

I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

Integralni tekst

Tumač:

Izvorni tekst: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Babino polje – Uvala
Sutmiholjska 2 (Službeni glasnik Općine Mljet 18/17)

~~Brisano~~

Dodano

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

I. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

~~1.1. NAMJENA POVRŠINA~~

1.1. Namjena površina

ČLANAK 3.

~~(1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja „Uvala Sutmiholjska 2“ (dalje: Plan) utvrđena je i uertana na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, kako slijedi:~~

~~a) stambena namjena (S);~~

~~b) javne zelene površine—unutar građevinskog područja (Z1)~~

~~e) površine infrastrukturnih sustava (IS);~~

~~d) zaštitne šumske površine—izvan građevinskog područja (Z);~~

~~e) površina prirodne obale (Po);~~

~~f) morska površina (Mp)~~

~~(2) Na površinama stambene namjene (S) smještaju se stambene zgrade.~~

~~(3) Na javnim zelenim površinama (Z1), planira se krajobrazno uređenje zelenih površina namijenjenih odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom. Detaljni uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina namijenjenih odmoru, zabavi i rekreaciji propisani su u naslovu 6.~~

~~(4) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža. Planom utvrđeno razgraničenje površina infrastrukturne namjene podložno je nužnim korekcijama radi osiguranja konstruktivnih i tehničkih potreba izvedbe građevina infrastrukture (nasipi i pokosi koji ulaze u cestovno odnosno ulično zemljište, proširenja u zavoјima i sl.). Polaganje linijske infrastrukture omogućuje se i na površinama ostalih namjena.~~

~~(5) Osim zgrada/građevina navedenih u stavcima od (2) do (4) ovoga članka dopušten je i smještaj ostalih sadržaja pojedine namjene sukladno detaljnijim uvjetima Plana.~~

~~(6) Dopusšteno je odgovarajućim aktima razgraničenje dodatnih sportsko-rekreacijskih, javnih zelenih i prometnih površina.~~

~~(7) Bilans namjene površina iskazan je u tablici 1.~~

~~TABLICA 1: BILANS NAMJENE POVRŠINA~~

Namjena površina	Površina (ha)	%	%
		samo kopno	sveukupno
Stambena namjena (S)	2,98	22,36	16,37
Javne zelene površine (unutar GPN-a) (ZI)	1,09	8,18	5,99
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	1,06	11,98	8,77
Zaštitne zelene površine (izvan GPN-a) (Z)	5,37	40,22	29,45
Površina prirodne obale (PO)	2,29	17,15	12,55
Kopneni dio	13,34	100,00	
Morska površina (M)	4,89		26,85
Sveukupno obuhvat	18,23		100,00

(1) Namjena površina Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje – Uvala Sutmiholjska 2 (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ kako slijedi:

a) stambena namjena (S)

b) javne zelene površine – javni park (ZI)

c) zaštitne zelene površine (Z)

d) površine infrastrukturnih sustava (IS)

e) morske površine (M)

(2) Kategorije namjene površina u smislu ovog plana utvrđuju se kako slijedi:

a) na površinama stambene namjene (S) smještaju se stambene zgrade; iznimno se omogućuje gradnja zgrada mješovite namjene, javne i društvene te razgraničenje, gradnja i uređenje dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina i infrastrukturnih i sportsko-rekreacijskih površina i građevina; na ovim površinama omogućuje se, iznimno, i smještaj poslovnih zgrada trgovačkih i uslužnih djelatnosti najveće građevinske bruto površine do 300 m²; unutar površina stambene namjene ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš ometaju stanovanje te zahtijevaju intenzivan kolni promet

b) javne zelene površine (ZI), planirane su kao krajobrazno uređene cjeline – javni parkovi – namijenjene odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom, planski sadene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom, s uređenim pješačkim/rekreacijskim šetnicama i biciklističkim stazama, te s pratećim sadržajima sukladno naslovu 6.I.

c) zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl., te kao zaštita između stambenih površina naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš; na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te nisu dopuštene visokogradnje; na istima se omogućuje uređenje rekreacijskih staza (pješačkih, biciklističkih) uz postavljanje urbane opreme; unutar zaštitnih zelenih površina omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja; ovom kategorijom obuhvaćene su i pojedine površine izvan građevinskog područja naselja utvrđene prostornim Planom šireg područja (poljoprivredno i šumsko zemljište)

d) površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, zatim za smještaj infrastrukturnih zgrada

e) morske površine (M) su morske površine unutar obuhvata plana s režimom korištenja sukladno prostornom planu šireg područja.

1.2. Dijelovi naselja prema stupnju konsolidiranosti

ČLANAK 3.a

(1) Obuhvat Plana je na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Oblici korištenja“ prema stupnju konsolidiranosti naselja razgraničen na sljedeće kategorije:

a) dio naselja za novu gradnju – obuhvaća neizgrađeni, nekonsolidirani dio obuhvata Plana na kojem se planira nova regulacija, te gradnja i uređenje naselja

b) dio naselja za rekonstrukciju – obuhvaća izgrađeni, konsolidirani dio obuhvata Plana za koji se planiraju prvenstveno urbana obnova, sanacija i daljnje uređenje naselja te daljnje popunjavanje izgrađene strukture

c) održavanje i korištenje ostalih površina – obuhvaća dio obuhvata Plana koji je prostornim planom šireg područja određen kao površina izvan građevinskog područja; na ovim se površinama dopušta održavanje i obrada poljoprivrednih površina odnosno korištenje pomorskog dobra sukladno uvjetima Plana šireg područja.

~~1.2. — OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE~~

~~1.2.1. — VRSTA RADOVA I OBLICI GRADNJE, TE VELIČINA I UVJETI OBLIKOVANJA ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI~~

1.3. Opći uvjeti smještaja građevina

1.3.1. Zgrade na građevnoj čestici i namjena osnovne zgrade

ČLANAK 4.

~~(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su prostorne cjeline, unutar svake od kojih je temeljem odgovarajućih akata moguća realizacija jednog ili više zahvata u prostoru sukladno detaljnijim uvjetima plana. Uvjeti parcelacije unutar prostornih cjelina dani su u naslovu 10.2.~~

~~(2) Prostorne cjeline unutar obuhvata ovog plana razgraničene su i utvrđene na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina i 4: Način i uvjeti gradnje.~~

~~(3) Za građevine planirane u obuhvatu Plana određeni su oblici korištenja, prikazani na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, kako slijedi:~~

~~a) nova gradnja — omogućava se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim Planom;~~

~~b) rekonstrukcija — omogućava se izvedba radova kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti temeljem kojih je građevina izgrađena (dogradnja, nadogradnja, izgradnja zamjenske zgrade, promjena namjene zgrade) a sukladno uvjetima propisanim ovim planom.~~

~~(4) Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na građevne čestice formirane u obuhvatu pojedine prostorne cjeline. Eventualna potpuno ukopana garaža može biti tlocrtno veća od tlocrta nadzemnih etaža i planiranog gradivog dijela građevne čestice.~~

~~(5) Najveća visina zgrada određena je najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža (En) i najvećom dopuštenom visinom zgrade u metrima (V).~~

~~(6) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suterena, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, dok se podzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatra podrum. Druga, odnosno treća nadzemna etaža (etaže iznad suterena), ako su i one dijelom ukopane (zbog strmine terena) i dalje se smatraju drugom, odnosno trećom nadzemnom etažom (prizemljem i katom).~~

~~(7) Podrum je ukopani dio građevine (etaža) (ukopan od 76% do 100%) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i čija je gornja kota stropne konstrukcije uzdignuta manje od 1,0 m, od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu.~~

~~(8) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² visina, ukupna visina i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.~~

~~(9) Krov zgrade može biti ravni, kosi (nagiba do 34°) ili kombinacija navedenih.~~

~~(10) Ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima Plana, za građevne čestice unutar obuhvata prostornih cjelina utvrđenih ovim planom, propisuju se sljedeći parametri te uvjeti gradnje (koji se primjenjuju i za izgrađene građevne čestice u prostornim cjelinama S-6 i S-7; ako su zatečeni parametri prekoračeni ne mogu se dalje povećavati):~~

~~a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice:~~

~~▲ za samostojeći način gradnje sukladno vrijednostima iz Tablice 2.;~~

~~b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: sukladno vrijednostima iz Tablice 2.;~~

~~c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;~~

~~d) najveća dopuštena visina zgrade: do 10,0 m;~~

~~e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu, iznimno višeetažnu podzemnu garažu.~~

(1) Na građevnoj čestici se, u skladu s planiranom namjenom površine, mogu graditi:

a) osnovna zgrada

b) jedna pomoćna zgrada

c) iznimno, jedna zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu, uz stambenu zgradu

(2) Osim zgrada b) i c) iz stavka 1. ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.

(3) Osnovna zgrada može biti:

a) stambena

b) poslovna (za trgovačke i uslužne djelatnosti)

c) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.)

d) sportsko-rekreacijske namjene

e) infrastrukturne namjene

f) mješovite namjene

(4) U zgradama iz podstavaka (a) do (e) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 2/3 u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ukoliko nije u izravnoj funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena.

