelovi tekstualnog dijela Plana (Odredbi za provođenje) radi usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju
- utvrđena su građevinska područja prema dovršenosti na:
 - o izgrađene dijelove građevinskih područja
 - o neizgrađene dijelove građevinskih područja
 - o neuređene dijelove građevinskih područja.
- neuređeni dio građevinskog područja definiran je kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Sukladno tome umjesto dosadašnjih UPU-ova definirani su obuhvati novih UPU-ova za neuređene dijelove građevinskih područja
- definiran je "prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora".
- određeni su zahvati u prostoru koji se mogu planirati izvan građevinskog područja
- određeni su novi obuhvati UPU-ova za neuređene dijelove građevinskih područja te za gospodarske zone izdvojene namjene izvan naselja.

U svrhu usklađenja sa **Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije** izrađene su sljedeće izmjene:

- o područje Grada jasnije je razgraničeno na površine za razvoj i uređenje naselja i površine za razvoj i uređenje izvan naselja
- definirana su Građevinska područja naselja koja se smatraju površinama mješovite namjene (u kojima prevladava stambena namjena)
- usklađeno je poglavlje Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- utvrđene su 3 lokacije ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja i to:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveti/SJ)	Postojeće/planirano
1	Ploče	hotel	T1	0,4	80	postojeći
2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 i T2	3,13	320	planirani
3	Baćina	Marinovići	T3	0,6	50	planirani

- o sukladno PPDNŽ, dosadašnja zona Baćinska jezera - "Željograd" unutar naselja definirana je kao lokacija ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
- o sukladno PPDNŽ, dosadašnja zona luka nautičkog turizma Ploče unutar naselja Ploče definirana je kao lokacija luke nautičkog turizma izvan naselja
- o dosadašnja zona Hotel - Zmijarevići u naselju Banja premještena je u građevinsko područje naselja mješovite namjene
- o zone "Pod cestom" (dio) u Baćini i zona "Pod cestom" (dio) u Pločama definirane su kao zona Pod cestom (ex vojna zona) (T1 i T2) veličine 3,13 ha i kapaciteta 320 kreveta
- definirani su uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke zone „Pod cestom“, oznake T1 i T2. prema „Planu razvoja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice)“ sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja
- definirani su uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp-autokamp T3 u građevinskom području naselja
- korigirani su sadržaji društvene infrastrukture
- definirani su sljedeći sadržaji sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja :
 - športska dvorana R3
 - športsko igralište R4
 - nogometno igralište R7
 - kupališna zona R6

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Prijedlog plana - Sažetak za javnost

- šport i rekreacija R
- vaterpolo R10
- športska luka LS

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/planirano
1	Banja	Batinovići	R4	1,1	pl
2	Banja	Banja	R4	1,0	pl
3.	Komin	Komin	R7	1,5	pt
3	Rogotin	Rogotin	R10	-	pl
5	Stoševica	Spilice	R	1,0	pl
6	Stoševica	Stoševica	R4	0,5	pt
7	Baćina	Velika bara	R4	0,4	pt
7	Ploče	Stablina	R4	0,8	pt/pl
8	Ploče	Ploče	R4	0,6	pt
9	Baćina	Sladinac	R6	-	pt
10	Ploče	Ploče, Dom sportova	R3	0,4	pt

Športska luka

	naselje	Lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/planirano
1	Ploče	Pod cestom	LS	do 200	pl

o uz dosadašnje zone sporta i rekreacije unutar naselja: sportska dvorana u Pločama (R4), nogometna igrališta (R7) u naseljima Banja, Komin i Ploče i vaterpolo (R10) u naselju Rogotin dodane su još lokacije Banja: Batinovići (R4), Stoševica: Spilice (R) i Stoševica (R4), Baćina: Velika bara (R4) i Sladinac (R6) te Ploče, Stablina (R4) i Ploče, Dom sportova (R3)

o nogometno igralište (R7) unutar naselja Ploče definirano je kao zona sporta i rekreacije izvan naselja

o dodana je lokacija športske luke u naselju Ploče, lokalitet Pod cestom kapaciteta 200 plovila

- dodano je poglavlje Uređenje zelenih površina“
- definirani su uvjeti smještaja i gradnje športske luke „Pod cestom“, oznake LS. prema „Planu razvoja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice)“ sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja
- definirana su građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja - zone gospodarske namjene – pretežito proizvodne I:

Gospodarska namjena – pretežito proizvodna I u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Ploče, Plina jezero, Stoševica i Rogotin/Banja/Šarić Struga kao:

- pretežito industrijska I1
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- mješovita proizvodno-poslovna IK