(5) Najveći dopušteni broj stambenih jedinica u zgradi iznosi 6; u smislu ograničenja iz ovog stavka, stambenim jedinicama smatraju se i odgovarajuće funkcionalne jedinice drugih namjena koje karakteristikama odgovaraju stambenoj jedinici (apartman, studio-apartmani sl.).

(6) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, studio-apartman i ostali odgovarajući objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene, te na njihovim pripadajućim česticama.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se поближе odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(8) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se građevinama sukladno Zakonu o gradnji te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima ovog plana i posebnim propisima, te sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji i ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.

~~1.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE~~

1.3.2. Veličina građevne čestice

ČLANAK 5.

~~(1) Najmanja veličina građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana, iznosi:~~

~~a) za samostojeći način gradnje:~~

~~• u dijelu nove gradnje – neizgrađenom dijelu (neizgrađene čestice): ————— 301 m²;~~

~~• u dijelu rekonstrukcije – izgrađenom dijelu (izgrađene čestice): odredit će se Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice.;~~

~~dopuštena su moguća odstupanja zbog detaljnije geodetske izmjere te nadalje zbog izdvajanja građevne čestice za smještaj infrastrukturnih građevina.~~

~~(2) Najveća veličina građevne čestice, ukoliko nije određeno drugačije detaljnijim odredbama plana, iznosi:~~

~~a) za samostojeći način gradnje: do 1500 m².~~

~~(3) Najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji u dijelu nove gradnje i u dijelu rekonstrukcije:~~

~~a) za samostojeći način gradnje: min. 11,0 m.~~

~~(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ovog članka, za javne prometne i zelene površine oblik i veličina građevne čestice odgovaraju obuhvatu prostorne cjeline uz moguća odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i detaljnijem projektnom rješenju prometnica.~~

~~TABLICA 2. SAMOSTOJEĆE STAMBENE ZGRADE: PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST (kig) TE NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA NOVOGRADNJE U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a~~

POVRŠINA ČESTICE	IZGRAĐENOST (POSTOTAK IZGRAĐENOSTI) KIG= IZGR/100	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
-----------------------------	--	---------------------------------------

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BABINO POLJE – UVALA SUTMIHOLJSKA 2

				(KIS)
od	do	Min.izgr.	Max.izgr.	Kis.
m2	m2	%	%	Koef.
301	350	17,0	36,0	0,972
351	400	15,0	34,0	0,918
401	450	13,0	32,0	0,864
451	500	12,0	30,0	0,81
501	550	11,0	28,5	0,7695
551	600	10,0	27,0	0,729
601	650	10,0	26,0	0,702
651	700	10,0	25,0	0,675
701	750	10,0	24,0	0,648
751	800	10,0	23,0	0,621
801	850	10,0	22,2	0,5994
851	900	10,0	21,4	0,5778
901	950	10,0	20,7	0,5589
951	1000	10,0	20,1	0,5427
1001	1050	10,0	19,5	0,5265
1051	1100	10,0	19,0	0,513
1101	1150	10,0	18,5	0,4995
1151	1200	10,0	18,0	0,486
1201	1250	10,0	17,5	0,4725
1251	1300	10,0	17,0	0,459
1301	1350	10,0	16,5	0,4455
1351	1400	10,0	16,0	0,432
1401	1450	10,0	15,5	0,4185
1451	1500	10,0	15,2	0,4104

napomene:

za pojedini interval površina čestica (od—do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti—max IZGR (%)—te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti—max kis, a najveća osnovna površina za gradnju—max (m2)—vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu. Ako je osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manjeg % IZGR u odnosu na prethodni interval) odabire se osnovna površina za gradnju iz prethodnog intervala što vrijedi i za kis.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

1.3.3. Regulacijska linija

ČLANAK 5.a

(1) Regulacijska linija je planska linija koja razgraničava od ostalih površina unutar obuhvata Plana sljedeće površine: javne i ostale prometne površine, površine pomorskog i javnog vodnog dobra te javne zelene površine, odnosno kako je utvrđeno odgovarajućim kartografskim prikazom Plana.

(2) Na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ utvrđene su regulacijske linije za obuhvat Plana te građevinske linije za dio naselja za novu gradnju.

(3) U dijelu naselja za rekonstrukciju dopušta se manja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije, uključivo i gradnju na regulacijskoj liniji; preporuča se prilagoditi udaljenost od regulacijske linije kontinuiranom građevnom pravcu duž iste javne i/ili prometne površine, odnosno prevladavajućem obrascu postojeće gradnje pojedine ulice.

(4) Dopushta se, kod gradnje osnovne zgrade na regulacijskoj liniji, gradnja izvan regulacijske linije streha (istaka do 0,2 m) i balkona (istaka do 1,3 m te u ukupnoj duljini tlocrtna projekcije ne više od 1/3 dužine pročelja), samo ako se nalaze na visini najmanje 3,5 m iznad javne površine.

(5) Duž čestice javne prometne površine IS.4 na građevinskoj liniji treba biti smješteno najmanje 50% pročelja osnovne zgrade.

(6) Na strmim terenima i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirnog platoa u nivou prometnice, s dopuštenim korisnim prostorijama ispod razine prometnice.

(7) Najmanja udaljenost od granice pomorskog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

~~1.2.3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA NA GRADEVNOJ ČESTICI~~

1.3.4. Način gradnje osnovne zgrade

ČLANAK 6.

~~(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar prostorne cjeline mogu se graditi, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana:~~

~~a) jedna osnovna zgrada;~~

~~b) jedna pomoćna zgrada;~~

~~e) iznimno, uz stambenu zgradu i jedna zgrada za gospodarske djelatnosti u domaćinstvu.~~

~~(2) Osim zgrada iz stavka (1) ovog članka, na građevnoj čestici mogu se graditi i druge građevine sukladno naslovu 1.2.5.~~

~~(3) Planom se dopušta samostojeći način gradnje.~~

~~(4) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne u načelu prometne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja).~~

~~(5) U smislu ovog plana, građevinska linija predstavlja granicu gradivog dijela prostorne cjeline/građevne čestice prema regulacijskoj liniji koja graniči sa prostornim cjelinama: IS-1, IS-2 i IS-3. Udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi najmanje 6,0 m. Na građevinskoj liniji treba biti smješteno najmanje 50% pročelja osnovne zgrade. Udaljenost od bočnih i stražnje međe građevne čestice gradivog dijela građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a 5,0 prema javnim prometnim pješačkim površinama IS-4 do IS-9.~~

~~(6) Iznimno, zbog izrazito nepovoljnog terena, za prostorne cjeline: S-2, S-3, S-5, građevinska linija i na odgovarajući način gradivi dio građevne čestice označeni na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje s 6,0 m, mogu se planirati i bliže regulacijskoj liniji prema prostornim cjelinama IS-2 i IS-3, ali ne bliže od 5,0 m.~~

~~(7) Prostorne cjeline, regulacijske linije prostornih cjelina, građevne čestice u neizgrađenim prostornim cjelinama, građevinska linija i prostor za izgradnju građevne čestice prikazani su na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.~~

~~(8) Utvrđuju se sljedeće najmanje udaljenosti zgrada: osnovnih i pomoćnih, od susjednih istovrsnih čestica:~~

~~a) za samostojeći način gradnje, na građevnim česticama površine manjima od 1500 m²: 3,0 m.~~

~~b) za građevine iz naslova 1.2.5. do najmanje 1,0 m od susjedne čestice;~~

~~(9) Iznimno od stavaka (1) do (7) ovoga članka, uvjeti smještaja infrastrukturnih građevina detaljno su određeni u naslovu 5.~~

(1) Za osnovne zgrade u obuhvatu plana obavezan je samostojeći način gradnje.

1.3.5. Najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica (osim prema regulacijskoj liniji)

ČLANAK 6.a

(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji iznosi kako slijedi:

a) na česticama površine do zaključno 1000 m²:

1. 3,0 m od susjedne čestice

2. između 3,0 do zaključno 1,0 m od susjedne čestice, isključivo u dijelu naselja za rekonstrukciju, isključivo prema bočnim međama (u odnosu na odgovarajuću prometnu površinu, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila; ukupna površina takvih otvora može iznositi najviše 0,36 m²

b) na česticama površine veće od 1000 m²: polovinu visine zgrade

(2) U smislu stavka 1. ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora, kao i balkoni i terase, izuzev terasa na tlu.

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

1.3.6. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

ČLANAK 6.b

1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis) za ukupnu iskorištenost građevne čestice te

nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(5) U smislu ovog plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti (kin) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(6) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

a) unutar dijela naselja za rekonstrukciju, za samostojeći način građenja: 0,4

b) unutar dijela naselja za novu gradnju, za samostojeći način građenja: 0,3

(7) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti iznosi 1,5.

(8) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti nadzemno iznosi 0,8.

(9) Na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000 određene su površine u okviru kojih se primjenjuju odredbe iz stavka 6. ovog članka.

1.3.7. Visina i etaže zgrade

ČLANAK 6.c

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih.

(3) Najveća katnost iznosi tri nadzemne etaže.

(4) Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.

(5) U smislu ovog plana, u katnost (En) zgrade ubrajaju se sve nadzemne etaže zgrade, izuzev potkrovlja bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(6) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz sljedeće izuzetke prema stavku (9) ovog članka.

(7) Zgrade u obuhvatu Plana mogu imati jednu podzemnu etažu.

(8) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

a) kao potkrovlje

b) kao etaža neposredno ispod kosog krova, nadozida visine do 3,0 m za treću nadzemnu etažu

c) kao etaža neposredno ispod ravnog krova

d) kao etaža ispod potkrovlja bez nadozida, koje se nalazi neposredno iznad stropa te etaže

(9) Dopuštena visina građevine (V), ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana za pojedine namjene i područja, obračunava se na temelju katnosti (broja nadzemnih etaža) zgrade, tako da se stambene etaže obračunavaju s 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunavaju s 4,0 m. Visine pojedinih etaža mogu biti veće od obračunskih, ali visina zgrade ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade odnosno njezinih etaža.

(10) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno do vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor; pri tome se odgovarajuće pročelje smije otkriti u širini ne većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe

c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade; pri tome se odgovarajuće pročelje smije otkriti u širini ne većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta

(11) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine do 25 m² po zgradi / odnosno stubišnoj jedinici, zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

(12) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(13) Jednom etaže zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(14) Etaže zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

a) prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

b) suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

c) podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu; u podrumu nije dopušteno stanovanje i pružanje usluga smještaja

d) kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja

e) potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.

1.3.8. Krov zgrade

ČLANAK 6.d

(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih. Sljeme kosog krova u načelu se postavlja paralelno dužoj strani zgrade te paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupna kanalica ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitih

cementnih ili plastičnih ploča. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, isti smije biti do 0,25 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m. Pri rekonstrukciji tradicijskih zgrada, Konzervatorski odjel u Dubrovniku preporuča strehu od kopanih kamenih ploča istaka 0,10-0,15 m, a kod stilski jednostavnijih građevina kameni žlijeb na konzolama klesan na tradicionalan način. Omogućuje se izvedba kosog i ravnog zelenog krova.

(2) Ako se potkrovlje bez nadozida gradi iznad treće nadzemne etaže, te u slučaju oblikovanja treće nadzemne etaže kao etaže neposredno ispod kosog krova (nadozida visine do 3,0 m), nagib krova iznosi najviše 24°.

(3) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba najviše 24°, ili kombinacija navedenih.

(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani – „krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih upadljivih nadvoja i krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do najviše 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe

b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor)

c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja, najviše u ukupnoj dužini 1/3 odgovarajućeg pročelja.

(5) Za zgrade s jednostrešnim kosim krovom visina utvrđena člankom 9.g, stavkom (8) iznimno se primjenjuje kao najveća ukupna visina građevine, a nagib krova iznosi najviše 24°.

(6) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.), sukladno planiranom urbanističko-arhitektonskom rješenju i specifičnim karakteristikama lokacije.

1.3.9. Uređenje građevne čestice

ČLANAK 6.e

(1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Dopusćen je i drukčiji smještaj zgrada na čestici, ako reljef i oblik građevne čestice te tradicijski obrazac građenja predmetnog ambijenta uvjetuju iznimku.

(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 3,0 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem pokosa stabilnog nagiba. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

(4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine.

1.3.10. Ograde, živice, vrtovi

ČLANAK 6.f

(1) Ograde trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Dopusća se visina ograde do 1,5 m visine od zelenila u punoj visini ili u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjem, a metala i/ili bilja (živica) u gornjem dijelu. Također, mogu se izvoditi kameni ili žbukani ogradni zidovi visine do 3,0 m unutar tradicijskih sklopova u ulicama gdje je takav obrazac gradnje prevladavajući. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde.

(2) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se, uz izuzetak mogućnosti formiranja kolnog i/ili pješačkog ulaza ukupne širine do 3,0 m.

~~1.2.4. UVJETI GRADNJA POMOĆNIH ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI~~

1.3.II. Pomoćne zgrade (osim garaža)

ČLANAK 7.

~~(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, "šupe", kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.~~

~~(2) Gospodarska zgrada u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost; opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja te uvjete obavljanja istih pobliže određuje jedinica lokalne samouprave odgovarajućim aktima.~~

~~(3) Pomoćne zgrade i gospodarske zgrade u domaćinstvu imaju sljedeće uvjete gradnje:~~

~~a) pomoćna zgrada može imati jednu nadzemnu etažu;~~

~~b) visina zgrade: do 3,0 m;~~

~~c) materijalima i oblikovanjem, zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom;~~

~~d) udaljenost zgrade od regulacijske linije kao i od ostalih susjednih međa regulirana je u naslovu 1.2.3.; iznimno, garaže kao pomoćne zgrade mogu se graditi na međi susjedne čestice i/ili regulacijskoj liniji (preporučljivo, ali ne obavezno kao dvojne); gradnja na regulacijskoj liniji moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležne službe;~~

~~e) iznimno, na građevnim česticama smještenim na strmom terenu s gornje strane ceste, garaža kao pomoćna zgrada, ako je ukopana s više od 50%, odnosno ima jedno "slobodno" pročelje, i nije u konstruktivnoj vezi s osnovnom zgradom, ne ulazi u izgrađenost građevne čestice niti u katnost osnovne zgrade, već se tretira kao građevina u funkciji stabilizacije terena;~~

~~f) iznimno, na građevnim česticama smještenim na strmom terenu s donje strane ceste, pomoćna zgrada može se graditi na regulacijskoj liniji prema kolnim prometnicama u prostornim cjelinama, IS-2 i IS-3, a tada krov pomoćne zgrade služi kao terasa-parkiralište za automobile. U ovom slučaju navedena se terasa-parkiralište ne smatra „drugom etažom“ pomoćne zgrade.~~

(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice, spremišta za poljodjelske i slične strojeve te slične građevine za potrebe osnovne zgrade.

(2) Najveća katnost pomoćne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu.

(3) Na udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije primjenjuje se članak 5.a.

(4) Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica iznosi:

a) najmanje 3,0 m

b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju

c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja (tako da formira sklop s postojećom pomoćnom zgradom na odgovarajućoj susjednoj čestici odnosno ako se akt za građenje takve zgrade na susjednoj čestici ishodi u paralelnom postupku)

d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine građevine na međi do 1,0 m.

(5) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 6.d, stavci (1) i (5).

(7) Za visinu pomoćne zgrade primjenjuju se odredbe članka 6.c.

1.3.12. Pomoćne zgrade – garaže za osobne automobile

ČLANAK 7.a

(1) Najveća katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi jednu nadzemnu etažu.

(2) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:

a) u dijelu naselja za novu gradnju na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevinskoj liniji utvrđenoj u članku 5.a

b) u dijelu naselja za rekonstrukciju te na terenu nagiba 1:3 i većeg, na regulacijskoj liniji

c) na regulacijskoj liniji, ukoliko je garaža dio potporne konstrukcije prometnice.

(3) Na terenu nagiba većeg od 1:3, u slučaju gradnje na regulacijskoj liniji ili unutar 5 m udaljenosti od regulacijske linije, ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:

a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice

b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište.

(4) Udaljenost garaže od ostalih susjednih čestica iznosi:

a) najmanje 3,0 m

b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju

c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja (tako da formira sklop s postojećom pomoćnom zgradom na odgovarajućoj susjednoj čestici odnosno ako se akt za građenje takve zgrade na susjednoj čestici ishodi u paralelnom postupku)

(5) Udaljenost garaže od osnovne zgrade iznosi najmanje polovicu visine garaže, ili se garaža gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem garaža mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 6.d, stavci (1) i (5).

(7) Za visinu zgrade garaže primjenjuju se odredbe članka 6.c.

~~1.2.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE NISU ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI~~

1.3.13. Pomoćne građevine

ČLANAK 8.

~~(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:~~

~~a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke zaravnatog terena;~~

~~b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i slične građevine sportsko-rekreacijskog karaktera;~~

~~c) pergole (brajde, odrine; osobito iznad mjesta za parkiranje), ognjišta;~~

~~d) ograde, parterna uređenja (staze, platoi, parkirališta, stube), prostor za odlaganje kućnog otpada, temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.~~

~~(2) Pomoćne građevine i uređaji iz stavka (1) ovog članka ne ulaze u obračun građevinske bruto površine, niti ulaze u izgrađenost građevne čestice.~~

~~(3) Visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi:~~

~~a) do 3,0 m za građevine iz podstavka c), stavka (1) ovog članka;~~

~~b) do 1,5 m za ograde građevne čestice;~~

~~e) do 3,0 m za potporne zidove koji nisu na međi susjedne čestice (sukladno višem planu – PPUO Mljet, članak 27., stavak (2), izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama, pa zbog iznimno nepovoljnih terenskih uvjeta dozvoljava se njihova viša izgradnja);~~

~~d) do 1,0 m za potporne zidove koji su na međi susjedne čestice (osim za one koji su prema javnim prometnim površinama IS-1, IS-2 i IS-3, koji mogu biti viši).~~

~~(4) Visina poda (kota završne obrade poda) građevine, za građevine iz podstavka b), stavka (1) ovog članka kao i za sve druge građevine za koje visina nije propisana stavkom (3) ovog članka, iznosi najviše do 1,0 m od zaravnatog i konačno uređenog terena uz građevinu.~~

~~(5) Ograde mogu biti visoke do 1,5 m, izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenih, kao i od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.~~

~~(6) Za građevine iz stavka (1) ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije kao i od susjednih čestica regulirana je u naslovu 1.2.3.~~

~~(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, dopuštena je gradnja potpornih zidova, ograda te građevina u službi parternog uređenja građevne čestice (staze, platoi, parkirališta, stube na terenu i sl.) i na međi susjedne čestice i/ili na regulacijskoj liniji.~~

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gusterne i sl.), kojima visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena

b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.

c) ograde, pergole (brajde, odrine), otvorene nadstrešnice i sjenice, ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, terase oslonjene na teren, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

d) druge jednostavne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade, određene odgovarajućim pravilnikom.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.