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/planirano
1	Ploče	Luka Ploče	I1	235,0	pt/pl
2	Ploče	Vranjak 1, Vranjak 2, Vranjak 3	IK	57,0	pl
3	Plina Jezero	Karamatići - Eraci	I1, I3, K	6,0	pl
4	Stoševica	Stoševica	I3	9,0	pl
5	Rogotin/Komin/Banja	Rogotin	I3	31,0	pt/pl

o sukladno PPDNŽ, uz dosadašnje pretežito proizvodne zone (I) izvan naselja utvrđena je i zona Karamatići – Eraci (I1,I3,K) u naselju Plina Jezero

- definirana su građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja - zone gospodarske namjene – pretežito poslovne K:

Gospodarska namjena – pretežito poslovna K u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Rogotin i Komin kao:

- pretežito trgovačka K2
- mješovita zona pretežito trgovačka K5
- mješovita K

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Prijedlog plana - Sažetak za javnost

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Rogotin	Rogotin K2 istočno od mosta	K2	6,0	pl
2	Rogotin	Rogotin K5 zapadno od mosta	K5	6,0	pl
3	Rogotin	Rogotin K2 zapadno od mosta	K2	6,0	pl
4	Komin	Marinuša	K	6,0	pl
5	Komin	Kozjak	K	20,0	pl

o sukladno PPDNŽ, uz dosadašnje pretežito poslovne zone K utvrđene su zone (K) u naselju Komin Marinuša i Kozjak

- definirana je mogućnost smještaja reciklažnih građevina u okviru zona gospodarske namjene - pretežito industrijske ili poslovne namjene.
- definirana su građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - autokamp T3
 - zona u istraživanju T*
 - luka nautičkog turizma LN

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeće/ planirano
1	Komin	Ušće**	T3	1,0	100	pt/pl
2	Baćina	Željograd	T1	0,5	80	pl
3	Baćina	Željograd	T3	0,5	100	pt/pl
4	Baćina	Dobrogošće	T1	12	1100	pl
5	Komin	Galičak***	T*	Zona u istraživanju		pl

** Za ugostiteljsko-turističku zonu na lokalitetu Ušće (T3) potrebno je razmotriti izmještanje radi osjetljivosti područja.

*** Lokacija u istraživanju - Može se u prostornom planu uređenja Grada planirati samo kao zona u istraživanju. Za ovu zonu obvezatno je izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja i sl. - Kriteriji za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora izrađeni od strane Savjeta prostornog uređenja Države). Namjena će se definirati u postupku izrade stručne podloge.

Luka nautičkog turizma

	naselje	lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/ planirano
1	Ploče/Baćina	Pod cestom	LN	do 400	pl

- o sukladno PPDNŽ, uz dosadašnje ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja Baćina, Dobrogošće (T1) te Komin, Galičak (T*) utvrđene su lokacije Komin, Ušće** (T3) te Baćina, Željograd (T1) i Željograd (T3)
- o sukladno PPDNŽ, luka nautičkog turizma Ploče utvrđena je kao lokacija izvan naselja kapaciteta do 400 plovila te je izmještena uz ugostiteljsko-turističku zonu Pod cestom.
- definirani su uvjeti uređenja građevinskog područja izdvojenih namjena izvan naselja - autokampa T3 izvan naselja
- definirani su uvjeti smještaja i gradnje luke nautičkog turizma „Pod cestom“, oznake LN prema „Planu razvoja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice) sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja
- utvrđena su 2 planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina i to:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Plina jezero	Obiličevac I	E3	14,07	pl
2	Plina jezero	Obiličevac II	E3	23,84	pl

- utvrđeno je u naselju Rogotin potencijalno područje za potrebe razvoja uzgoja riba i to:

	Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (hai)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Rogotin	Sestrin (na kopnu)	H2	10	pt/pl

- utvrđene su zone športa i rekreacije izvan naselja:
 - športska dvorana R3
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - nogometno igralište R7

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Prijedlog plana - Sažetak za javnost

- kupališne zone R6
- šport i rekreacija R

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	R5	270,0	pl
2	Baćina	Baćinska jezera	R6	-	pt
4	Baćina	Dobrogošće	R6	-	pl
5	Baćina	Male Bare	R	16,0	pl
6	Komin	Galičak	R6	-	-
7	Plina jezero	Podneum	R	3,0	pl
8	Ploče	Vranjak	R3, R7	3,5	pt/pl

- o sukladno PPDNŽ, uz dosadašnje zone sporta i rekreacije izvan naselja: sportska igrališta kod Baćinskih jezera (R5), kupališne zone (R6) u Kominu, Dobrogošću i Baćinskim jezerima te sport i rekreacija Male Bare (R8) utvrđene su lokacije Plina jezero, Podneum (R) – strelište te Ploče, Vranjak (R3, R7) koja je prije bila smještena unutar naselja