~~1.2.6. — UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE~~

1.3.14. Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu

ČLANAK 9.

~~(1) Za građevne čestice unutar obuhvata Plana propisuje se najmanji udio procjedne površine u stavku (2) ovoga članka. U smislu ovog plana, udio procjedne površine na građevnoj čestici je odnos procjedne površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Procjedna površina je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova zgrada.~~

~~(2) Najmanji udio procjedne površine iz stavka (1) ovog članka na pojedinoj građevnoj čestici iznosi najmanje 20%, osim za javne prometne površine za koje se najmanji udio procjedne površine ne propisuje.~~

~~(3) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada~~

~~(4) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).~~

~~1.2.7. — UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI~~

(1) Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost manjeg opsega koja čini funkcionalni sklop sa stambenom zgradom na čestici površine do 1000 m².

(2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(3) Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 7.

~~ČLANAK 10.~~

~~(1) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.~~

~~1.2.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PROSTORNIH CJELINA NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU~~

1.3.15. Priključak na komunalnu infrastrukturu

ČLANAK 11.

~~(1) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucertani na kartografskim prikazima serije 2: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, te na kartografskom prikazu broj 4: „Način i uvjeti gradnje“.~~

~~(2) Na kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih prostorne cjeline i građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju kolni priključak kao i priključak na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline/gr građevne čestice potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline, koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.~~

~~(3) Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 3 i uvjetima utvrđenim u članku 20.~~

(1) Unutar naselja zgrade se moraju obavezno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela, akta lokalne samouprave i sukladno propisima te prema detaljnijim uvjetima poglavlja 5. Plana.

1.3.16. Odlaganje otpada

ČLANAK 11.a

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada (odnosno smještaj kućnih spremnika) kao dio zgrade ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati obližnje cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

I.3.17. Zahvati na postojećim građevinama

ČLANAK II.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

b) primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice

c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti

d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

e) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije.

(2) Iznimno, odredbe iz stavka 1. podstavka d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do 400 m² u dijelu naselja za rekonstrukciju. Odredba stavka 1. podstavka e) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom.

I.3.18. Kiosci i pokretne naprave

ČLANAK II.c

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) sukladno Planu korištenja javnih površina, Odluci o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima lokalne samouprave. Preporuča se uspostava obveznih tipskih rješenja za cijeli obuhvat Plana.

(2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 15 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, prodajni automati, prodajno-ugostiteljska kolica i hladnjaci, pokretne naprave za pripremu hrane, spremišta za priručni alat i materijal davatelja komunalnih usluga, spremnici otpada, pokretne ograde i druge slične naprave, zatim tende, nadstrešnice i terase za promet robom i ugostiteljstvo te prijenosni sanitarni uređaji i sl.

(4) Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav da ne umanjuje preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora te ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

ČLANAK 12.

~~(1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4.~~

~~(2) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u naslovu 1.2.~~

(1) U obuhvatu Plana nisu razgraničene površine gospodarske namjene. Razgraničenja i smještaj pojedinih sadržaja gospodarske namjene kompatibilnih sa stambenom namjenom omogućeni su na stambene namjene (S) uz primjenu uvjeta poglavlja 1.3.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

ČLANAK 13.

~~(1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti, izuzev sadržaja predviđenih u naslovu 4.~~

~~(2) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u naslovu 1.2.~~

(1) U obuhvatu Plana nisu razgraničene površine društvene namjene. Razgraničenja i smještaj pojedinih sadržaja društvene namjene omogućeni su na površinama stambene namjene (S) uz primjenu uvjeta poglavlja 1.3.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

ČLANAK 14.

~~(1) Detaljniji uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za zgrade i građevine utvrđeni su ovim naslovom za sljedeće prostorne cjeline:~~

~~a) prostorna cjelina S-1;~~

~~b) prostorna cjelina S-2;~~

~~c) prostorna cjelina S-3;~~

~~d) prostorna cjelina S-4;~~

~~e) prostorna cjelina S-5;~~

~~f) prostorna cjelina S-6;~~

~~g) prostorna cjelina S-7;~~

~~(2) Unutar prostornih cjelinama S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 i S-7 dopuštena je realizacija više zahvata u prostoru, odnosno formiranje više građevnih čestica. Unutar jedne građevne čestice dopušten je smještaj jedne stambene zgrade kao osnovne zgrade te drugih pomoćnih zgrada i građevina sukladno naslovu 1.2. Grafičko rješenje je dano na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.~~

~~(3) Prostorne cjeline S-6 i S-7 u cijelosti ulaze u izgrađeni dio građevinskog područja naselja određen Prostornim planom uređenja Općine Mljet (kartografski prikaz serije 4: 4-3 u PPUO Mljet), a što je prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina ovoga plana. Izgradnja u njima određena je poglavljem 1.2.~~

~~(4) Unutar obuhvata prostornih cjelina iz stavka (1) ovoga članka dopušteno je izdvajanje građevne čestice za infrastrukturnu namjenu (smještaj transformatorske stanice) sukladno uvjetima nadležnog operatora distribucijskog sustava električne energije.~~

~~(5) Ostali uvjeti korištenja, uređenja i gradnje propisani su u prethodnom poglavlju 1.2. odredaba.~~

(I) Smještaj zgrada stambene namjene omogućuje se na površinama stambene namjene (S), pri čemu su uvjeti i način gradnje zgrada stambene namjene propisani poglavljem 1.3.

5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

~~5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE~~

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

~~5.1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE~~

5.1.1. Cestovna prometna mreža

ČLANAK 15.

~~(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža—Promet. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa te terenskim uvjetima mikrolokacije što se neće smatrati izmjenom Plana.~~

~~(2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine javne prometne površine unutar prostornih cjelina:~~

~~a) prostorna cjelina IS-1—nerazvrstana cesta NJC 5: D120 (Zlamenje)—Uvala Sutmiholjska—postojeća;~~

~~b) prostorna cjelina IS-2—kolna prometnica—sabirna ulica;~~

~~e) prostorna cjelina IS-3—pješački put—provozni;~~

~~d) prostorna cjelina IS-4—pješačka ulica;~~

~~e) prostorna cjelina IS-5—pješačka ulica;~~

~~f) prostorna cjelina IS-6—pješačka ulica;~~

~~g) prostorna cjelina IS-7—pješačka ulica;~~

~~h) prostorna cjelina IS-8 — pješačka ulica;~~

~~i) prostorna cjelina IS-9 — pješačka ulica;~~

~~j) prostorna cjelina IS-10 — pješačko proširenje uz IS-1;~~

~~k) prostorna cjelina IS-11 — pješačka ulica;~~

~~l) prostorna cjelina IS-12 — pješačka ulica;~~

~~(3) Sve javne prometne površine planirane unutar prostornih cjelina iz stavka (2) ovog članka (dalje: javne prometne površine) moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa, a sve vodeći računa o morfologiji (strmini) terena.~~

~~(4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena potrebno je rješavati gradnjom potpornih zidova i/ili ozelenjenih pokosa. Ove građevine moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.~~

~~(5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila (u prostornim cjelinama IS-1, IS-2 i IS-3) moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.~~

~~(6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.~~

~~(7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se prostornom cjelinom/građevnom česticom (čija granica odgovara liniji izvlaštenja) u okviru koje se izgrađuju javne prometne površine i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dopuštena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine i u podzemlju prateće infrastrukture.~~

~~(8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda — kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).~~

~~(9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.~~

~~(10) Na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet utvrđeni su priključci koji označavaju s koje javne prometne površine građevne čestice u obuhvatu prostornih cjelina S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 i S-7 ostvaruju pristup. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na prometnu površinu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka.~~

~~(11) Na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica. Presjecima su određene najmanje dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica uz poštivanje uvjeta propisanih naslovima 5.1.1.1. do 5.1.1.4.~~

~~(12) Najmanja širina kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 3,0 m, a odnosi se na kolne pristupe sa IS-1, IS-2 i IS-3 s kojima građevne čestice neposredno graniče.~~

~~(13) Uređena građevna čestica ostvaruje pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.~~

(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet“. Pri projektiranju prometne infrastrukture vrijede uvjeti iz stavka 3. ovog članka, a sukladno detaljnijoj izmjeri moguća su odstupanja.

(2) Cestovna prometna mreža unutar obuhvata plana sastoji se od sljedećih prometnica:

a) sabirne ulice naselja

b) kolno-pješačke površine – zadovoljavaju uvjete za pješački promet i isključivo lokalni kolni promet te pristup servisnih i urgentnih vozila

c) pješačke površine – namijenjene u prvom redu kretanju pješaka, a samo iznimno pristupu servisnih i interventnih vozila

(3) Najmanja širina kolnika unutar dijela naselja za novu gradnju iznosi:

a) za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima)

b) za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima)

(4) Iznimno, za kolno-pješačke prometnice unutar dijela naselja za rekonstrukciju, profil prometnice može biti najmanje širine 3,0 m uz mogućnost mjestimičnih suženja; pod istim uvjetima dopušta se elemente profila (kolnika, nogostupa i sl.) prilagoditi postojećoj situaciji uz zadržavanje postojećih građevina i uređenja.

(5) Do rekonstrukcije postojećeg prometnog profila sukladno uvjetima ovog Plana, u smislu kolnog pristupa na uređenu česticu mjerodavno je postojeće stanje, a uz parcelaciju zemljišta za pripadajući dio potrebnog proširenja profila.

(6) U dijelu naselja za novu gradnju uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno jednostrani na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u dijelu naselja za rekonstrukciju treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti ili sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju, uređuje se kolno-pješački put.

(7) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

(8) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.

(9) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.

(10) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, vodova elektroničkih komunikacija i sl.). U koridorima javnih cesta komunalnu infrastrukturu polagati izvan tijela prometnice gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju.

(11) Prometne površine moraju se projektirati na način da se omogući nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprečavanje

arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(I2) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se aktima za građenje i/ili provedbu prostornog plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(I3) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.

(I4) Iznimno od stavka 3., do realizacije punog profila prometnice sukladno uvjetima Plana, omogućuje se ostvariti prometni pristup na prometnicu najmanje širine 3,0 m u dijelu naselja za novu gradnju, a u dijelu naselja za rekonstrukciju prema zatečenoj situaciji, uz obveznu parcelaciju sukladno punom planskom profilu prometnice.

(I5) Iznimno od stavka 3. omogućuje se građevnoj čestici površine do uključivo 1000 m² posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m, odnosno posredni pješački pristup širine najmanje 2,0 m do postojeće prometne površine, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m; isti može biti i privatni put ili površina u služnosti.

(I6) Pri rekonstrukciji postojećih zgrada ne preispituje se mogućnost pristupa na prometnu površinu.

5.1.1.1. PROSTORNA CJELINA IS-1

ČLANAK 16.

~~(1) U prostornoj cjelini IS-1, planira se rekonstrukcija dijela koridora nerazvrstane ceste NJC-5: D120 (Zlamenje) – Uvala Sutmiholjska. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:~~

~~a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet; planirane su dvije kolne trake širine po 3,0 m, te jednostrani nogostup širine 1,60 m s lijeve (morske strane u pristupu Uvali Sutmiholjska) te bankina širine ukupno 1,0 m s desne strane (u pristupu Uvali Sutmiholjska) s mogućnošću jednostranog uzdužnog parkiranja; planirana širina koridora iznosi minimalno 9,0 m, a točno će se odrediti izradom projektne dokumentacije;~~

~~b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;~~

~~c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;~~

d) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS 1 priključuju se građevne čestice prostornih cjelina S-1, S-6 i S-7.

5.1.1.2. PROSTORNA CJELINA IS-2

~~ČLANAK 17.~~

(1) U prostornoj cjelini IS-2, planira se gradnja i uređenje sabirne ulice; Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža—Promet; planirane su dvije kolne trake širine po 3,0 m, te jednostrani nogostup širine 1,60 m i bankina širine 1,0 m. Planirana širina koridora je minimalno 9,0 m, a točno će se odrediti izradom projektne dokumentacije;

b) kolnik i nogostup moraju/mogu biti u istoj razini;

e) kote nivele te prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;

d) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;

e) dopušteno je, na temelju detaljnijeg projektnog rješenja, predvidjeti rješavanje parkirališnih mjesta unutar koridora prometnice uz uvjet da se zadrži optimalna protočnost prometa;

f) prometnica se, do izgradnje u punoj duljini, može graditi etapno. Na završetku svake etape treba uvijek izgraditi okretište. Etapnost je prikazana na kartografskom prikazu 5: Etape izgradnje prometnog sustava.

g) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-2 priključuju se građevne čestice prostornih cjelina S-1, S-2, S-3, S-4 (neposredni kolni pristup) i S-5 (posredni kolni pristup. Pristup se ostvaruje preko pješačkih putova IS-11 i IS-12 s dijela IS-2 označenog kao IS-2izv).

5.1.1.3. PROSTORNA CJELINA IS-3,

~~ČLANAK 18.~~

(1) U prostornoj cjelini IS-3 planira se gradnja i uređenje javnog pješačkog puta—provoznog. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža—Promet; planira se uređenje pješačkog koridora do prostornih cjelina S-4, S-5, S-6 i S-7 s mogućnošću provoza.

~~b) kote nivelete prometnice i njeni ostali parametri odredit će se izradom projektne dokumentacije~~

~~c) u okviru prometnice planira se proširenje za mimoilazak;~~

~~d) u koridoru prometne površine potrebno je predvidjeti elemente za usporavanje prometa (razlike u završnom oblikovanju kolničkog zastora, mjestimična suženja kolnika i sl.) sukladno detaljnijem projektnom rješenju;~~

~~e) dopušteno je, na temelju detaljnijeg projektnog rješenja, predvidjeti rješavanje parkirališnih mjesta unutar koridora prometnice uz uvjet da se zadrži optimalna protočnost prometa;~~

~~f) samo dio prometnice planira se izgraditi u prvoj etapi izgradnje. Tek u narednim etapama izgradnje prometnica se planira izgraditi u punoj planiranoj širini i duljini. Prva etapa prikazana je na kartografskom prikazu 5: Etape izgradnje prometnog sustava.~~

~~5.1.1.4. PROSTORNA CJELINA IS-4, IS-5, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, IS-10, IS-11 I IS-12~~

~~ČLANAK 19.~~

~~(1) U prostornim cjelinama IS-4, IS-5, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, IS-10, IS-11 i IS-12 planira se gradnja i uređenje javne pješačke prometne površine. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:~~

~~a) najmanja širina koridora pješačkog puta iznosi 3,0 m, unutar kojega sami pješački put može biti i uži, ovisno o projektnom rješenju;~~

~~b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;~~

~~c) prostorna cjelina IS-10 predstavlja pješačko proširenje uz javnu kolnu prometnu površinu IS-1.~~

~~5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA TE PROMET U MIROVANJU NA GRADEVNIM ČESTICAMA~~

5.1.2. Promet u mirovanju

~~ČLANAK 20.~~

~~(1) U obuhvatu Plana planirane su dvije površine javnih parkirališta (P), kao zasebno utvrđene cjeline u koridoru ceste IS-1:~~

• ~~P-1: kapacitet 4 parkirališna mjesta;~~

• ~~P-2: kapacitet 2 parkirališna mjesta.~~

~~(2) Na području obuhvata predviđeno je rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 3.~~

~~(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka i tablice 3, za sadržaje unutar obuhvata prostorne ejeline Z1 i parkirališne potrebe smatraju se zadovoljenima u sklopu koridora javne prometne površine IS-1.~~

**TABLICA 3.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH (GARAŽNIH) MJESTA
PREMA NAMJENAMA ZGRADA**

Namjena zgrade	Broj mjesta na ..	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m2 ukupne korisne površine /	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Poslovanje (uređi, biroi, kancelarije i sl.)	100 m2 ukupne korisne površine	1,5
Usluge	100 m2 ukupne korisne površine	1,5
Trgovina	100 m2 ukupne korisne površine	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m2 ukupne korisne površine	4,0

~~Od više kriterija za isti sadržaj važeći je onaj koji daje veći broj parkirnih mjesta. U površinu za izračun ne ulazi površina garaža, podruma i jednonamjenskih skloništa.~~

(1) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta
sukladno propisanom normativu iz Tablice 1:

TABLICA 1:

NORMATIV ZA BROJ PARKIRNIH MJESTA PREMA NAMJENI ZGRADE

<u>Namjena</u>	<u>Broj mjesta na</u>	<u>Potreban broj mjesta</u>

<u>Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice</u>	<u>Jedna stambena jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1,0</u>
<u>Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice</u>	<u>Jedna stambena jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Zgrade mješovite namjene</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1,0</u>
<u>Zgrade mješovite namjene</u>	<u>Jedna stambena/smještajna jedinica</u>	<u>1,0</u>
<u>Školske i predškolske ustanove</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>0,5</u>
<u>Zdravstvene ustanove</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1</u>
<u>Socijalna zaštita</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1</u>
<u>Kultura i fizička kultura</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>0,5</u>
<u>Uprava i administracija</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1</u>
<u>Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>1,5</u>
<u>Usluge</u>	<u>100 m²GBP</u>	<u>1,5</u>
<u>Trgovina</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Ugostiteljstvo</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Banka, pošta</u>	<u>100 m² GBP</u>	<u>2,5</u>
<u>Hoteli, pansioni, aparthoteli, turističko naselje i sl.</u>	<u>Smještajna jedinica</u>	<u>0,5</u>

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(2) Omogućuje se propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta dijelom ili u cijelosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m udaljenosti,

obvezno unutar dijela naselja za novu gradnju i/ili dijela naselja za rekonstrukciju), ili ih ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa te odgovarajućim aktima JLS.