- definirana je kupališna zona (R6)
- definiran je rekreacijski park (R5) Baćinska jezera
- definirane su plaže kao uređene i prirodne morske plaže. Uređena morska plaža može biti javna (J) i posebna (PO):

	naselje	lokalitet	vrsta	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	J	pl
2	Baćina	Uvala Žrnovica	PR	pt
3	Baćina	Dobrogošće	J	pl
4	Ploče	Ploče (kupalište)	J	pl
5	Baćina	Sladinac	J	pl
6	Komin	Neretva (Ušće)	PO	pl
7	Ploče	Uvala Mala Višnjica	PR	pl
8	Ploče	Uvala Otočić	PR	pl
9	Komin	Galičak	PO	pl
10	Baćina	Portina	J	pt
11	Baćina	Bara	J	pt
12	Ploče	Uvala Tatinje	PO	pl
13	Rogotin	Trovro	PR	pt

- o osim dosadašnjih plaža Baćinska jezera, uvale Žrnovica i Dobrogošće, kupalište Ploče, kupalište Sladinac, Neretva – ušće određene su sljedeće plaže: Ploče: Uvala Mala Višnjica, Uvala Otočić Uvala Tatinje, Baćina: Portina i Bara te Rogotin: Trovro.

- uz postojeća groblja upisana i groblja Peračko blato te u Plina jezeru Sv. Ivan u Zavali
- definirana su građevinska područja infrastrukturnih sustava izvan naselja
- definirani su prostori/površine izvan građevinskih područja
- definirani su zahvati u prostoru izvan građevinskog područja
- omogućava se izvan građevinskih područja smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl.
- izvršene su korekcije cestovnog prometa:
 - o definirani su cestovni pravci na području Grada Ploča
 - o izbrisana je varijanta autocestom planirana južnom stranom Vrgorskog polja
 - o korigirana je trasa spojne brze ceste za Luku Ploče i grad Ploče
 - o korigirana je trasa spojne ceste čvor Nikolac – D8
 - o ucrtan je koridor u istraživanju od Dobroških glavica prema Rabi
 - o utvrđene su širine koridora postojećih i planiranih cesta
 - o određena su ograničenja unutar zaštitnog pojasa razvrstanih javnih cesta
- izvršene su korekcije željezničkog prometa te je planirano rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza na području Grada prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u

Republici Hrvatskoj

- predviđa se premještaj zračne luke Ploče s postojeće lokacije u luci Ploče na drugu lokaciju u dolini Neretve, s tim da se istraži mogućnost alternativnih lokacija izvan delte Neretve.
- u akvatoriju grada Ploča planira se lokacija za slijetanje i polijetanje hidroaviona
- planira se izgradnja interventnog helidroma opremljenog za noćno slijetanje na lokaciji gospodarske zone Vranjak 3
- na području naselja Komin planira se uređenje postojećeg letjelišta za športske zrakoplove
- korigirani su podaci o pomorskom prometu:
 - o definirane su morske luke i privezišta na području Grada Ploča
 - o određen je Pomorski granični prijelaz unutar Luke Ploče – stalni prijelaz I kategorije za međunarodni promet putnika i roba, s inspekcijskim službama.
- ucrtan je koridor Jonsko-Jadranskog plinovoda na području Grada Ploča
- utvrđena je mogućnost planiranja građevina za korištenje obnovljivih izvora (energije sunca, drvne mase iz sektora šumarstva, biomase iz sektora poljoprivrede, energije tla, podzemnih voda i mora u sektoru zgradarstva pomoću toplinskih pumpi), te za kogeneraciju
 - o na lokaciji Sestrun u naselju Rogotin/Komin predlaže se samostojeća sunčana elektrana što će se detaljno razraditi urbanističkim planom gospodarske zone
 - o na lokaciji Pranjare u naselju Ploče predlaže se potencijalna lokacija za smještaj samostojeće sunčane elektrane izvan-naselja i izdvojenih gospodarskih zona
- definiraju se sustavi odvodnje kao razdjelni, s odvojenim prikupljanjem i pročišćavanjem oborinskih i otpadnih voda.
- uz postojeće vodocrpilišne kapacitete: vodocrpilište Klokun i vodocrpilište Modro oko, omogućava se povezivanje na regionalne vodovode Makarska i Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Za vodopskrbni sustav Ploče planira se izgradnja tlačnog cjevovoda crpne stanice „Klokun“ - vodosprema „Ploče“.
- odredbe o postupanju s otpadom usklađene su s PPDNŽ.

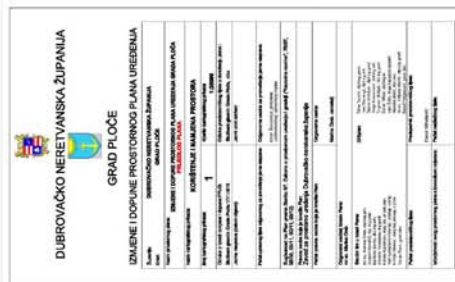
Prema **zahtjevima tijela određenih posebnim propisima** te u svrhu usklađenja s posebnim propisima i drugim dokumentima izvršene su sljedeće izmjene:

- u Građevine posebne namjene na području Grada Ploča dodana je vojarna „Neretva“ – privremeno perspektivna, a izbrisan je vojni objekt "Višnjica te je. definirana "zona zabranjene gradnje"
- određen je pomorski granični prijelaz unutar Luke Ploče – stalni prijelaz I kategorije za međunarodni promet putnika i roba, s inspekcijskim službama
- korigirani su podaci o infrastrukturnim sustavima, vezano za cestovni i pomorski promet, elektroenergetiku, elektroničku komunikaciju, odvodnju otpadnih voda i plinoopskrbu
- korigirane su odredbe o uređenju vodotoka i vodnog režima, vodopskrbi i zaštiti voda (vezano za zone sanitarne zaštite izvorišta) i mora
- ucrtane su linije proglašenog inundacijskog pojasa
- definiran je sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina na području delte Neretve
- korigirane su odredbe koje definiraju plaže
- korigirani su zaštićeni dijelovi prirode te mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- utvrđena su područja Nacionalne ekološke mreže na području Grada Ploča
- korigirani su kulturno-povijesni, ambijentalni i drugi lokaliteti na području Grada Ploča
- dopunjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Prema **traženju Grada Ploča te mjesnih odbora i pojedinačnih građana**, a u svrhu revizije Odredbi za provođenje koji su se u proteklom periodu primjene pokazale razmjerno ograničavajuće u smislu razvojnih potreba Grada Ploča izvršene su sljedeće izmjene:

- izmjenjeni su uvjeti gradnje stambenih građevina, na način da za gradnju niskih građevina na strmom terenu definira visina ($Su+Pr+1+Pk$).
- za naselje Ploče dozvoljava se izgradnja visine najviše do podrum, tri etaže i potkrovlje ($Po+Pr+2+Pk$) ili na strmom terenu $Su+Pr+2+Pk$), a u zoni višestambene gradnje, odnosno u centralnim dijelovima grada etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 5 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje).
- uz državne i županijske ceste i izvan građevnog područja omogućuje se gradnja samo pratećih sadržaja tranzitnog prometa kao što su, postaje za opskrbu gorivom, autobusna stajališta, kamp odmorišta, parkirališta i sl. uz uvjet izgradnje upojne trake ili razdjelnog odnosno zelenog otoka.
- uz postojeće osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne: akvatorij delte Neretve, Baćinska jezera i Višnjica kod Ploča dodani su Sestrun i Veliki Trovro
- ucrтана je varijanta sustava odvodnje Grada Ploča sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom unutar Luke Ploče
- u svim naseljima izvršena je preraspodjela zemljišta na način da su pojedini neizgrađeni dijelovi naselja na kojima nema interesa za novu gradnju ukinuti, a u istoj površini su na drugim područjima planirani novi neizgrađeni dijelovi naselja.
- športsko-rekreacijska zona na lokalitetu Vranjak 2 prenamjenjena je u poslovnu zonu
- proširena su groblja Rogotin, Šarić Struga, Baćina, Peračko Blato, Crpala-Spilice-Gnječi, Staševica, Komin, Banja
- pojedine lokalne i nerazvrstane ceste usklađene su sa stanjem na terenu, ucrтane se nerazvrstane prometnice i druga infrastruktura do svih dijelova građevinskih područja.
- ucrтani su pročistači u Banji i Kominu
- izbrisana je bazna radijska stanica sa brda Sestrun
- dopunjene su lokacije plaža
- ucrтano je reciklažno dvorište i pretovarna stanica na lokaciji Vranjak 3
- definirano je područje za pristajanje hidroaviona
- planirana je nova lokacija trafostanice u Kominu
- ucrтana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 unutar naselja u naselju Baćina na lokaciji Marinovići
- ucrтana je zona poslovne namjene K unutar naselja u naselju Ploče na lokaciji Pranjare
- ucrтane su poljski putevi te pješačke i biciklistike staze
- ucrтana je nova zona rekreacije R izvan naselja u naselju Plina Jezero na lokaciji Podneum
- dosadašnja zona Hotel - Zmijarevići u naselju Banja premještena je u građevinsko područje naselja mješovite namjene
- ucrтan je sportski aerodrom na postojećoj lokaciji kod Rogotinskog mosta
- ucrтan je pješački most u naselju Ploče
- definiran je način odvodnje otpadnih i oborinskih voda za područje luke Ploče.

Prijedlog plana - Sažetak za javnost

[illegible]