(3) Na kartografskom prikazu 2.1.: „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža“, utvrđene su pozicije javnih parkirališta, a preciznija rješenja, kao i točan broj parkirališnih mjesta će se utvrditi izradom projektno-tehničke dokumentacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju opću koncepciju Plana.

(4) Iznimno od 1. i 2. stavka ovog članka, za čestice S.41 do S.44, S.47 do S.49, S.53, S.54 i S.57 parkirališna mjesta planirana su na čestici IS.2 u sklopu javne prometne površine.

(5) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž prometnica tako da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je zadržati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(6) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, broj parkirališnih mjesta provjerava se isključivo za uvećani dio GBP.

(7) Iznimno, za zgrade javne i društvene namjene unutar dijela naselja za rekonstrukciju potreban broj parkirnih mjesta smatra se zadovoljenim unutar javnih prometnih površina u okruženju.

~~5.1.3. DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE~~

5.1.3. Trgovi, druge veće pješačke površine i uređenje obale

ČLANAK 21.

~~(1) Pješačku mrežu obuhvata Plana čine pješačke površine unutar obuhvata prostornih jedinica IS-4, IS-5, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, IS-10, IS-11 i IS-12 iz članka 19. ovih odredaba.~~

~~(2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina na površinama infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.1.3—5.1.1.4.~~

~~(3) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima uzimajući u obzir topografiju terena i njegovu strminu.~~

(1) Trgovi i druge pješačke površine grade se i uređuju unutar površina infrastrukturnih sustava i površina drugih namjena sukladno poglavlju 1. Plana.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1.: „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža“ prikazane su pozicije pješačkih staza i površina.

(3) Planirano je uređenje pješačkih površina:

a) uređenje uzmorske šetnice („lungo mare“)

b) uređenje pješačkih ulica

(4) Uzmorska šetnica („lungo mare“) planira se kao pješačka staza svojom načelnom trasom koja je podložna prilagodbama stanju u naravi te detaljnijoj projektantskoj razradi.

(5) Uvjeti uređenja uzmorske šetnice („lungo mare“) su sljedeći:

a) uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza pri čemu je potrebno posebnu pažnju posvetiti što manje invazivnom uklapanju u prirodni okoliš te trasirati iste tako da ne zahtijevaju značajnije intervencije u zatečenu (prirodnu) konfiguraciju reljefa

b) uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m

c) uzmorske šetnice se u pravilu polažu rubom prema zaleđu kopnenog dijela pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega)

(6) Na javnoj pješačkoj površini ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti kalendarski vremenski ograničeno korištenje vanjskog preprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet osiguranja prolaza za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m odnosno u skladu s odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(7) Unutar dijela naselja za rekonstrukciju i novu gradnju, na javnim infrastrukturnim površinama (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, omogućuje se krajobrazno uređenje površina sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo gradnju prizemnog paviljona (najveće GBP 30 m²) za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda. Uređenje javnog trga obuhvaća uređenje površine trga plemenitim popločenjem, formiranje parkovno uređenih zelenih površina, opremanje inventarom i opremom, – skulpturom, rasvjetom, klupama, info-pločom i sl.

~~5.2. — UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE (ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE) MREŽE~~

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

ČLANAK 22.

~~(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža — Elektroničke komunikacije i elektroenergetika. Pozicije ucertanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom odgovarajuće projektne dokumentacije.~~

~~(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.~~

~~(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabela kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelaške televizije. Širina kabelaške kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.~~

~~(4) Na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.~~

~~(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.~~

~~(6) U površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.~~

~~(7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su~~

~~načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.~~

(1) Sustav elektroničkih komunikacija utvrđen je na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi izradom projektne dokumentacije.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima prometnih površina sukladnih detaljnijim uvjetima Plana, a moguće ih je planirati i unutar zaštitnih zelenih površina te iznimno javnih zelenih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Omogućuje se polaganje dodatnih elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja pokretne i nepokretne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelska kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelske televizije. Širina kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake. Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m.

(5) Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(6) U okviru javnih i zaštitnih zelenih površina te površina infrastrukturnih sustava moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih

područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(8) Omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(9) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

~~5.3. — UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE~~

5.3. Uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

~~5.3.1. — OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE~~

5.3.1. Opći uvjeti gradnje ostale komunalne infrastrukturne mreže

ČLANAK 23.

~~(1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u pravilu u koridore planiranih prometnih i javnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža — Elektroničke komunikacije i elektroenergetika, i kartografskom prikazu 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža — Vodoopskrba i odvodnja. Pozicije ucertanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.~~

~~(2) Novi vodovi komunalne infrastrukturne mreže u obuhvatu Plana planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina, a moguće je i u okviru javnih zelenih površina.~~

~~(3) Na kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na komunalnu infrastrukturu, s~~

~~time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne
ejeline, koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog
članka.~~

~~(4) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne
dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju.~~

~~(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8
m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost
vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.~~

~~(6) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz
uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.~~

(1) Vodovi komunalne infrastrukture utvrđeni su na kartografskom prikazu 2.2.
„Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – komunalna infrastrukturna
mreža“. Pozicije ucrtanih trasa, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog
karaktera, dok će se preciznija rješenja utvrditi izradom projektno-tehničke
dokumentacije, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela. Pri
izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju
opću koncepciju Plana. Ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji odredit će se i
točno mjesto i broj priključenja pojedinih građevnih čestica.

(2) Novi vodovi komunalne infrastrukture planirani su u pravilu unutar koridora
prometnih površina sukladnih detaljnijim uvjetima Plana, a moguće ih je planirati i
unutar zaštitnih zelenih površina te iznimno javnih zelenih površina. Omogućuje se
polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže sukladno detaljnijoj projektnoj
dokumentaciji i zahtjevima pojedinih korisnika prostora.

(3) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz
uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

(4) Do izgradnje planirane komunalne infrastrukturne mreže dopušta se održavanje
postojeće mreže te priključak na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu uz
suglasnost nadležnih distributera i javnopravnih tijela.

(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8
m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost
vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. Načelna širina
koridora pojedinog infrastrukturnog voda iznosi približno 1,0 m, a točna širina koridora
i pozicija pojedinog voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s
uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i vodeći računa o racionalnom korištenju
prostora.

~~5.3.2. ELEKTROOPSKRBA~~

5.3.2. Elektroenergetika

ČLANAK 24.

~~(1) Područja obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Općine Mljet. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno kapacitetima planiranih zahvata u prostoru.~~

~~(2) Iznimno od stavka (2), članka 23. Odredbi, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se priključak na postojeću elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.~~

~~(3) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao niskonaponska 10(20) kV te se planira izgradnja novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV tipa KTS 1000 kVA (transformator nazivne snage 1000 kVA, srednjonaponski rasklop 2 VP+TP, NN ploča NBO 10-1250 A), odnosno, sukladno uvjetima nadležnog operatora distribucijskog sustava eklektične energije.~~

~~(4) Planirana transformatorska stanica iz stavka (3) ovog članka spaja se na postojeću elektroenergetsku mrežu srednjonaponskim kablovima tipa 2xXHE 49-A 3x1x150/25 mm² 12/20 kV, odnosno, sukladno uvjetima nadležnog operatora distribucijskog sustava električne energije.~~

~~(5) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz stavaka (3) i (4) ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.~~

~~(6) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:~~

~~a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno, javnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijsku kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (0,5 m). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°;~~

~~b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine;~~

e) širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera;

d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m;

e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera;

f) transformatorske stanice planirane ovim planom smještaju se na građevnim česticama približne veličine 7,0 x 7,0 m koje će se utvrditi odgovarajućim aktima; U obuhvatu prostornih cjelina Z-5 i IS-10 dopušta se smještaj transformatorske stanice (TS) 20(10)/0,4 kV. Na kartografskom prikazu 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:1000 uertana je načelna pozicija transformatorskih stanica. Precizna pozicija bit će određena kroz izradu projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima lokalnog distributera. Temeljem odgovarajućih akata utvrdit će se čestica za potrebe gradnje transformatorske stanice i uređenje pripadajućih površina, te će se provesti parcelacija u katastarskom operatu. Sve nadzemne infrastrukturne građevine koje se grade na javnim zelenim površinama ili zaštitnim zelenim površinama ili površinama infrastrukturnih sustava potrebno je smjestiti vodeći računa da iste ne budu na vizualno dominantnom položaju

g) pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te zbog pristupa teretnim vozilom.

(7) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i ostalo).

(8) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih.

(9) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

(1) Obuhvat Plana dio je elektroenergetske mreže Općine Mljet. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanica sukladno potrebnim kapacitetima. Omogućuje se i gradnja dodatne elektroopskrbne mreže nerazgraničene ovim Planom.

(2) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 10(20) i 0,4 kV, što uključuje gradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV i izgradnju podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

a) elektroenergetski kabele polažu se stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kabele instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine

c) približna širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelni položaj prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastruktura“; u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera; precizne lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10 i 20 kV utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera

d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m

e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera

f) planom je utvrđen načelni položaj planiranih transformatorskih stanica naponske razine 10(20)/04; na predmetnoj poziciji omogućava se gradnja transformatorske stanice sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno uvjetima podstavka g)

g) ostale potrebne transformatorske stanice smještaju se na građevnim česticama minimalne veličine 6,0 x 4,0 m te sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera, a

na udaljenostima od približno 500,0 m; građevne čestice za smještaj transformatorskih stanica utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

h) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila.

(5) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja i ugradnja sukladnih građevina, opreme i uređaja.

(6) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

(7) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno javnih zelenih površina.

(8) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u glavnim projektima, koji će utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

~~5.3.3. VODOOPSKRBA~~

5.3.3. Vodoopskrba

ČLANAK 25.

~~(1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Općine Mljet, koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog-mljetskog vodovoda (dalje NPKLM). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPKLM-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.~~

~~(2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.~~

~~(3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.~~

~~(4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.~~

~~(5) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda odgođavajućih akata kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ili drugi odgovarajući posebni propis.~~

~~(6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 150 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.~~

~~(7) Do izgradnje sustava vodoopskrbe temeljenog na NPKLM sustavu, moguće je na pojedinim građevnim česticama stambene namjene vodoopskrbu osiguravati izgradnjom gustirni.~~

~~(8) Iznimno od stavka (2), članka 23. Odredbi, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se priključak na postojeću vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.~~

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Omogućuje se i gradnja dodatne vodoopskrbne mreže nerazgraničene ovim Planom.

(2) Vodoopskrbni sustav naselja vezan je za vodospremu položenu izvan obuhvata Plana. Planira se dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže. Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu povećanih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki takav zahtjev potrebno je zasebno razmatrati.

(3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje komunalna tvrtka nadležna za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni.

(4) Za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu sukladno važećom propisu. Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(5) Daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Prilikom formiranja prometnih površina potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbe mreže; prilikom projektiranja cjevovoda koridorima prometnica izbjegavati polaganje cijevi trupom prometnice, odnosno smjestiti ih uz zoni zelenila ili nogostupa.

(7) Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.

(8) Projektnu dokumentacije za izvedbu vodoopskrbne mreže koja se polaže koridorima javnih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela koje upravlja cestom. Cjevovodi se polažu u zaštitnom koridoru javnih cesta.

(9) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

~~5.3.4. ODVODNJA OTPADNIH I OBOGINSKIH VODA~~

5.3.4. Odvodnja

ČLANAK 26.

~~(1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:~~

~~a) sustav odvodnje oborinskih voda i~~

~~b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.~~

~~(2) Sustav odvodnje u obuhvata Plana planira se kao dio budućeg sustava odvodnje izdvojenog dijela naselja Babino Polje – Sitmiholjska (nastavno: Sitmiholjska), te se odvodnja svih sanitarno-tehnoloških voda planira u sklopu budućeg sustava odvodnje Sitmiholjska sukladno projektnoj dokumentaciji i planu šireg područja.~~

~~(3) U svrhu racionalne izvedbe sustava odvodnje preporučuje se izrada tehnoko-ekonomске studije isplativosti izgradnje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s više varijanti koncepcija sustava kako bi se utvrdio optimalan način sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda cijele Sutmiholjske.~~

~~(4) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:~~

~~a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;~~

~~b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti;~~

~~e) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;~~

~~d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.~~

~~(5) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:~~

~~a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m);~~

~~b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.~~

~~(6) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.~~

~~(7) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.~~

~~(8) Izradom projektne dokumentacije za ishoda odgovarajućih akata, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.~~

~~(9) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela, ili one čije se sanitarne otpadne vode odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od susjedne građevne čestice.~~

(1) Osnovna mreža odvodnje utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža“. Omogućuje se i gradnja dodatne mreže odvodnje nerazgraničene ovim Planom.

(2) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:

a) sustav odvodnje oborinskih voda

b) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

(3) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren. Oborinske vode nije dozvoljeno upuštati u more za pojedinačne objekte već se oni moraju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba se voditi u sustav odvodnje oborinskih voda.

c) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti

d) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja

e) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.

(4) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, a potom se pročišćene ispuštaju u more dugim podmorskim ispuštima

b) sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje

c) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m)

d) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji za koje je odgovoran korisnik.

(5) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročištačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(6) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(7) Projektnu dokumentacije za izvedbu sustava odvodnje koja se polaže koridorima javnih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela koje upravlja cestom. Prijelaze odvodnih kolektora preko javnih cesta potrebno je izvoditi poprečno.

(8) Svi objekti u obuhvatu Plana moraju se priključiti na javni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(9) Iznimno od stavka 8. ovog članka, ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen ili ukoliko sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela nije moguće priključak na postojeći javni sustav odvodnje zbog nedovoljnog kapaciteta ili drugih tehničkih nedostataka postojećeg javnog sustava odvodnje, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje ili zajedničkim uređajem za pročišćavanje više građevnih čestica te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za zahvate do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

~~6.1. — UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA Z1~~

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina – javni park (Z1)

ČLANAK 27.

~~(1) Na javnim zelenim površinama Z1, planira se krajobrazno uređenje zelenih površina namijenjenih odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom. Na ovim površinama omogućuje se uređenje i gradnja sportskih igrališta, polivalentnih otvorenih površina, površina za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje različitih vrsta otpada predviđenih posebnim Zakonom kojim se uređuje gospodarenje otpadom, ograđenih površina za puštanje kućnih ljubimca, postavljanje skulptura i sl.~~

~~(2) Unutar obuhvata prostorne cjeline Z1-1 omogućuje se i gradnja sukladno detaljnijim odredbama Plana u naslovu 6.1.1.~~

~~(3) Uvjeti uređenja i gradnje javnih zelenih površina utvrđeni su za prostornu cjelinu Z1-1.~~

~~(4) Planom je omogućeno razgraničenje i dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina.~~

~~(5) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije za javne zelene površine obavezno je maksimalno uvažavati postojeću, autohtonu vegetaciju, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjivanja koristiti mediteransku vegetaciju.~~

~~(6) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti opremanje prostora suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, oprema za igranje djece, klupe, koševi za otpatke, fontane i sl.).~~

(1) Planom su na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000, razgraničene površine javnih zelenih površina – javni park (Z1), a koje se uređuju sukladno naslovu 1.1.

(2) Na ovim površinama omogućuje se i uređenje i gradnja sportskih igrališta, polivalentnih otvorenih površina, površina za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje različitih vrsta otpada predviđenih posebnim Zakonom kojim se uređuje gospodarenje otpadom, ograđenih površina za puštanje kućnih ljubimca, postavljanje skulptura i sl. Također se omogućuje smještaj polivalentnog jednoetažnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje, visine do 5,0 m, s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene parkovne površine do 2%.

(3) Za krajobrazno uređenje javnih površina potrebno je koristiti autohtonu i udomaćenu vegetaciju, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno dati prednost autohtonim drvenastim vrstama i srednje visokoj vegetaciji naspram travnatim površinama.

~~6.1.1. PROSTORNA CJELINA Z1-1~~

~~ČLANAK 28.~~

~~(1) Određeni su sljedeći uvjeti gradnje odmorišta (paviljona) s nadstrešnicom/pergolom unutar obuhvata prostorne cjeline Z1-1:~~

~~a) najveća građevinska bruto površina je do 80 m²;~~

~~b) visina građevine je jedna nadzemna etaža (prizemlje), bez podzemne etaže, visine vijenca nadstrešnice/pergole do 4,0 m;~~

~~e) odmorište (paviljon) mora biti udaljen najmanje 3,0 m od granica okolnih čestica, osim prema javnoj prometnoj površini, gdje je paviljon moguće smjestiti na granicu čestice;~~

~~6.2. — UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)~~

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

ČLANAK 29.

~~(1) Zaštitne zelene površine zadržavaju se u svom zatečenom prirodnom obliku. Dio su primjene mjera zaštite iz poglavlja 7.1., članak 30.~~

~~(2) U obuhvatu prostorne cjeline Z-5 dopušta se smještaj transformatorske stanice (TS) 20(10)/0,4 kV. Na kartografskim prikazima uertana je načelna pozicija transformatorske~~

~~stanice, precizna pozicija bit će određena kroz izradu projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima lokalnog distributera.~~

(1) Planom su na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000, razgraničene površine zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Osnovni uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina dani su u poglavlju 1.

(3) Preporuča se utvrđivanje standarda urbane opreme na razini naselja.

(4) Prilikom uređenja zaštitnih zelenih (Z) površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati zatečene pješačke staze i smjerove kao i postojeće kvalitetno zelenilo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

~~7.1. — MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI~~

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

ČLANAK 30.

~~(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih područja niti pojedinačnih spomenika prirode u smislu posebnog Zakona kojim se uređuje sustav zaštite prirode.~~

~~(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, morski dio obuhvata Plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže — područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: HR3000172 — Obalna linija od luke Gonoturska do rta Vratnički, što je prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000 i tablici 6.~~

~~TABLICA 6. — Ekološka mreža — područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove — PREGLED DIJELOVA KOJE OBUHVAĆA PLAN~~

PRILOG III

DIO 2. — PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJANU	HRVATSKI NAZIV VRSTE / STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE / ŠIFRA
--------------------------------	----------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------------

		VRSTU/ STANIŠNI TIP		STANIŠNOG TIPA
HR3000172	Obalna linija od luke Gonoturska do rta Vratnički	1	Grebeni	1170
		1	Poplavljene ili dijelom poplavljene morske špilje	8330

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

a) područje ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR3000172 Obalna linija od luke Gonoturska do rta Vratnički

b) staništa:

1. kopnena staništa:

– E. Šume

– F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima

2. stijene i točila:

– 3.2.1. B.1.4.2./B.2.2. Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila

3. morska staništa (morski bentos):

– G.3.5. Naselja posidonije

– G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene

4. morska obala

– F.4./G.2.4.1./ G.2.4.2. Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala

c) osobito vrijedni predjeli – prirodni i kulturni krajolici

1. prirodni krajolici; potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu; za svaki se navodi predviđena razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija:

– Obalno područje Županije (obuhvaća cijeli otok Mljet) (PPD / DKS)

– Obalno područje od uvale Grabova do uvale Sutmiholjska (PPD/DKS)

2. kulturni krajolici; za svaki se navodi vrsta, tip, predviđena razina zaštite odn. eventualni prijedlog upisa u registar kulturnih dobara RH; PZR – prijedlog za registar RH, PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita):
– Krajolik Dubrovačke Republike (obuhvaća cijeli otok Mljet; asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)
– Povijesni, ruralni krajolik otoka Mljeta (organski / agrarni, ruralni / PZR)

(2) Za sve krajobrazne i prirodne vrijednosti navedene u stavku 1. ovog članka primjenjuju se mjere očuvanja i zaštite propisane Prostornim planom šireg područja.

(3) Navedeno u stavku (1) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu 3.1., „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:1000.

~~7.2. — MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA~~

7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara

ČLANAK 31.

~~(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.~~

(1) Unutar obuhvata ovog plana nalazi se podvodna arheološka zona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-6562: Podmorska arheološka zona otoka Mljeta. Na poziciji podvodne arheološke zone nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet zaštićenog kulturnog dobra. Za sve ostale radove na poziciji podvodnog arheološke zone kao i u njejoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Područje utvrđeno ovim člankom prikazano je na kartografskom prikazu 3.1.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja“ u mjerilu 1:1000.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

ČLANAK 32.

~~(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada). Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici. Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.~~

~~(2) Na javnim zelenim površinama te na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.~~

~~(3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.~~

(1) Sustav gospodarenja otpadom reguliran je Prostornim planom uređenja Općine Mljet odnosno Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te sektorskim dokumentima.

(2) Za postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada potrebno je osigurati odgovarajuće prostore, kojima se neće ometati kolni i pješачki promet te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama niti ugrožavati cisterne ili bunare te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE ZA SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

~~9.1. — MJERE ZA SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

9.1. Opće mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

ČLANAK 33.

~~(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi. Obalna područja, za koja bi se predložila rješenja plaža, u smislu očuvanja kvalitete mora, trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).~~

~~(2) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.~~

~~(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.~~

~~(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.~~

(1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.

(2) Zaštita podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio površine koju je potrebno urediti kao u potpunosti upojnu površinu.

~~9.1.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIVA~~

9.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

ČLANAK 34.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

~~(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.~~

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, posebice u slučaju gradnje unutar zaštićenih dijelova prirode za koje je potrebno izraditi i procjene ugroženosti te planove zaštite sukladno posebnim propisima i uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati i na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući

zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provedbu svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

(3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

~~(4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TVRB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.~~

(4) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.

(5) Nadalje kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata od požara (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

(7) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

~~(8) Na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, koje su propisane Propisima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora Općine, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;~~

~~(9) Na šumskim i poljoprivrednim površinama, koja neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;~~

~~(10) Za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža;~~

~~9.1.2. — ZAŠTITA OD POTRESA~~

9.3. Mjere zaštite od potresa

ČLANAK 35.

(1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) Prilikom ishođenja odgovarajućih akata potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

(4) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishođenja odgovarajućih akata sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

~~9.1.3. UZBUNJIVANJE, ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I EVAKUACIJA~~

9.4. Uzbunjivanje, zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara i evakuacija

ČLANAK 36.

(1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(2) Ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

~~(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su javne zelene površine unutar obuhvata Plana sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.~~

(4) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine te zaštitne zelene površine kao i neizgrađene površine unutar svake građevne čestice, a sve sukladno posebnom propisu kojim se reguliraju mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

~~9.1.4. VODOOPSKBA U IZNIMNIM UVJETIMA~~

~~ČLANAK 37.~~

~~(1) Prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.~~

10. MJERE PROVEDBE PLANA

ČLANAK 38.

~~(1) Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje odgovarajućih akata unutar obuhvata Plana, propisuje se neposredna provedba Plana.~~

~~(2) U okviru izgrađenog dijela prostornih cjelina označenih kao S-6, S-7 zadržano je stanje u naravi. Moguća je rekonstrukcija zgrada do veličina planiranih za novu gradnju, bez pogoršavanja zatečenih uvjeta, ako oni nadilaze parametre planirane za novu gradnju.~~

(1) Zahvati u prostoru unutar obuhvata Plana provode se uz izdavanje odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

(2) Razgraničenja površina svih namjena te parcelacija građevnih čestica podliježu manjim korekcijama sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri i/ili projektno-tehničkim rješenjima infrastrukturnih površina te konačno utvrđenim granicama pomorskog dobra. Pri izradi projektno-tehničke dokumentacije odstupanja ne mogu biti takva da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Omogućuje se parcelacija na temelju Plana i/ili odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za građenje.

(4) Parcelacija je utvrđena na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“. Iznimno za površine infrastrukturnih sustava (IS), javne zelene površine – javni park

(Z1) te zaštitne zelene površine (Z) omogućuje se formiranje jedne ili više građevnih čestica, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

~~10.1. — OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA~~

~~ČLANAK 39.—~~

~~(1) Ne propisuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja za dijelove obuhvata Plana.~~

~~10.2. — PARCELACIJA PROSTORNIH CJELINA S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 I S-7~~

~~ČLANAK 40.—~~

~~(1) Unutar prostornih cjelina S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 i S-7 određenih ovim planom, dopušta se parcelacija temeljem odgovarajućih akata pri čemu su dopuštena manja odstupanja sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri.~~

~~(2) U okviru dijela prostornih cjelina označenih kao S-6, S-7 zadržano je stanje u naravi. Dopušta se parcelacija temeljem odgovarajućih akata.~~

~~(3) Rješenje parcelacije unutar prostornih cjelina dano je na kartografskom prikazu 4: Način i uvjeti gradnje.~~

~~10.3. — ETAPE IZGRADNJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA PROMETNOG SUSTAVA~~

~~ČLANAK 41.—~~

~~(1) Izgradnja prostornih cjelina planiranih za realizaciju javnih prometnih površina u okviru ovoga Plana planira se u više etapa.~~

~~(2) Prva etapa izgradnje javnih prometnih površina u okviru prostornih cjelina označenih kao „IS“, uključuje:~~

~~a) rekonstrukciju postojeće asfaltirane kolne površine u prostornoj cjelini IS-1, koja je planirana u obuhvatu Plana, izvan GP-a;~~

~~b) izgradnju planirane kolne površine u prostornoj cjelini IS-2, dijela u obuhvatu Plana, u GP-u, neposrednom provedbom PPUO Mljet;~~

~~e) izgradnju u prostornoj cjelini IS-2 izv, planirane kolne površine kao nastavka kolne površine iz prostorne cjeline IS-2, a izvan GP-a i izvan obuhvata Plana, neposrednom provedbom PPUO Mljet;~~

~~d) izgradnju u prostornoj cjelini IS-3, planiranog pješačkog puta – provoznog, dijela koji je u obuhvatu Plana i u GP-u između pješačkih putova IS-7 i IS-8, neposrednom provedbom ovoga Plana;~~

~~e) izgradnju u prostornim cjelinama IS-11 i IS-12, planiranih pješačkih putova, izvan GP-a, u obuhvatu Plana, neposrednom provedbom PPUO Mljet i/ili ovoga Plana;~~

~~f) izgradnju u prostornim cjelinama IS-7, IS-8 i IS-9 planiranih pješačkih putova, u obuhvatu Plana, neposrednom provedbom ovoga Plana;~~

~~(3) Redoslijed izgradnje prostornih cjelina prve etape izgradnje odredit će Općina Mljet.~~

~~(4) Druga etapa izgradnje prostornih cjelina uključuje ostale planirane javne prometne površine, a redoslijed i dinamiku izgradnje prostornih cjelina druge etape izgradnje odredit će Općina Mljet sukladno svojim potrebama.~~